



САРАТОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ

Кафедра гражданского права

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ч. 1 (общая)

Колодуб Григорий Вячеславович

к.ю.н., доцент кафедры гражданского права



1. Основы законодательства Российской Федерации **о нотариате** (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1)
2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 №25 «**О применении судами** некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»
3. Постановление Конституционного Суда РФ от 21.04.2003 № 6-П «**По делу о проверке** конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О. М. Мариничевой, А. В. Немировской, З. А. Скляновой, Р. М. Скляновой и В. М. Ширяевой
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 «**О применении судами** некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ, Пленума ВАС РФ от 01.07.96 № 6/8 «**О некоторых вопросах**, связанных с применением части первой ГК РФ» (см.п.133 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»

6. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 10.12.2013 N 162 «Обзор практики применения арбитражными судами **статей 178 и 179** Гражданского кодекса Российской Федерации»

7. Постановление Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 № 28 «О некоторых вопросах, связанных с оспариванием **крупных сделок и сделок с заинтересованностью**»

8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 12.11.2001 № 15, Пленума ВАС РФ от 15.11.2001 №18 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации **об исковой давности**»

9. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.05.1998 № 9(ред. от 16.05.2014) «О некоторых вопросах применения **статьи 174** Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок»

Тема: Сделки

ПЛАН ЛЕКЦИИ:

- 1. Понятие, значение и сфера применения сделок
- 2. Виды сделок
- 3. Условия действительности сделок
- 4. Формы сделок. Последствия несоблюдения требуемой законом формы сделок

Вопрос 1. Понятие, значение и сфера применения сделок

- **Сделка – это правомерное юридическое действие, специально направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей**

К договорам
применяются
правила сделки
— любой договор
является сделкой

Устанавливает,
изменяет или
прекращает
обязательства

СДЕЛКА

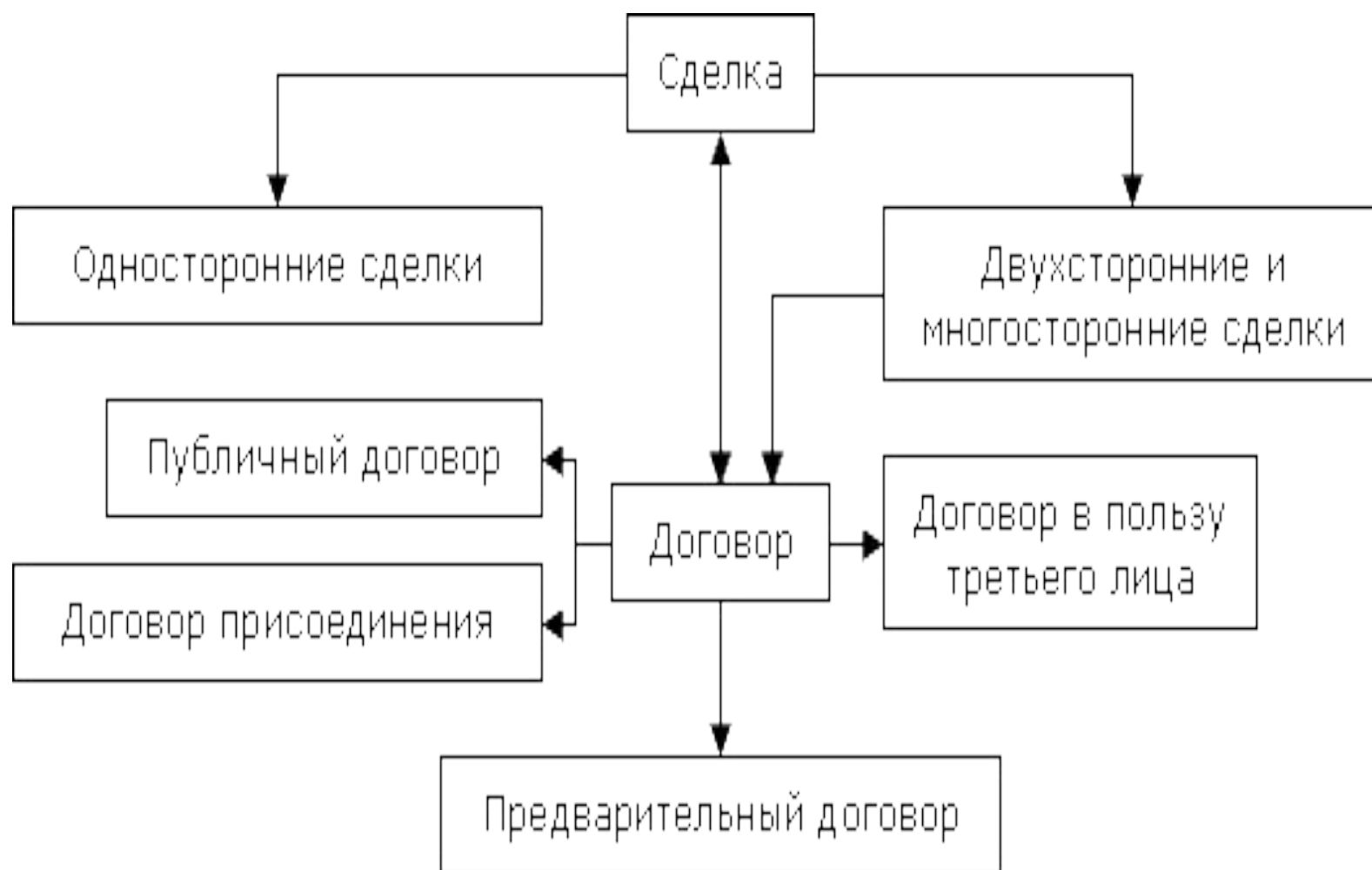
Недоговорные
обязательства, вытекающие
из общих положений об
обязательствах (ГК)

