

# **Серии и планировки, в соотношении с классами жилья**

## **Тюмень**

## **Классификация жилья**

**Единая классификация определяет  
4 класса жилья:**

**ЭКОНОМ  
КОМФОРТ  
БИЗНЕС  
ЭЛИТ**

**«ЭКОНОМ»**  
**класс**

# Общежитие

**Самый экономичный тип  
недвижимости.**

**Площадь:** от 8 м<sup>2</sup> до ...

**Кухня:** отсутствует, общая на  
несколько комнат

**Санузел:** отсутствует, общий  
на несколько комнат

**Балкон/лоджия:** может быть

**Тип:** коридорный, блочный

**Этажность:** 3-9

**Год постройки :** 60 - 90 гг.

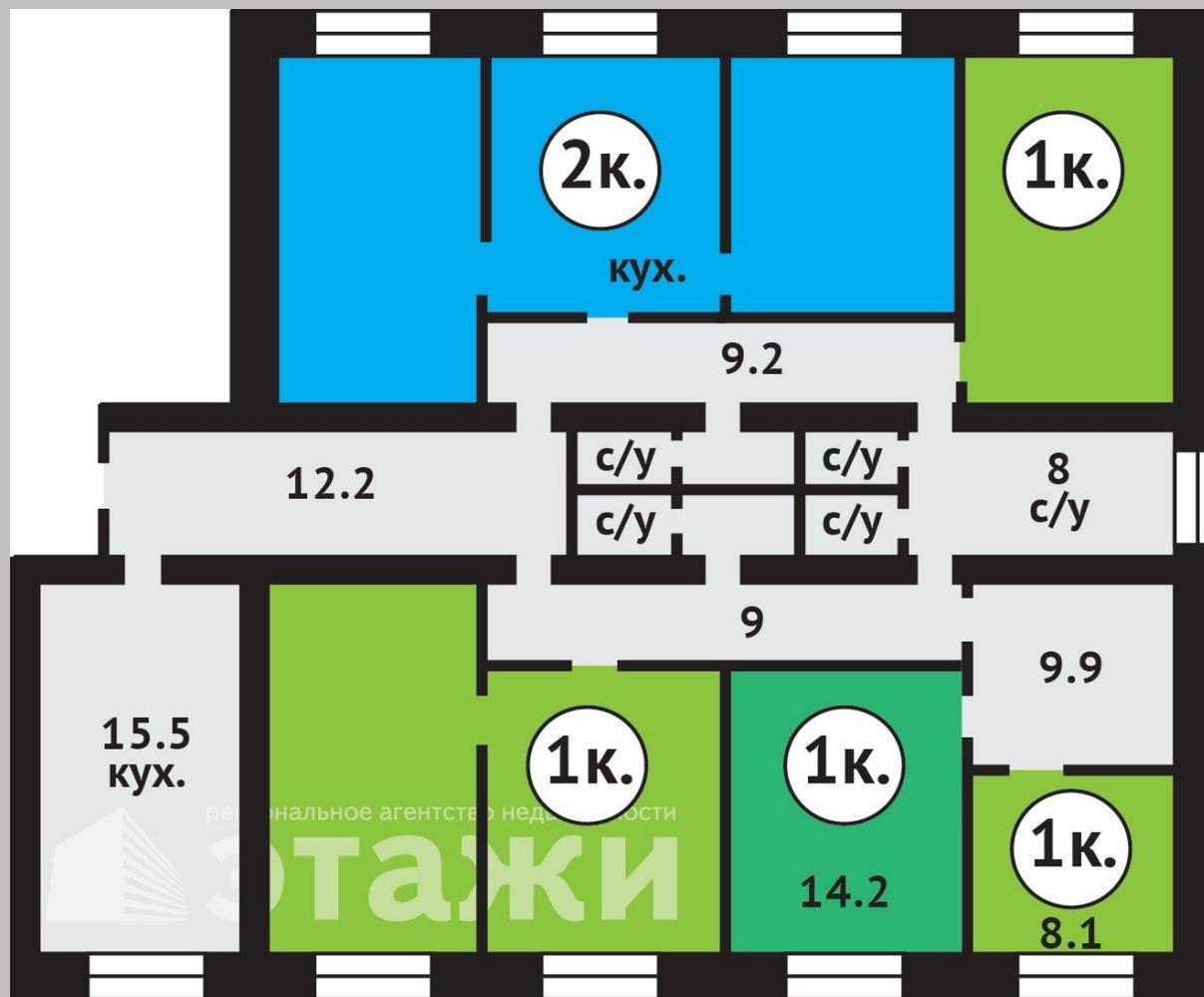
**Районы застройки:** Лесобаза,  
Восточный, Войновка,  
Центр, 1-4 микрорайоны....



# Общежитие поэтажный план



# Общежитие поэтажный план



# Общежитие фасады



# Общезитие фасады



# Общежитие фасады



# Общежитие Риэс

← → ↻ ries3.etagi.com/?page=objects&page\_num=2

Фильтр   Команды   Создать объект   Фильтр по коду либо несколько кодов через запятую   Фильтр по телефону

Применить фильтр   Сбросить фильтр   Очистить поля

**Основное**

Класс: Квартиры  
Тип: Любой  
Операция:  Квартира,  Пансионат,  Малосемейка,  Общежитие  
Запрос:  Подозрительный  
Статус:  Категория жилья:  Комната в ком. квартире  
Парковка:  Двор:

Код риэлтора(продавец)\*  
Менеджер группы  
Код риэлтора(покупатель)\*  
Дата создания  
Дата изменения  
Цена (тыс. руб.) (н-р: 1000-2000)  
Цена за кв.м/сот (н-р: 15-30)  
Договор  
Все включено  
Возмездный

Вероятность торга  
Ипотека  
Сумма в договоре (н-р: 1000-2000)  
Фото  
3D-туры  
Планировки  
описание:  меньше  символов

**New!**  
Молодая семья  
Субсидии бюджетникам  
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Включено   Предлистинг

	Владелец	Телефоны владельца
ната в общежитии пользования, находясь зможен торг. Хоро обнее	Сергей Дмитриевич	<input type="text"/>
он ичная квартира на т. К общежитию от к. вход в квартиру дробнее	Жиркина Татьяна Рудольфовна	<input type="text"/>
а в общежитии бла вода, все узакон ня, пластиковое ок бнее	Татьяна	<input type="text"/>

**Дополнительно**

Город: Тюмень  
Округ:   
Район:   
Улица:   
Номер дома:   
Бухва дома:   
Корпус:   
Строение:   
Ключи в офисе:   
Обременение:

Стены:   
Серия: общ  
Состояние:   
Наличие рекламы:   
Год постройки (н-р: 1975, 1980-2014)  
Готовность клиента платить:

Этаж: Не первый, Не последний  
Этажность: (н-р: 2, 4-7)  
Кол-во комнат: (н-р: 1, 2, 5-7)  
Кол-во спален: (н-р: 1, 2, 5-7)  
Площадь (кв. м.): (н-р: 50-150)  
Площадь кухни (кв. м.): (н-р: 3-20)

Категория:   
Назначение:   
Газ:   
Электричество:   
Водопровод:   
Вид водопровода:   
Отопление:   
Вид отопления:   
Канализация:   
Вид канализации:   
Многоуровневая:

Указать на карте

1.jpg   Рисунок без назван...jpg

RU 18:42 15.10.2014

# Пансионат

Это малогабаритные квартиры

**Площадь:** от 8 м<sup>2</sup>

**Кухня:** отсутствует

**Санузел:** есть

**Балкон/лоджия:** может быть

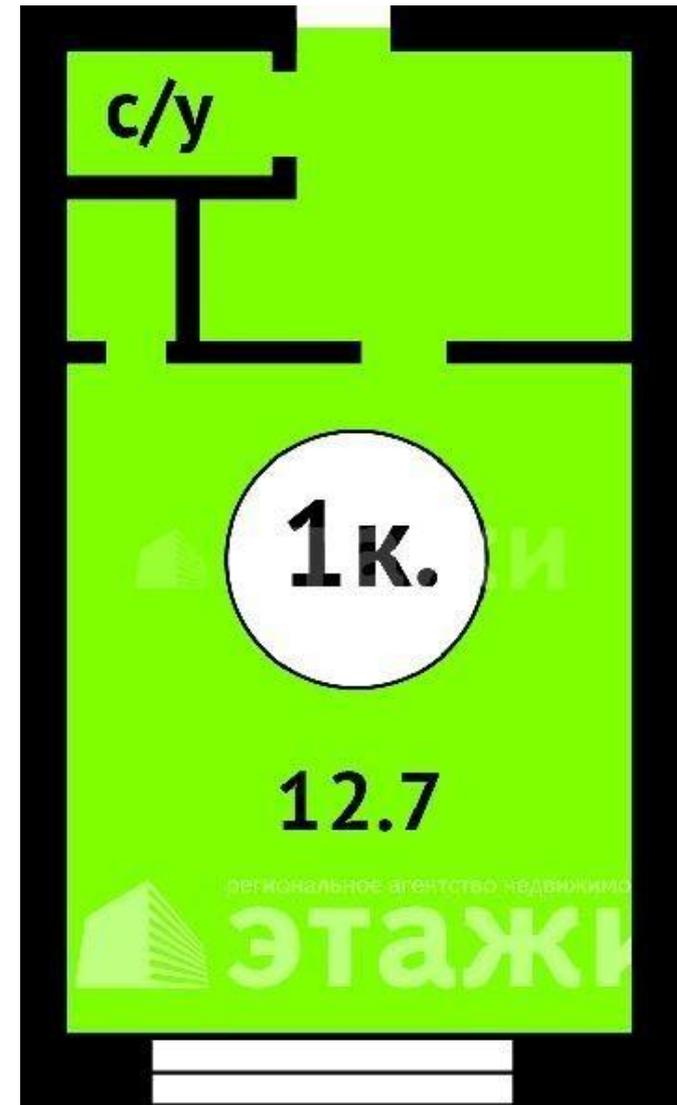
**Тип:** коридорный

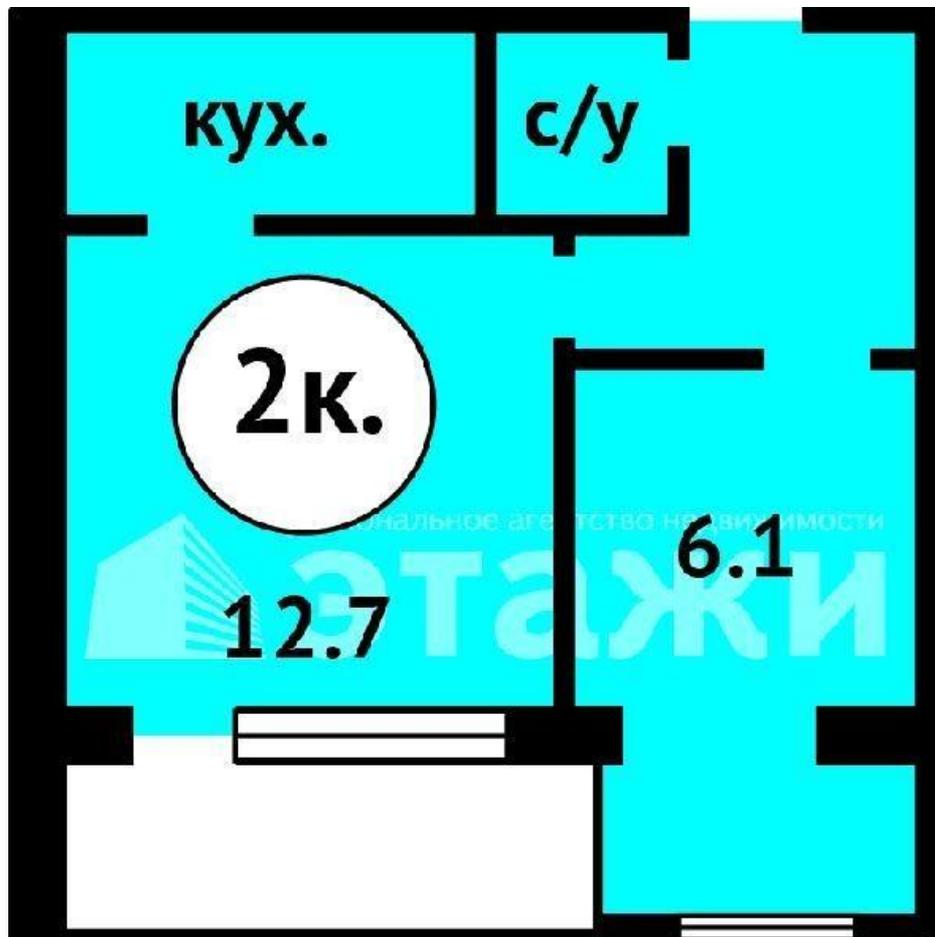
**Этажность:** 5-эт кирпичные, 8-эт - панель.

**Год постройки :** 60 - 90 гг.

Современная альтернатива –  
квартиры-студии

**Районы застройки:** Центр,  
микрорайоны...





**2-комнатный**



**1-комнатный**

# Пансионат поэтажный план



# Пансионат фасад



# Пансионат фасад



# Малосемейка

Полноценная квартира в уменьшенных размерах.

**Площадь:** 1-комн. от 17 м<sup>2</sup> до 22; 2-комн. от 20 м<sup>2</sup> до 40

**Кухня:** от 4 до 8 м<sup>2</sup>

**Санузел:** в основном совместный

**Балкон/лоджия:** может быть

**Тип:** коридорный, подъездный

**Этажность:** 5-8-12 эт

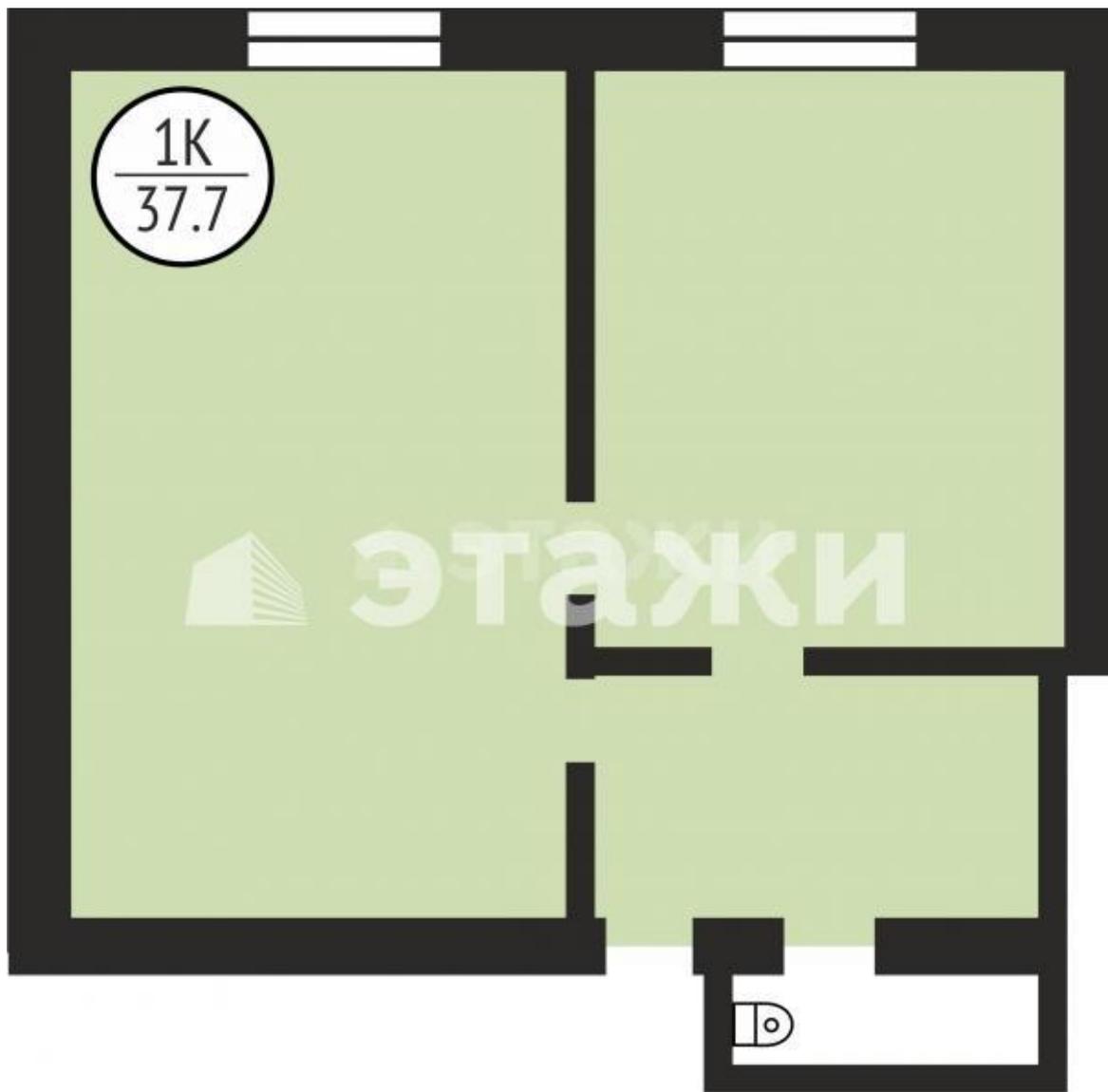
кирпичные, редко панельные

**Год постройки:** до 90-х гг.

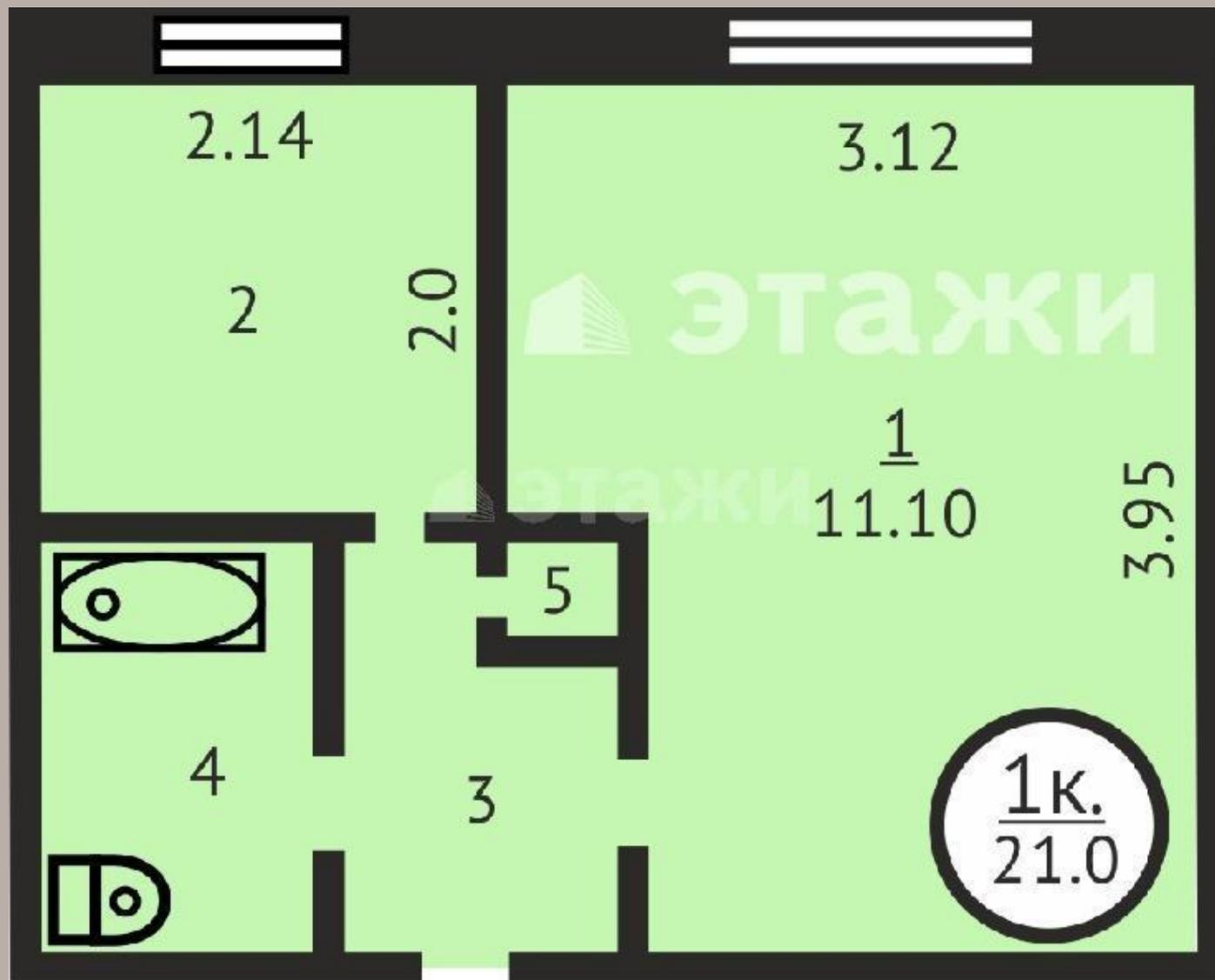
**Районы застройки:** Центр, микрорайоны...



