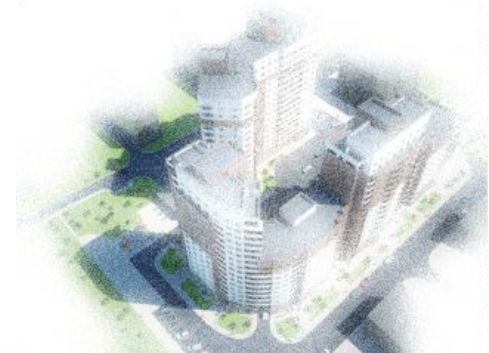


# Управление многоквартирными домами

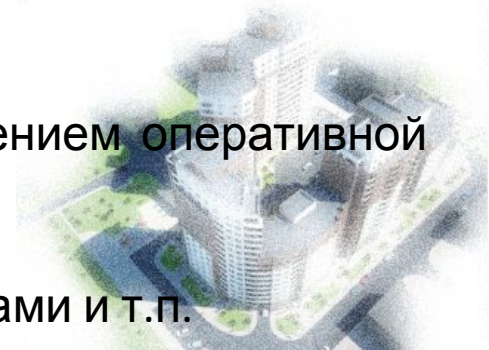
конфигурация на базе платформы «1С:Предприятие  
8»  
разработчик: ООО «Консалт-  
Информ»



## Отсутствие автоматизации

Основные проблемы, связанные с отсутствием автоматизации оперативного учета:

- Необходимость обработки большого количества разрозненных бумажных и электронных документов;
- Формирование аналитической оперативной отчетности занимает большое количество времени и трудозатрат;
- Разрозненная справочная информация. В каждом отделе свои рабочие материалы;
- Трудности обеспечения функций контроля за выполнением оперативной деятельности;
- Трудности в организации взаимодействия между отделами и т.п.



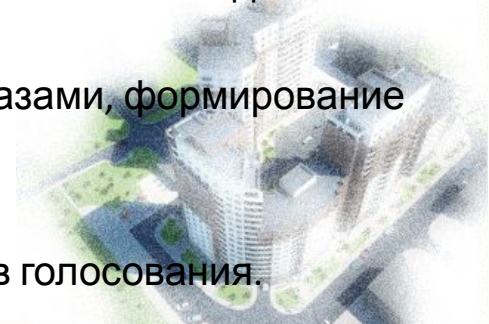
## Особенности программного продукта

Конфигурация «Управление многоквартирными домами» разработана на платформе «1С:Предприятие 8» и предназначена для автоматизации оперативного учета в управляющих компаниях, товариществах собственников жилья, жилищно-строительных кооперативах и других организациях, занимающихся обслуживанием жилого и нежилого фондов.



## Функциональные возможности продукта

- Учет жилого и нежилого фонда: хранение различных характеристик зданий; прикрепление ответственных подразделений по обслуживанию зданий, хранение схем помещений и внутридомовых сетей;
- Обработка заявок от населения: регистрация заявок, распределение по исполнителям, распределение по позициям сметных расценок, контроль выполнения;
- Планирование работ по обслуживанию фонда: составление годовых, квартальных и месячных планов, планирование работ на основании актов осмотра, установка сметных расценок и цен на услуги и материалы;
- Регистрация выполненных работ: выполнение плановых работ, регистрация нарядов-заданий, регистрация выполненных работ по заявкам, контроль закрытия планов, формирование процентовок, регистрация дефектных актов и актов осмотров;
- Регистрация оплаты услуг от населения и юридических лиц, установка объемов денежных средств, закрепленных за домом;
- Учет должников: оформление заявлений, работа с судебными приказами, формирование отчетов по постановлениям и сопроводительных писем;
- Полный контур складского учета и учет спецодежды;
- Учет и формирование бюллетеней, отражение и анализ результатов голосования.



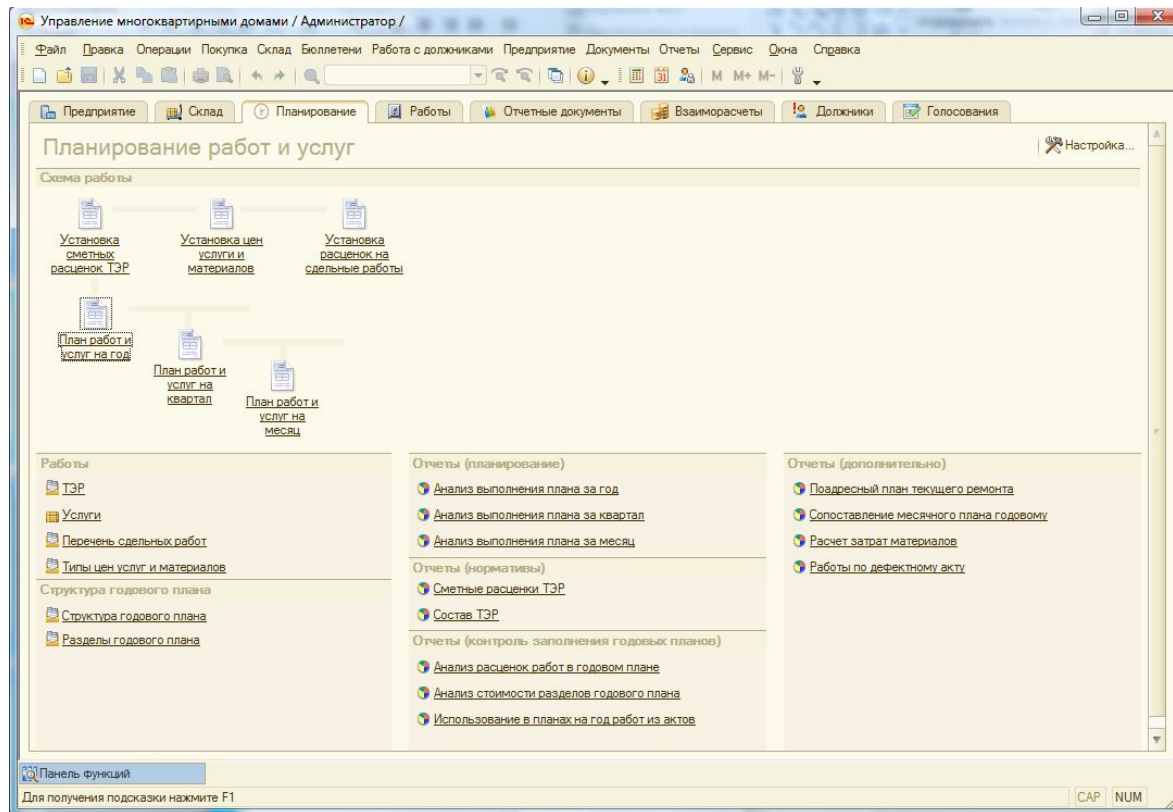
## Объекты автоматизации

- Диспетчерская служба;
- Аварийно-ремонтная служба;
- Производственно-технический отдел;
- Отдел снабжения;
- Юридический отдел;
- Планово-экономический отдел;
- Материальные группы.



## Рабочий стол пользователя

- Конфигурация снабжена рабочим столом пользователя, с помощью которого организован быстрый доступ к ключевым объектам конфигурации.





## Структура жилого/нежилого фонда

- Ключевые понятия, используемые в конфигурации: здания, улицы, подъезды, лицевые счета, жильцы.

Здания: 30 лет Октября д.14

Наименование: 30 лет Октября д.14 Код: 000000489

Сокращение: 30лОкт.14

Общие сведения Текущие показатели Дополнительно Комментарий

Субъект РФ, МО: г. Ухта

Улица: ул. 30 лет Октября

Номер дома: 14 Корпус: Строение: Литера:

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Тип жилого фонда:

Подразделение: ЖРЭУ № 2

Подъезды Ответственное лицо со стороны заказчика

Код	Наименование

OK Записать Закрыть

Здания: 30 лет Октября д.13

Наименование: 30 лет Октября д.13 Код: 000000043

Сокращение: 30лОкт13

Общие сведения Текущие показатели Дополнительно Комментарий

Данные на дату: 26.10.2011

Показатель	Ед. изм.	Значение
1. Общие сведения о жилом доме		
1.1 Общее		
1.2 Благоустройство жилого дома		
1.3 Уборочная и придомовая территория		
Площадь газонов (двор)	м2	1 021,000
Площадь газонов (улица)	м2	
Площадь грунта	м2	1 041,200
Площадь крылец	м2	24,000
Площадь отмости	м2	106,100
Площадь пешеходной дорожки	м2	
Площадь подходов к подъездам	м2	6,100
Площадь проезда	м2	512,200
Площадь спортивной площадки	м2	
Площадь хозяйственной площадки	м2	
1.4 Характеристика нежилых помещений		

OK Записать Закрыть



## Подсистема учета заявок

- Регистрация заявок на выполнение работ от населения и юр. лиц;
- Распределение заявок по исполнителям;
- Распределение заявок по работам по техническому обслуживанию, эксплуатации и текущему ремонту;
- Контроль выполнения заявок;
- Формирование реестров заявок по различным критериям.





