Управление многоквартирными домами

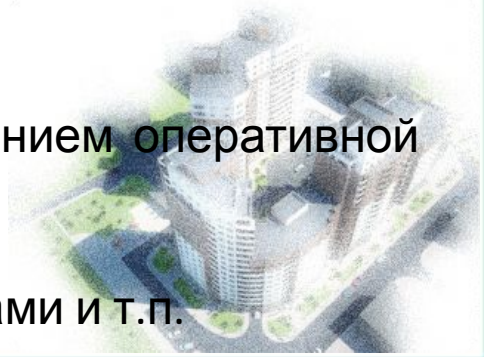
конфигурация на базе платформы «1С:Предприятие 8»

разработчик: ООО «Консалт-Информ»

Отсутствие автоматизации

Основные проблемы, связанные с отсутствием автоматизации оперативного учета:

- Необходимость обработки большого количества разрозненных бумажных и электронных документов;
- Формирование аналитической оперативной отчетности занимает большое количество времени и трудозатрат;
- Разрозненная справочная информация. В каждом отделе свои рабочие материалы;
- Трудности обеспечения функций контроля за выполнением оперативной деятельности;
- Трудности в организации взаимодействия между отделами и т.п.

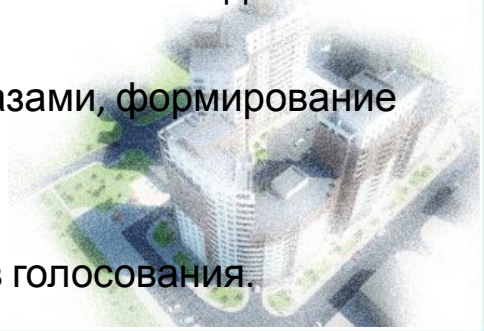


Особенности программного продукта

Конфигурация «**Управление многоквартирными домами**» разработана на платформе «**1С:Предприятие 8**» и предназначена для автоматизации оперативного учета в управляющих компаниях, товариществах собственников жилья, жилищно-строительных кооперативах и других организациях, занимающихся обслуживанием жилого и нежилого фондов.

Функциональные возможности продукта

- Учет жилого и нежилого фонда: хранение различных характеристик зданий; прикрепление ответственных подразделений по обслуживанию зданий, хранение схем помещений и внутридомовых сетей;
- Обработка заявок от населения: регистрация заявок, распределение по исполнителям, распределение по позициям сметных расценок, контроль выполнения;
- Планирование работ по обслуживанию фонда: составление годовых, квартальных и месячных планов, планирование работ на основании актов осмотра, установка сметных расценок и цен на услуги и материалы;
- Регистрация выполненных работ: выполнение плановых работ, регистрация нарядов-заданий, регистрация выполненных работ по заявкам, контроль закрытия планов, формирование процентовок, регистрация дефектных актов и актов осмотров;
- Регистрация оплаты услуг от населения и юридических лиц, установка объемов денежных средств, закрепленных за домом;
- Учет должников: оформление заявлений, работа с судебными приказами, формирование отчетов по постановлениям и сопроводительных писем;
- Полный контур складского учета и учет спецодежды;
- Учет и формирование бюллетеней, отражение и анализ результатов голосования.

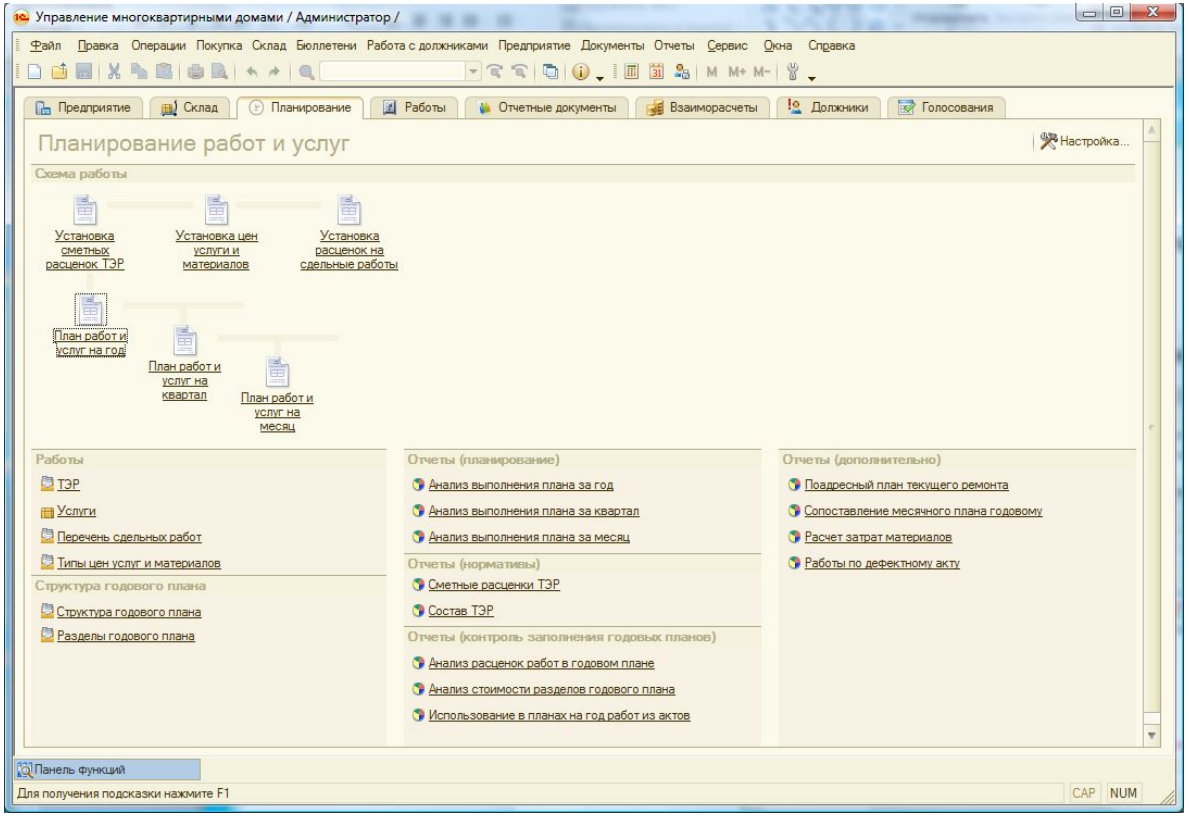


Объекты автоматизации

- Диспетчерская служба;
- Аварийно-ремонтная служба;
- Производственно-технический отдел;
- Отдел снабжения;
- Юридический отдел;
- Планово-экономический отдел;
- Материальные группы.

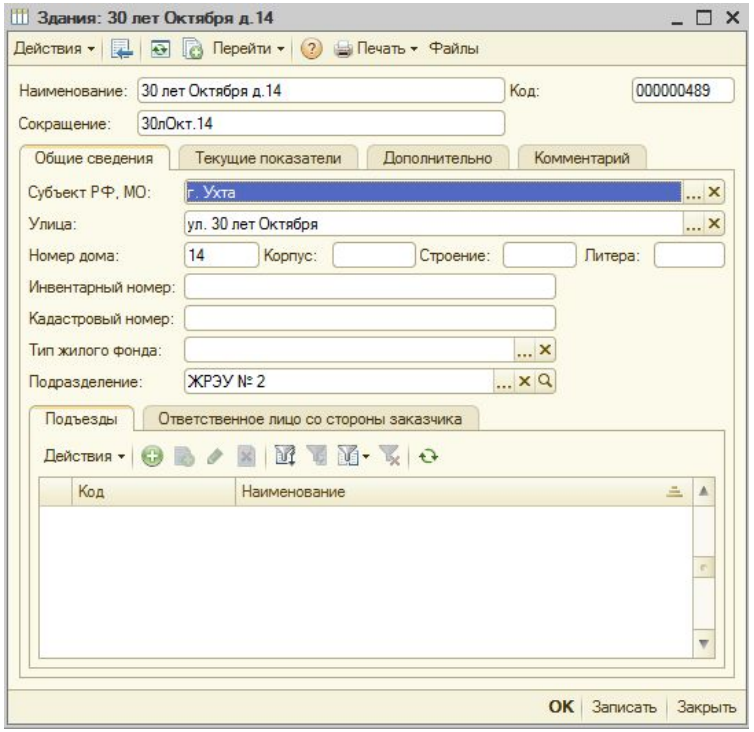
Рабочий стол пользователя

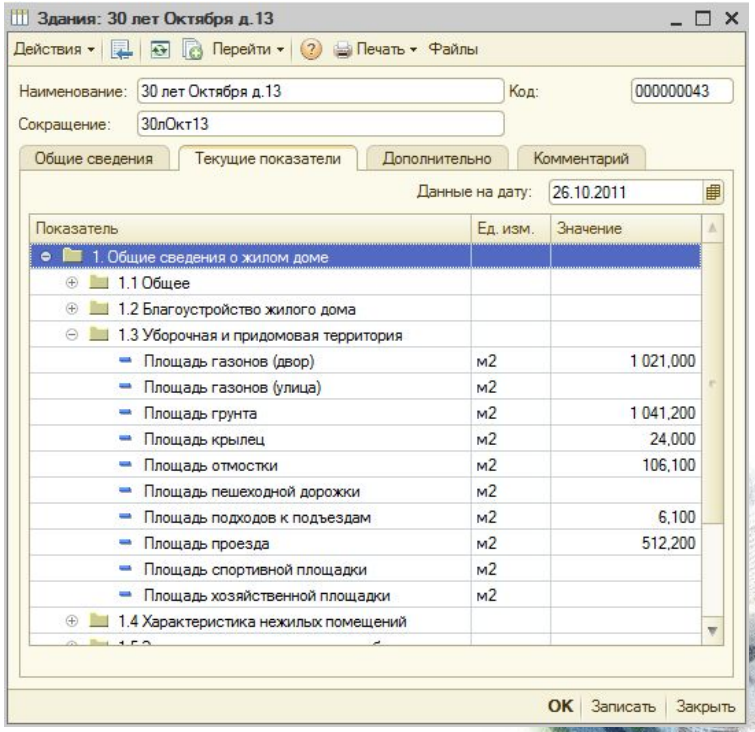
- Конфигурация снабжена рабочим столом пользователя, с помощью которого организован быстрый доступ к ключевым объектам конфигурации.



Структура жилого/нежилого фонда

- Ключевые понятия, используемые в конфигурации: здания, улицы, подъезды, лицевые счета, жильцы.



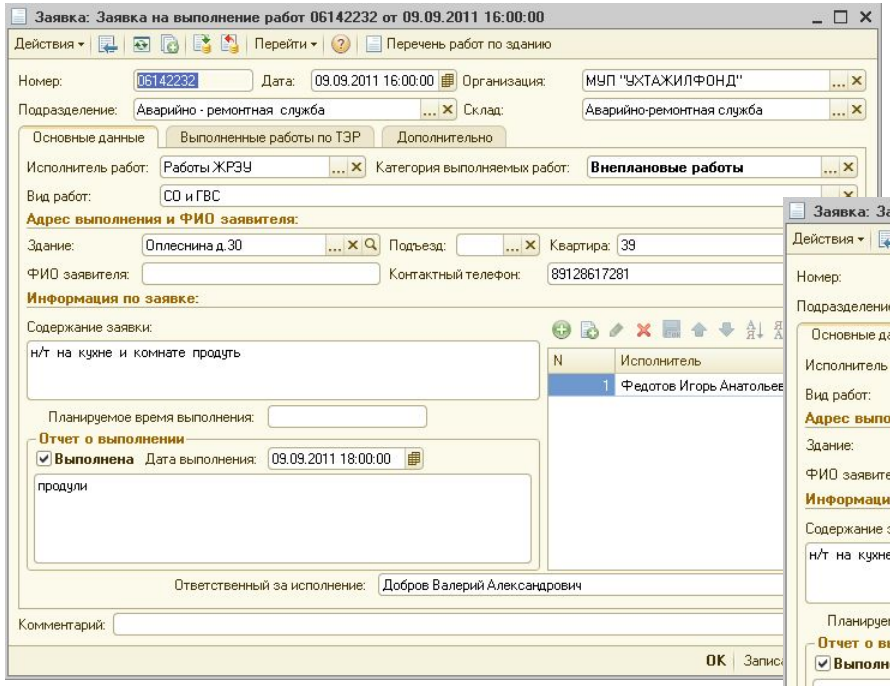


Подсистема учета заявок

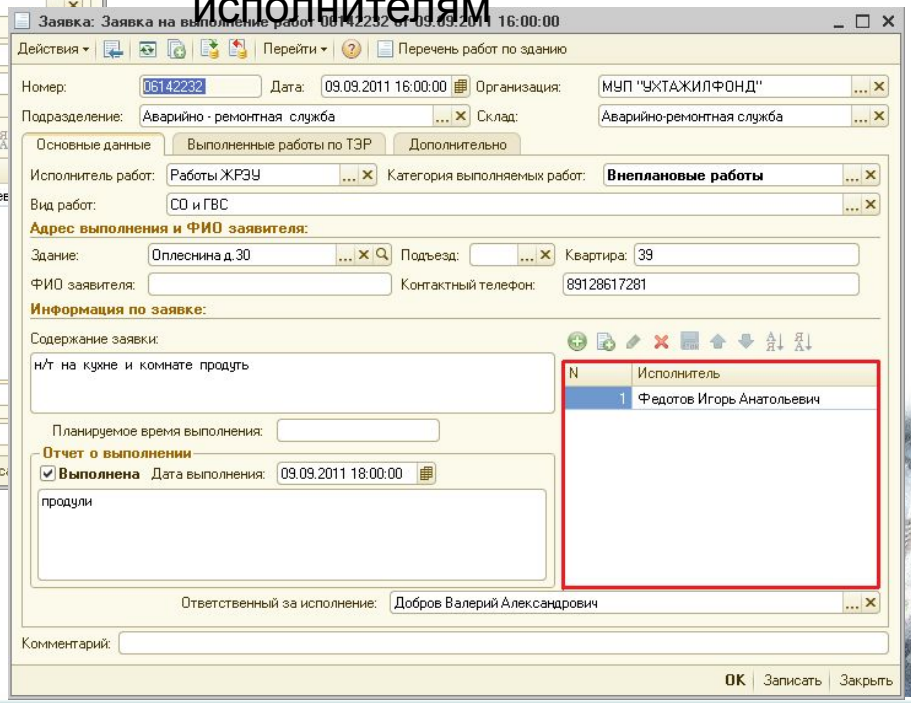
- Регистрация заявок на выполнение работ от населения и юр. лиц;
- Распределение заявок по исполнителям;
- Распределение заявок по работам по техническому обслуживанию, эксплуатации и текущему ремонту;
- Контроль выполнения заявок;
- Формирование реестров заявок по различным критериям.