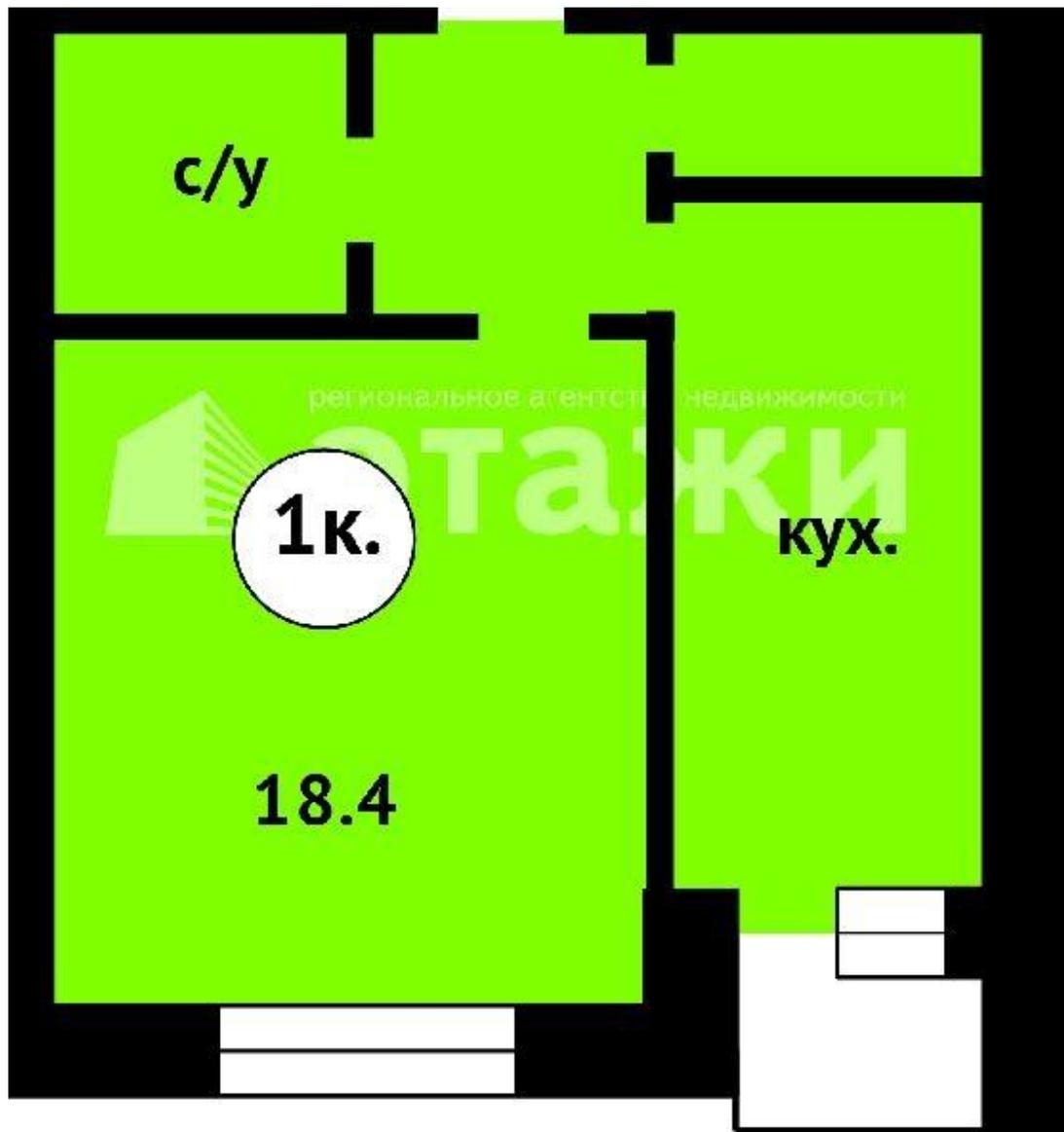
# Малосемейка планировки



# Малосемейка планировки



# Малосемейка планировки



# Малосемейка фасад



# Малосемейка фасад



# «Хрущевка»

## Полноценная квартира

**Площадь:** 1-комн. от 28 м<sup>2</sup> до 30; 2-комн. от 40 м<sup>2</sup> до 44; 3-комн. от 50 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,5 м

**Кухня:** от 5 до 6 м<sup>2</sup>

**Санузел:** совмещенный и отдельный

**Балкон/лоджия:** балкон и без балкона

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 2-5 эт, кирпичные, панельные

**Год постройки :** до 70-х гг.

**Районы застройки:** Все «старые» районы города



# «Хрущевка» фасад



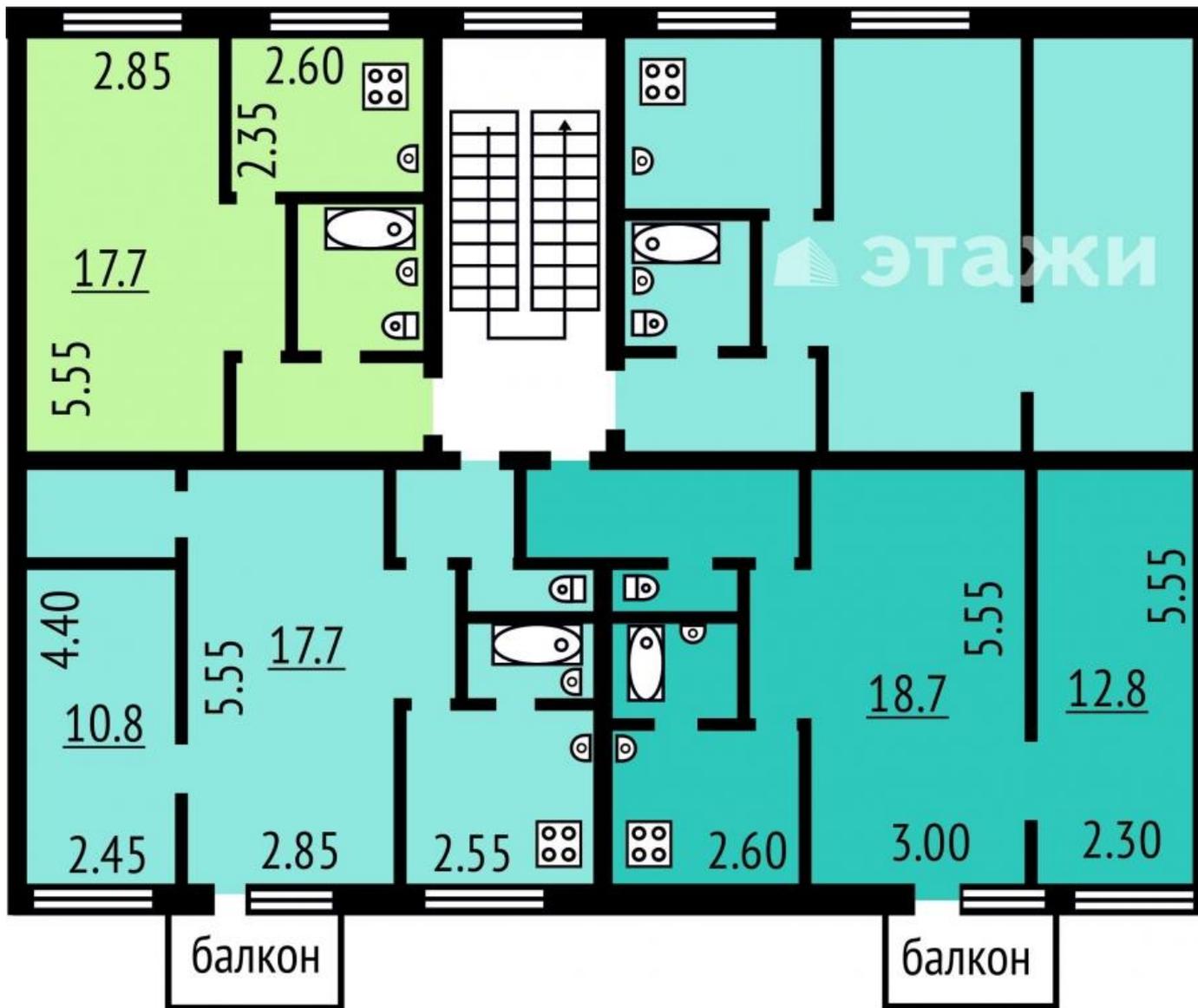
# «Хрущевка» фасад



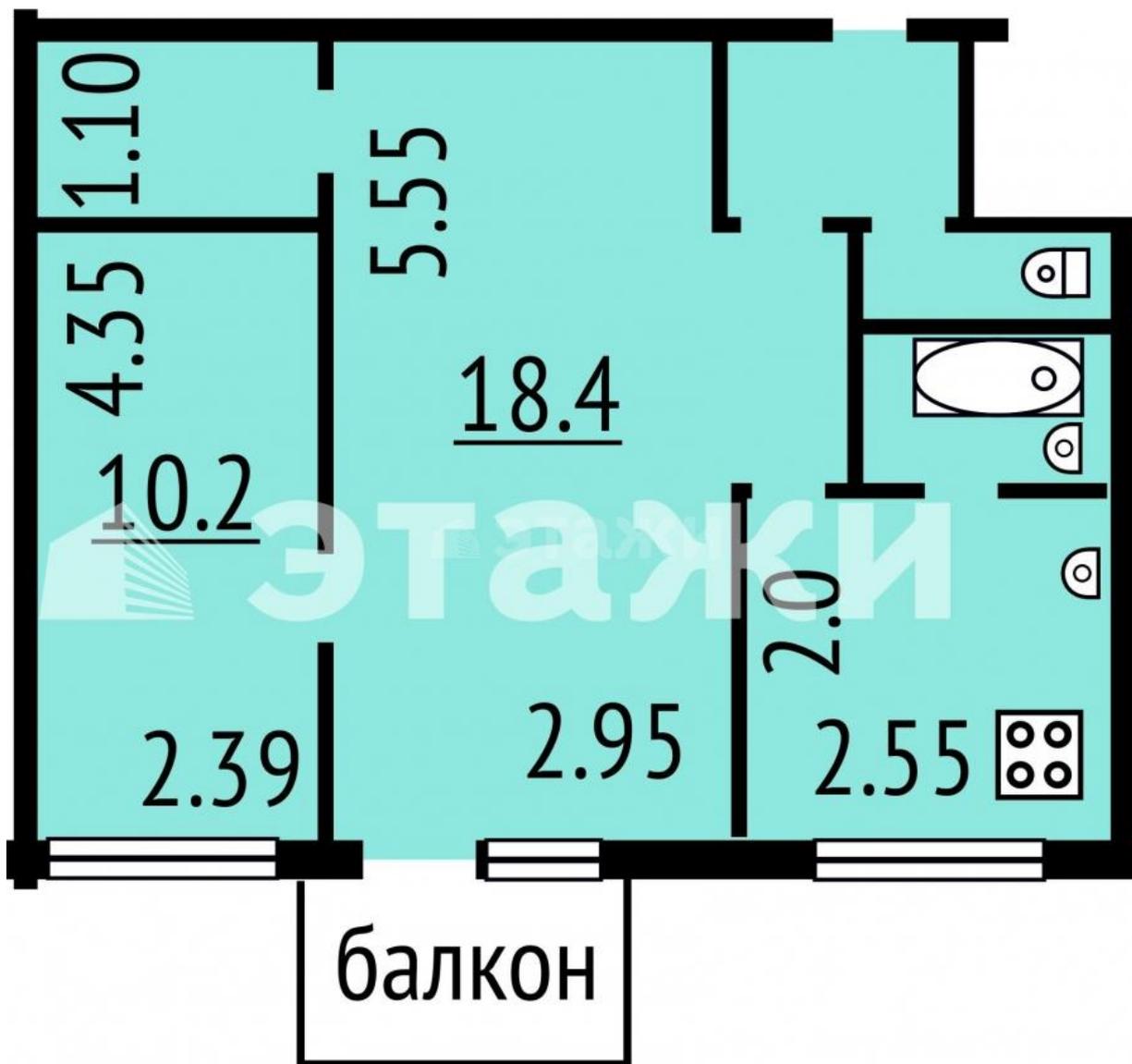
# «Хрущевка» фасад



# «Хрущевка» планировки



# «Хрущевка» планировки



# «Хрущевка» планировки



# «Брежневка»

**Полноценная квартира**

**Площадь:** 1-комн. от 29 м<sup>2</sup> до 31;  
2-комн. от 42 м<sup>2</sup> до 47; 3-комн.  
от 50 м<sup>2</sup> до 59

**Высота потолков:** 2,5 м

**Кухня:** от 6 до 7 м<sup>2</sup>

**Санузел:** совмещенный и  
раздельный

**Балкон/лоджия:** балкон и без  
балкона, лоджия в 9-этажных

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 5, 9- эт, кирпичные,  
панельные

**Год постройки :** 70-е, начало 80-  
х гг.

**Районы застройки:** Все  
«старые» районы города



# «Брежневка» фасад



СТЯ СПАСИБО  
О ТЕЛЕФТЪ!  
СОВ

# «Брежневка» фасад



# «Брежневка» фасад



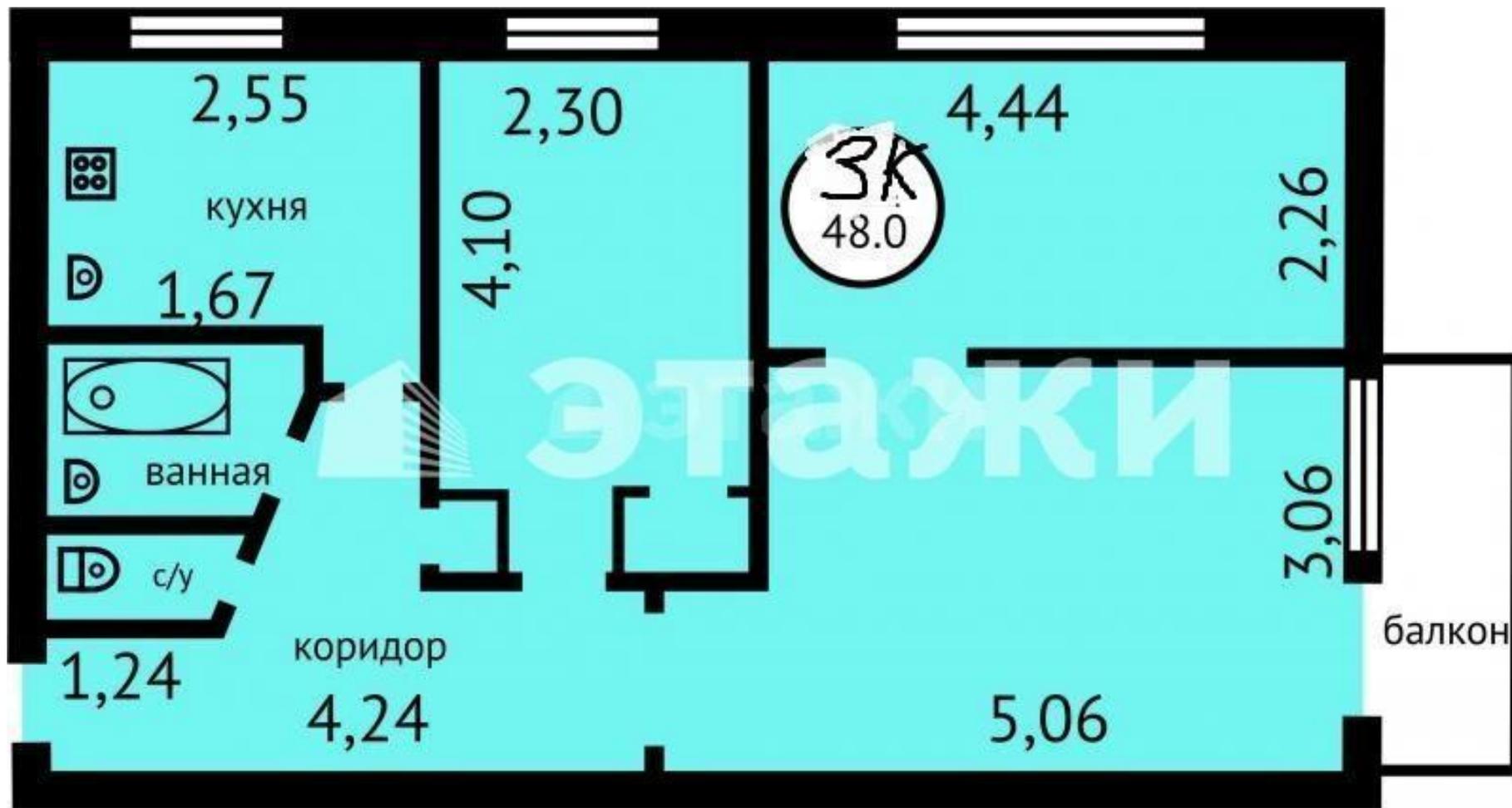
# «Брежневка» планировки



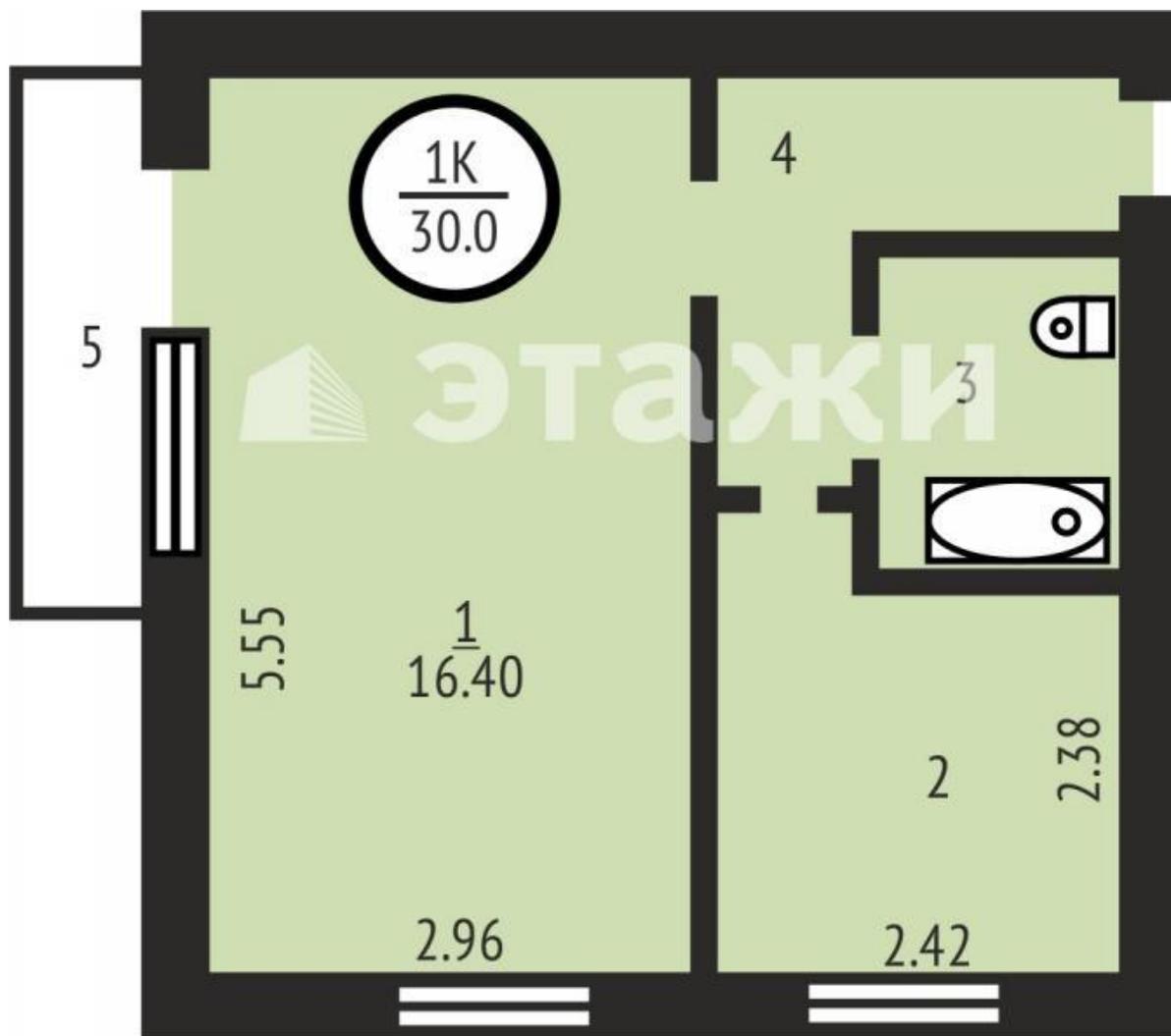
# «Брежневка» планировки



# «Брежневка» планировки



# «Брежневка» планировки



# Ленпроект

**Площадь:** 1-комн. от 29 м<sup>2</sup> до 37; 2-комн. от 45 м<sup>2</sup> до 50 м<sup>2</sup> ; 3-комн. от 52 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,5 м