## Подсистема учета заявок

- Регистрация заявок от населения и юридических лиц на выполнение работ

Заявка: Заявка на выполнение работ 06142232 от 09.09.2011 16:00:00

Номер: 06142232 Дата: 09.09.2011 16:00:00 Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Подразделение: Аварийно-ремонтная служба Склад: Аварийно-ремонтная служба

Исполнитель работ: Работы ЖРЗУ Категория выполняемых работ: Внеплановые работы

Вид работ: СО и ГВС

Адрес выполнения и ФИО заявителя:

Здание: Оплеснина д.30 Подъезд: ... Квартира: 39

ФИО заявителя: Контактный телефон: 89128617281

Содержание заявки: н/т на кухне и комнате продуть

Планируемое время выполнения:

Отчет о выполнении

Выполнена Дата выполнения: 09.09.2011 18:00:00

продули

Ответственный за исполнение: Добров Валерий Александрович

Комментарий:

- Распределение заявок по исполнителям

Заявка: Заявка на выполнение работ 06142232 от 09.09.2011 16:00:00

Номер: 06142232 Дата: 09.09.2011 16:00:00 Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Подразделение: Аварийно-ремонтная служба Склад: Аварийно-ремонтная служба

Исполнитель работ: Работы ЖРЗУ Категория выполняемых работ: Внеплановые работы

Вид работ: СО и ГВС

Адрес выполнения и ФИО заявителя:

Здание: Оплеснина д.30 Подъезд: ... Квартира: 39

ФИО заявителя: Контактный телефон: 89128617281

Содержание заявки: н/т на кухне и комнате продуть

Планируемое время выполнения:

Отчет о выполнении

Выполнена Дата выполнения: 09.09.2011 18:00:00

продули

Ответственный за исполнение: Добров Валерий Александрович

Комментарий:

N	Исполнитель
1	Федотов Игорь Анатольевич



## Подсистема учета заявок

- Распределение заявок по технико-экономическим расчетам

Заявка: Заявка на выполнение работ 06142232 от 09.09.2011 16:00:00

Действия

## Подсистема учета заявок

- Формирование реестра заявок по различным критериям

Журнал заявок [Основной]

Варианты отчета: Основной

Произвольный период: с: 01.08.2011 по: 31.08.2011 Вид работ: малярные Подразделение:

Сформировать

**Журнал заявок**  
 Период: Август 2011 г.  
 Дополнительные поля: № п/п, Дата, Время приема, Здание, Улица, Здание, Номер дома, Подъезд, Квартира, Контактный телефон, Содержание заявки, Дата выполнения, Отчет о выполнении заявки, Ответственный  
 Показатели: Количество заявок;  
 Отбор: Вид работ Равно "малярные работы"

Параметры: Начало периода: 01.08.2011  
 Конец периода: 31.08.2011  
 Отбор: Вид работ Равно "малярные работы"

№ п/п заявки	Дата приема заявки	Время приема заявки	Адрес, Ф.И.О., тел. заявителя					Содержание заявки	Время выполнения заявки
			улица	дом	под.	кв.	тел.		
1	01.08.2011	08-00	ул. Оплеснина	12				ремонт цоколя, заделка штраб-0,5 м2	18.08.2011 16:30:00
2	01.08.2011	08-00	пр. Космонавтов	16/29				ремонт цоколя	18.08.2011 16:30:00
3	05.08.2011	08-00	ул. Дежнева	15а	3	34		Заделка сквозных дыр межкомнатных перегородок (спальня, зал, кухня) - после слесарных работ	05.08.2011 16:30:00
4	10.08.2011	08-00	ул. Дзержинского	11				ремонт цоколя	18.08.2011 16:30:00
5	10.08.2011	08-00	пр. Ленина	17				ремонт цоколя	25.08.2011 16:30:00
6	15.08.2011	08-00	пр. Ленина	15				ремонт цоколя	18.08.2011 16:30:00
7	18.08.2011	16-31	ул. Дзержинского	11а				окраска газовой трубы	01.09.2011 16:30:00
8	18.08.2011	16-35	пр. Ленина	23а				надписи на стенах	18.08.2011 16:30:00
9	25.08.2011	17-09	ул. Володарского	8				окраска масляными составами бункера	25.08.2011 16:30:00
10	25.08.2011	17-11	ул. Дзержинского	12				окраска масляными составами бункера	25.08.2011 16:30:00
Итого									



## Подсистема планирования

- Установка сметных расценок на работы по техническому обслуживанию, эксплуатации и текущему ремонту;
- Установка цен на услуги и материалы, входящие в состав работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и текущему ремонту;
- Установка расценок на выполнение сдельных работ;
- Составление планов по обслуживанию многоквартирных домов в разрезе работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и текущему ремонту :
  - на год;
  - на квартал;
  - на месяц.
- Планирование работ на основании актов осмотра.





## Подсистема планирования

### Установка сметных расценок

Установка сметных расценок: Установка сметных расценок ТЭР 00000000013 от 29.08.2011 10:06:35

Номер: 00000000013 от 29.08.2011 10:06:35  
 Действует с даты: 01.01.2012

N	Код	ТЭР	Единица измере...	Затраты труда	Оплата труда	Эксплуата...	Стоимость материал...	Итого	Наклад...	Прибыль	Всего
1	10-01-012-1	Обшивка каркасных стен досками обшивки	100 м2	36,300	5 174,92	292,12	24 045,57	29 512,60	5 428,69	3 144,71	38 086,00
2	15-134	Установка пружин на входных дверях	шт	0,570	86,85		56,08	142,92	70,21	19,18	232,31
3	56-8-1	Установка неостекленных оконных переплетов	100 шт	224,570	35 907,47	178,71	141 125,38	177 211,55	29 062,68	18 564,68	224 844,91
4	56-8-2	Установка неостекленных оконных переплетов глухих	100 шт	84,930	13 379,07	297,63	64 803,64	78 480,34	10 915,89	8 045,66	97 441,89
5	15-119	Снятие и навеска полотна (без снятия г...				124,03					
6	24-039	Устройство и демонтаж лесов									
7	10-01-070-6	Устройство заборов при установленных решетчатых высотой до 1,2 м									
8	24-066	Изготовление щитов на планках для под...									

Ответственный: Ладанова Галина Игоревна  
 Комментарий: +10%

### Установка цен на услуги и материалы, входящие в состав технико-экономических

Установка цен номенклатуры: Установка цен номенклатуры УМД000000001 от 31.08.2011 14:25:53

Номер: УМД000000001 от 31.08.2011 14:25:53  
 Тип цен: Цены услуг и материалов, включаемых в годо...

N	Номенклатура	Единица измерения	Цена
1	Дератизация	м2	0,70
2	Вывоз бытовых отходов	м2	2,30
3	Электроэнергия мест общего пользования (л/к/л...	квт	2,55
4	Электроэнергия лифтов	квт	2,55
5	Страхование лифтов	шт	96,97
6	Обслуживание лифтов		10 231,00
7	Техническое освидетельствование лифтов	шт	3 234,00
8	Аварийное обслуживание	м2	1,55
9	Расходы по управлению	м2	1,64
10	Содержание, ремонт и аварийное обслуживание в...	м2	0,96
11	Вода	м3	36,05
12	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	154,88
13	Стоимость талонов на вывоз снега	тыс. руб.	352,00
14	Утилизация ртутных ламп	шт	38,57

Ответственный: Ладанова Галина Игоревна  
 Комментарий:

### Установка расценок на выполнение сдельных работ

Установка расценок на сдельные работы: Установка расценок на сдельные работы 000

Номер: 000000001E от 26.05.2011 10:43:19  
 Действует с даты: 01.01.2011  
 Основание: Распор. гл. адм. №650 р.09.09.1992г.

N	Работа	Ед. измере...	Здание
1	Уборка дворовых территорий с транспортировкой мусора в установленное место (травяное покрытие, летний период)	м2	30 лет Октяб
2	Уборка дворовых территорий с транспортировкой мусора в установленное место (травяное покрытие, летний период)	м2	30 лет Октяб
3	Уборка дворовых территорий с транспортировкой мусора в установленное место (травяное покрытие, летний период)	м2	30 лет Октяб
4	Уборка дворовых территорий с транспортировкой мусора в установленное место (травяное покрытие, летний период)	м2	30 лет Октяб
5	Уборка дворовых территорий с транспортировкой мусора в установленное место (травяное покрытие, летний период)	м2	30 лет Октяб
6	Уборка дворовых территорий с транспортировкой мусора в установленное место (травяное покрытие, летний период)	м2	30 лет Октября д.13

Ответственный: Администратор  
 Комментарий: Расценки на уборку дворовых территорий ЖРЭУ-2



## Подсистема планирования

- Составление планов по обслуживанию многоквартирных домов в разрезе технико-экономических расчетов (ТЭР): на год

План работ и услуг на год по содержанию общего имущества собственников: План работ и услуг на год 00000000005 от 25.07.2011 14:43:19

Номер: 00000000005    Дата: 25.07.2011 14:43:19    Организация: МУП "ЧУХАЖИЛФОНД"

Здание: 30 лет Октября д.21а    Подразделение: ЖРЭУ № 2

Год плана: 2011    Структура плана:

НДС: 18%

План    Согласование    Дополнительные сведения

Заполнить    Добавить раздел    Добавить ТЭР    Добавить услугу или материал

Код ТЭР	Группа / ТЭР	Ед. изм.	К.	Периодичность	Объем раз...	Объем с учетом ед...	Цена	Сумма
A. Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (Итого)								326 1...
Санитарное содержание (Расчет платы)								88 12...
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	100...	275,00	82,9000	227,9750	155,790	35 51...
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	100...	104,00	222,0000	230,8800	155,790	35 96...
51-009 прим.	Мылё лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	100...	12,00	82,9000	9,9480	448,160	4 458...
51-009	Мылё лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	100...	12,00	222,0000	26,6400	448,160	11 93...
51-031	Мылё окон	10 м2	100...	10,00	9,5000	0,9500	151,160	143,60
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	100...	12,00	3,2000	0,3840	193,550	74,32
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	100...	2,00	3,0000	0,0600	346,200	20,77
Летняя уборка								16 38...
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	1 00...	26,00	678,3000	17,6358	138,480	2 442...
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 00...	72,00	382,5000	27,5400	229,750	6 327...
53-039	Уборка стюжки	1000 м2	1 00...	3,00	60,0000	0,1800	314,720	56,65
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	1 00...	155,00	42,0000	6,5100	314,720	2 048...
53-021	Очистка газонов и гонга сильной загрязненности.	1000 м2	1 00...	1,00	678,3000	0,6783	2 683,020	1 819...
<b>Итого: 464 659,45</b>								

Ответственный: Картаева Наталья Николаевна

Комментарий: : 53-020 ; : 54-043 ; : 54-041 прим. :

Печать    ОК    Записать    Закрыть





## Подсистема планирования

- Составление планов по обслуживанию многоквартирных домов в разрезе технико-экономических расчетов (ТЭР): на квартал

План работ и услуг на квартал по содержанию общего имущества собственников: План работ и услуг на квартал ...:54

Действия | Перейти

Номер: 0000000017 | Дата: 01.09.2011 10:55:54 | Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД" | Подразделение: ЖРЭУ № 7

Год: 2011 |  Планирование по всем адресам (АРС, АУП)

План | Дополнительно

Добавить раздел | Добавить ТЭР | Заполнить

Категория работ	Вид работы	Код ТЭР	ТЭР / Номенклатура (Услуга)	Ед. изм.	Затраты труда	Це...	Объем (кв. №1)				
							Стоимость	Стоимо			
							Затраты труда	Затраты			
							Адреса	Адреса			
Годовой перечень работ			Материалы	компл		50 ...					
Годовой перечень работ			Материалы	компл		15 ...					
Годовой перечень работ			Разработка Декларации пожарной безопасности			16 ...					
Итого по видам работ							Объем (кв. №1)	Объем (кв. №2)	Объем (кв. №3)	Объем (кв. №4)	Итого
							Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость
							Затраты труда	Затраты труда	Затраты труда	Затраты труда	Затраты труда
Прочие									2,0000	23,0000	25,0000
							66 010,00		429 050,00		495 060,00
Итого									2,0000	23,0000	25,0000
							66 010,00		429 050,00		495 060,00

Печать OK | Записать | Закрыть



## Подсистема планирования

- Составление планов по обслуживанию многоквартирных домов в разрезе технико-экономических расчетов (ТЭР): на месяц

План работ и услуг на месяц по содержанию общего имущества собственников: План работ и услуг на месяц 000...:29

Номер: 00000000088    Дата: 23.08.2011 15:02:28    Организация: МУП "ЧХТАЖИЛФОНД"

Месяц плана: 11.2011    Ноябрь, 2011 г.    Подразделение: ЖРЭУ № 7

Вид работ: Работы ТЭР     Планирование по всем адресам (APC)

Работы по годовому перечню (47)    Дополнительные работы (4)    Работы прошлых лет (0)    Дополнительно

N	Вид работ	Код ТЭР	ТЭР	Примечание к ТЭР	Ед. изм.	Количество	Затраты труда на	Затра... труда	Цена
1	малярные работы	21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной		10 м2	1,5900	17,70	28,14	6 96...
2	малярные работы	21-013	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной		10 м2	1,3300	27,24	36,23	8 66...
3	малярные работы	21-021	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором		10 м2	0,4800	26,70	12,82	12 1...
4	малярные работы	21-053	Перетирка штукатурки внутренних помещений		10 м2	18,6100	2,40	44,66	919,60
5	малярные работы	21-052	Обработка раствором извести...		...	0,0000	0,00	5,40	10,24
							6 491,...		

Итого    Сводная информация

малярные работы: затраты труда: 311,86; сумма: 126 135,76  
 монтажные работы: затраты труда: 18,90; сумма: 6 717,20  
 плотничские работы: затраты труда: 178,34; сумма: 92 890,77  
 работа чистильщика: затраты труда: 203,89; сумма: 91 295,22  
 уборка: затраты труда: 5 778,90; сумма: 1 135 860,05

Комментарий: \_\_\_\_\_

Печать    ОК    Записать    Закрыть



## Подсистема регистрации работ

- Регистрация нарядов-заданий на выполнение работ в составе годовых, квартальных и месячных планов;
- Регистрация нарядов на выполнение работ по заявкам, принятым от населения;
- Контроль закрытия планов;
- Формирование процентовок;
- Регистрация дефектных актов;
- Регистрация актов сезонных осмотров;
- Регистрация актов опрессовки систем отопления;
- Регистрация актов наполнения и промывки систем отопления;
- Регистрация актов гидравлических испытаний;
- Регистрация выполнения плановых работ;
- Регистрация актов выполненных работ по дому;
- Формирование отчета о выполненных работах управляющей компанией.



## Подсистема регистрации работ

- Регистрация нарядов-заданий на выполнение работ в составе годовых, квартальных и месячных планов:

Наряд-задание: Наряд-задание 000000306 от 31.08.2011 0:00:00

Номер: 000000306 Дата: 31.08.2011 0:00:00 Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Вид работы: плиточные работы Подразделение: ЖРЭУ № 7

Отв-ый за исполнение: Подрядные работы Начальник участка: Потейко Сергей Семенович

Инженер участка: Овсянникова Ирина Николаевна

Отчетный период: Дата с 01.08.2011 по 31.08.2011

Выполненные работы Подписи Заявки, закрываемые наряд-заданием

Категория	Код ТЭР	ТЭР / Материалы ТЭР	Ед. изм.	Норма	Номенклатура	Включен	Ед. изм.	Количе...	Количество...	Адреса
Годовой перечень	11-010 прим	Асфальтиро... дворового	м2	1,6800				98,20000...	98,2000000	Кос.34<0.98,2>
Годовой перечень	17-013	Полная смена существующ...	100 м2	179,2000				0,0800000	0,0800000	Кос.44<0.08>
		Песок строительный	м3	0,3400	Песок	Да	м3	0,0272000	0,0272000	
		Наплавляем... материалы	м2	164,0000	Линокрот ТКП гр.серый	Да	м2	13,12000...	13,1200000	
		Цемент ПЦ400 Д20	кг	63,0000	Цемент ПЦ 400 Д20	Да	кг	5,0400000	5,0400000	
Годовой перечень	17-090	Смена плит паркет(с	шт	0,6900				90,00000...	90,0000000	Кос.24<60>, Лен.8
		Цемент ПЦ400 Д20	кг	5,4000	Смесь универсальная "Кнауф Коттеджная"	Да	кг	486,000...	324,0000000	
Годовой перечень	18-021	Ремонт бетонный	место	0,9300				16,00000...	16,0000000	30л0кт3<16>
Годовой перечень	18-033	Изготовление козырька	шт	49,3800				12,00000...	12,0000000	Друж.5<4>, Кос.20
		Профнастил	м2	9,4217	Профнастил С-44 0,5 (1,047*6,00м)	Да	м2	113,060...	113,0600000	
								8,281,3...	11,643,002...	

Ответственный: Овсянникова Ирина Николаевна

Комментарий:

Печать - ОК | Записать | Закрыть

- Распределение по

Наряд-задание: Наряд-задание 000000301 от 30.08.2011 17:30:06

Номер: 000000301 Дата: 30.08.2011 17:30:06 Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Вид работы: малярные работы Подразделение: ЖРЭУ № 2, Дезнево

Отв-ый за исполнение: Работы ЖРЭУ Начальник участка: Заболотская Галина Яковлевна

Инженер участка: Семеновыч Евгений Владимирович

Отчетный период: Дата с 01.08.2011 по 31.08.2011

Выполненные работы Подписи Заявки, закрываемые наряд-заданием

N Заявка

1 Заявка на выполнение работ 06140992 от 05.08.2011 8:00:00

Ответственный: Богданова Валентина Феоктистовна

Комментарий:

Печать - ОК | Записать | Закрыть



## Подсистема регистрации работ

### Формирование процентовок:

- Индивидуальных;
- На группу сотрудников.