Подсистема учета заявок

- Регистрация заявок от населения и юридических лиц на выполнение работ

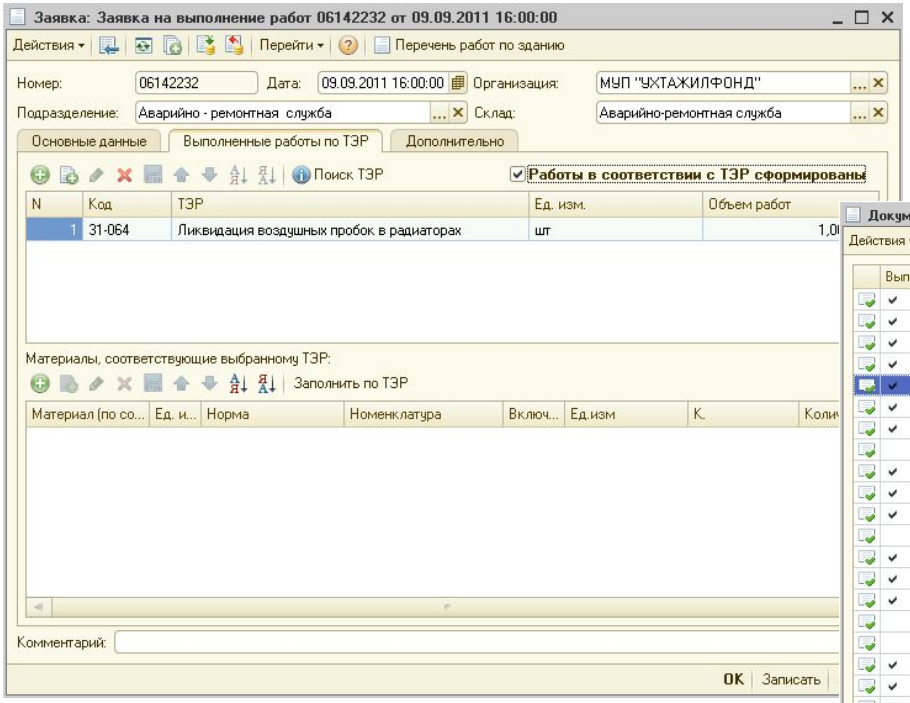


- Распределение заявок по исполнителям

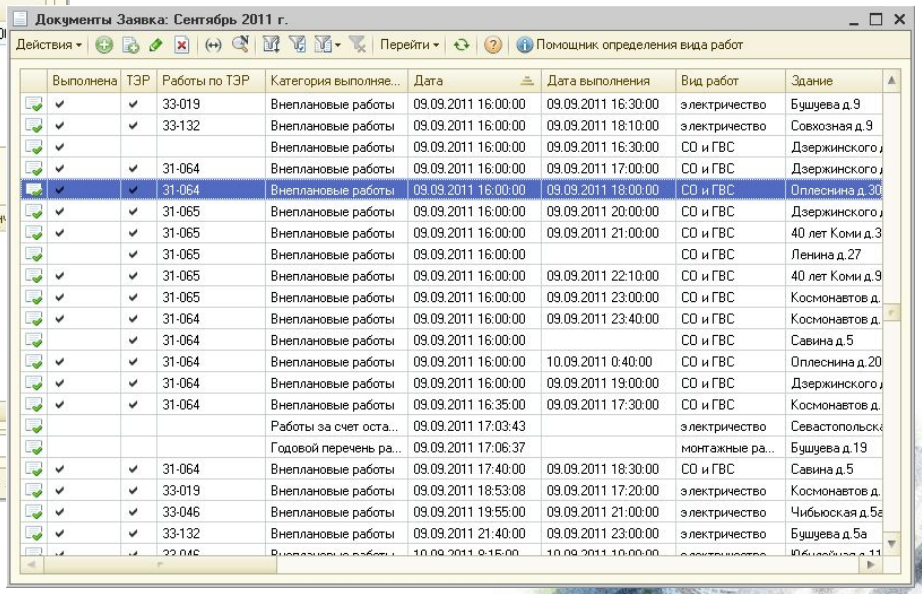


Подсистема учета заявок

- Распределение заявок по технико-экономическим расчетам

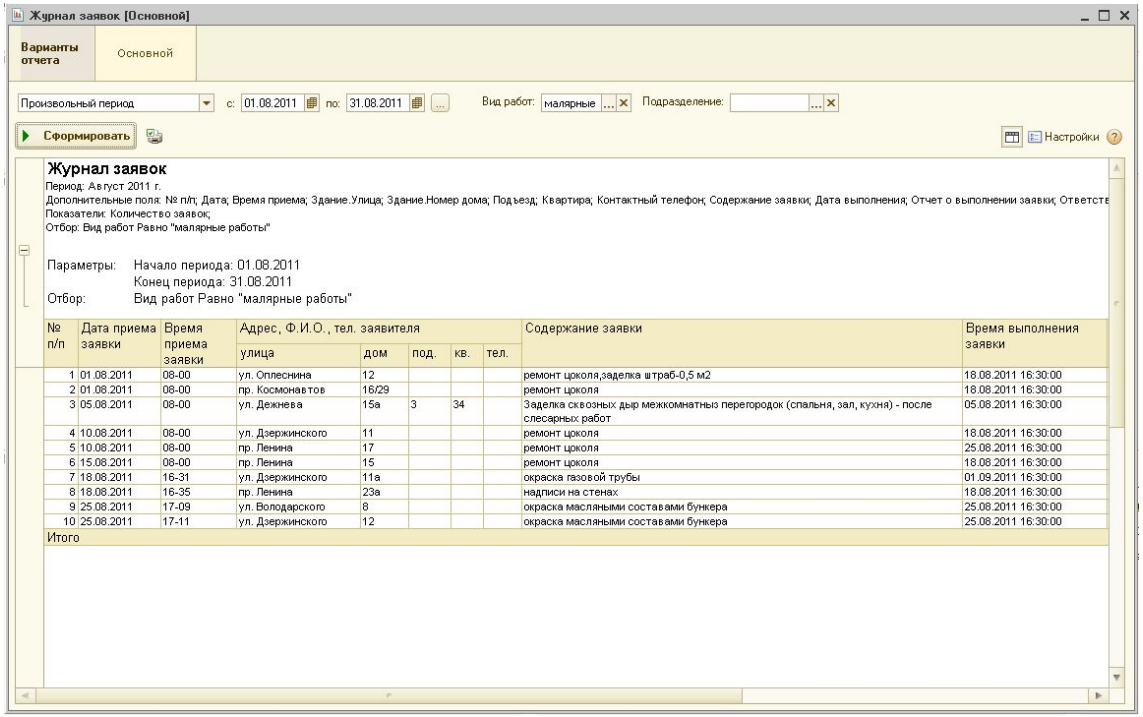


- Контроль выполнения заявок



Подсистема учета заявок

- Формирование реестра заявок по различным критериям



Журнал заявок [Основной]

Варианты отчета | Основной

Произвольный период | с: 01.08.2011 | по: 31.08.2011 | Вид работ: малярные | Подразделение:

Сформировать | Настройки

Журнал заявок

Период: Август 2011 г.
Дополнительные поля: № п/п; Дата; Время приема; Здание.Улица; Здание.Номер дома; Подъезд; Квартира; Контактный телефон; Содержание заявки; Дата выполнения; Отчет о выполнении заявки; Ответсте
Показатели: Количество заявок;
Отбор: Вид работ Равно "малярные работы"

Параметры: Начало периода: 01.08.2011
Конец периода: 31.08.2011
Отбор: Вид работ Равно "малярные работы"

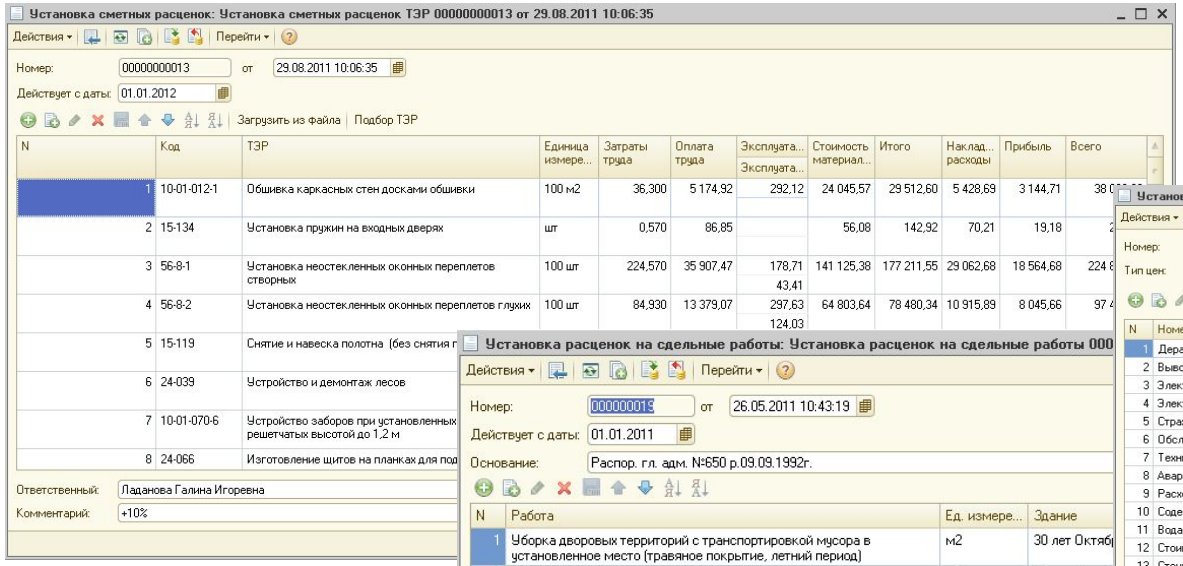
№ п/п	Дата приема заявки	Время приема заявки	Адрес, Ф.И.О., тел. заявителя					Содержание заявки	Время выполнения заявки
			улица	дом	под.	кв.	тел.		
1	01.08.2011	08-00	ул. Оплеснина	12				ремонт цоколя,заделка штраб-0,5 м2	18.08.2011 16:30:00
2	01.08.2011	08-00	пр. Космонавтов	16/29				ремонт цоколя	18.08.2011 16:30:00
3	05.08.2011	08-00	ул. Дежнева	15а	3	34		Заделка сквозных дыр межкомнатныз перегородок (спальня, зал, кухня) - после слесарных работ	05.08.2011 16:30:00
4	10.08.2011	08-00	ул. Дзержинского	11				ремонт цоколя	18.08.2011 16:30:00
5	10.08.2011	08-00	пр. Ленина	17				ремонт цоколя	25.08.2011 16:30:00
6	15.08.2011	08-00	пр. Ленина	15				ремонт цоколя	18.08.2011 16:30:00
7	18.08.2011	16-31	ул. Дзержинского	11а				окраска газовой трубы	01.09.2011 16:30:00
8	18.08.2011	16-35	пр. Ленина	23а				надписи на стенах	18.08.2011 16:30:00
9	25.08.2011	17-09	ул. Володарского	8				окраска масляными составами бункера	25.08.2011 16:30:00
10	25.08.2011	17-11	ул. Дзержинского	12				окраска масляными составами бункера	25.08.2011 16:30:00
Итого									

Подсистема планирования

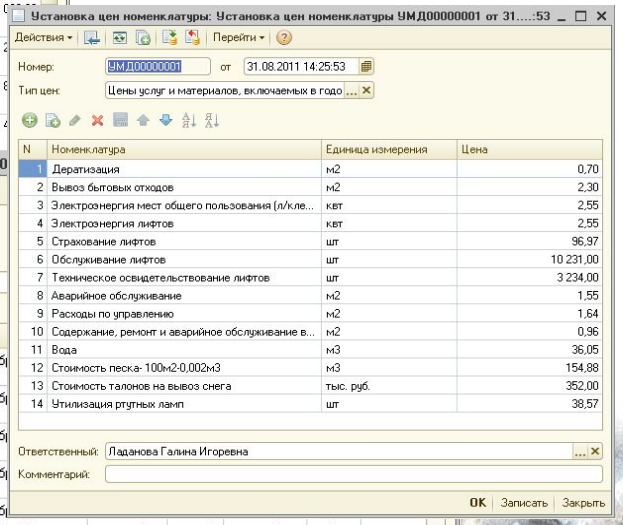
- Установка сметных расценок на работы по техническому обслуживанию, эксплуатации и текущему ремонту;
- Установка цен на услуги и материалы, входящие в состав работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и текущему ремонту;
- Установка расценок на выполнение сдельных работ;
- Составление планов по обслуживанию многоквартирных домов в разрезе работ по техническому обслуживанию, эксплуатации и текущему ремонту :
  - на год;
  - на квартал;
  - на месяц.
- Планирование работ на основании актов осмотра.

