

РЕАБИЛИТАЦИЯ ПРИБРЕЖНЫХ
ТЕРРИТОРИЙ МЕНЯЕТ ЖИЗНЬ
ГОРОЖАН

ЛАГОДА ПАРК

ДИЗАЙН-ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНОЙ
РЕКИ ОХТА

Красногвардейском районе г. Санкт - Петербурга



СОДЕРЖАНИЕ

1 ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

1.1 Социо-культурная ситуация

1.2 Флора и растительность территории.

Видовой состав. Рекомендации

1.3 Уникальность территории

1.4 SWOT-анализ

1.5 Задачи проекта

2 КОНЦЕПЦИЯ

2.1

Комплексный сценарий преобразования территории

2.2

Функциональная матрица

2.3 Концепция озеленения

2.4 Вертикальная и

горизонтальная структура территории

2.5 ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ

ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНОЙ СЕТИ

3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Предложения горожан и проектные решения

3.2. Ведомость покрытий

3.3 Типы МАФ

4 ДЕТАЛИ

5 СОБЫТИЙНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ

1 ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

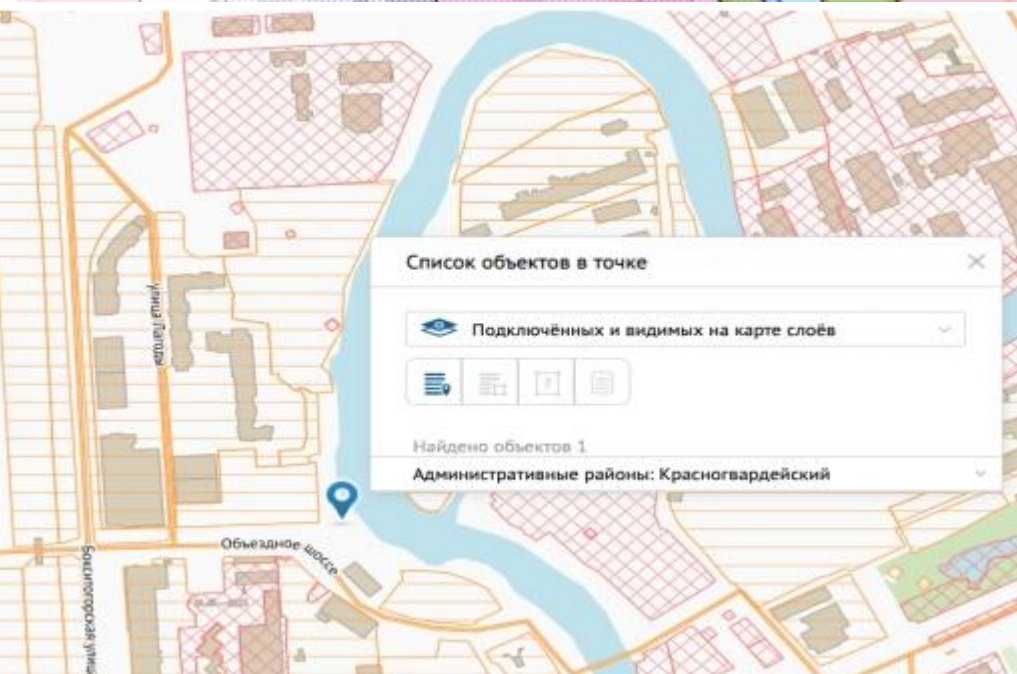
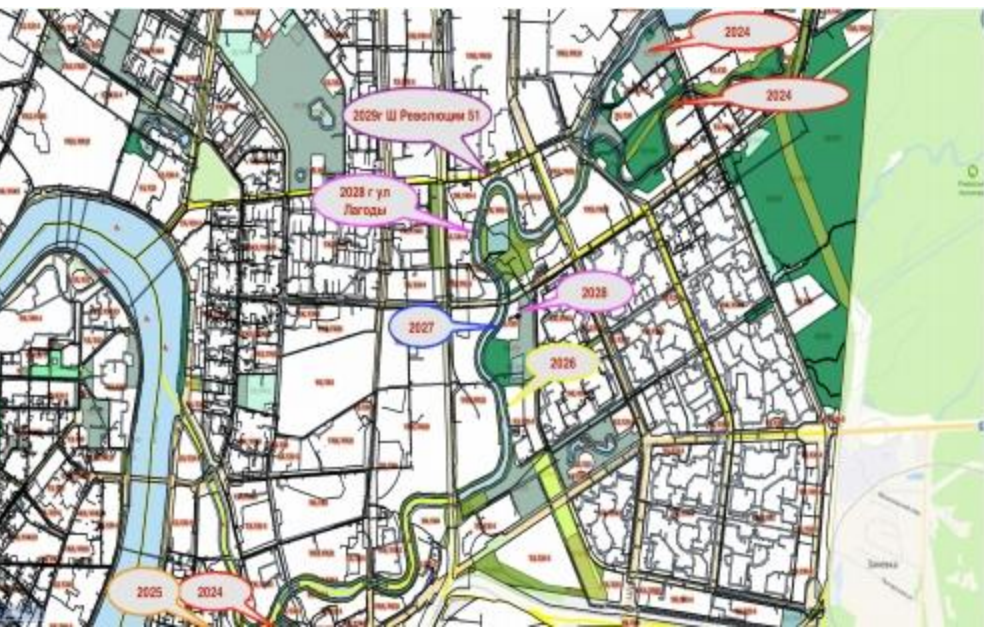
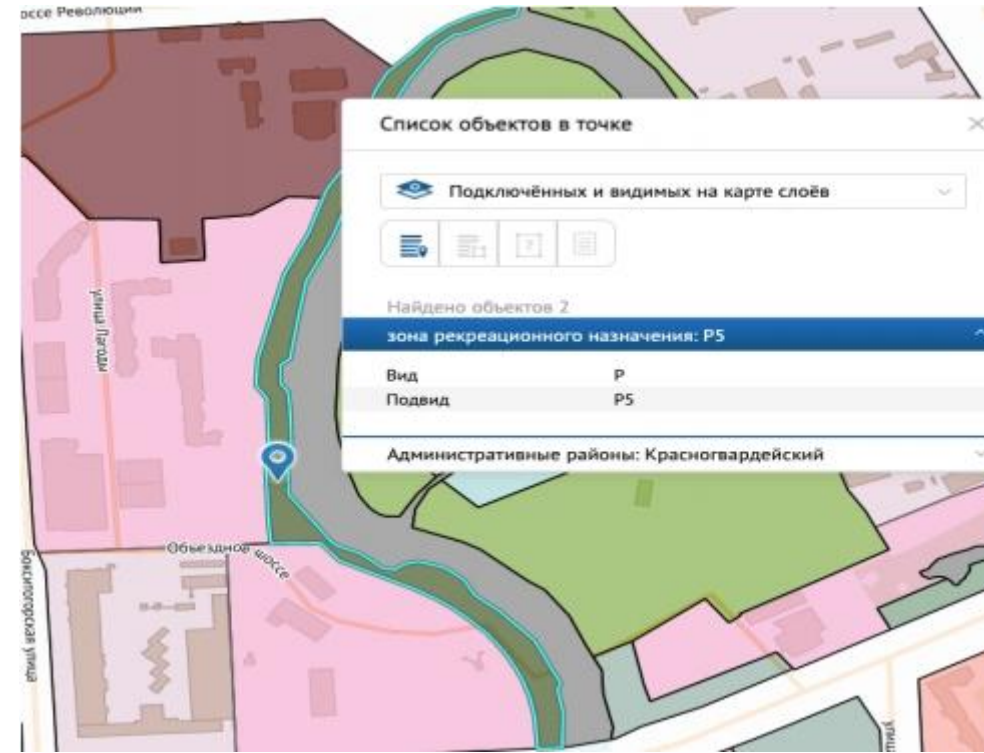
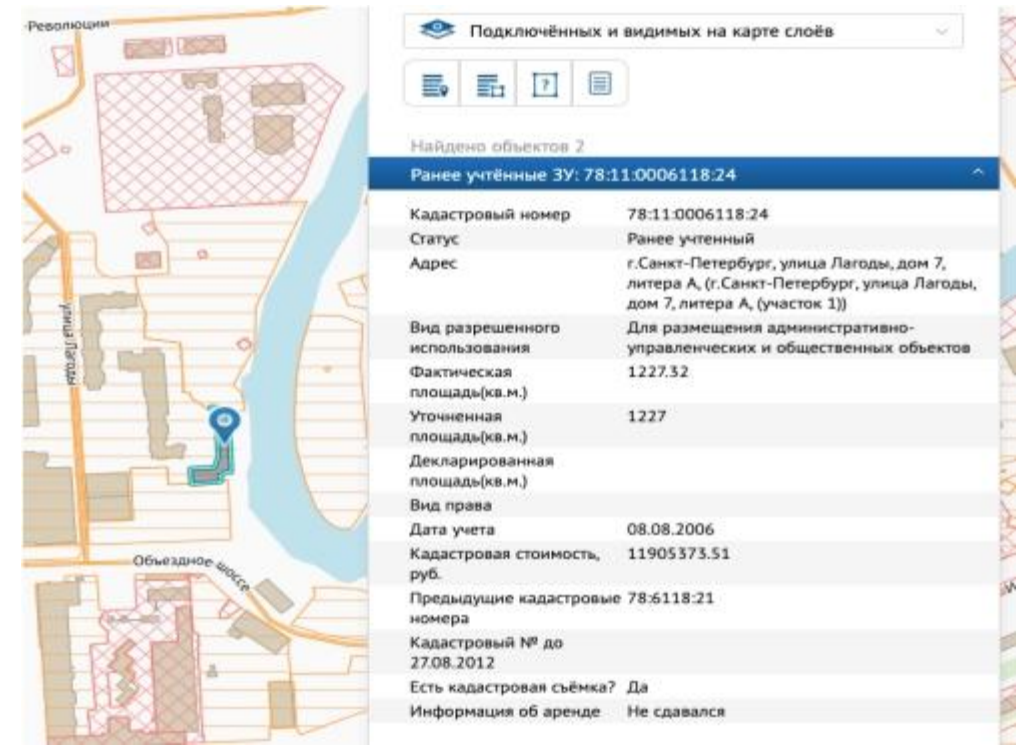
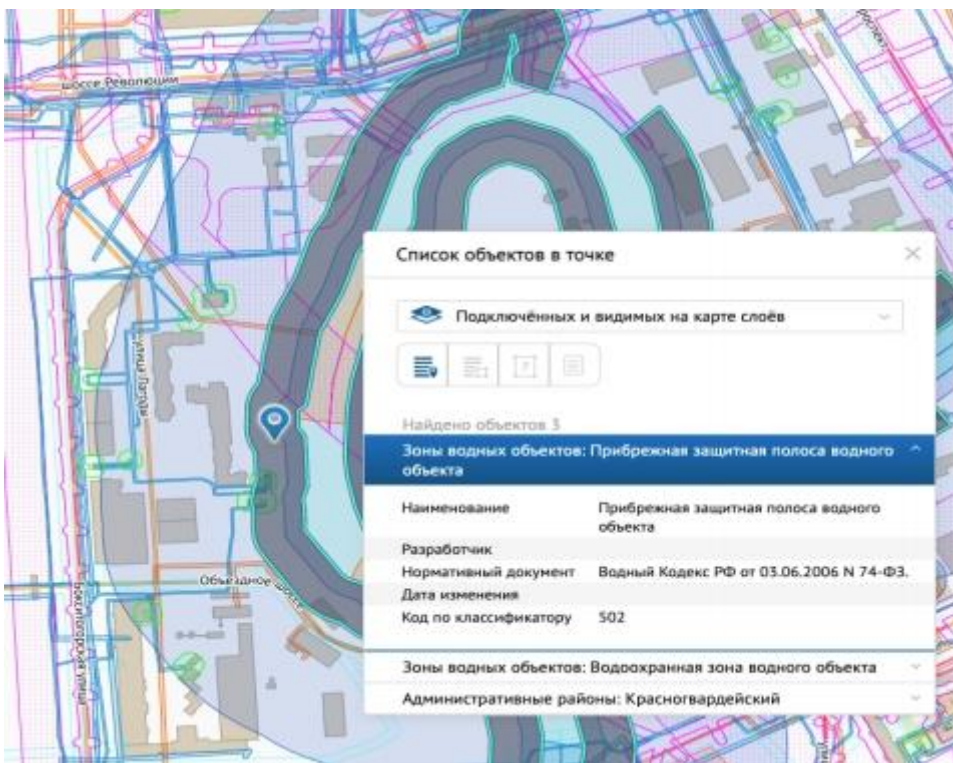
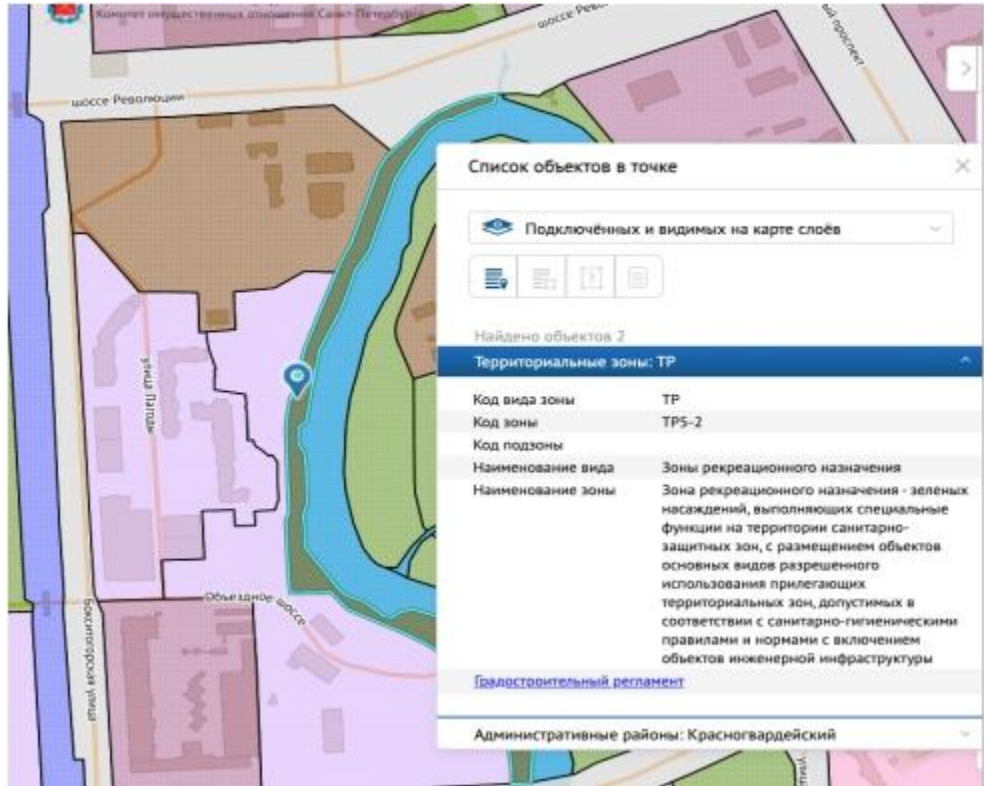
1.1 Социо-культурная ситуация