Процентовка: Процентовка индивидуальная 0000000075 от 31.08.2011 17:26:08

Действия:

Перейти:

Номер: 0000000075 от: 31.08.2011 17:26:08 Организация: МУП "ЧУХАЖИЛФОНД"

Отчетный период: Подразделение: Аварийно-ремонтная служба

Дата с: 01.08.2011 по: 31.08.2011 Начальник: ЖРЭУ

Заполнить Обновить данные

N	Работники	Должность	ч/час план	ч/час факт (ЕНИР)	Выработка %
1	Башен Владимир Владимирович			45,38	
2	Браченко Николай Григорьевич		176,00	155,25	
3	Вашенко Алексей Юрьевич		176,00	215,51	
4	Горлов Александр Михайлович			2,41	
5	Дербин Сергей Александрович			104,84	
6	Ершиков Алексей Алексеевич			1,31	
7	Колесник Владимир Александрович			2,50	

Список выполненных работ сотрудников:

Код ТЭР	ТЭР	Ед. и...	Объем р...	ч/час по...	Всего ч/час по...	ч/час по ЕНИР	Всего ч/час по...	Адреса
33-019	Смена лапч накалывания	шт	17,0000	1,3900	23,63	1,3800	23,46	30\0кт11<0.1>, 30\0кт13<0.3>, 30\0кт15<0.3>, 30\0кт16<0.4>, 30\0кт19<0.2>, 30\0кт.1а<0.3>, 30\0кт5<0.5>, 30\0кт6<0.3>, 40 Бш\2<0.1>, Дев\5а<0.1>, Дев\ Дз.22<0.4>, Дз.23<0.2>, Дз.41<0.1>, Држ\13<0.4>, Држ\21<0.5>, Др Држ\8<0.1>, Кос\10<0.1>, Кос\1 Кос\18<0.1>, Кос\20<0.1>, Кос\2 Кос\34<0.1>, Кос\36<0.1>, Кос\3
33-028	Смена патронов	шт	4,0000	0,4000	1,60	0,2900	1,16	Дз.29<1>, Дпл\0а<1>, Сен\3<1>
33-041	Смена плавкой вставки	шт	7,0000	0,2000	1,40	0,1300	0,91	Бш\12<1>, Дз.23<2>, Дз.7<1>, С
					48,78		45,38	

Комментарий:

Ответственный: Мокоев Вячеслав Геннадьевич

Печать OK Зап

Процентовка на группу сотрудников: Процентовка группой 0000000028 от 31.08.2011 0:00:00

Действия:

Перейти:

Номер: 0000000028 от: 31.08.2011 0:00:00 Организация: МУП "ЧУХАЖИЛФОНД"

Отчетный период: Подразделение: ЖРЭУ № 7

Дата с: 01.08.2011 по: 31.08.2011 Начальник: ЖРЭУ Потейко Сергей Семенович

Заполнить Обновить данные

N	Работники	Должность	ч/час план
1	Данилян Александр Михайлович		176,00
2	Мальцев Виталий Александрович		176,00
3	Козлов Николай Дмитриевич		1,00
4	Гисмятов Мустафа Минвалеевич		128,00
			481,00

Список выполненных работ сотрудников:

Код ТЭР	ТЭР	Ед. и...	Объем р...	ч/час по...	Всего ч/час по...	ч/час по ЕНИР	Всего ч/час по...	Адреса
2-2-1-2-7	Уплотнение спонса с применением ланной пряди или асбестового шнура (без разборки спонса)	соед...	170,0000	0,1300	22,10	0,1300	22,10	Совк\1<4>, Совк\3<4>, С Совк\65<4>, Совк\66<4>, Совк\68<4>, Совк\69<32>, 30\0кт3<2>, 30\0кт5<1>, Држ\12<1>, Држ\19<3>, Држ\4<3>, Држ\5<2,5>, Кос\18<12,5>, Кос\20<2>, Кос\24<2,5>, Кос\32<2>, Лен\10<2,5>, Лен\16<2,5>, Лен\8<2,5>, Ю6.11<2,5>
					1 086,29		1 015,59	

Ч/час план:481, ч/час факт:1 015,59, выработка:211%

Комментарий:

Ответственный: Курносова Лидия Степановна

Печать OK Записать Закрьт





## Подсистема регистрации работ

- Регистрация дефектных актов

Дефектный акт: Дефектный акт 000000047 от 31.08.2011 12:00:11

Номер: 000000047 Дата: 31.08.2011 12:00:11

Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД" Подразделение: ЖРЗУ № 3

Субъект РФ: Здание: Оплеснина д.21

Описание: доп работы Оплеснина, 21

Объект работ: ремонт кровли

Работы будут выполняться в следующем году

Установить месяц планирования

N	ТЭР	Вид работ	Единица измере...	Объе
1	ТЭР 17-013	Полная смена существующего рулонного...	100 м2	

Член комиссии... Член комиссии...

Член комиссии... Член комиссии...

- Регистрация актов сезонных осмотров

Акт осмотра: Акт осмотра 000000353 от 10.09.2011 0:00:00

Номер: 000000353 Дата: 10.09.2011 0:00:00 Подразделение: ЖРЗУ № 7

Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД" Здание: Юбилейная д.23

Субъект РФ: Вид акта: Акт осеннего осмотра

Объекты | Дополнительные сведения о здании | Состав комиссии

N	Объект	Единица из...	Количе...	Дефект	Состав работ	Объем р...	ТЭР	Вид рабо
1	1. Фундаменты			состояние удовлетворительное				
2	2. Стены							
3	Наружные	м2	2 314,6...		имеются волосяные трещины в кирпичной кладки			
4	Внутренние	м2	1 076,0...	состояние удовлетворительное				
5	3. Фасады							
6	Балконы	шт.	48,0000	состояние удовлетворительное				
7	Карнизы							
8	Архитектурные	м2	57,2400	состояние				

Акт осеннего(весеннего) осмотра | Печать | ОК | Записать | Закрыть





## Подсистема регистрации работ

- Регистрация актов опрессовки систем отопления

Акт опрессовки системы отопления: Акт опрессовки системы отопления 000000001 от 20.04.2011 0:00:00

Действия Перейти

Номер:  Дата:

Организация:  Подразделение:

Субъект РФ:  Здание:

Рабочее давление СО:

Длительность проверки СО:

Отсутствие утечек воды из СО

Проведена опрессовка во время промывки СО

Представитель теплосети:

Представитель абонента 1:

Представитель абонента 2:

Печать акта **OK** | Записать | Закрыть

- Регистрация актов наполнения и промывки

Акт о наполнении и промывке системы отопления 00000...14

Перейти

Дата:  Дата промывки:

Организация:  Подразделение:

Субъект РФ:  Здание:

Представитель абонента:

Должность:

<input type="text" value="70,00"/>	Длительность промывки СО (мин):	<input type="text" value="50"/>
<input type="text" value="4,00"/>	Диаметр вентиля (мм):	<input type="text" value="32"/>
<input type="text" value="6,00"/>	Температура воды в котельной (°C):	<input type="text" value="0,00"/>

Печать акта **OK** | Записать | Закрыть

N Замечание в ходе промывки

Акт о промывке тепловой сети | Печать **OK** | Записать | Закрыть



## Подсистема регистрации работ

- Регистрация актов гидравлических испытаний

Акт на проведение гидравлических испытаний: Акт о гидравлических испытаниях (Создание) \*

Действия     Перейти

Номер:  Дата: 14.09.2011 0:00:00 Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД" ... X  
Дата испытания: 14.09.2011 Подразделение:  ... X  
Показатели испытания: Давление поднято до (кгс/см2):  Субъект РФ:  ... X  
Длительность проверки СО (мин):  Представитель абонента:  ... X  
Падение не превысило (кгс/см2):  Подразделение теплосети:  Представитель теплосети:  Должность представителя:

N Здания

Текст вывода проведенных испытаний:  Автоматически формировать вывод

Давление поднято до P = 0 кгс/см2 путем закрытия задвижки на обратном трубопроводе. Произведен осмотр всех сварных и фланцевых соединений. Течи и "потения" сварных швов не обнаружено, при этом в течении 0 минут падения не

Акт гидравлического испытания | Печать  | Печать акта  OK | Записать | Закрыть



## Подсистема регистрации работ

- Регистрация актов выполненных работ по дому

Акт выполненных работ по зданию: Акт выполненных работ по зданию 00000004902 от 09.09.2011 8:10:55

Действия

Номер:  от:  Организация:

Отчетный месяц:  Подразделение:

Здание:  Заказчик:

Должность:

**Остаток непредвиденных расходов: 6 918,84**

**Остаток прошлых лет с НДС: 85 655,88**

Работы по годовому пере...

