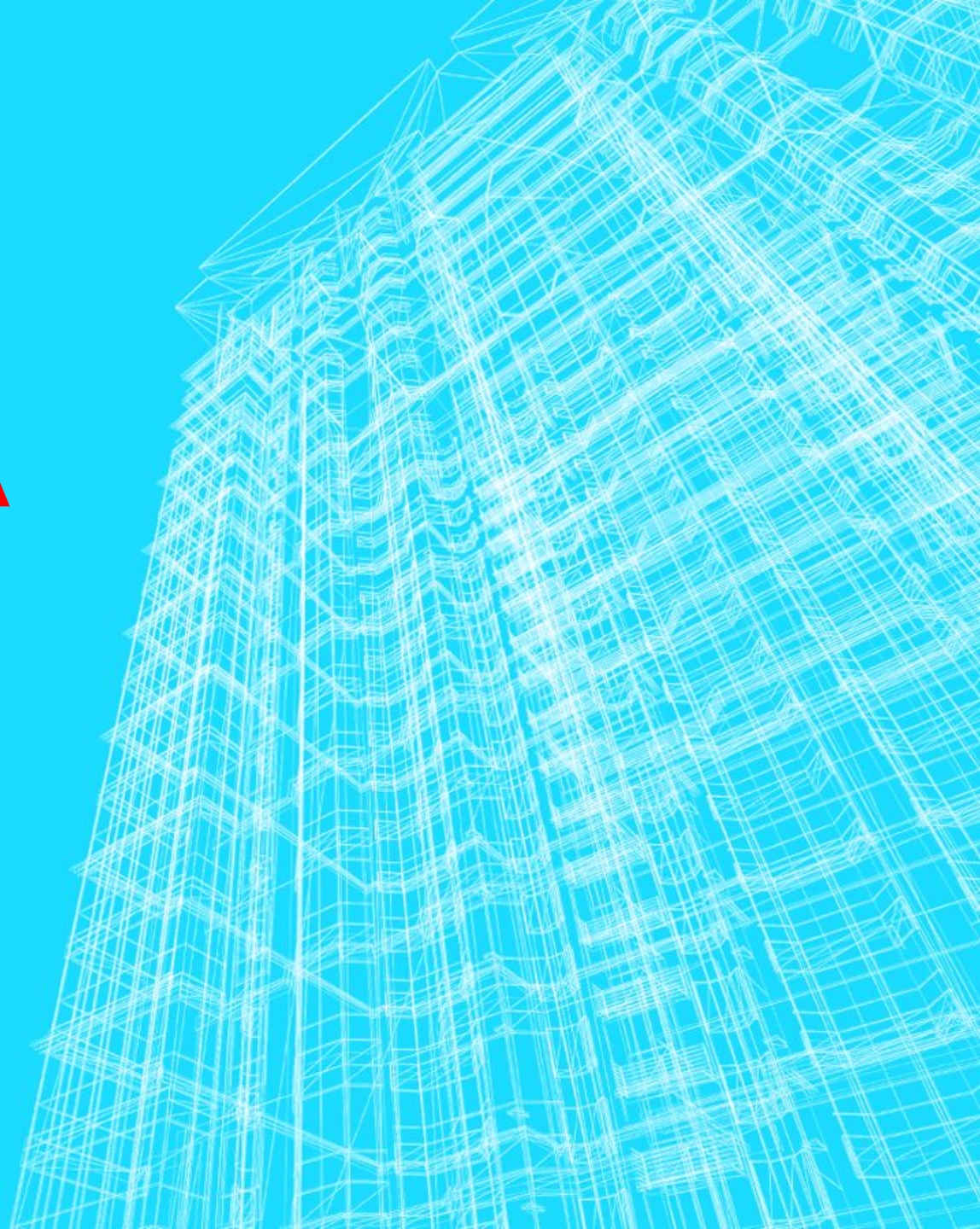


СТРОИТЕЛЬСТВО И  
РЕКОНСТРУКЦИЯ  
ТОРГОВОГО ЦЕНТРА  
В Г. БАЛАШИХА,  
ШОССЕ  
ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 66А

2016-2017 г.