Подсистема планирования

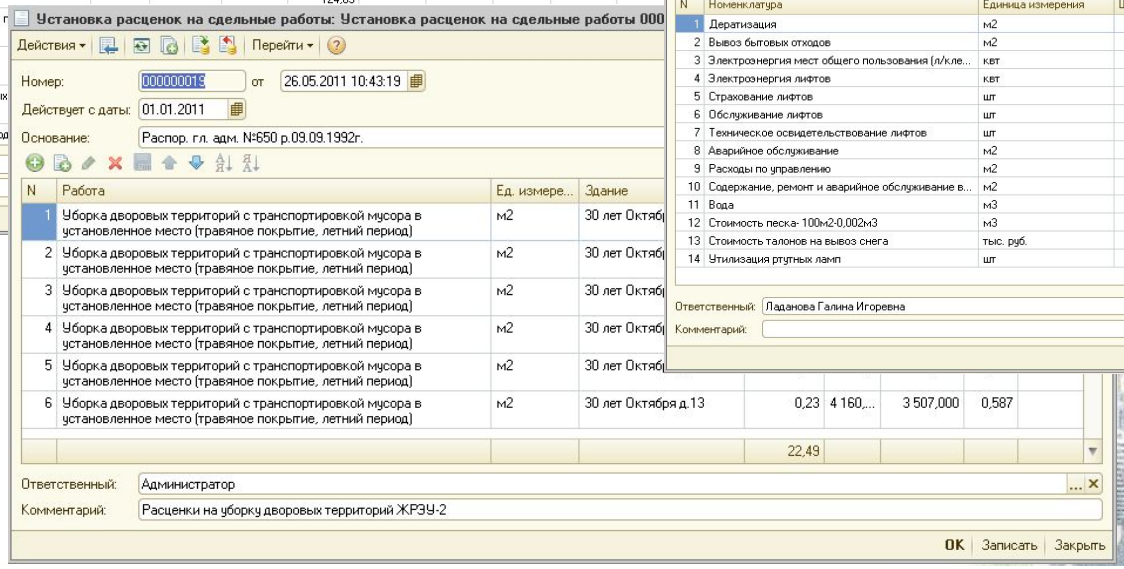
- Установка сметных расценок



- Установка цен на услуги и материалы, входящие в состав технико-экономических

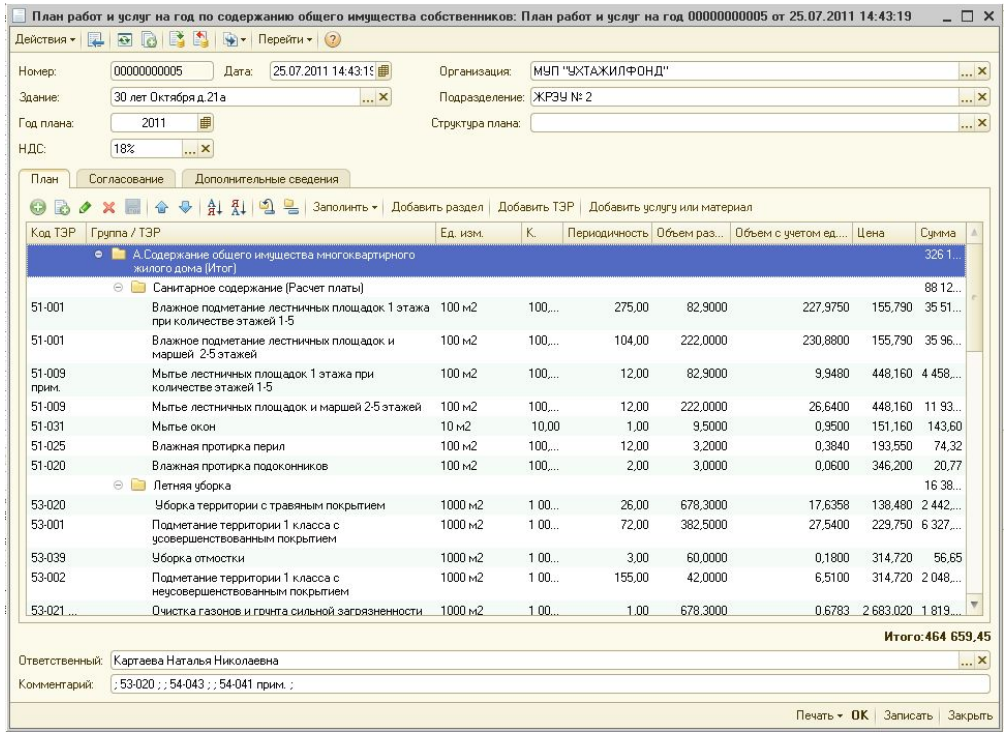


- Установка расценок на выполнение сдельных работ



Подсистема планирования

- Составление планов по обслуживанию многоквартирных домов в разрезе технико-экономических расчетов (ТЭР): на год



План работ и услуг на год по содержанию общего имущества собственников: План работ и услуг на год 00000000005 от 25.07.2011 14:43:19

Действия | Перейти

Номер: 00000000005 Дата: 25.07.2011 14:43:19 Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Здание: 30 лет Октября д.21а Подразделение: ЖРЭУ № 2

Год плана: 2011 Структура плана:

НДС: 18%

План | Согласование | Дополнительные сведения

Заполнить | Добавить раздел | Добавить ТЭР | Добавить услугу или материал

Код ТЭР	Группа / ТЭР	Ед. изм.	К.	Периодичность	Объем раз...	Объем с учетом ед....	Цена	Сумма
	А Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (Итог)							326 1...
	Санитарное содержание (Расчет платы)							88 12...
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	100,...	275,00	82,9000	227,9750	155,790	35 51...
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	100,...	104,00	222,0000	230,8800	155,790	35 96...
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	100,...	12,00	82,9000	9,9480	448,160	4 458,...
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	100,...	12,00	222,0000	26,6400	448,160	11 93...
51-031	Мытье окон	10 м2	10,00	1,00	9,5000	0,9500	151,160	143,60
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	100,...	12,00	3,2000	0,3840	193,550	74,32
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	100,...	2,00	3,0000	0,0600	346,200	20,77
	Летняя уборка							16 38...
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	1 00...	26,00	678,3000	17,6358	138,480	2 442,...
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1 00...	72,00	382,5000	27,5400	229,750	6 327,...
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	1 00...	3,00	60,0000	0,1800	314,720	56,65
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	1 00...	155,00	42,0000	6,5100	314,720	2 048,...
53-021 ...	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 00...	1,00	678,3000	0,6783	2 683,020	1 819,...

Итого:464 659,45

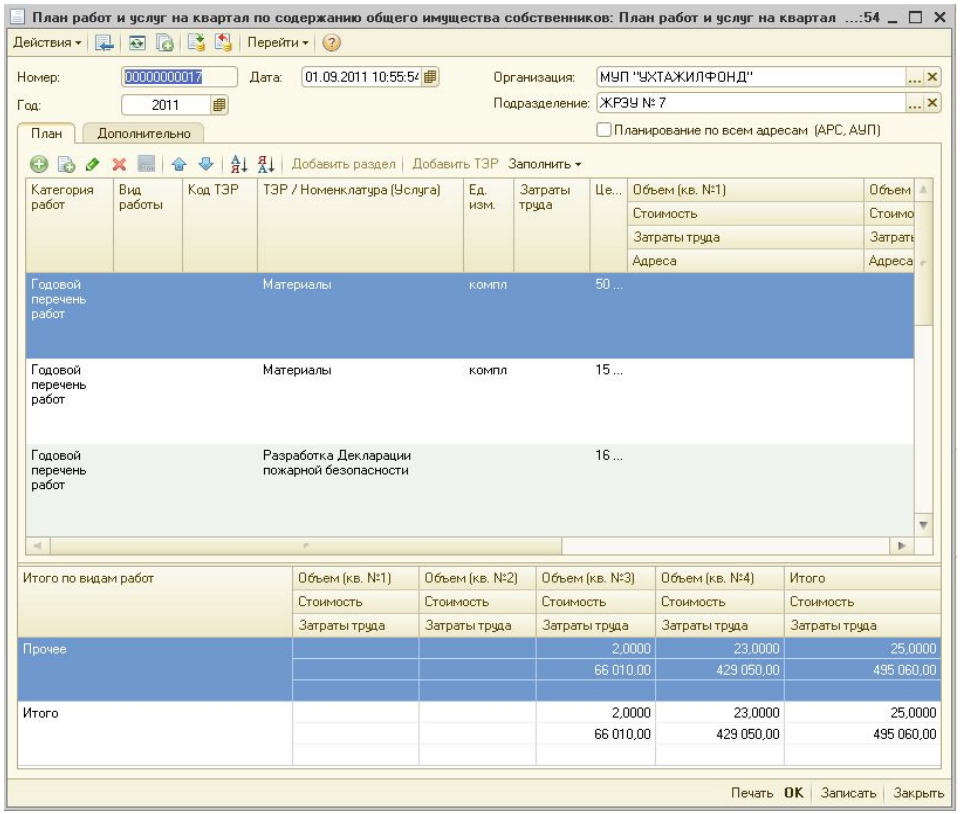
Ответственный: Картаева Наталья Николаевна

Комментарий: ; 53-020 ; ; 54-043 ; ; 54-041 прим. ;

Печать | OK | Записать | Закрыть

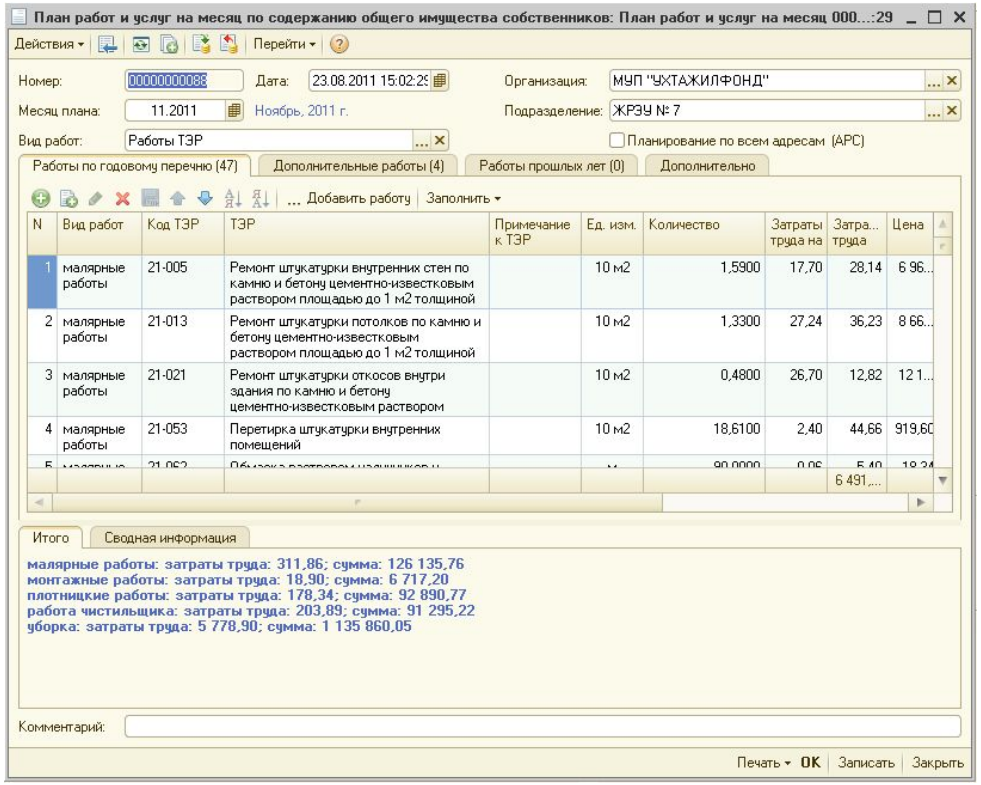
Подсистема планирования

- Составление планов по обслуживанию многоквартирных домов в разрезе технико-экономических расчетов (ТЭР): на квартал



Подсистема планирования

- Составление планов по обслуживанию многоквартирных домов в разрезе технико-экономических расчетов (ТЭР): на месяц