N	Статус	Вид затрат	Код ТЭР	ТЭР	Приминительно	Ед. изм	Количество	Цена
1	К оплате	Непредвиденные расходы	22-020	Простая масляная окраска ранее окрашенных	Непредвиденные расходы	10 м2	3,2100	10 000
2	К оплате	Непредвиденные расходы	31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	Непредвиденные расходы	сгон	5,0000	2 000
3	К оплате	Непредвиденные...	31-077	Смена тройника	Непредвиденные рас...	шт	5,0000	2 000
4	К оплате	Годовой перечень	33-037	Снятие показаний эл.счетчика		шт	1,0000	2 000

**Итого: 29 965,97**

Ответственный:

Комментарий:

Акт выполненных работ



## Подсистема регистрации работ

- Формирование отчета о выполненных работах управляющей компанией

Отчет о выполненных работах управляющей компании: Отчет о выполненных работах 129 от 06.06.2011 15:06:25

Действия: Перейти

Номер: 129    Дата: 06.06.2011 15:06:25    Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Здание: Гоголя д.2    Подразделение: ЖРЭУ № 3

Год плана: 2011    НДС: 18%

Основание: План работ и услуг на год 000000097 от 10.12.2010 12

План    Согласование    Дополнительные сведения

Заполнить Добавить раздел    Добавить ТЭР    Добавить номенклатуру    Добавить текст

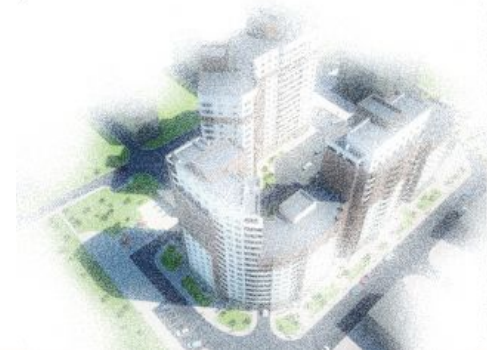
Код Т...	Плановая ...	Группа / ТЭР	Ед. изм.	Количество план	Цена
✓		А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (Итого)			
✓		+ Санитарное содержание (Расчет платы)			
✓		Дератизация	м2	8 808,0000	0,580
✓		- Летняя уборка			
53-041 ✓		Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	45,2150	138,480
53-001 ✓		Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	44,5200	229,750
53-039 ✓		Уборка отмостки	1000 м2	0,3150	314,720
52-028 ✓		Дезинфекция бункеров	10 шт	0,1000	433,850
52-029 ✓		+ Дезинфекция контейнеров	10 шт	0,1000	278,060
✓		+ Зимняя уборка			

**Итого: 1 670 235,57**  
**Разница план/факт: 1 137 651,14**

Ответственный: Травина Юлия Валерьевна

Комментарий:

Печать **OK**    Записать    Закрыть



## Подсистема взаиморасчетов

- Регистрация оплаты услуг от населения и юридических лиц;
- Установка текущих объемов денежных средств закрепленных за домами.





## Подсистема взаиморасчетов

- Регистрация оплаты услуг от населения и юридических лиц

**Оплата услуг контрагентами: Оплата услуг по зданию 0000000001 от 28.07.2011 15:12:27**

Действия Перейти

Номер: 0000000001    Дата: 28.07.2011 15:12:27    Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Здание: Дзержинского д.6    Подразделение: ЖРЭУ № 3

Месяц: 03.2011    Март, 2011 г.    НДС: 18%

Вид оплаты: Оплата услуг

N	Номенклатура	Ед. изм.	Количество

Ответственный:

Комментарий:

**Оплата услуг контрагентами: Оплата услуг списком 00000000398 от 06.09.2011 16:42:09**

Действия Перейти

Номер: 00000000398    Дата: 06.09.2011 16:42:09    Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Месяц: 08.2011    Август, 2011 г.    Подразделение: ЖРЭУ № 7

Услуга: Услуги транспорта ( автовышка)    НДС: 18%

Вид: Оплата услуг     НДС включен в цену

Подбор    Установить по списку    Заполнить

N	Здание	Количество	Цена	Сумма	Сумма НДС	Всего
1	Дружбы д.13	1,0000	961,99	961,99	173,16	1 135,15
2	Ленина д.6	2,0000	961,99	1 923,98	346,32	2 270,30
3	Ленина д.10	2,0000	961,99	1 923,98	346,32	2 270,30
4	Совхозная д.1	2,0000	961,99	1 923,98	346,32	2 270,30
		7,0000		6 733,93	1 212,12	7 946,05

Ответственный: Рябко Елена Лукьяновна

Комментарий:

OK    Записать    Закрыть





## Подсистема взаиморасчетов

- Установка текущих объемов денежных средств закрепленных за домами

Установка денежных средств на доме: Установка денежных средств на здание 000000007 от 31.1.2010...59

Действия: Перейти

Номер:  от  Организация:

Подразделение:

N	Здание	Сумма с НДС 18%
1	30 лет Октября д.6	104 654,85
2	30 лет Октября д.8	25 197,72
3	30 лет Октября д.9	95 399,37
4	30 лет Октября д.10	120 220,15
5	30 лет Октября д.11	127 907,01
6	30 лет Октября д.13	28 910,24
7	30 лет Октября д.15	-157 149,52
8	30 лет Октября д.16	-73 140,76
9	30 лет Октября д.17	-74 521,30
10	30 лет Октября д.18	47 503,77
11	30 лет Октября д.19	-75 546,91

Ответственный:

Комментарий:

OK Записать Закрыть



## Подсистема судопроизводства

- Оформление заявлений о выдаче судебного приказа;
- Регистрация судебных приказов, определение об отмене судебных приказов, принудительное исполнение судебных приказов;
- Формирование отчетов по постановлениям суда;
- Формирование сопроводительных писем;
- Формирование требований о взыскании задолженности с населения;
- Регистрация обзвона адресов по долгам.



## Подсистема судопроизводства

- Оформление заявлений о выдаче судебного приказа

Заявление о выдаче судебного приказа: Заявление о выдаче судебного приказа 000000422 от 29.08.2011 13:39:19

Действия: Судебный приказ, Определение об отмене судебного приказа

**Заявление о выдаче судебного приказа** Номер: 000000422 Дата: 29.08.2011 13:39:19

Дата заявления: 10.10.2008 Участок: Воденский Гос. пошл.: 118,12

Осн. собственник: ФИО скрыто Вид собственности: Наниматель

Номер договора: Договор скрыт Адрес: Адрес скрыт

N	Должник	Примечание
1	ФИО скрыто	

N	Начало пер...	Конец пери...	Сумма за...	Остаток долга
1	01.12.2007	31.12.2007	720,17	720,17
2	01.01.2008	31.01.2008	864,30	864,30
3	01.02.2008	29.02.2008	864,30	864,30
4	01.03.2008	31.03.2008	864,30	864,30
5	01.04.2008	30.04.2008	864,30	864,30
6	01.05.2008	31.05.2008	864,30	864,30
7	01.06.2008	30.06.2008	864,30	864,30
			<b>5 905,97</b>	<b>5 905,97</b>

Общий период: с Декабрь 2007 г., по Июнь 2008 г.,

Печать заявления OK Записать Закрыть



## Подсистема судопроизводства

- Регистрация судебных приказов, определение об отмене судебных приказов, принудительное исполнение судебных приказов

**Судебный приказ**

№ приказа: 2-17332/08    Дата приказа: 10.10.2008    Гос пошлина: 100,00     Гос. пошлина оплачена

Основной собствен...: ФИО скрыто    Номер договора: ...

Адрес: Арес скрыт

N	Должник	Примечание
1	ФИО скрыто	

Общий период: Декабрь 2007 г. - Июнь 2008 г.,

**Принудительное исполнение**

Дата возбуждения: 05.02.2009    Гос пошлина: 118,12     Гос. пошлина оплачена

Осн. собственник: ФИО скрыто    Номер договора: Договор скрыт

Адрес: Адрес скрыт

N	Должник	Примечание	N	Начало пер...	Конец периода	Сумма задол...	Остаток долга
1	ФИО скрыто		1	01.12.2007	31.12.2007	720,17	720,17
			2	01.01.2008	31.01.2008	864,30	864,30
			3	01.02.2008	29.02.2008	864,30	864,30
			4	01.03.2008	31.03.2008	864,30	864,30
			5	01.04.2008	30.04.2008	864,30	864,30
			6	01.05.2008	31.05.2008	864,30	864,30
			7	01.06.2008	30.06.2008	864,30	864,30
						<b>5 905,97</b>	<b>5 905,97</b>

Общий период: Декабрь 2007 г. - Июнь 2008 г.,



## Подсистема судопроизводства

- Формирование отчетов по постановлениям суда

Отчет по постановлениям

Период с: 01.01.2011 по: 31.12.2011

**ОТЧЕТ  
о нахождении исполнительных документов  
на принудительном исполнении  
за период: 2011 г.**

Период нахождения	не более 2 месяцев	от 2 до 6 месяцев	от 6 месяцев до 1 года	более 1 года
количество адресов	1			
количество содарикиков				
сумма по суд. приказам	8 573,39			

- Формирование сопроводительных писем

Сопроводительно письмо

Период с: 01.09.2011 по: 30.09.2011 Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД" Судебный участок: Воденский

Мировому судье Воденского  
судебного участка г. Ухты  
Республики Коми  
С.М. Меньяловой

**Заявитель:**  
МУП "УХТАЖИЛФОНД"  
169300, г. Ухта, ул. Оплесина, д. 13

**СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО**

Направляем Вам заявление о выдаче судебного приказа по имеющейся задолженности населения за жилое помещение и возмещение расходов по государственной пошлине, перед МУП "УХТАЖИЛФОНД", как управляющей компании, на следующих граждан должников:

№	ФИО должника	Адрес должника
	Информация по ФИО должников является закрытой	Информация по адресам является закрытой





