

**НАЧИНАЕТСЯ С МЕЧТЫ**



## **Как воспользоваться пенсионными отчислениями для приобретения жилья\***

\*Возможны изменения.  
По мере поступления изменений, обновленная презентация будет доведена дополнительно

# ЧТО ТАКОЕ ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ПЕНСИОННАЯ ВЫПЛАТА (ЕПВ)?

Это сумма пенсионных накоплений, сформированных за счет обязательных пенсионных взносов и (или) обязательных профессиональных пенсионных взносов, изымаемая вкладчиком из ЕНПФ в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения

**Важно!**

**Необходимо отметить, что инвестиционный доход также можно использовать в качестве ЕПВ**



# КАК МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЕДИНОВРЕМЕННЫЕ ПЕНСИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ



Приобретение жилья (в числе по договором о долевом участии ФГЖС)/земельного участка (со строительством жилого дома) без ипотеки



Для внесения первоначального взноса на ипотеку



Частичное или полное погашение ипотеки



Погашение задолженности по договору аренды с правом выкупа



Уступка средств ближайшим родственникам

НАЧИНАЕТСЯ С МЕЧТЫ



# ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ/ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ИПОТЕКИ

В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ДОГОВОРАМ:

- КУПЛИ-ПРОДАЖИ;
- О ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ;
- ПРИВАТИЗАЦИИ;
- РАССРОЧКИ;
- ОБМЕНА (МЕНЫ) ЖИЛИЩА ДОГОВОРУ ПАЕВОГО ВЗНОСА
- СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА
- СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



НАЧИНАЕТСЯ С

МЕЧТЫ



# ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА НА ИПОТЕКУ

Также Единовременные пенсионные выплаты можно использовать по договорам о долевом участии в жилищном строительстве, имеющим гарантию, согласно законодательству о долевом участии в жилищном строительстве, приватизации

**НАЧИНАЕТСЯ  
С МЕЧТЫ**

 **ОТБАСЫ  
БАНК**

## ДЛЯ ЧАСТИЧНОГО ИЛИ ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ ИПОТЕКИ

**Частичному либо полному погашению задолженности подлежат  
ипотечные жилищные займы на приобретение жилища (в том числе  
индивидуальных жилых домов), оформленные  
до 1 января 2021 года**





# ПОЛНОЕ ПОГАШЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА

по договорам долгосрочной аренды жилища с правом выкупа, предоставленного в рамках программ жилищного строительства и антикризисных программ



# УСТУПКА СРЕДСТВ БЛИЖАЙШИМ РОДСТВЕННИКАМ

ДЛЯ УСТУПКИ СРЕДСТВ НЕОБХОДИМО ПОДТВЕРДИТЬ РОДСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ  
СУПРУГАМИ, БЛИЗКИМИ РОДСТВЕННИКАМИ





С 8 января (если Банку будет присвоен статус уполномоченного оператора), Банк начинает прием заявлений на улучшение жил условий

## ДЕЙСТВИЯ ФИЛИАЛА И ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ЦА

В первую очередь, т.е. с 8 января, прием заявлений Отбасы Банк будет осуществлять по следующим целям:

- ЧАСТИЧНОЕ ИЛИ ПОЛНОЕ ПОГАШЕНИЕ ПО ИПОТЕЧНОМУ ЗАЙМУ, ПОЛУЧЕННОМУ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛИЩА И/ИЛИ ЖИЛИЩА С ПРОВЕДЕНИЕМ РЕМОНТА В РАМКАХ ОДНОГО ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО ЗАЙМА, НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИД ЖИЛОГО ДОМА (ВКЛЮЧАЯ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМ УЧАСТКА С ЦЕЛЕВЫМ НАЗНАЧЕНИЕ ЛПХ ИЛИ ИЖС)
- ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛИЩА С ПРАВОМ ВЫКУПА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО В РАМКАХ ПРОГРАММ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ
- УСТУПКА КЛИЕНТОМ СВОИХ ЕПВ В ПОЛЬЗУ ОСНОВНОГО ПОЛУЧАТЕЛЯ

С 18 января добавляется цель: приобретение жилища (полный выкуп)

В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ДОГОВОРАМ:

- КУПЛИ-ПРОДАЖИ;
- О ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ;
- ПРИВАТИЗАЦИИ;
- РАССРОЧКИ;
- ОБМЕНА (МЕНЫ) ЖИЛИЩА ДОГОВОРУ ПАЕВОГО ВЗНОСА
- ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО  
ДОМА

С 8 января (если Банку будет присвоен статус уполномоченного оператора), Банк начинает прием заявлений на улучшение жилищных