1.2 Флора и растительность территории. Видовой состав. Рекомендации

1.3 Уникальность территории

1.4 SWOT-анализ

1.5 Задачи проекта



1.1 СОЦИО-КУЛЬТУРНАЯ СИТУАЦИЯ

Стремительное повышение плотности населения в новостройках Красногвадейского района, почти полное отсутствие досуговой / культурной инфраструктуры, а также недостаточность качества коммерческой активности («некуда пойти», «развлекаться и на шопинг едем в город») – наиболее существенная проблема. Дефицит рабочих мест и досуговых услуг приводят к социальным проблемам и дополнительному передвижению людей, а значит – к проблемам транспортным. Простое повышение плотности путем застройки многоэтажными домами и элементарное благоустройство дворов не дают ожидаемого эффекта развития розничной торговли, общепита, клубов по интересам, сферы услуг и т.п., т.е. все того, что составляет среду взаимодействия и коммуникации людей (быстрого городского метаболизма), и что приносит доход в казну города в виде налоговых поступлений).

Необходимо не только благоустраивать дворовые территории, но и создавать общественные пространства, т.н. «третьи места», где осуществляется коммуникация людей и создаются предпосылки для:

- **развития бизнес-активностей**, создающих новые рабочие места и предоставляющих населению различные услуги
- **формирования соседских сообществ и центров**, обеспечивающих социальный и экологический контроль за территорией
- **повышения качества и разнообразия событийного и рекреационного досуга**, в т.ч. используя возможности эдьютеймента (краеведение, экология).

ЖИТЕЛИ В СОЦСЕТЯХ

«...Пороховые – район индустриальный, достаточно просторный, есть где погулять, хотя и не слишком комфортно. На этом плюсы заканчиваются. Работы нет, мест для досуга нет, за всем нужно ездить в город, а это очень сильно напрягает. Пороховые могли бы быть привлекательным для жизни местом, если бы люди могли организовать разнообразный досуг в своём районе, не выезжая для этого в город...».

«...На берегу Охты кроме криминала гаражей и гадящих собак ничего толком не происходит. Конечно, территорией пользуются отважные бегуны, лыжники и ходуны-сталкеры. И еще собачники. Было бы намного безопаснее, если бы вдоль берега не кустились заросли с алкашами и помойками, чему очень способствует частный сектор гаражей. Я бы предпочел новую застройку и благоустроенную набережную...».

