СГЮА

САРАТОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ

Кафедра гражданского права

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
ч. 1 (общая)

Колодуб Григорий Вячеславович

к.ю.н., доцент кафедры гражданского права

Нормативное регулирование

1. Основы законодательства Российской Федерации **о нотариате** (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1)
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 №25 «**О применении судами** некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»
3. Постановление Конституционного Суда РФ от 21.04.2003 № 6-П «**По делу о проверке** конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О. М. Мариничевой, А. В. Немировской, З. А. Скляновой, Р. М. Скляновой и В. М. Ширяевой
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 «**О применении судами** некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума ВАС РФ от 01.07.96 № 6/8 «**О некоторых вопросах**, связанных с применением части первой ГК РФ» (см.п.133 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

Нормативное регулирование

6. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 10.12.2013 N 162 «Обзор практики применения арбитражными судами **статей 178 и 179** Гражданского кодекса Российской Федерации»

7. Постановление Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 № 28 «О некоторых вопросах, связанных с оспариванием **крупных сделок и сделок с заинтересованностью**»

8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 12.11.2001 № 15, Пленума ВАС РФ от 15.11.2001 №18 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации **об исковой давности**»

9. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.05.1998 № 9(ред. от 16.05.2014) «О некоторых вопросах применения **статьи 174** Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок»

Тема: Сделки

<u>ПЛАН ЛЕКЦИИ</u>:

- 1. Понятие, значение и сфера применения сделок
- 2. Виды сделок
- 3. Условия действительности сделок
- 4. Формы сделок. Последствия несоблюдения требуемой законом формы сделок

Вопрос 1. Понятие, значение и сфера применения сделок

- **Сделка** – это правомерное юридическое действие, специально направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей

К договорам применяются правила сделки — любой договор является сделкой
Устанавливает, изменяет или прекращает обязательства
СДЕЛКА
Недоговорные обязательства, вытекающие из общих положений об обязательствах (ГК)
ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
Основание возникновения обязательств

Сделка
Односторонние сделки
Двухсторонние и многосторонние сделки
Публичный договор
Договор
Договор в пользу третьего лица
Договор присоединения
Предварительный договор

Институт сделки следует подразделять на две части:

– общую;

– специальную.

Подраздел 4. СДЕЛКИ. **РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ**. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО + глава 9 «Сделки» (ст. 153–181) ГК – общий характер.

Главы 27, 28, 29 ГК (общие положения о договоре) - нормы специальной части касаются отдельных видов сделок и сосредоточены главным образом в разд. III «Обязательственное право» ГК РФ.

- В соответствии со ст. 153 ГК сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
- Из приведенного определения вытекают следующие основные **признаки** сделки.
- а) Во-первых, сделка есть **юридический факт,** на основании которого возникают, изменяются или прекращаются права и обязанности.

Которые характеризуются:

- **юридическим и**

- правовым содержанием.

- Правовой результат (эффект, последствия), т.е. цель сделки.
- **Цель** сделки – это субъективно желаемый для ее участника (участников) результат, который должен наступить после совершения сделки и ее исполнения.
- Цель сделки следует полностью соотносить с основанием сделки.

- Правовую цель надо отличать от мотива.
- **Мотив** – это то, что побуждает лицо совершить сделки, это осознание материальных или духовных потребностей, побуждающих действовать для их реализации.
- Мотив – это фундамент, на котором возникает цель.
- Мотивы лишь побуждают субъектов к совершению сделки и не служат ее правовым компонентом, за исключением особых случаев, указанных в законе.

- б) Во-вторых, сделка – это **волевой** акт, который предполагает наличие у лица определенного уровня сознания и воли, позволяющих ему отдавать отчет в своих действиях и руководить ими.

- Закон предъявляет определенные требования к участникам сделок и наделяет их правосубъектностью.
- *Сущность* сделки как действия составляют *воля и волеизъявление*.

ПРОБЛЕМА единства воли и волеизъявления

- В российском ГП были сформулированы три позиции:
- **Согласно первой**, при расхождении между волей и волеизъявлением при условии, что воля распознаваема и сделка вообще может быть признана состоявшейся, предпочтение должно быть отдано воле, а не волеизъявлению.
- **Согласно второй**, в силу того что сделка есть действие, то, как правило, юридические последствия связываются именно с волеизъявлением, благодаря чему и достигается устойчивость сделок и гражданского оборота в целом.
- **Согласно третьей** воля и волеизъявление одинаково важны, ибо закон ориентирует на единство воли и волеизъявления как обязательное условие действительности сделки.

