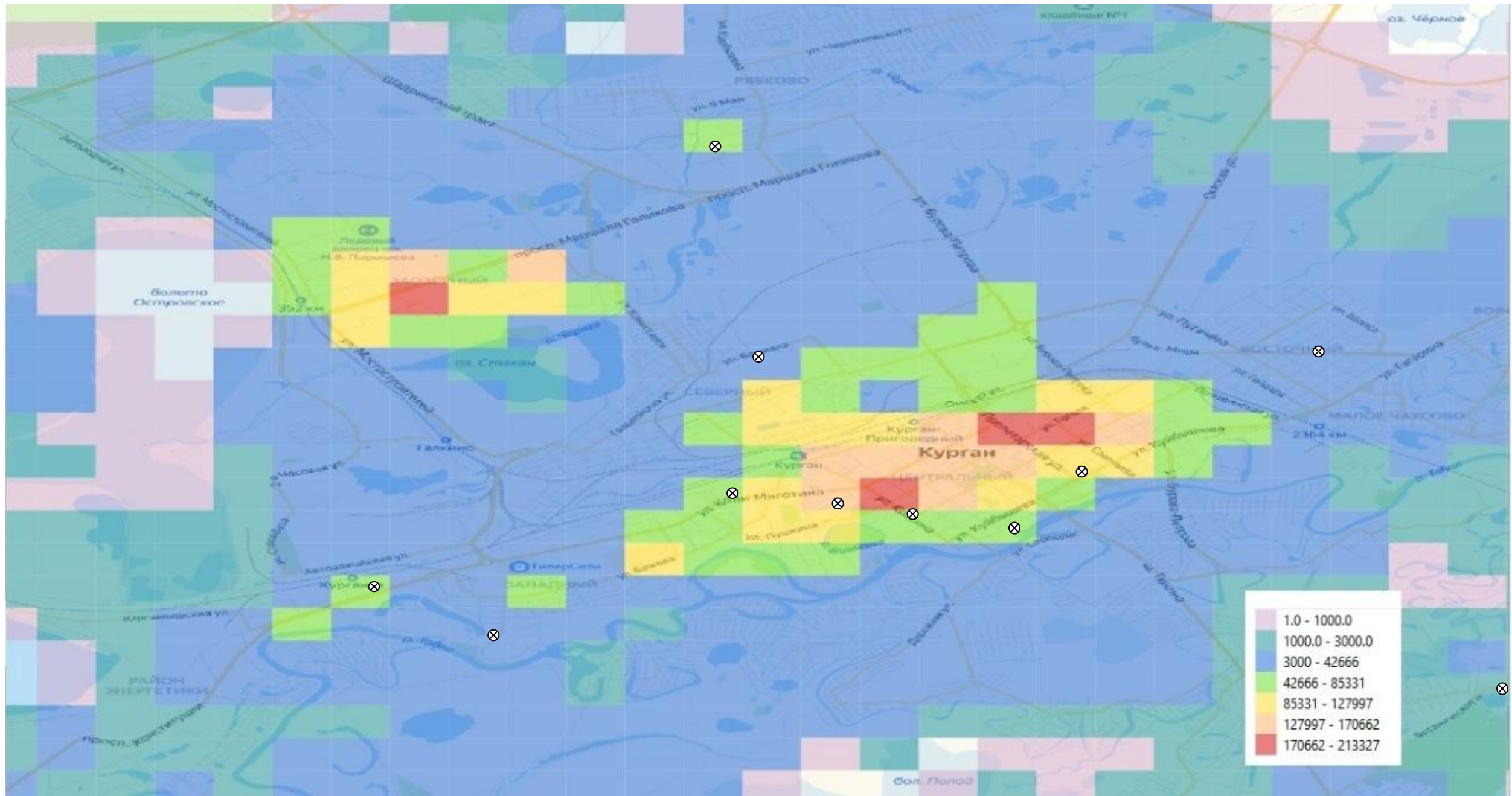




**город КУРГАН**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Развитие НТО на территориях общественного пользования**



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ НА НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ТОБОЛ

## 1. Характеристика площадки

Адрес: Набережная реки Тобол (2 очередь)

Описание объекта : павильон 20 кв. м (продовольственные товары)

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 51 148,4 рублей

Благоустройство: не требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: имеется, электроснабжения

Пространство: средняя

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 3 600 000 рублей в год

(при средней выручке в день 10 000 рублей)

Расходы: 3 058 240,4 рублей в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 66 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 51 148,4 рублей в год
- содержание НТО: 72 000 рублей в год
- поставка товаров: 2 340 000 рублей в год
- прочие расходы: 92 292 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 216 000 рублей в год

