

# THE LINES

**ПРОЕКТ ПО ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ  
ДОМА КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ (Г.  
ОРЁЛ)  
В ПАРК ДЕТСКОГО ОТДЫХА «КИНДЕРЛЕНД»**

Талант выигрывает игры, а команда — чемпионаты

«Не сдавайся там, где сдаются другие и победишь там,  
где победить нельзя».

Брюс Ли

# ВЫБОР ОБЪЕКТА И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА

# ВЫБОР ЦЕЛЕВЫХ ГРУПП

В городе Орле были оценены три потенциальных объекта: два дома культуры и один кинотеатр. Оценка всех объектов проводилась по единым критериям, и в результате был выбран ДК Железнодорожников.

На основе данных ФСГС Орловской области  
[https://yandex.ru/maps/10/orel/house/privokzalnaya\\_ulitsa\\_8/Z08Ydwd0QU0PQFtofXV2eXrYw==/?ll=36.108801%2C52.978356&rl=36.109045%2C52.978377~-0.001009%2C-0.000386~-0.000332%2C0.000959&source=wizgeo&utm\\_medium=maps-desktop&utm\\_source=serp&z=18.66](https://yandex.ru/maps/10/orel/house/privokzalnaya_ulitsa_8/Z08Ydwd0QU0PQFtofXV2eXrYw==/?ll=36.108801%2C52.978356&rl=36.109045%2C52.978377~-0.001009%2C-0.000386~-0.000332%2C0.000959&source=wizgeo&utm_medium=maps-desktop&utm_source=serp&z=18.66)

## Критерии выбора:

### 1. Состояние здания.

*Сдано в эксплуатацию 8 октября 1955 года.*

Здание является частью архитектурного ансамбля сформированной в виде полуовала.

Архитектура Дворца культуры близка к архитектуре вокзалов с расположением основных помещений по единой оси: вестибюль, гардероб, зрительный зал, сцена с подсобными помещениями и фойе-кулуары по обеим сторонам зала.

Над вестибюлем расположен танцевальный зал. Зрительный зал рассчитан на 800 мест.

В настоящее время решается вопрос о передаче ДК железнодорожников под перепрофилирование и реконструкцию.

### 2. Техническое состояние.

Здание имеет 2 этажа и цокольный этаж. Площадь ДК 4000 м<sup>2</sup>. Также большая прилегающая территория, площадью 20000 м<sup>2</sup>.