- Действующее законодательство в **минимальном количестве случаев** отдает приоритет действительной воле субъекта, а не его волеизъявлению.

- В качестве общего правила признается <u>приоритет волеизъявления перед волей</u>.

Вопрос 2. Классификация сделок

- Наличие у всех сделок общих признаков не исключает их подразделения на виды. Классификация должна позволить проявить частные характеристики отдельных видов.
- 1) **<u>В зависимости от числа сторон</u>** подразделяются:
- - односторонние;
- - взаимные договоры, которые делятся на двух- и многосторонние.

- В силу п. 2 ст. 154 ГК РФ такая сделка обычно порождает для субъекта, которому адресована, **только права**, обязанности же возникают лишь в случаях, специально предусмотренных законом или соглашением сторон.

Односторонние сделки можно разделить на:

- - правопорождающие,
- - правоизменяющие;
- - правопрекращающие.

- Для гражданского оборота характерны односторонние сделки, **<u>порождающие обязанности у лиц</u>**, совершивших их, и одновременно порождающие права для других лиц.
- публичное объявление (награды);
- публичный конкурс и др.

- Беспроцентный договор займа – это одностороння сделка (по характеру, содержания), но двухстороння сделка (по субъектному составу), это особый случай.

Большинство гражданско-правовых сделок – дву- и многосторонние, именуемые также договорами.

Характерные признаки:

- **противоположность по направленности;**
- **встречное содержание волеизъявления;**

2) **По моменту, с которого сделки считаются заключенными**, они подразделяются на:

- реальные;
- консенсуальные;
- универсальные.

Способ заключения сделки не следует смешивать с тем, как в действительности она может быть исполнена.

В реальных сделках передача вещи означает **заключение** договора, а в консенсуальных – его **исполнение**.

3) В зависимости **от наличия или отсутствия основания:**

- - каузальные;
- - абстрактные.

4) В зависимости **от наличия или отсутствия** получения (неполучения) **встречного удовлетворения**:

- - возмездные;
- - безвозмездные.

- 5) В зависимости **<u>от наличия условий</u>** возникновения прав и обязанностей :
- - обычные;
- - условные.

Требование предъявляемые к закрепляемым условиям:

- - реальность;
- - юридически законное содержание;
- - неизвестность результата.

Виды условных сделок:

- - отлагательные;
- - отменительные.