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Основание возникновения
обязательств






Институт сделки следует подразделять на две части:

- общую;
- специальную.

Подраздел 4. СДЕЛКИ. РЕШЕНИЯ СОБРАНИЙ.
ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО + глава 9 «Сделки»
(ст. 153–181) ГК – общий характер.

Главы 27, 28, 29 ГК (общие положения о договоре) - нормы специальной части касаются отдельных видов сделок и сосредоточены главным образом в разд. III «Обязательственное право» ГК РФ.



■ В соответствии со ст. 153 ГК сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

■ Из приведенного определения вытекают следующие основные **признаки** сделки.

■ а) Во-первых, сделка есть **юридический факт**, на основании которого возникают, изменяются или прекращаются права и обязанности.



Которые характеризуются:

- **юридическим и**

- **правовым содержанием.**

- Правовой результат (эффект, последствия), т.е. цель сделки.

- **Цель** сделки – это субъективно желаемый для ее участника (участников) результат, который должен наступить после совершения сделки и ее исполнения.

- Цель сделки следует полностью соотносить с основанием сделки.

- Правовую цель надо отличать от мотива.
- **Мотив** – это то, что побуждает лицо совершить сделки, это осознание материальных или духовных потребностей, побуждающих действовать для их реализации.
- Мотив – это фундамент, на котором возникает цель.
- Мотивы лишь побуждают субъектов к совершению сделки и не служат ее правовым компонентом, за исключением особых случаев, указанных в законе.

- б) Во-вторых, сделка – это **волевой** акт, который предполагает наличие у лица определенного уровня сознания и воли, позволяющих ему отдавать отчет в своих действиях и руководить ими.
- Закон предъявляет определенные требования к участникам сделок и наделяет их правосубъектностью.
- Сущность сделки как действия составляют воля и волеизъявление.

ПРОБЛЕМА единства воли и волеизъявления

- В российском ГП были сформулированы три позиции:
- **Согласно первой**, при расхождении между волей и волеизъявлением при условии, что воля распознаваема и сделка вообще может быть признана состоявшейся, предпочтение должно быть отдано воле, а не волеизъявлению.
- **Согласно второй**, в силу того что сделка есть действие, то, как правило, юридические последствия связываются именно с волеизъявлением, благодаря чему и достигается устойчивость сделок и гражданского оборота в целом.
- **Согласно третьей** воля и волеизъявление одинаково важны, ибо закон ориентирует на единство воли и волеизъявления как обязательное условие действительности сделки.

- Действующее законодательство в **минимальном количестве случаев** отдает приоритет действительной воле субъекта, а не его волеизъявлению.
- В качестве общего правила признается приоритет волеизъявления перед волей.