## 3. Инвестиции

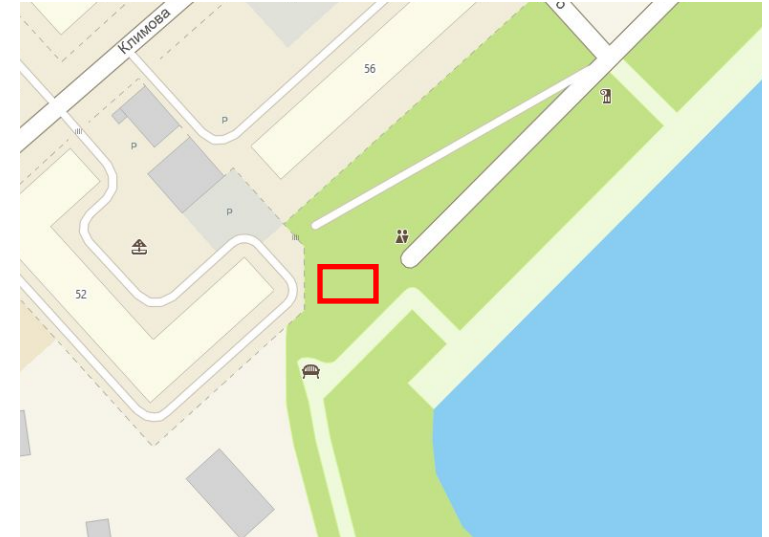
Объем инвестиций всего: 1 490 495 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 200 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- приобретение оборудования: 160 495 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 319 794 рублей
- Период окупаемости: 3,8 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 4,3 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,21
- чистая прибыль: 541 759,6 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
1 490,5 ТЫС. РУБЛЕЙ**



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ КИОСКА НА ТЕРРИТОРИИ ДЕТСКОГО ПАРКА

## 1. Характеристика площадки

Адрес: г. Курган, Детский парк

Описание объекта: киоск, 6 кв. м, продовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 9 358,96 рублей.

Благоустройство: не требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: имеется, электроснабжения

Проходимость: высокая

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 936 000 рублей в год

(при средней выручке в день 5 200 рублей)

Расходы: 764 758,9 рублей в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 218 400 рублей в год
- коммунальные платежи: 12 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 9 358,92 рублей в год
- содержание НТО: 9 000 рублей в год
- поставка товаров: 504 000 рублей в год
- прочие расходы: 6 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 56 160 рублей в год

## 3. Инвестиции

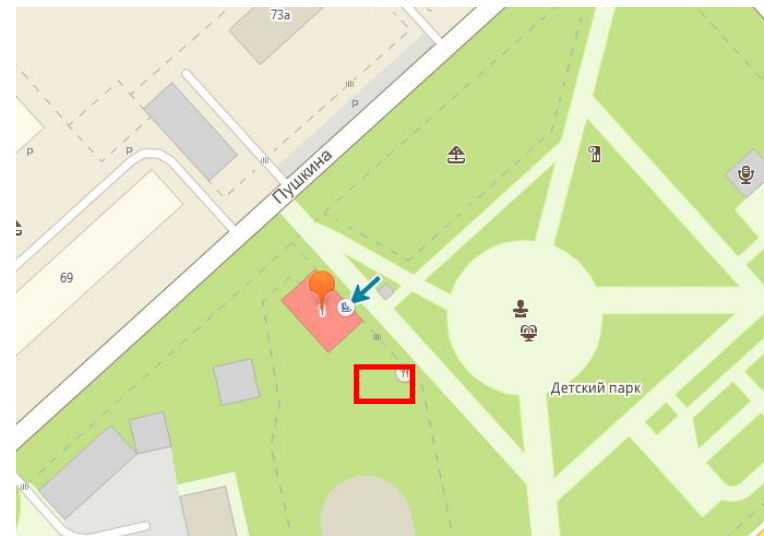
Объем инвестиций всего: 620 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 500 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- приобретение оборудования: 90 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 591 991 рублей
- Период окупаемости: 2,3 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 2,5 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,95
- чистая прибыль: 171 241,1 рублей в год

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 620 ТЫС. РУБЛЕЙ



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ОСТАНОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО ПР. КОНСТИТУЦИИ

## 1. Характеристика площадки

**Адрес:** г. Курган, пр. Конституции, в районе здания №77 (в составе остановочного комплекса «Строительный техникум»)

**Описание объекта :** остановочный комплекс, 31 кв. м, продовольственные товары

**Начальная цена объекта торгов** (размер платы по договору в год): 26 624,52 рублей.

**Благоустройство:** не требуется

**Возможность подключения к инженерным сетям:** имеется, электроснабжения

**Пространственная проходимость:** средняя

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

**Доходы: 2 736 000 рублей в год**

**(при средней выручке в день 7 600 рублей)**

**Расходы: 1 915 424,4 рублей в год, в том числе:**

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 42 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 26 624,5 рублей в год
- содержание НТО: 30 000 рублей в год
- поставка товаров: 1 368 000 рублей в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

**Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 164 160 рублей в год**

## 3. Инвестиции

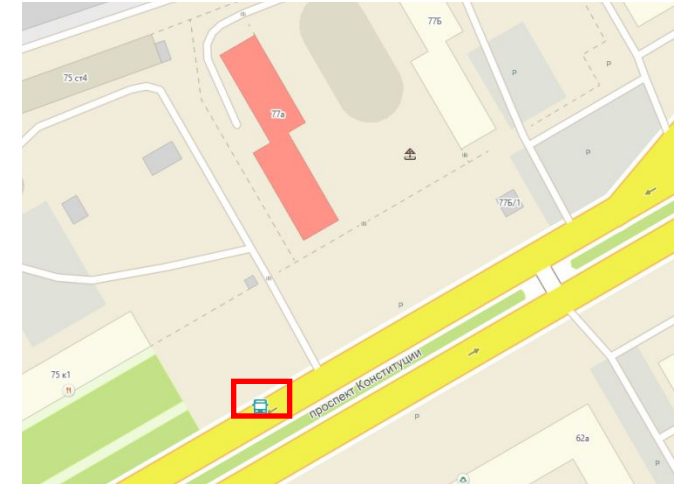
**Объем инвестиций всего: 1 630 000 рублей, в том числе:**

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 200 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- обустройство водоснабжения, водоотведения: 30 000 рублей
- приобретение оборудования: 370 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 1 291 744 рублей
- Период окупаемости: 2,5 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 2,8 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,79
- чистая прибыль: 820 575,6 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
1 630 ТЫС. РУБЛЕЙ**



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ОСТАНОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛ. КУЙБЫШЕВА

## 1. Характеристика площадки

**Адрес:** г. Курган, ул. Куйбышева, в районе здания №74 (в составе остановочного комплекса «Центральный рынок»)

**Описание объекта :** остановочный комплекс, 20 кв. м, продовольственные товары

**Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год):** 31 461,48 рублей.

**Благоустройство:** не требуется

**Возможность подключения к инженерным сетям:** имеется, электроснабжения

**Проступимость:** высокая

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

**Доходы:** 3 060 000 рублей в год

**(при средней выручке в день 8 500 рублей)**

**Расходы:** 1 752 261,5 рубль в год, в том числе:

– заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год

– коммунальные платежи: 24 000 рублей в год

– плата за размещение НТО: 31 461,5 рублей в год

– содержание НТО: 24 000 рублей в год

– поставка товаров: 1 224 000 рубль в год

– прочие расходы: 12 000 рублей в год

**Налог на прибыль (УСН 6% от доходов):** 183 600 рублей в год

## 3. Инвестиции

**Объем инвестиций всего:** 1 750 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 550 000 рублей

- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей

- приобретение оборудования: 170 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 3 071 136 рублей

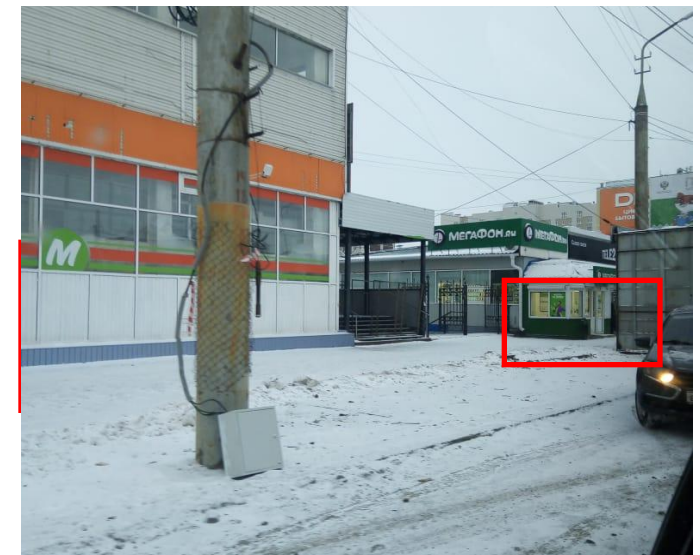
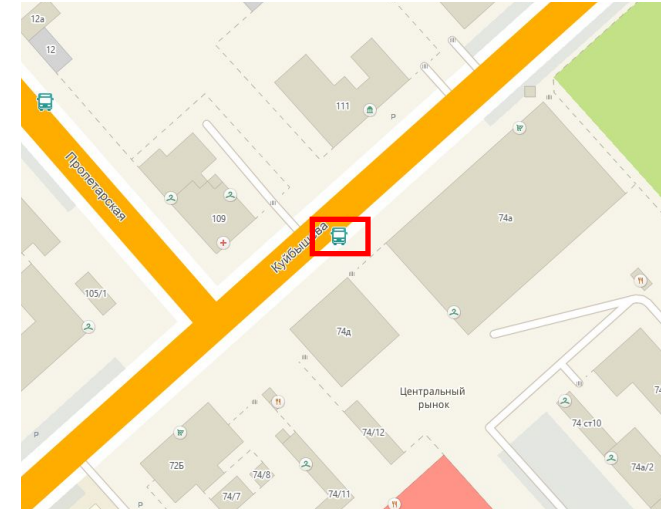
- Период окупаемости: 1,5 года

- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 2 года

- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 2,75

- чистая прибыль: 1 750 000 рублей в год

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 1 750 ТЫС. РУБЛЕЙ



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ОСТАНОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛ. БАУМАНА