**Кухня:** от 6 до 9 м<sup>2</sup>

**Санузел:** совмещенный и отдельный

**Балкон/лоджия:** лоджия, балкон, редко без балкона,

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 5-6 эт  
кирпичные, панельные

**Год постройки :** 70-90-е гг.

**Районы застройки:** Все «старые» районы города



# Ленпроект фасад



# Ленпроект фасад



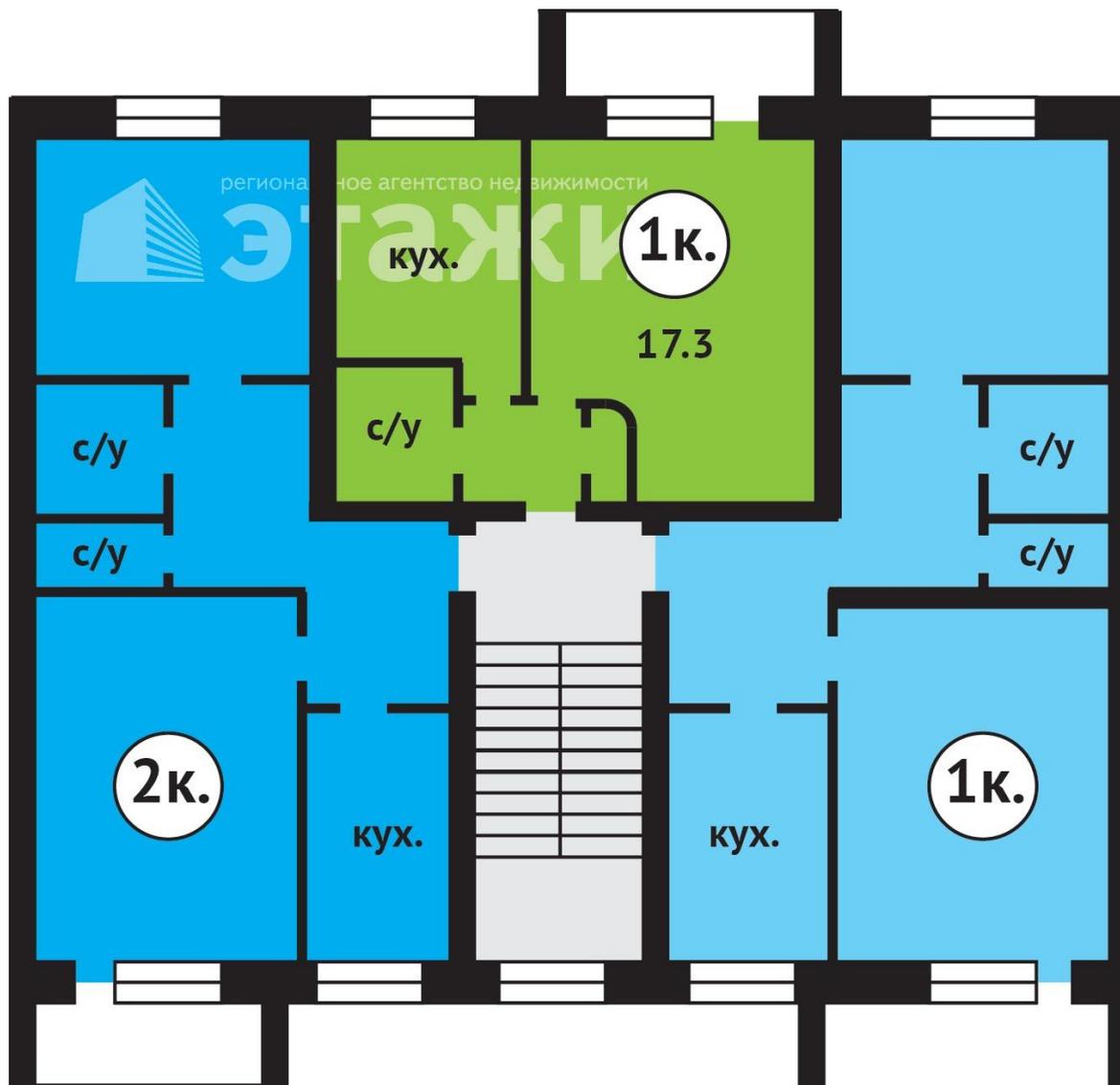
# Ленпроект фасад



# Ленпроект фасад



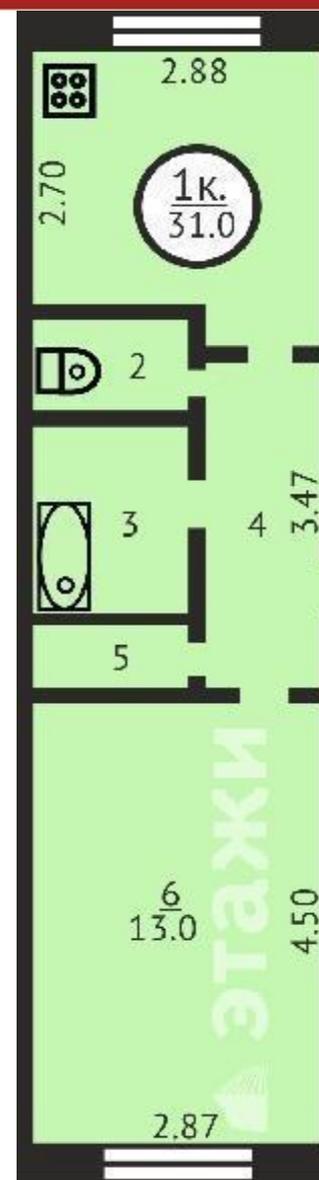
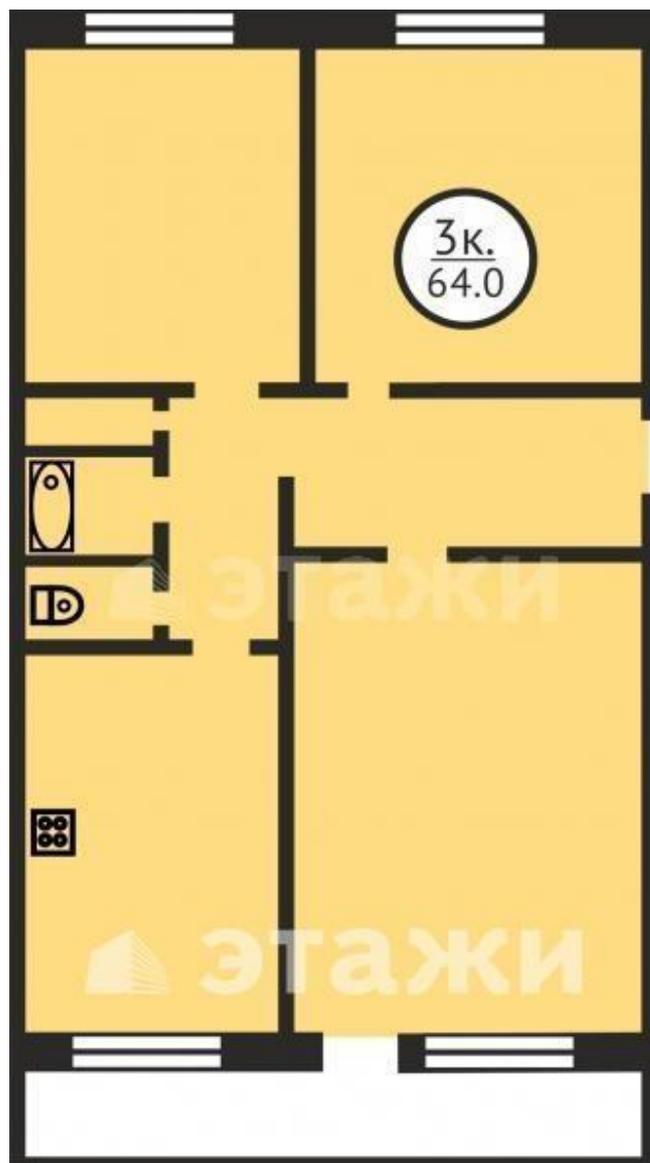
# Ленпроект поэтажный план

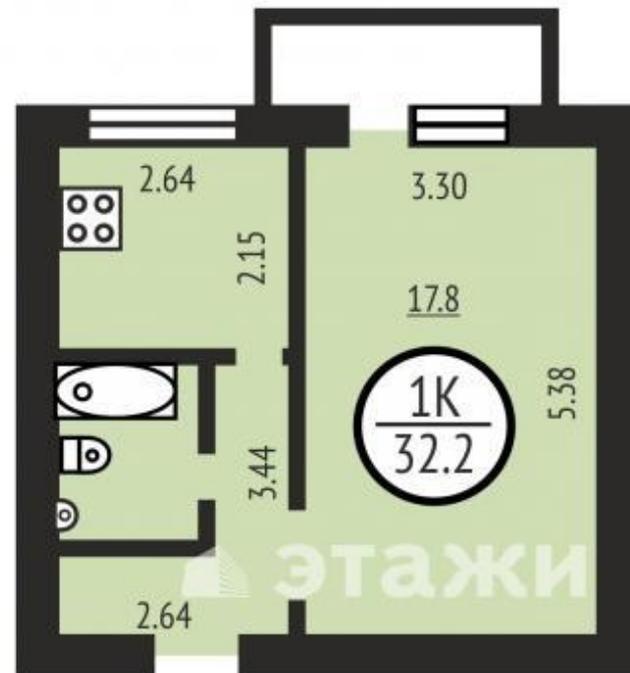
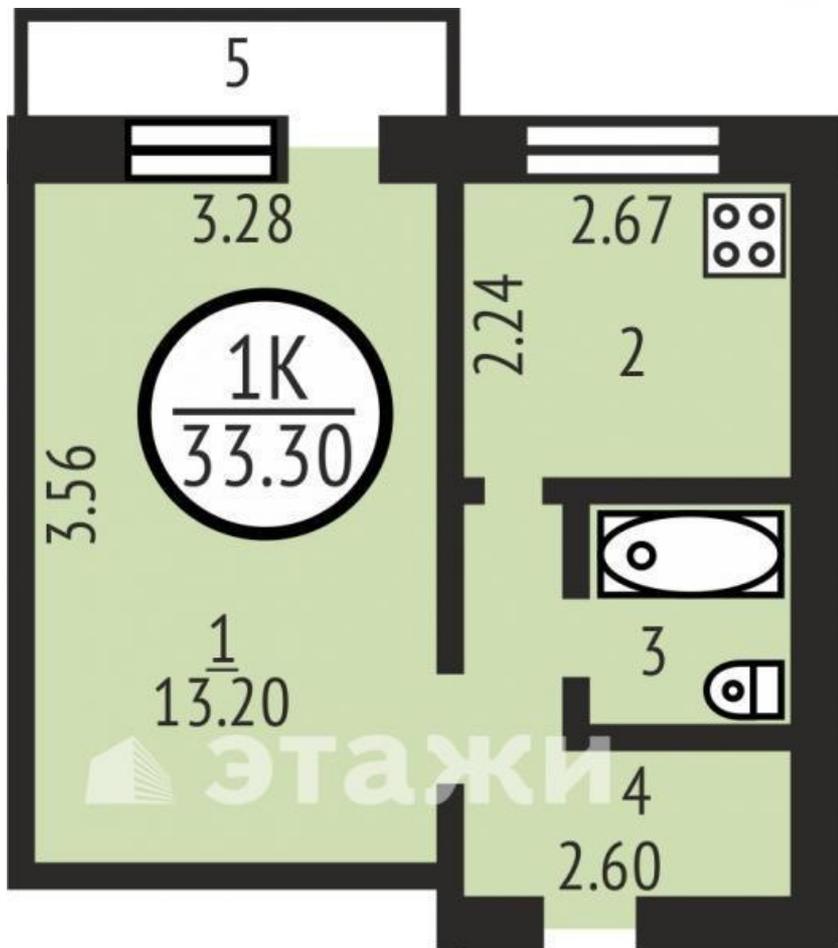


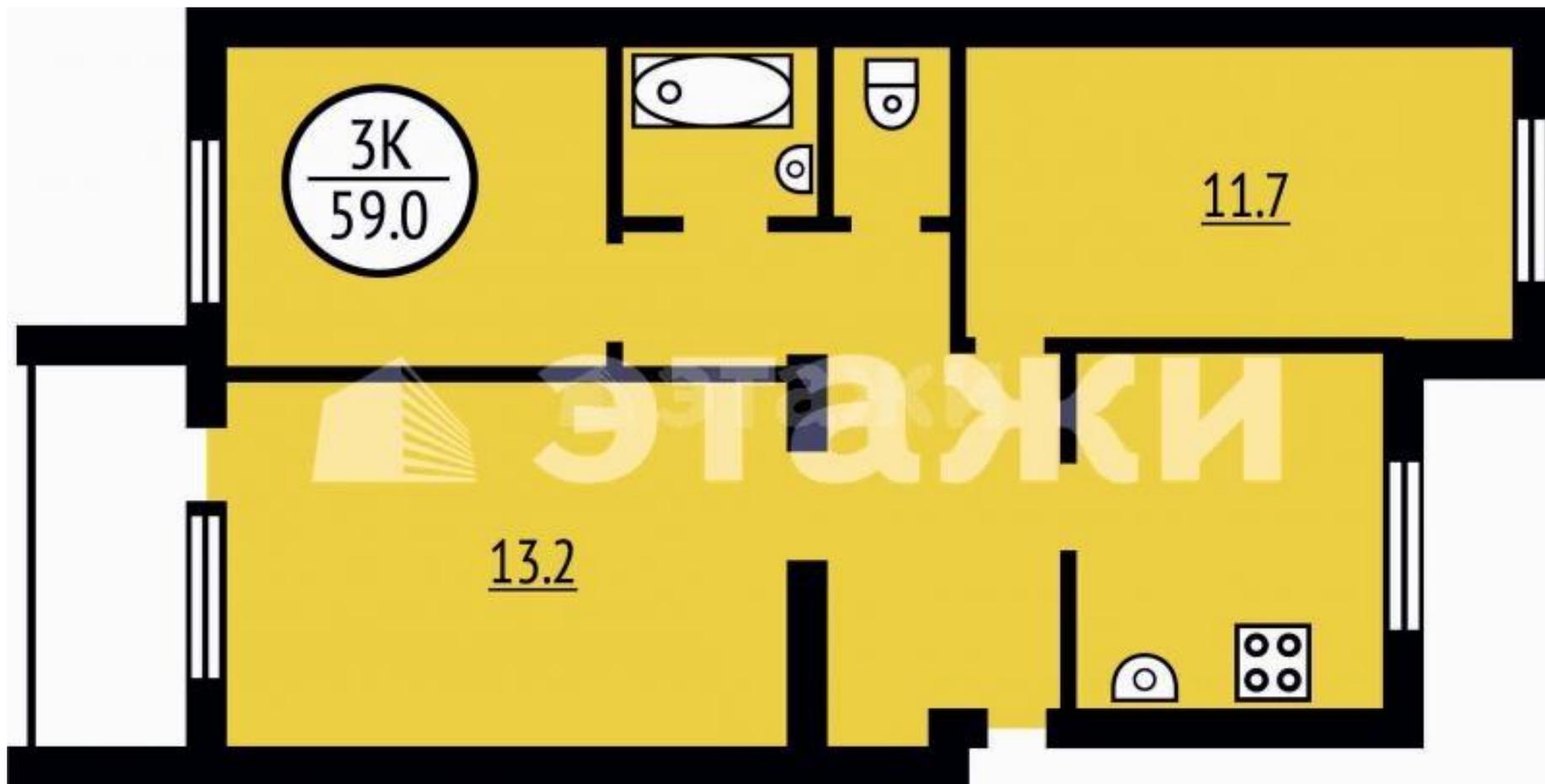
# Ленпроект поэтажный план

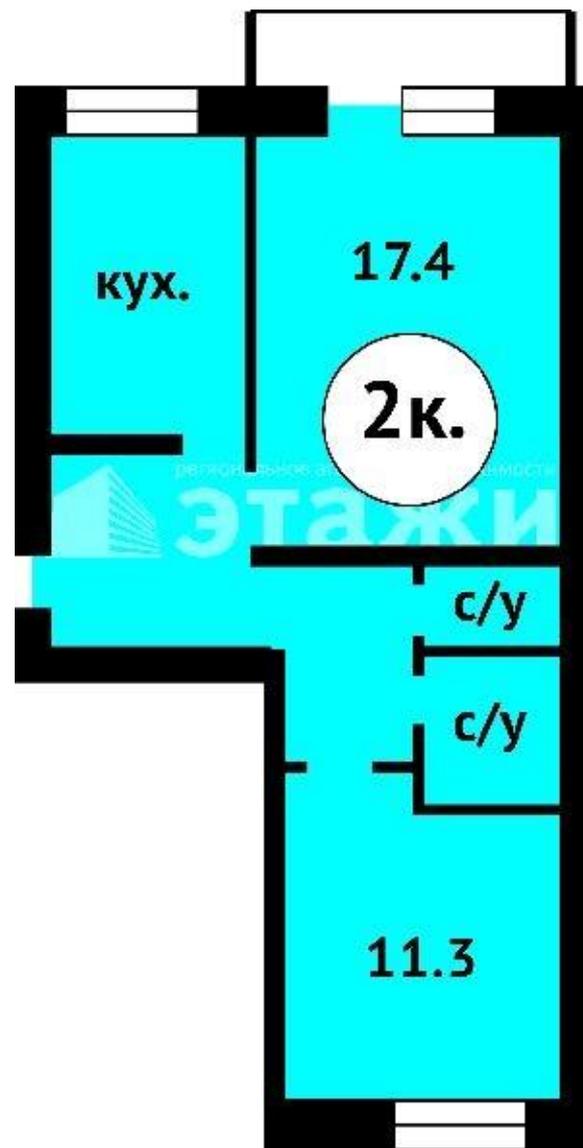
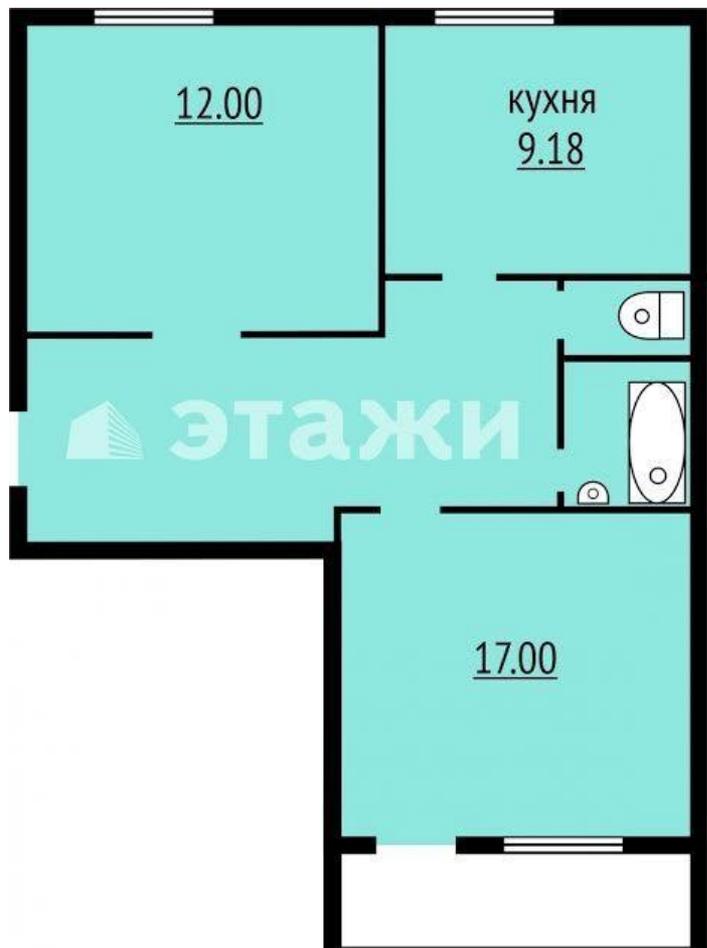