# НАЧАЛО ПУТИ

Российская Федерация

ООО «ГУДИН»



Заказчик: Филиал Компании с ограниченной ответственностью  
**ВЕСТВОК ПРОДЖЕКТС ЛТД**

Реконструкция торгового центра с устройством пристройки  
по адресу: Московская область,  
г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 66 А

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДИ-08/15 ПД.АР

Архитектурные решения

Том 3

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
рег. № 0018-2014-6723021691-П-6

Исполнительный директор  
ООО «ГУДИН»



Д. Н. Гуленин

Имя	№ док.	Подпись	Дата

2015



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное автономное учреждение Московской области  
«Московская областная государственная экспертиза»

(полное наименование организации по проведению экспертизы)

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник управления

(должность, Ф.И.О., Инициалы)



" 08 " апреля 2016 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 5 0 - 1 - 1 - 3 - 0 2 8 1 - 1 6

Объект капитального строительства

Реконструкция торгового центра с устройством пристройки по адресу:  
Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 66 А

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

проектная документация и результаты инженерных изысканий

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;  
проектная документация и результаты инженерных изысканий)



### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Компания с ограниченной ответственностью  
ВЕСТВОК ПРОДЖЕКТС ЛТД  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

115372, г. Москва, ул. Бирюлевская, д. 51,  
корп. 1, m.altsev@westwalk.ru  
почтовый ящик и адрес, адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.07.2017

№ RU50-01-8647-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция торгового центра с устройством пристройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 66 А

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешений на строительство)

26.07.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 100240203179063399940234  
Владелец: Балук Андрей Васильевич  
Действителен: с 27.02.2017 по 27.05.2018

А.В. Балук  
(расшифровка подписи)

# НАШИ ПОДРЯДЧИКИ **ООО «ДАВИД СТРОЙ»**

## **ООО «АРМАДА»**

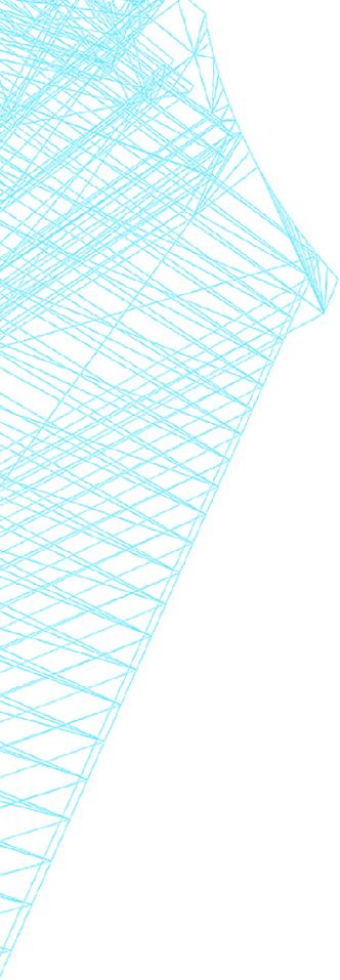
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК**  
МКОЯН УСИК РУБЕНОВИЧ

**ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**  
ЧАГЕЛИШВИЛИ ДАВИД  
НОЕВИЧ



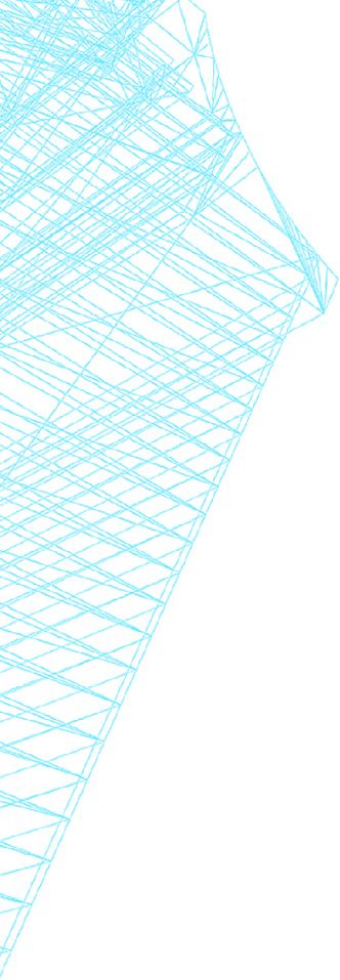
# ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ДО РЕКОНСТРУКЦИИ



