



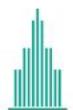
Институт
Профессиональных
Квалификаций

Программа курса

Роман Мурадян Управляющий директор МИЭЛЬ на Киевской Москва

«Работа со спросом и клиентами-заказчиками»

1. Работа с продавцом - СМА для корректировки цены и выбранной реклам-ной стратегии.
2. Показы и просмотры - дополнительные формы стимулирования.



Активности в работе агента

1. Поиск клиентов,
2. Просмотр объект,
3. Реклама,
4. Показ объектов.



**Самая главная – поиск клиентов
из различных источников**

Специализация

Всегда выгодней заниматься тем, в чем Вы разбираетесь лучше всего.



Не берите объекты по цене выше рынка

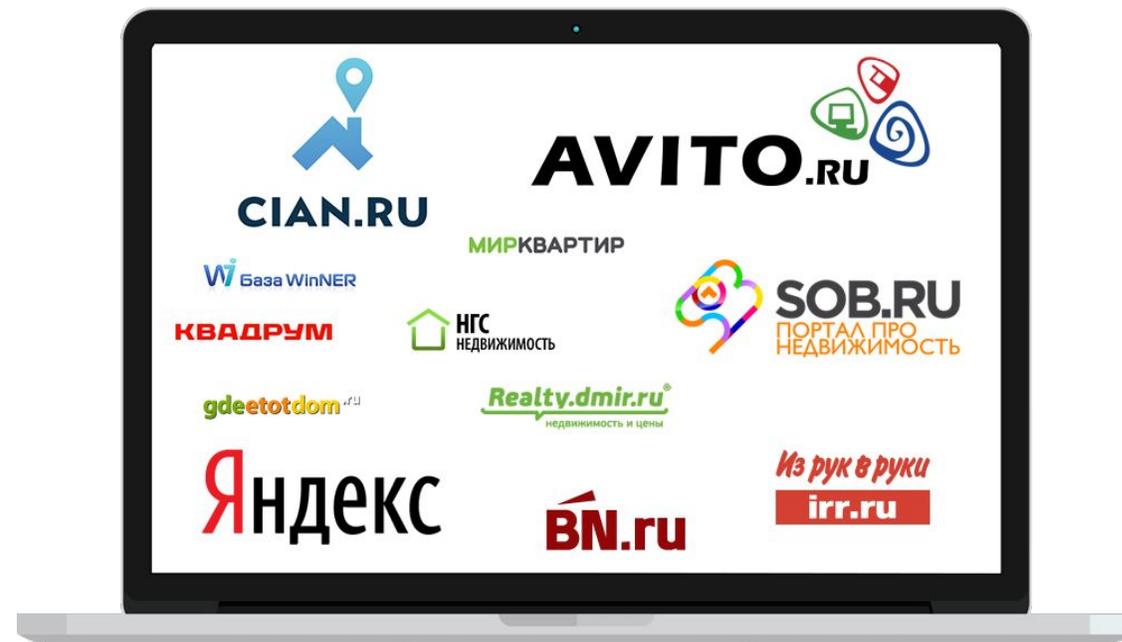
Активней общайтесь с продавцами

- Сколько объектов выставлено на продажу?
- По какой цене продаются аналогичные квартиры?
- Проданные объекты за последний месяц.



Реклама Ваших объектов.

- Используйте основные рекламные носители для продвижения Ваших объектов
- Изучите объявления конкурирующих объектов.
- Управляйте ценой своего объекта
- Дедлайн помогает продавать



Продажа объекта с первого показа

- **Готовьтесь сами;**
- **Готовьте собственников;**
- **Готовьте недвижимость.**



Картотека клиентов

- Включает в себя всех клиентов, с которыми; приходилось общаться;
- Профессионалы имеют клиентскую базу до 5000 человек;
- Общаться со всеми мин. раз в месяц;
- Имена людей, включённых в картотеку, и отношения, которые у вас сложились с ними, - это и есть ваш бизнес и ваше будущее.



Эпоха Социальных сетей

1. «Facebook»
2. «Instagram»
3. «ВКонтакте»

