

***ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ»***



**г. Петровск-Забайкальский
2018**

Уважаемые дамы и господа!

**Приветствую Вас от имени администрации
городского округа
«Город Петровск-Забайкальский»
и приглашаю к деловому сотрудничеству на
взаимовыгодных условиях.**

**Надеюсь, что инвестиционный паспорт
станет полезным не только в плане
получения информации, но и позволит
осуществить интересные инвестиционные
проекты.**

**Мы открыты к сотрудничеству в развитии
экономической и социальной сфер
городского округа.**

**Глава городского округа
«Город Петровск-Забайкальский»
Игорь Искакович Зарыпов**



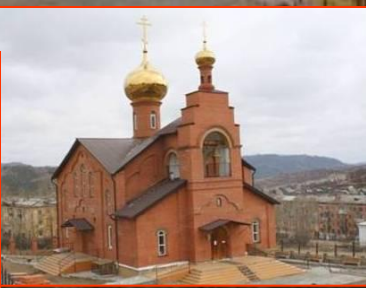
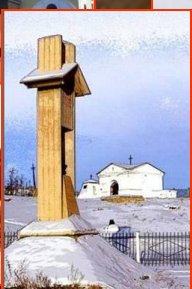
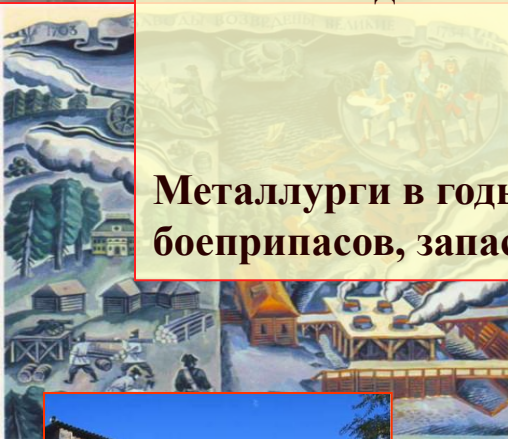


1789 год – основан Петровский чугунолитейный и железоделательный завод

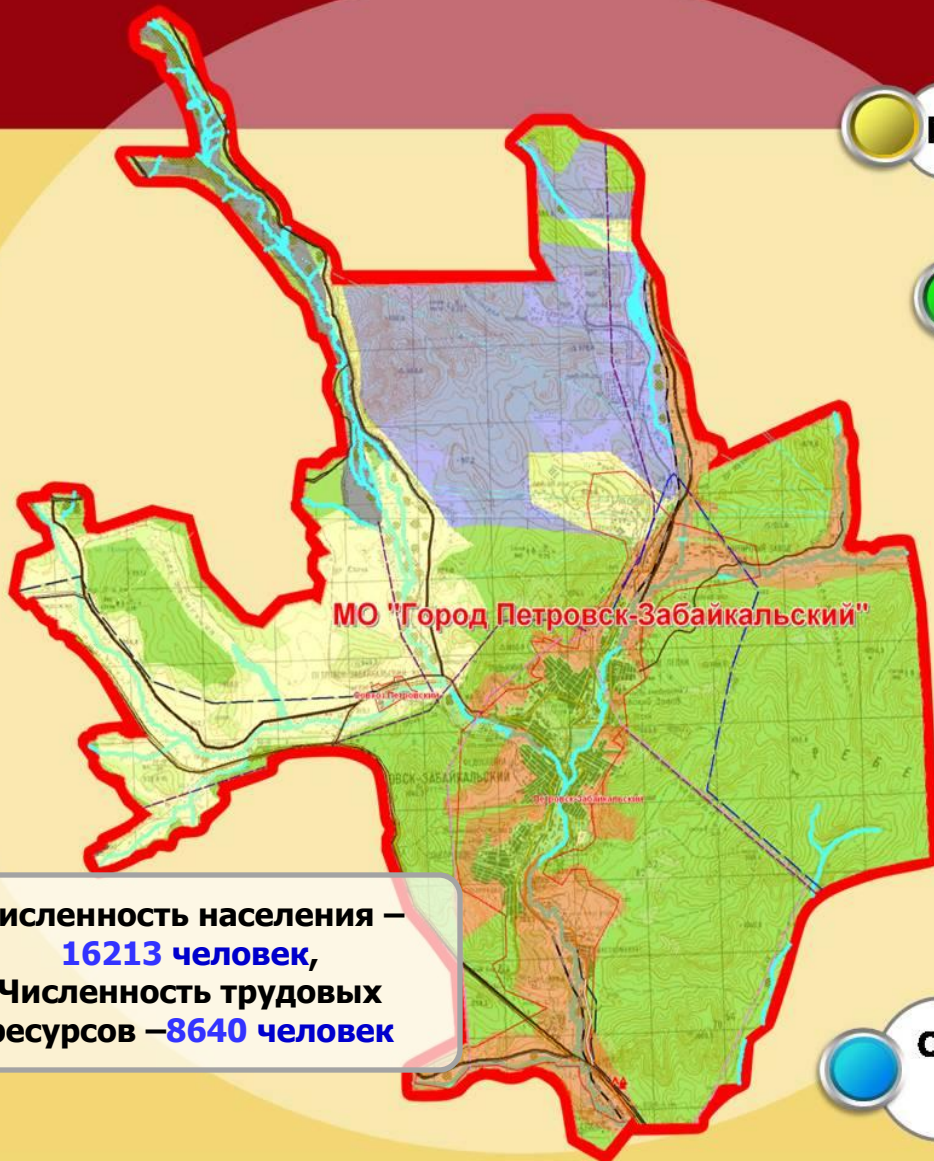
**В 1830—1839 годах в Петровском Заводе отбывал каторгу 71 декабрист.
Сохранилось мемориальное кладбище с могилами декабристов, их жен и детей.**