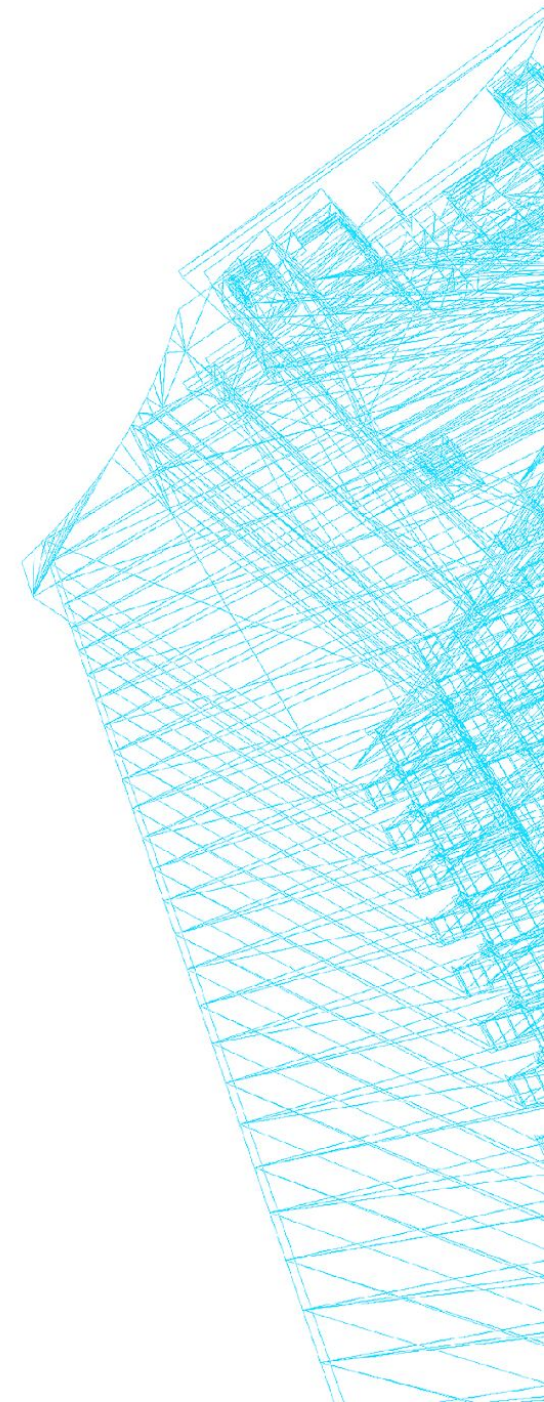


# НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ

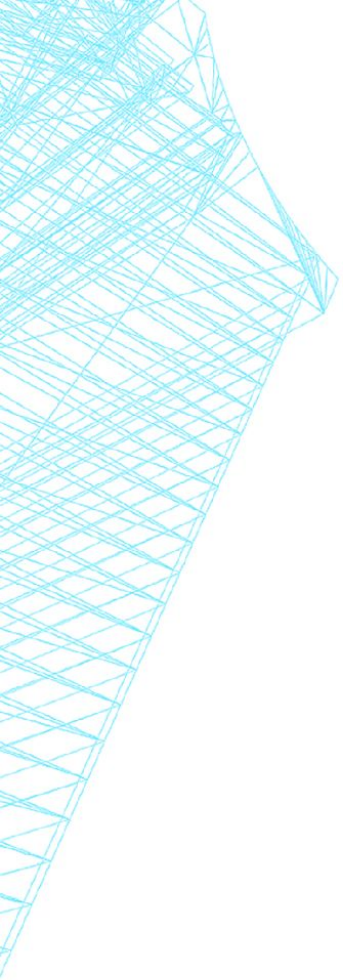


