



# **«Қарызсыз» әлеуметтік жобасы**

**Жобаны ұйымдастырушы «Бірлік life» ӘК» ЖШС  
Жобаның серіктесі «Бай Town» ТК**



**Құқықтық қолдау  
«Халықаралық адам құқығын қорғау  
комитеті» қауымдастығының  
ҚР-дағы өкілдігі**



**Ақша  
жоқ  
болса**

**Қалай  
пәтер  
сатып  
аламыз**

**Жинаған қаражат болмаса...  
Тұрақты табыс болмаса...  
Кредиттік тарихымыз теріс болса...  
Қарызымыз бен кредитіміз бар болса...  
Қалай пәтер сатып ала аламыз?**

**Жауабы: «Қарызсыз» әлеуметтік жобасы!**





**«Бірлік life» әлеуметтік компаниясы тұтыну кооперативінің ұсыныстарын біріктіріп, «Процентсіз және кепілсіз микрокредит беру үлгісі негізінде халықтың әл-ауқатын дамыту бағдарламасы» атты еңбекте сипатталған әлеуметтік бизнес идеясын пайдаланып, «Қарызсыз» бірегей инновациялық әлеуметтік жобасын іске қосты, бұл жоба қатысушыларына өмірді сақтандыру жинақтау бағдарламасын сатып алу арқылы зор пайдамен өзіне меншікті тұрғын жай сатып алу мүмкіндігін береді.**



**Тұтыну кооперативі (ТК) дегеніміз –  
жеке меншікті сатып алуға ниетті  
азаматтардың ерікті бірлестігі.  
ТК қызметі ҚР тұтыну кооперативі  
туралы ҚР Заңында реттеледі  
(2001 жылғы 8 мамырдағы  
№ 197-ІІ Заңында).**





## ҚР-дағы ТК жалпы оң және теріс сипаттары

ТК теріс сипаттары	ТК оң сипаттары
1. Міндетті түрде БЖ болуы	1. Тұрғын жайды артық төлемсіз сатып алу мүмкіндігі
2. Міндетті түрде МЖ болуы	2. Қолжетімді ай сайынғы төлем
3. Ұзақ уақыт кезек күту	3. Кредиттік тарих теріс болған да тұрғын жай сатып алу мүмкіндігі
	4. Табыстың расталуы болмаған жағдайда да тұрғын жай сатып алу мүмкіндігі



## **«Бірлік life» ӘК мен «Бай Town» ТК бірегей бірлескен жоба ұсынысы**

**Тұрғын жайды келесі шарттармен сатып алу мүмкіндігі:**

- 1. Бастапқы салымсыз**
- 2. Мүшелік жарна төлемей**
- 3. Процентсіз**
- 4. Кредиттік тарих теріс болған жағдайда да**
- 5. 20 жылға бөліп төлеу шартымен**
- 6. Өмір мен қаржыны сақтандыра отырып**
- 7. НПСЖ кепілді табыс алып**
- 8. НПСЖ инвестициялық табыс алып,**
- 9. Тәуекел – нөл**







**Қатысушы**



НПСЖ – 15 жылға 15000 тенге

15 жылдан кейін 2 700 000 + %

**Номад  
Лайф АҚ**

**«Бірлік life»  
ӘК**

10% БЖ  
5% МЖ

**«Бай Town»  
ТК**

4 500 000 тг

$15000 \text{ тг} \times 12 = 180\,000 \text{ тг}$   
 $180\,000 \text{ тг} \times 15 \text{ жыл} = 2\,700\,000 \text{ тг}$

Тұрғын жай сатып алу лимиті 15 000 000 тг  
 $15\,000\,000 : 240 \text{ ай (20 жыл)} = 62500 \text{ тг}$



# НАЗАР АУДАР!!!

**Тиімді ұсыныс!**

**2017 жылғы 30 қарашаға дейін «Қарызсыз» жобасына мүше болып кір де «Бірлік life» ӘК ЖШС қызметінен түскен пайданың үлесін ал!**







# №1 тиімді ұсыныс

«Бірлік life»  
әлеуметтік  
компаниясынан  
пайда үлесі

**БЖ-10%**

**МЖ-5%**

Жинақ депозитін  
2-15 жыл ішінде  
толтыру

4,5 млн тг-ге екінші  
сақтандыру полисі

**30.11.2017ж. дейін**



## **ПАЙДА:**

- 1. Сенің шығының бар болғаны бір жыл ішінде 180 000 тг**
- 2. Пәтер үшін ай сайынғы төлем – айына 56 250 тг**
- 3. 15 жылдан кейін «Номад лайф» АҚ-нан 2 700 000 тг + 4 500 000 тг + инвестициялық табыс аласың**





## **№2 тиімді ұсыныс**

**«Қарызсыз» ӘЖ-ның бірінші және екінші кезендерінің шартын 2017 жылғы 30 желтоқсанға дейін орындап, Компания пайдасының 5%-ін үлестіруге қатыс та, 24 ай ішінде ай сайын дивиденд алып отыр!**

**«Қарызсыз» әлеуметтік жобасына қатысуыңыздың жалғыз шарты – 15 жылға ай сайын 15 000 теңгеден салу жолымен өмірді сақтандыру жинақтау бағдарламасын міндетті түрде сатып алып, пайдасынан үлес алу. Күннен-күнге көптеген қазақстандықтар жинақтау бағдарламаларының маңыздылығы мен тиімділігін түсінуде.**



**«Инвест лайф» өмірді сақтандыру жинақтау бағдарламасы дегеніміз:**

- 1. Ұзақ мерзімді қаражат жинау**
- 2. Сақтандыру арқылы қорғау**
- 3. Салықтың жеңілдіктер**
- 4. Полисті кепілге қойып кредит алу**
- 5. Қосымша сақтандыру арқылы қорғаныс**
- 6. Пайданың үлесін алуға қатысу (сақтандырудың үшінші жылынан бастап Сіз Компанияның өмірді сақтандыру бағдарламасынан пайда алуға қатысасыз)**



**Күшіміз – бірлікте!**







**Бірлік бар жерде тірлік бар!**



**Бізбен бірге арманыңа жет!**