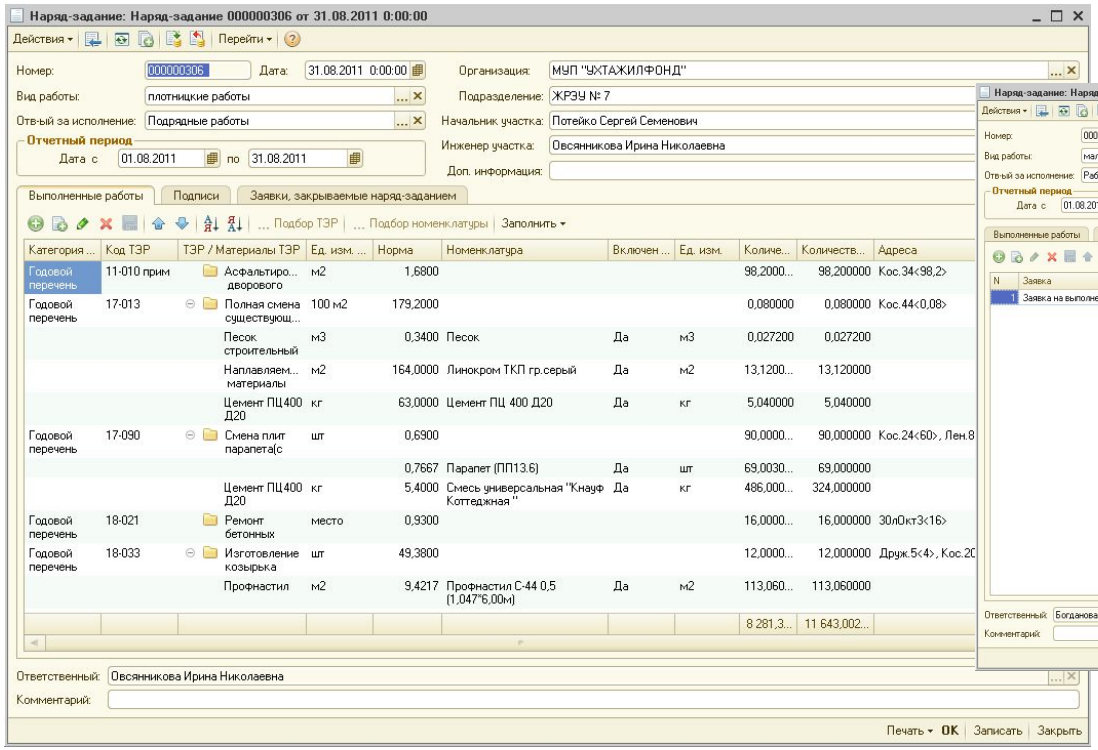


Подсистема регистрации работ

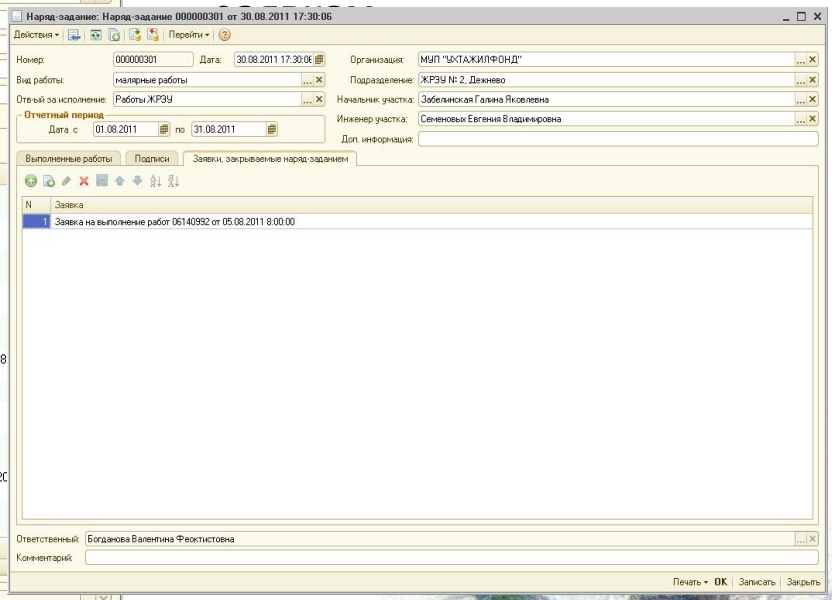
- Регистрация нарядов-заданий на выполнение работ в составе годовых, квартальных и месячных планов;
- Регистрация нарядов на выполнение работ по заявкам, принятым от населения;
- Контроль закрытия планов;
- Формирование процентовок;
- Регистрация дефектных актов;
- Регистрация актов сезонных осмотров;
- Регистрация актов опрессовки систем отопления;
- Регистрация актов наполнения и промывки систем отопления;
- Регистрация актов гидравлических испытаний;
- Регистрация выполнения плановых работ;
- Регистрация актов выполненных работ по дому;
- Формирование отчета о выполненных работах управляющей компанией.

Подсистема регистрации работ

- Регистрация нарядов-заданий на выполнение работ в составе годовых, квартальных и месячных планов:

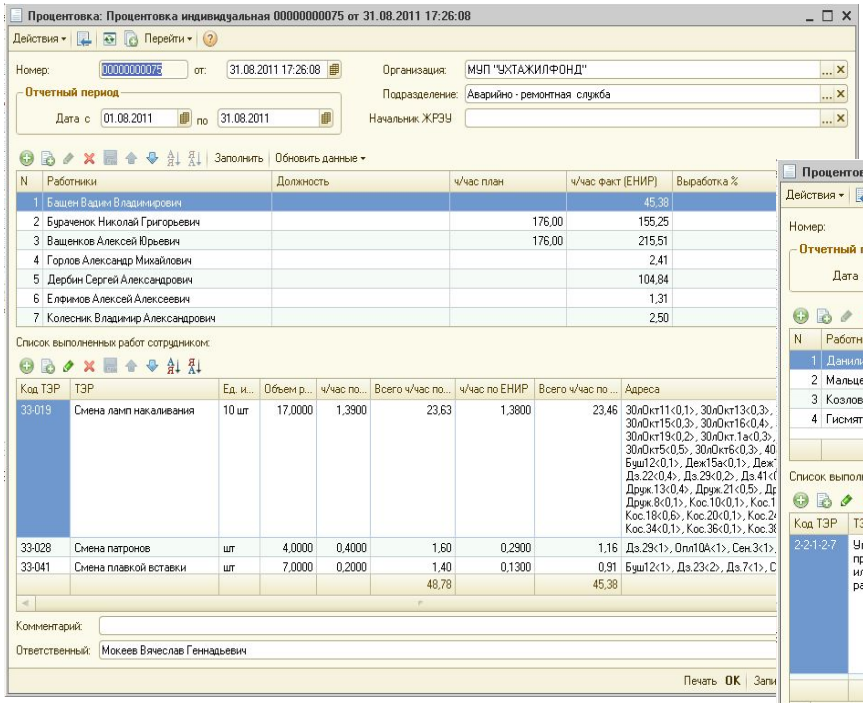


- Распределение по

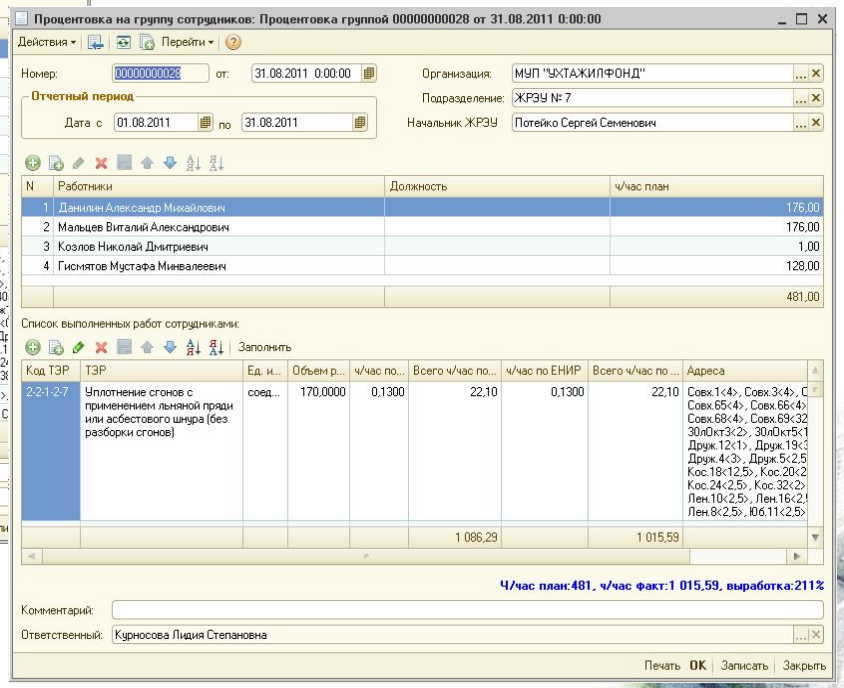


Подсистема регистрации работ

- Формирование процентовок:



- Индивидуальных;
- На группу сотрудников.



Подсистема регистрации работ

- Регистрация дефектных актов

Дефектный акт: Дефектный акт 000000047 от 31.08.2011 12:00:11

Действия | Перейти

Номер: 000000047 Дата: 31.08.2011 12:00:11

Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД" Подразделение: ЖРЭУ № 3

Субъект РФ: Здание: Оплеснина д.21

Описание: доп работы Оплеснина, 21

Объект работ: ремонт кровли

Работы будут выполнятся в следующем году

Установить месяц планирования

N	ТЭР	Вид работ	Единица измере...	Объе
1	ТЭР 17-013	Полная смена существующего рулонного...	100 м2	

Член комиссии... Член комиссии...

Член комиссии... Член комиссии...

- Регистрация актов сезонных осмотров

Акт осмотра: Акт осмотра 000000353 от 10.09.2011 0:00:00

Действия | Перейти

Номер: 000000353 Дата: 10.09.2011 0:00:00 Подразделение: ЖРЭУ № 7

Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД" Здание: Юбилейная д.23

Субъект РФ: Вид акта: Акт осеннего осмотра

Объекты | Дополнительные сведения о здании | Состав комиссии

Заполнить | Копирование/Вставка ТЭР

N	Объект	Единица из...	Количе...	Дефект	Состав работ	Объем р...	ТЭР	Вид рабо
1	1. Фундаменты			состояние удовлетворительное				
2	2. Стены							
3	Наружные	м2	2 314,6...		имеются волосяные трещины в кирпичной кладки			
4	Внутренние	м2	1 076,0...	состояние удовлетворительное				
5	3. Фасады							
6	Балконы	шт.	48,0000	состояние удовлетворительное				
7	Карнизы							
8	Архитектурные	м2	57,2400	состояние				

Акт осеннего(весеннего) осмотра | Печать | OK | Записать | Закрыть

Подсистема регистрации работ

- Регистрация актов опрессовки систем отопления

Акт опрессовки системы отопления: Акт опрессовки системы отопления 000000001 от 20.04.2011 0:00:00

Действия | Перейти

Номер: 000000001 Дата: 20.04.2011 0:00:00

Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД" Подразделение: ЖРЭУ № 7

Субъект РФ: Здание: Дружбы д.17

Рабочее давление СО: 6,50

Длительность проверки СО: 30

Отсутствие утечек воды из СО ☑

Проведена опрессовка во время промывкиСО ☑

Представитель теплосети:

Представитель абонента 1: Потейко Сергей Семенович

Представитель абонента 2:

Печать акта | OK | Записать | Закрыть

- Регистрация актов наполнения и промывки

ке истемы отопления: Акт о наполнении и промывке истемы отопления 00000...:14

Перейти

Дата: 05.05.2011 17:55:14 Дата промывки: 05.05.2011

ЛФОНД" Подразделение: ЖРЭУ № 7

Здание: Крымская д.1

еев А.П. Представитель абонента: Потейко Сергей Семенович

тер Должность: Начальник ЖРЭУ № 7

70,00 Длительность промывки СО (мин): 50

4,00 Диаметр вентиля (мм): 32

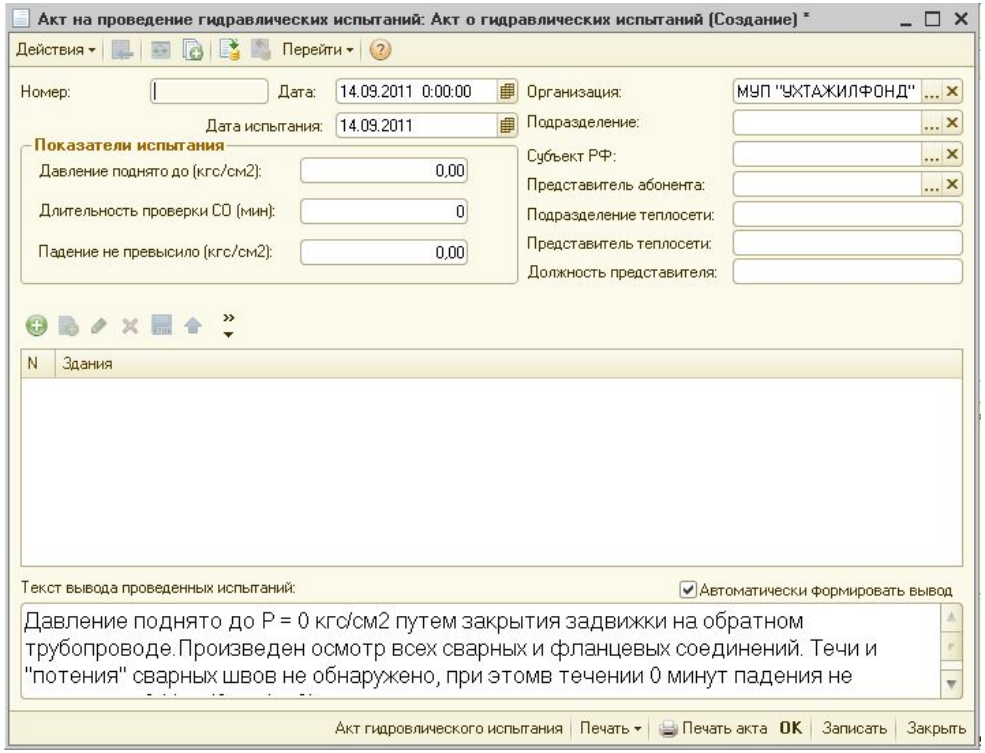
6,00 Температура воды в котельной (°С): 0,00

