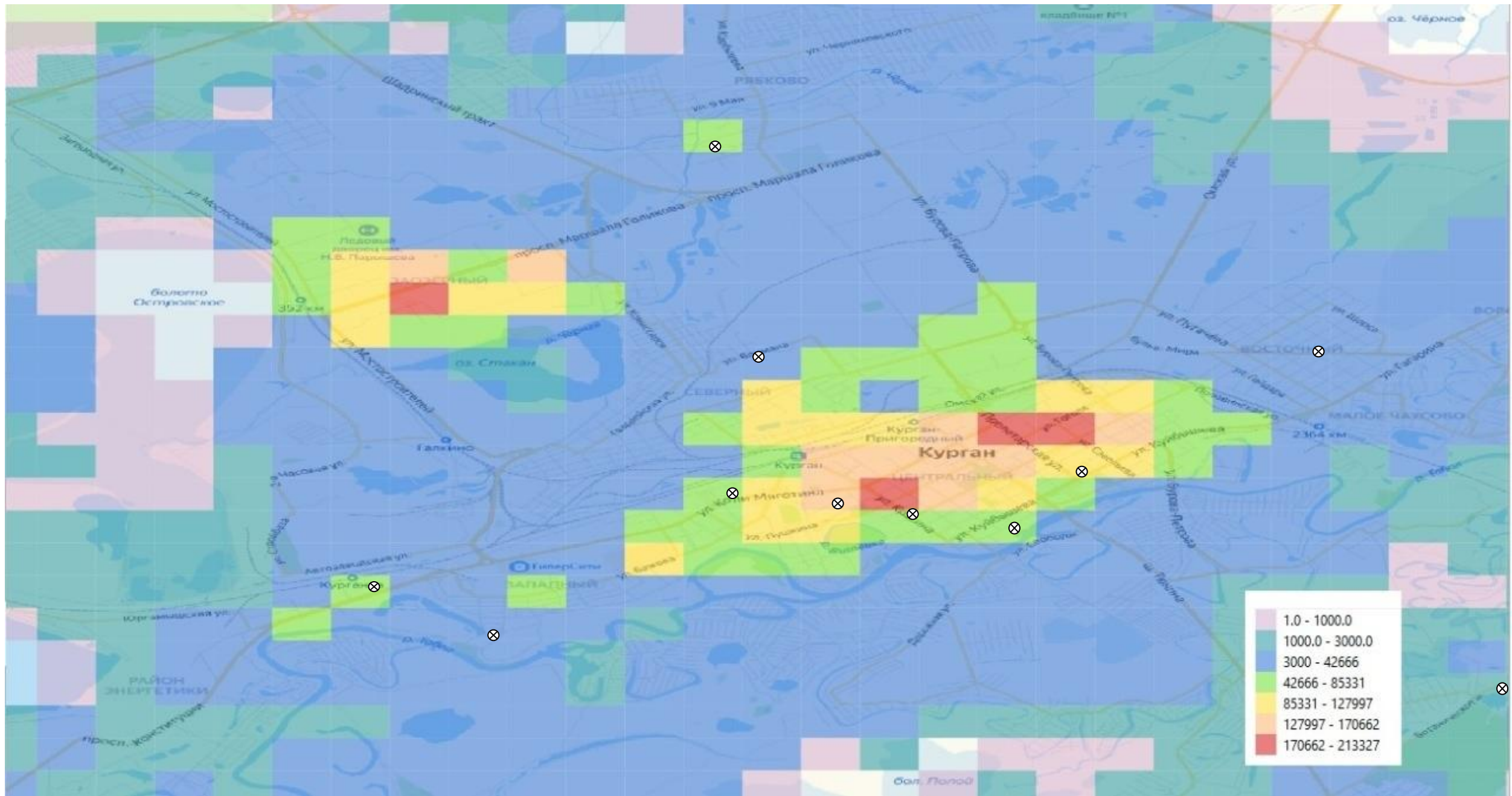




город КУРГАН

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Развитие НТО на территориях общественного пользования



Болото
Островское

Ладовая
дворовая зона
Н.В. Парышкова

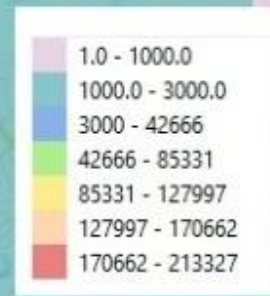
ЗАПАДНЫЙ

ПРЕКОПО

СЕВЕРНЫЙ

Курган
Пригородный

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



Бол. Полюй

оз. Чёрное

оз. Стакан

Курган

РАЙОН
ЭНЕРГЕТИКИ

ГилерСити

Ул. Калы Миготини

Ул. Султанова

Ул. Курбанова

Ул. Сидорова

ВОСТОЧНЫЙ

МАЛОЕ ЧАУСОВО

Бол. Полюй

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ НА НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ТОБОЛ