# Ленпроект планировки









# Болгарский проект

**Площадь:** 1-комн. от 31 м<sup>2</sup> до 37; 2-комн. от 45 м<sup>2</sup> до 56 м<sup>2</sup> ; 3-комн. Нет

**Высота потолков:** 2,5 м

**Кухня:** от 6 до 10 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный, совмещенный

**Балкон/лоджия:** лоджия 3 м<sup>2</sup> или 6 м<sup>2</sup>

**Тип:** 1-подъездный

**Этажность:** 8-9 эт  
панельные

**Год постройки :** 80-90-е гг.

**Районы застройки:** 5 мкр., Червишевский тракт, центр, Заречный мкр...



# Болгарский проект фасад

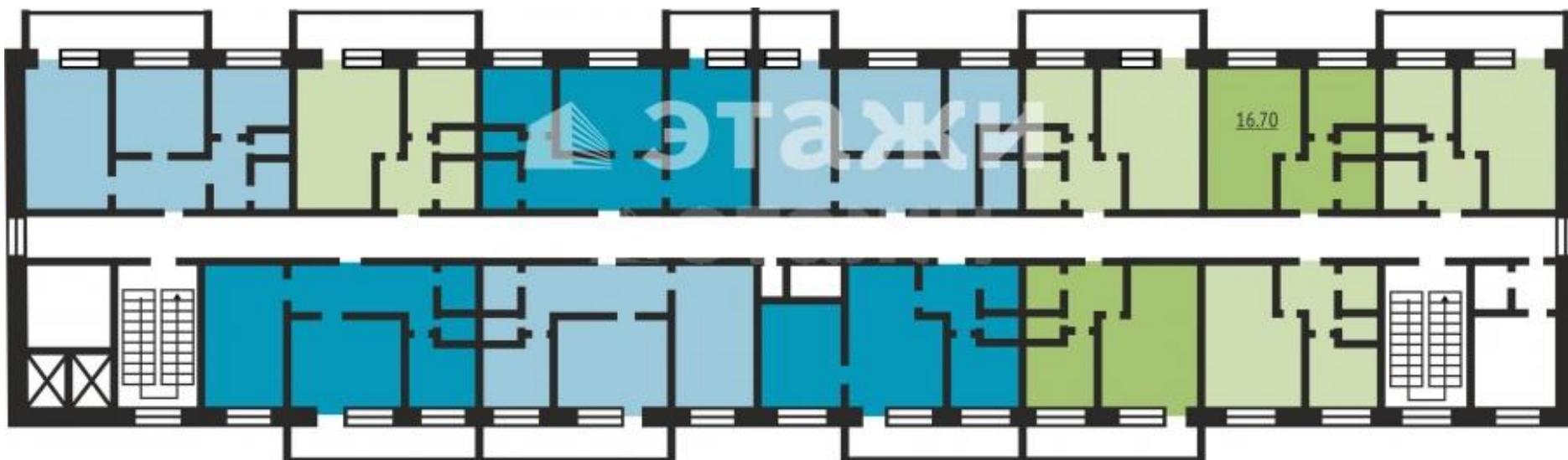


# Болгарский проект фасад

региональное агентство недвижимости  
**этажи**



# Болгарский проект поэтажный план



# Ярославский проект

**Площадь:** 1-комн. – нет, 2-комн. 46- 48 м<sup>2</sup>; 3-комн. 56-65 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,5 м

**Кухня:** от 7 до 9 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный

**Кладовка:** есть

**Балкон/лоджия:** лоджия от 6 до 8 м<sup>2</sup>

**Тип:** 1-подъездный

**Этажность:** 12 эт кирпич

**Год постройки :** 80-90-е , начало 2000 гг.

**Районы застройки:**

Червишевский тракт, центр, Заречный, Восточный и др. мкр.



# Ярославский проект фасад



# Ярославский проект фасад





# Грузинский проект

**Полноценная квартира**

**Площадь:** 1-комн. от 34-37 м<sup>2</sup>; 2-комн. 45-56 м<sup>2</sup> ; 3-комн. 65-78 м<sup>2</sup>; 4-комн. 88-100 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,75 м

**Кухня:** от 7 до 10 м<sup>2</sup>

**Санузел:** отдельный

**Балкон/лоджия:** лоджия 2,5 - 4 м<sup>2</sup>

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 7, 9 эт блочный

**Год постройки :** 80-90-е гг.

**Районы застройки:**

Южный, Червишевский тракт, Заречный мкр...



# Грузинский проект фасад

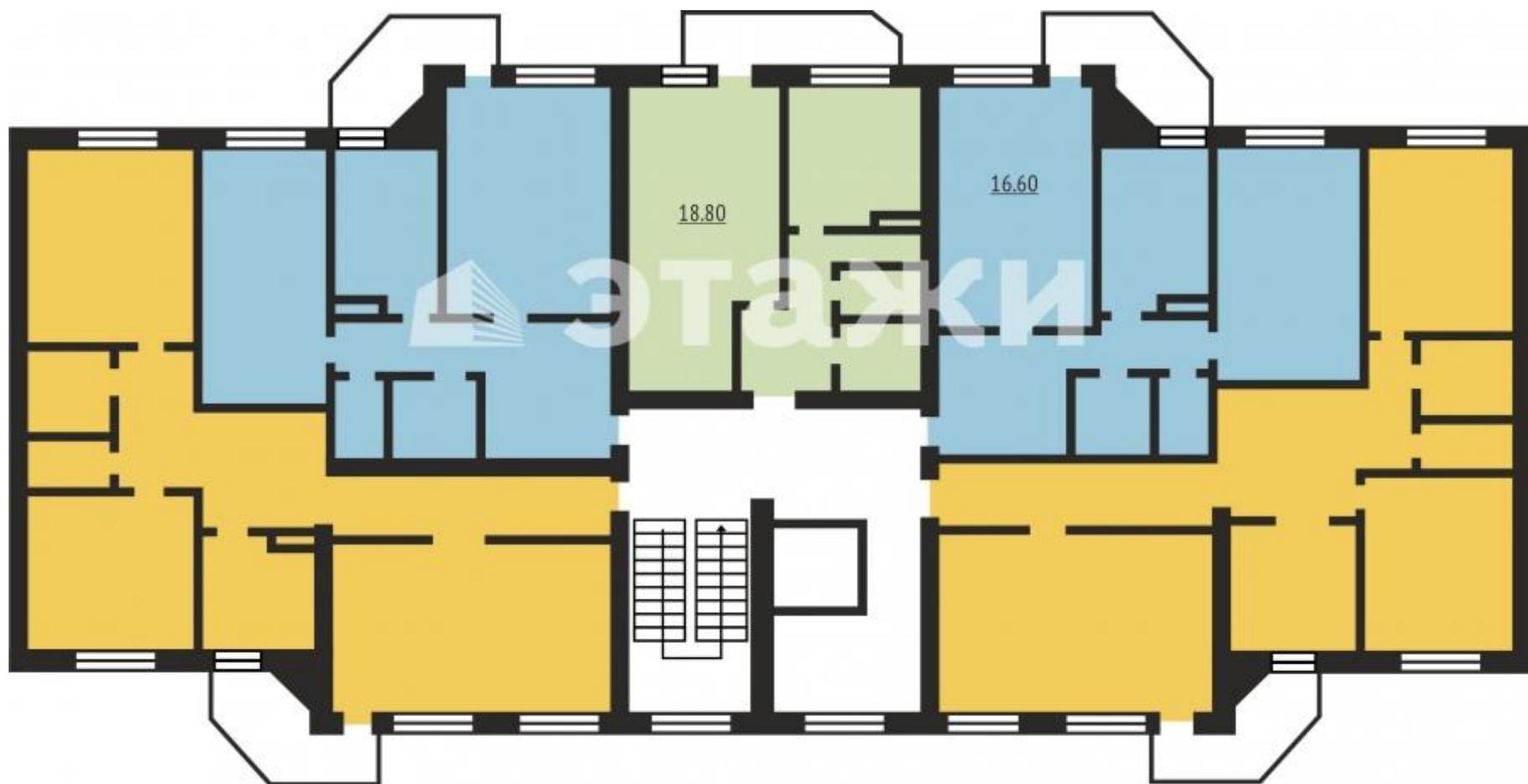


# Грузинский проект фасад

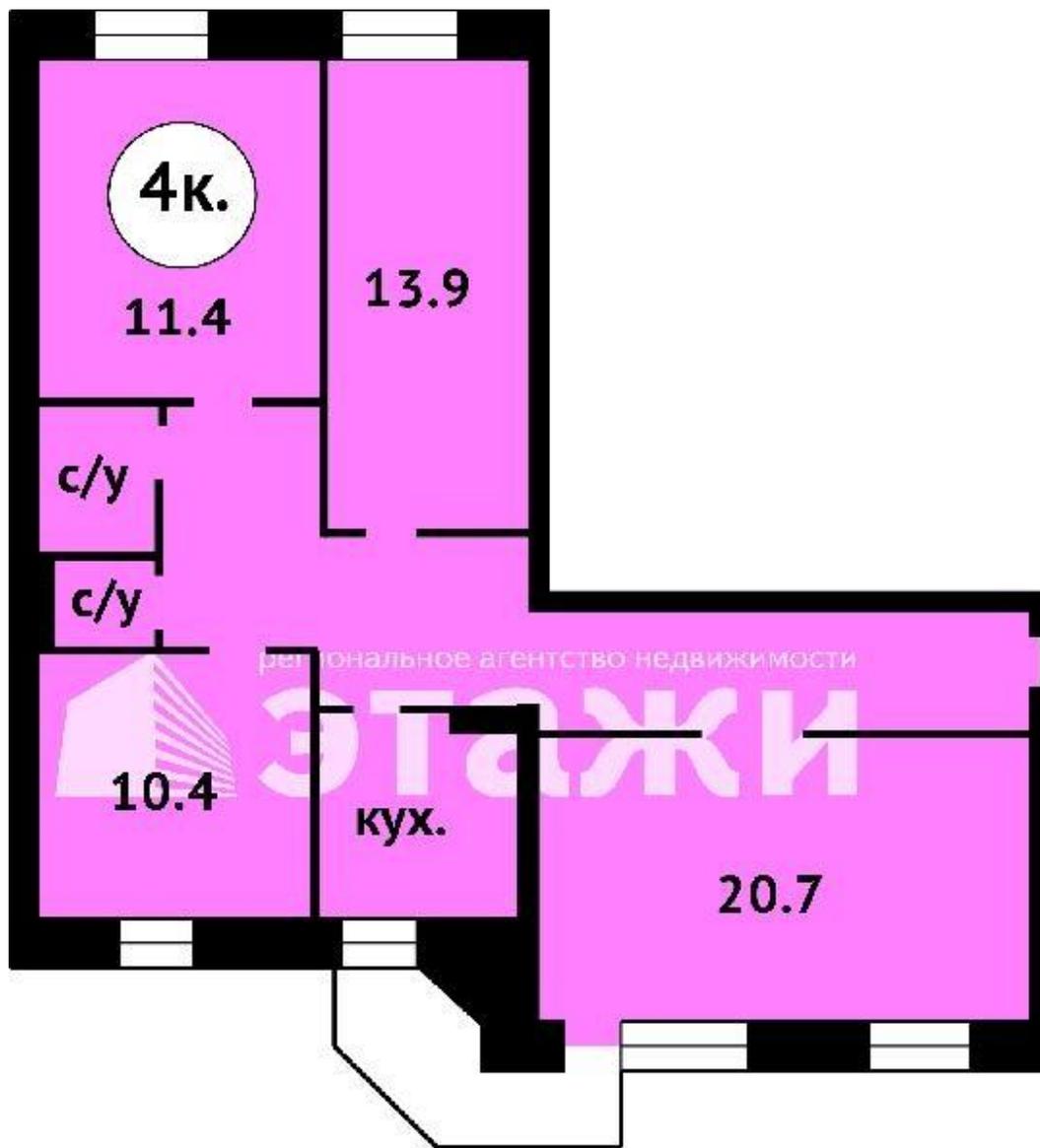


# Грузинский проект поэтажный план

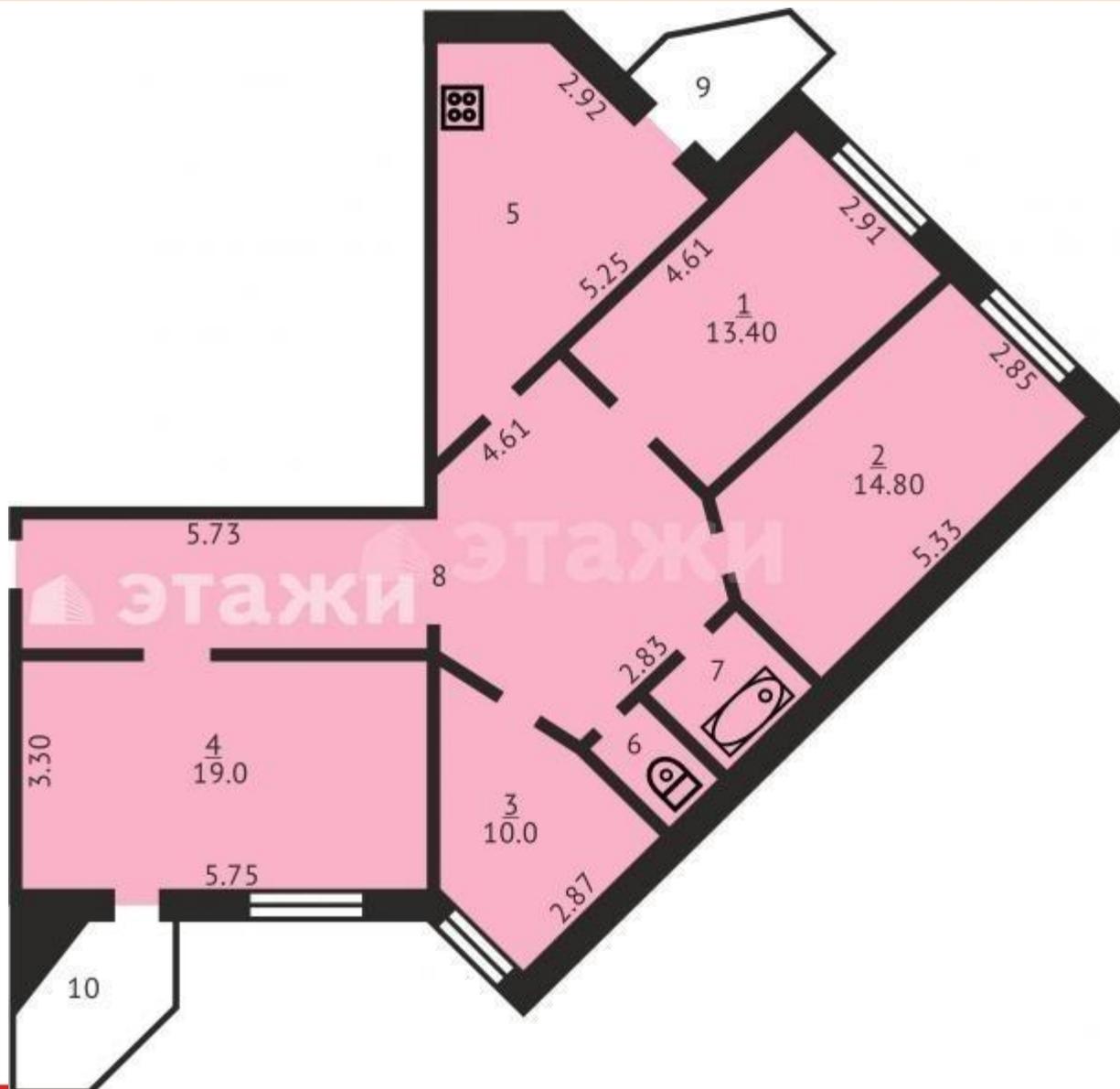




# Грузинский проект планировка



# Грузинский проект планировка



# Свердловский проект

**Площадь:** 1-комн. от 35 м<sup>2</sup>;

2-комн. 48 м<sup>2</sup> ; 3-комн.

