

THE LINES

**ПРОЕКТ ПО ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ
ДОМА КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ (Г.
ОРЁЛ)
В ПАРК ДЕТСКОГО ОТДЫХА «КИНДЕРЛЕНД»**

Талант выигрывает игры, а команда — чемпионаты

«Не сдавайся там, где сдаются другие и победишь там,
где победить нельзя».

Брюс Ли

ВЫБОР ОБЪЕКТА И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА

ВЫБОР ЦЕЛЕВЫХ ГРУПП

В городе Орле были оценены три потенциальных объекта: два дома культуры и один кинотеатр. Оценка всех объектов проводилась по единым критериям, и в результате был выбран ДК Железнодорожников.

На основе данных ФСГС Орловской области
https://yandex.ru/maps/10/orel/house/privokzalnaya_ulitsa_8/Z08Ydwd0QU0PQFtofXV2eXrYw==/?ll=36.108801%2C52.978356&rl=36.109045%2C52.978377~-0.001009%2C-0.000386~-0.000332%2C0.000959&source=wizgeo&utm_medium=maps-desktop&utm_source=serp&z=18.66

Критерии выбора:

1. Состояние здания.

Сдано в эксплуатацию 8 октября 1955 года.

Здание является частью архитектурного ансамбля сформированной в виде полуовала.

Архитектура Дворца культуры близка к архитектуре вокзалов с расположением основных помещений по единой оси: вестибюль, гардероб, зрительный зал, сцена с подсобными помещениями и фойе-кулуары по обеим сторонам зала.

Над вестибюлем расположен танцевальный зал. Зрительный зал рассчитан на 800 мест.

В настоящее время решается вопрос о передаче ДК железнодорожников под репрофилирование и реконструкцию.

2. Техническое состояние.

Здание имеет 2 этажа и цокольный этаж. Площадь ДК 4000 м². Также большая прилегающая территория, площадью 20000 м².

3. Расположение.

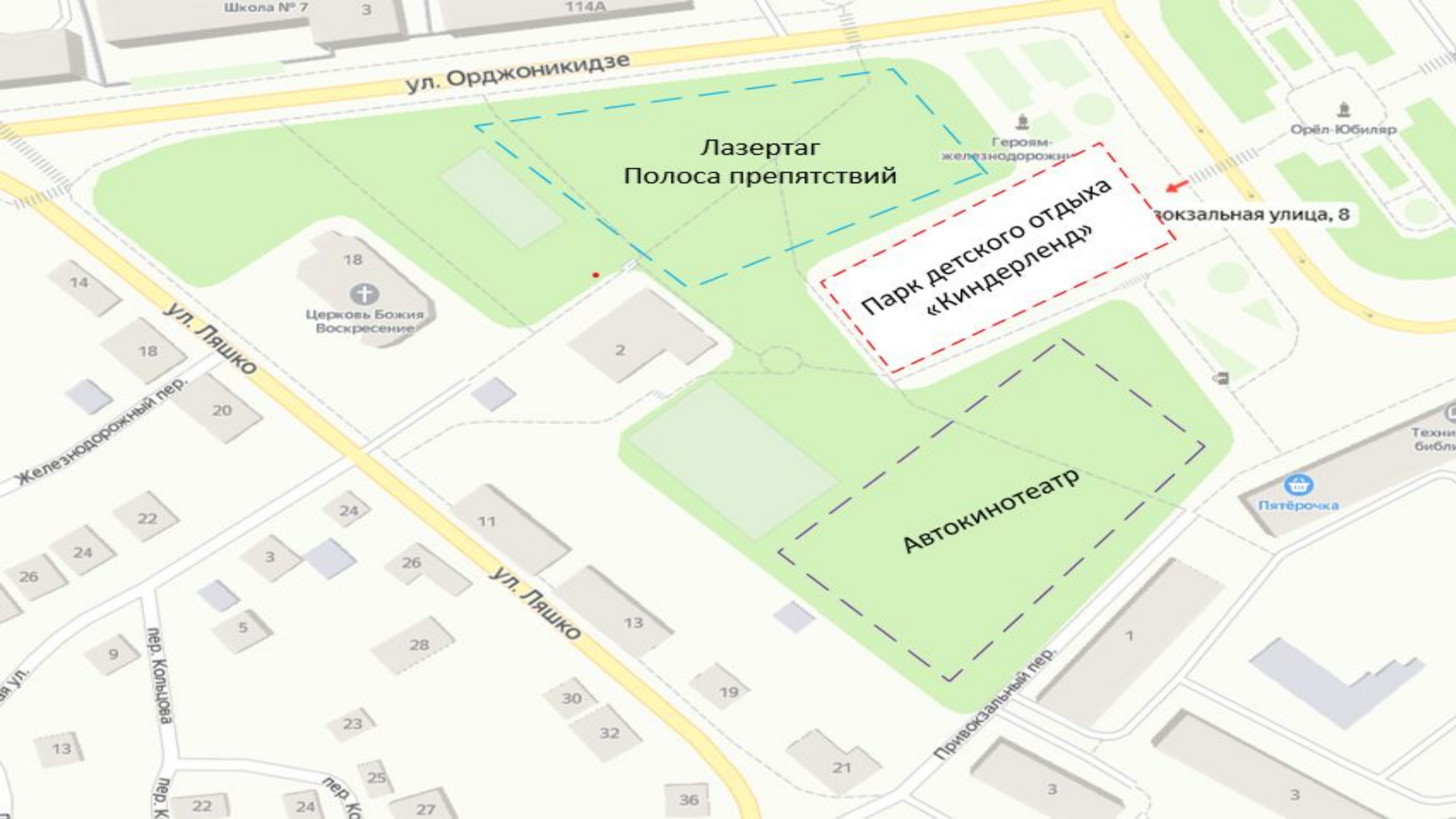
Здание расположено в центре города, недалеко от железнодорожного вокзала. От Дома Культуры до ближайшей остановки 5 минут ходьбы.