## Подсистема судопроизводства

- Формирование требований о взыскании задолженности с населения

Требование о взыскании задолженности: Требование о взыскании з...:29

Действия

**Требование о взыскании задолженности** Номер: 000001574  
 Дата: 12.09.2011 14:13:29

Дата выдачи: 12.09.2011 Срок оплаты: 12.10.2011

Собственник: ФИО скрыто

Адрес: Адрес скрыт

Номер договора: Договор скрыт

Обновить периоды

N	Начало периода	Конец периода	Сумма долга	Остаток долга
1	01.12.2007	31.12.2007	691,85	691,85
2	01.01.2008	31.01.2008	830,29	830,29
3	01.02.2008	29.02.2008	830,29	830,29
4	01.03.2008	31.03.2008	830,29	830,29
5	01.04.2008	30.04.2008	830,29	830,29
6	01.05.2008	31.05.2008	830,29	830,29
7	01.06.2008	30.06.2008	830,29	830,29
8	01.07.2008	31.07.2008	820,71	820,71
9	01.08.2008	31.08.2008	830,29	830,29
10	01.09.2008	30.09.2008	830,29	830,29
11	01.10.2008	31.10.2008	830,29	830,29
			<b>45 718,30</b>	<b>45 718,30</b>

Общий период: Декабрь 2007 г. - Август 2011 г.,

Печать требования Провести OK Записать Закрыть

- Регистрация обзвона адресов по долгам

Регистрация звонков по адресу: Регистрация звонков по адресу косм00115 от 09.09.2011 13:35:25

Действия

**Регистрация звонков по адресу** Номер: косм00115  
 Дата обзвона: 09.09.2011 13:35:25

Улица: Космонавтов д.20 Не формировать долг за последние: 1 месяца

Подразделение: ЖРЭУ №7  Ввести долги за последние 3 месяца

**Выбраны все долги по: 31.07.2011**

Заполнить

N	Ква.	Основной собственник	Описание периода	Звонили	Сумма	Результат звонка
1	12	ФОИ скрыто Договор скрыт	Июнь 2011 г. - Июль 2011 г.,	<input type="checkbox"/>	2 815,44	
2	13	ФОИ скрыто Договор скрыт	Январь 2008 г. - Март 2008 г., Май	<input type="checkbox"/>	28 749,20	
3	16	ФОИ скрыто Договор скрыт	Май 2011 г.,	<input type="checkbox"/>	1 676,79	
4	21	ФОИ скрыто Договор скрыт	Февраль 2011 г.,	<input type="checkbox"/>	0,11	
5	26	ФОИ скрыто Договор скрыт	Июль 2011 г.,	<input checked="" type="checkbox"/>	884,38	оплатила
6	3	ФОИ скрыто Договор скрыт	Март 2011 г. - Июль 2011 г.,	<input type="checkbox"/>	4 650,35	
7	30	ФОИ скрыто Договор скрыт	Ноябрь 2009 г. - Май 2010 г.,	<input type="checkbox"/>	5 205,07	
8	31	ФОИ скрыто	Апрель 2010 г.,	<input type="checkbox"/>		
					<b>169 154,33</b>	

Печать OK Записать Закрыть





## Подсистема складского учета

- Регистрация поступления материалов от поставщиков;
- Регистрация поступления материалов по авансовым отчетам;
- Регистрация поступления доп. расходов связанных с покупкой материалов;
- Регистрация перемещений материалов между подразделениями (складами);
- Отражение списаний материалов на производство;
- Отражение списаний и оприходований материалов по инвентаризационной ведомости;
- Учет спецодежды: передача в эксплуатацию, возврат из эксплуатации, списание из эксплуатации;
- Формирование материальных отчетов.



## Подсистема складского учета

- Регистрация поступления материалов от поставщиков

Поступление материалов: Поступление материалов УМД00000208 от 27.05.2011 13:52:47

Номер: УМД00000208 от 27.05.2011 13:52:47

Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"      Контрагент: Свема плюс

Склад: УПТОИС      Договор: Счет-фактура №427 от 19.04.2011

Материалы (5 поз.)      Дополнительно      Счет-фактура

N	Номенклатура	Ед. ...	Количес...	Цена	Сумма	Ставка...	Сумма Н...	Всего
1	РВД 20*1450 ключ 41	шт	2,0000	550,85	1 101,69	18%	198,31	
2	Фильтр топливный Т-130...	шт	1,0000	50,85	50,85	18%	9,15	
3	Рукав ф 27*36	м	0,3000	228,80	68,64	18%	12,36	
4	РВД 10*1050 ключ 22	шт	1,0000	237,29	237,29	18%	42,71	
5	РВД 20*1650 ключ 41	шт	2,0000	593,22	1 186,44	18%	213,56	

Всего:      НДС ( в т. ч.):

Комментарий: УПТОИС РВД , фильтр топливный, рукав, РВД

Приходный ордер (М-4)      Печать      ОК      Записать

- Регистрация поступления материалов по авансовым отчетам

Авансовый отчет: Авансовый отчет 00000000123 от 21.04.2011 15:47:59

Номер: 00000000123 от 21.04.2011 15:47:59

Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"      Место хранения: Аварийно-ремонтная служба

Подотчетное лицо: Моисеев Леонид Юрьевич

Авансы (0 поз.)      Товары (2 поз.)      Дополнительно

N	Номенклатура	Количе...	Цена	Сумма	Ставка НДС	НДС сумма	Поставщик	Наименование документа (...)	СФ пред...
1	Ответитель антенный для	2,000	90,00	180,00	Без НДС			Чек 0007      20.04.2011	<input type="checkbox"/>
2	Штекер-разъем на кабель RG6 6м	2,000	5,00	10,00	Без НДС			Чек 0007      20.04.2011	<input type="checkbox"/>

Назначение аванса: Хозяйственные расходы      Авансов. USD: 0,00

Приложение: 4 документов на 4 листах      По отчету. USD: 0,00

Комментарий: APC Приобретение антенных ответвителей

OK      Записать      Закрыть



## Подсистема складского учета

- Регистрация поступления доп. расходов связанных с покупкой материалов

Поступление доп. расходов: Поступление доп. расходов УМД00000017 от 23.06.2011 15:07:42

Действия Перейти

Номер:  от

Организация:  Контрагент:

Сумма расхода:  Договор:

Способ распределения:  Ставка НДС:  Сумма НДС:

Содержание:

Материалы (10 поз.)

Заполнить

N	Номенклатура	Количество	Сумма товара	Доп. расходы (...)	Сумма НДС	Документ п...
1	Бензин АИ-80	375,0000	7 414,19			Поступлени...
2	Бензин АИ-80	485,0000	9 708,22			Поступлени...
3	Бензин АИ-92	490,0000	9 887,20			Поступлени...
4	Бензин АИ-92	40,0000	810,17			Поступлени...
5	Бензин АИ-95	185,0000	3 958,69			Поступлени...
6	Бензин АИ-95	40,0000	858,98			Поступлени...
7	Бензин АИ-95	160,0000	3 463,05			Поступлени...
8	Бензин АИ-92	435,0000	8 670,51			Поступлени...

Всего:  
НДС (в т. ч.):

Комментарий:



## Подсистема складского учета

- Регистрация перемещений материалов между складами

Перемещение материалов: Перемещение материалов УМД00000349 от 06.09.2011 13:52:22

Номер: УМД00000349 от 06.09.2011 13:52:22

Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Отправитель: УПТОиС Получатель: ЖРЗУ-2

Материалы (2 поз.)

N	Номенклатура	Ед. изм.	Количество	Склад ГП
1	Лист 0,55*1250*2500 х/к 08пс	кг	28,0000	<input type="checkbox"/>
2	Труба ВГПР 115мм, t=2.8мм	м	21,0000	<input type="checkbox"/>

Комментарий:

Требование-накладная (М-11) | Печать | ОК | Записать | Закрыть

- Отражение списаний материалов на производство

Требование-накладная: На основное производство. Проведен

Операция Действия

Номер: УМД00000205 от 31.08.2011 23:59:59 Период: Август 2011 г.

Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД" Склад: ЖРЗУ-2

Материалы (2 поз.)

N	Номенклатура	Ед. изм.	Количес...	Примечание
1	Известь хлорная	кг	10,1520	52-018
2	Мыло хоз.	шт	5,0000	52-014

Комментарий: #автоформирование документов.Работы ЖРЗУ

Акт на списание материалов | Печать | ОК | Записать | Закрыть



## Подсистема складского учета

- Отражение списаний и оприходований материалов по инвентаризационной ведомости

Оприходование материалов: Оприходование материалов 00000000006 от 31.12.2010 23:59:59

Номер: 00000000006 от 31.12.2010 23:59:59

Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД" Склад: Управление

Материалы (41 поз.)

N	Номенклатура	Ед. изм.	Количество	Себестоимость
1	Журнал учета заявок по нарушениям	шт	14,0000	4 200,00
2	Ластик КОНИ-НООР	шт	10,0000	38,14
3	Журнал "Справочник экономиста 2010г."	шт	2,0000	945,46
4	Провод телефонный 2*0,4	м	70,0000	148,31
5	Замок врезной "Зенит" ЗВ1-2	шт	1,0000	190,68
6	Газета "Учет, налоги, право" "Официальны...	шт	3,0000	680,41
7	Уведомление	шт	100,0000	50,85
8	Колесико для кресла	шт	22,0000	990,00
Всего:				50 275,98

Комментарий: Загрузка из Бухгалтерии остатков.