82-87 м<sup>2</sup>; 4-комн. 100 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,7 м

**Кухня:** от 8 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный в 2-4-комн, совмещенный в 1-комн.

**Балкон/лоджия:** 6 м<sup>2</sup>

**Тип:** 1-подъездный

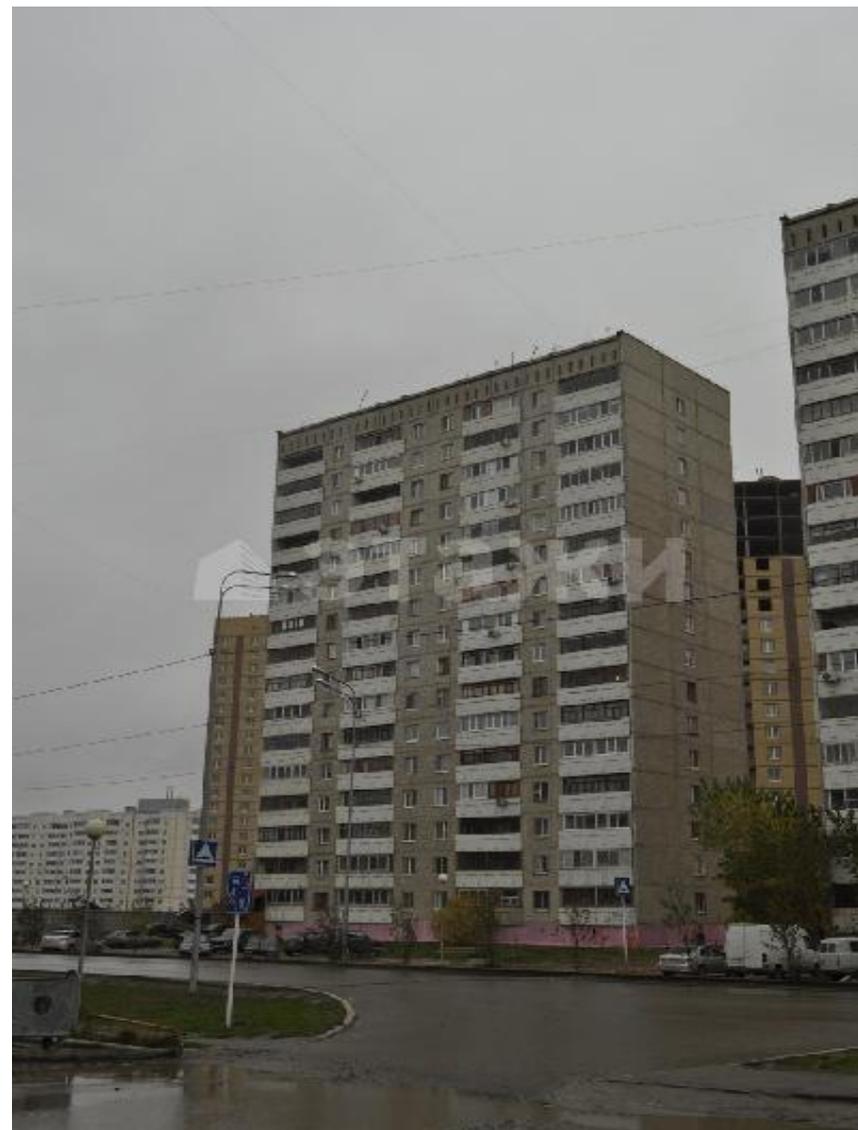
**Этажность:** 16-эт панель

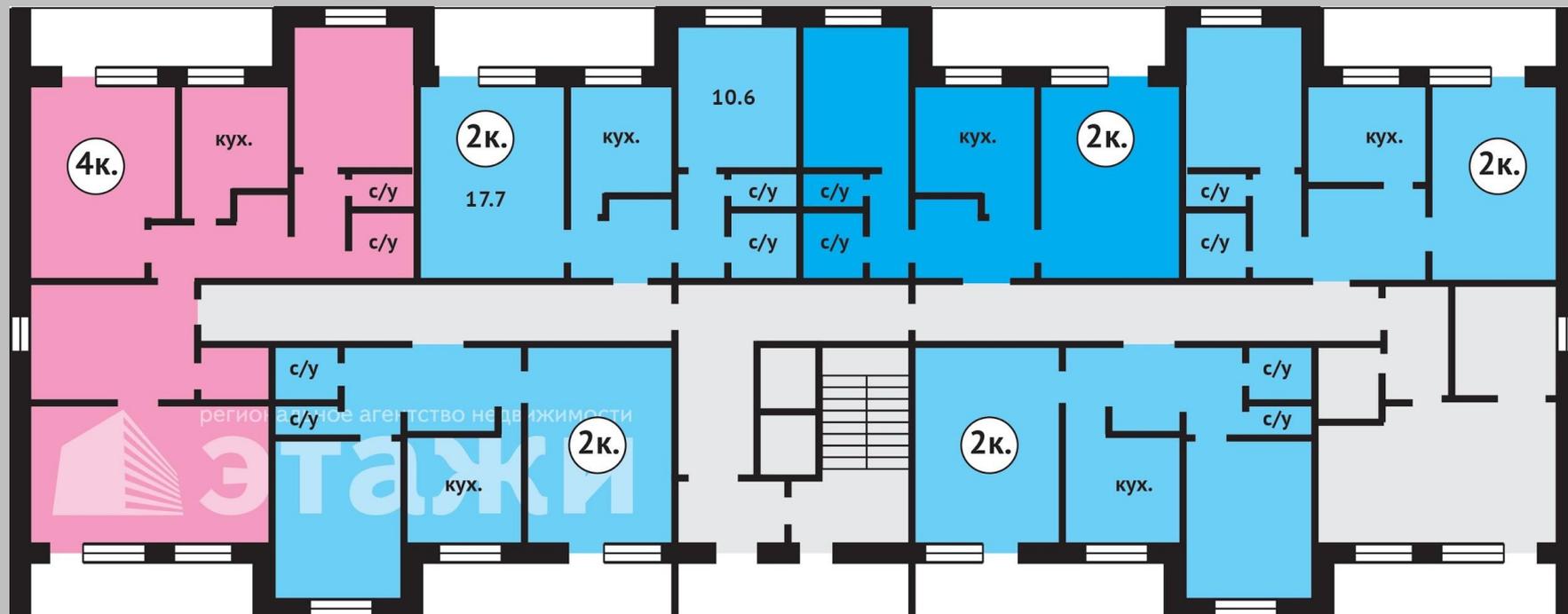
**Год постройки :** 80-90-е гг.

**Районы застройки:** 5 мкр,  
Заречный мкр...



# Свердловский проект фасад





# Свердловский проект планировка



# Тобольский проект

**Площадь:** 1-комн. от 33 м<sup>2</sup>;  
2-комн. 46 м<sup>2</sup> ; 3-комн.  
60-65 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,5 м

**Кухня:** от 6-9 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный

**Балкон/лоджия:** 2-3 м<sup>2</sup>

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 9-эт панель

**Год постройки :** 70-90-е гг.

**Районы застройки:**  
микрорайоны



# Тобольский проект фасад



# Тобольский проект фасад



# Тобольский проект фасад

региональное агентство недвижимости  
**этажи**



# Тобольский проект поэтажный план



# Проект «Трехлистник»

**Полноценная квартира**

**Площадь:** 1-комн. 34-36 м<sup>2</sup>;  
2-комн. 52-55 м<sup>2</sup> ; 3-комн.  
нет

**Высота потолков:** 2,5 м

**Кухня:** от 7-10 м<sup>2</sup>

**Санузел:** отдельный

**Балкон/лоджия:** общая  
лоджия на 4-6 квартир, 6-8  
м<sup>2</sup>

**Тип:** 1-подъездный

**Этажность:** 9-эт панель

**Год постройки :** 70-90-е гг.

**Районы застройки:**  
микрорайоны, центр



# «Трехлистник» фасад



# «Трехлистник» фасад



# «Трехлистник» поэтажный план



# 86 серия

**Площадь:** 1-комн. 32-33 м<sup>2</sup>; 2-комн. 47-50 м<sup>2</sup> ; 3-комн. 60-66м<sup>2</sup>; 4-комн 69-76 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,5 м

**Кухня:** 7-8 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный

**Балкон/лоджия:** 6-8 м<sup>2</sup>

**Кладовка:** нет

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 5, 9-10-эт  
кирпич

**Год постройки :** 70-00-е  
гг. строятся и сейчас

**Районы застройки:** все  
микрорайоны города



# 86 серия фасад



# 86 серия фасад



# 86 серия поэтажный план



# 121 серия

**Площадь:** 1-комн. 32-33 м<sup>2</sup>;

2-комн. 47-50 м<sup>2</sup> ; 3-комн.

60-67 м<sup>2</sup>; 4-комн 72-75 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,5 м

**Кухня:** 9 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный

**Балкон:** у 1-2 комн (2-3м<sup>2</sup>)

**Лоджия:** у 3-комн (4м<sup>2</sup>) и у  
торцевых 2-комн (6м<sup>2</sup>)

**Кладовка:** есть

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 9-эт панель

**Год постройки :** 70-00-е гг.

**Районы застройки:** все  
микрорайоны города



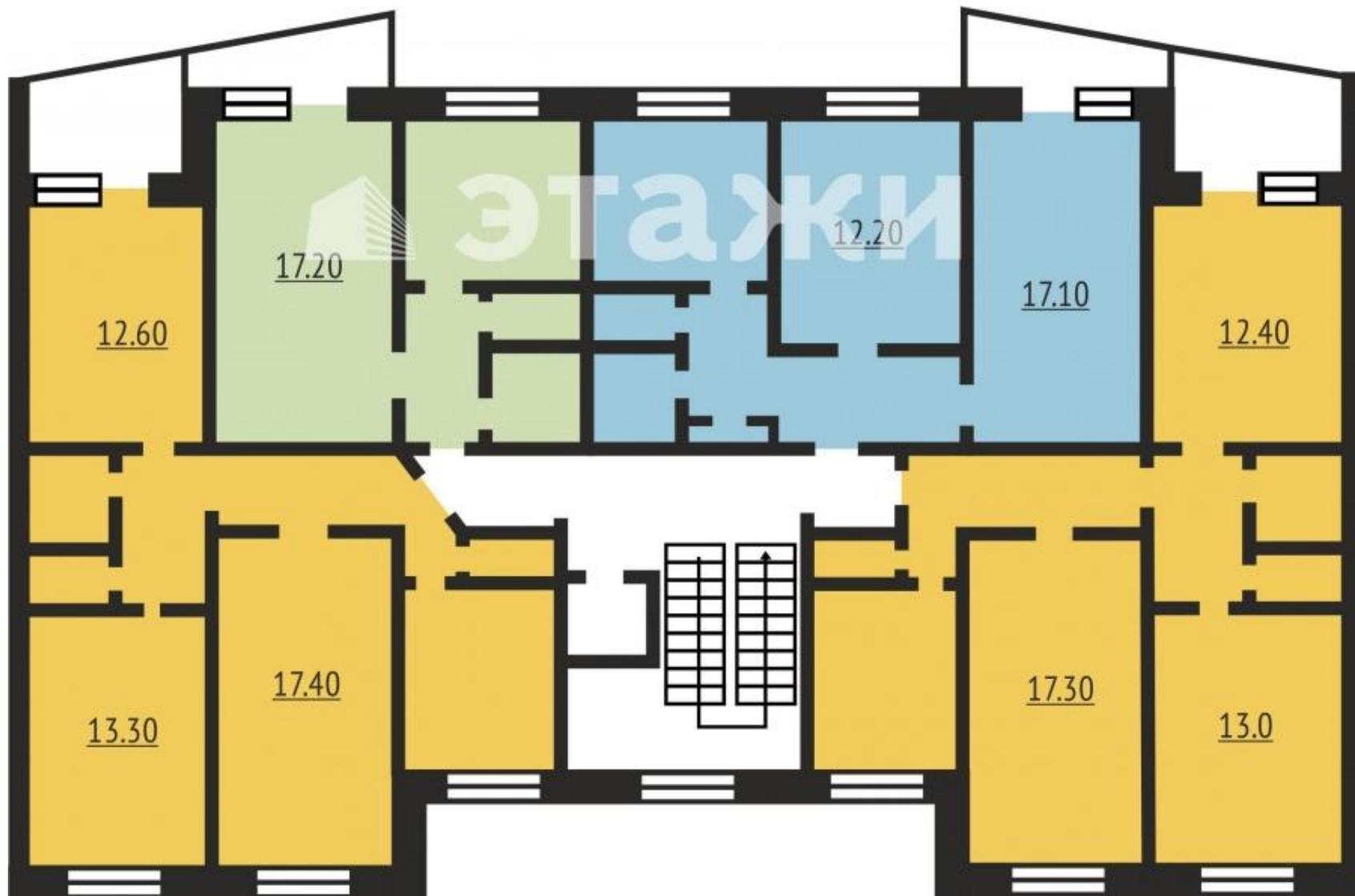
# 121 серия фасад



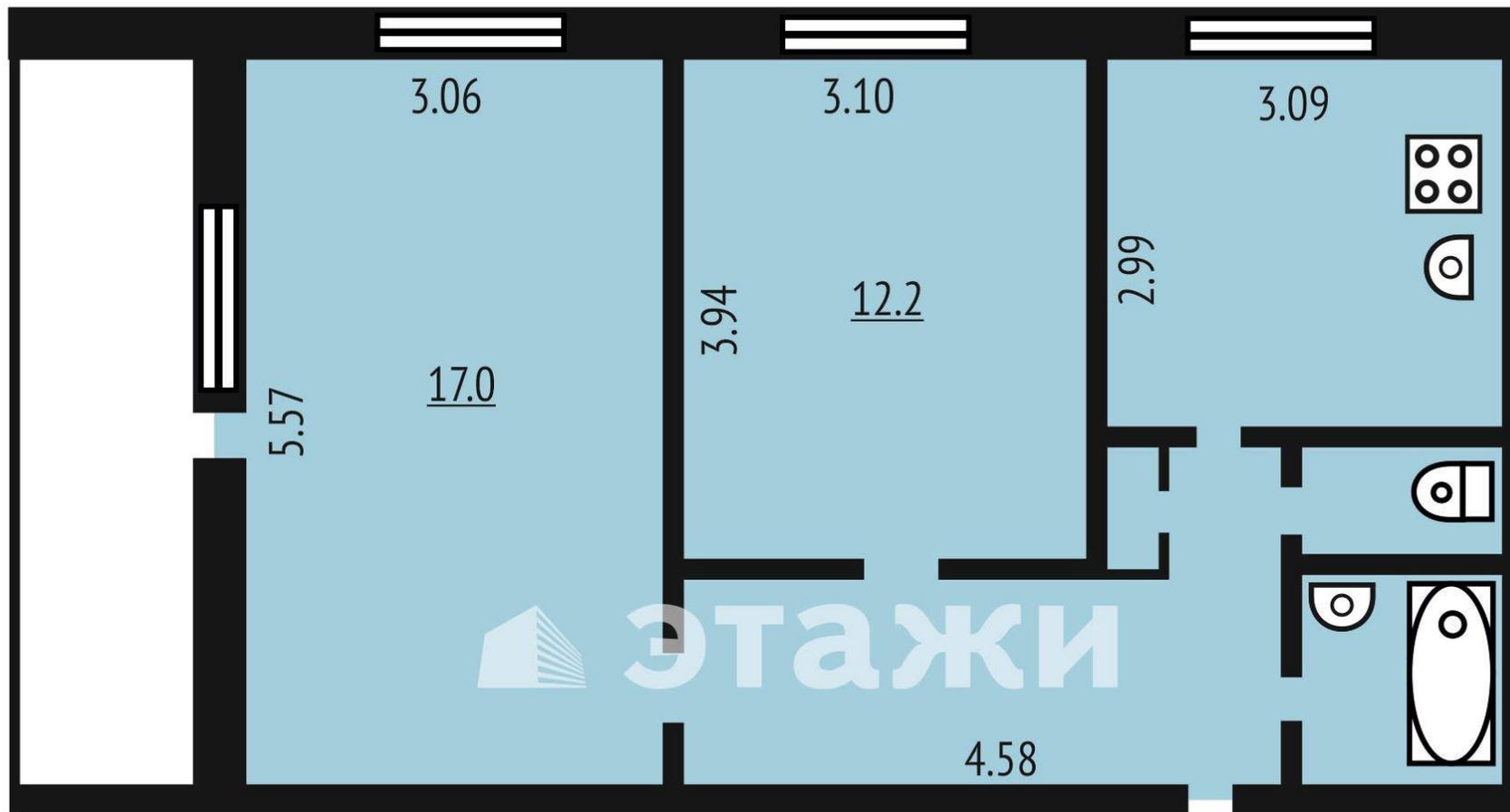
# 121 серия поэтажный план



# 121 серия поэтажный план



# 121 серия поэтажный план



# 125 серия

**Площадь:** 1-комн. 32-33 м<sup>2</sup>; 2-комн. 47-50 м<sup>2</sup> ; 3-комн. 60-67 м<sup>2</sup>; 4-комн 72-75 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,5 м

**Кухня:** 9 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный

**Балкон/лоджия:** 6-8 м<sup>2</sup>

**Кладовка:** нет

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 9-эт панель

**Год постройки :** 70-00-е гг.

**Районы застройки:** все микрорайоны города



# 125 серия фасад



# 125 серия фасад



# 125 серия поэтажный план



# «Новая» 125 серия фасад

региональное агентство недвижимости  
**этажи**



# «Новая» 125 серия фасад

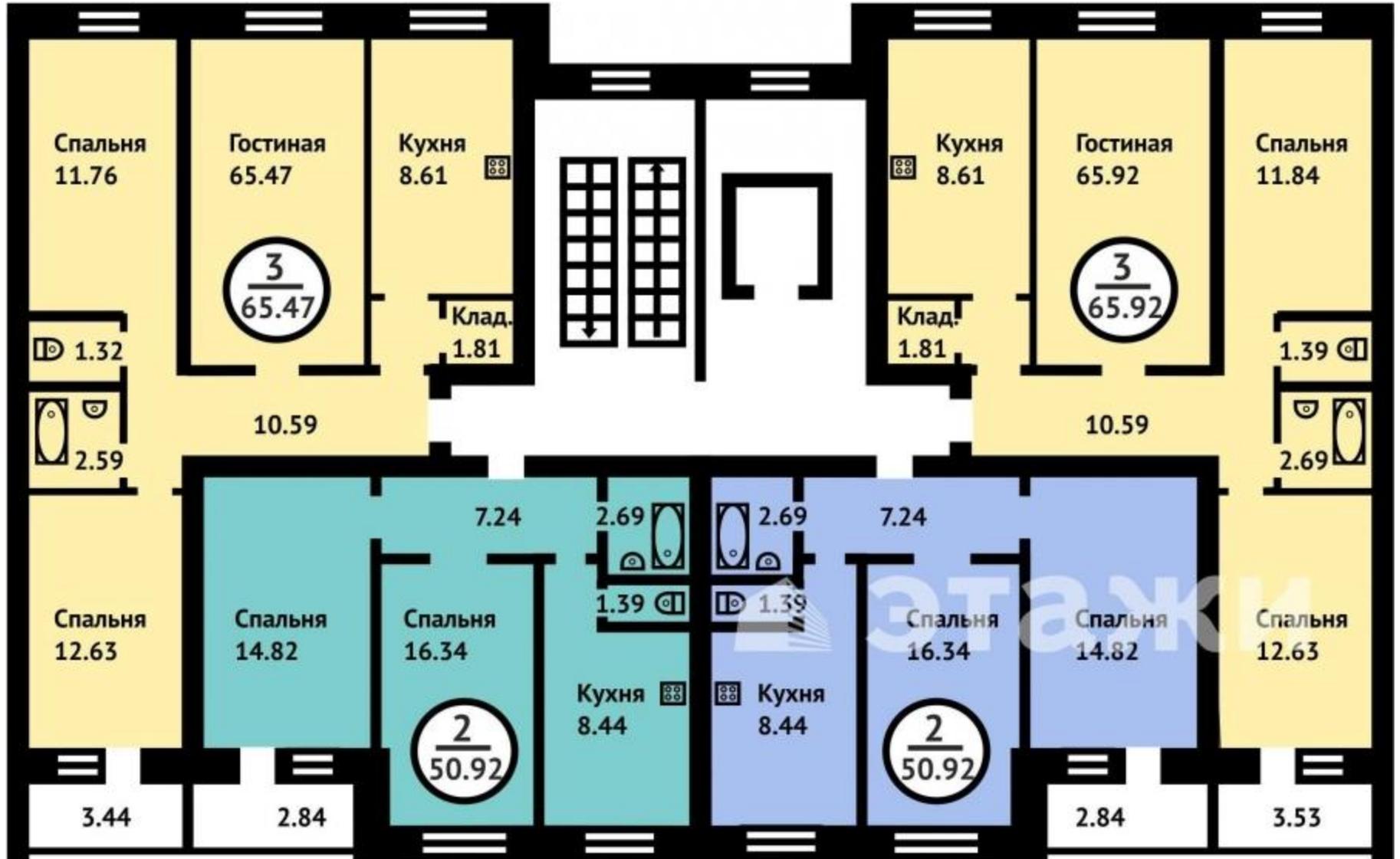
региональное агентство недвижимости  
**этажи**