«...Район, конечно, грязный и крайне рыхлый по своей структуре. А гулять вечером страшно: какие-то непонятные личности бродят, темно, берега замусорены – везде битое стекло и пластик».

| Численность постоянного населения на 1 января | 2019г | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г | 2024г | 2025г |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| МО Пороховые | 138 618 | 141 391 | 144 219 | 147 103 | 150 045 | 153 046 | 154 576 |
| МО Ржевка | 61 518 | 62 748 | 64 003 | 65 283 | 66 589 | 67 921 | 68 600 |
| МО Большая Охта | 57 639 | 58 791 | 59 967 | 61 766 | 63 619 | 65 528 | 66 183 |
| МО Полюстрово | 55 137 | 55 688 | 56 245 | 56 808 | 57 376 | 57 949 | 58 529 |
| МО Малая Охта | 48 573 | 49 544 | 50 535 | 52 051 | 53 613 | 55 221 | 55 773 |
| Красногвардейский район | 361 485 | 368 163 | 374 970 | 383 012 | 391 242 | 399 665 | 403 662 |

Источник: Петростат <http://petrostat.qks.ru>

Облако типичных ответов в ходе эпизодического опроса гуляющих на берегу Охты при обследовании территории:

ТЕМНО **НЕКУДА ПОЙТИ**
НАБЕРЕЖНУЮ ЖДЕМ ДЕСЯТЬ ЛЕТ УЖЕ **ЗАРОСЛИ**
МУСОР ВЕЗДЕ **НЕБЕЗОПАСНО** **МОЛОДЕЖИ НАДО СВОИ ПЛОЩАДКИ**
НЕТ МЕСТ ДЛЯ ДОСУГА **НИЧЕГО НЕ ПРОИСХОДИТ**
РАБОТЫ НЕТ

1.2 ФЛОРА И РАСТИТЕЛЬНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория в настоящее время занята старовозрастными лесными культурами со спонтанно развивающимся возобновлением активных инвазивных видов. Естественные растительные сообщества сохранились только в середине Охты (фрагментами) и в прибрежной зоне болотистых водоемов, сформировавшихся в понижениях на дпойменной террасы (возможно, это старицы, возможно – антропогенно измененный рельеф).

В пределах изученной территории можно выделить следующие растительные формации

ПОЙМА

Пойма Охта занята зарослями ивняков кустарниковых (*Salix viminalis* L., *Salix alba* L.) с единичными экземплярами (самосев) березы повислой, тополя черного, тополя белого, ирги колосистой, рябины, розы иглистой, облепихи крушиновидной а также клена ясенелистного и яблони ягодной.

В данной зоне представлены и многолетние травы, такие как: лютик ползучий, дудник (дягиль) низбегающий, вейник наземный, лабазник вязолистный, мать-и-мачеха и другие виды, формирующие пойменные луга и пионерные группировки.



НАДПОЙМЕННАЯ ТЕРРАСА

.Практически все деревья со следами палов, сухобочинами. Много аварийных деревьев, встречается сухостой и валеж. В подлеске местами обилеи подрост клена ясенелистного. Встречаются единичные экземпляры сосны лесной.

Лесная культура березы повислой характеризуется наименьшей сомкнутостью, в связи с чем именно на этом участке наблюдается формирование сомкнутого травянистого яруса лугового характера: здесь преобладают такие злаковые травы, как жасборная, костер безостый, вейник наземный, овсяница луговая и др. На оголенных участках, вдоль тропинок развито сорное разнотравье: тмин обыкновенный, одуванчик лекарственный, лопух войлочный и др.

Вдоль границы выделенной набережной часто встречаются заболоченные низины, в которых образовались прибрежные растительные сообщества с доминированием тростника южного, рогоза широколистного, хвоща топяного, калужницы болотной, осок и дернистой, дербенника иволистного, возможно, камыша озерного (требует проверки), белокопытника холодного.

Значительные площади занимают спонтанно сформированные разновозрастные монопоходные сообщества клена ясенелистного, при этом многие экземпляры имеют внушительные размеры, и, судя по всему, возраст. Древесный ярус сомкнут, создает особый, влажный и тенистый микроклимат. Часть деревьев обладают признаками аварийности, есть сухостой, поваленные деревья и валежник-



1.3 УНИКАЛЬНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

ПРИРОДА



СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР



1.4 SWOT-АНАЛИЗ



Самый перспективный городской ландшафт

ПЛЮСЫ

Уникальное сочетание природного ландшафта, спортивных активностей
Красивые виды
Доступ к воде
Ощущение «негорода»
Высокая плотность населения в части территории Рекреационная и спортивная востребованность
Волонтерские акции по очистке береговой линии

ВОЗМОЖНОСТИ

Большая протяженность
Новые активности
Развитие малого бизнеса услуг
Формирование «опоясывающей» район рекреационной территории с 30-минутной пешеходной доступностью

МИНУСЫ

Отсутствие какого-либо благоустройства
Отсутствие освещения
Доступ к воде затруднен
Экология реки
Отсутствие комфорта для МГН
Маргинальные элементы
Стихийные помойки в районе частного сектора К островища по всей протяженности
Старовозрастные посадки тополя, сухостой
Самосев клена ясенелистного, сухостой
Беспорядочный выгул животных
Отсутствие инфраструктуры и сервисов
Наличие ограничений из-за инженерных сетей Затопление нижней зоны в период высокой воды

УГРОЗЫ

Подтопление нижнего (пойменного) уровня в период паводка
Потенциальный конфликт интересов жителей прилегающих к набережной кварталов и владельцами гаражей
Неопределенный статус территории (не определен как водный объект р Охты)
Несогласованные инициативы, нерегулируемая бизнес-активность, не работающие законы

1.5 ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

- Сохранение и реконструкция природного ландшафта
- Создание экономически эффективного общественного пространства / парка
- Всесезонность использования
- Артикуляция уникальной идентичности территории
- Повышение статуса территории от локального до городского и регионального
- Создание предпосылок для формирования соседских сообществ (на основе проектной деятельности в области краеведения , экологии , спорта , событийного программирования и т . д .)
- Комфортная среда для всех категорий населения

Проектные предложения должны учитывать :

- Существующие и потенциальные сценарии использования территории
- Особенности территории и пожелания местных жителей
- Привлекательность для операторов общественных функций на территории и по соседству (кафе , учреждения и др .)
и их потенциальный вклад в развитие территории .

Выработанные решения должны не просто решать задачу благоустройства территории, но создать современное общественное озелененное пространство, обладающее полезными и актуальными функциями с учетом разных интересов пользователей, реализованное и развивающееся при участии местных жителей, СПОСОБНОЕ К САМОРАЗВИТИЮ И РАЗВИТИЮ ГОРОЖАН .

