



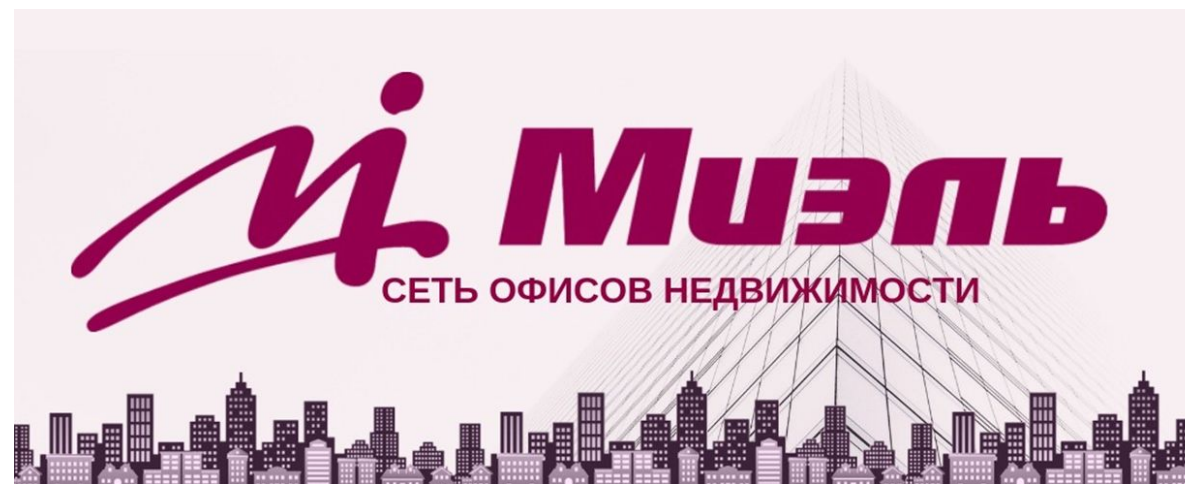
Институт  
Профессиональных  
Квалификаций

# Программа курса

## Роман Мурадян Управляющий директор МИЭЛЬ на Киевской Москва

### «Работа со спросом и клиентами-заказчиками»

1. Работа с продавцом - СМА для корректировки цены и выбранной реклам-ной стратегии.
2. Показы и просмотры - дополнительные формы стимулирования.



# Активности в работе агента

1. Поиск клиентов,
2. Просмотр объект,
3. Реклама,
4. Показ объектов.