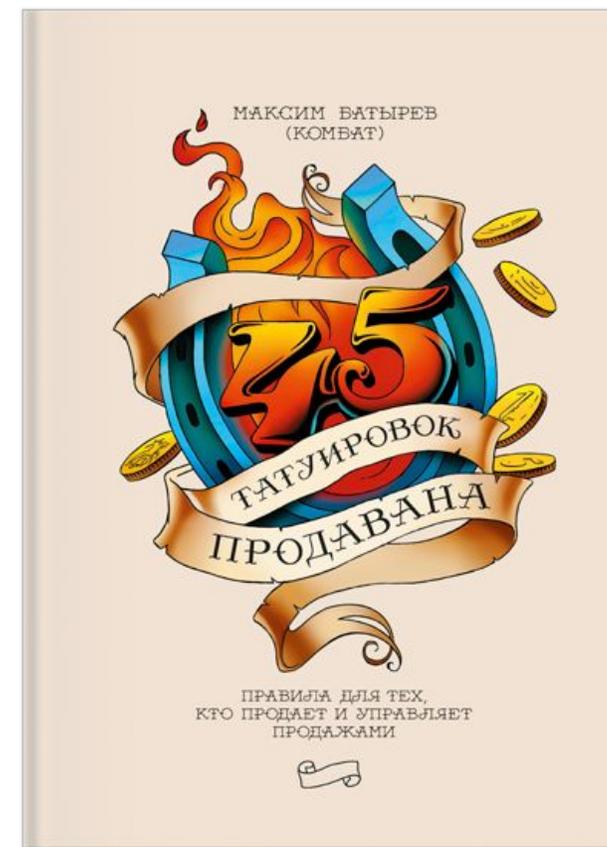
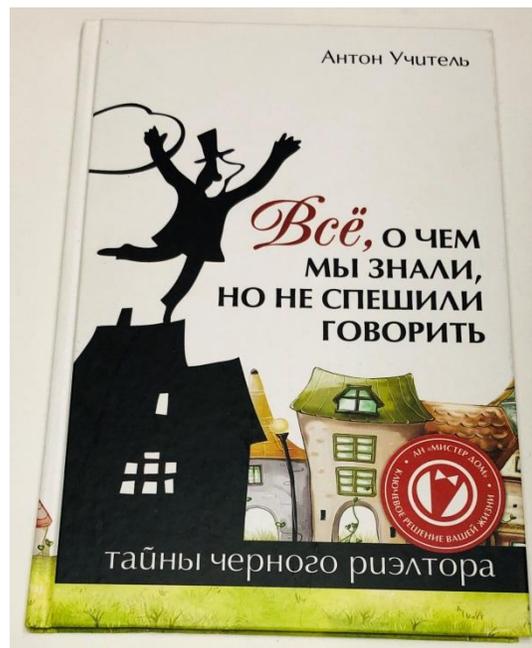
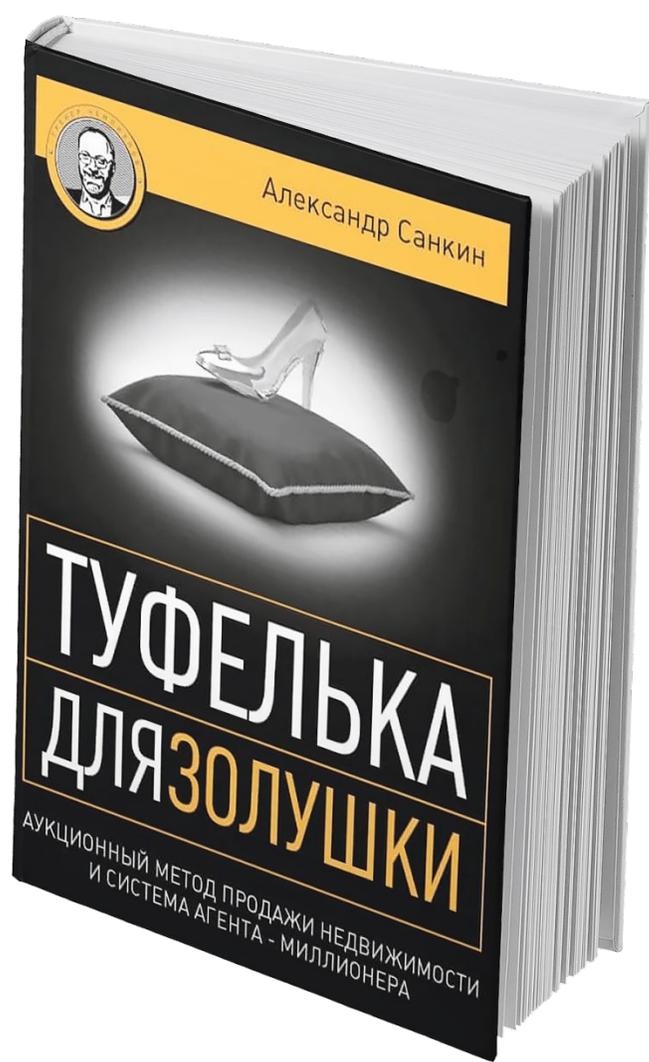
- *Персональные страницы;*
- *Информация о компании;*
 - *Полезные советы;*
 - *Ответы на вопросы;*
 - *Участие в конкурсах.*



Способы увеличения дохода

- Увеличить количество встреч с потенциальными клиентами,
- Увеличить объектов в рекламе,
- Увеличить кол-во авансов,
- Увеличить кол-во сделок.





ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ СДЕЛОК – 25%

РОМАН МУРАДЯН

Управляющий директор МИЭЛЬ на Киевской

+7 915 173 70 37



Институт
Профессиональных
Квалификаций

Благодарим за внимание!

8-800-500-39-44

www.anoipk.ru