### 3. Расположение.

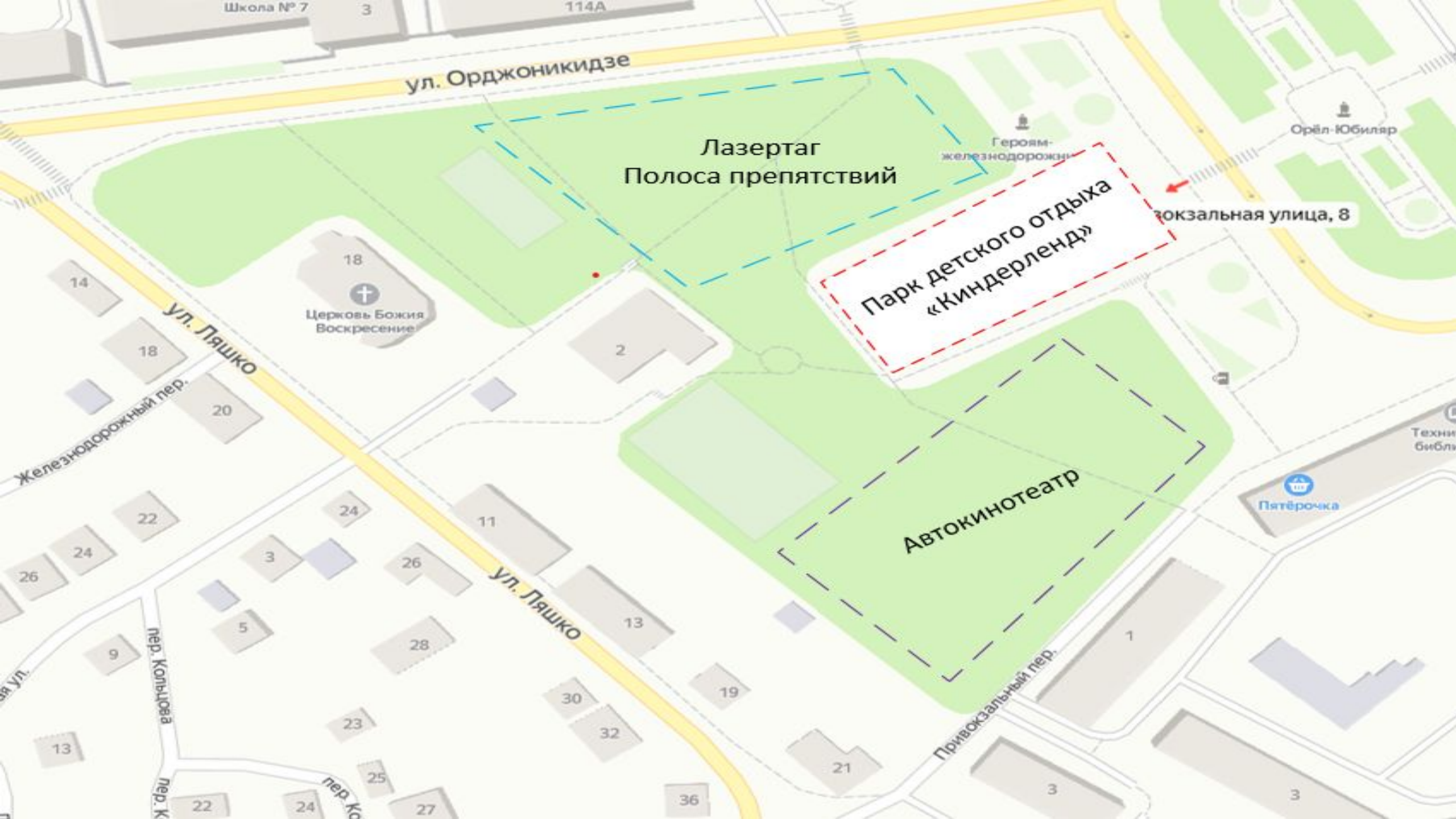
Здание расположено в центре города, недалеко от железнодорожного вокзала. От Дома Культуры до ближайшей остановки 5 минут ходьбы.

При разработке стратегии развития ДК фокус на следующие группы:

На основе данных ФСГС

<https://orel.gks.ru/storage/mediabank/Распределение%20населения%20по%20возрастным%20группам%20в%20Орловской%20области.pdf>

Целевые группы	Обоснование выбора группы	Потребности целевой группы
<p>1.</p> <p><b>Дети</b></p> <p><b>5 - 14 лет,</b></p> <p>Жители Орловской области, 77 736 человек</p>	<p>Локации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Детское кафе</li> <li>2. Детский парк профессий</li> <li>3. Скалодром и верёвочный парк</li> <li>4. Квест-лаборатория</li> <li>5. Детский виртуальный музей космоса</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Активный образ жизни</li> <li>2. Приоритет на интересный досуг в современных локациях</li> <li>3. Возможность попробовать себя в любой профессии</li> <li>4. Поиск новых способов получения информации и развлечений</li> </ol>
<p>2.</p> <p><b>Подростки</b></p> <p><b>15 – 19 лет,</b></p> <p>Жители Орловской области 33 919 человек</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Детское кафе</li> <li>2. Скалодром и верёвочный парк</li> <li>3. Квест-лаборатория</li> <li>4. Детский виртуальный музей космоса</li> <li>5. Автокинотеатр</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Активный образ жизни</li> <li>2. Приоритет на интересный досуг в современных локациях</li> <li>3. Поиск новых способов получения информации и развлечений</li> <li>4. Поиск новых способов получения информации и развлечений</li> <li>5. Бесплатный WiFi</li> </ol>
<p>3.</p> <p><b>Взрослые</b></p> <p><b>20 – 49 лет,</b></p> <p>Жители Орловской области 291 521 человек</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Автокинотеатр</li> <li>2. Скалодром и верёвочный парк</li> <li>3. Квест-лаборатория</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Активный образ жизни</li> <li>2. Приоритет на интересный досуг в современных локациях</li> <li>3. Поиск новых способов получения информации и развлечений</li> <li>4. Бесплатный WiFi</li> </ol>



Школа № 7

3

114А

ул. Орджоникидзе

Лазертаг  
Полоса препятствий

Героям-  
железнодорожникам

Орёл-Юбиляр

Локальная улица, 8

18  
Церковь Божия  
Воскресение

2

Парк детского отдыха  
«Киндерленд»

Автокинотеатр

Пятёрочка

Техни-  
ческая  
библиотека

ул. Ляшко

Железнодорожный пер.