Вопрос 2. Классификация сделок

- Наличие у всех сделок общих признаков не исключает их подразделения на виды.

Классификация должна позволить проявить частные характеристики отдельных видов.

- 1) **В зависимости от числа сторон**

подразделяются:

- - односторонние;

- - взаимные договоры, которые делятся на двух- и многосторонние.


- В силу п. 2 ст. 154 ГК РФ такая сделка обычно порождает для субъекта, которому адресована, **только права**, обязанности же возникают лишь в случаях, специально предусмотренных законом или соглашением сторон.

Односторонние сделки можно разделить на:

- - правопорождающие,
- - правоизменяющие;
- - правопрекращающие.

- Для гражданского оборота характерны односторонние сделки, **порождающие обязанности у лиц**, совершивших их, и одновременно порождающие права для других лиц.
- публичное объявление (награды);
- публичный конкурс и др.

- Беспроцентный договор займа – это односторонняя сделка (по характеру, содержания), но двухсторонняя сделка (по субъектному составу), это особый случай.



Большинство гражданско-правовых сделок – дву- и многосторонние, именуемые также договорами.

Характерные признаки:

- **противоположность по направленности;**
- **встречное содержание волеизъявления;**

2) **По моменту, с которого сделки считаются заключенными**, они подразделяются на:

- реальные;
- консенсуальные;
- универсальные.

Способ заключения сделки не следует смешивать с тем, как в действительности она может быть исполнена.

В реальных сделках передача вещи означает **заключение** договора, а в консенсуальных — его **исполнение**.

3) В зависимости от наличия или отсутствия основания:

- - каузальные;
- - абстрактные.

4) В зависимости от наличия или отсутствия получения (неполучения) встречного удовлетворения:

- - возмездные;
- - безвозмездные.

■ 5) В зависимости от наличия условий возникновения прав и обязанностей :

- - обычные;
- - условные.

Требование предъявляемые к закрепляемым условиям:

- - реальность;
- - юридически законное содержание;
- - неизвестность результата.

Виды условных сделок:

- - отлагательные;
- - отменительные.

6) В зависимости от периода действия:

- - срочные;
- - бессрочные сделки.

- Срочная сделка предполагает, что в ней определён один из двух или оба следующих момента:
 - а) Начало исполнения сделки.
 - б) Прекращение исполнения сделки.

7) В зависимости от значения
доверия для сохранения
правовой связи:

- - фидуциарные;
- - не фидуциарные.

Виды сделок

по числу сторон

односторонние

двух- и многосторонние (договоры)

по наличию встречного предоставления

возмездные

безвозмездные

по моменту совершения сделки

консенсуальные

реальные

по значению основания сделки для ее действительности

каузальные

абстрактные

по наличию условия в сделке

обычные

условные

по определению момента вступления в действие (прекращения) сделки

срочные

бессрочные

фидуциарные

биржевые

Вопрос 3. Условия действительности сделок

- Действительность сделки означает признание за ней качеств юридического факта, порождающего тот правовой результат, к которому стремились субъекты сделки.
- Действительность сделки определяется законодательством посредством следующей системы условий:
 - а) законность содержания;
 - б) способность физических и юр. лиц, совершающих ее, к участию в сделке;
 - в) соответствие воли и волеизъявления;
 - г) соблюдение формы сделки.

А. Законность содержания сделки

- Во-первых, она не должна быть **запрещена законом**, иным правовым актом, уставом, положением, какой-либо правовой нормой.
- Во-вторых, данное лицо (лица) должно быть **управомочено** совершать сделку.

Б. Способность лиц, совершающих сделку, к участию в ней

- **Способность лица к участию в сделке нельзя сводить только к вопросу о дееспособности или недееспособности физического лица либо к вопросу о характере правоспособности юридического лица.**
- **Она шире и заключается в легитимности (соответствующей закону способности) лица к совершению сделки.**