При разработке стратегии развития ДК фокус на следующие группы:

На основе данных ФСГС

<https://orel.gks.ru/storage/mediabank/Распределение%20населения%20по%20возрастным%20группам%20в%20Орловской%20области.pdf>

Целевые группы	Обоснование выбора группы	Потребности целевой группы
1. Дети 5 - 14 лет, Жители Орловской области, 77 736 человек	Локации: 1. Детское кафе 2. Детский парк профессий 3. Скалодром и верёвочный парк 4. Квест-лаборатория 5. Детский виртуальный музей космоса	1. Активный образ жизни 2. Приоритет на интересный досуг в современных локациях 3. Возможность попробовать себя в любой профессии 4. Поиск новых способов получения информации и развлечений
2. Подростки 15 – 19 лет, Жители Орловской области 33 919 человек	1. Детское кафе 2. Скалодром и верёвочный парк 3. Квест-лаборатория 4. Детский виртуальный музей космоса 5. Автокинотеатр	1. Активный образ жизни 2. Приоритет на интересный досуг в современных локациях 3. Поиск новых способов получения информации и развлечений 4. Поиск новых способов получения информации и развлечений 5. Бесплатный WiFi
3. Взрослые 20 – 49 лет, Жители Орловской области 291 521 человек	1. Автокинотеатр 2. Скалодром и верёвочный парк 3. Квест-лаборатория	1. Активный образ жизни 2. Приоритет на интересный досуг в современных локациях 3. Поиск новых способов получения информации и развлечений 4. Бесплатный WiFi



Школа № 7

3

114А

ул. Орджоникидзе

Лазертаг
Полоса препятствий

Героям-
железнодорожникам

Орёл-Юбиляр

Локальная улица, 8

Парк детского отдыха
«Киндерленд»

18
Церковь Божия
Воскресение

ул. Ляшко

Железнодорожный пер.