N	Замечание в ходе промывки

Акт о промывке тепловой сети | Печать | OK | Записать | Закрыть

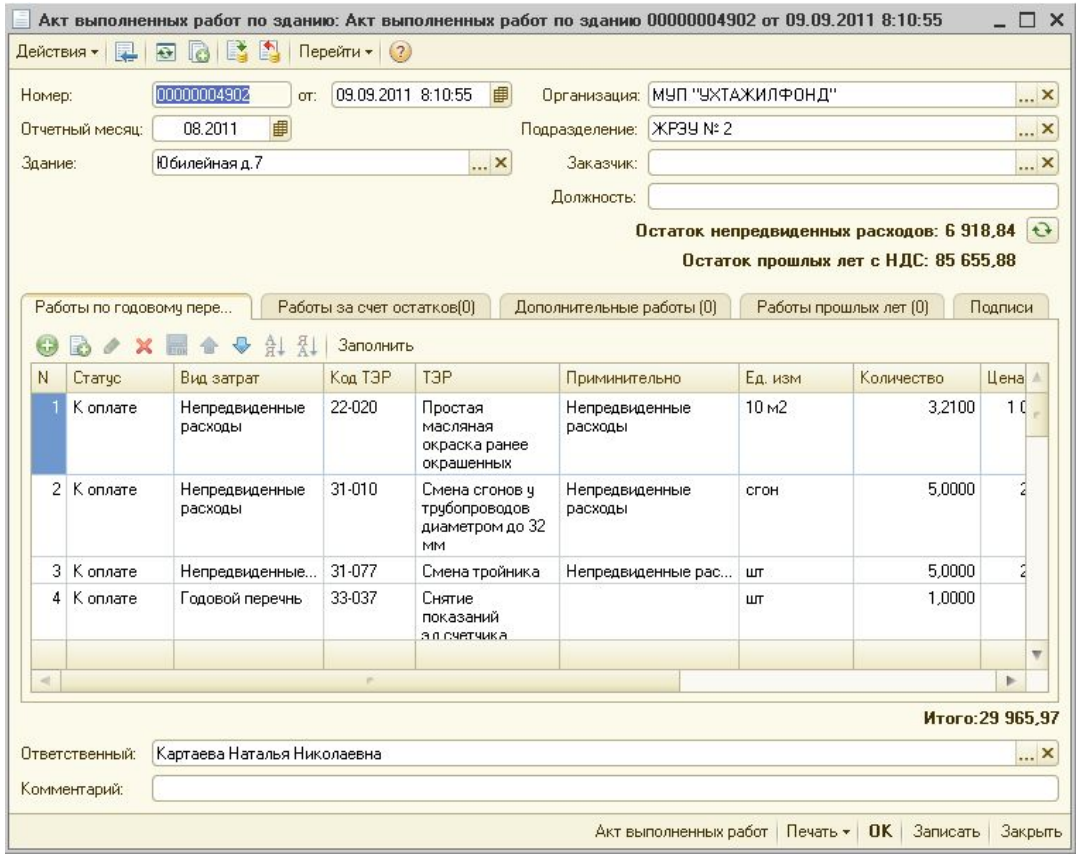
Подсистема регистрации работ

- Регистрация актов гидравлических испытаний



Подсистема регистрации работ

- Регистрация актов выполненных работ по дому



Подсистема регистрации работ

- Формирование отчета о выполненных работах управляющей компанией

Отчет о выполненных работах управляющей компании: Отчет о выполненных работах 129 от 06.06.2011 15:06:25

Действия | Перейти

Номер: 129 Дата: 06.06.2011 15:06:25 Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Здание: Гоголя д.2 Подразделение: ЖРЭУ № 3

Год плана: 2011 НДС: 18%

Основание: План работ и услуг на год 000000097 от 10.12.2010 12

План | Согласование | Дополнительные сведения

Заполнить | Добавить раздел | Добавить ТЭР | Добавить номенклатуру | Добавить текст

Код Т...	Плановая ...	Группа / ТЭР	Ед. изм.	Количество план	Цена
	✓	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (Итог)			
	✓	Санитарное содержание (Расчет платы)			
	✓	Дератизация	м2	8 808,0000	0,580
	✓	Летняя уборка			
53-041	✓	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	45,2150	138,480
53-001	✓	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	44,5200	229,750
53-039	✓	Уборка отмостки	1000 м2	0,3150	314,720
52-028	✓	Дезинфекция бункеров	10 шт	0,1000	433,850
52-029	✓	Дезинфекция контейнеров	10 шт	0,1000	278,060
	✓	Зимняя уборка			

Итого:1 670 235,57

Разница план/факт:1 137 651,14

Ответственный: Травина Юлия Валерьевна

Комментарий:

Печать | OK | Записать | Закрыть

Подсистема взаиморасчетов

- Регистрация оплаты услуг от населения и юридических лиц;
- Установка текущих объемов денежных средств закрепленных за домами.

Подсистема взаиморасчетов

- Регистрация оплаты услуг от населения и юридических лиц

Оплата услуг контрагентами: Оплата услуг по зданию 00000000001 от 28.07.2011 15:12:27

Действия | Перейти

Номер: 00000000001 Дата: 28.07.2011 15:12:
Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"
Здание: Дзержинского д.6
Подразделение: ЖРЭУ № 3
Месяц: 03.2011 Март, 2011 г.
НДС: 18%
Вид оплаты:

N	Номенклатура	Ед. изм.	Количество

Ответственный:
Комментарий:

Оплата услуг контрагентами: Оплата услуг списком 00000000398 от 06.09.2011 16:42:09

Действия | Перейти

Номер: 00000000398 Дата: 06.09.2011 16:42:
Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"
Месяц: 08.2011 Август, 2011 г.
Подразделение: ЖРЭУ № 7
Услуга: Услуги транспорта (автовышка)
НДС: 18%
Вид: Оплата услуг
НДС включен в цену

Подбор | Установить по списку | Заполнить

N	Здание	Количество	Цена	Сумма	Сумма НДС	Всего
1	Дружбы д.13	1,0000	961,99	961,99	173,16	1 135,15
2	Ленина д.6	2,0000	961,99	1 923,98	346,32	2 270,30
3	Ленина д.10	2,0000	961,99	1 923,98	346,32	2 270,30
4	Совхозная д.1	2,0000	961,99	1 923,98	346,32	2 270,30
		7,0000		6 733,93	1 212,12	7 946,05

Ответственный: Рябко Елена Лукьяновна
Комментарий:

OK | Записать | Закрыть

Подсистема взаиморасчетов

- Установка текущих объемов денежных средств закрепленных за домами

Установка денежных средств на доме: Установка денежных средств на здание 000000007 от 31.1...:59

Действия | Перейти

Номер: 000000007 от 31.12.2010 23:59:59 Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Подразделение: ЖРЭУ № 2

N	Здание	Сумма с НДС 18%
1	30 лет Октября д.6	104 654,85
2	30 лет Октября д.8	25 197,72
3	30 лет Октября д.9	95 399,37
4	30 лет Октября д.10	120 220,15
5	30 лет Октября д.11	127 907,01
6	30 лет Октября д.13	28 910,24
7	30 лет Октября д.15	-157 149,52
8	30 лет Октября д.16	-73 140,76
9	30 лет Октября д.17	-74 521,30
10	30 лет Октября д.18	47 503,77
11	30 лет Октября д.19	-75 546,91

Ответственный: Картаева Наталья Николаевна

Комментарий:

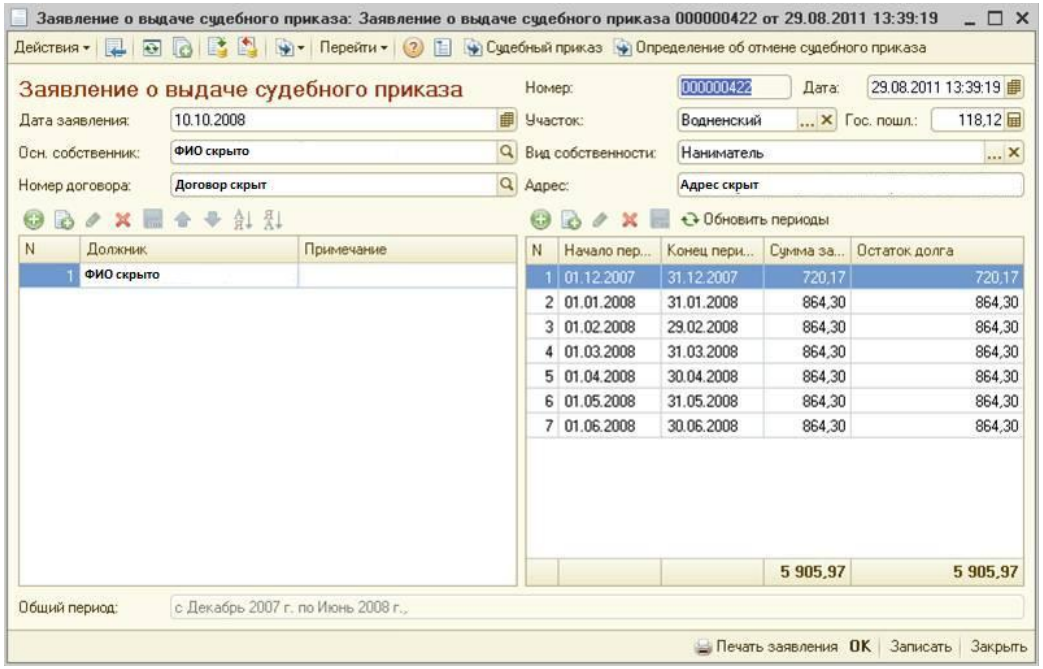
OK | Записать | Закрыть

Подсистема судопроизводства

- Оформление заявлений о выдаче судебного приказа;
- Регистрация судебных приказов, определение об отмене судебных приказов, принудительное исполнение судебных приказов;
- Формирование отчетов по постановлениям суда;
- Формирование сопроводительных писем;
- Формирование требований о взыскании задолженности с населения;
- Регистрация обзвона адресов по долгам.

Подсистема судопроизводства

- Оформление заявлений о выдаче судебного приказа



Подсистема судопроизводства

- Регистрация судебных приказов, определение об отмене судебных приказов, принудительное исполнение судебных приказов

Судебный приказ: Судебный приказ 000000036 от 29.08.2011 13:29:12

Действия | Перейти | Принудительное исполнение

Судебный приказ

Номер: 000000036 Дата: 29.08.2011 13:29:12

№ приказа: 2-17332/08 Дата приказа: 10.10.2008 Гос пошлина: 100,00 Гос. пошлина оплачена

Основной собствен... ФИО скрыто Номер договора:

Адрес: Арес скрыт

N	Должник	Примечание
1	ФИО скрыто	

N	Начало пер...
1	01.12.2007
2	01.01.2008
3	01.02.2008
4	01.03.2008
5	01.04.2008
6	01.05.2008
7	01.06.2008

Общий период: Декабрь 2007 г. - Июнь 2008 г.,

Принудительное исполнение: Принудительное исполнение 000000032 от 29.08.2011 13:40:05

Действия | Перейти | Возврат принудительного исполнения

Принудительное исполнение

Номер: 000000032 Дата: 29.08.2011 13:40:05

Дата возбуждения: 05.02.2009 Гос пошлина: 118,12 Гос. пошлина оплачена

Осн. собственник: ФИО скрыто Номер договора: Договор скрыт

Адрес: Адрес скрыт

N	Должник	Примечание
1	ФИО скрыто	

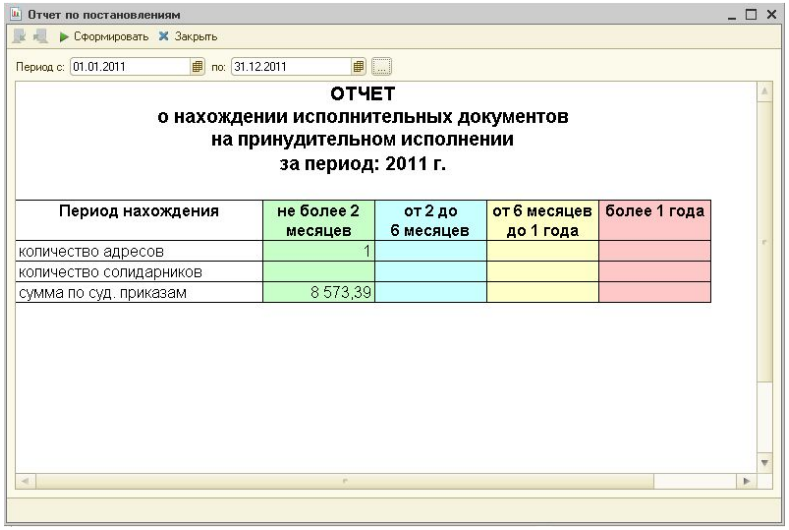
N	Начало перио...	Конец периода	Сумма задол...	Остаток долга
1	01.12.2007	31.12.2007	720,17	720,17
2	01.01.2008	31.01.2008	864,30	864,30
3	01.02.2008	29.02.2008	864,30	864,30
4	01.03.2008	31.03.2008	864,30	864,30
5	01.04.2008	30.04.2008	864,30	864,30
6	01.05.2008	31.05.2008	864,30	864,30
7	01.06.2008	30.06.2008	864,30	864,30
			5 905,97	5 905,97

Общий период: Декабрь 2007 г. - Июнь 2008 г.,

OK | Записать | Закрыть

Подсистема судопроизводства

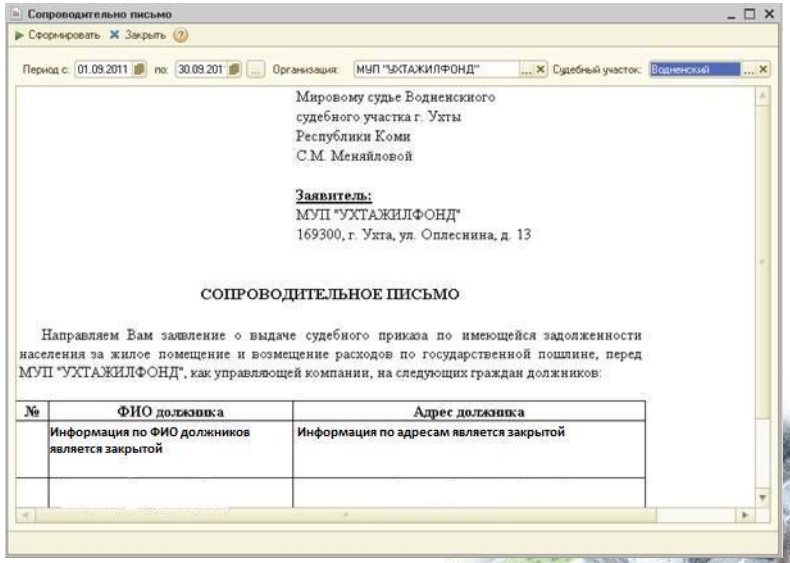
- Формирование отчетов по постановлениям суда



ОТЧЕТ
о нахождении исполнительных документов
на принудительном исполнении
за период: 2011 г.