ул. Ляшко

Привокзальный пер.

пер. Кольцова

пер. К...

14

18

20

18

26

22

24

11

26

3

28

13

13

19

30

32

21

7

13

22

24

25

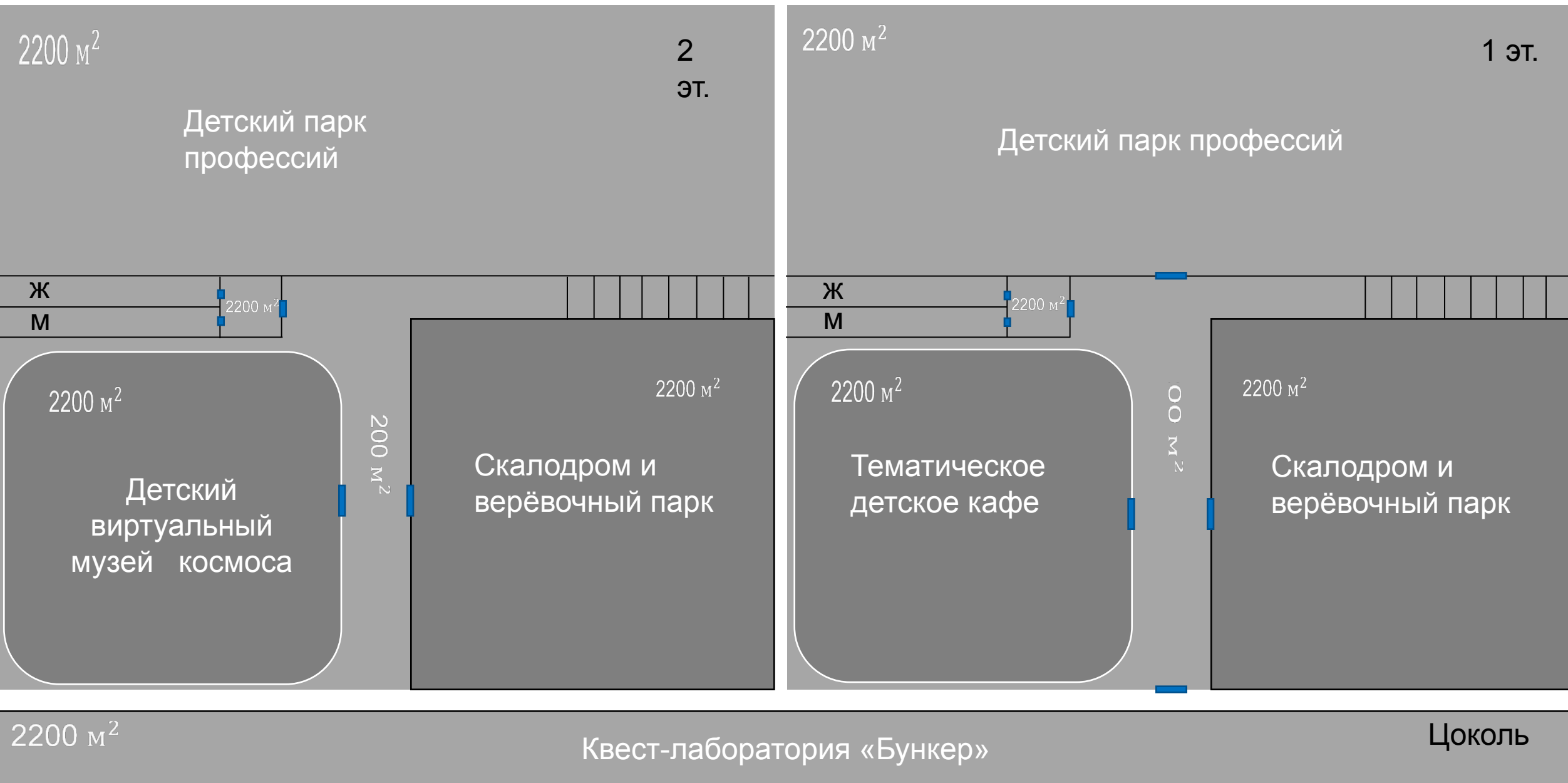
27

36

3

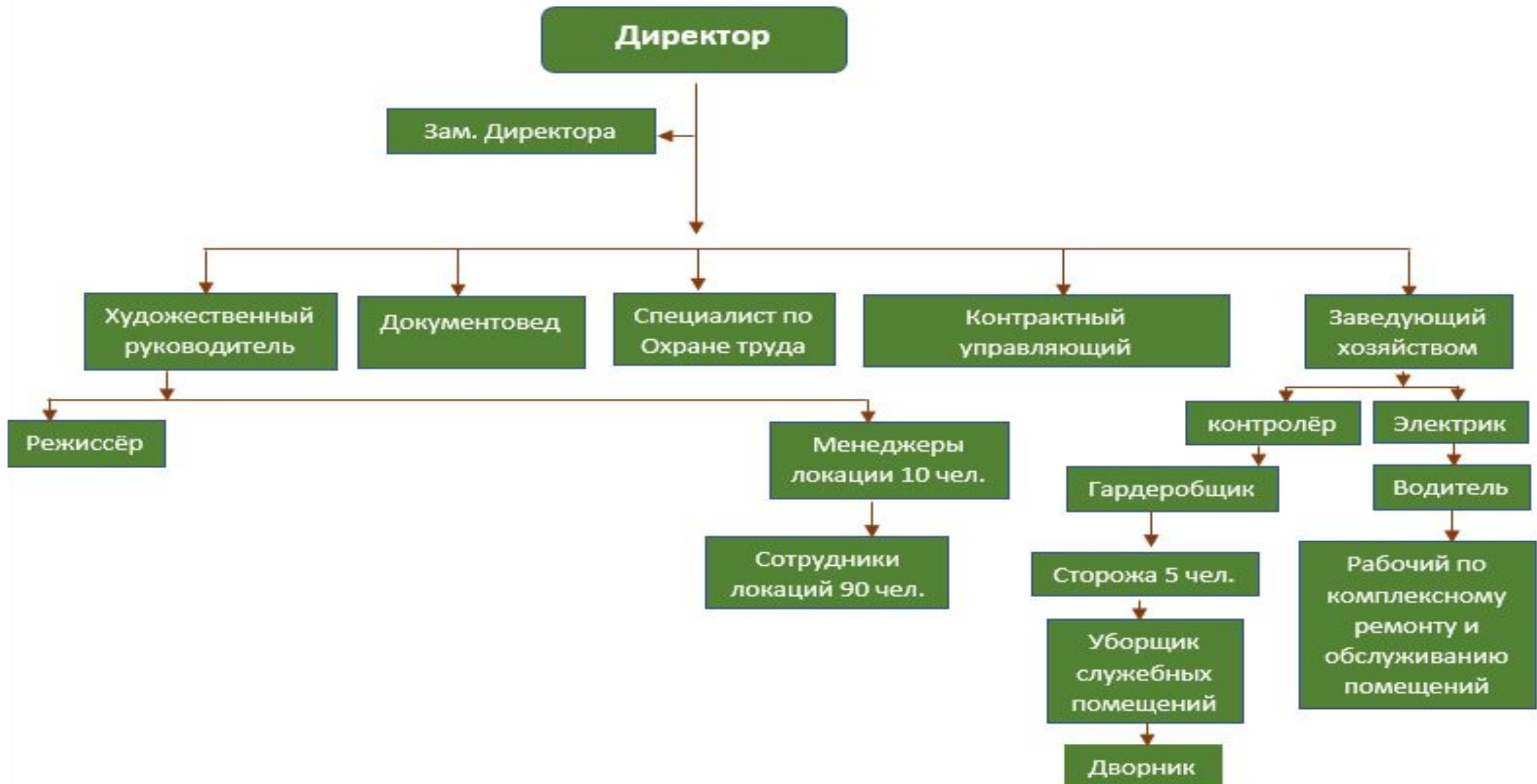
3

# Функциональная схема Парка детского отдыха «Киндерленд»





# ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА



# РАСХОДЫ ПРОЕКТА

Персонал	ФОТ/мес.	налоги ФОТ/мес.
Директор	50 000,00 Р	15 100,00 Р
Зам. директора	40 000,00 Р	12 080,00 Р
Худ. Руководитель	40 000,00 Р	12 080,00 Р
Документовед	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Охрана труда	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Контактный упр.	40 000,00 Р	12 080,00 Р
Контролёр	20 000,00 Р	6 040,00 Р
Электрик	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Гардеробщик	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Гардеробщик	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Гардеробщик	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Сторож 1	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Сторож 2	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Сторож 3	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Сторож 4	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Сторож 5	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Уборщик 1	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Уборщик 2	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Уборщик 3	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Уборщик 4	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Уборщик 5	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Рабочий	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Режиссёр	30 000,00 Р	9 060,00 Р
Дворник	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Менеджер 1	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 2	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 3	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 4	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 5	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 6	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 7	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 8	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 9	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 10	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Дворник	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Дворник	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Водитель	20 000,00 Р	6 040,00 Р
Зав. Хоз	20 000,00 Р	6 040,00 Р
<b>Итого</b>	<b>840 000,00 Р</b>	<b>253 680,00 Р</b>
<b>Итого ФОТ + налоги</b>	<b>1 093 680,00 Р</b>	