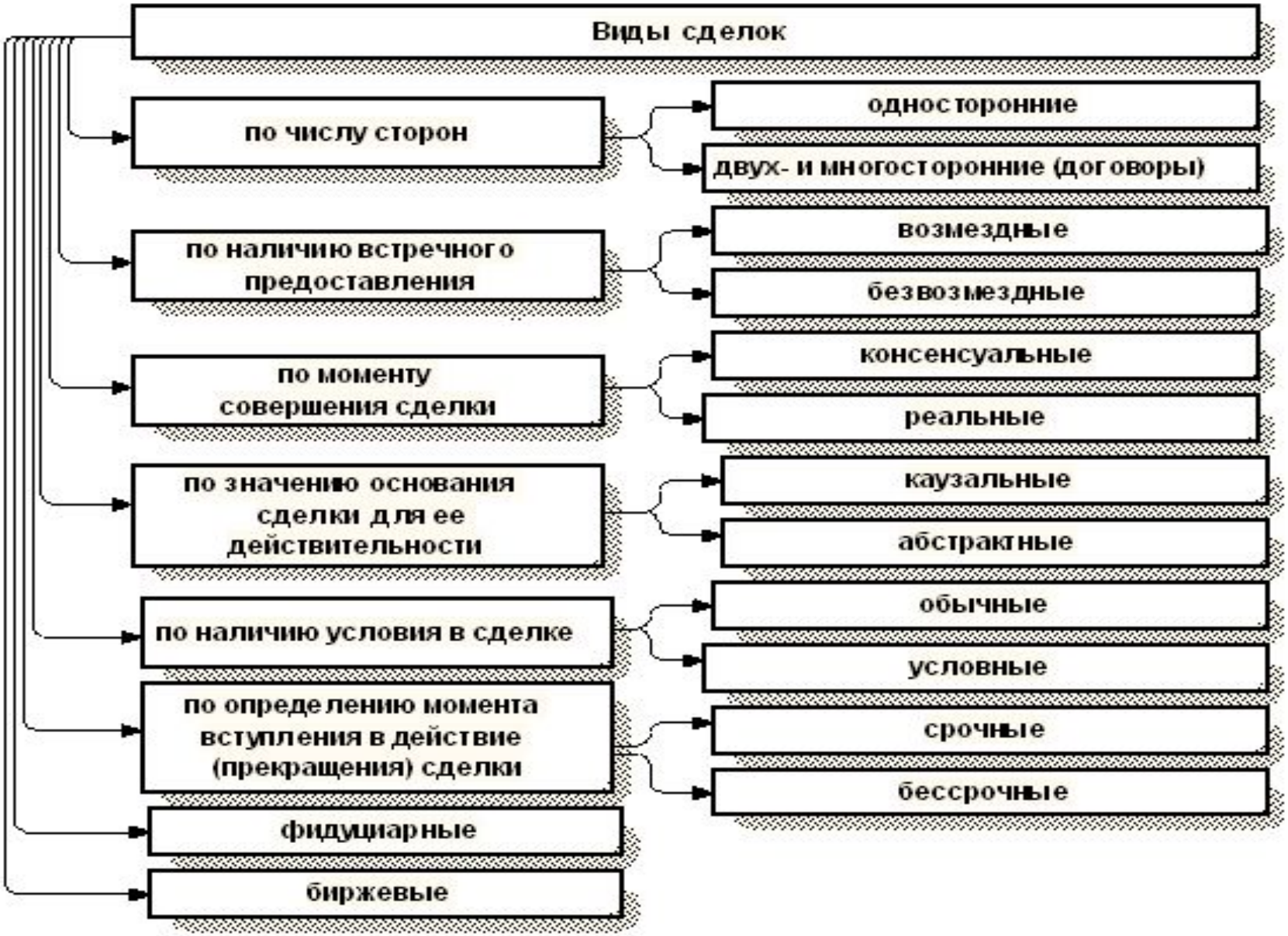
6) В зависимости **<u>от периода действия:</u>**

- - срочные;
- - бессрочные сделки.

- *<u>Срочная сделка</u>* предполагает, что в ней определён один из двух или оба следующих момента:
- а) Начало исполнения сделки.
- б) Прекращение исполнения сделки.

7) В зависимости **<u>от значения доверия для сохранения правовой связи:</u>**

- - фидуциарные;
- - не фидуциарные.


Виды сделок
по числу сторон
односторонние
двух- и многосторонние (договоры)
по наличию встречного предоставления
возмездные
безвозмездные
по моменту совершения сделки
консенсуальные
реальные
по значению основания сделки для ее действительности
каузальные
абстрактные
по наличию условия в сделке
обычные
условные
по определению момента вступления в действие (прекращения) сделки
срочные
бессрочные
фидуциарные
биржевые

Вопрос 3. Условия действительности сделок

- Действительность сделки означает признание за ней качеств юридического факта, порождающего тот правовой результат, к которому стремились субъекты сделки.
- Действительность сделки определяется законодательством посредством следующей системы условий:

а) законность содержания;

б) способность физических и юр. лиц, совершающих ее, к участию в сделке;

в) соответствие воли и волеизъявления;

г) соблюдение формы сделки.

А. Законность содержания сделки

- Во-первых, она не должна быть **запрещена законом**, иным правовым актом, уставом, положением, какой-либо правовой нормой.
- Во-вторых, данное лицо (лица) должно быть **управомочено** совершать сделку.

Б. Способность лиц, совершающих сделку, к участию в ней

- Способность лица к участию в сделке **нельзя сводить** только **к вопросу** о дееспособности или недееспособности физического лица либо к вопросу о характере правоспособности юридического лица.
- Она шире и заключается в **легитимности** (соответствующей закону способности) лица к совершению сделки.