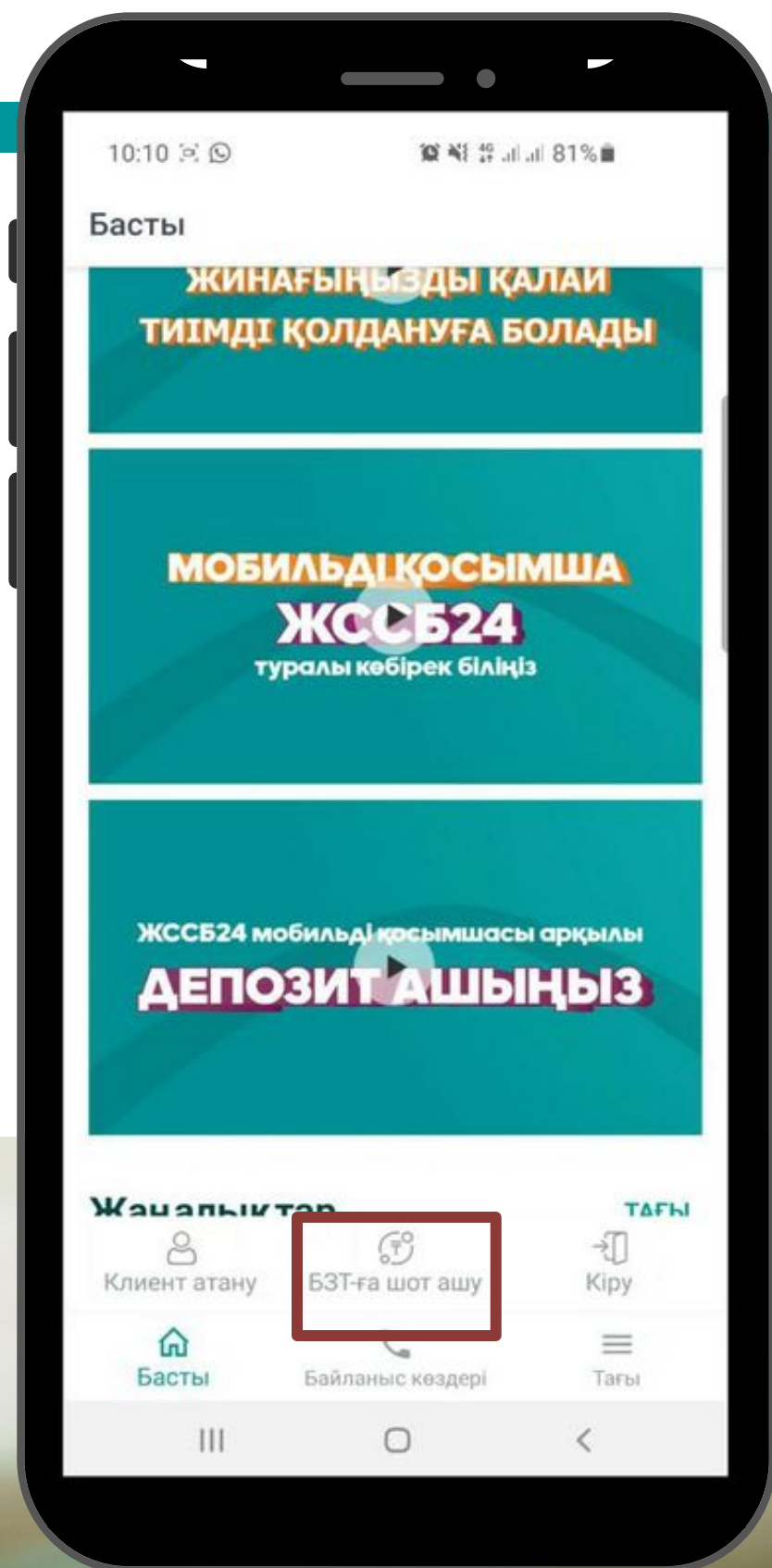
## ДЕЙСТВИЯ ФИЛИАЛА И ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ЦА условий

С 25 января добавляются все остальные цели:

- ВНЕСЕНИЯ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО ЗАЙМА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛИЩА И (ИЛИ) ЖИЛИЩА С ПРОВЕДЕНИЕМ РЕМОНТА В РАМКАХ ОДНОГО ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО ЗАЙМА (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ДОГОВОРАМ О ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ИМЕЮЩИМ ГАРАНТИЮ, СОГЛАСНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ О ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ПРИВАТИЗАЦИИ, ОБМЕНА (МЕНЫ) ЖИЛИЩА)
- ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО ЗАЙМА ПО СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛИЩА И (ИЛИ) ЖИЛИЩА С ПРОВЕДЕНИЕМ РЕМОНТА В РАМКАХ ОДНОГО ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО ЗАЙМА (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ДОГОВОРАМ О ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ИМЕЮЩИМ ГАРАНТИЮ, СОГЛАСНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ О ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ПРИВАТИЗАЦИИ, ОБМЕНА (МЕНЫ) ЖИЛИЩА), СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА (ВКЛЮЧАЯ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ЦЕЛЕВЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ – ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО);
- РЕФИНАНСИРОВАНИЯ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО ЗАЙМА (СУММЫ ОСНОВНОГО ДОЛГА, ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПРОСРОЧЕННЫХ СУММ ОСНОВНОГО ДОЛГА И ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ) НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛИЩА И (ИЛИ) ЖИЛИЩА С ПРОВЕДЕНИЕМ РЕМОНТА В РАМКАХ ОДНОГО ДОГОВОРА БАНКОВСКОГО ЗАЙМА, НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА (ВКЛЮЧАЯ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ЦЕЛЕВЫМ НАЗНАЧЕНИЕМ – ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО)
- СТРОИТЕЛЬСТВО ИНД ЖИЛОГО ДОМА ЗА СЧЕТ ПЕНСИОННЫХ ВЫПЛАТ, ПЕНСИОННЫХ ВЫПЛАТ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ

# КАК ОТКРЫТЬ СПЕЦСЧЕТ\*

СПЕЦСЧЕТ МОЖНО ОТКРЫТЬ В ИНТЕРНЕТ-БАНКИНГЕ, ЖССБ24 И В ОТДЕЛЕНИЯХ БАНКА



СПЕЦИАЛЬНЫЕ СЧЕТА МОГУТ ОТКРЫТЬ КАК КЛИЕНТЫ БАНКА, ТАК И ГРАЖДАНЕ, РАНЕЕ НЕ ОБРАЩАВШИЕСЯ В ОТБАСЫ БАНК ПОСРЕДСТВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БИОМЕТРИЧЕСКОЙ ИДЕНТИФИКАЦИИ (ОНЛАЙН)

**НО СУЩЕСТВУЮТ ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИ КОТОРЫХ НЕВОЗМОЖНО ОТКРЫТЬ СПЕЦСЧЕТ ОНЛАЙН, НАПРИМЕР, КЛИЕНТЫ, ИМЕЮЩИЕ НАЛОГОВУЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ; ЛССБО; ЛИЦА, НЕ ПРОШЕДШИЕ БИОМЕТРИЧЕСКУЮ ИДЕНТИФИКАЦИЮ И Т.Д.**

**ТАКИЕ КЛИЕНТЫ БУДУТ ОБСЛУЖИВАТЬСЯ В ОТДЕЛЕНИЯХ БАНКА**

# КАК ПОШАГОВО ПОДАТЬ ЗАЯВКУ\*

НА ПРИМЕРЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ ЗА СЧЕТ ЖИЛИЩНОГО ЗАЙМА В ОТБАСЫ БАНК

**\*ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ,  
ЗАЯВКИ ПРИНИМАЮТСЯ ТОЛЬКО В ОНЛАЙН-ФОРМАТЕ!**



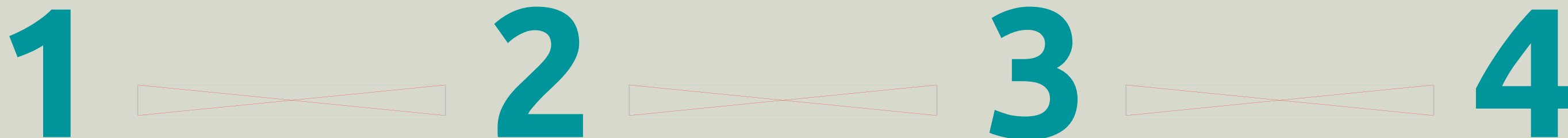
НАЧИНАЕТСЯ С МЕЧТЫ

# НОВЫЙ СПОСОБ

УПРАВЛЯТЬ ПЕНСИОННЫМИ  
НАКОПЛЕНИЯМИ



НАЧИНАЕТСЯ С МЕЧТЫ



ПРОВЕРЬТЕ ДОСТУПНУЮ  
СУММУ  
СВОИХ ПЕНСИОННЫХ  
НАКОПЛЕНИЙ

ВЫБЕРИТЕ ЦЕЛЬ  
И ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

ОТКРОЙТЕ  
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ТЕКУЩИЙ  
СЧЕТ

ПОЛУЧИТЕ ОДОБРЕНИЕ  
НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ПЕНСИОННЫХ  
НАКОПЛЕНИЙ

# УЗНАЙТЕ СВОЙ ПОРОГ ДОСТАТОЧНОСТИ

Порог достаточности – минимально необходимая сумма накоплений на счёте в ЕНПФ для последующей выплаты пенсии  
Доступная сумма – размер пенсионных накоплений сверх порога достаточности, который вы можете использовать.