1. Характеристика площадки

Адрес: Набережная реки Тобол (2 очередь)

Описание объекта : павильон 20 кв. м (продовольственные товары)

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 51 148,4 рублей

Благоустройство: не требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: имеется, электроснабжения

Пространство: средняя

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 3 600 000 рублей в год

(при средней выручке в день 10 000 рублей)

Расходы: 3 058 240,4 рублей в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 66 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 51 148,4 рублей в год
- содержание НТО: 72 000 рублей в год
- поставка товаров: 2 340 000 рублей в год
- прочие расходы: 92 292 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 216 000 рублей в год

3. Инвестиции

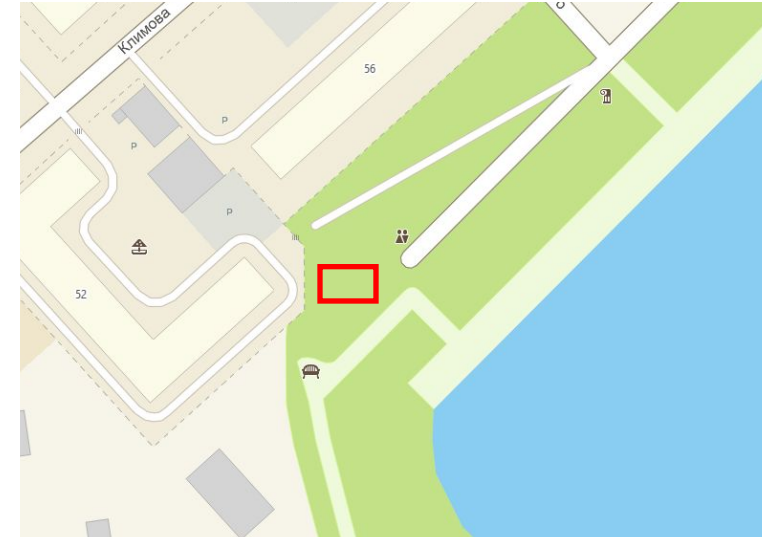
Объем инвестиций всего: 1 490 495 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 200 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- приобретение оборудования: 160 495 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 319 794 рублей
- Период окупаемости: 3,8 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 4,3 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,21
- чистая прибыль: 541 759,6 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
1 490,5 ТЫС. РУБЛЕЙ**



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ КИОСКА НА ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКОГО ПАРКА

1. Характеристика площадки

Адрес: г. Курган, Детский парк

Описание объекта: киоск, 6 кв. м, продовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 9 358,96 рублей.

Благоустройство: не требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: имеется, электроснабжения

Пространственность: высокая

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 936 000 рублей в год

(при средней выручке в день 5 200 рублей)

Расходы: 764 758,9 рублей в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 218 400 рублей в год
- коммунальные платежи: 12 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 9 358,92 рублей в год
- содержание НТО: 9 000 рублей в год
- поставка товаров: 504 000 рублей в год
- прочие расходы: 6 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 56 160 рублей в год

3. Инвестиции

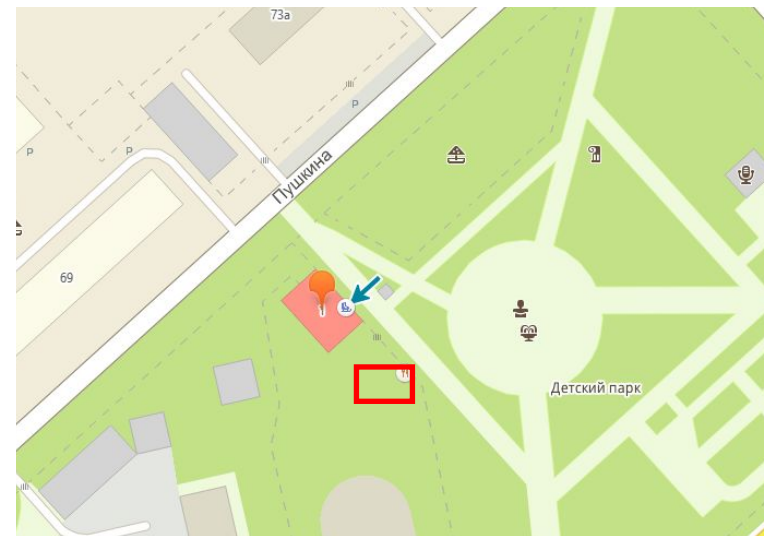
Объем инвестиций всего: 620 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 500 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- приобретение оборудования: 90 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 591 991 рублей
- Период окупаемости: 2,3 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 2,5 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,95
- чистая прибыль: 171 241,1 рублей в год

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 620 ТЫС. РУБЛЕЙ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ОСТАНОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО ПР. КОНСТИТУЦИИ

1. Характеристика площадки

Адрес: г. Курган, пр. Конституции, в районе здания №77 (в составе остановочного комплекса «Строительный техникум»)

Описание объекта : остановочный комплекс, 31 кв. м, продовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 26 624,52 рублей.

