

The background features a dark blue gradient with a starry space pattern. On the left side, there are several technical diagrams, including a large circular scale with numerical markings from 140 to 260 and various circular arrows and dashed lines. The main title is centered in a bold, white, serif font.

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

ГОРГУЛЬКО АНАСТАСИЯ 1Т20

ЧТО ТАКОЕ РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТА?

- Рефинансирование потребительского или ипотечного кредита для физических лиц – это когда вы берете кредит на погашение других займов. На первый взгляд идея «взять кредит на погашение кредита» может прозвучать подозрительно (попахивает кредитной ямой), но на самом деле ничего страшного здесь нет – даже наоборот, во многих случаях это оказывается полезным.



Как происходит рефинансирование кредита?

Очень частый вопрос: «Рефинансирование кредита – как это происходит?». На самом деле, крайне просто: перекредитование – это обычный целевой займ, цель – погашение другого займа. Происходит оно, соответственно, как и получение целевого займа.



Плюсы и минусы

Плюсы:

- ✓ Появляется возможность изменить условия текущего кредитования.
- ✓ Можно объединить несколько займов в один – удобнее платить.





Минусы:

- ✓ Найти выгодное перекредитование не так-то и просто.
- ✓ Большинство банков откажет, если были просрочки.
- ✓ Если недостаточно тщательно подойти к расчетам выгоды, можно навредить своему кошельку.

СТАНДАРТНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ПРИ РЕФИНАНСИРОВАНИИ

Для рефинансирования требуется стандартный список документов, удостоверяющей личность и платежеспособность клиента. Как правило, он включает:

- паспорт;
- ИНН;
- СНИЛС;
- справку про доход формы 2-НДФЛ (выдается бухгалтерией за 3 рабочих дня);
- выписку из банка с актуальной информацией по действующему долгу (сумма, сроки, процент, ежемесячный взнос по кредиту);
- действующий кредитный договор;
- удостоверенную работодателем копию трудовой книжки.

Важно! Закон не устанавливает строгий перечень документов, поэтому каждый банк вправе его изменять. Все финансовые учреждения обязательно требуют паспорт и ИНН, остальной список может варьироваться.



Ограничения по рефинансированию

Есть и обстоятельства, ограничивающие возможности рефинансирования. Вот основные из них:

- Сроки займа — чем значительнее срок до окончания кредита, тем больше смысла воспользоваться окном возможностей.
- Рыночная ситуация — обстановка на денежно-кредитном рынке должна благоприятствовать рефинансированию. При высоких рисках, увеличивающейся ключевой ставке ЦБ будет затруднительно рефинансировать старые кредиты на выгодных условиях.
- Условия по кредитам — при оформлении кредитного договора банк может внести условия, затрудняющие рефинансирование.
- Политика банков по размерам рефинансирования и сопутствующим рискам может ограничить её применение.



Основные причины для отказа рефинансирования кредита



Причины отказа – те же, что и для обычного займа: плохая история выплат, низкий доход, отсутствие прописки или официального места работы и так далее.

The background features a dark blue gradient with a subtle starry pattern. On the left side, there are several technical diagrams, including circular gauges with numerical scales (140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 220, 230, 240, 250, 260) and various circular arrows indicating rotation or flow. The main title is centered in a large, white, serif font.

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ

ГОРГУЛЬКО АНАСТАСИЯ 1Т20