**ВЫБЕРИТЕ ДАТУ РОЖДЕНИЯ ДЛЯ РАСЧЕТА ПОРОГА ДОСТАТОЧНОСТИ**

ДД

ММ

ГГГГ

**РАССЧИТАТЬ**

Вам 35 лет, порог достаточности: 2 961 000 тенге.

Например, Вам 35 лет, на Вашем пенсионном счете накоплено 5 500 000 тенге -  
Ваш порог достаточности 2 961 000 тенге.

**Расчет:** 5 500 000 - 2 961 000 = 2 539 000 тенге Вы можете использовать

# ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ АВТОРИЗУЙТЕСЬ С ПОМОЩЬЮ ЭЦП

Если Вы – индивидуальный предприниматель, пожалуйста, обратите внимание на то, что ЭЦП, выданная на ИП, в данном случае **не подходит**.

Если Вы узнали свой порог достаточности, получили ЭЦП и ознакомились с целями подайте заявку на использование части пенсионных накоплений

Добро пожаловать

ВОЙТИ С ЭЦП

ЕДИНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ  
ПЕНСИОННЫЙ ФОНД

☎ 1418

Ежедневно с 8:00 до 20:00

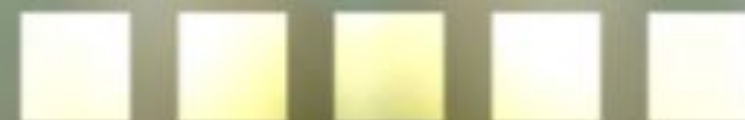


ЖИЛСТРОЙСБЕРБАНК

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОПЕРАТОР

☎ 300

Ежедневно с 8:00 до 20:00



## 1. ВЫБЕРИТЕ ЦЕЛЬ

ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ БЕЗ ИПОТЕКИ



Вы можете приобрести квартиру, индивидуальный жилой дом, комнату в общежитии. Жилье можно приобрести на первичном или вторичном рынке. Разрешается приобретать квартиру путем долевого участия в жилищном строительстве. Жилье можно приобрести за счет пенсионных накоплений или за счет пенсионных и собственных средств.

**Необходимый перечень документов для загрузки:**

- Договор купли-продажи/Договор долевого участия с регистрацией;
- Справка о зарегистрированных правах и обременениях.

## 2. УКАЖИТЕ СУММУ

При исчислении ИПН на дату уплаты единовременной пенсионной выплаты, прошу к моему доходу:

- не применять налоговый вычет в размере, определенном п. 1 ст. 345 Налогового кодекса, т.к. ежемесячно применяю данный вычет по другому виду дохода.
- не применять налоговый вычет в размере, определенном п.2 и 3 ст. 346 Налогового кодекса, т.к. не отношусь к категориям лиц, указанных в этой статье (применяю данный вычет по другим видам доходов)

## 3. ИСПОЛЬЗОВАТЬ УСТУПЛЕННЫЕ НАКОПЛЕНИЯ РОДСТВЕННИКОВ

Нет уступленных средств родственникам

**ПОСЛЕ ВХОДА НА  
ПОРТАЛ  
ЗАПОЛНИТЕ  
НЕОБХОДИМЫЕ  
ДААННЫЕ ДЛЯ  
ФОРМИРОВАНИЯ**

**ВСЕГО:**

**ЗАЯВКИ**

Собственные средства ЕНПФ:

Средства родственников:

Итого накоплений:

**СФОРМИРОВАТЬ ЗАЯВКУ**



### Заявка № 109

Погашение задолженности по договору аренды с правом выкупа

(частичное или полное)

25 декабря 2020

Клиент: ██████████

ИИН: ██████████

№	Наименование	Сумма	Статус
1	Собственные средства ЕНПФ	6 000 000	Ожидание открытия текущего счета
	Средства родственников	0	
	Итого:	13 000 000	

#### Как производить удержания индивидуального подоходного налога:

- При достижении пенсионного возраста ежемесячно равными долями согласно установленному АО «ЕНПФ» графику

#### При исчислении ИПН на дату уплаты единовременной пенсионной выплаты, прошу к моему доходу:

- не применять налоговый вычет в размере, определенном п. 1 ст. 345 Налогового кодекса, т.к. ежемесячно применяю данный вычет по другому виду дохода.