Техни-
ческая
Библиотека

Пятёрочка

Автокинотеатр

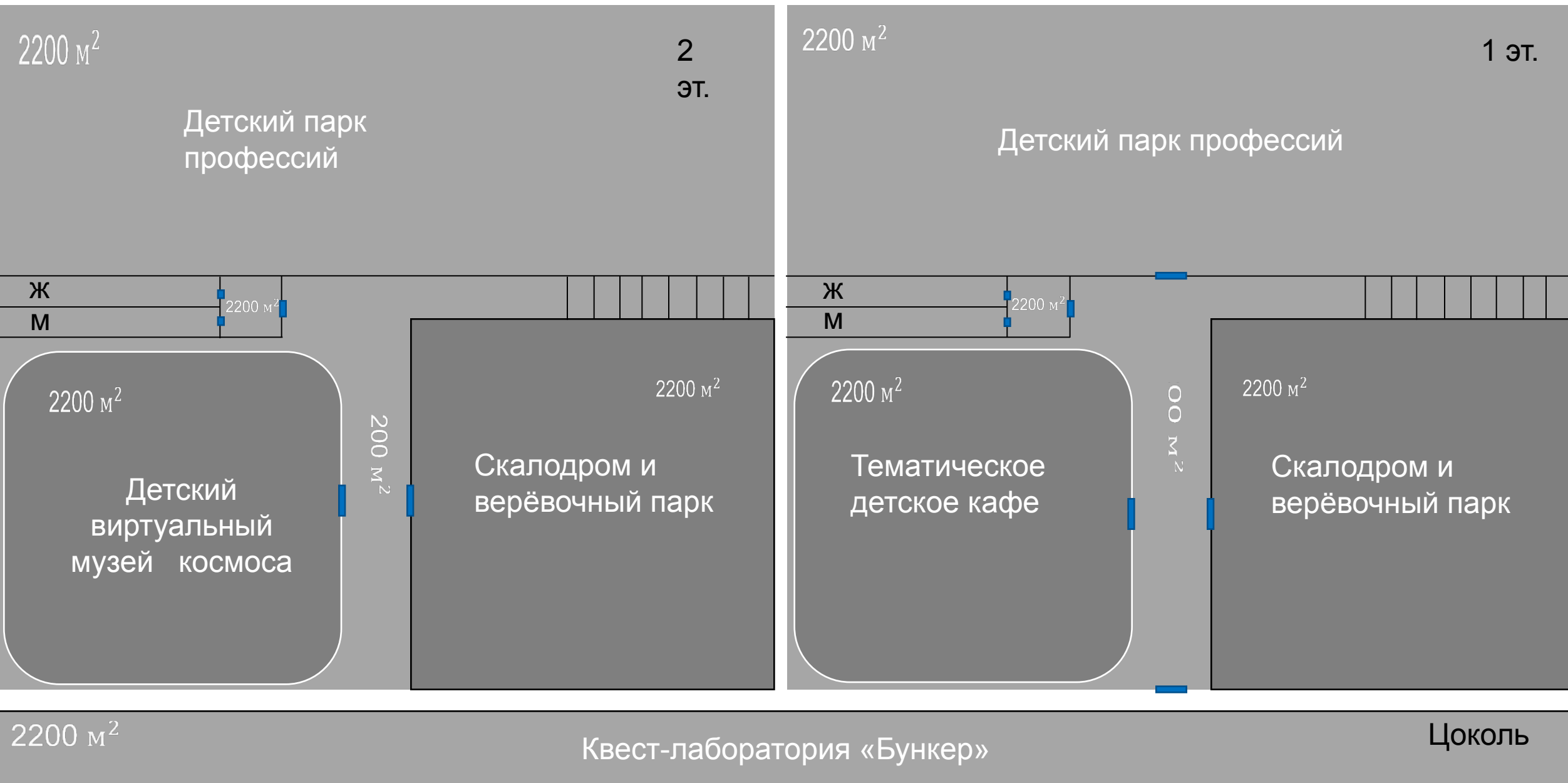
ул. Ляшко

Привокзальный пер.