Благоустройство: не требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: имеется, электроснабжения

Пространственная проходимость: средняя

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 2 736 000 рублей в год

(при средней выручке в день 7 600 рублей)

Расходы: 1 915 424,4 рублей в год, в том числе:

– заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год

– коммунальные платежи: 42 000 рублей в год

– плата за размещение НТО: 26 624,5 рублей в год

– содержание НТО: 30 000 рублей в год

– поставка товаров: 1 368 000 рублей в год

– прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 164 160 рублей в год

3. Инвестиции

Объем инвестиций всего: 1 630 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 200 000 рублей

- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей

- обустройство водоснабжения, водоотведения: 30 000 рублей

- приобретение оборудования: 370 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 1 291 744 рублей

- Период окупаемости: 2,5 года

- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 2,8 года

- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,79

- чистая прибыль: 820 575,6 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
1 630 ТЫС. РУБЛЕЙ**



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ОСТАНОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛ. КУЙБЫШЕВА

1. Характеристика площадки

Адрес: г. Курган, ул. Куйбышева, в районе здания №74 (в составе остановочного комплекса «Центральный рынок»)

Описание объекта : остановочный комплекс, 20 кв. м, продовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 31 461,48 рублей.

Благоустройство: не требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: имеется, электроснабжения

Пространственность: высокая

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 3 060 000 рублей в год

(при средней выручке в день 8 500 рублей)

Расходы: 1 752 261,5 рубля в год, в том числе:

– заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год

– коммунальные платежи: 24 000 рублей в год

– плата за размещение НТО: 31 461,5 рублей в год

– содержание НТО: 24 000 рублей в год

– поставка товаров: 1 224 000 рубля в год

– прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 183 600 рублей в год

3. Инвестиции

Объем инвестиций всего: 1 750 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 550 000 рублей

- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей

- приобретение оборудования: 170 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 3 071 136 рублей

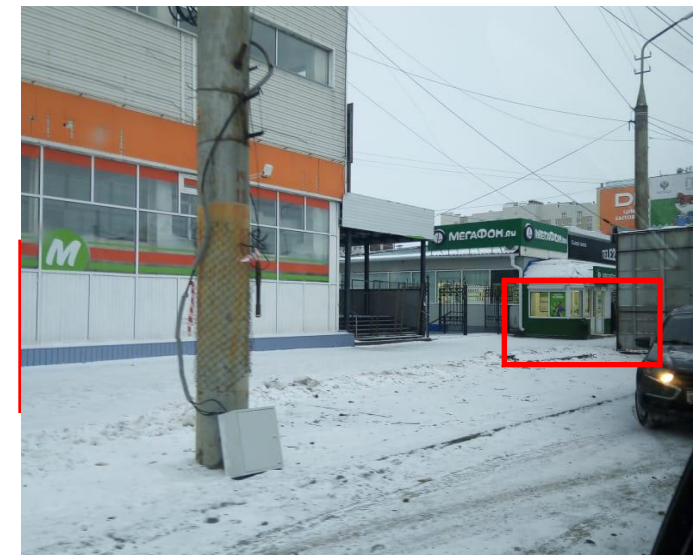
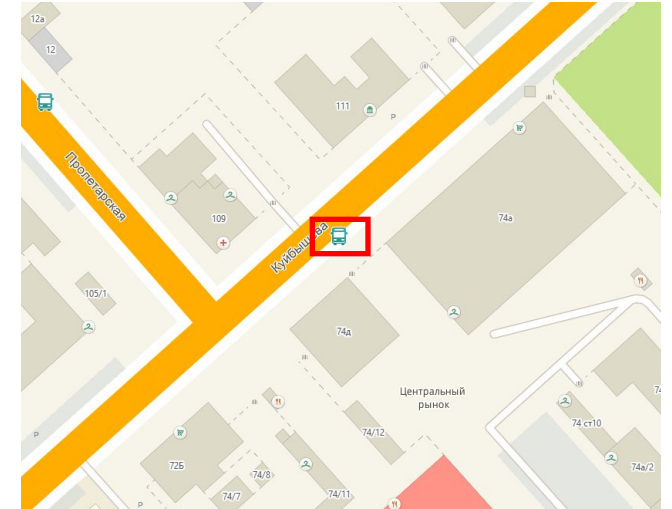
- Период окупаемости: 1,5 года

- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 2 года

- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 2,75

- чистая прибыль: 1 750 000 рублей в год

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 1 750 ТЫС. РУБЛЕЙ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ОСТАНОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛ. БАУМАНА

1. Характеристика площадки

Адрес: г. Курган, ул. Баумана (в составе остановочного комплекса «Улица Баумана», четная сторона)