## 1. Характеристика площадки

**Адрес:** г. Курган, ул. Баумана (в составе остановочного комплекса «Улица Баумана», четная сторона)

**Описание объекта :** остановочный комплекс, 37 кв. м, продовольственные и непродовольственные товары

**Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год):** 51 258,02 рублей

**Благоустройство:** требуется

**Возможность подключения к инженерным сетям:** имеется, электроснабжения

**Проходимость:** низкая

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

**Доходы: 2 640 000 рублей в год**

**(при средней выручке в день 7 333,3 рублей)**

**Расходы: 2 012 058,02 рубля в год, в том числе:**

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 36 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 51 258,02 рублей в год
- содержание НТО: 36 000 рублей в год
- поставка товаров: 1 440 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

**Налог на прибыль (УСН 6% от доходов):** 158 400 рублей в год

## 3. Инвестиции

**Объем инвестиций всего:** 1 300 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 000 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- благоустройство прилегающей территории: 100 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 866 617 рублей
- Период окупаемости: 2,8 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,67
- чистая прибыль: 627 941,98 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
1 300 ТЫС. РУБЛЕЙ**



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ОСТАНОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛ. КРАСИНА

## 1. Характеристика площадки

**Адрес:** г. Курган, ул. Красина, в районе здания № 52 (в составе остановочного комплекса «БСМП»)

**Описание объекта :** остановочный комплекс 31 кв. м продовольственные товары

**Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год):** 56 614,3 рубля.

**Благоустройство:** не требуется

**Возможность подключения к инженерным сетям:** имеется, электроснабжения

**Проезжимость:** средняя

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

**Доходы:** 3 168 000 рублей в год

**(при средней выручке в день 8 800 рублей)**

**Расходы:** 2 293 414,3 рубля в год, в том числе:

– заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год

– коммунальные платежи: 30 000 рублей в год

– плата за размещение НТО: 56 614,3 рублей в год

– содержание НТО: 30 000 рублей в год

– поставка товаров: 1 728 000 рубля в год

– прочие расходы: 12 000 рублей в год

**Налог на прибыль (УСН 6% от доходов):** 190 080 рублей в год

## 3. Инвестиции

**Объем инвестиций всего:** 1 980 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 550 000 рублей

- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей

- обустройство водоснабжения и водоотведения: 30 000 рублей

- приобретение оборудования: 370 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 1 102 123 рублей

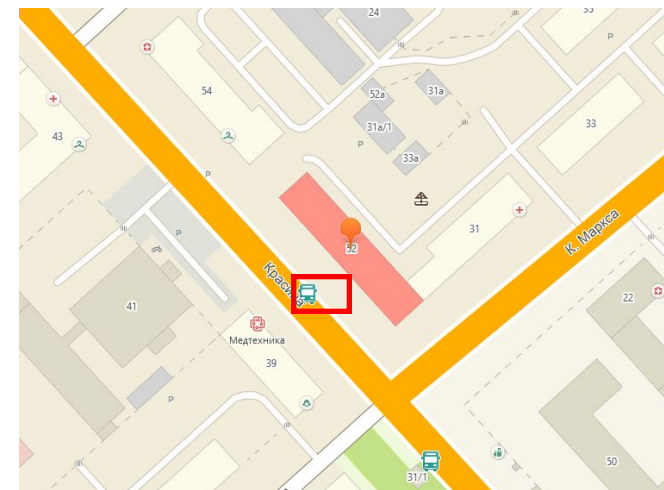
- Период окупаемости: 2,8 года

- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3,3 года

- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,56

- чистая прибыль: 874 585,2 рублей в год

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 1 980 ТЫС. РУБЛЕЙ





# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ОСТАНОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА В МКР. ТОПОЛЯ

## 1. Характеристика площадки

**Адрес:** мкр. Тополя, пер. Мирный (в составе остановочного комплекса «Тополя»)

**Описание объекта :** остановочный комплекс (оборудованный общественным туалетом) 100 кв. м продовольственные товары

**Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год):** 61 362,72 рубля

**Благоустройство:** не требуется

**Возможность подключения к инженерным сетям:** имеется, электроснабжения

**Пространственная проходимость:** средняя

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

**Доходы:** 3 600 000 рублей в год

(при средней выручке в день 10 000 рублей)

**Расходы:** 2 780 563,2 рубля в год, в том числе:

– заработная плата с начислениями (3 сотрудника): 655 200 рублей в год

– коммунальные платежи: 168 000 рублей в год

– плата за размещение НТО: 61 362,7 рублей в год

– содержание НТО: 84 000 рублей в год

– поставка товаров: 1 800 000 рубля в год

– прочие расходы: 12 000 рублей в год

**Налог на прибыль (УСН 6% от доходов):** 216 000 рублей в год

## 3. Инвестиции

**Объем инвестиций всего:** 2 280 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 2 000 000 рублей

- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей

- организация септика, скважины: 80 000 рублей

- приобретение оборудования: 170 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 527 706 рублей