Списание материалов: Списание материалов УМД000000001 от 20.04.2011 14:10:33

Номер: УМД000000001 от 20.04.2011 14:10:33

Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД" Склад: ЖРЗУ-7

Материалы (1 поз.)

N	Номенклатура	Ед. изм.	Количество	Себестоимость
1	Мыло хоз.	шт	5,0000	500,00
Всего:				500,00

Комментарий:





## Подсистема складского учета

- Учет спецодежды: передача в эксплуатацию, возврат из эксплуатации, списание из эксплуатации

The image displays three overlapping windows from a software application, illustrating the workflow for handling special clothing (спецодежда) in a warehouse system.

**Top Window: Передача материалов в эксплуатацию** (Transfer of materials into operation)

- Document Number: 0000000037
- Date: 30.06.2011 23:59:59
- Organization: МУП "УХТАЖИЛФОНД"
- Category: Спецодежда (5 poz.)
- Table:

N	Номенклатура	Количество
1	Ключ трюбно-рычажный №1	
2	Ключ газовый "ПРОФИ" 2" 500мм	
3	Кувалда с деревянной ручкой	
4	Отвертка FIT шлиц.6.5"150мм	
5	Отвертка FIT шлиц.6.5"150мм	

- Comment: АРС Выдача в п/о инвентаря

**Middle Window: Возврат материалов из эксплуатации** (Return of materials from operation)

- Document Number: 0000000007
- Date: 28.02.2011 12:00:00
- Organization: МУП "УХТАЖИЛФОНД"
- Storage Location: ЖРЗУ-7
- Physical Person: Коленко Михаил Иванович
- Category: Спецодежда (6 poz.)
- Table:

N	Номенклатура	Номенклатура возв.
1	Ботинки "Профи" кожа П/У	Ботинки "Профи" к
2	Ключ накидной изогн. 22"24...	Ключ накидной изс
3	Костюм "Передовик" летний...	Костюм "Передови
4	Костюм "Мастер" т/синий з...	Костюм "Мастер" т
5	Отвертка шлиц.4"75мм	Отвертка шлиц.4"
6	Валенки "Арктика"	Валенки "Арктика"

- Comment: ЖРЗУ-7 Возврат на склад с п/о Колен

**Bottom Window: Списание материалов из эксплуатации** (Disposal of materials from operation)

- Document Number: 00000000308
- Date: 31.07.2011 23:59:59
- Organization: МУП "УХТАЖИЛФОНД"
- Physical Person: Шабалин Василий Викторович
- Category: Спецодежда (2 poz.)
- Table:

N	Номенклатура	Количество	Физ. лицо
1	Костюм "Муравей" т/синий	1,000	Шабалин Василий Викторович
2	Ботинки борто-прошивные ю/к	1,000	Шабалин Василий Викторович

- Comment: ЖРЗУ-2 Списание с п/о Шабалин В.В.



## Подсистема складского учета

- формирование материальных отчетов

Остатки в местах хранения [Оборотка]

Варианты отчета: Оборотка

Произвольный период: с: 01.06.2011 по: 31.07.2011

Сформировать

Настройки

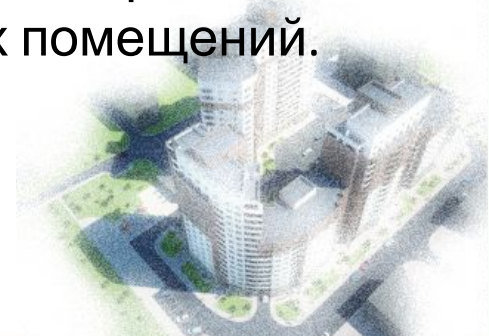
Параметры: Начало периода: 01.06.2011 0:00:00  
Конец периода: 31.07.2011 23:59:59  
Отбор: Склад Равно "Аварийно-ремонтная служба" И  
Номенклатура Равно "Гровер оц. МБ"

Склад Номенклатура Регистратор	Начальный остаток		Приход		Расход		Конечный остаток	
	Количество Начальный остаток	Сумма Начальный остаток	Количество Приход	Сумма Приход	Количество Расход	Сумма Расход	Количество Конечный остаток	Сумма Конечный остаток
Аварийно-ремонтная служба	438,0000	92,79	1 200,0000	254,23	1 638,0000	347,02		
Материалы	438,0000	92,79	1 200,0000	254,23	1 638,0000	347,02		
Учет на счете 10.01	438,0000	92,79	1 200,0000	254,23	1 638,0000	347,02		
Гровер оц. МБ	438,0000	92,79	1 200,0000	254,23	1 638,0000	347,02		
	438,0000	92,79					438,0000	92,79
Перемещение материалов УМД00000149 от 28.06.2011 11:05:24	438,0000	92,79	200,0000	42,37			638,0000	135,16
Требование-накладная УМД00000103 от 30.06.2011 23:59:59	638,0000	135,16			241,0000	51,06	397,0000	84,10
Перемещение материалов УМД00000225 от 31.07.2011 23:59:58	397,0000	84,10	1 000,0000	211,86			1 397,0000	295,96
Требование-накладная УМД00000128 от 31.07.2011 23:59:59	1 397,0000	295,96			1 397,0000	295,96		
<b>Итого</b>	<b>438,0000</b>	<b>92,79</b>	<b>1 200,0000</b>	<b>254,23</b>	<b>1 638,0000</b>	<b>347,02</b>		



## Подсистема учета бюллетеней

- Настройка вопросов и структуры бюллетеней для проведения голосования среди собственников жилья;
- Формирование и печать бюллетеней для последующего распространения;
- Регистрация в системе результатов голосования;
- Формирование итоговых протоколов по результатам голосования;
- Анализ результатов голосования населения в формате разного рода процентов с учетом площадей занимаемых помещений.



## Подсистема учета бюллетеней

- Настройка вопросов и структуры бюллетеней для проведения голосования среди собственников жилья

План видов характеристик Вопросы для бюллетеня

Действия

Код	Наименование	Тип значения
000000113	Внутригазовое оборудование	
000000084	Выбор способа управления многоквартирным домом.	
000000090	Выбор управляющей организации	
000000041	Дополнительный текущий ремонт общего имущества и благоустройства	
000000015	Заключение договора	
000000007	Заполняется голосующими	
000000003	Избрание секретаря общего собрания	
000000065	Избрание совета	
000000005	Избрание счетной комиссии общего собрания (для соблюдения колле...	
000000058	Избрание уполномоченного представителя	
000000048	Изменение способа управления общим имуществом и созданию ТСЖ	
000000068	Наделение полномочиями председателя	
000000141	О внесении изменений в порядок проведения общего собрания.	
000000127	О дополнительном текущем ремонте общего имущества	
000000117	О передаче собственниками полномочий Управляющей организации н...	
000000093	О порядке проведения общих собраний	
000000159	О предварительном согласовании устройства мансардного этажа.	
000000129	О предоставлении управляющей организации полномочий	



## Подсистема учета бюллетеней

- Формирование и печать бюллетеней для последующего распространения

Бюллетень: Крымская 1

Действия Перейти

Шаблон бюллетеня Список зданий, по которым будут проводиться голосования

Код:  Организация:  Подразделение:

Форма проведения:  Дата завершения:

Инициатор проведения:

Адрес приема бюллетеней:

Структура бюллетеня

Подбор Обновить номера разделов

Номер раз...	Параметр	Значения по умолчанию	Представление в печатной форме	Комментарий
1	Избрание секретаря общего собрания		Избрание секретаря общего собрания	
1.1	Кандидат	ФИО скрыто	Собственный вариант	
2	Избрание счетной комиссии общего собрания (для соблюдения коллегияльности в комиссии рекомендуется выбрать не менее 3-х человек)		Избрание счетной комиссии общего собрания (для соблюдения коллегияльности в комиссии рекомендуется выбрать не менее 3-х человек)	

Шаблон бюллетеня | Печать | ОК | Записать | Закрыть





## Подсистема учета бюллетеней

- Регистрация в системе результатов голосования

Бюллетень голосования: Голосование 000000043 от 12.07.2011 13:43:23

Номер: 000000043 от: 12.07.2011 13:43:23 Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Бюллетень: Дзержинского 43 Подразделение: Управление

Здание: Дзержинского д.43 ФИО: ФИО скрыто

Квартира: 12 Площадь: 71,00 Доля: 0 / 0 Удостоверение: Свидетельство скрыто

Площадь голосования: 17,75

Порядок	Параметр	Результат голосо
1	Избрание секретаря общего собрания	
1.1	Кандидат	ФИО скрыто
2	Избрание счетной комиссии общего собрания (для соблюдения коллегиальности в комиссии рекомендуется выбрать не менее 3-х человек)	
2.1	Кандидат	ФИО скрыто ФИО скрыто ФИО скрыто
3	Заключение договора	
3.1	Заключить договор на новых условиях	За
3.2	Утвердить состав общего имущества МКД	За
3.3	Утвердить размер платы за текущий ремонт	За
3.4	Утвердить форму ежегодного отчета	За
4	Избрание совета	

Комментарий:

Ответственный: Раевский Дмитрий Иванович

- Формирование итоговых протоколов по результатам голосования

Протокол голосования: Протокол голосования 000000001 от 13.07.2011 9:04:42

Номер: 000000001 от: 13.07.2011 9:04:42 Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Бюллетень: Дзержинского 43 Подразделение: Управление