**Самая главная – поиск клиентов  
из различных источников**

# Специализация

**Всегда выгодней заниматься тем, в чем Вы разбираетесь лучше всего.**



# Не берите объекты по цене выше рынка

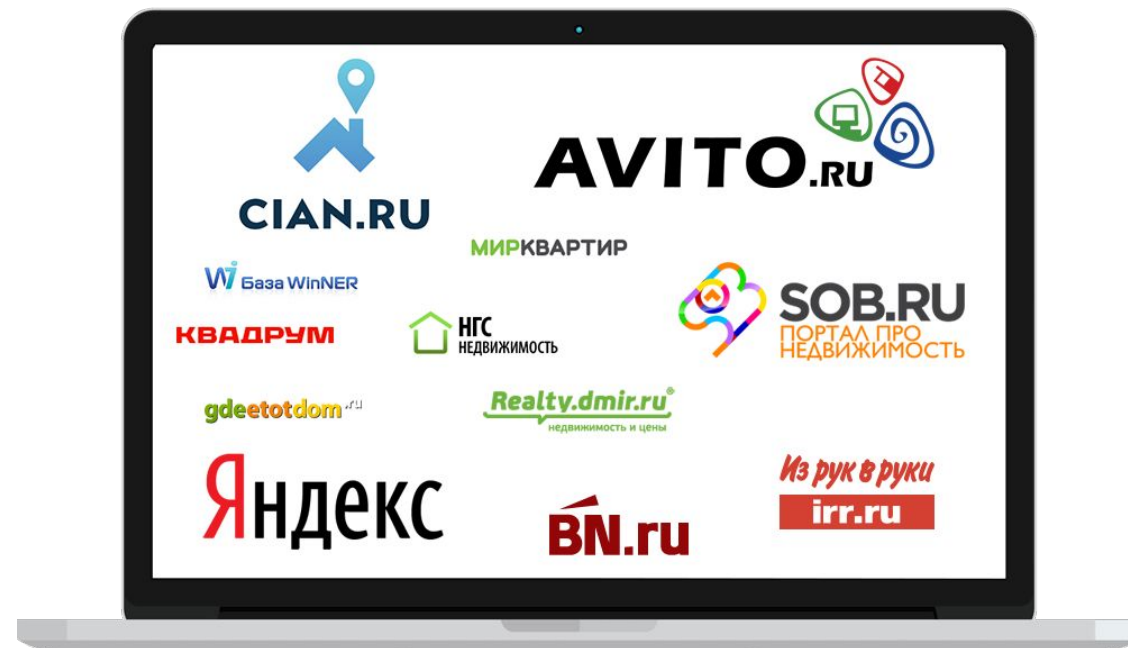
## Активней общайтесь с продавцами

- Сколько объектов выставлено на продажу?
- По какой цене продаются аналогичные квартиры?
- Проданные объекты за последний месяц.



# Реклама Ваших объектов.

- Используйте основные рекламные носители для продвижения Ваших объектов
- Изучите объявления конкурирующих объектов.
- Управляйте ценой своего объекта
- Дедлайн помогает продавать



# Продажа объекта с первого показа

- **Готовьтесь сами;**
- **Готовьте собственников;**
- **Готовьте недвижимость.**



# Картотека клиентов

- Включает в себя всех клиентов, с которыми; приходилось общаться;
- Профессионалы имеют клиентскую базу до 5000 человек;
- Общаться со всеми мин. раз в месяц;
- Имена людей, включённых в картотеку, и отношения, которые у вас сложились с ними, - это и есть ваш бизнес и ваше будущее.





# Эпоха Социальных сетей

1. «Facebook»
2. «Instagram»
3. «ВКонтакте»