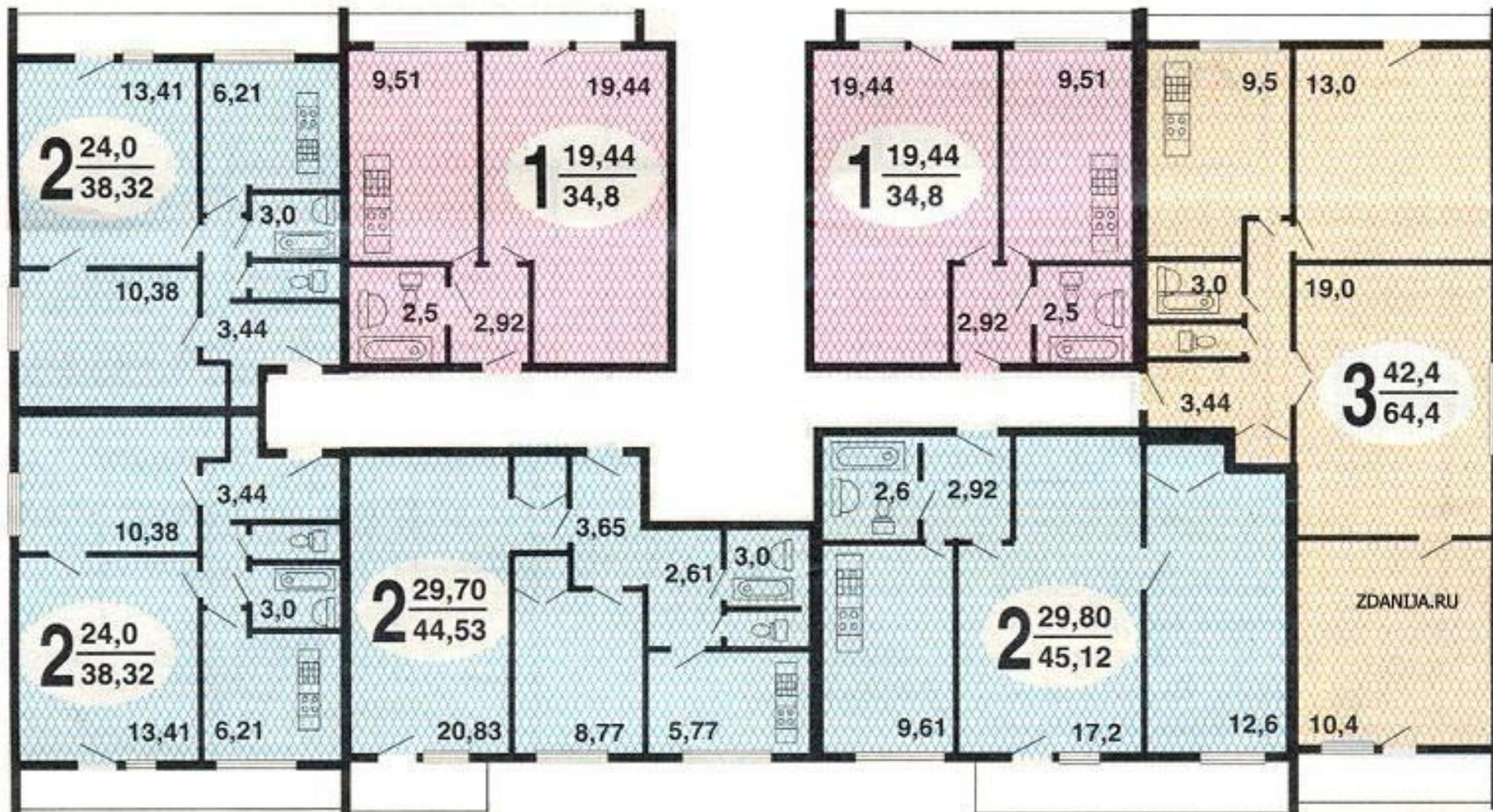
# «Новая» 125 серия поэтажный план



региональное агентство недвижимости  
**Этажи**



# «Новая» 125 серия поэтажный план



ZDANIJA.RU

# 125-Т серия

**Площадь:** 1-комн. 35-38 м<sup>2</sup>;  
2-комн. 56-58 м<sup>2</sup> ; 3-комн.  
67-68 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,5 м

**Кухня:** 9-10 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный,  
совмещенный

**Лоджия:** 6-8 м<sup>2</sup>

**Кладовка:** на этаже

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 9-10-эт панель

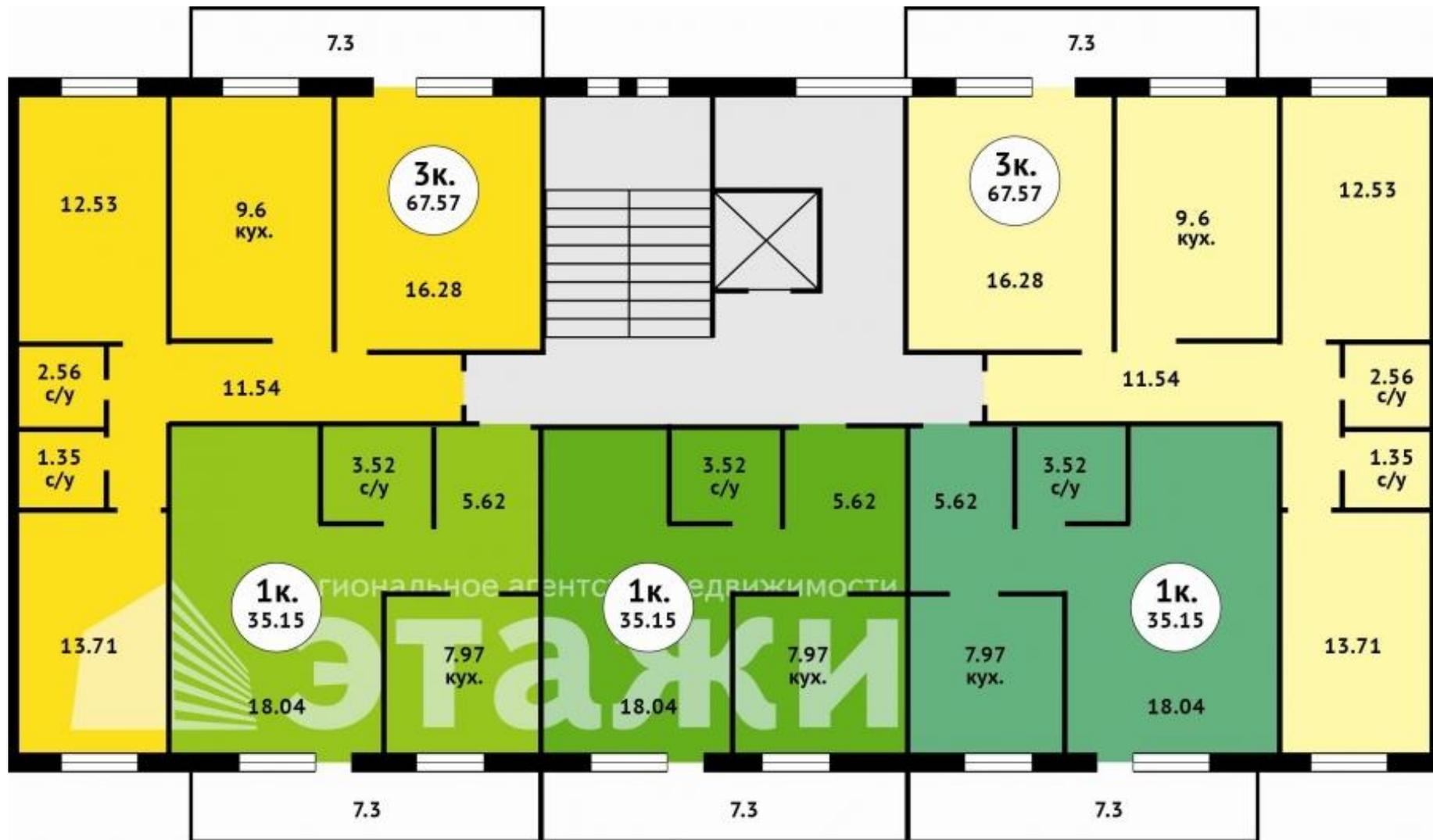
**Год постройки :** 90-00-е гг.

**Районы застройки:**

Войновка, Дом Оборона...



# 125-Т серия поэтажный план



# 125-3Т серия

**Площадь:** 1-комн. 43-44 м<sup>2</sup>; 2-комн. 60-67 м<sup>2</sup> ; 3-комн. 88-93 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,5 м

**Кухня:** 11-12 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный, совмещенный

**Лоджия:** 6-8 м<sup>2</sup>

**Кладовка:** на этаже

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 9-10-эт панель

**Год постройки :** 90-00-е гг.

**Районы застройки:**

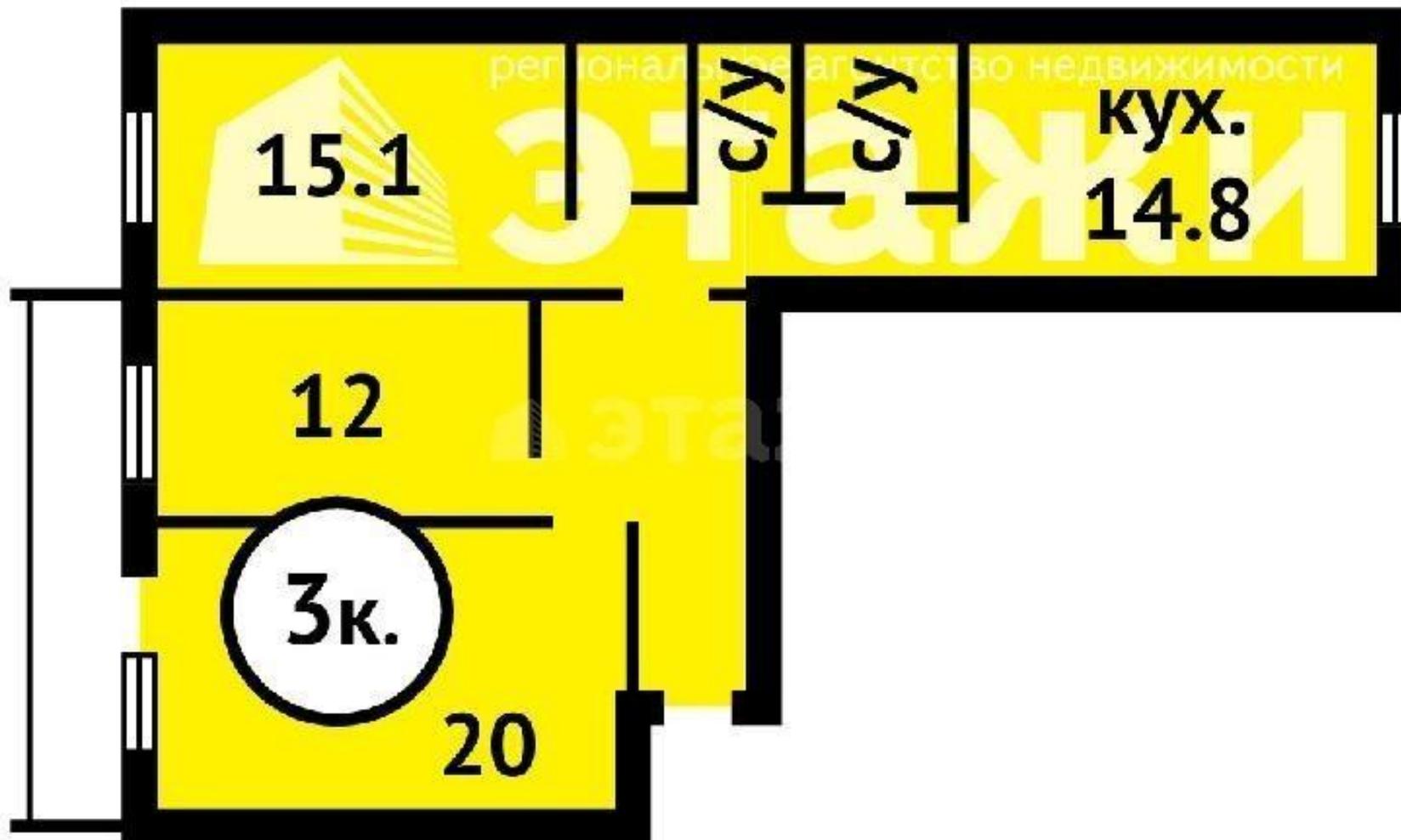
Войновка, Дом  
Обороны...



# 125-Т серия фасад



# 125-Т серия планировка



# 121-Т серия

**Площадь:** 1-комн. 40-43 м<sup>2</sup>; 2-комн. 60-62 м<sup>2</sup> (не распашонки); 3-комн. 85-87 м<sup>2</sup>; 4-комн 103-105 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,56 м

**Кухня:** 12-13,7 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный

**Балкон/лоджия:** балкон 2-5 м<sup>2</sup>

**Колясочная:** возможна

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 9-эт панель

**Год постройки :** 80-00 гг.

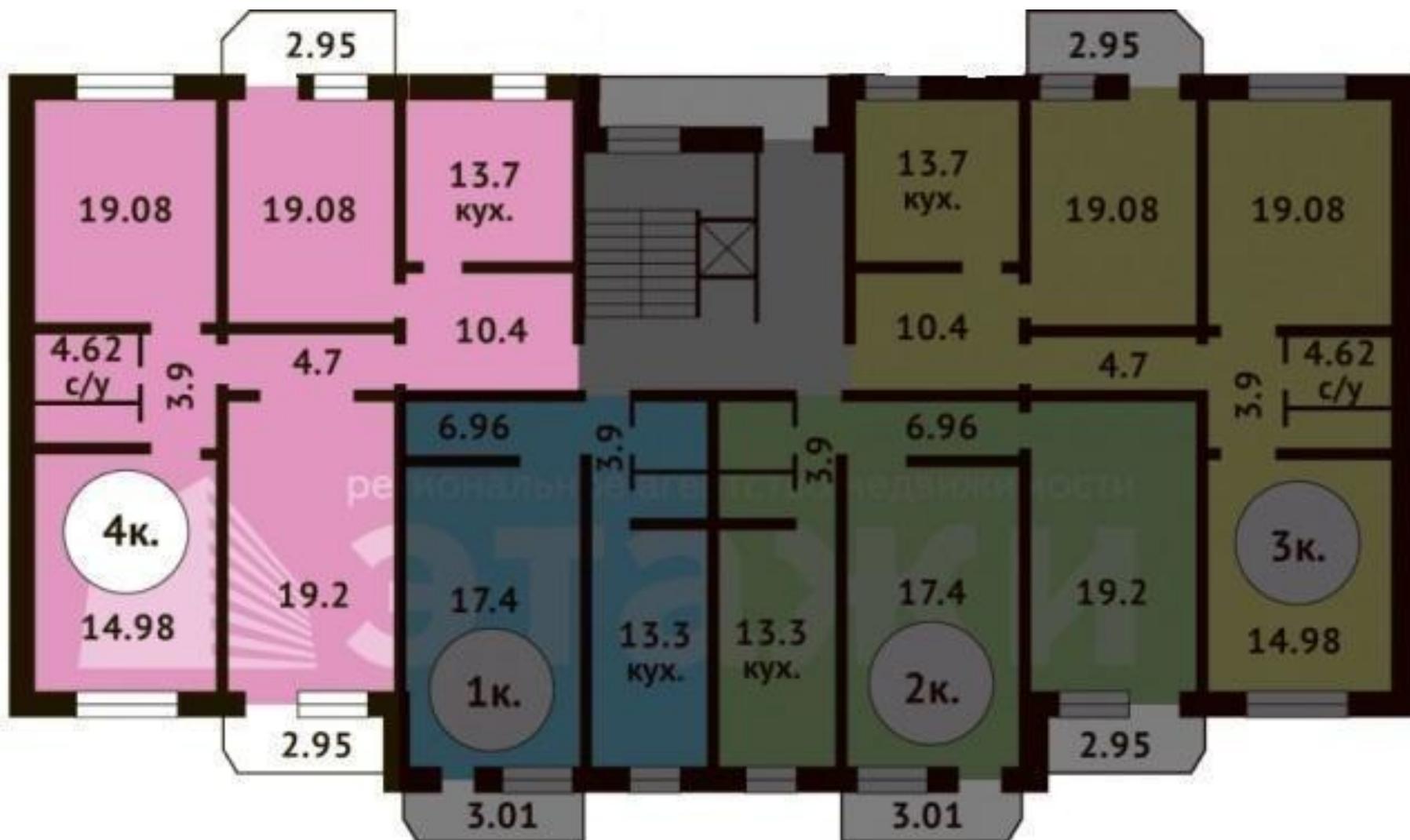
**Районы застройки:** мкр., кроме новых



# 121-Т серия фасад



# 121-Т серия поэтажный план



# 121-3Т серия

**Площадь:** 1-комн. 44-46 м<sup>2</sup>; 2-комн. 64м<sup>2</sup>(не распашонки) 66-68м<sup>2</sup> (распашонки); 3-комн. 93 м<sup>2</sup>; 4-комн 109-110 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,56 м

**Кухня:** 13,5-16 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный

**Балкон/лоджия:** балкон 2-5м<sup>2</sup>

**Колясочная:** возможна

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 9-эт панель

**Год постройки :** 80-00 гг.

**Районы застройки:** мкр., кроме новых



# 121-3Т серия фасад



# 121-3Т серия фасад



# 121-7Т серия

**Площадь:** 1-комн. 45-49 м<sup>2</sup>; 2-комн. 66 м<sup>2</sup>(не распашонки) 71-77 м<sup>2</sup> (распашонки); 3-комн. 96-98 м<sup>2</sup>; 4-комн 113-117 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,56 м

**Кухня:** 14-16 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный

**Балкон/лоджия:** балкон 2-5 м<sup>2</sup>

**Колясочная:** возможна

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 9-эт панель

**Год постройки :** 80-00 гг.

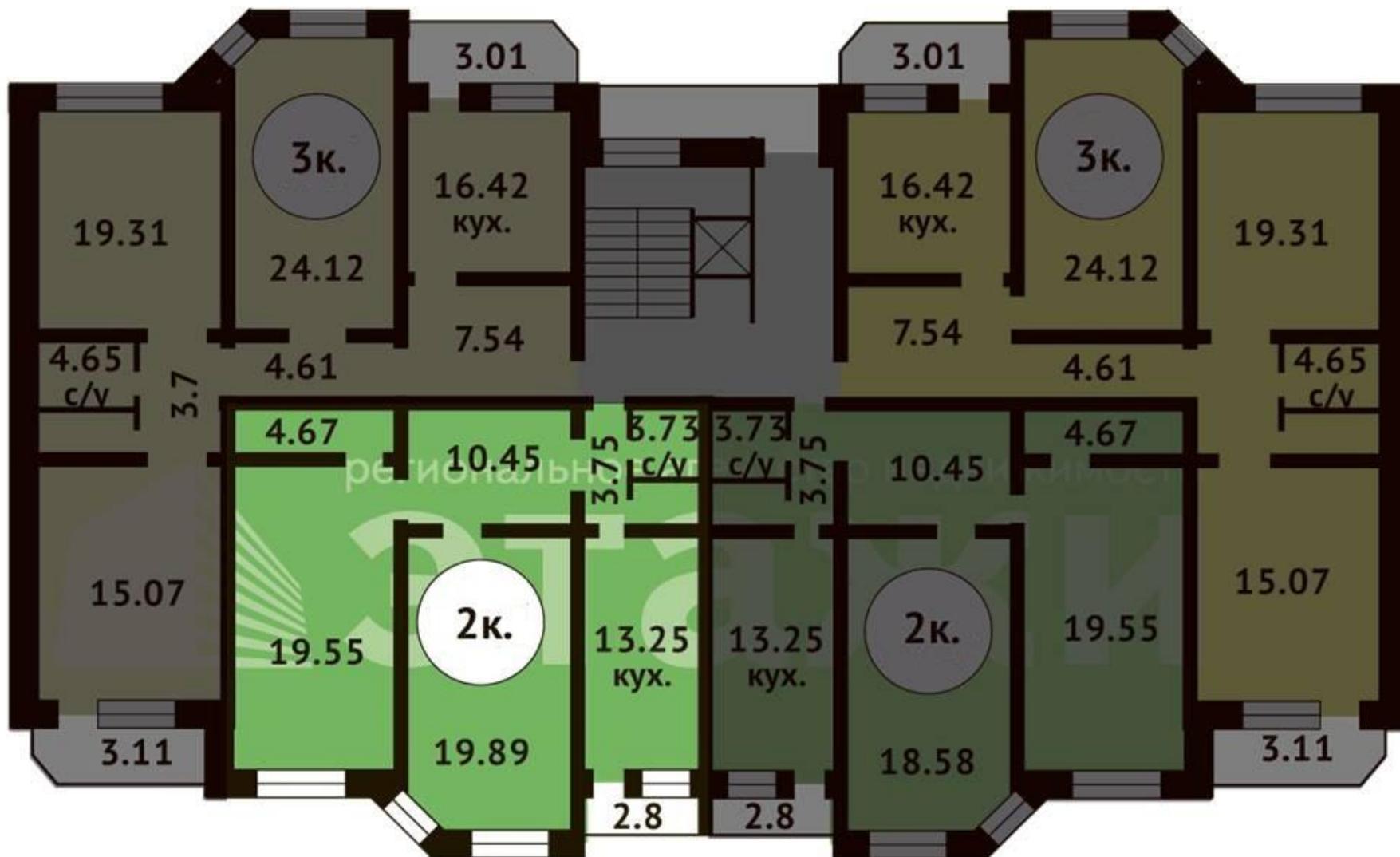
**Районы застройки:** мкр.,  
кроме новых