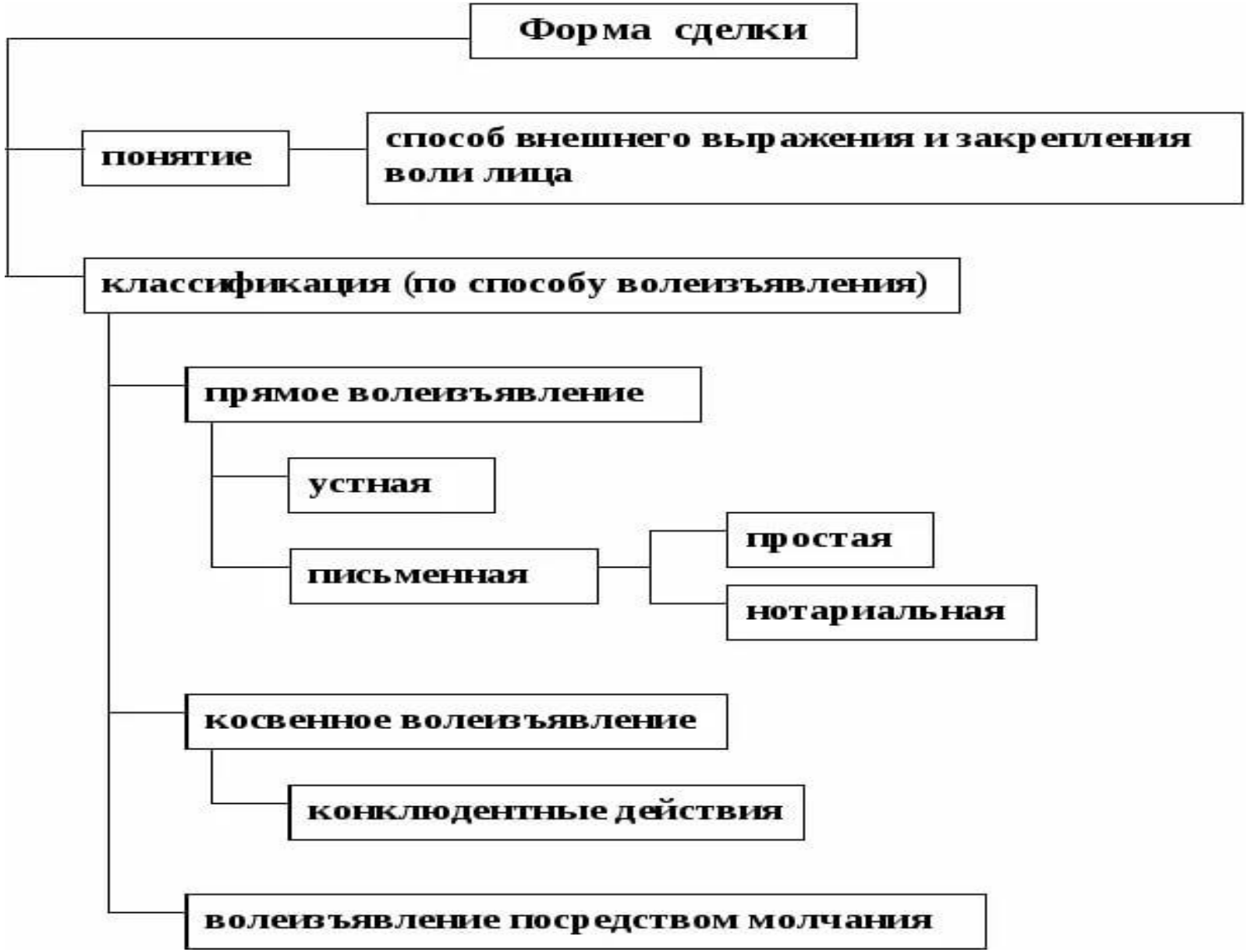
В. Соответствие воли и волеизъявления участника сделки