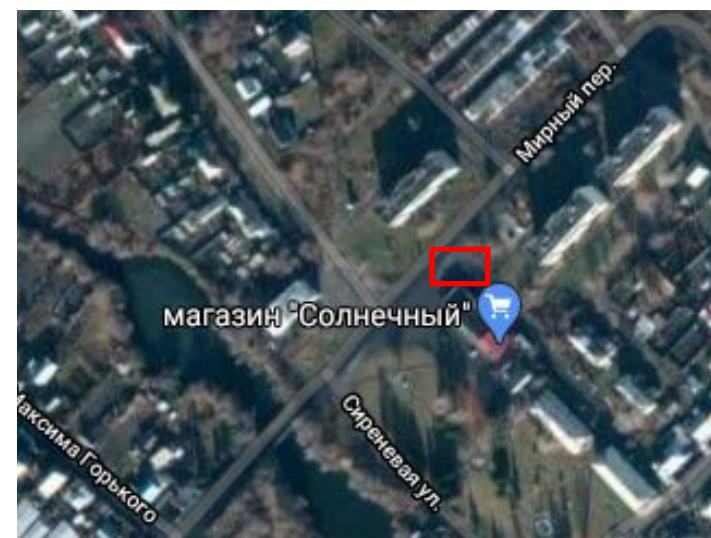
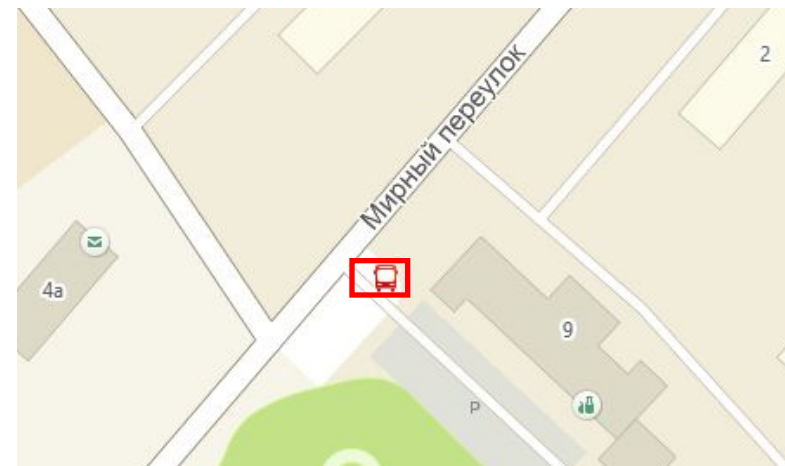
- Период окупаемости: 3,5 года

- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 4,3 года

- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,23

- чистая прибыль: 819 436,8 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
2 280 ТЫС. РУБЛЕЙ**



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ОСТАНОВОЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛ. УРОЖАЙНАЯ

## 1. Характеристика площадки

**Адрес:** г. Курган, ул. Урожайная, в районе здания № 155, в составе остановочного комплекса «Вороновка»

**Описание объекта :** остановочный комплекс (оборудованный общественным туалетом), 22 кв. м продовольственные товары

**Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год):** 18 185,11 рублей.

**Благоустройство:** не требуется

**Возможность подключения к инженерным сетям:** имеется, электроснабжения

**Проступимость:** низкая

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

**Доходы:** 2 448 000 рублей в год

(при средней выручке в день 6 800 рублей)

**Расходы:** 1 744 984,8 рубля в год, в том числе:

– заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год

– коммунальные платежи: 36 000 рублей в год

– плата за размещение НТО: 18 185,2 рублей в год

– содержание НТО: 18 000 рублей в год

– поставка товаров: 1 224 000 рубля в год

– прочие расходы: 12 000 рублей в год

**Налог на прибыль (УСН 6% от доходов):** 146 880 рублей в год

## 3. Инвестиции

**Объем инвестиций всего** 1 480 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 200 000 рублей

- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей

- организация септика, скважины: 80 000 рублей

- приобретение оборудования: 170 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 1 009 981 рублей

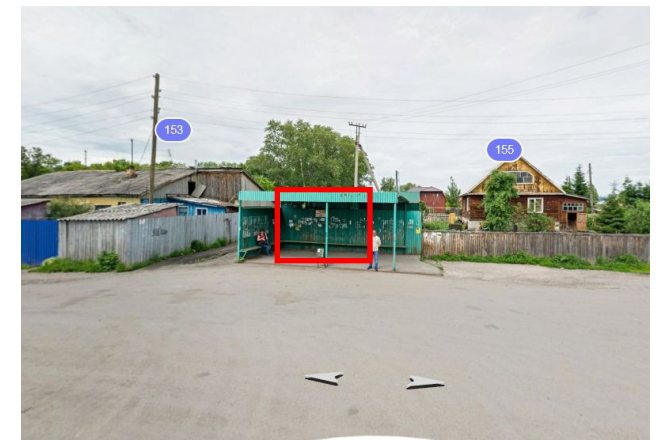
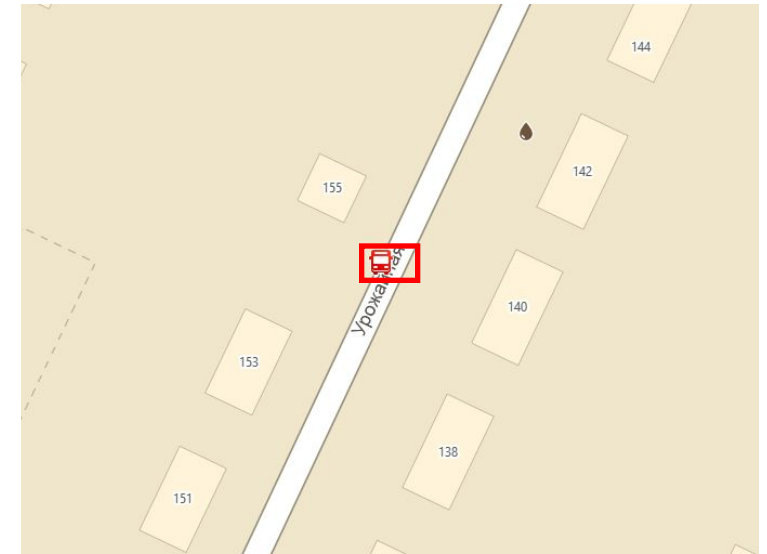
- Период окупаемости: 2,8 года

- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3 года

- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,68

- чистая прибыль: 703 014,8 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
1 480 ТЫС. РУБЛЕЙ**



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА ПО УЛ. МОНТАЖНИКОВ

## 1. Характеристика площадки

**Адрес:** г. Курган, ул. Монтажников, в районе здания № 1

**Описание объекта :** павильон, 42 кв. м, продовольственные и непродовольственные товары

**Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год):** 38 885,92 рублей.

**Благоустройство:** требуется

**Возможность подключения к инженерным сетям:** необходима проработка вопроса

**Проездимость:** средняя

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

**Доходы:** 2 520 000 рублей в год

**(при средней выручке в день 7 000 рублей)**

**Расходы:** 1 825 685,9 рубля в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 48 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 38 885,9 рублей в год
- содержание НТО: 30 000 рублей в год
- поставка товаров: 1 260 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

**Налог на прибыль (УСН 6% от доходов):** 151 200 рублей в год

## 3. Инвестиции

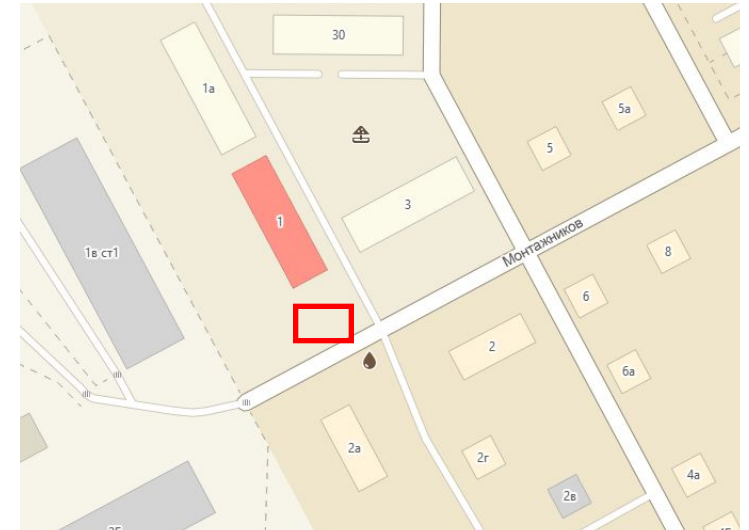
**Объем инвестиций всего** 1 380 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 000 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- организация септика, скважины: 80 000 рублей
- благоустройство прилегающей территории: 100 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 1 066 197 рублей
- Период окупаемости: 2,5 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,77
- чистая прибыль: 694 314,1 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
1 380 ТЫС. РУБЛЕЙ**



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА В РАЙОНЕ ДНТ «АВТОУЗЕЛ»

## 1. Характеристика площадки

**Адрес:** в районе ДНТ «Автоузел»

**Описание объекта :** павильон, 20 кв. м, продовольственные товары

**Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год):** 20 007,22 рублей.

**Благоустройство:** не требуется

**Возможность подключения к инженерным сетям:** необходима проработка вопроса

**Проезжимость:** низкая

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

**Доходы:** 1 008 000 рублей в год

**(при средней выручке в день 5 600 рублей)**

**Расходы:** 781 407,6 рубля в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 36 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 20 007,2 рублей в год
- содержание НТО: 18 000 рублей в год
- поставка товаров: 504 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

**Налог на прибыль (УСН 6% от доходов):** 60 480 рублей в год

## 3. Инвестиции

**Объем инвестиций всего** 1 080 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 800 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- организация септика, скважины: 80 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 597 105 рублей
- Период окупаемости: 2,8 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3,3 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,55
- чистая прибыль: 226 592,4 рублей в год

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 1 080 ТЫС. РУБЛЕЙ



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА ПО УЛ.ДОВАТОРА – Б.МИРА

## 1. Характеристика площадки

Адрес: г. Курган, ул.Доватора - Б.Мира

Описание объекта : павильон, 70 кв. м, непродовольственные товары

Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год): 79 513,81 рублей.