Описание объекта : остановочный комплекс, 37 кв. м, продовольственные и непродовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 51 258,02 рублей

Благоустройство: требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: имеется, электроснабжения

Пространственная проходимость: низкая

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 2 640 000 рублей в год

(при средней выручке в день 7 333,3 рублей)

Расходы: 2 012 058,02 рубля в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 36 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 51 258,02 рублей в год
- содержание НТО: 36 000 рублей в год
- поставка товаров: 1 440 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 158 400 рублей в год

3. Инвестиции

Объем инвестиций всего: 1 300 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 000 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- благоустройство прилегающей территории: 100 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 866 617 рублей
- Период окупаемости: 2,8 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,67
- чистая прибыль: 627 941,98 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
1 300 ТЫС. РУБЛЕЙ**



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ОСТАНОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛ. КРАСИНА

1. Характеристика площадки

Адрес: г. Курган, ул. Красина, в районе здания № 52 (в составе остановочного комплекса «БСМП»)

Описание объекта : остановочный комплекс 31 кв. м продовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 56 614,3 рубля.

Благоустройство: не требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: имеется, электроснабжения

Пространственная проходимость: средняя

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 3 168 000 рублей в год

(при средней выручке в день 8 800 рублей)

Расходы: 2 293 414,3 рубля в год, в том числе:

– заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год

– коммунальные платежи: 30 000 рублей в год

– плата за размещение НТО: 56 614,3 рублей в год

– содержание НТО: 30 000 рублей в год

– поставка товаров: 1 728 000 рубля в год

– прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 190 080 рублей в год

3. Инвестиции

Объем инвестиций всего: 1 980 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 550 000 рублей

- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей

- обустройство водоснабжения и водоотведения: 30 000 рублей

- приобретение оборудования: 370 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 1 102 123 рублей

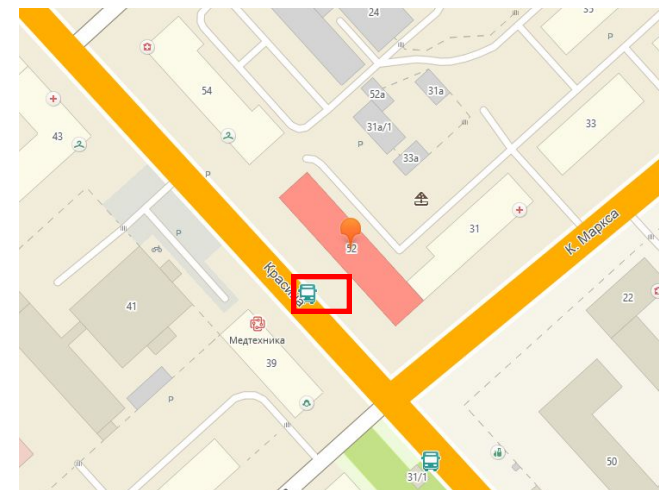
- Период окупаемости: 2,8 года

- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3,3 года

- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,56

- чистая прибыль: 874 585,2 рублей в год

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 1 980 ТЫС. РУБЛЕЙ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ОСТАНОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА В МКР. ТОПОЛЯ

1. Характеристика площадки

Адрес: мкр. Тополя, пер. Мирный (в составе остановочного комплекса «Тополя»)

Описание объекта : остановочный комплекс (оборудованный общественным туалетом) 100 кв. м продовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 61 362,72 рубля

Благоустройство: не требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: имеется, электроснабжения

Пространство: средняя

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 3 600 000 рублей в год

(при средней выручке в день 10 000 рублей)

Расходы: 2 780 563,2 рубля в год, в том числе:

– заработная плата с начислениями (3 сотрудника): 655 200 рублей в год

– коммунальные платежи: 168 000 рублей в год

– плата за размещение НТО: 61 362,7 рублей в год

– содержание НТО: 84 000 рублей в год

– поставка товаров: 1 800 000 рубля в год

– прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 216 000 рублей в год

3. Инвестиции

Объем инвестиций всего: 2 280 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 2 000 000 рублей

- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей

- организация септика, скважины: 80 000 рублей

- приобретение оборудования: 170 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 527 706 рублей

