



ИНВЕСТИЦИОННОЕ
АГЕНТСТВО
ПРИМОРСКОГО
КРАЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛАДИВОСТОКСКОЙ КОЛЬЦЕВОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ I этап

ФУНДАМЕНТ



РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ОПИСАНИЕ

Инвестиционным проектом предполагается строительство I этапа Владивостокской кольцевой автомобильной дороги, связывающей динамически развивающийся остров Русский с полуостровом Шкота.

Цель



Развитие и обслуживание дорожной сети для обеспечения потребностей экономики и населения Приморского края в перевозках грузов (товаров) и людей, в том числе для снижения транспортных издержек пользователей автомобильных дорог и повышения комплексной безопасности в сфере дорожного хозяйства.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ОСТРОВ
РУССКИЙ

ОСТРОВ ЕЛЕНЬ

ПОЛУОСТРОВ
ШКОТА



МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

В рамках Постановления
Правительства №329 от
20.04.2016: 50% на
автомобильные
дороги и 75% на
искусственные сооружения.

СУБСИДИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

Распределение рисков
между сторонами для
экономической
устойчивости проекта

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

Распределение источников
финансирования между
сторонами и возможность
переноса расходов в
последующие периоды для
бюджета

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

**Федеральный закон от
21.07.2005г. №115-ФЗ
«О концессионных
соглашениях»**

КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА

Концессионер гарантирует
строительство и
обслуживание объекта
согласно проектной
документации

КОНТРОЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ

Все стороны соглашения
заинтересованы в
реализации
инвестиционного проекта

ФИКСИРОВАННЫЙ ОБЪЕМ ПЛАТЕЖЕЙ

Объем бюджетных
обязательств
фиксированный на
протяжении всего срока
действия соглашения



КОНЦЕССИЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ





ПЛАТЕЖНЫЙ МЕХАНИЗМ

КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ



ПЛАТА КОНЦЕДЕНТА



Возможность избежать дисконтирования денежных потоков для бюджета



Снижение обязательств бюджета в будущих периодах



Снижение кредитной нагрузки на проект и уменьшение его стоимости



Формирование привлекательного предложения для инвестора за счет гарантии возмещения