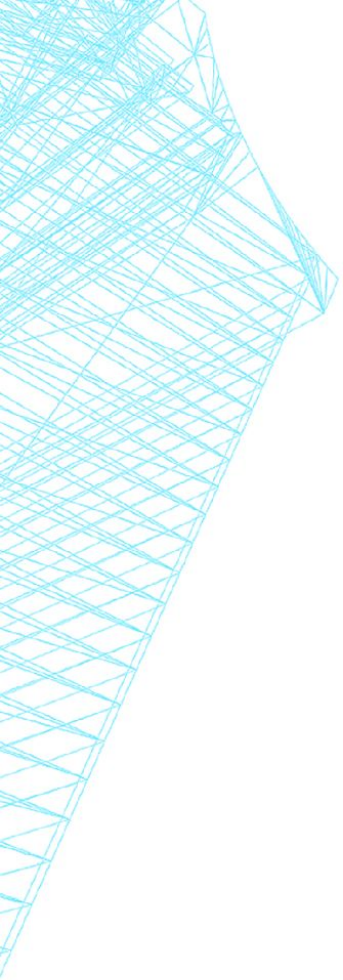


# ВСЕ ВЫШЕ И ВЫШЕ

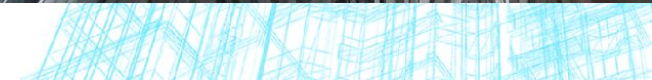




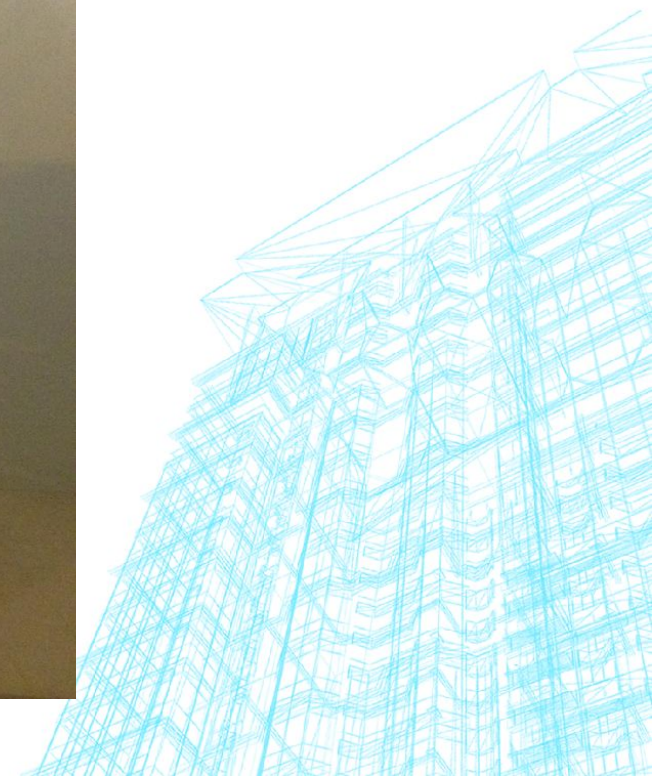