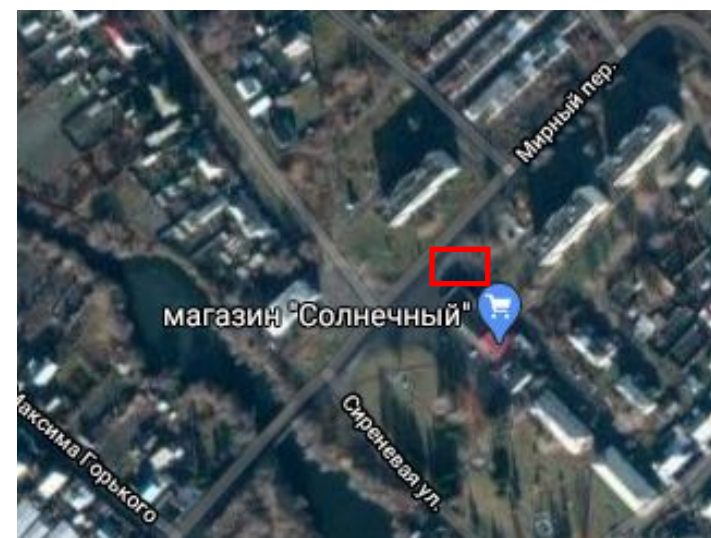
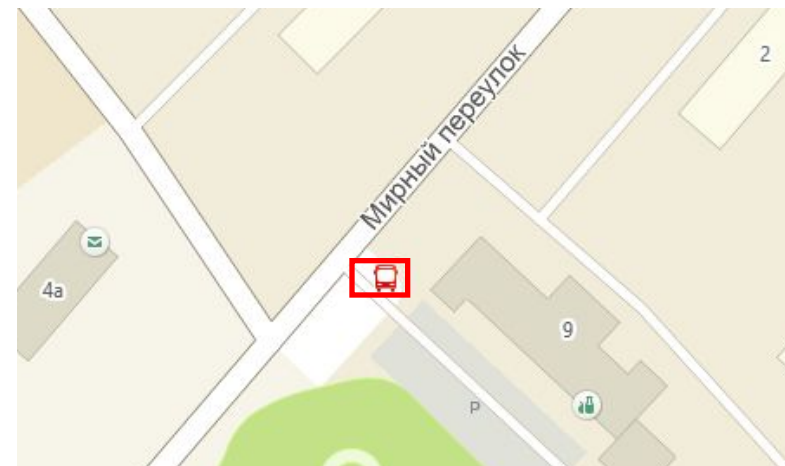
- Период окупаемости: 3,5 года

- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 4,3 года

- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,23

- чистая прибыль: 819 436,8 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
2 280 ТЫС. РУБЛЕЙ**



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ОСТАНОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛ. УРОЖАЙНАЯ

1. Характеристика площадки

Адрес: г. Курган, ул. Урожайная, в районе здания № 155, в составе остановочного комплекса «Вороновка»

Описание объекта : остановочный комплекс (оборудованный общественным туалетом), 22 кв. м продовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 18 185,11 рублей.

Благоустройство: не требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: имеется, электроснабжения

Проступимость: низкая

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 2 448 000 рублей в год

(при средней выручке в день 6 800 рублей)

Расходы: 1 744 984,8 рубля в год, в том числе:

– заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год

– коммунальные платежи: 36 000 рублей в год

– плата за размещение НТО: 18 185,2 рублей в год

– содержание НТО: 18 000 рублей в год

– поставка товаров: 1 224 000 рубля в год

– прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 146 880 рублей в год

3. Инвестиции

Объем инвестиций всего 1 480 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 200 000 рублей

- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей

- организация септика, скважины: 80 000 рублей

- приобретение оборудования: 170 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 1 009 981 рублей

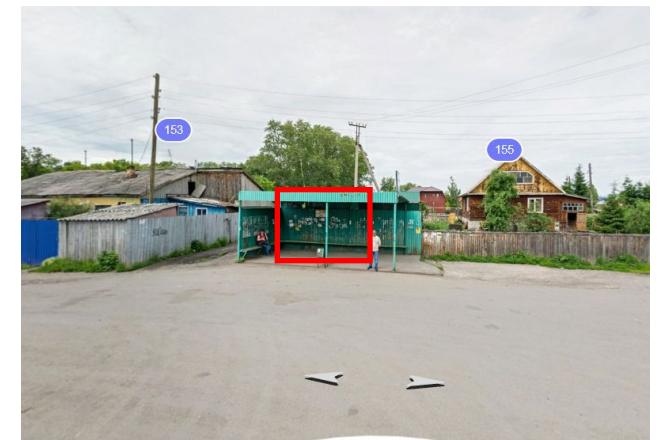
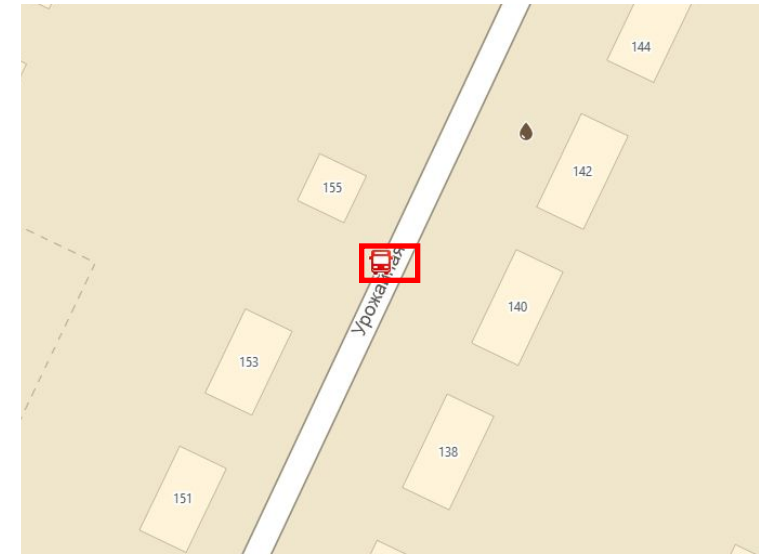
- Период окупаемости: 2,8 года

- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3 года

- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,68

- чистая прибыль: 703 014,8 рублей в год

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 1 480 ТЫС. РУБЛЕЙ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА ПО УЛ. МОНТАЖНИКОВ

1. Характеристика площадки

Адрес: г. Курган, ул. Монтажников, в районе здания № 1

Описание объекта : павильон, 42 кв. м, продовольственные и непродовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 38 885,92 рублей.

Благоустройство: требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: необходима проработка вопроса

Проезжимость: средняя

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 2 520 000 рублей в год

(при средней выручке в день 7 000 рублей)

Расходы: 1 825 685,9 рубля в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 48 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 38 885,9 рублей в год
- содержание НТО: 30 000 рублей в год
- поставка товаров: 1 260 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 151 200 рублей в год

3. Инвестиции

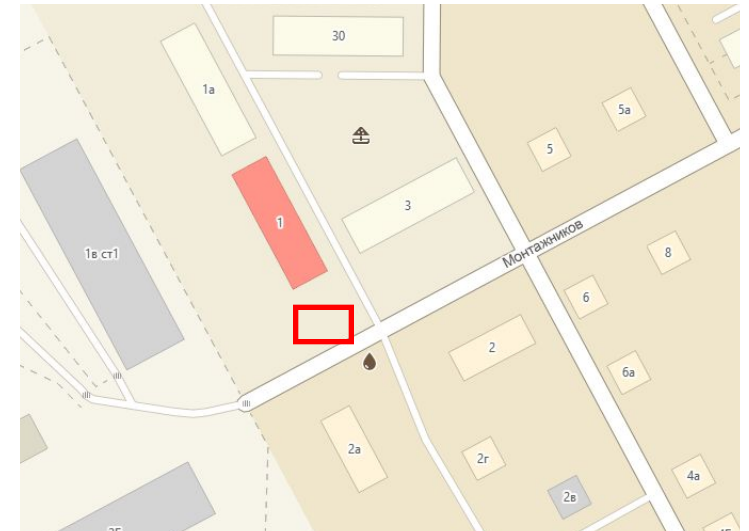
Объем инвестиций всего 1 380 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 000 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- организация септика, скважины: 80 000 рублей
- благоустройство прилегающей территории: 100 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 1 066 197 рублей
- Период окупаемости: 2,5 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,77
- чистая прибыль: 694 314,1 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
1 380 ТЫС. РУБЛЕЙ**



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА В РАЙОНЕ ДНТ «АВТОУЗЕЛ»

1. Характеристика площадки

Адрес: в районе ДНТ «Автоузел»

Описание объекта : павильон, 20 кв. м, продовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 20 007,22 рублей.

Благоустройство: не требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: необходима проработка вопроса

Проезжимость: низкая

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 1 008 000 рублей в год

(при средней выручке в день 5 600 рублей)

Расходы: 781 407,6 рубля в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 36 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 20 007,2 рублей в год
- содержание НТО: 18 000 рублей в год
- поставка товаров: 504 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 60 480 рублей в год

3. Инвестиции

Объем инвестиций всего 1 080 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 800 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- организация септика, скважины: 80 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 597 105 рублей
- Период окупаемости: 2,8 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3,3 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,55
- чистая прибыль: 226 592,4 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
1 080 ТЫС. РУБЛЕЙ**



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА ПО УЛ.ДОВАТОРА – Б.МИРА

1. Характеристика площадки

Адрес: г. Курган, ул.Доватора - Б.Мира

Описание объекта : павильон, 70 кв. м, непродовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 79 513,81 рублей.

Благоустройство: требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: необходима проработка вопроса

Проезжимость: средняя

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 2 640 000 рублей в год

(при средней выручке в день 7 333,3 рублей)

Расходы: 2 064 314,4 рубля в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 60 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 79 513,8 рублей в год
- содержание НТО: 36 000 рублей в год
- поставка товаров: 1 440 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 158 400 рублей в год

3. Инвестиции

Объем инвестиций всего 1 900 000 рублей , в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 500 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- благоустройство прилегающей территории: 200 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 58 471 рублей
- Период окупаемости: 4, 3 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 5 лет
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,03
- чистая прибыль: 575 685,6 рублей в год

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 1 900 ТЫС. РУБЛЕЙ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА ПО УЛ. К.МЯГОТИНА

1. Характеристика площадки

Адрес: г. Курган, ул. К.Мяготина, в районе здания №75

Описание объекта : павильон, 80 кв. м, продовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 115 434,72 рублей.