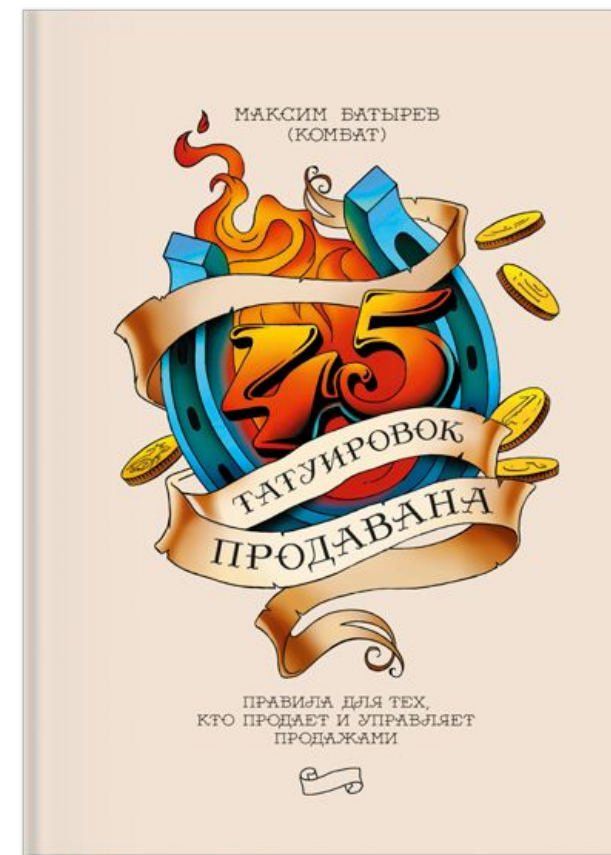
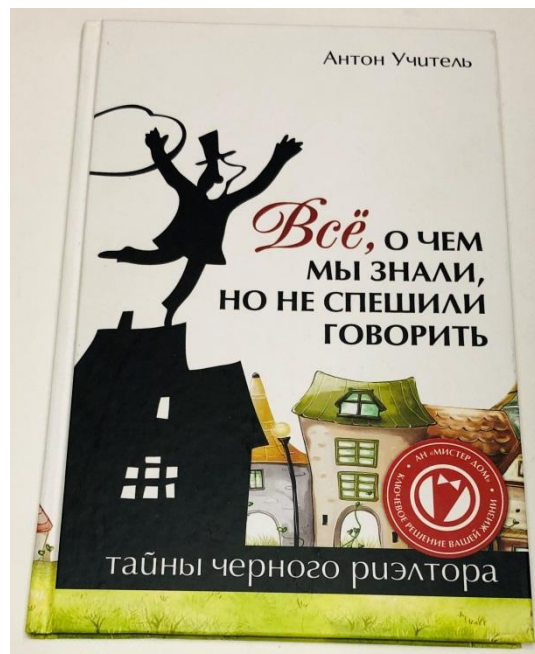
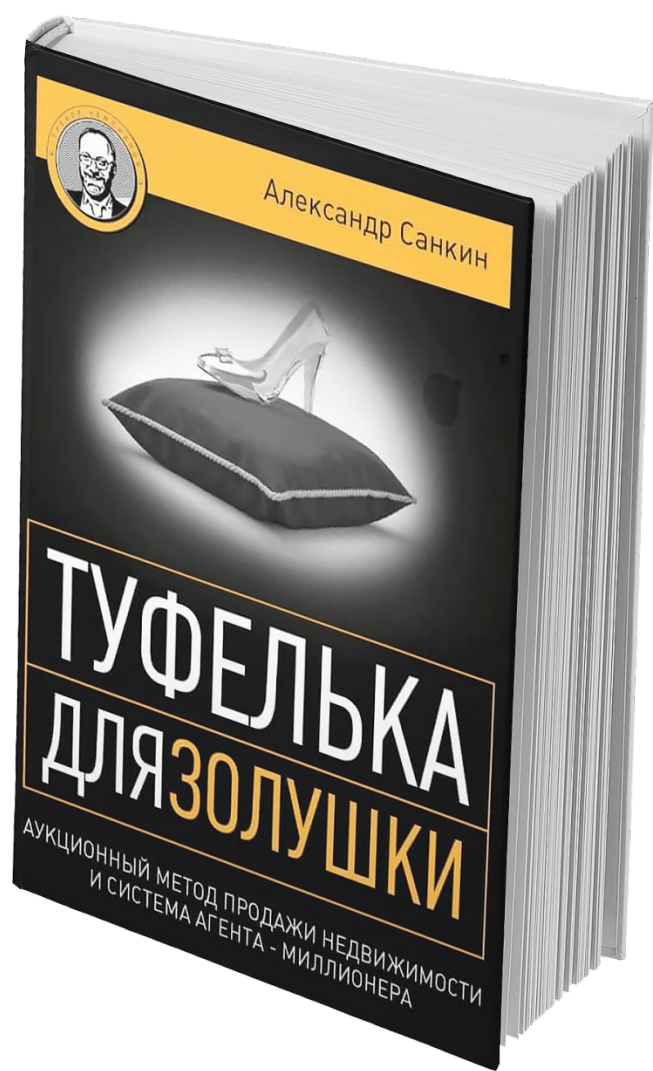
- *Персональные страницы;*
- *Информация о компании;*
  - *Полезные советы;*
  - *Ответы на вопросы;*
  - *Участие в конкурсах.*



# Способы увеличения дохода

- Увеличить количество встреч с потенциальными клиентами,
- Увеличить объектов в рекламе,
- Увеличить кол-во авансов,
- Увеличить кол-во сделок.



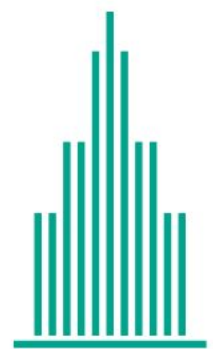


**ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ СДЕЛОК – 25%**

**РОМАН МУРАДЯН**

**Управляющий директор МИЭЛЬ на Киевской**

**+7 915 173 70 37**



Институт  
Профессиональных  
Квалификаций

**Благодарим за внимание!**

8-800-500-39-44

[www.anoipk.ru](http://www.anoipk.ru)