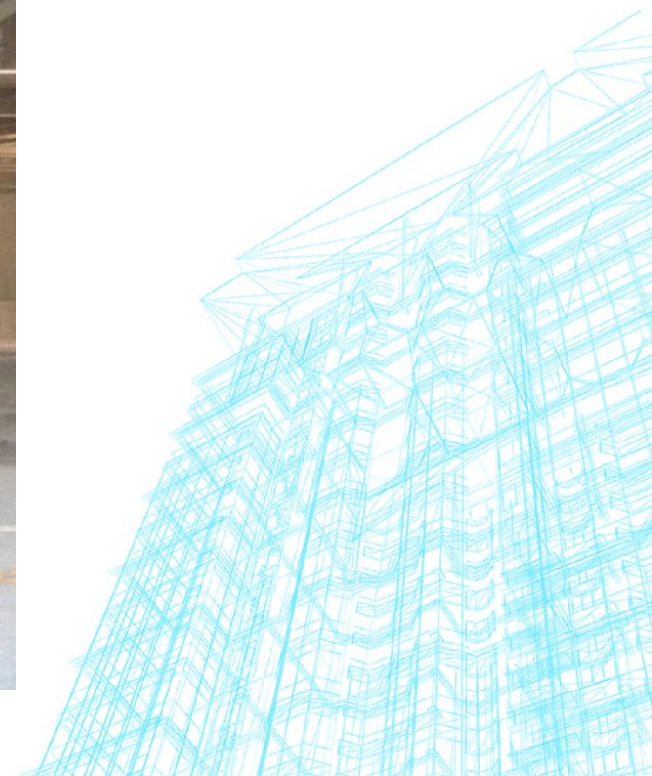
# ХОЛЛ 1-ГО ЭТАЖА



# ПРОДУКТОВЫЙ ДИСКАУНТЕР «ДА!»



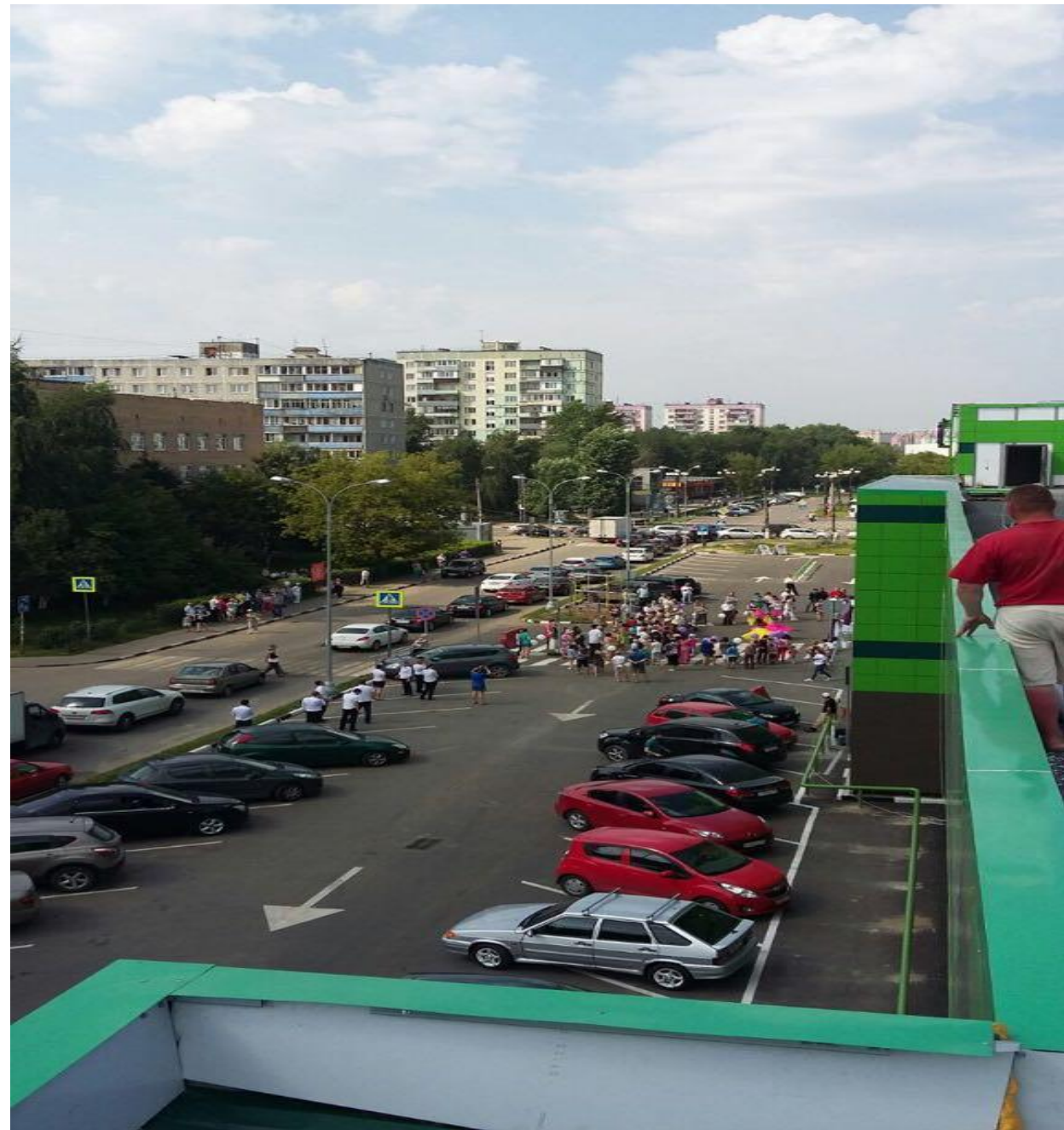
# АРЕНДАТОР «КАРИ»