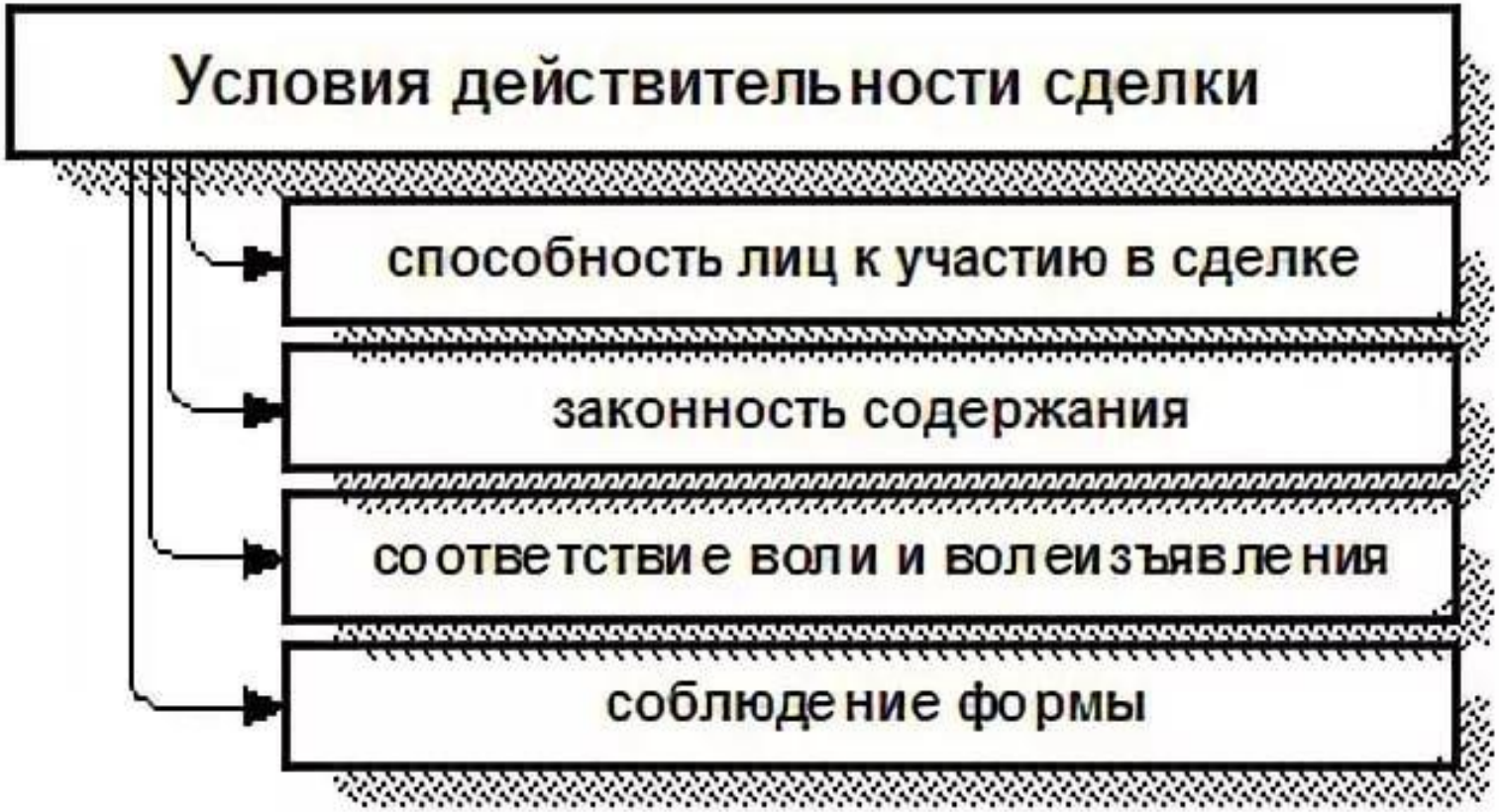
- Действительность сделки предполагает совпадение воли и волеизъявления.
- Несоответствие между действительными желаниями, намерениями лица и их выражением вовне может служить основанием признания сделки недействительной.
- При этом следует учитывать, что до обнаружения судом указанного несовпадения действует **презумпция совпадения воли и волеизъявления.**

Следует различать:

- - ошибочную порочность;
- - умышленную порочность.

г) соблюдение формы сделки




Условия действительности сделки
способность лиц к участию в сделке
законность содержания
соответствие воли и волеизъявления
соблюдение формы

Вопрос 4. Формы сделок

- Лицо, совершая сделку, должно четко и ясно **выразить** свою волю и **довести ее до сведени**я другого лица (лиц).
- При заключении двух- или многосторонней сделки (договора) кроме простого доведения воли до заинтересованного лица требуется достичь еще и определенного **уровня согласованности** волеизъявлений.

- Закон (ст. 158 ГК) предусматривает ряд **способов выражения воли** и фиксации волеизъявления, которые именуются **формами сделок.**
- Во-первых, с помощью совершения реальных (конклюдентных) действий.
- Использовать этот способ можно только в отношении сделок, которые согласно действующему законодательству могут быть совершены устно.