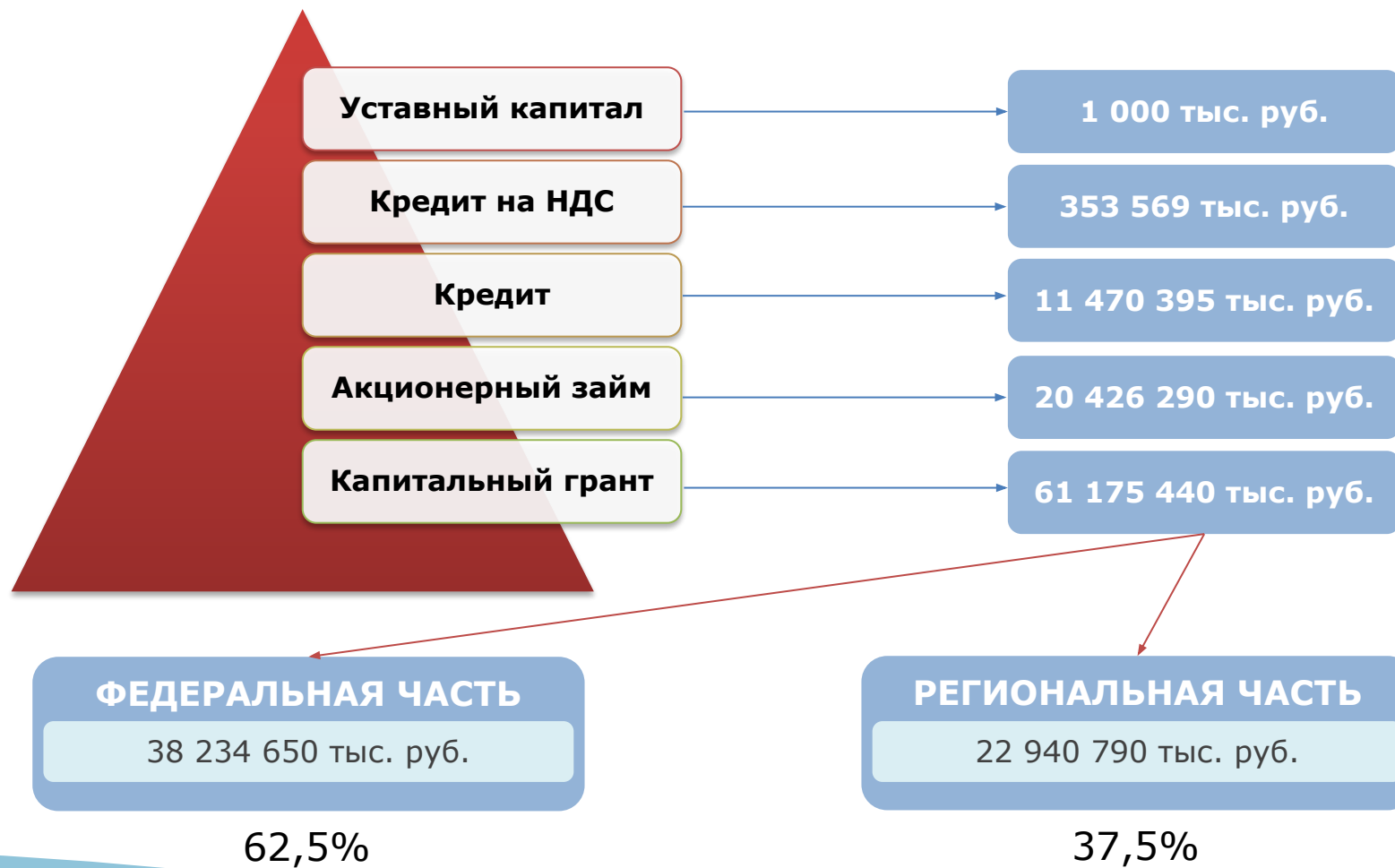
Стабильность бюджетных обязательств и упрощение планирования



Возможность переноса статей расходов на будущий период



ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ





СЛАЙД БУДЕТ УДАЛЕН

Строительство Владивостокской кольцевой автомобильной дороги. I этап

ОПИСАНИЕ

АКТУАЛЬНОСТЬ

Развитие Владивостокской городской агломерации

ЦЕЛЬ

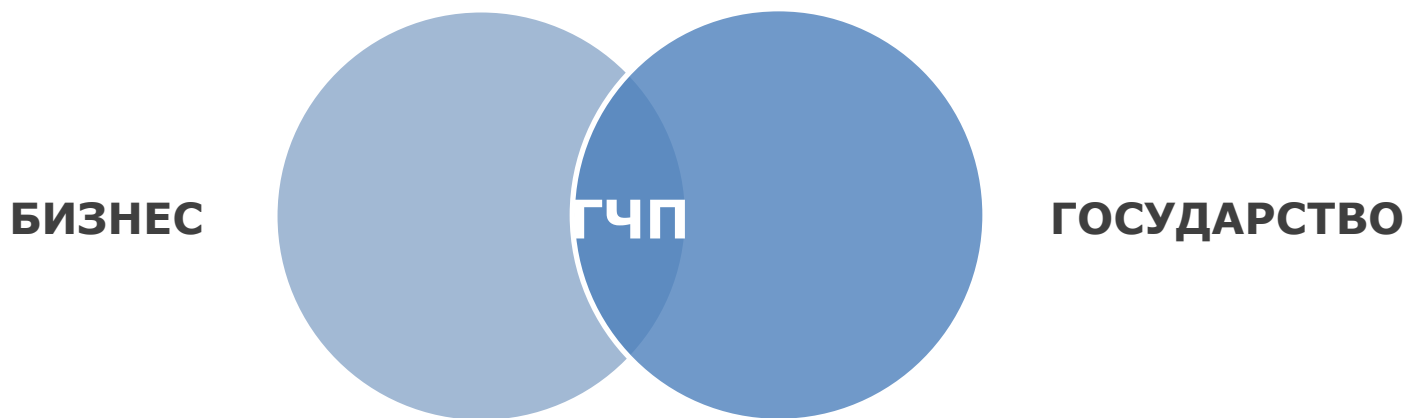
Развитие и обслуживание дорожной сети для обеспечения потребностей экономики и населения Приморского края в перевозках грузов (товаров) и людей, в том числе для снижения транспортных издержек пользователей автомобильных дорог и повышения комплексной безопасности в сфере дорожного хозяйства.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Остров Русский - остров Елены - ул. Казанская