Благоустройство: не требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: имеется, электроснабжения

Пространственная проходимость: средняя

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 3 960 000 рублей в год

(при средней выручке в день 11 000 рублей)

Расходы: 2 688 235,2 рубля в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 84 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 115 434,7 рублей в год
- содержание НТО: 60 000 рублей в год
- поставка товаров: 1 980 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 237 600 рублей в год

3. Инвестиции

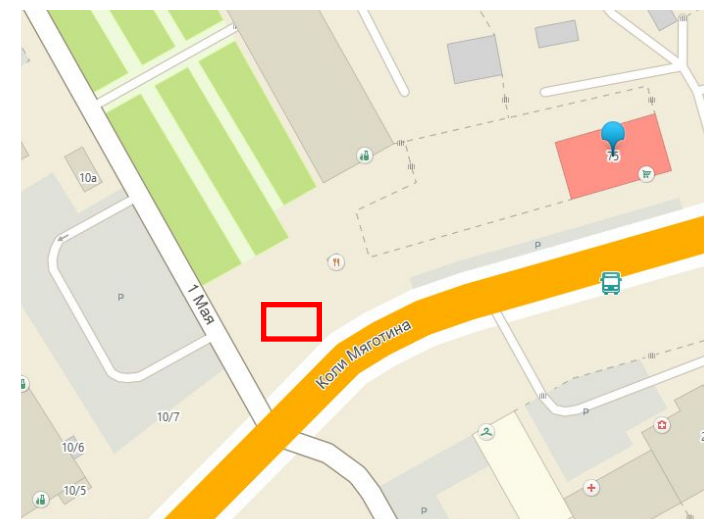
Объем инвестиций всего 3 230 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 3 000 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- обустройство водоснабжения, водоотведения: 30 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 1 333 783 рублей
- Период окупаемости: 3,3 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3,8 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,41
- чистая прибыль: 1 271 764,8 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
3 230 ТЫС. РУБЛЕЙ**



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА В РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО КЛАДБИЩА ЗАЙКОВО

1. Характеристика площадки

Адрес: г. Курган, в районе городского кладбища Зайково

Описание объекта : павильон, 150 кв. м, непродовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 150 054,12рублей.

Благоустройство: не требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: требуется проработка вопроса

Проходимость: низкая

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 2 640 000 рублей в год

(при средней выручке в день 7 333,3 рублей)

Расходы: 2 062 854,0 рубля в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 72 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 150 054,1 рублей в год
- содержание НТО: 72 000 рублей в год
- поставка товаров: 1 320 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 158 400 рублей в год

3. Инвестиции

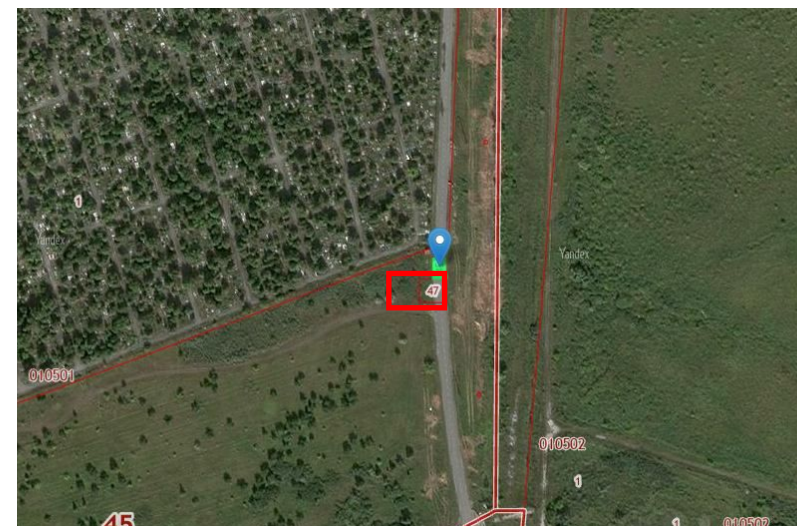
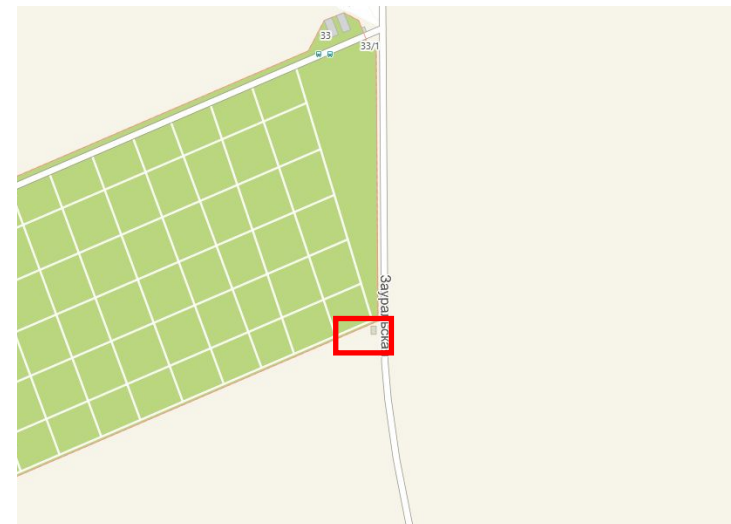
Объем инвестиций всего 1 400 000рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 200 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 564 288 рублей
- Период окупаемости: 3,3 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3,8 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,40
- чистая прибыль: 577 146,0 рублей в год