Период нахождения	не более 2 месяцев	от 2 до 6 месяцев	от 6 месяцев до 1 года	более 1 года
количество адресов	1			
количество солидарников				
сумма по суд. приказам	8 573,39			

- Формирование сопроводительных писем



Мировому судье Водненского
судебного участка г. Ухты
Республики Коми
С.М. Меняйловой

Заявитель:
МУП "УХТАЖИЛФОНД"
169300, г. Ухта, ул. Оплеснина, д. 13

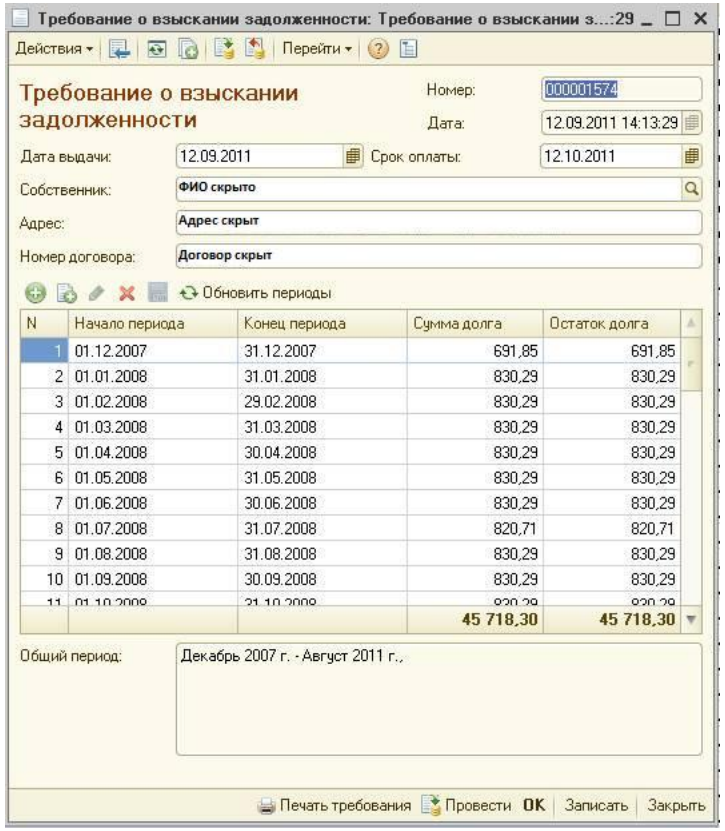
СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Направляем Вам заявление о выдаче судебного приказа по имеющейся задолженности населения за жилое помещение и возмещение расходов по государственной пошлине, перед МУП "УХТАЖИЛФОНД", как управляющей компании, на следующих граждан должников:

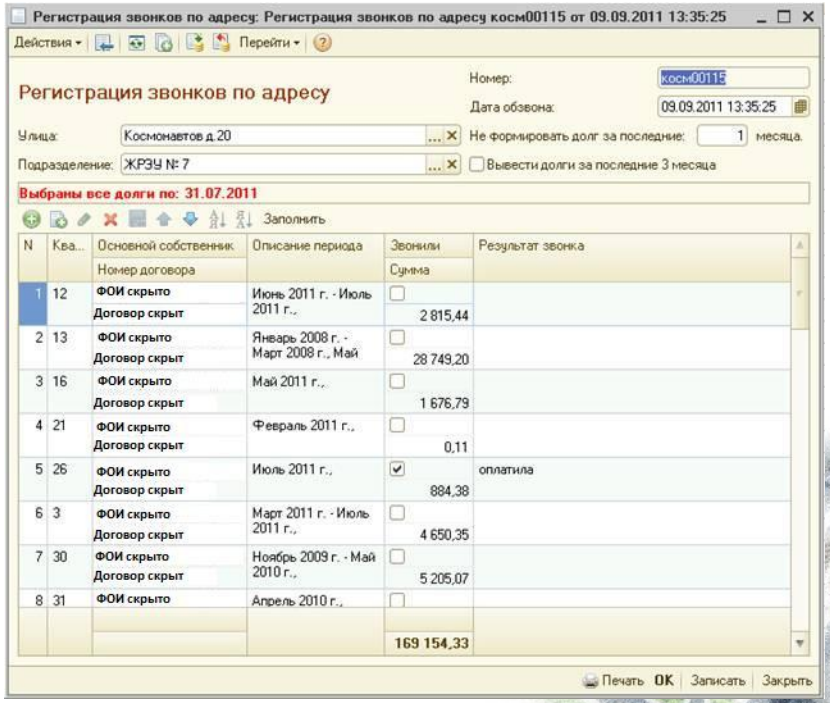
№	ФИО должника	Адрес должника
	Информация по ФИО должников является закрытой	Информация по адресам является закрытой

Подсистема судопроизводства

- Формирование требований о взыскании задолженности с населения



- Регистрация обзвона адресов по долгам

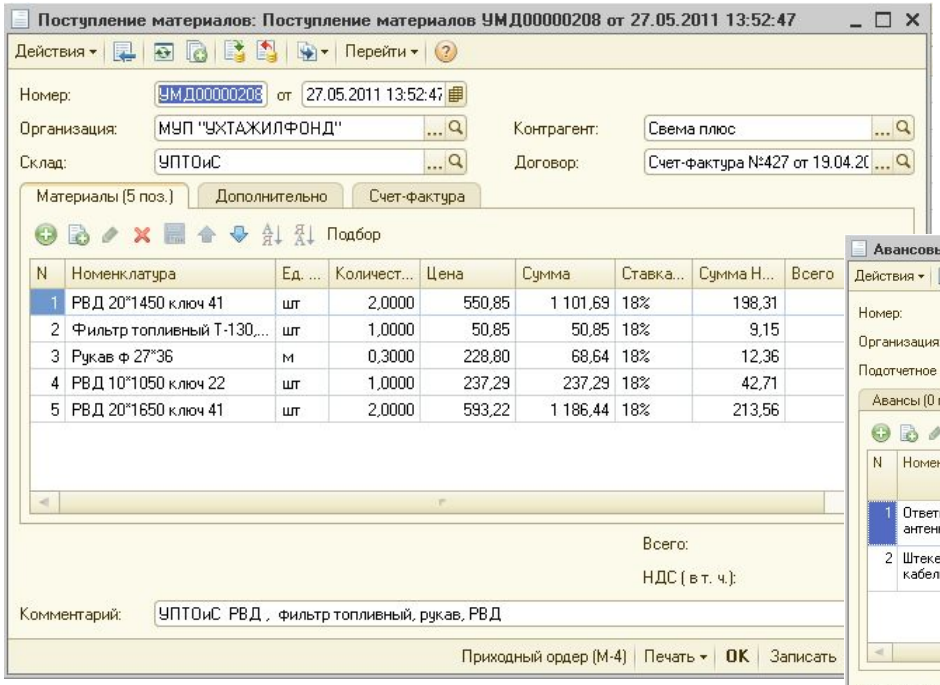


Подсистема складского учета

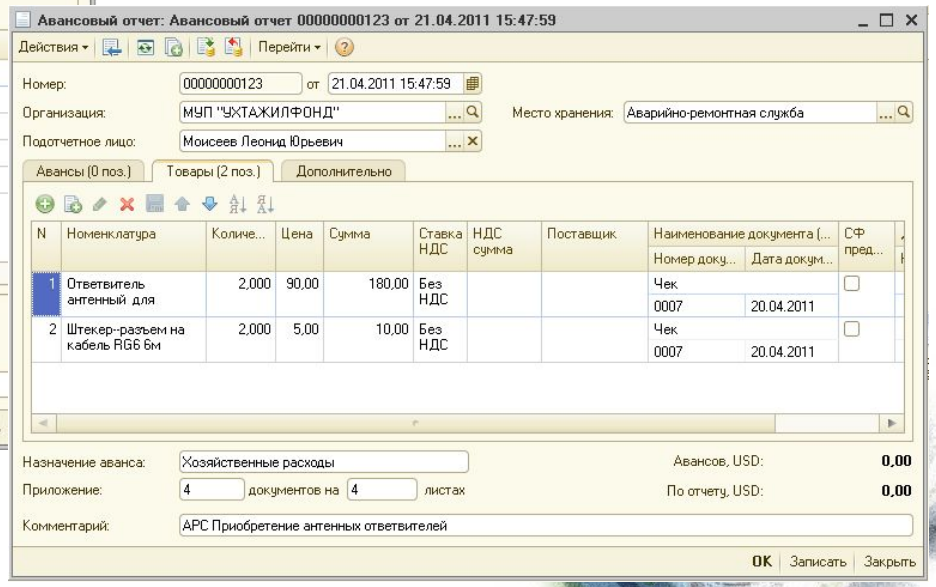
- Регистрация поступления материалов от поставщиков;
- Регистрация поступления материалов по авансовым отчетам;
- Регистрация поступления доп. расходов связанных с покупкой материалов;
- Регистрация перемещений материалов между подразделениями (складами);
- Отражение списаний материалов на производство;
- Отражение списаний и оприходований материалов по инвентаризационной ведомости;
- Учет спецодежды: передача в эксплуатацию, возврат из эксплуатации, списание из эксплуатации;
- Формирование материальных отчетов.

Подсистема складского учета

- Регистрация поступления материалов от поставщиков

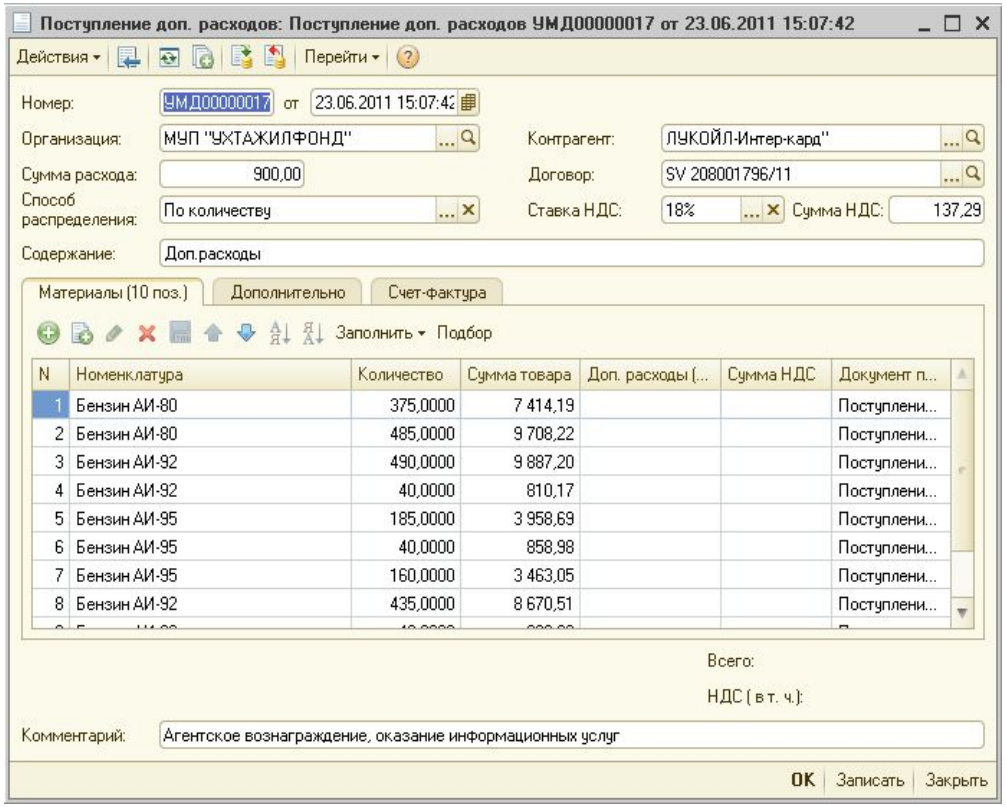


- Регистрация поступления материалов по авансовым отчетам



Подсистема складского учета

- Регистрация поступления доп. расходов связанных с покупкой материалов



Поступление доп. расходов: Поступление доп. расходов УМД00000017 от 23.06.2011 15:07:42

Действия | Перейти

Номер: УМД00000017 от 23.06.2011 15:07:42

Организация: МУП "УХТАЖИЛФОНД"

Контрагент: ЛУКОЙЛ-Интер-кард"

Сумма расхода: 900,00

Договор: SV 208001796/11

Способ распределения: По количеству

Ставка НДС: 18%

Сумма НДС: 137,29

Содержание: Доп.расходы

Материалы (10 поз.) | Дополнительно | Счет-фактура

Заполнить | Подбор

N	Номенклатура	Количество	Сумма товара	Доп. расходы (...	Сумма НДС	Документ п...
1	Бензин АИ-80	375,0000	7 414,19			Поступлени...
2	Бензин АИ-80	485,0000	9 708,22			Поступлени...
3	Бензин АИ-92	490,0000	9 887,20			Поступлени...
4	Бензин АИ-92	40,0000	810,17			Поступлени...
5	Бензин АИ-95	185,0000	3 958,69			Поступлени...
6	Бензин АИ-95	40,0000	858,98			Поступлени...
7	Бензин АИ-95	160,0000	3 463,05			Поступлени...
8	Бензин АИ-92	435,0000	8 670,51			Поступлени...