СЛАЙД БУДЕТ УДАЛЕН



Государственно-частное партнерство – это взаимовыгодное сотрудничество государственного партнёра и частного партнёра в целях реализации проектов, **имеющих важное государственное и общественное значение**

ФОРМА ГЧП с участием иностранного юридического лица:

Концессия

Федеральный закон «О концессионных соглашениях»
от **21.07.2005 №115-ФЗ**

ВОЗМОЖНЫЙ ВАРИАНТ инициации инвестиционного проекта:

Частная концессионная инициатива

Право частной стороны выступить с предложением о заключении концессионного соглашения



ПРЕИМУЩЕСТВА УЧАСТИЯ В ПРОЕКТАХ ГЧП ДЛЯ ЧАСТНОЙ СТОРОНЫ



Гарантия возврата инвестиций – один из основных принципов ГЧП



Получение з/у на льготных условиях без торгов



Возможность заявить Компанию в качестве Стратегического партнера Приморского края



Приоритетный статус проекта – предоставление государственных гарантий регламентировано Федеральным законодательством



Доступ к сектору национальной экономики



ПРЕИМУЩЕСТВА УЧАСТИЯ В ПРОЕКТАХ ГЧП ДЛЯ ПУБЛИЧНОЙ СТОРОНЫ



Строительство первого на территории Приморского края центра комплексной реабилитации и абилитации



Привлечение частных средств для реализации проекта



Снижение участия государства в управлении имуществом на долгосрочный период



По окончании срока действия соглашения объект остается в собственности концедента



Решение государственных задач по предоставлению услуг населению



ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ НАПРАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

СОПРОВОЖДЕНИЕ

инвестиционных проектов,
в том числе ГЧП инициатив

ПОДБОР
земельного участка

ПОИСК
дополнительных
инвестиций

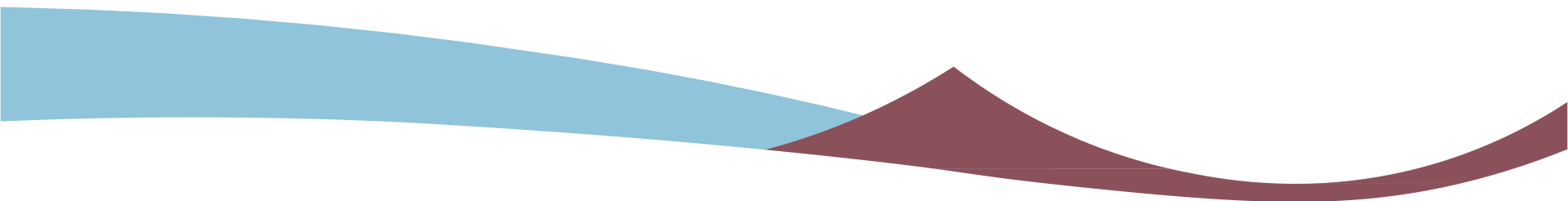
СОДЕЙСТВИЕ
в получении государственной
поддержки

ОКАЗАНИЕ
консалтинговых услуг


УЧАСТИЕ
в конгрессно-выставочных
мероприятиях

УСТРАНЕНИЕ
административных барьеров

«ОДНО ОКНО»
для взаимодействия
инвесторов
с государством



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

 +7 (800) 500-35-25

 info@pkia.ru

 invest.primorsky.r

и