Благоустройство: требуется

Возможность подключения к инженерным сетям: необходима проработка вопроса

Проезжимость: средняя

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

Доходы: 2 640 000 рублей в год

(при средней выручке в день 7 333,3 рублей)

Расходы: 2 064 314,4 рубля в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 60 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 79 513,8 рублей в год
- содержание НТО: 36 000 рублей в год
- поставка товаров: 1 440 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

Налог на прибыль (УСН 6% от доходов): 158 400 рублей в год

## 3. Инвестиции

Объем инвестиций всего 1 900 000 рублей , в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 500 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- благоустройство прилегающей территории: 200 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 58 471 рублей
- Период окупаемости: 4, 3 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 5 лет
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,03
- чистая прибыль: 575 685,6 рублей в год

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 1 900 ТЫС. РУБЛЕЙ



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА ПО УЛ. К.МЯГОТИНА

## 1. Характеристика площадки

**Адрес:** г. Курган, ул. К.Мяготина, в районе здания №75

**Описание объекта :** павильон, 80 кв. м, продовольственные товары

**Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год):** 115 434,72 рублей.

**Благоустройство:** не требуется

**Возможность подключения к инженерным сетям:** имеется, электроснабжения

**Пространственная проходимость:** средняя

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

**Доходы:** 3 960 000 рублей в год

**(при средней выручке в день 11 000 рублей)**

**Расходы:** 2 688 235,2 рубля в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 84 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 115 434,7 рублей в год
- содержание НТО: 60 000 рублей в год
- поставка товаров: 1 980 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

**Налог на прибыль (УСН 6% от доходов):** 237 600 рублей в год

## 3. Инвестиции

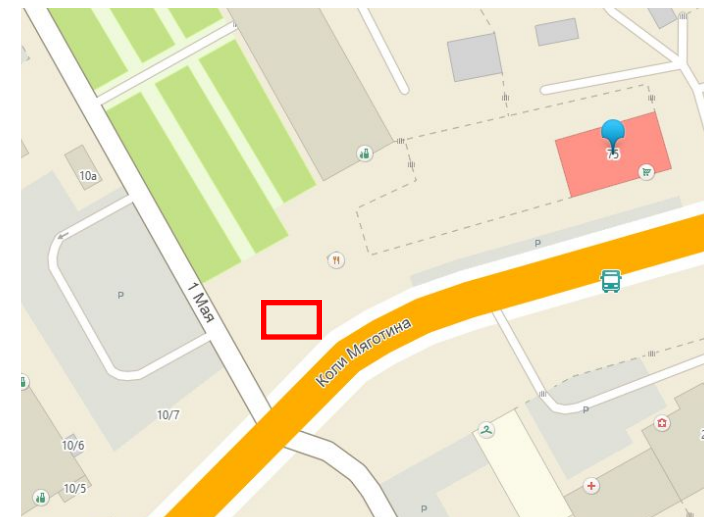
**Объем инвестиций всего 3 230 000 рублей, в том числе:**

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 3 000 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- обустройство водоснабжения, водоотведения: 30 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 1 333 783 рублей
- Период окупаемости: 3,3 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3,8 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,41
- чистая прибыль: 1 271 764,8 рублей в год

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
3 230 ТЫС. РУБЛЕЙ**



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА В РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО КЛАДБИЩА ЗАЙКОВО

## 1. Характеристика площадки

**Адрес:** г. Курган, в районе городского кладбища Зайково

**Описание объекта :** павильон, 150 кв. м, непродовольственные товары

**Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год):** 150 054,12рублей.

**Благоустройство:** не требуется

**Возможность подключения к инженерным сетям:** требуется проработка вопроса

**Проезжимость:** низкая

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

**Доходы:** 2 640 000 рублей в год

**(при средней выручке в день 7 333,3 рублей)**

**Расходы:** 2 062 854,0 рубля в год, в том числе:

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 72 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 150 054,1 рублей в год
- содержание НТО: 72 000 рублей в год
- поставка товаров: 1 320 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

**Налог на прибыль (УСН 6% от доходов):** 158 400 рублей в год

## 3. Инвестиции

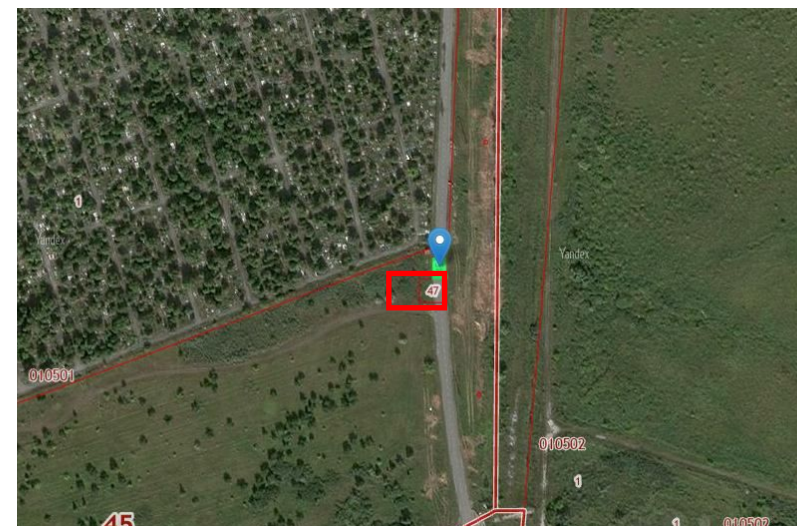
**Объем инвестиций всего** 1 400 000рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 200 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 564 288 рублей
- Период окупаемости: 3,3 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3,8 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,40
- чистая прибыль: 577 146,0 рублей в год