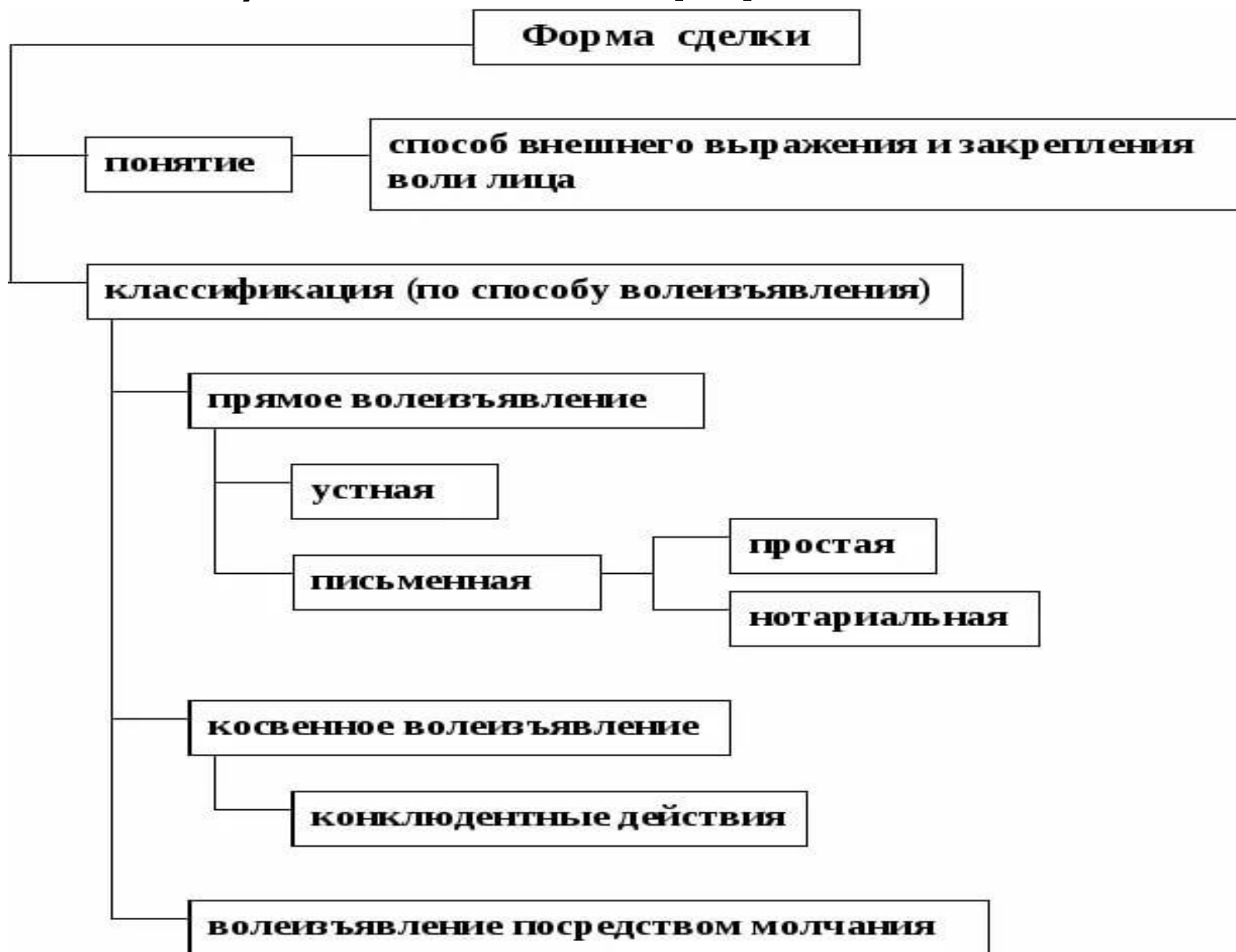
В. Соответствие воли и волеизъявления участника сделки

- Действительность сделки предполагает совпадение воли и волеизъявления.
- Несоответствие между действительными желаниями, намерениями лица и их выражением вовне может служить основанием признания сделки недействительной.
- При этом следует учитывать, что до обнаружения судом указанного несоответствия действует **презумпция совпадения воли и волеизъявления.**

Следует различать:

- - ошибочную порочность;
- - умышленную порочность.

г) соблюдение формы сделки



Условия действительности сделки

способность лиц к участию в сделке

законность содержания

соответствие воли и волеизъявления



соблюдение формы

Вопрос 4. Формы сделок

- Лицо, совершая сделку, должно четко и ясно **выразить** свою волю и **довести** ее до сведения другого лица (лиц).
- При заключении двух- или многосторонней сделки (договора) кроме простого доведения воли до заинтересованного лица требуется достичь еще и определенного **уровня согласованности** волеизъявлений.