2 КОНЦЕПЦИЯ

2.1 Комплексный сценарий преобразования территории

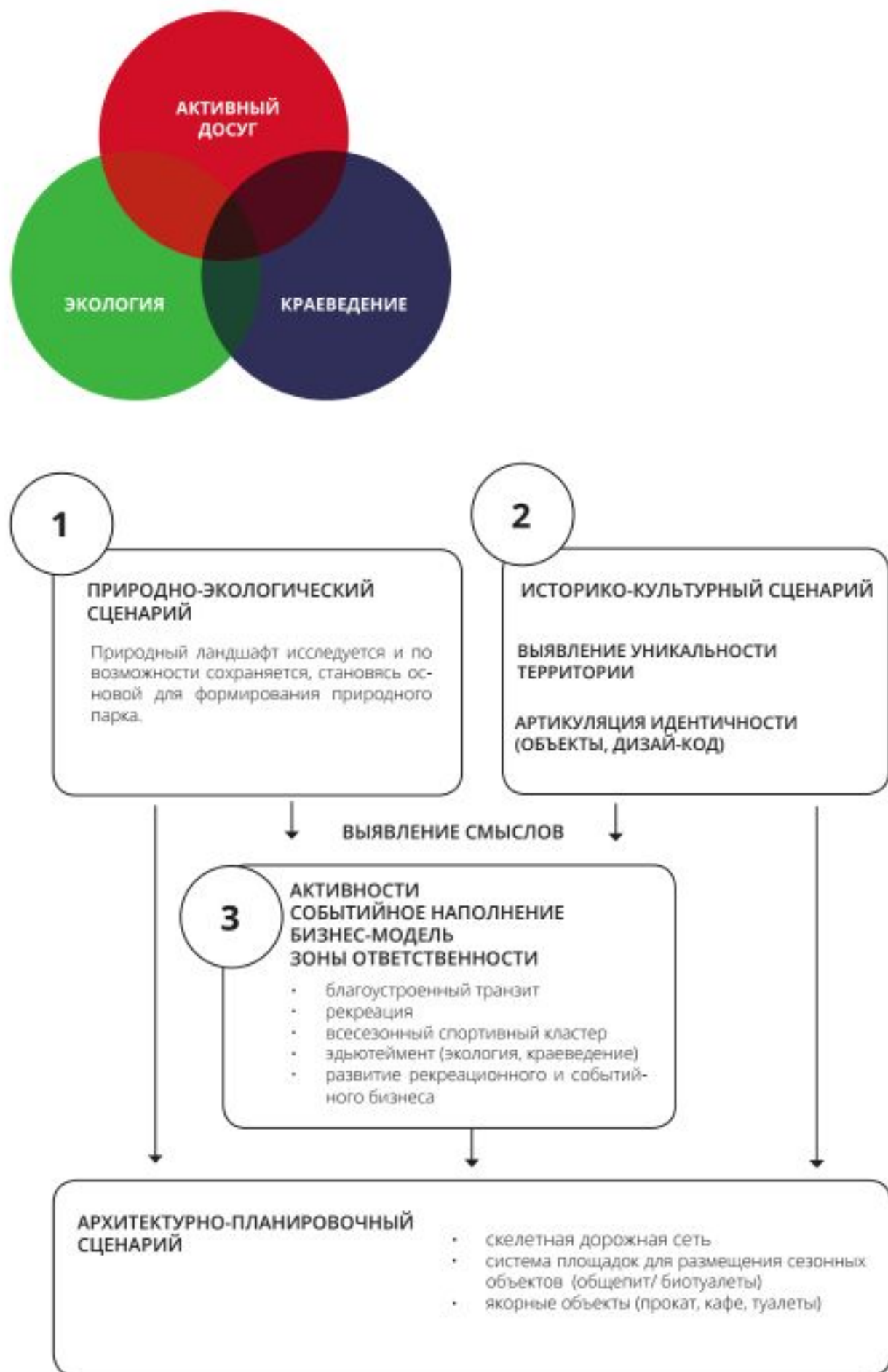
2.2 Функциональная матрица

2.3 Концепция озеленения

2.4 Вертикальная и горизонтальная структура территории

2.5 Принципы организации дорожно-тропиночной сети

2.1 КОМПЛЕКСНЫЙ СЦЕНАРИЙ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



| | До | После |
|---|--|---|
| Смыслы | <ul style="list-style-type: none"> • уникальный ландшафт • стихийная рекреация | <ul style="list-style-type: none"> • уникальный ландшафт • контролируемая рекреация • эдьютеймент (экология, краеведение) • предпосылки для появления новых активностей |
| Сценарии для разных групп пользователей | <p>спокойная прогулка активная прогулка пикники рыбалка выгул собак безопасный доступ к воде</p> | <p>спокойная прогулка активная прогулка спорт и физкультура (все сезоны) спортивные мероприятия в акватории (лето / зима) рыбалка пикники выгул собак терренкур / тропа здоровья гребной клуб прокат точки быстрого питания туалеты экотропа тематическая детская площадка скейт-площадка велодорожка комфортность для МГН благоустроенный транзит вдоль берега и на другой берег</p> |
| Событийное программирование | - | мероприятия локального, городского и регионального уровней |
| Модель управления (вариант) | | Филиал ЖК Охта Хаус + формирование институции «Друзья Лагода парка» на основе бизнес-сообщества, соседских сообществ и ТСЖ прилегающих территорий |
| Бизнес-модель (необходима разработка) Согласование интересов | | Муниципалитет – районная администрация – ТСЖ – инвесторы – застройщик – бизнес |

2.2 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ МАТРИЦА

| | ТРАНЗИТ | ПРИРОДА | РЕКРЕАЦИЯ | АКТИВНЫЙ ОТДЫХ | ЭДЬЮТЕЙМЕНТ | СОБЫТИЯ | ДРУГОЕ |
|------------------|--|---|--|---|--|--|--|
| межрегион регион | - | <ul style="list-style-type: none"> Сохранение и реконструкция разнообразия ландшафтов и природных сообществ Привлечение внимания к экологии р. Охта Естественная береговая линия | <p>Пропаганда здорового отдыха и развитие местного туризма – краеведческого, экологического, спортивного, событийного</p> | <ul style="list-style-type: none"> Гребной клубс гребным каналом Водная школа | <ul style="list-style-type: none"> эко-просвещение уроки «на открытом воздухе» для школьников, экскурсионные программы, информационные стенды, экотропа, волонтерская активность | <p>Регата по Охта с участием команд из МО Пороховые</p> <p>Фестивали</p> <p>Соревнования (водный спорт, собачьи бега, лыжи, коньки и т.п.)</p> | <p>ФОТОТУРЫ по реке:</p> <ul style="list-style-type: none"> краеведенье экология |
| город | Пешеходная связь между Полюстрово и левым берегом р. Охта (нужен пешеходный мост) | | | | | | |
| район | <ul style="list-style-type: none"> Транзитный путь от / до станции «Ржевка» и метро «Ладожская» Безопасность Освещение Доступность для МГН | <ul style="list-style-type: none"> Ремизы для птиц Домики для уток Водные сады | <ul style="list-style-type: none"> видовые площадки мостики оборудованные места для пикников (столы, костровища, мангалы) скамейки прогулочные маршруты | <ul style="list-style-type: none"> велодорожка освещенная лыжня скандинавская ходьба прокат спортивного инвентаря и оборудования скейт-площадка настольный теннис игровая спорт-площадка | <ul style="list-style-type: none"> ботанические таблички и информационные стенды паблик-арт тематические площадки (археология) | <p>волонтерские экологические акции, просветительские программы для взрослых и детей</p> <p>события районного масштаба</p> | <ul style="list-style-type: none"> мостики (рыбалка) выгул собак |
| микрорайон | | | | | | <p>локальные события и праздники местного сообщества</p> | |

| зона | уровень | основные объекты | сервисы | свет | МАФ | другое |
|-------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|------|-----|--------------------------|
| I Огонь | верхний уровень | РЕЧНОЙ ПАРК, памп-трек | кафе, прокат, туалеты | + | + | |
| | | площадка для тренинга собак | | + | + | ограждение, оборудование |
| | | видовая площадка | | + | + | ограждение |
| | | ремиза (птичий сад) | | | + | |
| | | ливневой сад | | | + | |
| | нижний уровень | мостки | | | | |
| пикник зона | | | | | + | |
| II Вода | верхний уровень | | кафе, прокат, туалеты | + | + | флагштоки |
| | | фестивальная поляна | | + | + | |
| | | видовая площадка | | + | + | ограждение |
| | | детская тематическая площадка | | + | + | элементы |
| | нижний уровень | ГРЕБНОЙ КЛУБ | помещение для оборудования | + | + | |
| | | мостки | | | | |
| III Воздух | верхний уровень | видовая площадка | | + | + | ограждение |
| | | ЗИМНИЕ ГОРКИ И КАТОК (терренкур) | кафе, прокат, туалеты | + | + | элементы |
| | нижний уровень | мостки, площадка у воды | | + | | |
| IV Земля | верхний уровень | видовая площадка | кафе, прокат, туалеты | + | + | ограждение |
| | | тропа здоровья | | + | + | |
| | нижний уровень | мостки | | | | |

ЯКОРНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ИХ СТАТУС:



2.3 ОБЩАЯ КОНЦЕПЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Типы озеленения (с учетом рельефа, функционального наполнения и степени антропогенного воздействия):

ПОЙМЕННЫЙ ТИП: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ДОПОЛНЕНИЕ

1. Прореживание, омоложение и вторичное формирование прибрежной растительности. Расширение видового состава.
2. Берегоукрепление растениями
3. Формирование водных садов для привлечения рыб и водоплавающих птиц

антропогенная
нагрузка



функциональное
наполнение

спокойный отдых

ЛЕСНОЙ ТИП: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ИМИТАЦИЯ

1. Прореживание, санация, реставрация, омоложение и вторичное формирование с выделением уникальных экземпляров деревьев и кустарников
2. Постепенная замена существующих культурных и инвазивных насаждений тополя и клена ясенелистного на природные виды деревьев, кустарников и травянистых многолетников. Формирование устойчивого видового сочетания, имитирующего фрагменты естественных растительных сообществ бассейна р. ОХТА.
3. Мозаика тематических участков за счет рельефа и видового состава. В целях природного и краеведческого просвещения создание тематических групп насаждений: березовые леса, светло-хвойные и темнохвойные леса, поляны, лесостепи, ремизы, дождевые сады.
4. Дополнение природных сообществ декоративными видами деревьев, кустарников и многолетников, создание пейзажных групп.

антропогенная
нагрузка



функциональное
наполнение

спокойный отдых
активный отдых
транзит

КУЛЬТУРНЫЙ ЛАНДШАФТ И ПЕЙЗАЖНЫЕ КОМПОЗИЦИИ: ДЕКОРАТИВНОСТЬ И УСТОЙЧИВОСТЬ

1. Организация большой поляны с травяным покровом, устойчивым к вытаптыванию (спортивный газон)
2. Оформление периметра деревьями, кустарниками и многолетниками с высокими декоративными свойствами
3. Создание буферной зоны, отделяющей автомобильный проезд и парковки от велодорожки (невысокий кустарник, злаковый миксбордер и т.п.)