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 1 400 ТЫС. РУБЛЕЙ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА НА Б.СОЛНЕЧНОМ

1. Характеристика площадки

Адрес: г. Курган, б.Солнечный, в районе здания №10

Описание объекта : павильон (оборудованный общественным туалетом), 48 кв. м, продовольственные товары

Форма предоставления участка: аукцион; договор на размещение НТО

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 47 851,26 рублей.

Благоустройство: требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: имеется, электроснабжения

Простота: средняя

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 2 592 000 рублей в год

(при средней выручке в день 7200 рублей)

Расходы: 1 792 651,2 рубля в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 60 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 47 851,3 рублей в год
- содержание НТО: 48 000 рублей в год
- поставка товаров: 1 188 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 155 520 рублей в год

3. Инвестиции

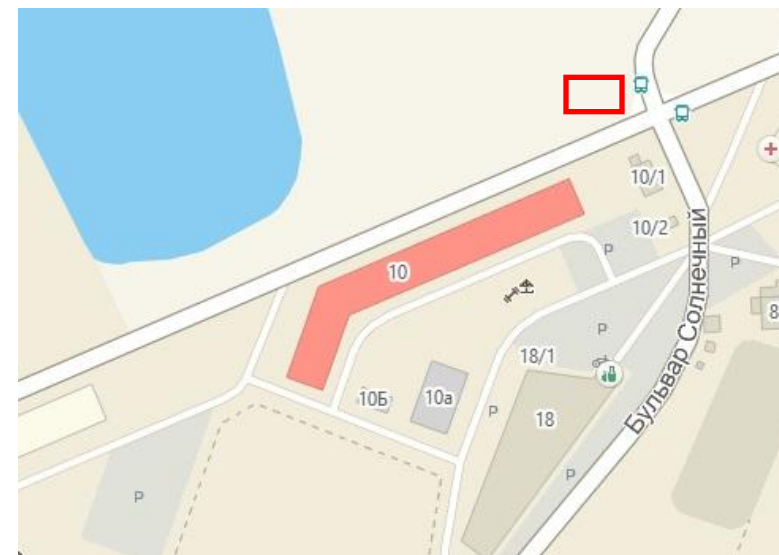
Объем инвестиций всего 2 280 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 500 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- Обустройство водоснабжения, водоотведения 80 000 рублей
- благоустройство прилегающей территории: 500 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 575 444 рублей
- Период окупаемости: 3,5 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 4 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,25

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
2 280 ТЫС. РУБЛЕЙ**



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА НА Ш. БОТАНИЧЕСКОМ

1. Характеристика площадки

Адрес: шоссе Ботаническое, в районе въезда в СНТ «Черемушки-2»

Описание объекта : павильон, 50 кв. м, продовольственные и непродовольственные товары

Форма предоставления участка: аукцион; договор на размещение НТО

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 50 018,04 рублей.

Благоустройство: требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: требуется проработка вопроса

Проезжимость: средняя

2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 2 508 000 рублей в год

(при средней выручке в день 6 966,7 рублей)

Расходы: 1 848 818,4 рубля в год, в том числе:

– заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год

– коммунальные платежи: 48 000 рублей в год

– плата за размещение НТО: 50 018,0 рублей в год

– содержание НТО: 48 000 рублей в год

– поставка товаров: 1 254 000 рубля в год

– прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 150 480 рублей в год

3. Инвестиции

Объем инвестиций всего 1 680 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 200 000 рублей

- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей

- Обустройство водоснабжения, водоотведения 80 000 рублей

- благоустройство прилегающей территории: 200 000 рублей

- приобретение оборудования: 170 000 рублей

4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 627 779 рублей

- Период окупаемости: 3,3 года

- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3.8 года

- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,37

- чистая прибыль: 659 181,6 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
1 680 ТЫС. РУБЛЕЙ**