- не применять налоговый вычет в размере, определенном п.2 и 3 ст. 346 Налогового кодекса, т.к. не отношусь к категориям лиц, указанных в этой статье (применяю данный вычет по другим видам доходов)

[Заявление на единую пенсионную выплату](#)

[Заявление об отсрочке/уплате ИПН](#)

[Заявление о налоговом вычете](#)

После подтверждения данных от ЕНПФ  
Вам необходимо вложить подтверждающие документы

**ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ В ЕНПФ**

**ЗАЯВКА СФОРМИРОВАНА.  
ТЕПЕРЬ НЕОБХОДИМО  
ЗАПОЛНИТЬ ЗАЯВЛЕНИЯ И  
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ В ЕНПФ  
И ОЖИДАТЬ УВЕДОМЛЕНИЯ**

## ЗАПОЛНИТЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕВОДА СРЕДСТВ

Заполните только IBAN транзитного или специального счета и ИИН физ лица либо БИН организации  
остальные поля заполняются автоматически

IBAN ТРАНЗИТНОГО / СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА \*

1234567891011121314151617181920

ИИН / БИН \*

123456789101112

БИК / ФИО

автоматом

КОД (по умолчанию)

автоматом

КБЕ

автоматом

КНП

автоматом

### ЗАГРУЗИТЕ ДОКУМЕНТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЕНСИОННЫХ НАКОПЛЕНИЙ.

Ваши документы поступают на проверку уполномоченному оператору.  
Проверка документов осуществляется в срок от 3 до 5 рабочих дней.

#### Договор купли - продажи

Договор купли-продажи — это договор, по которому одна сторона обязуется передать в собственность другой стороне, а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму

ЗАГРУЗИТЬ

наименование загружаемого документа

#### Договор купли - продажи

Договор купли-продажи — это договор, по которому одна сторона обязуется передать в собственность другой стороне, а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму

ЗАГРУЗИТЬ

наименование загружаемого документа

Формат загружаемых документов: JPG, PDF

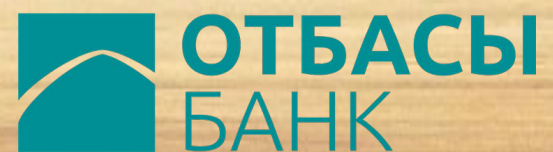
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ



**ЗАПОЛНИТЕ РЕКВИЗИТЫ И  
ЗАГРУЗИТЕ ДОКУМЕНТЫ,  
ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ  
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ.  
НАЖМИТЕ КНОПКУ  
ОТПРАВИТЬ**

**ПОЗДРАВЛЯЕМ!  
ВАША ЗАЯВКА ПРИНЯТА!**

**ЕНПФ В ТЕЧЕНИЕ 5 РАБОЧИХ ДНЕЙ ПЕРЕЧИСЛИТ СУММУ ЕПВ  
НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ ЗАЯВИТЕЛЯ, ОТКРЫТЫЙ В ОТБАСЫ БАНК**



## **ВАЖНО!**

- **ЕПВ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ НЕОГРАНИЧЕННОЕ ЧИСЛО РАЗ, БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ВЫБИРАЕМЫХ ЦЕЛЕЙ;**
- **НАЛИЧИЕ В СОБСТВЕННОСТИ ПОЛУЧАТЕЛЯ ЖИЛИЩА НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ОТКАЗА В ПОЛУЧЕНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЕПВ;**
- **УСТУПКА ДОПУСКАЕТСЯ В СЛУЧАЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ РОДСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ СУПРУГАМИ, БЛИЗКИМИ РОДСТВЕННИКАМИ;**
- **ЕПВ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ТОЛЬКО БЕЗНАЛИЧНЫМ СПОСОБОМ;**
- **ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ СРЕДСТВ ЕПВ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ В БАНК В ТЕЧЕНИЕ 45 ДНЕЙ, ИНАЧЕ СРЕДСТВА ВЕРНУТСЯ ОБРАТНО В ЕНПФ;**
- **НЕДВИЖИМОСТЬ НЕЛЬЗЯ ПРОДАТЬ В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ С ДАТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ;**
- **НЕЛЬЗЯ ПРИОБРЕТАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ У СУПРУГА(-И).**

**БЛАГОДАРИМ ЗА  
ВНИМАНИЕ!**



**НАЧИНАЕТСЯ С МЕЧТЫ**