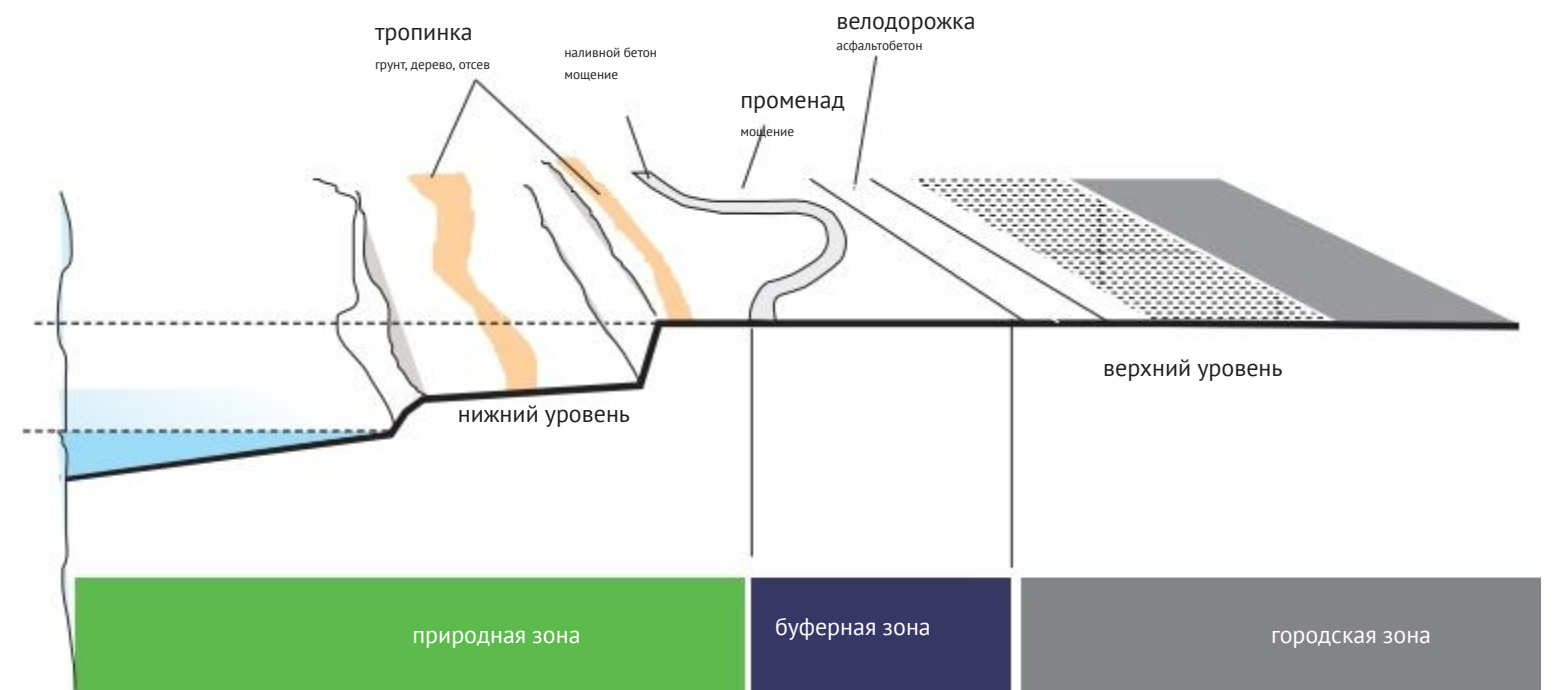
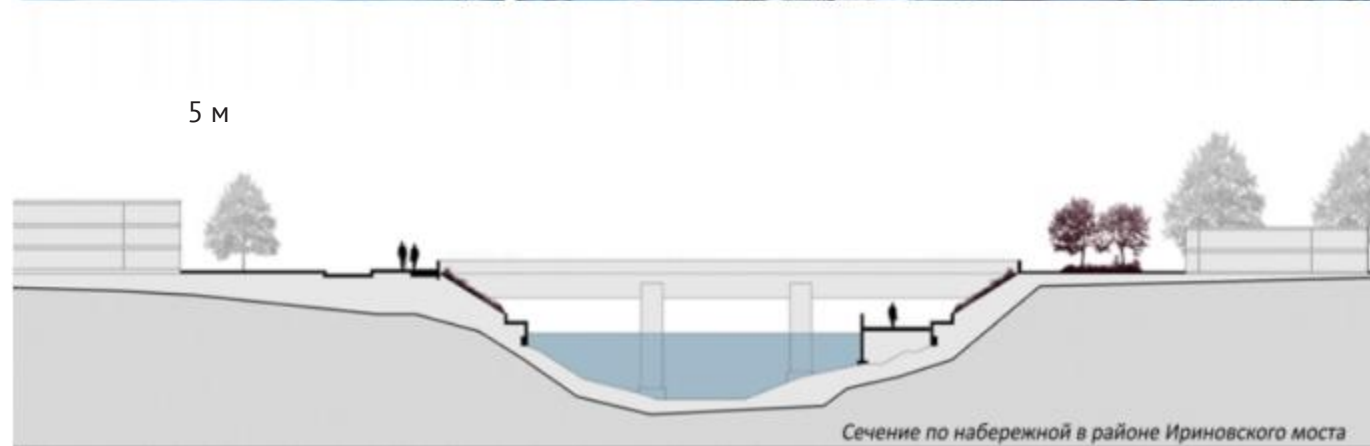
антропогенная
нагрузка



функциональное
наполнение

спокойный отдых
активный отдых
транзит
общественные мероприятия

2.4 ВЕРТИКАЛЬНАЯ И ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



2.5 ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНОЙ СЕТИ

1. НАТУРАЛЬНОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И ЦВЕТОВ

2. ЭКОНОМИЧНОСТЬ В УХОДЕ И РЕМОНТЕ

3. КОМФОРТ ДЛЯ ЛЮДЕЙ И РАСТЕНИЙ

- Покрытие, комфортное для прогулок, в т.ч. с колясками или на колясках: гладкое мощение основного транзитного променада плиткой без фасок и мягкое проницаемое армированное (удобное для проезда колясок) покрытие для второстепенных дорожек.
- Минимально возможное использование непроницаемого покрытия и бортового камня в целях сохранения воздухо- и водопроницаемости для комфортных условий произрастания новых и сохранения корневой системы уже существующих деревьев и кустарников.

4. ИНДИВИДУАЛИЗАЦИЯ И ВОВЛЕЧЕНИЕ

Дорожка-«река» из наливного бетона с возможностью создавать различные комбинации фактур и вставок из разных материалов, а также наносить на покрытие в виде отпечатков надписи, рисунки, схемы и навигацию. Привлечение к созданию «реки» местных жителей и школьников (идеи, эскизы рисунков, волонтерство при отливке дорожки).

ВИДЫ ПОКРЫТИЙ

Водо-и воздухо-непроницаемые:



Асфальтобетон



Наливной бетон



Гранитный отсев

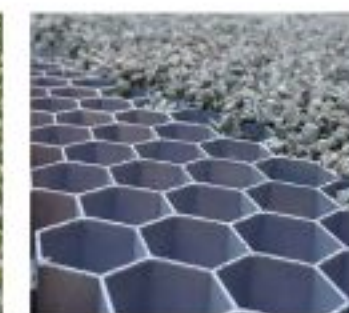
Водо-и воздухо-проницаемые:



Бетонная плитка



Георешетка бетонная



Георешетка полимерная



Древесная щепа



Песок



Деревянный настил

3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Предложения горожан и проектные решения

3.2 Схема дорожной сети

3.3 Генеральная схема благоустройства

3.4 Схема покрытий и МАФ

3.5. Ведомость покрытий

3.6 Типы МАФ

3.1 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГОРОЖАН И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