- *Во-вторых*, воля в сделке может быть выражена **молчанием** (п. 3 ст. 158 ГК), но только в случаях, прямо предусмотренных законом или соглашением сторон.
- При этом юридически значимо не само по себе молчание, а его правовой смысл в каждом конкретном случае.

- В-третьих – **словесный способ.**

- Согласно п. 1 ст. 158 ГК сделки могут совершаться **в устной** форме или **письменной** форме (простой или нотариальной).

- А) Возможность совершения сделок в **устной форме** предусмотрена ст. 159 ГК:
- - сделки, для которых законом или соглашением сторон не установлена простая письменная или нотариальная форма;
- - все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность.
- - стороны (по соглашению) вправе совершать устно сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, если это не противоречит закону, иным правовым актам или договору (п. 3 ст. 159 ГК). Так, по договору поставки, заключенному в письменной форме, продукция может отгружаться (поставляться) покупателю по его телефонным заявкам.

Б) **Письменная форма** сделок, как было отмечено, подразделяется на **простую и нотариально удостоверенную**.

Случаи, простой **письменной формы** перечислены в п. 1 ст. 161 ГК:

- - сделки юридических лиц между собой и с гражданами;
- - сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в **10 раз установленный законом МРОТ**. Под это правило не подпадают только сделки, исполняемые при самом их совершении.

- **Нотариальная форма** сделки обладает всеми реквизитами простой письменной формы.
- Нотариальное удостоверение сделки **означает** проверку законности содержания сделки, а также права стороны на ее совершение, и осуществляется нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

- Нотариальное удостоверение сделок в силу прямого указания ГК (п. 2 ст. 163 ГК) признается обязательным в двух случаях:
- - если это установлено законом доверенностям, выдаваемым в порядке передоверия (п. 3 ст. 187);
- - если это предусмотрено соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма и не требовалась.

- Статьей 164 ГК предусмотрена **государственная регистрация** сделок с землей и другими объектами, относящимися к недвижимому имуществу, в случаях, предусмотренных ст. 131 ГК.

- По проекту Статья 165. **Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации** сделки.

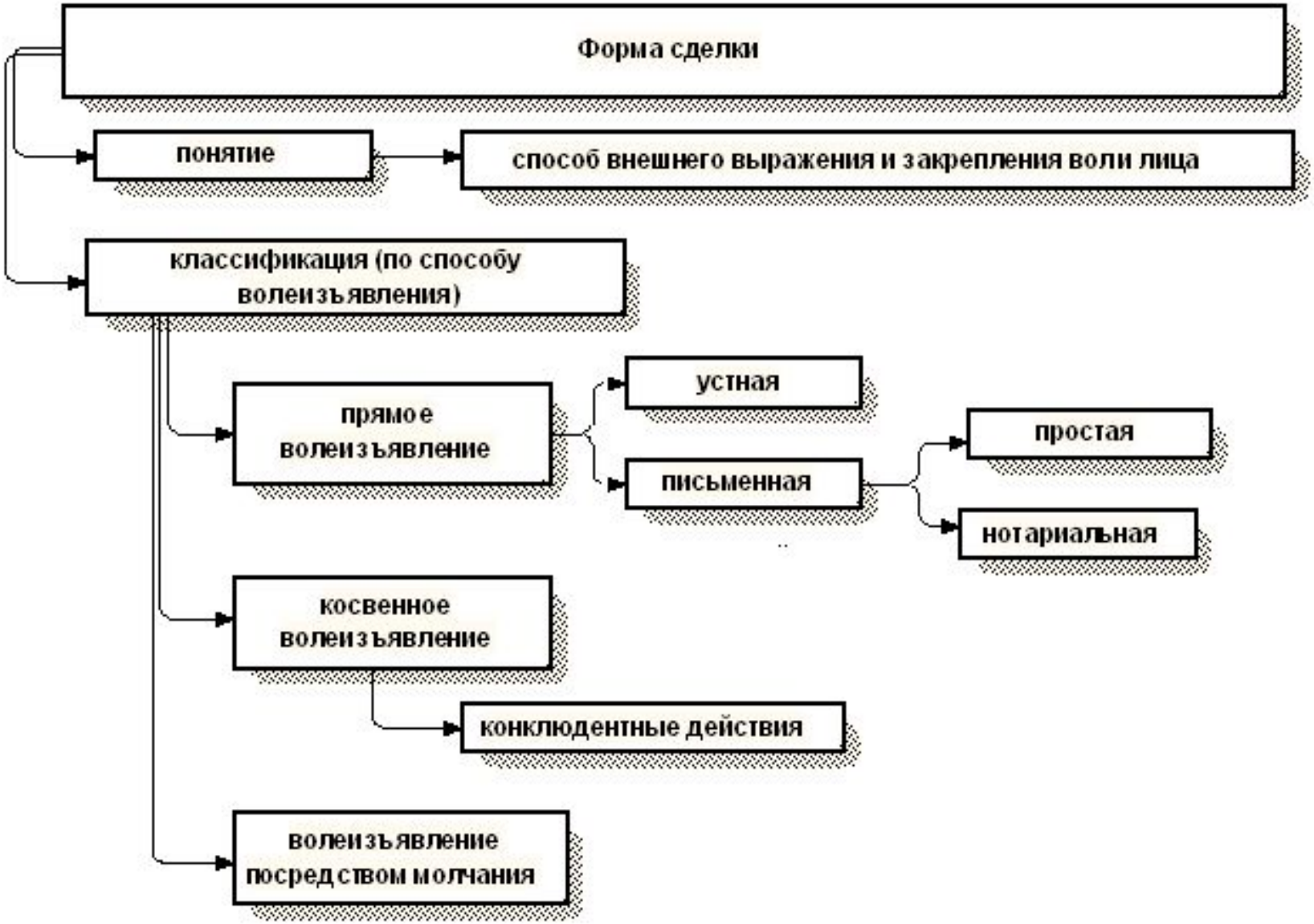
Изменения в ГК РФ по сделкам (с 01.09.2013)