# 121-7Т серия фасад



# 121-7Т серия поэтажный план



# 121/12 серия

**Площадь:** 1-комн. 43 м<sup>2</sup>; 2-комн. 62 м<sup>2</sup>(не распашонки) 66 м<sup>2</sup>(распашонки); 3-комн. 90 м<sup>2</sup>, 4-комн нет

**Высота потолков:** 2,56 м

**Кухня:** 10-14 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный

**Балкон/лоджия:** балкон 2-5 м<sup>2</sup>

**Колясочная:** возможна

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 12-эт панель

**Год постройки :** 2010 гг.

**Районы застройки:**

**Восточный-2**



# 121/12 серия, фасад

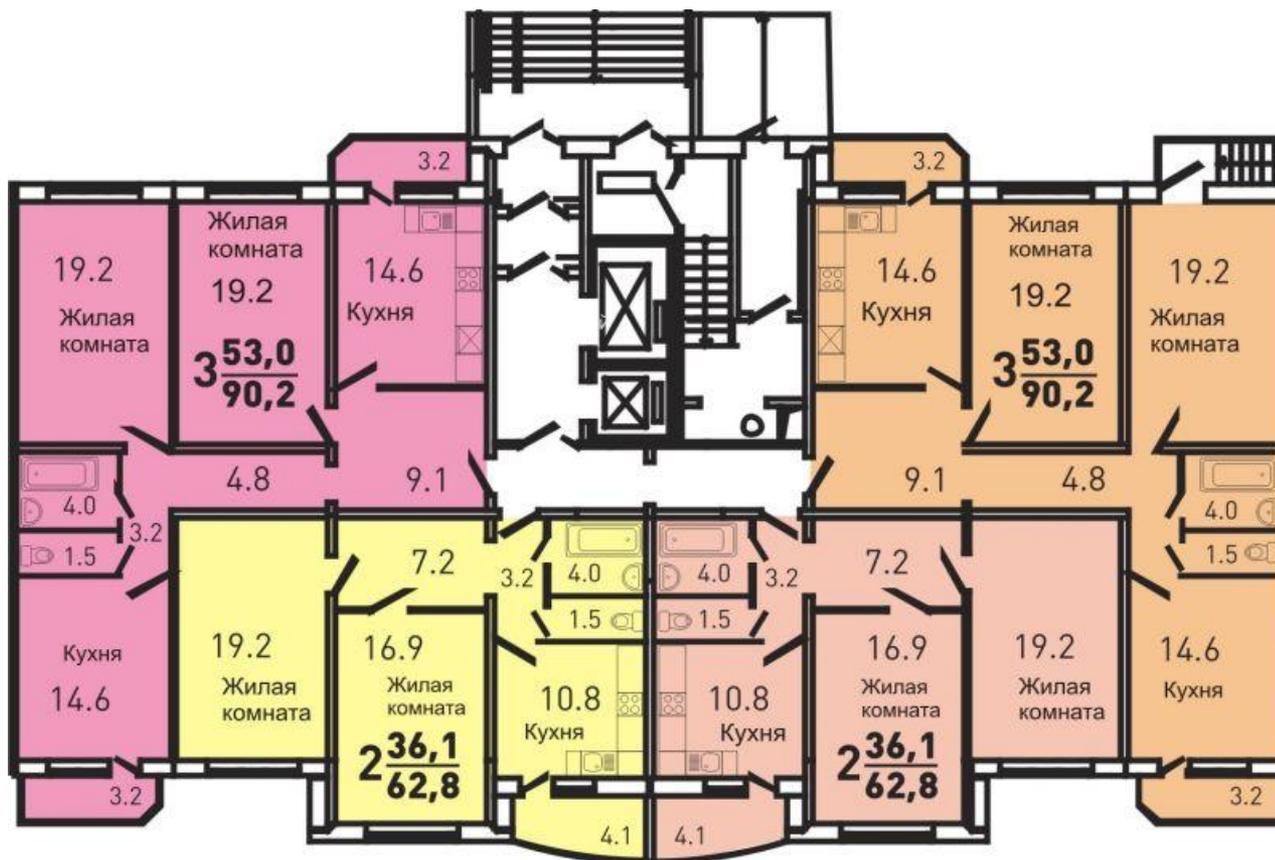


# 121/12 серия, поэтажный план



<b>2</b> $\frac{33.8}{66.2}$	<b>1</b> $\frac{16.9}{43.6}$	<b>1</b> $\frac{16.9}{43.6}$	<b>2</b> $\frac{33.8}{66.2}$
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

# 121/12 серия, поэтажный план



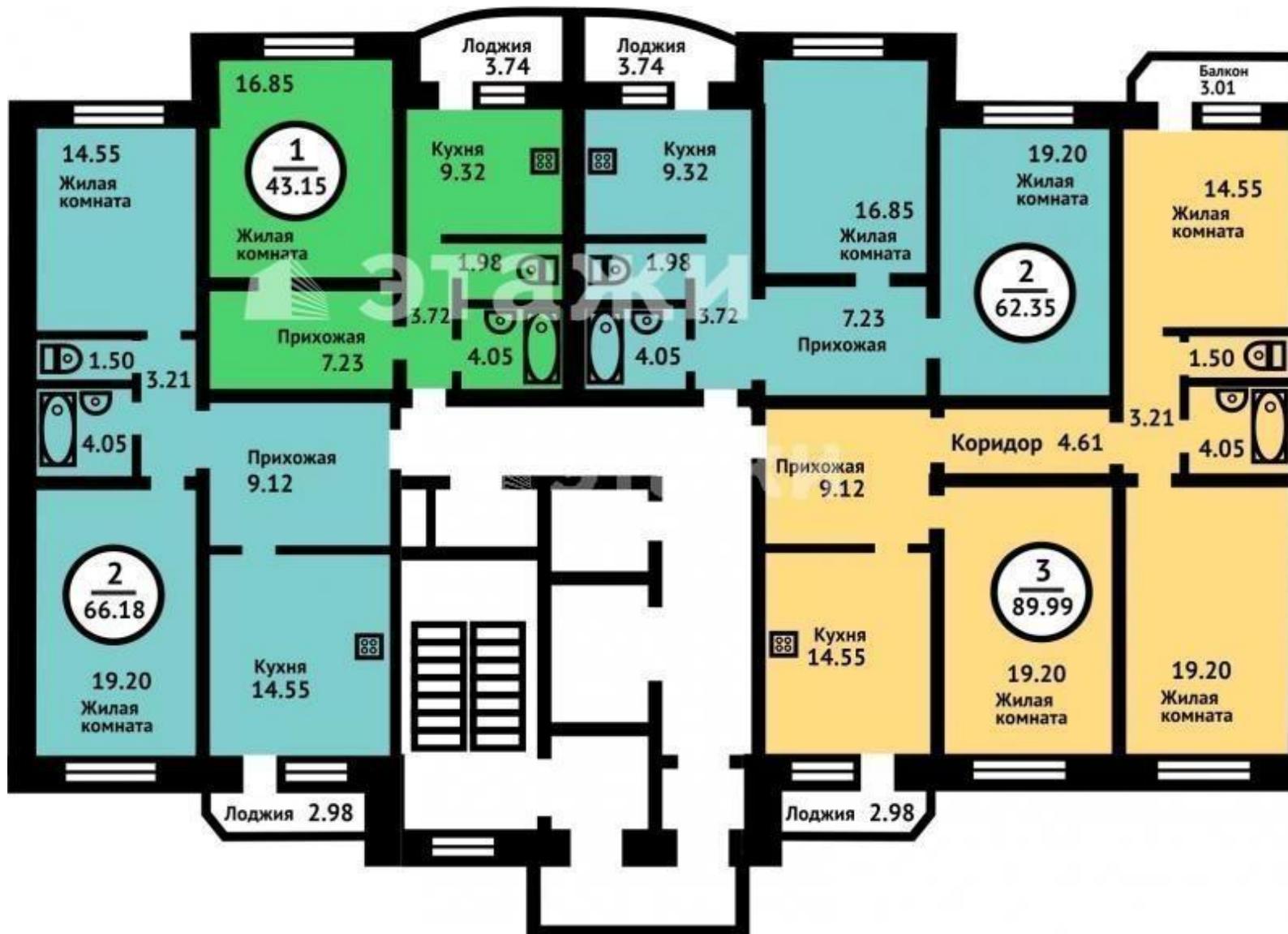
$3 \frac{53,0}{90,2}$

$2 \frac{36,1}{62,8}$

$2 \frac{36,1}{62,8}$

$3 \frac{53,0}{90,2}$

# 121/12 серия, поэтажный план



# 121/14 серия

**Площадь:** 1-комн. 43 м<sup>2</sup>; 2-комн. 62 м<sup>2</sup>(не распашонки) 66 м<sup>2</sup>(распашонки); 3-комн. 90 м<sup>2</sup>, 4-комн нет

**Высота потолков:** 2,56 м

**Кухня:** 10-14 м<sup>2</sup>

**Санузел:** раздельный

**Балкон/лоджия:** балкон 2-5 м<sup>2</sup>

**Колясочная:** возможна

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 12-эт панель

**Год постройки :** 2010 гг.

**Районы застройки:** 4

**Тюменский мкр.**



# 121/14 серия, фасад



# 121/14 серия, фасад



# 121/14 серия, поэтажный план



3  $\frac{52,95}{90,20}$

2  $\frac{36,05}{62,35}$

2  $\frac{36,05}{62,35}$

3  $\frac{52,95}{90,20}$

***«Комфорт»  
класс***

# Индивидуальная, керамзитоблочный

**Площадь:** 1-комн. 44-52 м<sup>2</sup>; 2-комн. 57-100 м<sup>2</sup>; 3-комн. 90-125 м<sup>2</sup>; 4-комн. 130-150 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 2,75 м

**Кухня:** 10-16 м<sup>2</sup>

**Санузел:** 1 или 2  
раздельный

**Балкон/лоджия:** лоджия  
8 м<sup>2</sup>

**Колясочная:** возможна

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 9-эт панель

**Год постройки :** 80-00 гг.

**Районы застройки:** мкр.,  
кроме новых



# Инд., керамзито-блочный, фасад



# Инд., керамзито-блочный, фасад



# Школьная панель

**Площадь:** 1-комн. 52-56 м<sup>2</sup>;  
2-комн. 88-94 м<sup>2</sup>; 3-комн.  
120-135 м<sup>2</sup>; 4-комн 146-156  
м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** 3 м

**Кухня:** 18-20 м<sup>2</sup>

**Санузел:** 1 или 2  
раздельный

**Балкон/лоджия:** лоджия  
3-4 м<sup>2</sup>

**Колясочная:** возможна

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 8-9-эт панель

**Год постройки :** 90-00 гг.

**Районы застройки:**

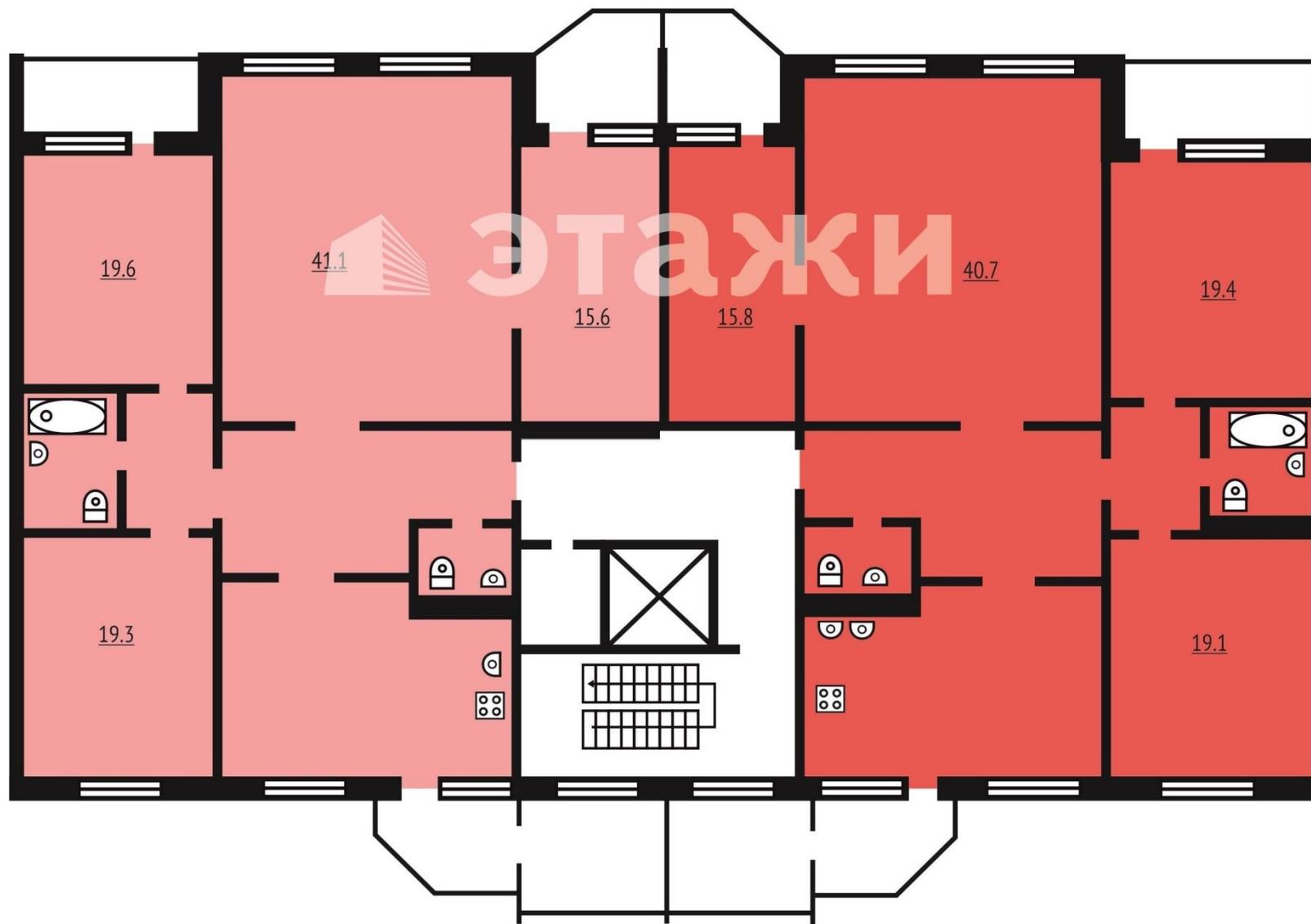
Моск.тр., Центр, 1 мкр...



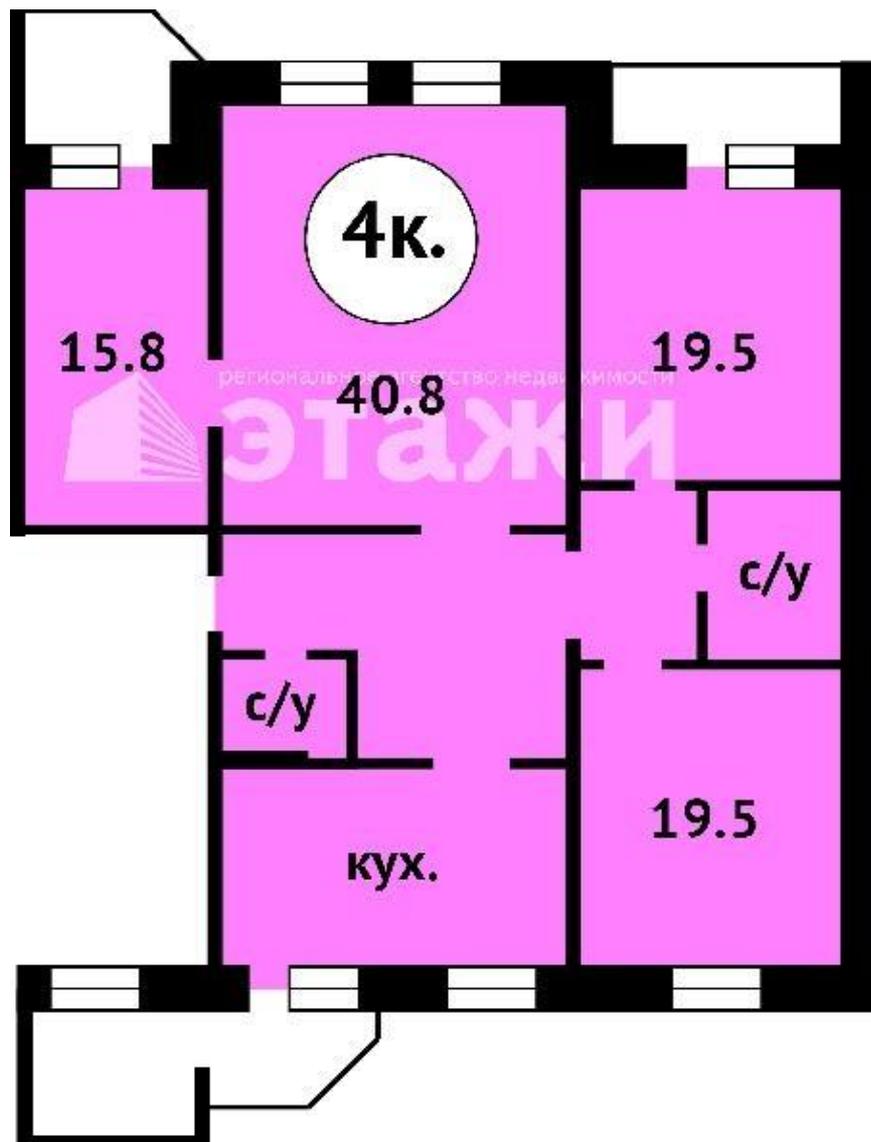
# «Школьная панель» фасад



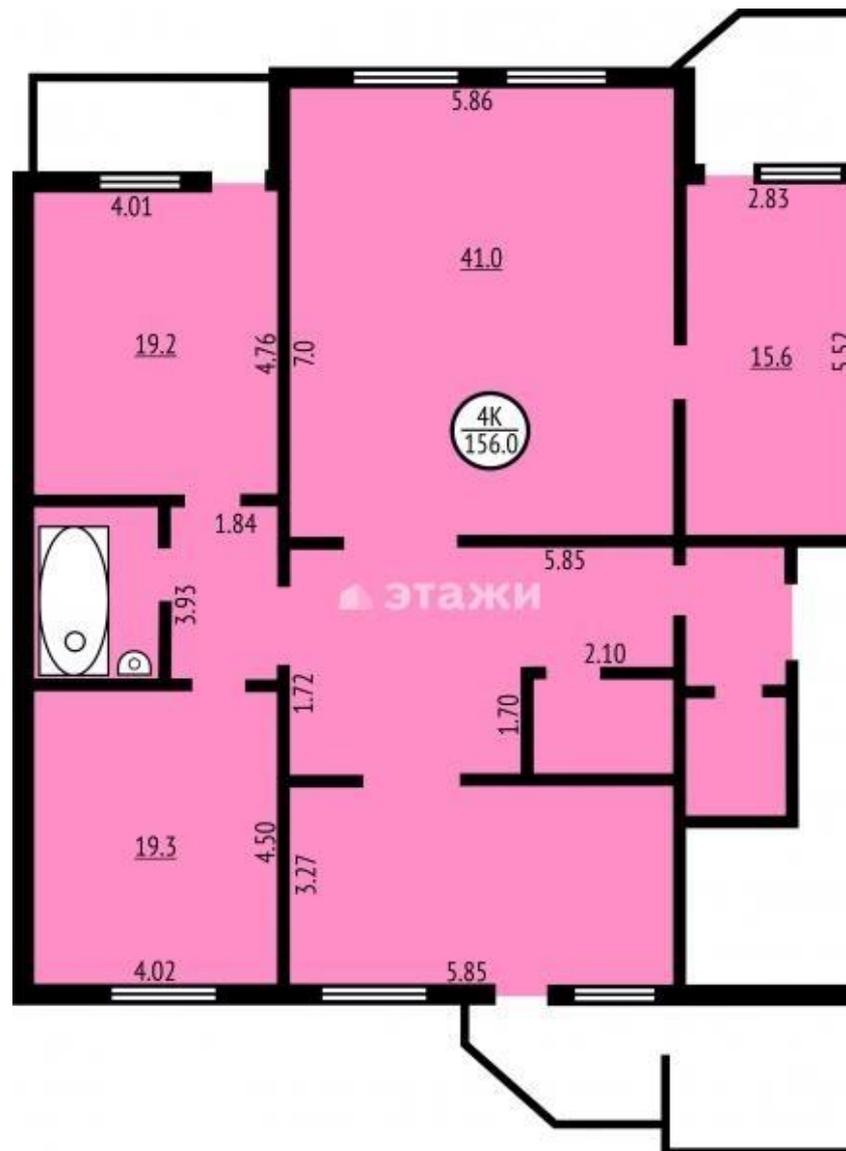
# «Школьная панель» поэтажный план



# «Школьная панель» планировка



# «Школьная панель» планировка



# Индивидуальная

**Площадь:** 1-КОМН.--- м2; 2-КОМН.--- м2; 3-КОМН.---м2; 4-КОМН---

**Высота потолков:** от 2, 5 до 3,2 м

**Кухня:** 6 до --- м2

**Санузел:** 1 или 2 и более, раздельный, совмещенный

**Балкон/лоджия:** лоджия --- 3-4 м2

**Колясочная:** возможна

**Тип:** ---

**Этажность:** разная, панель, кирпич

**Год постройки :** ---

**Районы застройки:** все



# Индивидуальная, фасад



# Индивидуальная, фасад



***Старый  
Элитный  
фонд (СЭФ)***

## **В нашей компании, в г. Тюмени, к СЭФ относятся дома серий:**

- 1. «Сталинский» проект**
- 2. Киевский проект**
- 3. Московский проект**
- 4. Облпроект**