Здание: Дзержинского д.43  Кворум имеется

Дата подведения итогов: . . .  Собрание правомочно

Заполнить

Площадь

Общая площадь: 2 976,60 Площадь МОГО: 0,00 Площадь проголосовавших: 2 189,93 Процент: 73,57

Данные протокола Подписи

Порядок	Параметр	Результат голосования	Решение	Представление в печатной фор...
1	Избрание секретаря общего собрания			
1.1	Кандидат	ФИО скрыто Против-0,00, Воздержался-90,50 За-2078,03	ФИО скрыто	ФИО скрыто
2	Избрание счетной комиссии общего собрания (для соблюдения коллегиальности в комиссии рекомендуется выбрать не менее 3-х			
2.1	Кандидат	ФИО скрыто Воздержался-90,50 ФИО скрыто Воздержался-90,50 За-2078,03, Против-0,00, За-2078,03, Против-0,00,	ФИО скрыто	ФИО скрыто

Комментарий:

Ответственный: Раевский Дмитрий Иванович

Протокол голосования Печать ОК Записать Закрыть



## Подсистема учета бюллетеней

- Анализ результатов голосования населения в формате разного рода процентов с учетом площадей занимаемых помещений

Анализ результатов голосования по адресам

Действия: Сформировать

Бюллетень: Дзержинского 43

Отбор:

Поле	Тип сравнения			Значение																				
Здание	Избрание секретаря общего собрания			Избрание счетной комиссии общего собрания (для соблюдения коллегальности в комиссию рекомендуется выбрать не менее 3-х человек)						Заключение договора														
	Кузьмичева Марина Геннадьевна			Бурим Наталия Степановна			Головань Людмила Михайловна			Дуряпина Александра Ивановна			Заклучить договор на новых условиях			Утвердить состав общего имущества МКД			Утвердить размер платы за текущий ремонт			Утверждение		
	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За		
Дзержинского д.43	95,65%	0%	2,17%	95,65%	0%	2,17%	95,65%	0%	2,17%	95,65%	0%	2,17%	97,83%	0%	0%	95,65%	0%	0%	97,83%	0%	0%	95,65%		

Закреть



## Взаимодействие с учетными системами

- Загрузка данных по должникам из сторонних учетных систем;
- Загрузка данных из УМАС;
- Выгрузка данных в управление ЖКХ;
- Двухсторонний обмен с конфигурацией «1С:Бухгалтерия предприятия 8»

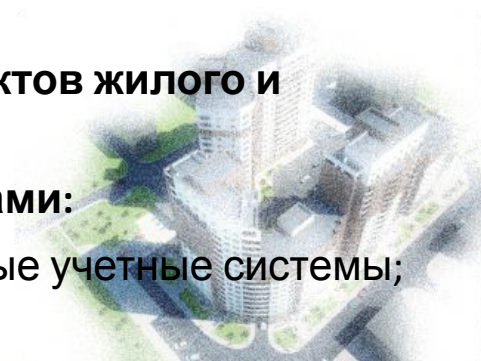
The screenshot displays three overlapping windows from a software application:

- Настройки обмена данными (Data Exchange Settings):** A table with columns: Код, Наименов..., Узел, Загрузка, Выгрузка, Комментарий. The first row shows code '001' for 'Бухгалтерия предприятия' at 'Бухгалтерия предприятия' node. The 'Загрузка' status is '18.10.20' with a green checkmark, and 'Выгрузка' has a red 'X' and 'С ошибк.' (with error).
- Монитор настроек обмена данными (Data Exchange Settings Monitor):** A summary window for 'Бухгалтерия предприятия' showing:
  - Последний обмен данными (Last data exchange):
    - Загрузка: 18.10.2011 15:15:37 (green checkmark)
    - Выгрузка: 18.10.2011 15:15:41 (green checkmark)
  - Отложенные движения документов: Не производится
  - Фоновая загрузка: Нет фоновой загрузок
  - Последние выполненные операции (Last performed operations):
    - Последняя удачная загрузка данных: 18.10.2011 (green checkmark)
    - Последняя удачная выгрузка данных: 18.10.2011 (green checkmark)
    - Последнее отложенное движение документов: ... ..
- Выполнение обмена данными (Data Exchange Execution):** A window showing the execution of the 'Бухгалтерия предприятия' setting. It displays:
  - Выполняемые действия: Загрузка и выгрузка данных
  - Тип обмена: Обмен через подключение к информационной базе-приемнику
  - Правила обмена: Правила обмена для выгрузки из "Управление многоквартирными домами, редакция 1.2 (1.2.0.4)" и загрузки в "Бухгалтерия предприятия, редакция 2.0 (2.0.26.8)"
  - Последние выполненные операции (Last performed operations):
    - Последняя удачная загрузка данных: 18.10.2011 15:15:37 (green checkmark)
    - Последняя удачная выгрузка данных: 18.10.2011 15:15:41 (green checkmark)
    - Последнее отложенное движение документов: ... ..



## Что полезного получают пользователи программы

- Улучшается взаимодействие между отделами, информация не застаивается в отдельных подразделениях, все пользователи работают в едином пространстве:
  - Диспетчер ввел информацию о поступивших заявках, мастер имеет возможность распределить исполнителей и контролировать выполнение;
  - Мастер отразил информацию о выполнении плановых работ, инженер имеет возможность контролировать закрытие планов;
  - Мастер закрыл заявку, бухгалтерия получила информацию о списании материалов и т.д.;
- Повышается эффективность и достоверность формирования оперативных отчетов;
- Появляется возможность вести учет затрат в разрезе объектов жилого и нежилого фонда;
- В результате взаимодействия с другими учетными системами:
  - Исключается двойной ввод первичных документов в разные учетные системы;
  - Используются единые справочники и классификаторы;
  - Появляется возможность формирования отчетности разного уровня: оперативная, бухгалтерская, налоговая.



## Внедренные решения

- В настоящее время данный программный продукт введен в эксплуатацию в МУП «УХТАЖИЛФОНД» (РК, г. Ухта). В результате ввода в эксплуатацию были автоматизированы:
  - все жилищно-эксплуатационные участки предприятия;
  - аварийно-ремонтная служба (эксплуатация в круглосуточном режиме);
  - управление производственно-техническим обеспечением и снабжением;
  - планово-экономический отдел;
  - производственно-технический отдел;
  - материальная группа.





## Внедренные решения

- Достигнута договоренность на поставку и последующее внедрение конфигурации «Управление многоквартирными домами» в следующих предприятиях г. Ухта РК:
  - ❑ ООО "Ремонт и Услуги";
  - ❑ ООО "СМУ №13";
  - ❑ ООО "Домсервис";
  - ❑ МУП «Ухтаводоканал»;
  - ❑ МУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства" администрации МОГО "Ухта";



## Внедренные решения

- В управлении жилищно-коммунального хозяйства конфигурация «**Управление многоквартирными домами**» будет использоваться в качестве средства консолидации управленческих данных управляющих компаний города для подтверждения объемов выполненных работ. Данный функционал достигается за счет механизмов распределенных информационных баз, реализованных в данной конфигурации.



## Перспективные направления развития конфигурации

- **Взаимодействие с WEB-сайтами управляющих компаний:**
  - Публикация планов работ;
  - Прием заявок от населения и контроль состояния заявок;
  - Публикация повесток голосований;
  - Публикация результатов голосования;
  - On-line голосования;
  - «Личный кабинет» собственников жилья.
  
- **Взаимодействие с системами расчета квартплаты:**
  - Получение информации об оказании услуг населению в разрезе лицевых счетов;
  - Получение информации об оплате услуг населением в разрезе лицевых счетов.



## Вопросы лицензирования конфигурации

Конфигурация «Управление многоквартирными домами» является самостоятельным решением реализованным на плат



Основная поставка включает в себя лицензию на одно рабочее место. Для расширения количества рабочих мест пользователи «Управления многоквартирными домами» могут приобрести необходимое количество дополнительных многопользовательских лицензий.

Для работы продукта необходимо наличие платформы «1С:Предприятие 8» (любая поставка, кроме базовых версий).

Количество дополнительных многопользовательских лицензий на платформу «1С:Предприятие 8» должно быть не меньше количества дополнительных многопользовательских лицензий на конфигурацию «Управление многоквартирными домами».



Консалт-

Информационно-внедренческая  
фирма  
consult-inform.com, консалт-информ.  
нф



## Спасибо за внимание!!!

### ООО «Консалт-Информ»

Республика Коми, г. Ухта, пр-д. Строителей, д. № 1, офис 36.

тел.: +7 (8216) 76-55-85

факс: +7 (8216) 76-55-85 доб. 112

e-mail: [consult-inform@rambler.ru](mailto:consult-inform@rambler.ru)

### Служба поддержки

тел.: +7 (8216) 76-55-85 доб. 110

e-mail: [umkd@cifmail.ru](mailto:umkd@cifmail.ru)

### Служба доставки

тел.: +7 (8216) 76-55-85 доб. 101

e-mail: [zakaz@cifmail.ru](mailto:zakaz@cifmail.ru)