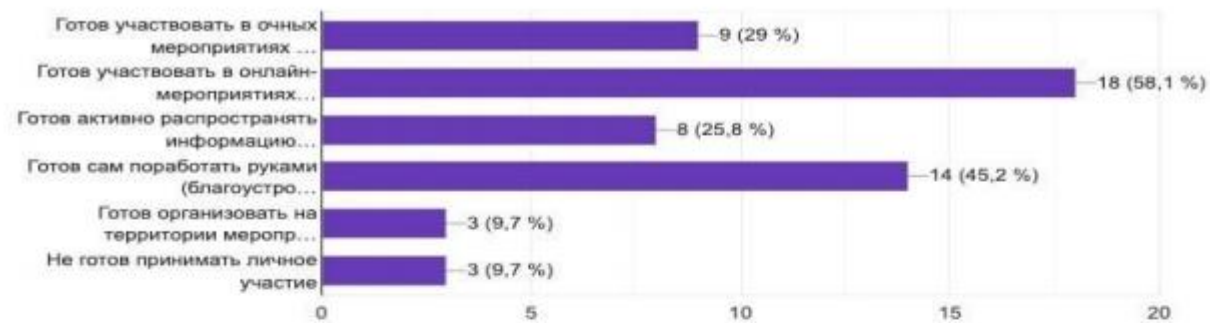
| | ПРЕДЛОЖЕНИЯ Согласно Протокола открытого голосования | ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ |
|----|---|---|
| 1 | Детские площадки и спортивные турники на территории набережной не нужны, так как они располагаются в каждом дворе микрорайона | Проектом предусмотрен размещение на территории набережной нестандартных площадок для разных возрастных категорий: площадка для дошкольников, площадка с качелями, «Ловкий парк», скейт-парк и др. |
| 2 | Необходимы места для прогулок для всех категорий граждан: мамы с колясками, пожилые жители, молодежь и т.д. | Предусмотрены дорожки с разным типом покрытия и различной трассировкой – для транзита, для неспешных прогулок, а также видовые площадки и мостки |
| 3 | Необходимы крупномерные насаждения (не кустарники) | Предполагается постепенная замена старовозрастных зеленых насаждений с расширением видового разнообразия (сосна, ель, береза, ива разных видов и др.) |
| 4 | Предусмотреть велодорожки | Велодорожка протяженностью 3,0 км |
| 5 | Предусмотреть площадку для выгула собак | В зоне I запроектирована оборудованная и огороженная площадка для выгула и тренировки собак. По всей территории предусмотрена установка дог-боксов |
| 6 | Предприятия общественного питания не нужны, так как их в достаточном количестве есть в микрорайоне. | Предусмотрены площадки для размещения сезонных и мобильных точек быстрого питания (развитие малого бизнеса). По краям и в центральной части проектируемой территории расположены стационарные павильоны с функцией проката, общепита и общественных туалетов. |
| 7 | Пикник-зоны и места для рыбаков. | Пикник-зона, оборудованная мангалами и столами, предусмотрена в зоне I и возможна в зоне IV. Места для рыбаков (мостки и удобные спуски к воде) – на всем протяжении благоустраиваемой территории |
| 8 | Санитарная очистка берега реки Охта | Предусмотрена установка контейнеров для мусора практически на всех выходах с территории с возможностью их механизированного обслуживания. Променады оснащаются равномерно распределенными урнами повышенной емкости (до 80 л) |
| 9 | Укрепление береговой линии | Проектом предлагается создание набережной природного типа с естественным берегом, укрепление растением. Берегоукрепления с применением камня предусмотрены в районе гребного клуба |
| 10 | Подвесной пешеходный мост | Предусмотрен, но не является предметом проекта |
| 11 | Зеленые насаждения, клумбы | Раздел «Озеленение» – самый объемный раздел дизайн-проекта. |
| 12 | Предусмотреть игровую площадку | Предусмотрена |

| | | |
|----|---|---|
| 13 | Нужна площадка для проведения культурно – массовых мероприятий со сценическим пространством | Организация «Фестивальной поляны» с видовым обзором на реку и возможностью установки сборно-разборной сцены. Стационарная сцена не предусмотрена. |
| 14 | Оборудовать пляж, кабинки для переодевания, общественный туалет | Проектом предусмотрена организация площадки-солярия у воды и обустройство нижней террасы в районе гребного клуба. |
| 15 | Установить лавочки, урны и оборудовать пешеходные дорожки | Предусмотрено |
| 16 | Установить кормушки для птиц | «Птичьи сады» (ремизы) |

| | ПРЕДЛОЖЕНИЯ Согласно Протокола открытого голосования | ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ |
|---|--|---|
| 1 | Очень много парковочных мест. Желательно пересмотреть количество парковок. | Парковочные места предусмотрены вдоль всей территории, но находятся за пределами границ проектирования. На территории парковок и автомобильных дорог нет. |
| 2 | Предусмотреть площадки для зимних развлечений | Проектом предусмотрены русские горки, лыжные маршруты, каток. |
| 3 | Предлагается расширить территорию набережной от Ириновского моста до Шоссе Революции | Территория увеличена: Флагмонский проекта района |
| 4 | Розничная торговля | Организация фермер маркет в выходные и праздничные дни. |
| 5 | Предусмотреть размещение игровой спортивной площадки и уличных тренажеров | Ввиду небольшой ширины территории нет возможности дополнительного устройства спортивных площадок, соответствующих стандартам. |
| 6 | Предусмотреть место для тренировочного процесса водного спорта (рафтинг, каякинг), устроить удобные спуски к воде и тренировочную трассу | Проектом предлагается возможность тренировок и соревнований и строительство здания гребного клуба с административным помещением, про-катом, кафе и общественным туалетом. |

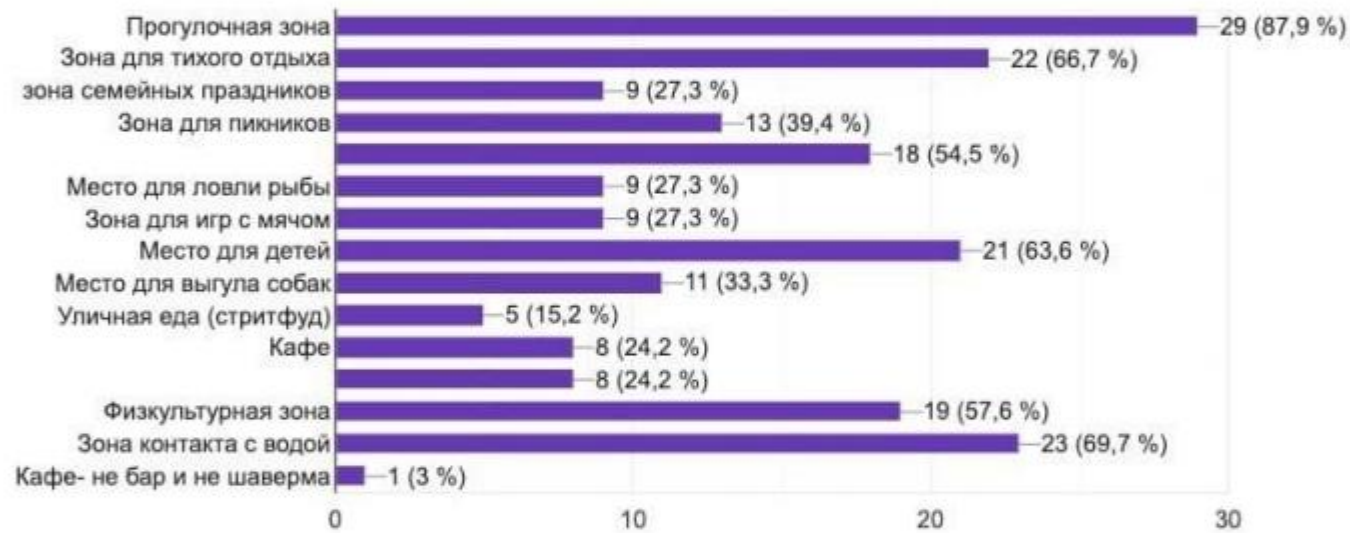
Без соучастия жителей проект не может состояться. В каком качестве вы готовы принимать участие в развитии проекта благоустройства территории?

31 ответ



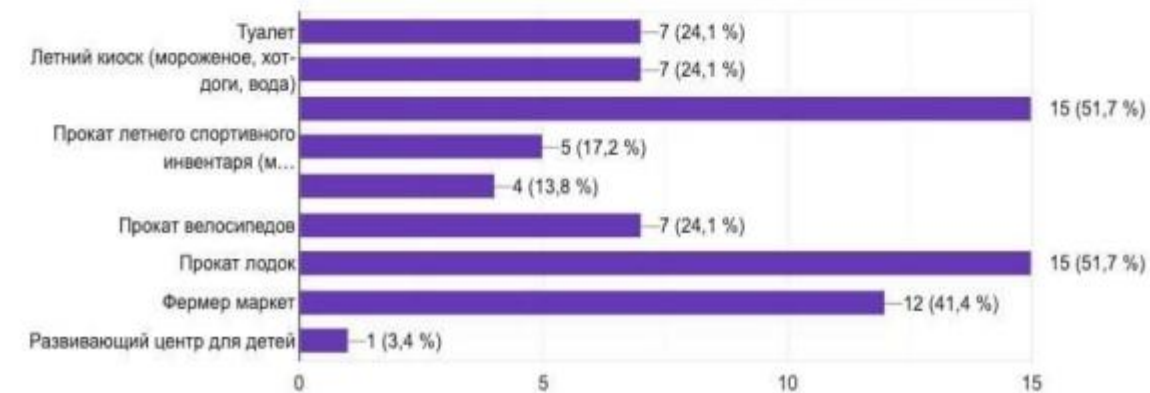
Что вы хотели бы видеть на территории вокруг ЖК "ОХТА ХАУС"