- Закон (ст. 158 ГК) предусматривает ряд **способов выражения воли и фиксации волеизъявления**, которые именуются **формами сделок**.
- Во-первых, с помощью совершения реальных (конклюдентных) действий.
- Использовать этот способ можно только в отношении сделок, которые согласно действующему законодательству могут быть совершены устно.

- Во-вторых, воля в сделке может быть выражена **молчанием** (п. 3 ст. 158 ГК), но только в случаях, прямо предусмотренных законом или соглашением сторон.
- При этом юридически значимо не само по себе молчание, а его правовой смысл в каждом конкретном случае.

- 
- 
- В-третьих – **словесный способ.**
 - Согласно п. 1 ст. 158 ГК сделки могут совершаться **в устной** форме или **письменной** форме (простой или нотариальной).


- А) Возможность совершения сделок в **устной форме** предусмотрена ст. 159 ГК:
- - сделки, для которых законом или соглашением сторон не установлена простая письменная или нотариальная форма;
- - все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность.
- - стороны (по соглашению) вправе совершать устно сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, если это не противоречит закону, иным правовым актам или договору (п. 3 ст. 159 ГК). Так, по договору поставки, заключенному в письменной форме, продукция может отгружаться (поставляться) покупателю по его телефонным заявкам.

Б) Письменная форма сделок, как было отмечено, подразделяется на простую и нотариально удостоверенную.

Случаи, простой письменной формы перечислены в п. 1 ст. 161 ГК:

- - сделки юридических лиц между собой и с гражданами;
- - сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в **10 раз установленный законом МРОТ**. Под это правило не подпадают только сделки, исполняемые при самом их совершении.

- **Нотариальная форма** сделки обладает всеми реквизитами простой письменной формы.
- Нотариальное удостоверение сделки **означает** проверку законности содержания сделки, а также права стороны на ее совершение, и осуществляется нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

- 
- Нотариальное удостоверение сделок в силу прямого указания ГК (п. 2 ст. 163 ГК) признается обязательным в двух случаях:
 - - если это установлено законом доверенностям, выдаваемым в порядке передоверия (п. 3 ст. 187);
 - - если это предусмотрено соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма и не требовалась.