Локации	ФОТ/мес.+взносы/мес	Выручка/мес.
Кафе	158 844,00 Р	630 000,00 Р
Автокинотеатр	59 892,00 Р	450 000,00 Р
Лазер Таг	65 100,00 Р	135 000,00 Р
VR-Музей	65 100,00 Р	150 000,00 Р
Верёвочный парк	65 100,00 Р	150 000,00 Р
Скалодром	87 234,00 Р	180 000,00 Р
Город профессий	253 890,00 Р	1 800 000,00 Р
Квест комната	65 100,00 Р	90 000,00 Р
Персонал	1 093 680,00 Р	
<b>Итого</b>	<b>1 913 940,00 Р</b>	<b>3 585 000,00 Р</b>

## Стоимость инвестиций:

Расчет затрат на оборудование Автокинотеатра	6 691 500,00
Расчет стоимости ремонтно-отделочных работ	60 871 380,00
Квесткомната"Бункер"	931 000,00
Стоимость организации аттракциона лазертаг	368 000,00
Стоимость организации Детского VR музея космоса	550 000,00
Стоимость организации скалодрома	7 870 000,00
Стоимость организации верёвочного парка	1 500 000,00
Стоимость оборудования Тематического детского кафе	454 000,00
Организация под ключ Детского парка профессий	20 000 000,00
Стоимость организации полосы препятствий	401 351,00
<b>Итого</b>	<b>99 637 231,00</b>

# ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Отчёт о прибылях и убытках	
Выручка	3 585 000,00 ₽
<b>Расходы:</b>	
ФОТ + взносы	1 913 940,00 ₽
Транспорт	150 000,00 ₽
Реклама	150 000,00 ₽
Административные расходы	100 000,00 ₽
Прочие расходы	150 000,00 ₽
Комунальные платежи	200 000,00 ₽
<b>Итого расходы</b>	<b>2 663 940,00 ₽</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>921 060,00 ₽</b>
Налог на прибыль, ОСН	184 212,00 ₽
<b>Чистая прибыль</b>	<b>736 848,00 ₽</b>







Локации	Выручка/мес.
Кафе	630 000,00 ₽
Автокинотеатр	450 000,00 ₽
Лазер Таг	135 000,00 ₽
VR-Музей	150 000,00 ₽
Верёвочный парк	150 000,00 ₽
Скалодром	180 000,00 ₽
Город профессий	1 800 000,00 ₽
Квест комната	90 000,00 ₽
Персонал	
<b>Итого</b>	<b>3 585 000,00 ₽</b>

Лидерство  
 Честность  
 Ответственность  
 Коммуникабельность





## КОМАНДА THE LINES

-  Опытный руководитель команды
-  Удачное сочетание качеств членов команды
-  Корректировка ролей в ходе реализации проекта
-  Команда генераторов идей
-  Команда равных по интеллекту
-  Команда с широким спектром ролей






Odintzovsergey@gmail.com



89803683927







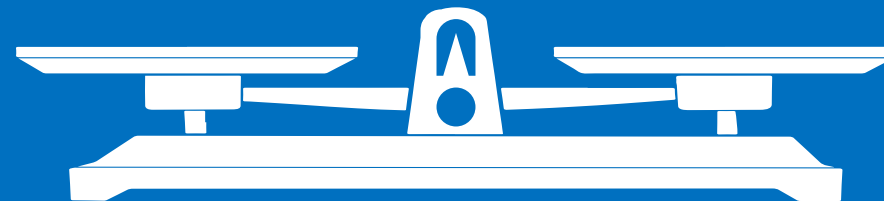
Hardskills:

-  Бухгалтерский учёт
-  Менеджмент
-  Денежная статистика



Softskills

-  Лидерство
-  Честность
-  Ответственность
-  Коммуникабельность





СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ  
THE LINES

Талант выигрывает игры, а команда — чемпионаты.