33 ответа



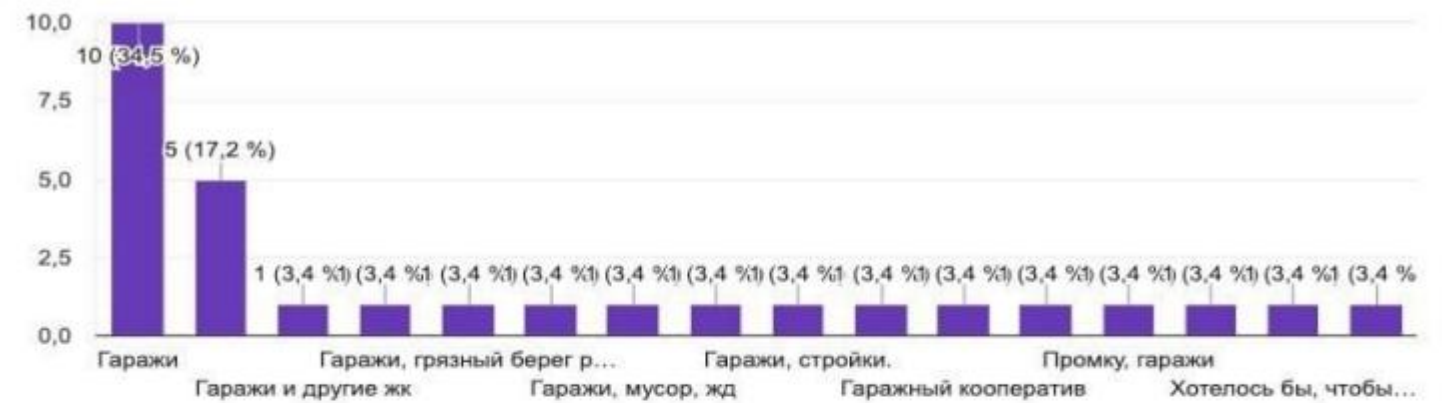
В каких услугах на территории вокруг ЖК Охта Хаус вы заинтересованы?

29 ответов



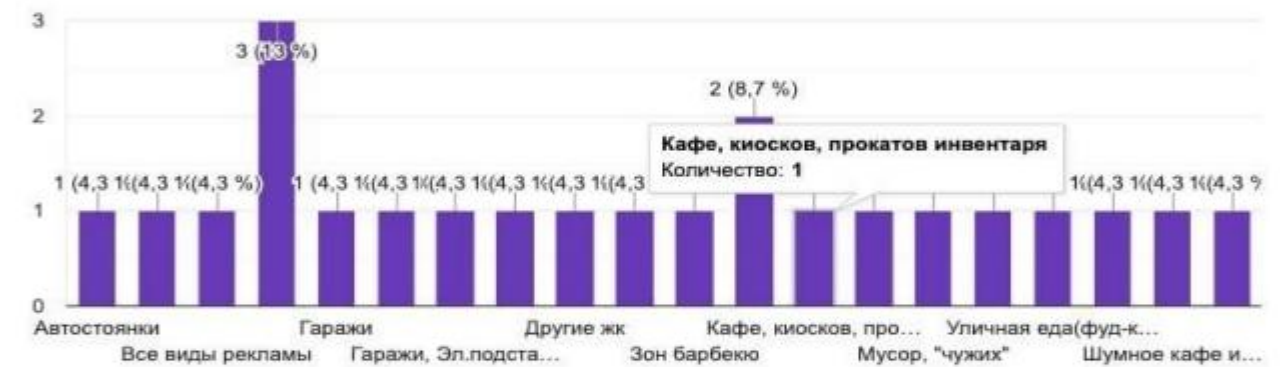
Что вы категорически НЕ хотели бы видеть на территории вокруг ЖК "ОХТА ХАУС" СЕЙЧАС

29 ответов



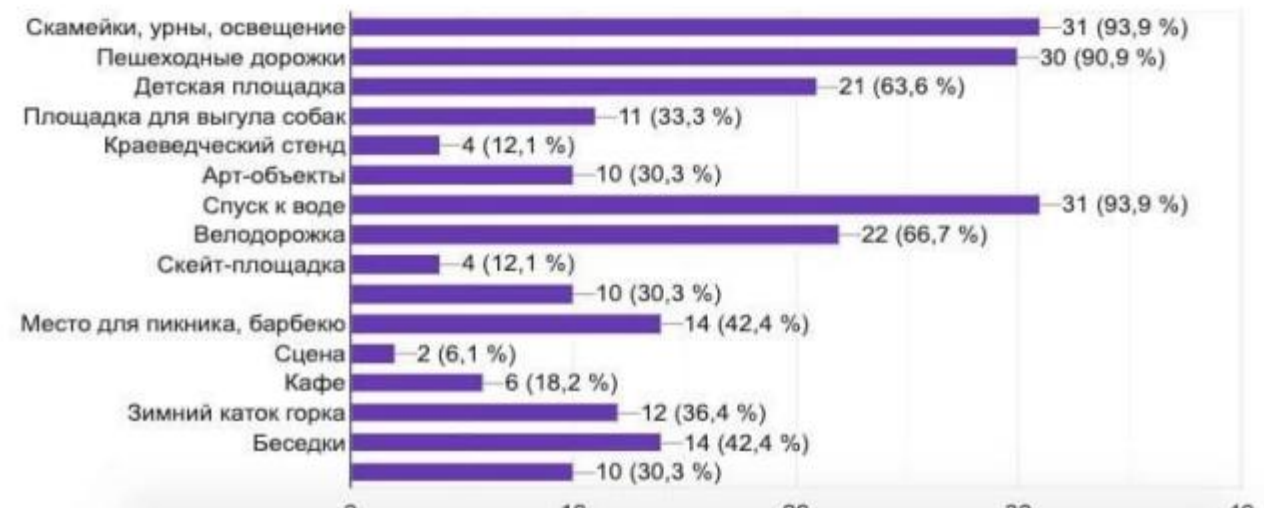
Что вы категорически НЕ хотели бы видеть на территории вокруг после благоустройства?

23 ответа



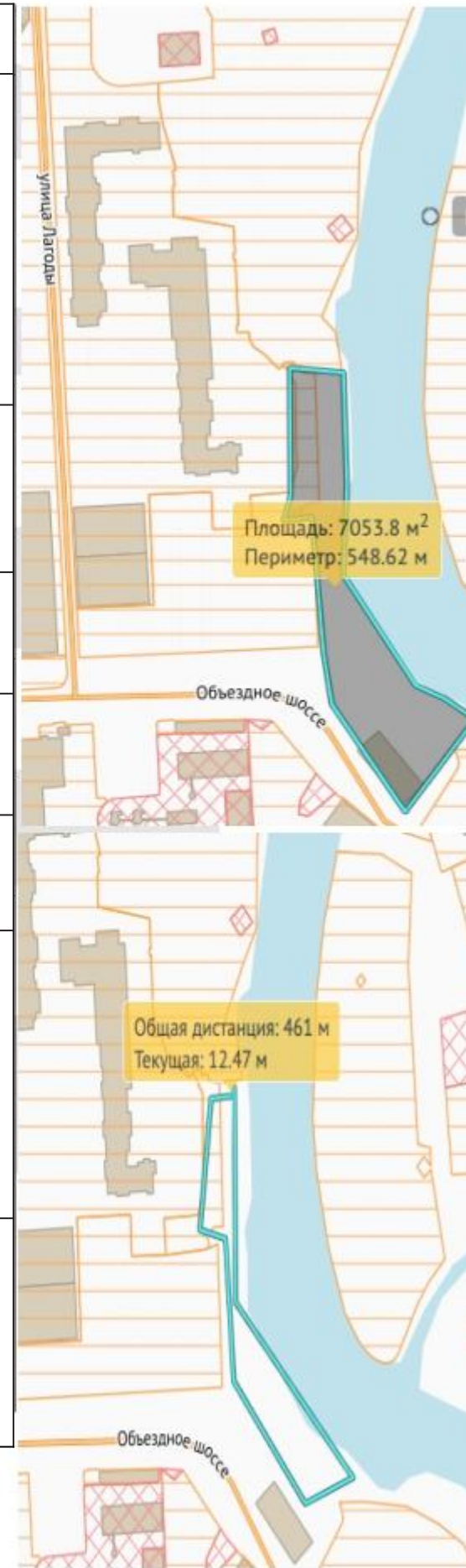
Какие объекты вы хотели видеть на территории вокруг ЖК "ОХТА ХАУС"