# «Сталинский» проект

**Площадь:** 1-комн. до 36 м<sup>2</sup>;  
2-комн. 60 м<sup>2</sup>; 3-комн. 80  
м<sup>2</sup>; 4-комн. до 120 м<sup>2</sup>

**Высота потолков:** до 3,5 м

**Кухня:** 6 до 10 м<sup>2</sup>

**Санузел:** совмещенный

**Балкон/лоджия:** балкон 1-2  
м<sup>2</sup> или без балкона

**Перекрытия:** деревянные,  
ж/б

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 2-4

**Год постройки :** 60-е

**Районы застройки:** Центр,  
Дом обороны, КПД



# «Сталинка» фасад



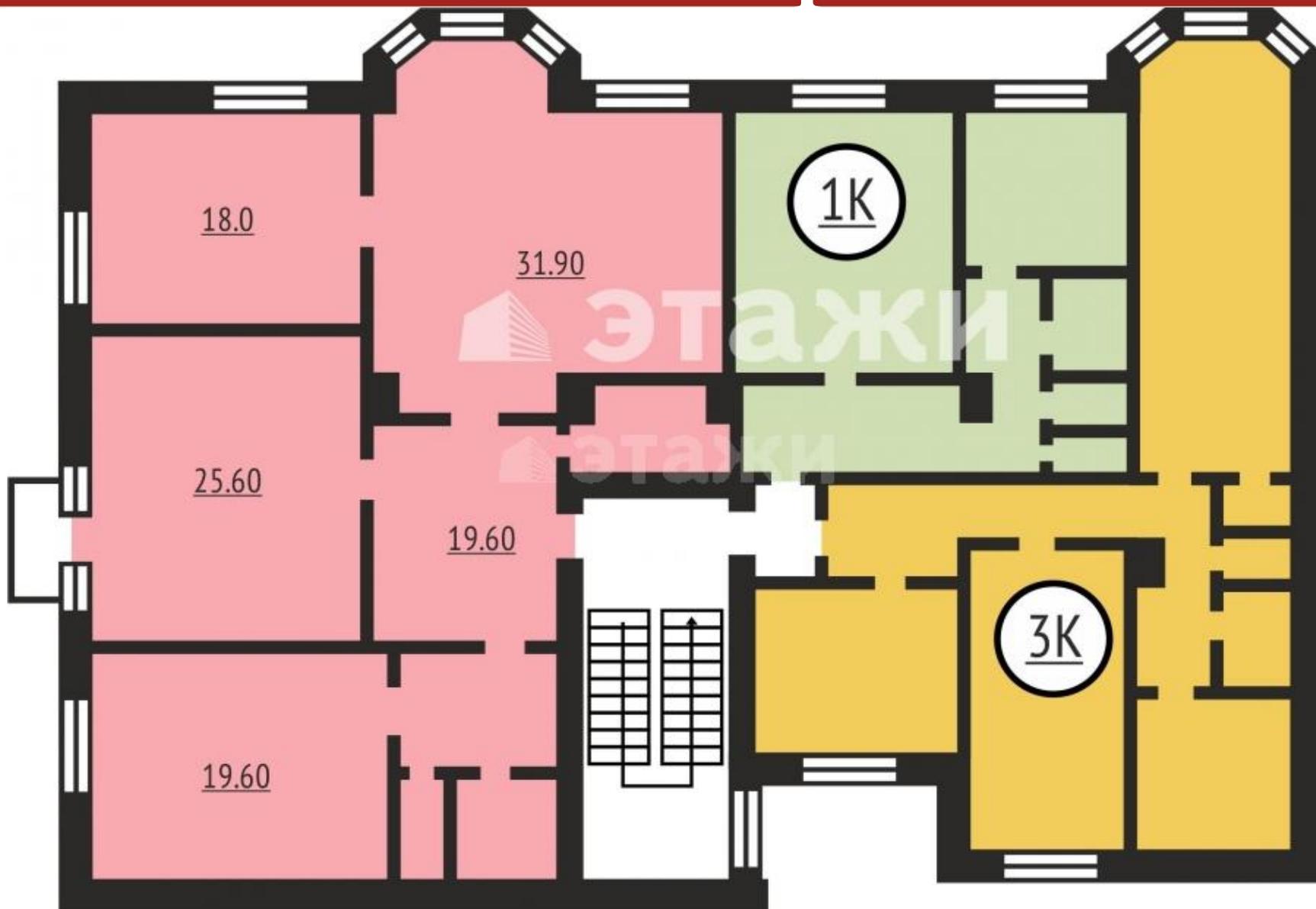
# «Сталинка» фасад



# «Сталинка» фасад



# «Сталинка» планировка



# «Сталинка» планировка

# «Киевский» проект

**Площадь:** 1-комн. до 38-40 м<sup>2</sup>; 2-комн. 60 м<sup>2</sup>; 3-комн. 80 м<sup>2</sup>; 4-комн.

перепланированные

**Высота потолков:** 2.75 м

**Кухня:** 8 до 14 м<sup>2</sup>

**Санузел:** совмещенный, отдельный

**Балкон/лоджия:** балкон 2-3 м<sup>2</sup>, лоджия 3-4 м<sup>2</sup>

**Перекрытия:** ж/б

**Тип:** подъездный

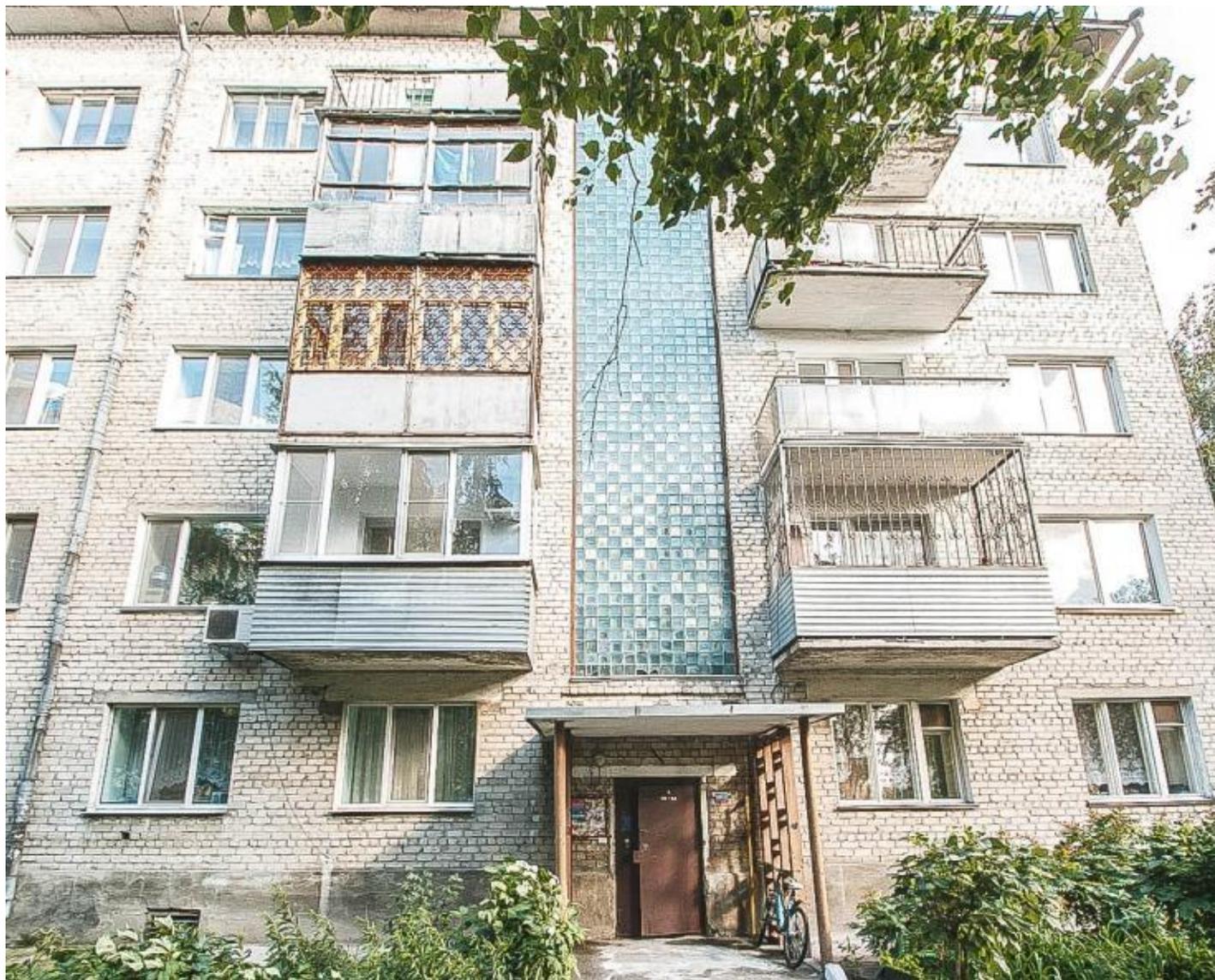
**Этажность:** 5

**Год постройки :** 70-80-е

**Районы застройки:** Центр



# «Киевский» фасад



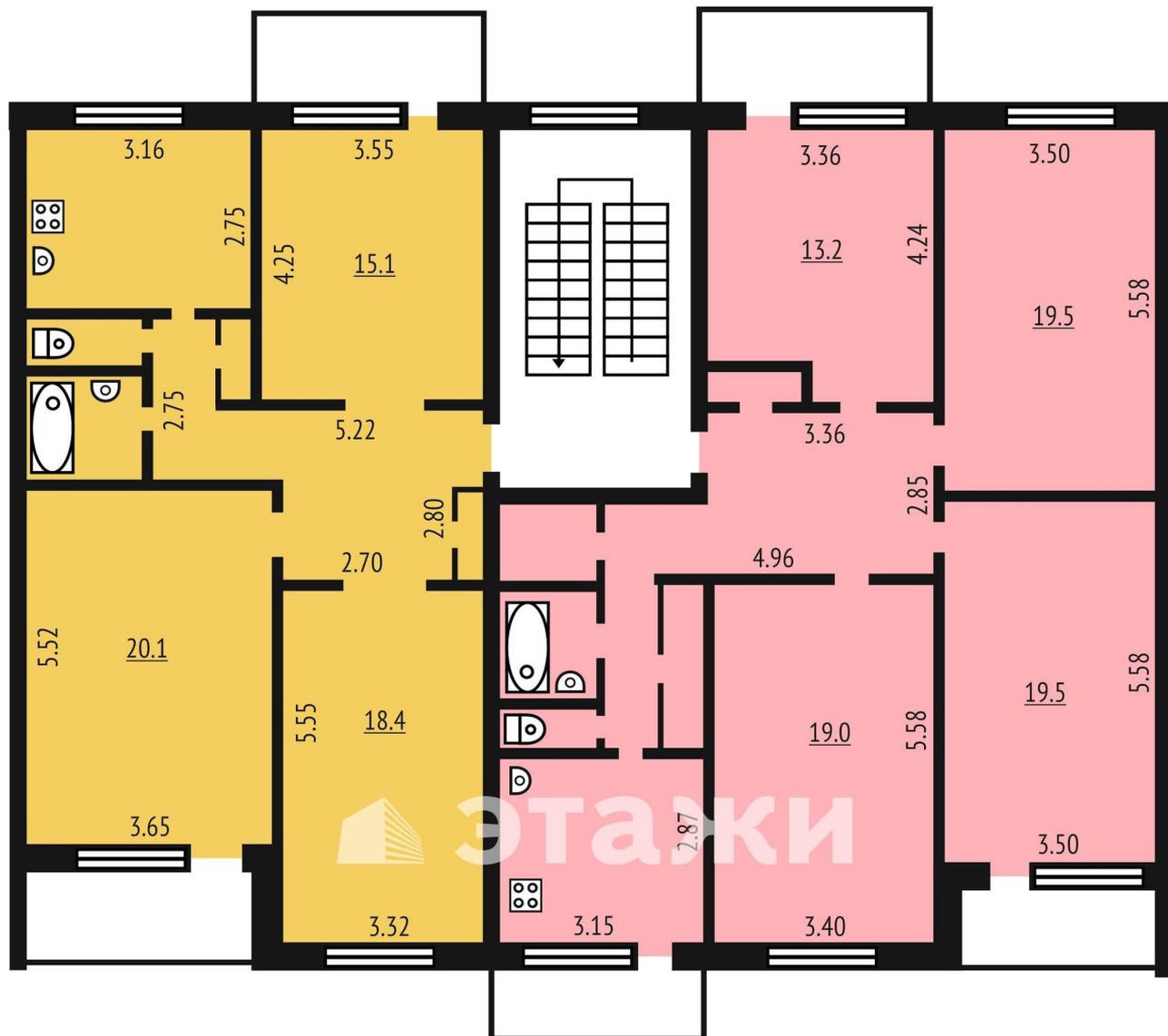
# «Киевский» фасад



# «Киевска», поэтажный план



# «Киевска», поэтажный план



# «Киевска», поэтажный план



# «Киевска», поэтажный план



# Московский проект

**Площадь:** 1-комн. нет; 2-комн. 74-80 м<sup>2</sup>; 3-комн. 90-100 м<sup>2</sup>; 4-комн. 100-112;

**Высота потолков:** 2,5 м

**Кухня:** 10-12 м<sup>2</sup>

**Санузел:** совмещенный, отдельный

**Балкон/лоджия:** лоджия 6-8 м<sup>2</sup>

**Перекрытия:** ж/б

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 12

**Год постройки :** 70-80-е

**Районы застройки:** Центр, Дом обороны, КПД



# «Московский», фасад







# «Московский», фасад



# «Московский», поэтажный план



**Площадь:** 1-комн. нет; 2-комн. около 80 м<sup>2</sup>; 3-комн. около 90 м<sup>2</sup>; 4-комн. перепланированные

**Высота потолков:** 2.85 м

**Кухня:** 9 до 11 м<sup>2</sup>

**Санузел:** отдельный

**Балкон/лоджия:** балкон и 3-4 м<sup>2</sup>

**Перекрытия:** ж/б

**Тип:** подъездный

**Этажность:** 9

**Год постройки :** 70-80-е

**Районы застройки:** Центр, Дом обороны, КПД



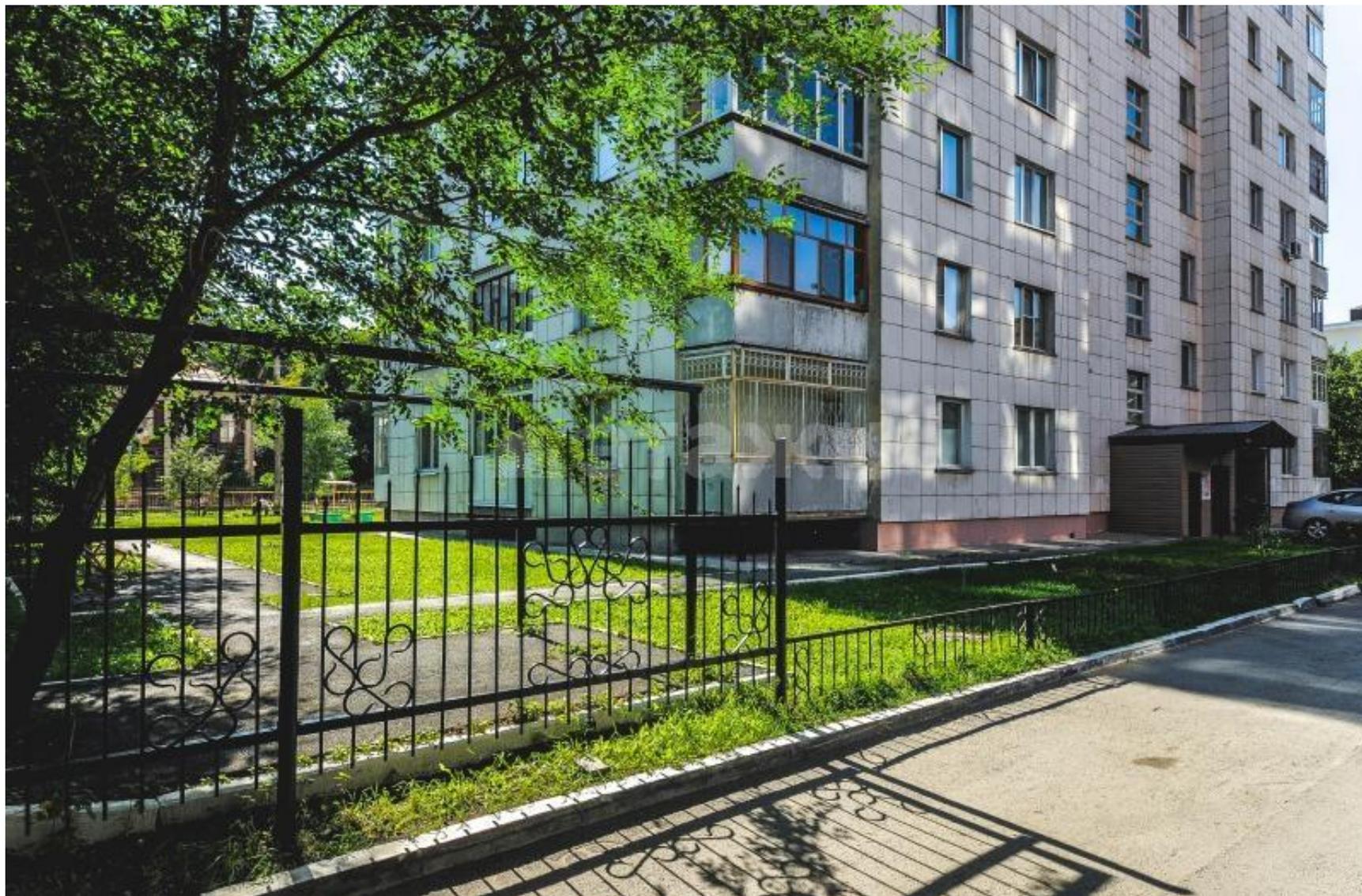
# Облпроект, фасад



# Облпроект, фасад



# Облпроект, фасад



# Облпроект, поэтажный план



Желаем Вам



**Удачных сделок!**