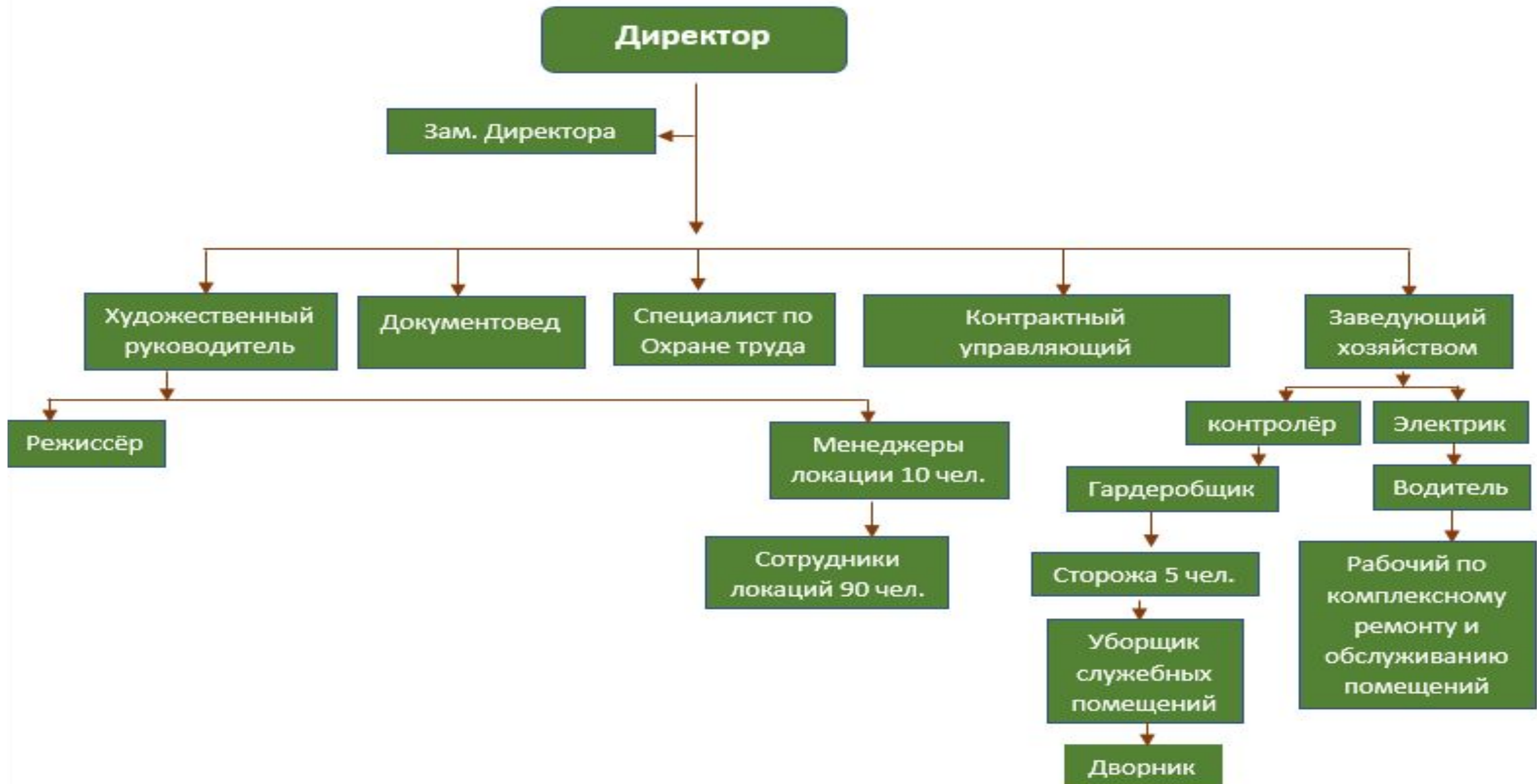
пер. Кольцова

пер. К...

Функциональная схема Парка детского отдыха «Киндерленд»



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА



РАСХОДЫ ПРОЕКТА

Персонал	ФОТ/мес.	налоги ФОТ/мес.
Директор	50 000,00 Р	15 100,00 Р
Зам. директора	40 000,00 Р	12 080,00 Р
Худ. Руководитель	40 000,00 Р	12 080,00 Р
Документовед	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Охрана труда	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Контактный упр.	40 000,00 Р	12 080,00 Р
Контролёр	20 000,00 Р	6 040,00 Р
Электрик	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Гардеробщик	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Гардеробщик	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Гардеробщик	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Сторож 1	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Сторож 2	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Сторож 3	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Сторож 4	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Сторож 5	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Уборщик 1	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Уборщик 2	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Уборщик 3	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Уборщик 4	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Уборщик 5	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Рабочий	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Режиссёр	30 000,00 Р	9 060,00 Р
Дворник	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Менеджер 1	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 2	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 3	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 4	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 5	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 6	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 7	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 8	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 9	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Менеджер 10	25 000,00 Р	7 550,00 Р
Дворник	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Дворник	15 000,00 Р	4 530,00 Р
Водитель	20 000,00 Р	6 040,00 Р
Зав. Хоз	20 000,00 Р	6 040,00 Р
Итого	840 000,00 Р	253 680,00 Р
Итого ФОТ + налоги	1 093 680,00 Р	

