



**ДОМОВОЙ
КОНТРОЛЬ**



- Более 500 советов создано
- Более 1000 ранее созданных советов выявлено
- Более 700 консультаций ежемесячно

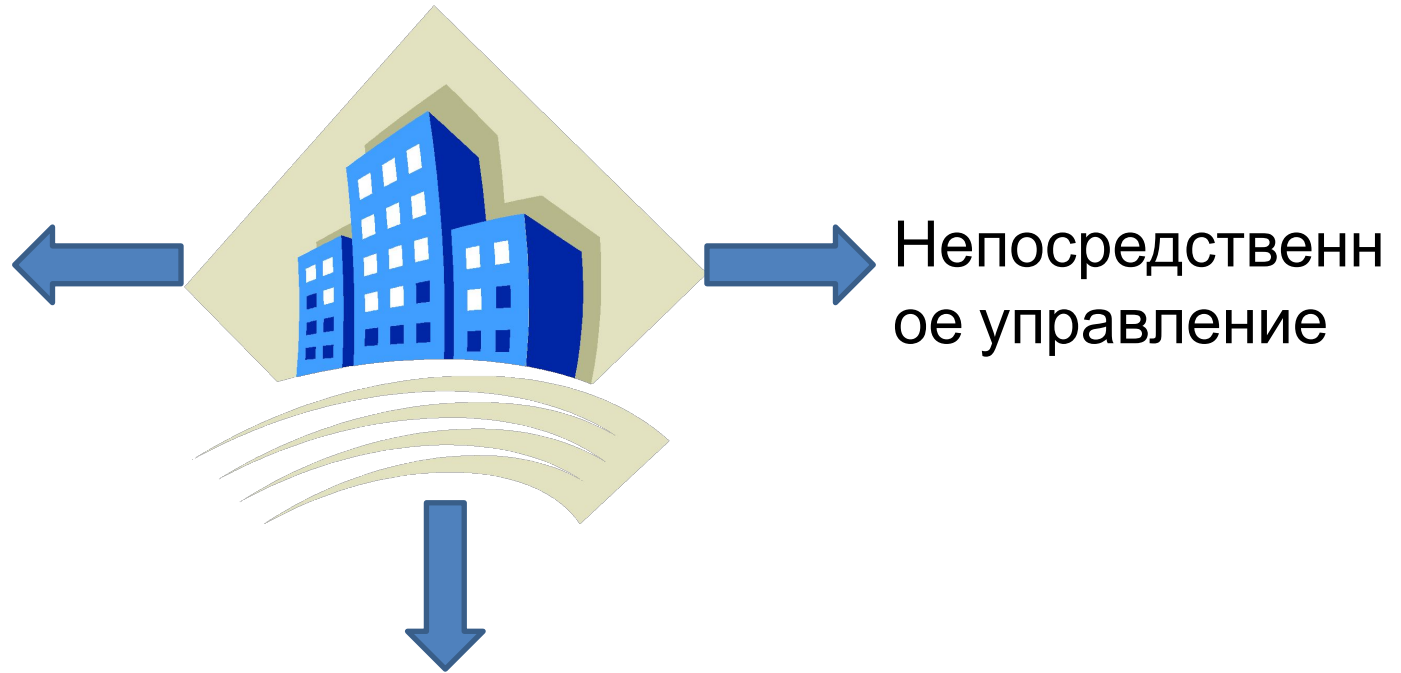


Управление МКД. Цели и Задачи

- Благоприятные и безопасные условия проживания граждан.
- Надлежащее содержание общего имущества
- Решение вопросов пользования указанным имуществом
- Предоставление коммунальных услуг гражданам проживающим в этом доме

Способы управления домом

ТС
Н



Управляющая
организация



**ДОМОВОЙ
КОНТРОЛЬ**



Пример Уведомления

- Сведения об инициаторе
- Дата проведения
- Место проведения
- Повестка

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №32 по ул. Верхнепортовая

Инициатор собрания, Администрация г. Владивостока, в лице Ершова Романа Александровича, действующего на основании доверенности № 1-3/3060 от 11.09.2014г. доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме, что **«10» октября 2014 г. в 19.00** часов во дворе дома состоится общее собрание в форме очного голосования:

Повестка собрания:

1. Избрание рабочего органа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного для подсчета голосов и подписания протокола решения собрания (Председатель, секретарь и члены счетной комиссии собрания).
2. Выборы Совета многоквартирного дома.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома

Инициатор проведения общего собрания Администрация г. Владивостока, в лице Ершова Романа Александровича, действующего на основании доверенности № 1-3/3060 от 11.09.2014г.

Подпись

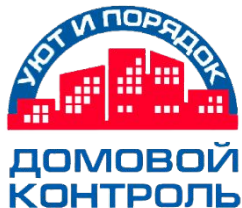
ФИО инициатора

В случае отсутствия необходимого кворума для принятия решений по вопросам повестки дня собрание будет проведено в форме заочного голосования с такой же повесткой дня в период с «10.10.2014» по «20.10.2014» (включительно) путем письменного заполнения бюллетеней. Сбор заполненных бюллетеней будет проходить в 18 часов 20.10.2014г., Место подсчета результатов голосования - ул. Верхнепортовая, дом № 32. Дата и время подсчета результатов голосования 20.10.2014г с 18 до 20 часов.

Всю информацию можно уточнить по телефону: 291-00-83.



**ДОМОВОЙ
КОНТРОЛЬ**

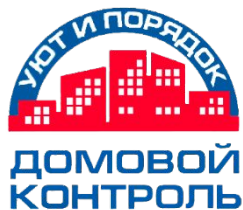


Совет. Полномочия Совета

МКД пункт 5 статьи

161.1

- КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНАЯ функция.
- Обеспечение исполнений решений общего собрания собственников
- Совет вносит на общее собрание собственников вопросы: о порядке пользования общим имуществом; о порядке планирования и организации работ в доме
- Осуществляет контроль за оказанием услуг и выполнением работ
- Предоставляет на годовом общем собрании отчет о проделанной работе

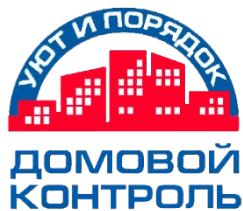


Председатель Совета

пункт 8 статьи

161.1

- Осуществляет контроль за выполнение обязательств по заключенным договорам оказания услуг. Подписывает акты выполненных работ, акты о нарушениях предоставленных не качественных коммунальных услуг
- До принятия решений общим собранием вступает в переговоры с УК об условиях договора управления, доводит до сведения собственников результаты таких переговоров
- На основании доверенности заключает договора на условиях, указанных в решении общего собрания
- На основании доверенности выступает в суде в качестве представителя собственников.



В помощь собственнику

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
- Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013г «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»
- Постановление Правительства №419 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общедомового имущества и Правил изменения размера платы за содержание общедомового имущества»
- Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда».



**ДОМОВОЙ
КОНТРОЛЬ**