

Технополис «Москва» (в районе Печатники)



Акционерное общество "Технополис «Москва»

- Технополис «Москва» — комплекс зданий в Юго-Восточном округе Москвы, рядом со станцией метро «Текстильщики», на территории бывшего автозавода «Москвич». С апреля 2017 года — одна из пяти площадок Особой экономической зоны "Технополис «Москва».
- Имущественный комплекс Технополиса «Москва» включает в себя здания, расположенные на земельном участке промышленного назначения, общей площадью 32,44 га. Общая площадь производственных помещений составляет 335 000 м², административно-офисных — 37 000 м².
- Развитие Технополиса курирует Департамент инвестиционной и промышленной политики города Москвы



История происхождения

- Технополис «Москва» создан на территории бывшего [автомобильного завода имени Ленинского комсомола \(АЗЛК\)](#). После того как в 2006 году была запущена процедура банкротства предприятия, на территории завода появились три крупнейших собственника: ОАО «[Автофрамос](#)», ООО "ИФК «Метрополь» и Правительство Москвы, которое передало своё имущество под управление ГУП «Строительство и эксплуатация промышленных объектов» (ГУП «Стройэкспром»). С 1 декабря 2017 года управляющая компания ГУП «Стройэкспром» прекратила свою деятельность в связи с реорганизацией в форме преобразования в **Акционерное общество "Технополис «Москва»**.



Органы управления

- Высшим органом управления в соответствии с п. 12.1 Устава Акционерного общества «Технополис «Москва» является общее собрание акционеров (единственный акционер). Единственным акционером Общества является г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы
- *К компетенции общего собрания акционеров в соответствии с п. 12.2 Устава относятся:*
 - 13) избрание членов совета директоров Общества, досрочное прекращение их полномочий;
 - 14) избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
 - 15) избрание генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

Генеральный директор

- **Геннадий Валентинович Дёгтев**
- Российский муниципальный и государственный деятель. С 2020 года по настоящее время является Генеральным директором особой экономической зоны "Технополис "Москва"



Ключевые стратегии организации

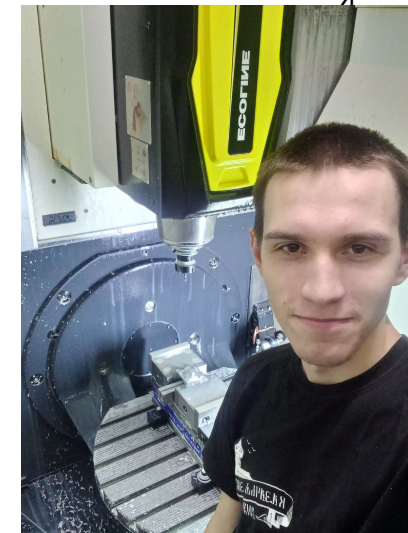
- Создание условий привлекающих инвестора;
- Повышение экономической эффективности управляющей компании и участников;
- Создание условий единства с городскими сервисами и системами управления.

Цели организации

- Создание условий для разработки новых технологий, видов продукции и управленческих практик, транслирующихся в остальные регионы страны;
- Привлечение российских и зарубежных инвестиций в экономику Москвы;
- Получение прибыли за счет привлечения крупных частных инвестиций, оказания сервисных услуг, оптимизации операционных расходов и увеличения экономического потенциала резидентов

Предприятие является крупной образовательной площадкой

- АО «Технополис «Москва» активно сотрудничает с образовательными учреждениями высшего и среднего профессионального образования. В 2020 году были заключены договоры с ведущими московскими образовательными учреждениями:
- 118 - Московский городской университет управления имени М.Ю.Лужкова;
- Российский университет дружбы народов имени П.Лумумбы;
- Московский государственный строительный университет;
- Московский государственный образовательный комплекс.