Всего:

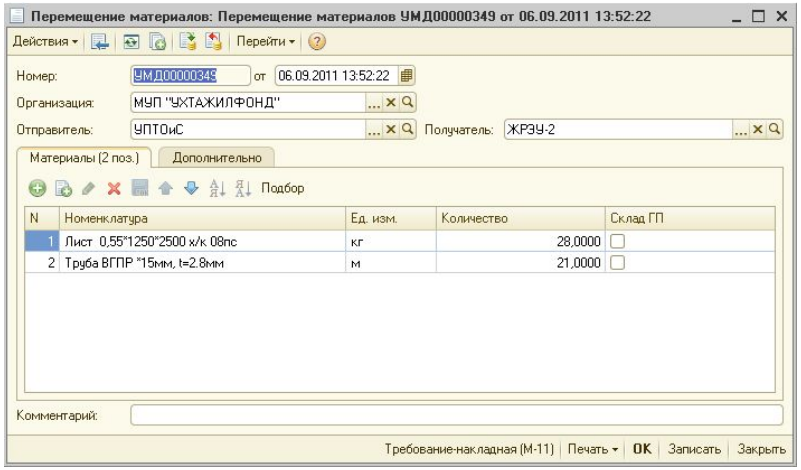
НДС (в т. ч.):

Комментарий: Агентское вознаграждение, оказание информационных услуг

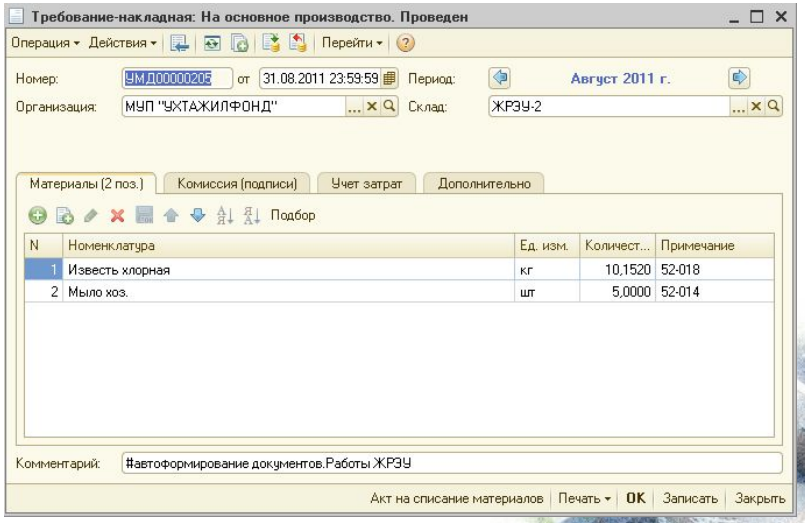
OK | Записать | Закрыть

Подсистема складского учета

- Регистрация перемещений материалов между складами

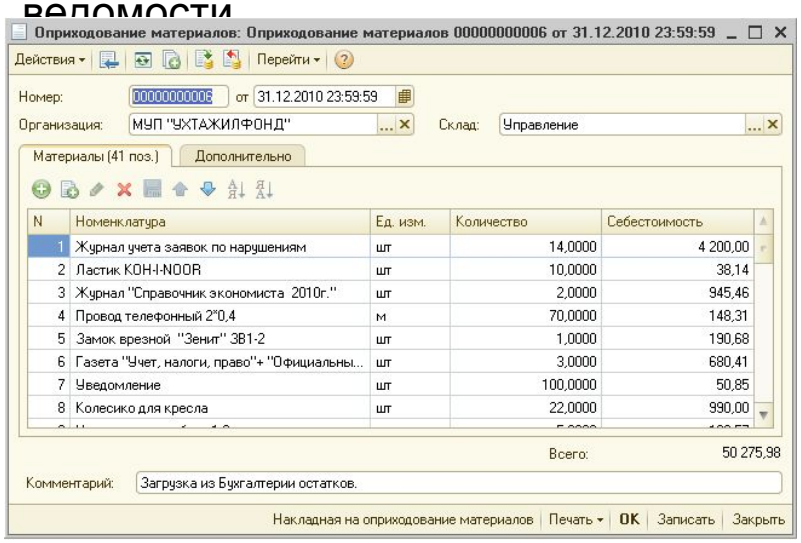


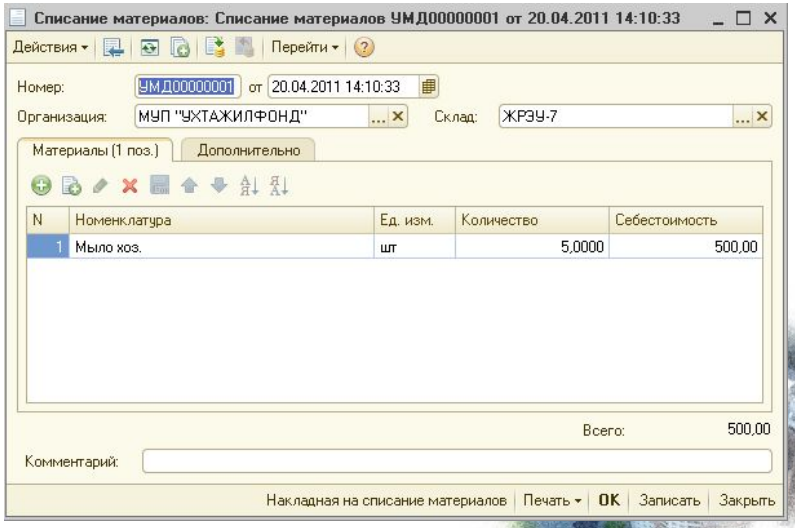
- Отражение списаний материалов на производство



Подсистема складского учета

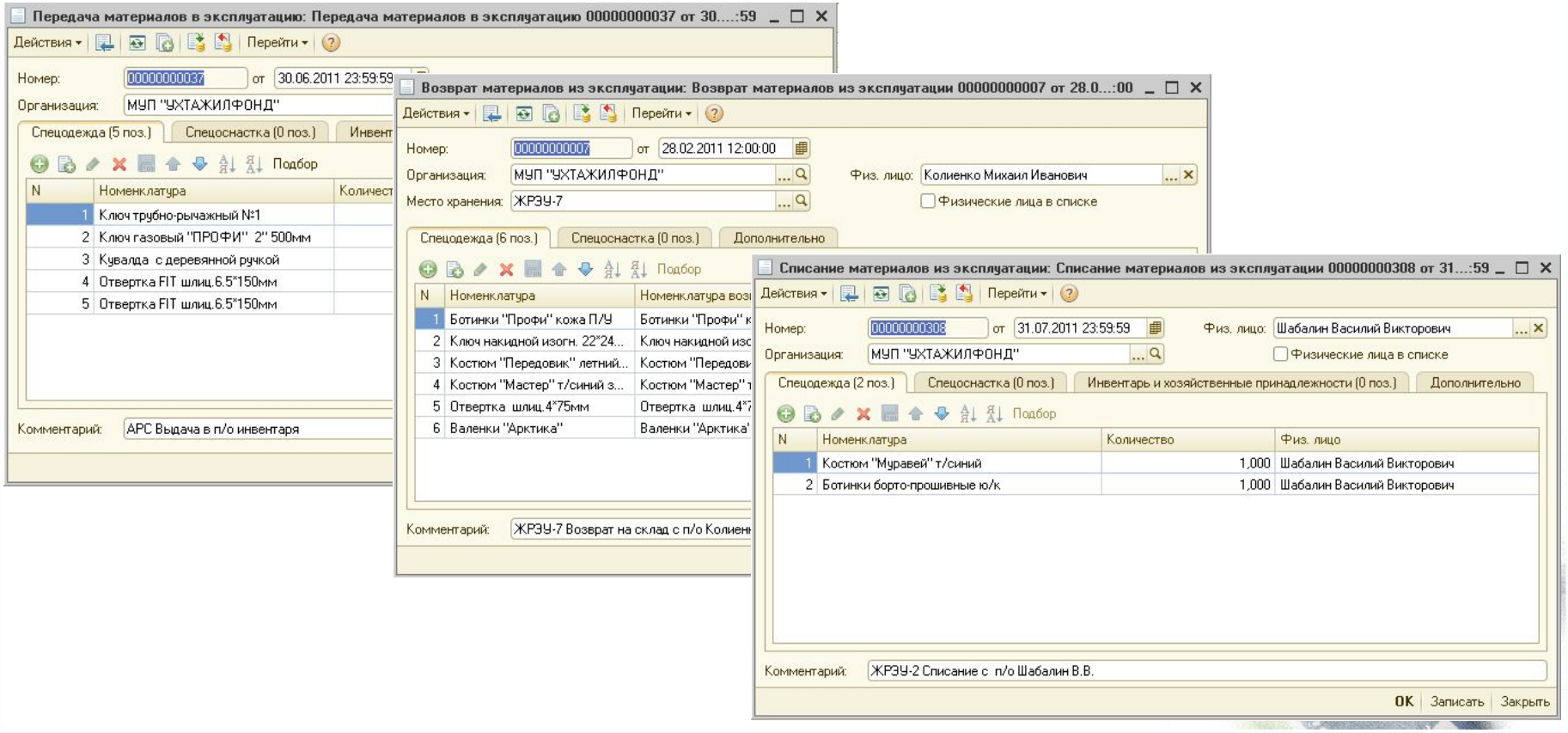
- Отражение списаний и оприходований материалов по инвентаризационной ведомости





Подсистема складского учета

- Учет спецодежды: передача в эксплуатацию, возврат из эксплуатации, списание из эксплуатации



Подсистема складского учета

- формирование материальных отчетов

Остатки в местах хранения [Оборотка]

Варианты отчета | Оборотка

Произвольный период | с: 01.06.2011 | по: 31.07.2011

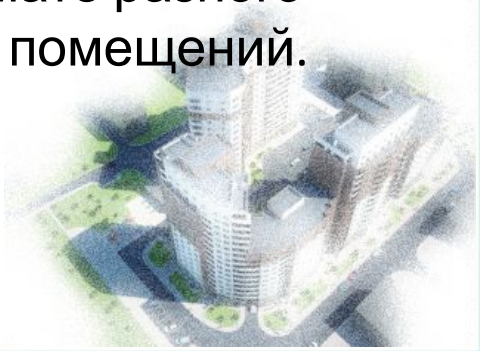
Сформировать | Настройки

Параметры: Начало периода: 01.06.2011 0:00:00
Конец периода: 31.07.2011 23:59:59
Отбор: Склад Равно "Аварийно-ремонтная служба" И
Номенклатура Равно "Гровер оц. М6"

Склад / Номенклатура / Регистратор	Начальный остаток		Приход		Расход		Конечный остаток	
	Количество Начальный остаток	Сумма Начальный остаток	Количество Приход	Сумма Приход	Количество Расход	Сумма Расход	Количество Конечный остаток	Сумма Конечный остаток
Аварийно-ремонтная служба	438,0000	92,79	1 200,0000	254,23	1 638,0000	347,02		
Материалы	438,0000	92,79	1 200,0000	254,23	1 638,0000	347,02		
Учет на счете 10.01	438,0000	92,79	1 200,0000	254,23	1 638,0000	347,02		
Гровер оц. М6	438,0000	92,79	1 200,0000	254,23	1 638,0000	347,02		
	438,0000	92,79					438,0000	92,79
Перемещение материалов УМД00000149 от 28.06.2011 11:05:24	438,0000	92,79	200,0000	42,37			638,0000	135,16
Требование-накладная УМД00000103 от 30.06.2011 23:59:59	638,0000	135,16			241,0000	51,06	397,0000	84,10
Перемещение материалов УМД00000225 от 31.07.2011 23:59:58	397,0000	84,10	1 000,0000	211,86			1 397,0000	295,96
Требование-накладная УМД00000128 от 31.07.2011 23:59:59	1 397,0000	295,96			1 397,0000	295,96		
Итого	438,0000	92,79	1 200,0000	254,23	1 638,0000	347,02		

Подсистема учета бюллетеней

- Настройка вопросов и структуры бюллетеней для проведения голосования среди собственников жилья;
- Формирование и печать бюллетеней для последующего распространения;
- Регистрация в системе результатов голосования;
- Формирование итоговых протоколов по результатам голосования;
- Анализ результатов голосования населения в формате разного рода процентовок с учетом площадей занимаемых помещений.



Подсистема учета бюллетеней

- Настройка вопросов и структуры бюллетеней для проведения голосования среди собственников жилья

План видов характеристик Вопросы для бюллетеня

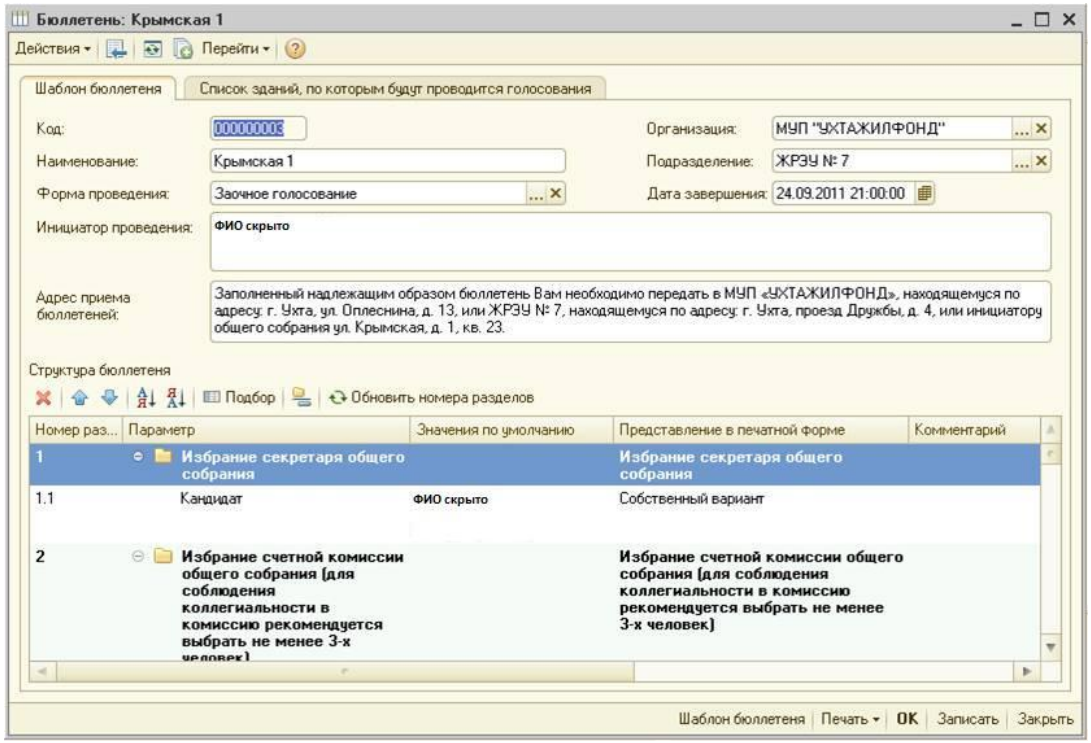
Действия

Вопросы для бю

Код	Наименование	Тип значения
000000113	Внутригазовое оборудование	
000000084	Выбор способа управления многоквартирным домом.	
000000090	Выбор управляющей организации	
000000041	Дополнительный текущий ремонт общего имущества и благоустройства	
000000015	Заключение договора	
000000007	Заполняется голосующими	
000000003	Избрание секретаря общего собрания	
000000065	Избрание совета	
000000005	Избрание счетной комиссии общего собрания (для соблюдения колле...	
000000058	Избрание уполномоченного представителя	
000000048	Изменение способа управления общим имуществом и созданию ТСЖ	
000000068	Наделение полномочиями председателя	
000000141	О внесении изменений в порядок проведения общего собрания.	
000000127	О дополнительном текущем ремонте общего имущества	
000000117	О передаче собственниками полномочий Управляющей организации н...	
000000093	О порядке проведения общих собраний	
000000159	О предварительном согласовании устройства мансардного этажа.	