# СТРОИТЕЛЬСТВО ТОВАРНОГО ЦЕНТРА ПОСЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ







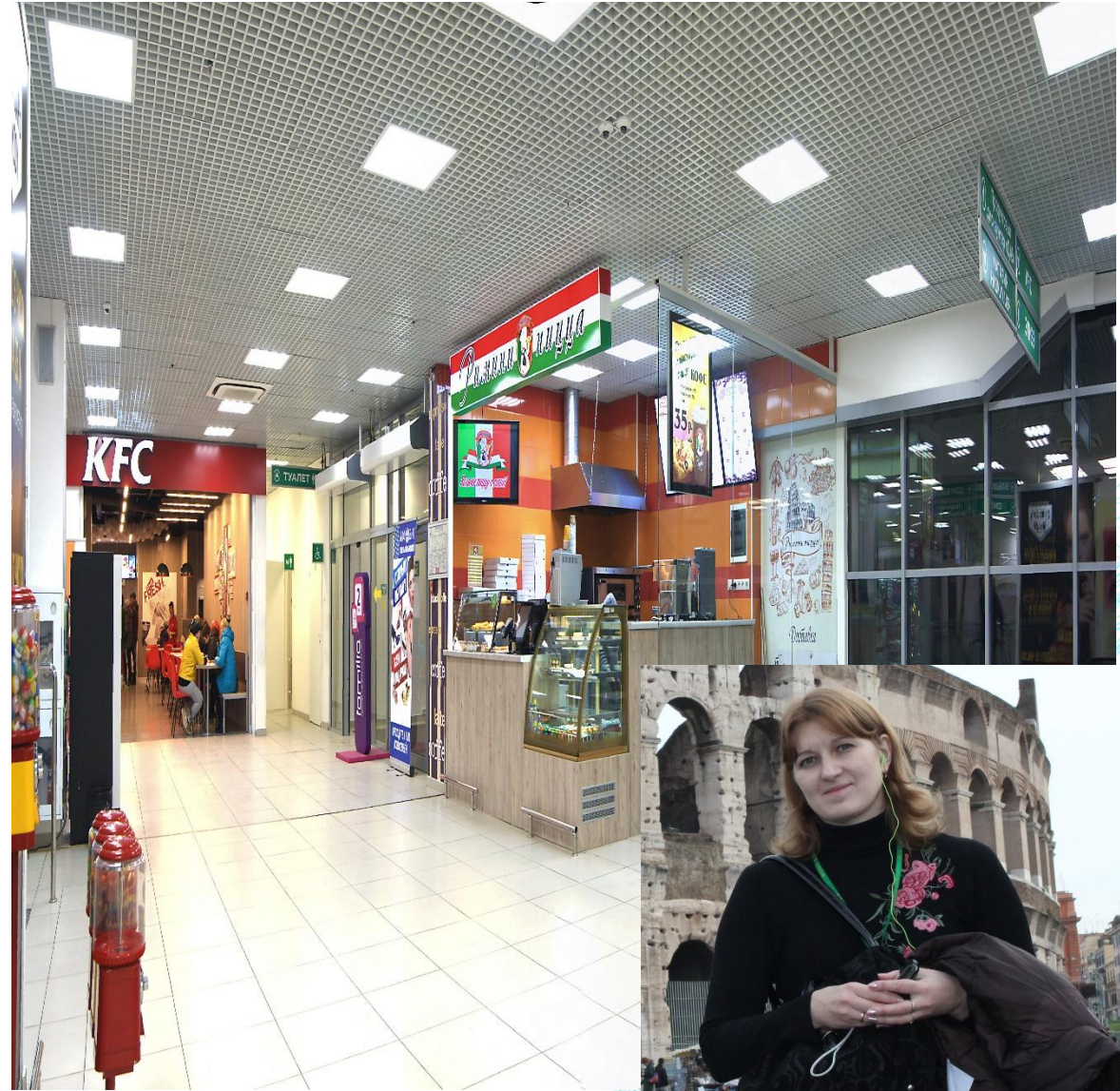


# СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ





# ПОДБОР АРЕНДАТОРОВ









# НАШИ РАЗРЕШЕНИЯ:

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ (ЗОС)

  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11 тел.: 8 (498) 602-31-91  
Почтовый адрес: 140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 1 факс: 8 (498) 602-31-92

№ 09-08-069500 № 09-08-069500-80 Утверждено распоряжением от «15» от 15.08.2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации

г. Люберцы « » г.  
(место составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано: Компании с ограниченной ответственностью ВЕСТВОК ПРОДЖЕКТС ЛТД.  
ИНН 9909412946, ОГРН 0010150014446, дата государственной регистрации 08.07.2015 г.

Разрешение на строительство № RU50-37-6354-2016 от 01.11.2016 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области, срок действия до 01.07.2017 года.  
Заключение государственной экспертизы № 50-1-1-3-0281-16 от 08 апреля 2016 года, выдано: Государственным автономным учреждением Московской области "Московская областная государственная экспертиза"; Заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0090-17 от 28 июня 2017 года, выдано: Обществом с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1" (корректировка)  
и подтверждает, что объект капитального строительства:

**Реконструкция торгового центра с устройством пристройки**  
(наименование объекта капитального строительства)