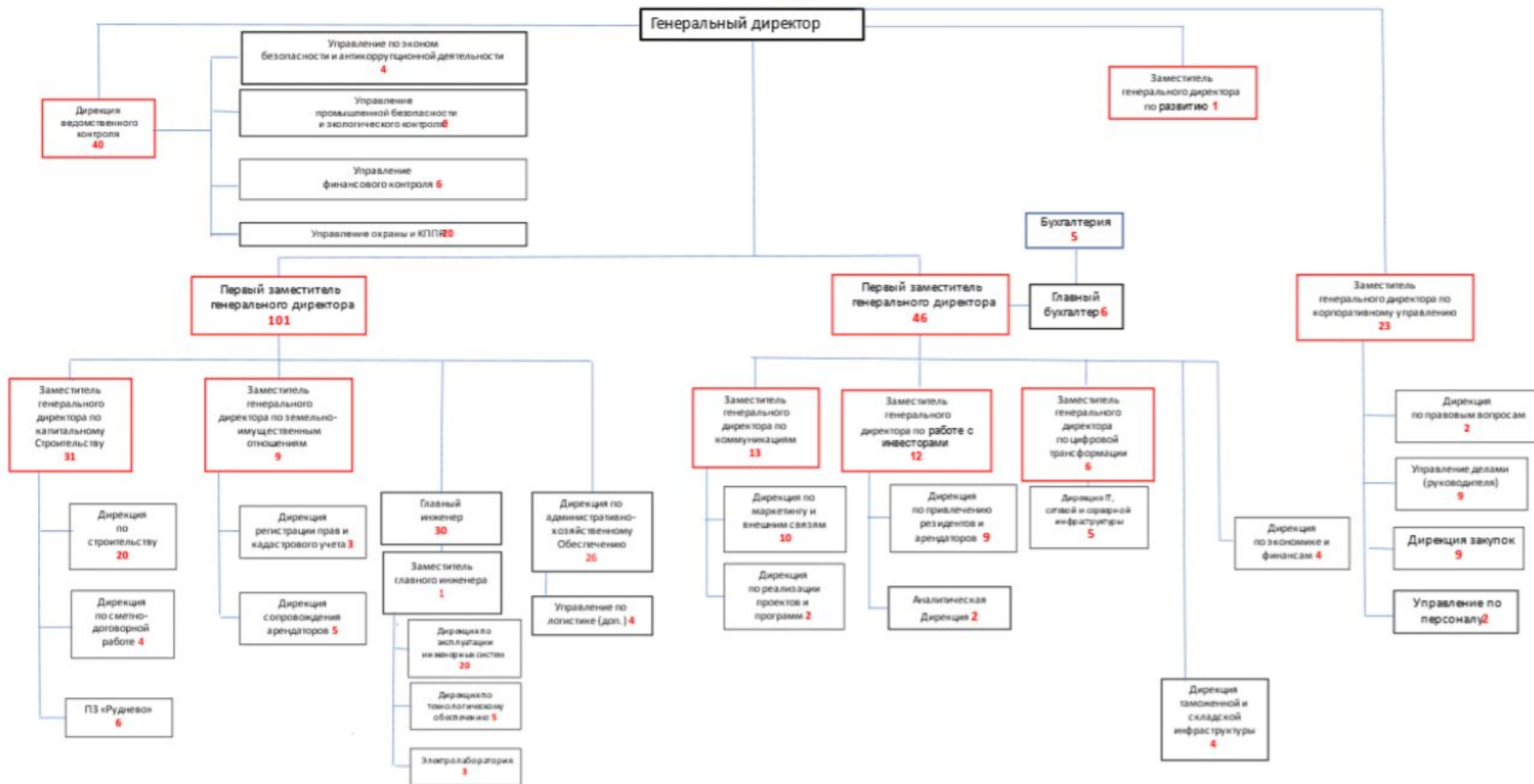


Организационная структура

Организационная структура исполнительного аппарата
Акционерного общества «Технополис «Москва» (без структурных подразделений)

штатная численность 212 чел

Утверждена
Советом директоров АО «Технополис «Москва»
Протокол №30 от 25.06.2020г.



Функции менеджеров

- Функции ТОР менеджера:
- обеспечивать соблюдение законности в деятельности Общества, выполнение всех требований действующего законодательства;
- обеспечивать выполнение Обществом всех принимаемых на себя обязательств;
- организовать соблюдение прав и интересов акционера Общества;
- обеспечивать финансовую устойчивость АО

Функции Middle менеджера:

- организация всей работы внутри
- разработка системы мотивации работников
- выполнение распоряжений ТОР менеджера и передача указаний нижестоящим сотрудникам

Функции Low менеджера:

- выполнение указаний Middle менеджера
- составление графиков и расписаний выхода на смену
- организация правильного и своевременного выполнения плана
- проверка соблюдения ТБ сотрудников своего отдела
- следит за чистотой на закрепленной за ним производственной площадке, проверяет состояние оборудования, следит за выработкой расходных материалов и инструментов.

Финансовое положение

Положение АО «Технополис «Москва» в отрасли и среди конкурентного окружения следует оценить как хорошее. Благодаря четкой и продуманной концепции работы и стратегии развития, Обществу удалось получить свой круг потребителей, что подтверждается результатами финансово-хозяйственной деятельности в 2012 – 2020 годах.

Благодаря значительной работе, проводимой по направлению маркетинга, общество имеет высокую узнаваемость среди других аналогичных объектов и в настоящее время является одним из наиболее заметных технопарков города Москвы.



Финансовое положение в период кризиса

6.5. Основные финансовые показатели по результатам деятельности АО «Технополис «Москва» в 2020 году (тыс. рублей)

КПЭ	За 2019 год	за 2020 год		Отклонение факта от плана
	факт	план	факт	
Выручка, тыс.руб.	1 277 168	1 311 739	1 402 245	7%
Себестоимость реализации, без НДС	779 611	808 563	665 441	-18%
Рентабельность продаж, %	3%	3%	19%	456%
Прибыль (убыток) до налогообложения	332 271	80 957	-329 854	-507%
Чистая прибыль (убыток) до распределения	279 400	68 408	-250 490	-466%

Несмотря на то, что в связи с пандемией части арендаторов с апреля по июнь была снижена арендная плата на 50%, а также в связи с погодными условиями услуги по теплоснабжению были оказаны в объеме ниже запланированного, фактическая выручка в 2020 году составила 1 402 245 тыс. руб. при плановом значении 1 311 739 тыс. руб. Рост выручки, в первую очередь, обусловлен ростом загрузки площадей на 6%.

Себестоимость в 2020 году составила 665 441 тыс. руб., что на 18% (или на 143 122 тыс. руб.) меньше планового значения.

Причинами стало:

- 1) В связи с погодными условиями и условий карантина расходная часть за тепло и электроэнергию ниже плановых значений.
- 2) Запланированные закупки за счет средств гранта на ремонтные работы заморожены (в 4 кв. произведен возврат средств гранта в бюджет).
- 3) Перенос части закупок на общепроизводственные работы перенесены на 2021г.

Спасибо за внимание!