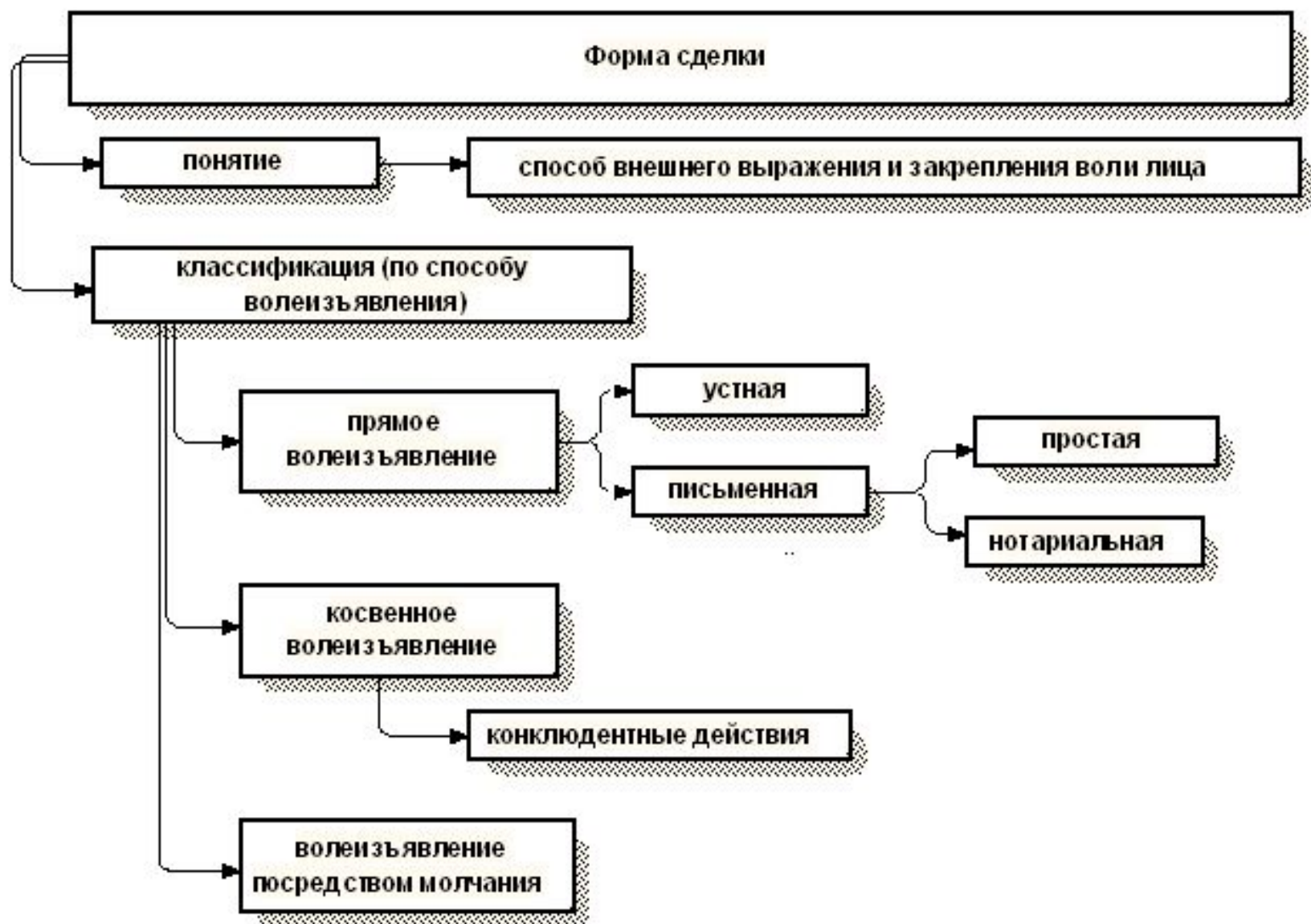
- Статьей 164 ГК предусмотрена **государственная регистрация сделок** с землей и другими объектами, относящимися к недвижимому имуществу, в случаях, предусмотренных ст. 131 ГК.
- По проекту **Статья 165. Последствия уклонения от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки.**

Изменения в ГК РФ по сделкам (с 01.09.2013)

*157.1 — Согласие на совершение сделки
Предварительно: предмета сделки;
По факту: сделка*

165 — уклонение от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки: признание сделки действительной или регистрация по решению суда. + возмещение убытков.

Срок исковой давности 1 год.



1. **Андреев В.К.** Сделка и ее недействительность//Юрист. 2014.№ 1
2. **Брезгулевская Л.К.** Проблема согласия на совершение сделок в свете реформы гражданского законодательства//Закон. 2014. № 9
3. **Брагинский М. И., Витрянский В. В.** Договорное право: Книга первая: Общие положения. М.:Статут,2011.С.146-267
4. **Крашенинников Е.А., Байгушева Ю.В.** Односторонние и многосторонние сделки //Вестник ВАС РФ. 2012. № 7
5. **Егоров Ю. П.** Правовой режим сделок как средства индивидуального регулирования. Новосибирск: Наука, 2004. С.87-114.
8. **Касаткин С.Н.** О волевом основании сделок, нуждающихся в согласии //Законы России: опыт, анализ, практика.2014.№ 12

9. **Михайлова И.А.** Согласование сделок несовершеннолетних лиц: практические и теоретические проблемы//Законы России: опыт, анализ, практика. 2015.№ 1
10. **Пашина А.Р.** Нотариальное удостоверение сделок: от традиции к современному пониманию//Нотариус. 2014.№ 5
11. **Татаркина К.П.** Форма сделок в гражданском праве России//К.П.Татаркина.-Томск, 2012
12. **Толстой Ю.К.** Проблемы совершенствования гражданского законодательства и пути их решения//Вестник экономического правосудия РФ.2015.№5.С.44-50
13. **Чеговадзе Л.А.** О сделках как действиях по договору//Правовые вопросы строительства. 2013.№ 2



САРАТОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ

Саратовская государственная юридическая академия

Кафедра гражданского права

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ч. 1 (общая)

Колодуб Григорий Вячеславович

к.ю.н., доцент кафедры гражданского права