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 1 400 ТЫС. РУБЛЕЙ



# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА НА Б.СОЛНЕЧНОМ

## 1. Характеристика площадки

**Адрес:** г. Курган, б.Солнечный, в районе здания №10

**Описание объекта :** павильон (оборудованный общественным туалетом), 48 кв. м, продовольственные товары

**Форма предоставления участка:** аукцион; договор на размещение НТО

**Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год):** 47 851,26 рублей.

**Благоустройство:** требуется

**Возможность подключения к инженерным сетям:** имеется, электроснабжения

**Проезжимость:** средняя

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

**Доходы: 2 592 000 рублей в год**

**(при средней выручке в день 7200 рублей)**

**Расходы: 1 792 651,2 рубля в год, в том числе:**

- заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год
- коммунальные платежи: 60 000 рублей в год
- плата за размещение НТО: 47 851,3 рублей в год
- содержание НТО: 48 000 рублей в год
- поставка товаров: 1 188 000 рубля в год
- прочие расходы: 12 000 рублей в год

**Налог на прибыль (УСН 6% от доходов):** 155 520 рублей в год

## 3. Инвестиции

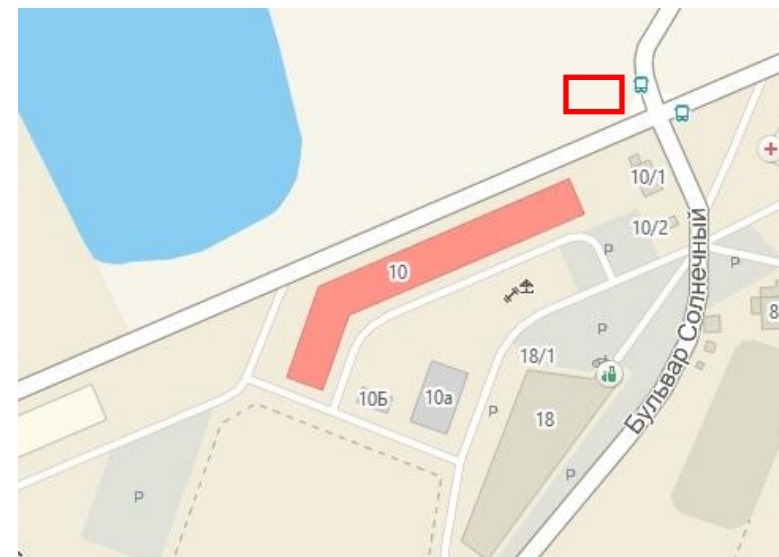
**Объем инвестиций всего 2 280 000 рублей, в том числе:**

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 500 000 рублей
- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей
- Обустройство водоснабжения, водоотведения 80 000 рублей
- благоустройство прилегающей территории: 500 000 рублей
- приобретение оборудования: 170 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 575 444 рублей
- Период окупаемости: 3,5 года
- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 4 года
- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,25

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 2 280 ТЫС. РУБЛЕЙ





# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОТКРЫТИЮ ПАВИЛЬОНА НА Ш. БОТАНИЧЕСКОМ

## 1. Характеристика площадки

**Адрес:** шоссе Ботаническое, в районе въезда в СНТ «Черемушки-2»

**Описание объекта :** павильон, 50 кв. м, продовольственные и непродовольственные товары

**Форма предоставления участка:** аукцион; договор на размещение НТО

**Начальная цена объекта торгов (размер платы по договору в год):** 50 018,04 рублей.

**Благоустройство:** требуется

**Возможность подключения к инженерным сетям:** требуется проработка вопроса

**Проезжимость:** средняя

## 2. Расчетная эффективность инвестиционного предложения

**Доходы:** 2 508 000 рублей в год

(при средней выручке в день 6 966,7 рублей)

**Расходы:** 1 848 818,4 рубля в год, в том числе:

– заработная плата с начислениями (2 сотрудника): 436 800 рублей в год

– коммунальные платежи: 48 000 рублей в год

– плата за размещение НТО: 50 018,0 рублей в год

– содержание НТО: 48 000 рублей в год

– поставка товаров: 1 254 000 рубля в год

– прочие расходы: 12 000 рублей в год

**Налог на прибыль (УСН 6% от доходов):** 150 480 рублей в год

## 3. Инвестиции

**Объем инвестиций всего** 1 680 000 рублей, в том числе:

- строительство НТО (приобретение готового НТО): 1 200 000 рублей

- подключение к сетям: самостоятельно, основание договор на размещение НТО 30 000 рублей

- Обустройство водоснабжения, водоотведения 80 000 рублей

- благоустройство прилегающей территории: 200 000 рублей

- приобретение оборудования: 170 000 рублей

## 4. Показатели эффективности (в расчетном периоде 5 лет)

- NPV: 627 779 рублей

- Период окупаемости: 3,3 года

- Дисконтированный период окупаемости (DPBP), в интервалах планирования: 3.8 года

- коэффициент рентабельности инвестиций IP: 1,37

- чистая прибыль: 659 181,6 рублей в год

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 1 680 ТЫС. РУБЛЕЙ