157.1 — Согласие на совершение сделки
Предварительно: предмета сделки;
По факту: сделка

165 — уклонение от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки: признание сделки действительной или регистрация по решению суда. + возмещение убытков.

Срок исковой давности 1 год.

ЮС
КОГЕНС


Форма сделки
понятие
способ внешнего выражения и закрепления воли лица
классификация (по способу волеизъявления)
прямое волеизъявление
устная
письменная
простая
нотариальная
косвенное волеизъявление
конклюдентные действия
волеизъявление посредством молчания

Рекомендованная литература

1. ***Андреев В.К.*** Сделка и ее недействительность//Юрист. 2014.№ 1

2. ***Брезгулевская Л.К.*** Проблема согласия на совершение сделок в свете реформы гражданского законодательства//Закон. 2014. № 9

3. ***Брагинский М. И., Витрянский В. В.*** Договорное право: Книга первая: Общие положения. М.:Статут,2011.С.146-267

4. ***Крашенинников Е.А., Байгушева Ю.В.*** Односторонние и многосторонние сделки //Вестник ВАС РФ. 2012. № 7

5. ***Егоров Ю. П.*** Правовой режим сделок как средства индивидуального регулирования. Новосибирск: Наука, 2004. С.87-114.

8. ***Касаткин С.Н.*** О волевом основании сделок, нуждающихся в согласии //Законы России: опыт, анализ, практика.2014.№ 12

Рекомендованная литература

9. ***Михайлова И.А.*** Согласование сделок несовершеннолетних лиц: практические и теоретические проблемы//Законы России: опыт, анализ, практика. 2015.№ 1

10. ***Пашина А.Р.*** Нотариальное удостоверение сделок: от традиции к современному пониманию//Нотариус. 2014.№ 5

11. ***Татаркина К.П.*** Форма сделок в гражданском праве России//К.П.Татаркина.-Томск, 2012

12. ***Толстой Ю.К.*** Проблемы совершенствования гражданского законодательства и пути их решения//Вестник экономического правосудия РФ.2015.№5.С.44-50

13. ***Чеговадзе Л.А.*** О сделках как действиях по договору//Правовые вопросы строительства. 2013.№ 2

СГЮА
САРАТОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ

Саратовская государственная юридическая академия

Кафедра гражданского права

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
ч. 1 (общая)

Колодуб Григорий Вячеславович

к.ю.н., доцент кафедры гражданского права