33 ответа



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

| вид покрытия | вид дорожной сети / L, м | Единица измерения | Количество | всего | тип бордюра |
|--|----------------------------------|-------------------|------------|-------|------------------------------------|
| | | Ны | 30 | | |
| | | L, м | | 460 | |
| | Велодорожка, 3 м | S, м ² | 46 | 1380 | |
| Цветной или осветленный асфальтобетон, 80 мм | | L, м | 0 | | |
| | | | 1380 | | |
| Бетонная плитка без фаски, цвет светло-серый, 60 мм два типоразмера | Променад, 2.5 м | S, м ² | | | 500 |
| | Проезды | S, м ² | | | бортовой камень вурвене с дорожкой |
| бетонная георешетка (экоплитка) | «Река», 1.5 м | S, м ² | 5 | | |
| Бетонное монолитное покрытие с включением каменной крошки, 80-120 мм | Дорожки скейтпарка (по проекту) | S, м ² | 00 | 150 | - |
| | | L, м | | 180 | |
| Песчано-гравийная смесь (ПГС) на полимерной георешетке, 50 мм | Дорожки, 1.2 м | S, м ² | | | линейный разделитель, металл |
| | | | 150 | | |
| Гранитный отсев, 0-5 мм | Собачья площадка | S, м ² | 180 | | - |
| | | | | 166 | |
| Грунтовое / древесная щепа (сосна), фракция 4-10 мм | Тропинки, 1 м | S, м ² | | | - |
| | | | | 252 | |
| Древесная щепа | | | 16 | | |
| Доска для площадок для настольных тренажеров | | S, м ² | 6 | | |
| | | | 200 | 450 | линейный разделитель, металл |
| Песок | Мостики | S, м ² | 25 | | |
| Деревянный настил на лагах (сосна / ель с пропиткой, лиственница), 30 мм | Мостики в воде | S, м ² | 0 | | |
| | Смотровые площадки | S, м ² | 0 | | дерево |
| | Лестницы | | | | |
| | Площадки под павильонами | | | | |
| | Зона зрительских трибун | | | | |
| | Детская площадка | | 25 | | |
| | | | 0 | | |
| Резиновая крошка, цвет - охра | Спортивная игровая площадка | S, м ² | | 15 | |
| | | | | 0 | |
| | Площадка для настольного тенниса | S, м ² | 150 | | |



3.2 СХЕМА ДОРОЖНОЙ СЕТИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Пандус для МГН
2. Памп - трек
3. СКЕЙТПАРК
4. Павильон (прокат , кафе , туалет)\
5. Птичий сад (ремиза)
6. Собачья площадка
7. Черемуховая роща
8. Мостки
9. Видовая площадка
10. Водный сад
11. АРХЕОПАРК / пикник - зона
12. Гребной канал
13. Трибуны
14. Подпорная стена
15. Терраса - палуба
16. Павильон гребного клуба с башней , кафе и туалетом
17. Ландшафтный объект «Белая тайга»
18. Ландшафтный объект «Буготакские сопки»
19. Детская площадка природного типа
20. Фестивальная поляна
21. Ландшафтный объект «Липовый остров»
22. Ландшафтный объект «Черневая тайга Салаира»
23. Площадка скачельми
24. Площадка с тренажерами
25. Площадка для объектов «Куница»
26. Площадка для объектов «Куница»
27. Переходный мостик площадка
28. Переходный мостик площадка
29. Переходный мостик площадка
30. Ландшафтный объект «Ленточный бор»
31. Площадка у воды
32. «Ловкий парк»
33. Ландшафтный объект «Сосновый бор»
34. Тропа здоровья
35. Веломостик
36. Ландшафтный объект «Тополевая роща»
37. Ландшафтный объект «Смешанный лес»
38. Ландшафтный объект «Березовая роща»

3.3 ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА .



3.7 СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ. ЗОНА I



Антивандаальный светодиодный светильник («Факел» / Galad)

Высота опоры 4.5 м

Опора RAL 7024

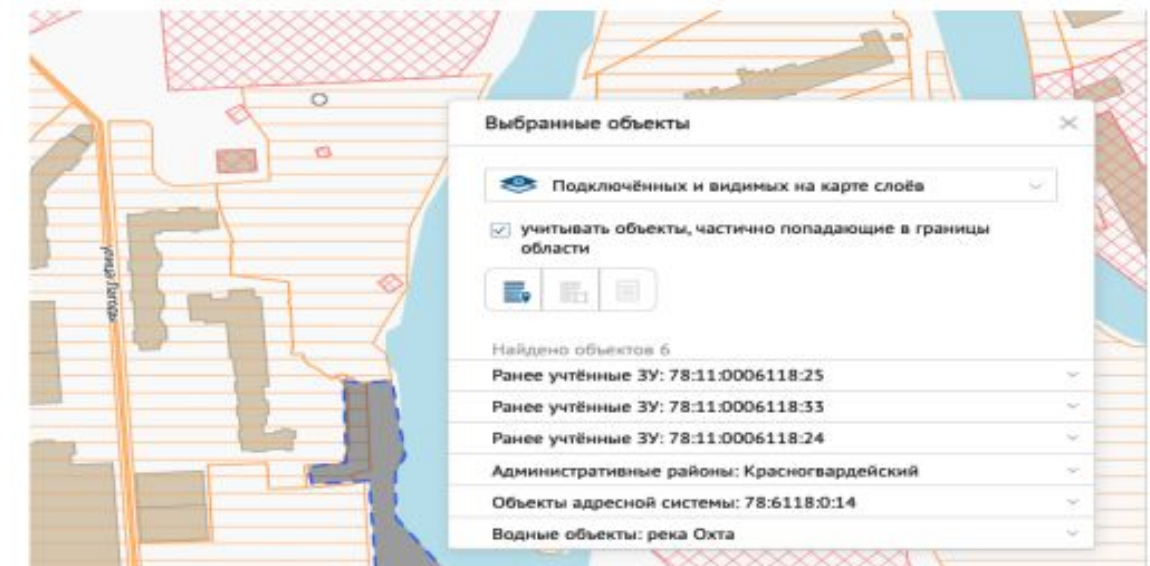


Светодиодный прожекторный светильник (x 3)

Высота опоры 9 м

Опора RAL 7024

| | III | Всего |
|---|-----|-------|
| Антивандаальный светодиодный светильник («Факел» / Galad) | 20 | 20 |
| Светодиодный прожекторный светильник (x 3) | 10 | 10 |



3.5 ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ТИПЫ МАФ



Крупногабаритный камень для создания ландшафтных композиций

Деревянное ограждение мостиков, террас, лестниц и видовых площадок (сосна, лиственница)

Шаг стоек 1500 мм
Высота 1100 мм
Ширина 80-100 мм



Рыбачьи мостки / причалы



Подпорная стена на территории гребного клуба



Деревянная набережная с трибунами на территории гребного клуба

4 ДЕТАЛИ

Площадка для экстремальных ВОДНЫХ видов спорта Павильон (прокат спортивного инвентаря , кафе , туалеты)



Площадка для выгула и тренинга собак соседствует с берёзовой рощей



Рельеф территории подчеркнут мостовыми переходами . Загущенные кустарники по бортам дорожки и спусков



Дублирующая мощеный променад дорожка выполняется в мягком армированном покрытии , удобном для пробежек и прогулок с колясками и на колясках (МГН).



ГРЕБНОЙ КЛУБ



На склоне устроены террасированные места для зрителей и отдыхающих, покрытые деревянным настилом .



Гребной клуб расположен в модельной зоне « и ленточного соснового бора, характерного для берегов ОХТы





5

СОБЫТИЙНОЕ ПРОГРАММИРОВАНИЕ

Согласно разработанной стратегии, в ЛАГОДА ПАРК круглый год будут доступны различные спортивные и рекреационные активности. Спектр объектов включает гребной клуб, скейтпарк, «ловкий парк» - терренкур, места для пикника и рыбалки, видовые площадки, выходы к воде (мостики).

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Детская программа

Природная игровая площадка, прокат, площадка с качелями, «ловкий парк», уроки под открытым небом, наблюдение за живой природой

Молодежная программа

Скейтпарк, памп-трек, гребной клуб, «ловкий парк», игровые спортплощадки, волонтерские акции

Программа для пожилых

Терренкур, тропа здоровья, прокат, пикник, рыбалка, волонтерство по уходу за растениями и т.п.

Туристическая программа

Гребной клуб, краеведческий маршрут ЛАГОДА ПАРК, прокат, организация семейных и корпоративных событий

Водная программа

Школа сапсерфинга и гребного слалома, прокат водно-спортивного оборудования; мостики для рыбной ловли; солярий

Зимняя программа

Освещенная лыжня, скандинавская ходьба, каток на реке; прокат лыж и коньков; народные гуляния; катание на конных санях по реке; зимняя рыбалка; зимний кайтинг; снежный склон для катания, собачьи бега и т.п.

Круглогодичные волонтерские программы

по развитию территории, охране птиц и растений, экопросвещению и краеведению.