**С началом Первой мировой войны завод выполнял заказы военного ведомства.
За годы Великой Отечественной войны Петровск-Забайкальский завод дал
сверх планов 2686 тонн стали,
7618 тонн проката,
2406 тонн стального и чугунного литья.**

**Металлурги в годы войны выпускали сталь, прокат и оборонную продукцию:
боеприпасов, запасных частей и деталей для тракторов и сельхозмашин.**



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ»



Численность населения –
16213 человек,
Численность трудовых
ресурсов – **8640 человек**

Год присвоения статуса города **1926.**

В **2006** году переименован в городской округ
«Город Петровск-Забайкальский».

Площадь территории **32684 га.**

Расположен в западной части
Забайкальского края на расстоянии
506 км. от г.Чита.

Территорию городского округа пересекает
Транссибирская магистраль, связывающая
Забайкальский край с республикой Бурятия
и Амурской областью.

Общая протяженность дорог общего пользования –
19 км., в т.ч. дорог с твердым покрытием **5** км.
2 **7**

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Город Петровск-Забайкальский находится в межгорной котловине между отрогами Хребтов Цаган-Дабан (на севере) и Заганский (на юге), по узким долинам рек Баляга и Мыкырт, недалеко от границы Забайкальского края с Республикой Бурятия. Железнодорожная станция носит название Петровский Завод, расположена на Транссибирской магистрали в 413 км к юго-западу от Читы. Географическое положение можно назвать выгодным с точки зрения круглогодичной транспортной доступности, а также близости к крупным промышленным центрам Сибири



КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат резко-континентальный. Среднегодовая температура воздуха $-2,8^{\circ}\text{C}$.

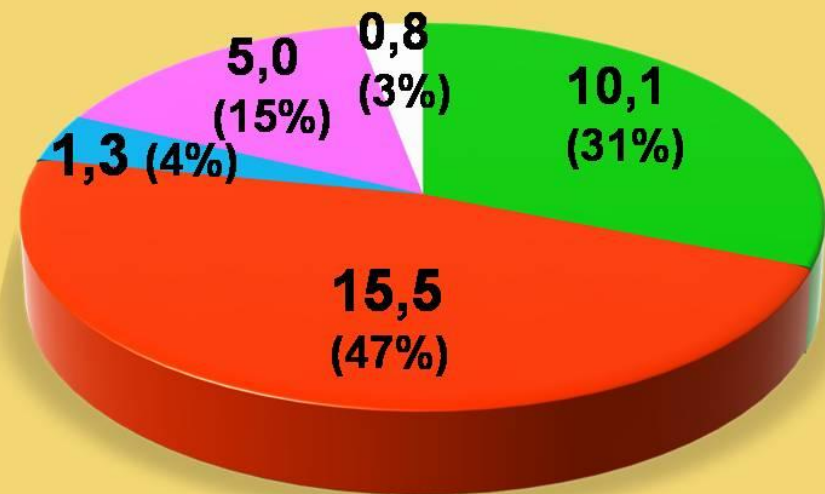
Средняя температура июля $+16,7^{\circ}\text{C}$ (максимальная $+37^{\circ}\text{C}$).

Средняя температура января $-27,2^{\circ}\text{C}$ (абсолютный минимум -55°C).

Относительная влажность воздуха $-68,4\%$

ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Структура земельных ресурсов, тыс.га – **32,7**



- Земли с/х назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Земли специального назначения
- Земли запаса



ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Леса занимают 47% территории городского округа.

Земли, покрытые лесом заняты:

лиственницей -57%;

сосной – 18%;

лиственными породами(преимущественной белой березой) – 21%;

кустарниками – 4%

Более 37,6% территории городского округа образует рекреационный потенциал

территории, который может быть без ущерба для окружающей среды использован в любых градостроительных целях.

Название реки	Впадает	Протяженность /в городе, км.
<i>р. Баляга</i> протекает по городу с северо-запада на юго-восток	в р.Хилок	74/10,95 км.
<i>р.Мыкырт</i> протекает с северо-востока на юго-запад	в р.Баляга	52,5/4,35 км.



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная
сеть

Забайкальская
железная дорога
(филиал ОАО «РЖД»
ст. Петровский Завод)

Автомобильный
транспорт



Общая протяженность автодорог
общего пользования – 192,0 км., в т.ч.

Дорог с твердым покрытием - 57
,0 км.



Действует 5 маршрутов по перевозке пассажиров

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

С запада на восток городской округ пересекает Забайкальская железнодорожная магистраль, протяженностью 24,5 км., по которой осуществляются основные грузовые и пассажирские перевозки.

Показатели грузовой работы
за 2017 г:

погрузка-2016 единиц(вагон);
выгрузка-2018 единиц(вагон).



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ



Ростелеком



На территории города услуги местной, внутризоновой, междугородней и международной связи предоставляет ПАО «Ростелеком».

Обеспеченность квартирными телефонными аппаратами сети общего пользования 123 ед. на 1000 человек населения.

Операторами сотовой радиотелефонной связи являются:

МТС, Мегафон, Билайн, Yota

ОБРАЗОВАНИЕ

Городская образовательная сеть



6 - средних общеобразовательных школ
(в т.ч. 1 гимназия)

9 - дошкольных образовательных учреждений,
из них 9 муниципальных

3 учреждения дополнительного образования:

МОУ ДОД «Городской центр детского творчества»

МОУ ДОД «Детская юношеская спортивная школа»

МОУ ДОД «Городская станция юных натуралистов»



Государственная специальная коррекционная
общеобразовательная Петровск-Забайкальская школа
интернат для слепых и слабовидящих детей

2 профессиональных учебных заведения

ГПОУ среднего профессионального образования «Петровск-
Забайкальское медицинское училище(техникум)»

Петровск-Забайкальский филиал ГПОУ Читинского
политехнического колледжа



ОБРАЗОВАНИЕ



Число мест в дошкольных учреждениях, мест	985
Численность детей, посещающих дошкольные учреждения, человек	935
Численность педагогических работников дошкольных учреждений, человек	100
Число учащихся в общеобразовательных школах, человек	2206
Численность учителей в общеобразовательных школах, человек	143

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

рентгеновское

терапевтическое

лаборатория
ИФА

стоматологическая
поликлиника

детская
поликлиника

женская
консультация

клинико-диагностическая
лаборатория

бактериологическая
лаборатория



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Число больничных коек	ед.	199
Число посещений	посещ. в смену	750
Численность врачей всех специальностей	человек	67
Численность среднего медицинского персонала	человек	255



КУЛЬТУРА

6 учреждений культуры

МУ «Дворец культуры и спорта»

МУ Музей декабристов

МБУК «Краеведческий музей»

МУ «Городская информационная библиотечная система»

МУ ДОД Детская художественная школа

МОУ ДОД Детская школа искусств



ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ



Количество спортивных сооружений /спортивных залов, ед.	56/12
Количество занимающихся физической культурой и спортом, человек	2645
Количество библиотек, ед.	3
Библиотечный фонд, тыс.экз.	115,1
Число экспонатов в музее, ед.	3160

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

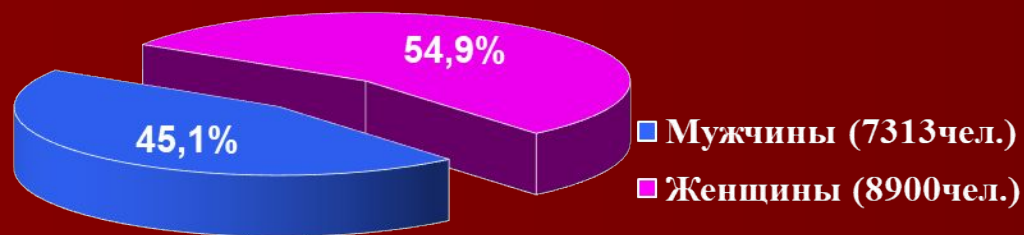
Численность населения – 162
13 человек

Численность занятых
в экономике – 457
2 человек



ДЕМОГРАФИЯ

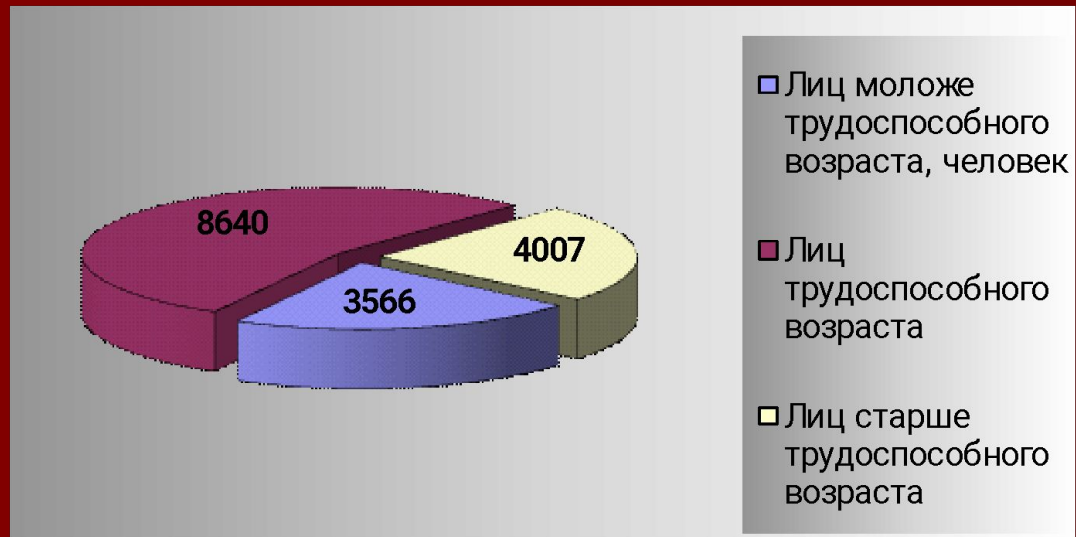
Численность населения городского округа (на 01.01.2018 г.)-16 213 чел.



	2016	2017	Темп роста
Число родившихся, чел.	203	192	94,6
Коэффициент рождаемости, ед. на 1000 населения	12,3	11,8	95,9

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Численность населения городского округа (на 01.01.2018 г.) – 16 213 человек



Численность занятых в экономике городского округа – 4 572 чел.

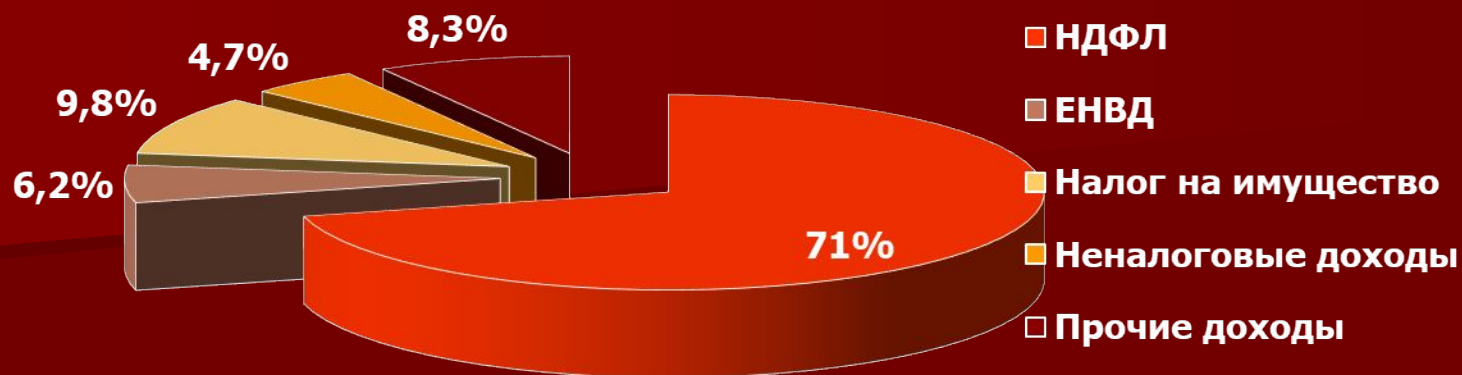


ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Сбербанк России (Петровск- Забайкальское отделение 4190)
- Читинский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк»
- Отделение Совкомбанка
- Филиал Банка «ВТБ 24»
- Представительство сельскохозяйственного кооператива «Хилокский»
- Сельскохозяйственный кредитно-сберегательный кооператив «Гранит»

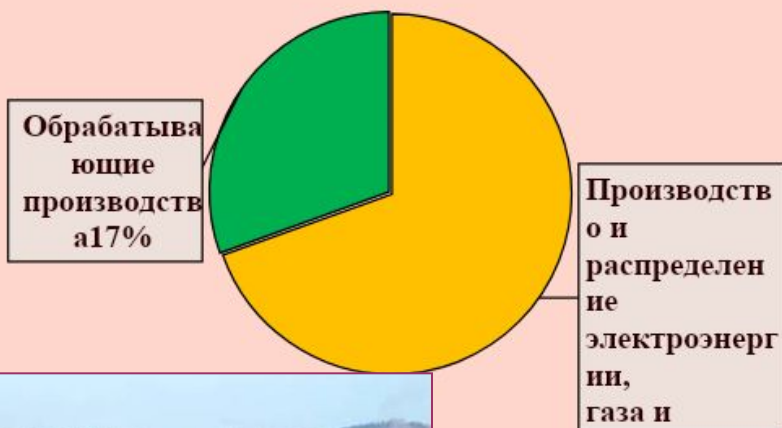
НАЛОГОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Доля собственных доходов
в общем объеме доходов бюджета (в 2017 г.) – 36,6%



ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Объем промышленного производства
в 2017 году – 408,3 млн.руб.



Производство и распределение электроэнергии - филиал ПАО «МРСК Сибири»- «Читаэнерго»

Производство и распределение теплоэнергии – Структурное подразделение АО «ЗабТЭК»

Централизованное водоснабжение –ООО «Водоканал»

Прием сточных вод и вывоз жидких нечистот, подъем воды, доставка водовозными автомашинами – ООО «Очистные»

ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Пищевая промышленность

ИП Федотова Л.И.
(производство хлеба,
х/булочных,
кондитерских
изделий)



ООО
«Кармен»
(производство хлеба,
хлебобулочных изделий)



ООО «Забайкалье»
(производство колбасных изделий)



СИСТЕМООБРАЗУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА

Наименование предприятия	Вид выпускаемой продукции/оказываемые услуги	Контакты предприятия
Структурное подразделение АО «ЗабТЭК»	Производство, распределение теплоэнергии	г.Петровск-Забайкальский ул.Металургов,1 тел. 8(30236)21998
Филиал ПАО «МРСК Сибири»- «Читаэнерго»	Распределение электроэнергии	г.Петровск-Забайкальский, мкр.Энергетиков, E-mail: Priemnaya@ch.mrsk.ru, тел.8(3022)388859, факс8(3022)388801
ООО «Водоканал»	Централизованное водоснабжение	г.Петровск-Забайкальский ул.Енисейская,52, тел.8(30236)21547
ООО «Очистные»	Прием сточных вод и вывоз жидких нечистот, подъем воды, доставка водовозными автомашинами	г.Петровск-Забайкальский ул.Енисейская,52, тел.8(30236)21547
ООО «Забайкалье»	Производство колбасных изделий	г.Петровск-Забайкальский ул.Лазо,1, E-mail:pzmk@p-zmk.ru; тел.(факс) 8(30236)3-16-34
ИП Федотова Л.И.	Производство хлеба, хлебобулочных, кондитерских изделий	г.Петровск-Забайкальский ул.Водострой ,1 ,тел(факс)8(30236)22236,22252 E-mail:s.a.fedotov@mail.ru
ООО «Кармен»	Производство хлеба, хлебобулочных изделий	г.Петровск-Забайкальский ул.Шосейная,1, E-mail:hleborekkarmen@vandex.ru;тел(факс) 8(30236)21663

СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО- КУЛЬТУРНОГО БЫТА

Жилищный фонд составил 402,5 тыс. м².

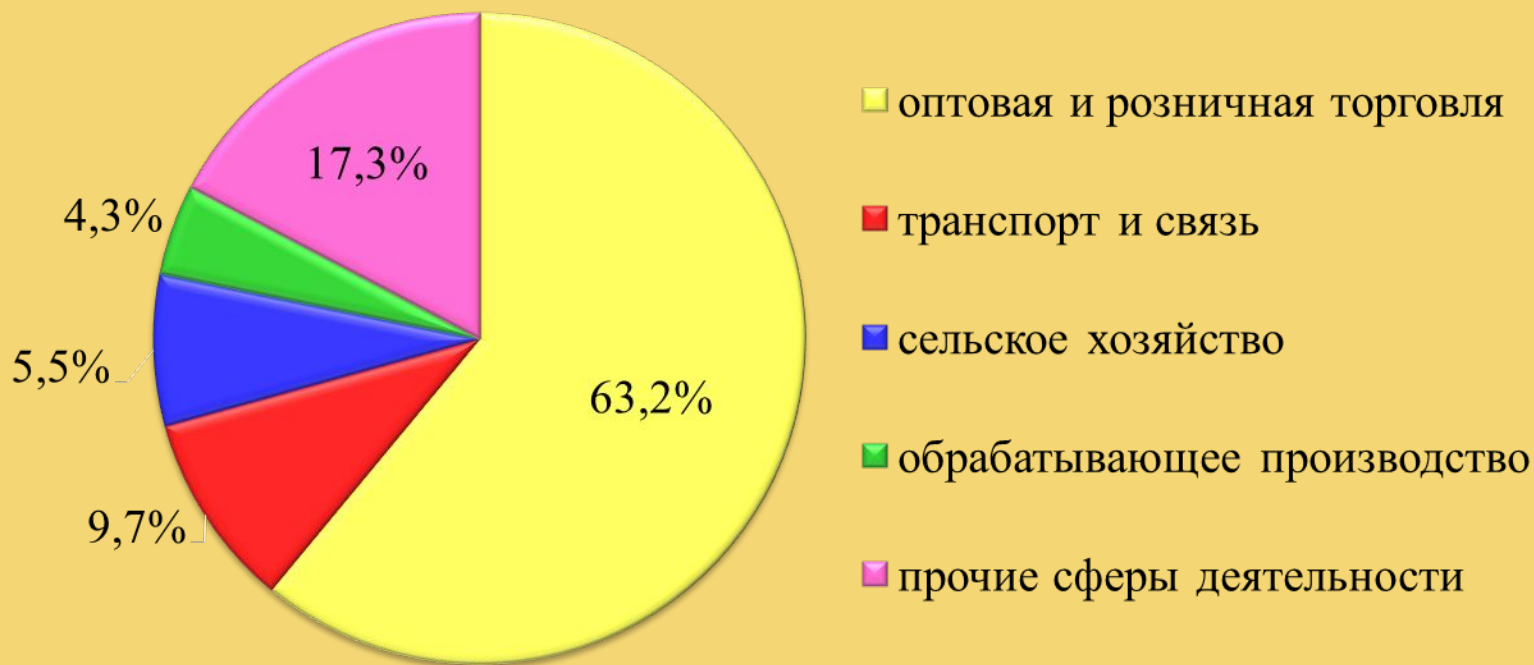
Построено 14 объектов, в том числе:

- 8 индивидуальных жилых домов;
- 4 нежилых здания и помещения;
- 2 многоквартирных жилых дома.



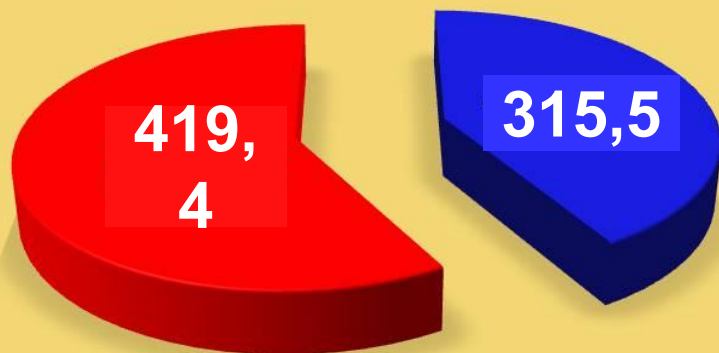
СТРУКТУРА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**Количество субъектов малого
и среднего предпринимательства в 2017 году – 436
ед.**



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ТОРГОВЫМИ ПЛОЩАДЯМИ

кв.м. на 1 тыс. жителей



- Продовольственной торговли
- Непродовольственной торговли



ПОДДЕРЖКА МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

На территории городского округа действует муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Петровск-Забайкальский» на 2015-2018 годы»

Формы поддержки малого предпринимательства:

- консультативно-информационная поддержка;
- содействие созданию и развитию инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
- имущественно-финансовая поддержка;
- содействие в реализации инвестиционных проектов и бизнес-планов и внедрения инноваций на территории города.

Инфраструктура поддержки малого предпринимательства:

- Муниципальный центр поддержки малого предпринимательства при администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»
- Совет по содействию развития малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Петровск-Забайкальский»

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

На территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский» действует Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский» (решение Думы от 26.12.2011 г. № 90, с изменениями, внесенными решением Думы от 27.05.2016г. №22).

Цель: стимулирование инвестиционной деятельности на территории городского образования и привлечение инвестиций на основе создания режима наибольшего благоприятствования российским и иностранным инвесторам.

Муниципальная поддержка инвесторов на территории городского образования осуществляется в следующих формах:

1. Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительного органа городского округа (предоставление льготы по земельному налогу);
2. Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа;
3. Субсидирование за счет средств бюджета части процентной ставки за пользование кредитом (займом);
4. Субсидирование за счет средств бюджета городского округа лизинговых платежей в части дохода лизингодателя;
5. Субсидирование за счет средств бюджета городского округа вознаграждения за предоставление банковской гарантии;
6. Субсидирование за счет средств бюджета городского округа части затрат на уплату купонов по корпоративным облигационным займам;
7. Предоставление муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета городского округа;
8. Предоставление инвесторам информационной и организационной поддержки.

Инвестиционный проект «Производство мясных полуфабрикатов»

Инициатор проекта: ИП Федотов С.А.

Объем инвестиций: 100 млн. руб.

Срок окупаемости проекта: 5 лет



Инвестиционный проект

«Производство мясных полуфабрикатов»

Отрасль, вид экономической деятельности	Производство мясных полуфабрикатов
Место реализации проекта/адрес	Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, Водострой, 1
Организатор/инициатор проекта	ИП Федотов С.А.
Почтовый адрес	Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Строительная, 76«а»
Цель проекта	создание производства мясных полуфабрикатов
Описание проекта	создание производства, приобретение оборудования
Наличие бизнес-плана или ТЭО	в стадии разработки
Объем инвестиций	100 млн. руб.
Способы привлечения инвестиций	собственные, заемные
Срок окупаемости проекта	5 лет
Число создаваемых рабочих мест	8
Срок реализации проекта	2019-2021 г.г.

Инвестиционный проект «Строительство многотопливного автозаправочного комплекса»

Инициатор проекта: ИП Мелентьев С.А.

Объем инвестиций: 30 млн.руб.

Срок окупаемости проекта: 5 лет



Инвестиционный проект

«Строительство многотопливного автозаправочного комплекса»

Отрасль, вид экономической деятельности	Розничная торговля моторным топливом
Место реализации проекта/адрес	Забайкальский край г. Петровск-Забайкальский , ул. Металлургов,3а
Организатор/инициатор проекта	ИП Мелентьев С.А.
Почтовый адрес	Забайкальский край г. Петровск-Забайкальский ул. Металлургов,3а
Цель проекта	строительство многотопливного автозаправочного комплекса
Описание проекта	реализация топлива населению городского округа и района
Наличие бизнес-плана или ТЭО	имеется
Объем инвестиций	30 млн. руб.
Способы привлечения инвестиций	собственные
Срок окупаемости проекта	5 лет
Число создаваемых рабочих мест	14
Срок реализации проекта	2015-2019 г.г.

Промышленные площадки

Наименование площадей	Адрес площадки	Площадь	Функциональное назначение	Наличие инфраструктуры
Земельный участок	Территория бывшего металлургического завода	5 га	Создание новых производств	Транссибирская магистраль проходит в 30 м. от заводской территории, имеются подъездные пути, разветвленная сеть автомобильных дорог с выходом на федеральную трассу М-55, сообщением Иркутск-Чита. На территории имеется электроподстанция, со свободными мощностями 40 тыс.кВт, есть возможность подключения водоснабжения от центрального водовода, мощностью 200 тыс.куб.м. в месяц.
Земельный участок	Район бывшей «Сельхозхимии»	более 2 га	Создание новых производств	Площадка расположена в 3,5 км от ст. Петровский Завод, имеются подъездные пути(200 м),сеть дорог с выходом на трассу М-55, в 400 м от территории проходит ЛЭП-6 кВт и ЛЭП-35 тыс.кВт; грунтовые воды залегают на глубине 25-30 м, имеется скважина.
Земельный участок	Территория бывших воинских частей	более 5 га	Создание новых производств	Расстояние от станции Петровский Завод – 17 км. Имеются: земляное полотно (железнодорожная ветка разрушена), грунтовая дорога с выходом на трассу М-55, скважина. По данной территории проходит ЛЭП 6 тыс.кВт и ЛЭП 35 тыс.кВт.

Перечень основных показателей социально-экономического развития городского округа «Город Петровск-Забайкальский»

№	Наименование показателя	Единица измерения	Индикаторы социально-экономического развития					
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
1	Численность населения	тыс. человек	17,8	17,49	17,1	16,8	16,5	16,2
2	Индекс промышленного производства	% к предыдущему году	103,9	107,0	61,6	80,1	115,1	100,7
3	Объем произведенной продукции промышленного производства на душу населения	тыс. рублей	27,9	31,6	22,3	21,1	24,5	25,2
4	Индекс продукции сельского хозяйства	%	98,3	85,5	97,1	97,3	100,4	100,5
5	Объем произведенной продукции сельского хозяйства на душу населения	тыс. рублей	1,42	1,37	1,38	1,6	1,7	2,1
6	Доля собственных доходов бюджета	%	19,0	26,3	28,8	25,3	35,8	36,6
7	Темп роста объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	в сопоставимых ценах в % к предыдущему году	124,2	94,4	152,63	119,8	60,1	28,51

№	Наименование показателя	Единица измерения	Индикаторы социально-экономического развития					
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
8	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на душу населения	тыс. рублей	2,7	2,2	0,9	11,2	70,7	24,9
9	Темп роста объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	в сопоставимых ценах в % к предыдущему году	119,04	119,7	67,06	92,9	80,4	61,97
10	Численность занятых в экономике (в среднем за год)	тыс. человек	5,8	5,6	5,4	4,9	4,5	4,6
11	Доля занятых в малом бизнесе от занятых в экономике	%	27,1	26,5	25,0	18,3	21,2	23,5
12	Число субъектов малого предпринимательства в расчете на 10000 человек населения	ед.	328,5	287,1	284,6	287,5	288,0	269,0
13	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, всего	кв. м.	24,8	25,19	23,44	23,91	24,36	24,85
14	в том числе введенная в действие за год	кв. м.	0,02	0,16	0,21	0,21	0,04	0,3

№	Наименование показателя	Единица измерения	Индикаторы социально-экономического развития					
			2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
15	Количество созданных рабочих мест	шт.	18	57	12	26	15	19
16	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей	19727	21902	23254,1	23023,0	30532,0	31482,0
17	Среднедушевые денежные доходы населения	рублей	10469	10783	15020	15637	15637	16050,0
18	Оборот розничной торговли на душу населения	рублей	66367	10783	76889,8	92304,9	97555,0	102541,2
19	Объем платных услуг на душу населения	рублей	23400	22303,6	30681,3	31851,4	33539,1	34084,8
20	Уровень официально зарегистрированной безработицы	%	2,6	2,1	1,9	1,82	1,7	1,6

**Администрация городского округа
«Город Петровск-Забайкальский»
Забайкальского края**

**Адрес: 673005, Забайкальский край, г.Петровск-Забайкальский пл.
Ленина,1 e-mail: admprim_pzab@mail.ru**

**Зарыпов Игорь Исакович — глава городского округа «Город Петровск-Забайкальский»
телефон/факс: 8-30(236)-3-11-68**

**Белоглазов Владимир Александрович — первый заместитель руководителя
администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский», телефон:
8-30(236)-3-12-37**

**Вокин Юрий Захарович — заместитель руководителя администрации городского
округа по социальным вопросам, телефон: 8-30(236)-3-21-11**

**Брежнева Любовь Наилловна – председатель Комитета экономики, управления
муниципальным имуществом и земельных отношений администрации городского округа
телефон: 8-30(236)-3-17-60**

**Шумейко Вера Валентиновна — начальник общего отдела
телефон: 8-30(236)-3-15-22**

Приемная администрации:

**Коноваленко Елена Сергеевна — ведущий специалист общего отдела
телефон/факс 8-30(236)-3-11-68**