Локации	ФОТ/мес.+взносы/мес	Выручка/мес.
Кафе	158 844,00 Р	630 000,00 Р
Автокинотеатр	59 892,00 Р	450 000,00 Р
Лазер Таг	65 100,00 Р	135 000,00 Р
VR-Музей	65 100,00 Р	150 000,00 Р
Верёвочный парк	65 100,00 Р	150 000,00 Р
Скалодром	87 234,00 Р	180 000,00 Р
Город профессий	253 890,00 Р	1 800 000,00 Р
Квест комната	65 100,00 Р	90 000,00 Р
Персонал	1 093 680,00 Р	
Итого	1 913 940,00 Р	3 585 000,00 Р

Стоимость инвестиций:

Расчет затрат на оборудование Автокинотеатра	6 691 500,00
Расчет стоимости ремонтно-отделочных работ	60 871 380,00
Квесткомната"Бункер"	931 000,00
Стоимость организации аттракциона лазертаг	368 000,00
Стоимость организации Детского VR музея космоса	550 000,00
Стоимость организации скалодрома	7 870 000,00
Стоимость организации верёвочного парка	1 500 000,00
Стоимость оборудования Тематического детского кафе	454 000,00
Организация под ключ Детского парка профессий	20 000 000,00
Стоимость организации полосы препятствий	401 351,00
Итого	99 637 231,00

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ







Отчёт о прибылях и убытках	
Выручка	3 585 000,00 Р
Расходы:	
ФОТ + взносы	1 913 940,00 Р
Транспорт	150 000,00 Р
Реклама	150 000,00 Р
Административные расходы	100 000,00 Р
Прочие расходы	150 000,00 Р
Комунальные платежи	200 000,00 Р
Итого расходы	2 663 940,00 Р
Операционная прибыль	921 060,00 Р
Налог на прибыль, ОСН	184 212,00 Р
Чистая прибыль	736 848,00 Р

Локации	Выручка/мес.
Кафе	630 000,00 Р
Автокинотеатр	450 000,00 Р
Лазер Таг	135 000,00 Р
VR-Музей	150 000,00 Р
Верёвочный парк	150 000,00 Р
Скалодром	180 000,00 Р
Город профессий	1 800 000,00 Р
Квест комната	90 000,00 Р
Персонал	
Итого	3 585 000,00 Р

Лидерство
 Честность
 Ответственность
 Коммуникабельность



КОМАНДА THE LINES

-  Опытный руководитель команды
-  Удачное сочетание качеств членов команды
-  Корректировка ролей в ходе реализации проекта
-  Команда генераторов идей
-  Команда равных по интеллекту
-  Команда с широким спектром ролей






Odintzovsergey@gmail.com



89803683927







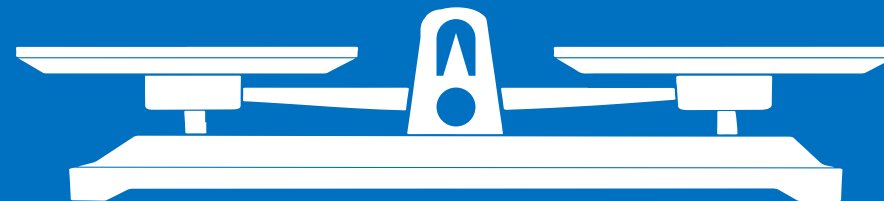
Hardskills:

-  Бухгалтерский учёт
-  Менеджмент
-  Денежная статистика



Softskills

-  Лидерство
-  Честность
-  Ответственность
-  Коммуникабельность





СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ
THE LINES

Талант выигрывает игры, а команда — чемпионаты.