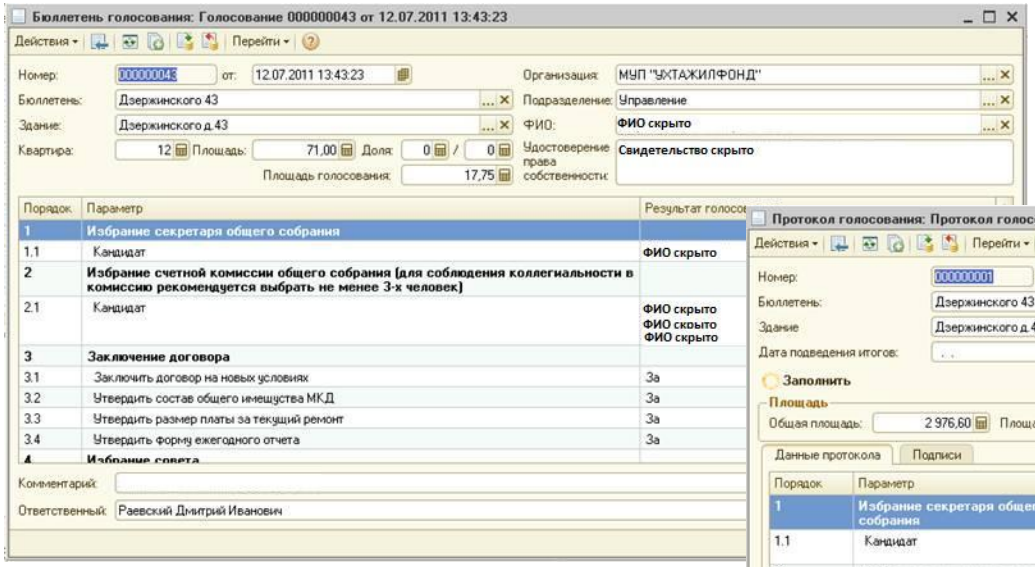
Подсистема учета бюллетеней

- Формирование и печать бюллетеней для последующего распространения

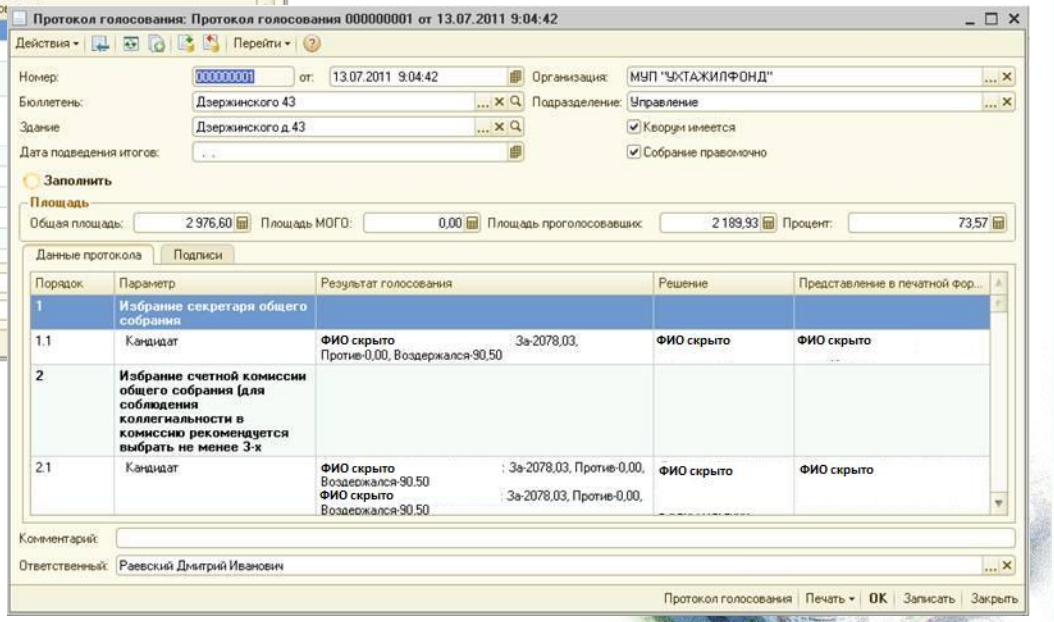


Подсистема учета бюллетеней

- Регистрация в системе результатов голосования



- Формирование итоговых протоколов по результатам голосования



Подсистема учета бюллетеней

- Анализ результатов голосования населения в формате разного рода процентовок с учетом площадей занимаемых помещений

Анализ результатов голосования по адресам

Действия | Сформировать

Бюллетень: Дзержинского 43

Отбор:

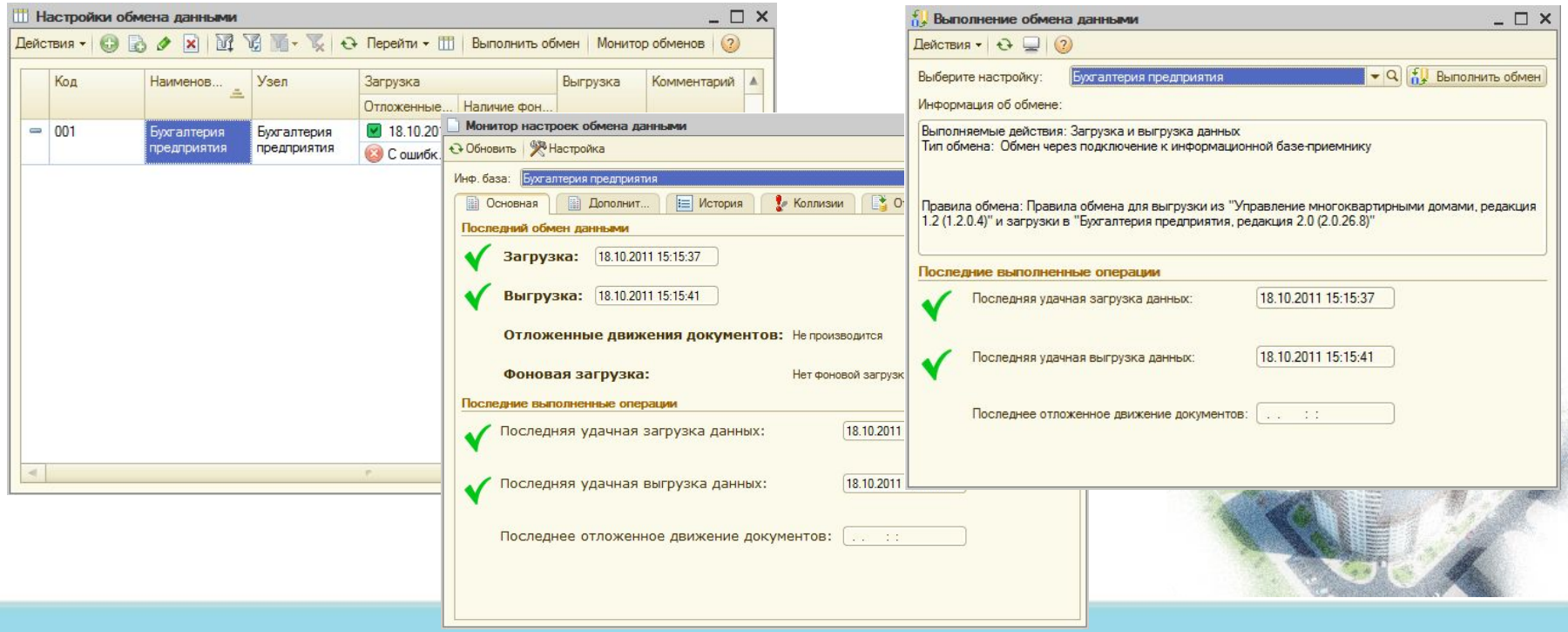
Поле	Тип сравнения	Значение

Здание	Избрание секретаря общего собрания			Избрание счетной комиссии общего собрания (для соблюдения коллегиальности в комиссию рекомендуется выбрать не менее 3-х человек)									Заключение договора									
	Кузьмичева Марина Геннадьевна			Бугрим Наталия Степановна			Головань Людмила Михайловна			Дуряпина Александра Ивановна			Заключить договор на новых условиях			Утвердить состав общего имещуства МКД			Утвердить размер платы за текущий ремонт			Утвер ежего
	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За
Дзержинского д.43	95,65%	0%	2,17%	95,65%	0%	2,17%	95,65%	0%	2,17%	95,65%	0%	2,17%	97,83%	0%	0%	95,65%	0%	0%	97,83%	0%	0%	95,65%

Закрыть

Взаимодействие с учетными системами

- Загрузка данных по должникам из сторонних учетных систем;
- Загрузка данных из УМАС;
- Выгрузка данных в управление ЖКХ;
- Двухсторонний обмен с конфигурацией «1С:Бухгалтерия предприятия 8»



Что полезного получают пользователи программы

- **Улучшается взаимодействие между отделами, информация не застаивается в отдельных подразделениях, все пользователи работают в едином пространстве**:
  - Диспетчер ввел информацию о поступивших заявках, мастер имеет возможность распределить исполнителей и контролировать выполнение;
  - Мастер отразил информацию о выполнении плановых работ, инженер имеет возможность контролировать закрытие планов;
  - Мастер закрыл заявку, бухгалтерия получила информацию о списании материалов и т.д.;
- **Повышается эффективность и достоверность формирования оперативных отчетов**;
- **Появляется возможность вести учет затрат в разрезе объектов жилого и нежилого фонда**;
- **В результате взаимодействия с другими учетными системами:**
  - Исключается двойной ввод первичных документов в разные учетные системы;
  - Используются единые справочники и классификаторы;
  - Появляется возможность формирования отчетности разного уровня: оперативная, бухгалтерская, налоговая.

Внедренные решения

- В настоящее время данный программный продукт введен в эксплуатацию в МУП «УХТАЖИЛФОНД» (РК, г. Ухта). В результате ввода в эксплуатацию были автоматизированы:
  - все жилищно-эксплуатационные участки предприятия;
  - аварийно-ремонтная служба (эксплуатация в круглосуточном режиме);
  - управление производственно-техническим обеспечением и снабжением;
  - планово-экономический отдел;
  - производственно-технический отдел;
  - материальная группа.

Внедренные решения

- Достигнута договоренность на поставку и последующее внедрение конфигурации «**Управление многоквартирными домами**» в следующих предприятиях г. Ухта РК:
  - ООО "Ремонт и Услуги";
  - ООО "СМУ №13";
  - ООО "Домсервис";
  - МУП «Ухтаводоканал»;
  - МУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства" администрации МОГО " Ухта";

Внедренные решения

- В управлении жилищно-коммунального хозяйства конфигурация «**Управление многоквартирными домами**» будет использоваться в качестве средства консолидации управленческих данных управляющих компаний города для подтверждения объемов выполненных работ. Данный функционал достигается за счет механизмов распределенных информационных баз, реализованных в данной к

Перспективные направления развития конфигурации

- **Взаимодействие с WEB-сайтами управляющих компаний**:
  - Публикация планов работ;
  - Прием заявок от населения и контроль состояния заявок;
  - Публикация повесток голосований;
  - Публикация результатов голосования;
  - On-line голосования;
  - «Личный кабинет» собственников жилья.
- **Взаимодействие с системами расчета квартплаты**:
  - Получение информации об оказании услуг населению в разрезе лицевых счетов;
  - Получение информации об оплате услуг населением в разрезе лицевых счетов.

Вопросы лицензирования конфигурации

Конфигурация «**Управление многоквартирными домами**» является самостоятельным решением реализованным на плат

1С:ФРАНЧАЙЗИНГ

Основная поставка включает в себя лицензию на одно рабочее место. Для расширения количества рабочих мест пользователи «**Управления многоквартирными домами**» могут приобрести необходимое количество дополнительных многопользовательских лицензий.

Для работы продукта необходимо наличие платформы «**1С: Предприятие 8**» (любая поставка, кроме базовых версий). Количество дополнительных многопользовательских лицензий на платформу «**1С:Предприятие 8**» должно быть не меньше количества дополнительных многопользовательских лицензий на конфигурацию «**Управление многоквартирными домами**».

Спасибо за внимание!!!

ООО «Консалт-Информ»

Республика Коми, г. Ухта, пр-д. Строителей, д. № 1, офис 36.

тел.: +7 (8216) 76-55-85

факс: +7 (8216) 76-55-85 доб. 112

e-mail: consult-inform@rambler.ru

Служба поддержки

тел.: +7 (8216) 76-55-85 доб. 110

e-mail: umkd@cifmail.ru

Служба доставки

тел.: +7 (8216) 76-55-85 доб. 101

e-mail: zakaz@cifmail.ru