**расположенный по адресу:** Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 66А  
(адрес объекта капитального строительства)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям действующих технических регламентов и проектной документации, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью "ГУДИН", шифр: ДИ-08/15ПД. Класс энергетической эффективности «А++» Высочайший.

Главный специалист Отдела надзора за строительством № 9  
Главгосстройнадзора Московской области

И.В. Бойко  
(расшифровка подписи)

20 г.

Производственные и исполнительные документы находятся на ответственном хранении у застройщика, получившего данное заключение, до передачи после получения Разрешения на ввод эксплуатирующей организации. В случае проведения строительных работ после выдачи данного заключения, оно является недействительным.

(наименование должности, ФИО представителя застройщика или технического заказчика, получившего заключение) (подпись, расшифровка подписи)



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Компания с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
ВЕСТВОК ПРОДЖЕКТС ЛТД, 115372, Москва г.,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Москва, ул. Бирюлёвская, д. 51, корп. 1,  
полное наименование организации – для  
from anov@westwalk.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.08.2017 № RU50-01-8738-2017

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Реконструкция торгового центра с устройством пристройки по адресу: Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 66 А**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:15:0010203:16

строительный адрес:

Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, дом 66 А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
04.08.2017



А.В. Балук  
(расшифровка подписи)

# СТРОИТЕЛЬСТВА:

