

# НАУКОГРАД ИННОПОЛИС



# ИСТОРИЯ

Идею создания в пригороде Казани инновационного центра впервые озвучил Президент Татарстана Рустам Минниханов в ежегодном послании Государственного Совета Татарстана в **2010** году. Проект с рабочим названием **«IT-деревня»** предполагал строительство населённого пункта с офисными зданиями, жилыми домами, спортивной, рекреационной и образовательной инфраструктурой, рассчитанного на проживание **50** тысяч человек — порядка **20** тысяч специалистов в области информационных технологий и членов их семей. **«Деревня»** рассматривалась как развитие успешного опыта создания крупнейшего в Восточной Европе технопарка в сфере высоких технологий **«IT-парк»**, потенциальный партнёр или филиал московского инновационного центра **«Сколково»** — подобную возможность Минниханов обсуждал на встрече с заместителем председателя Правительства Аркадием Дворковичем **[12][13][14]**.

Для **«IT-деревни»** было выделено **1,4** тысячи гектаров в Верхнеуслонском районе Республики Татарстан, и в августе **2011** года контракт на разработку мастер-плана получило сингапурское архитектурно-планировочное бюро **RSP Architects Planners & Engineers** под руководством бывшего главного архитектора Сингапура Лиу Тай Кера (англ.)русск.. В ноябре будущий город получил название **«Иннополис»**, охарактеризованное министром информатизации и связи Татарстана Николаем Никифоровым как более точно отражающее суть проекта. В апреле **2012** года Лиу Тай Кер посетил Казань для презентации мастер-плана, и во время обсуждений руководство республики по рекомендации **RSP** увеличило проектную численность населения Иннополиса до **155** тысяч человек, чтобы обеспечить будущему городу потенциал роста на несколько десятилетий вперёд. Для дальнейшего проектирования, учитывающего особенности российского законодательства и градостроительства, в помощь сингапурским архитекторам была привлечена компания **«Казанский Гипрониавиапром»**



# НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА

Иннополис основали **9** июня **2012** года. В тот день Дмитрий Медведев и Рустам Минниханов заложили в основание города капсулу с посланием будущим горожанам.

Сердце города — Университет Иннополис. С него и начали строительство. Рядом разместили студенческие общежития и спорткомплекс.

Первая очередь строительства (**2012—2014** года) образовала своеобразный треугольник: кампус Университета, технопарк имени Александра Степановича Попова и жилые дома.

Окончательный мастер-план города представили в августе и уже **23** августа **2012** года Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Центральный депозитарий Республики Татарстан и управляющая компания «Проминвест», связанная с депутатом Государственного совета Равилем Зингашевым, в равных долях учредили компанию-владельца земли будущего города — ОАО «Иннополис», позднее переименованую в «Иннополис Сити».

Регистрация новой административно-территориальной единицы могла затянуться на несколько лет, поэтому власти республики летом **2012** года прорабатывали возможность дать новое название соседней деревне Елизаветино — однако Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по формальным основаниям отказала в переименовании Елизаветино. Осенью в поселениях Верхнеуслонского района прошли общественные слушания, на которых получило поддержку предложение создания нового поселения, позднее оно было передано в Государственный Совет, который **24** декабря принял постановление «Об образовании нового населенного пункта на территории Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского района Республики Татарстан»**[28]**. В апреле **2013** года посёлок получил название «Иннополис», **26** ноября **2014** года депутаты Государственного Совета проголосовали за присвоение посёлку Иннополис статуса города с **1** января **2015** года, решение было закреплено законом, подписанным Президентом Татарстана **13** декабря





# АДМИНИСТРАТИВНОЕ УСТРОЙСТВО

До получения статуса города Иннополис являлся посёлком в составе Введенско-Слободского сельского поселения. В соответствии с законом Республики Татарстан № **115-ЗРТ**, принятым Государственным Советом **26** ноября **2014** года и подписанным Рустамом Миннихановым **13** декабря **2014** года, с **1** января **2015** года был преобразован в город районного значения. Одновременно из состава Введенского-Слободского сельского поселения было выделено новое муниципальное образование «Городское поселение город Иннополис» образование «Городское поселение город Иннополис». Муниципальная власть осуществляется в Иннополисе на основании Устава, принятого сходом граждан **20** февраля **2015** года. Высшим должностным лицом города является мэр, избираемый сроком на **5** лет, также исполняющий полномочия главы местной администрации — Исполнительного комитета города Иннополис. По результатам голосования, состоявшегося **25** декабря **2014** года, первым мэром Иннополиса стал Егор Иванов — бывший генеральный директор телекоммуникационной компании «Скартел». **24** ноября **2016** года новым мэром избран Руслан Шагалеев. Полномочия органа представительной власти осуществляет сход граждан. У Иннополиса есть муниципальная собственность, в том числе объекты дорожного хозяйства и лесопарковая полоса (городской парк). Основной частью земли города, кроме территории ОЭЗ, владеет АО «Иннополис Сити». АО «Иннополис» владеет зданиями университета (управляет им АНО ВО «Университет Иннополис»), жильё принадлежит Государственному жилищному фонду, остальные объекты на территории города принадлежат акционерному обществу «Особая экономическая зона „Иннополис“». Кроме того, большинство зарегистрированных в Иннополисе **IT**-компаний освобождено от уплаты налогов в местный бюджет как резиденты особой экономической зоны. Решением схода граждан от **9** апреля **2015** года бюджет на **2015** год был утверждён на уровне **3,9373** миллиона рублей. Плановый бюджет на **2016** год составил **4,3909** миллиона, на **2017** год — **4,509** миллиона. Источник доходов муниципального образования — бюджет Верхнеуслонского района Республики Татарстан.

# ЭКОНОМИКА

Основу жилищного фонда Иннополиса составляют **6** кварталов многоэтажных жилых домов — всего **22** дома на **1572** квартиры — построенных Государственным жилищным фондом при Президенте Республики Татарстан и предназначенных для сдачи в аренду резидентам Иннополиса. В октябре **2014** года здания были переданы группе компаний «Территория», планировавшей выступать оператором арендного жилья для резидентов, однако летом **2016** года договорённости по большинству домов были расторгнуты. В июле **2016** года пресс-служба города сообщала о заселении **4** домов на **420** квартир. Также в городе работает частная компания-девелопер, занимающаяся малоэтажной блокированной застройкой, проект которой предполагает сдачу **24** домов на **80** квартир. На январь **2019** года в Иннополисе построено **18** арендных домов на **1006** квартир.

По состоянию на январь **2019** года в Иннополисе работают детский сад, школа, ИТ-лицей, спортивный и медицинский центры, отделения почты, клиентские офисы банка «АК Барс» и Сбербанка, коворкинг, салон красоты, **2** супермаркета (Бахетле и Пятёрочка), несколько кафе, бар, автомойка, аптеки, детский сад «**Art kids**», пиццерия «**Cacio e vino**», магазин «Дом книги», прокат спортивного оборудования, цветочный магазин, тайм-кафе, хобби-центр и другие. Для привлечения в город инфраструктурных компаний — организаций общественного питания, аптек, учреждений досуга и розничных магазинов — Госжилфонд в июле предложил арендаторам **10** тысяч м<sup>2</sup> коммерческой недвижимости на первых этажах жилых домов по месячной ставке **100** рублей/м<sup>2</sup>.

Энергоузел Иннополиса включает построенные в **2015** году автоматическую котельную мощностью **32** МВт, предусматривающую использование природного газа или дизельного топлива, и главную понизительную подстанцию «Иннополис» напряжением **110** кВ, которая запитана от подстанции «Свияжск» через подстанцию «Исаково» по кабельно-воздушной линии протяжённостью **31,6** километра.

Водоснабжение города обеспечено поверхностным водозабором проектной мощностью **1** комплекса **2000** м<sup>3</sup> в сутки, водоподготовка и водоочистка применяются в объеме, необходимым для качества питьевого. Бытовые стоки очищаются и отводятся в Волгу, дождевые и талые воды — в понижения рельефа (ливневая канализация отсутствует). Первый газопровод, предназначенный для снабжения строительных объектов Иннополиса, был завершён в августе **2013** года, спустя два года к городу был проведён отвод магистрального газопровода «Казань — Горький», на **2016** год запланировано завершение строительства нового газопровода, который будет подключён к магистральному газопроводу «Уренгой — Помары — Ужгород», в настоящее время подключение выполнено.



# КУЛЬТУРА И СПОРТ



# КУЛЬТУРА И СПОРТ

В Иннополисе имеется спортивный центр площадью **9** тысяч м<sup>2</sup> с бассейном и специализированными залами, имеется городской стадион с футбольным полем, беговыми дорожками, баскетбольной площадкой, катком и детскими игровыми зонами.

Рекреационная среда города представлена расположенными в непосредственной близости гольф-клубом, горнолыжным спортивно-оздоровительным комплексом «Казань» и стрельбищем — объектом **XXVII** Всемирной летней Универсиады.

Планы на лето **2016** года включали открытие двух парков, один из которых должен был расположиться на берегу реки Свияга — в **500** метрах от музея-заповедника «Остров-град Свияжск»



