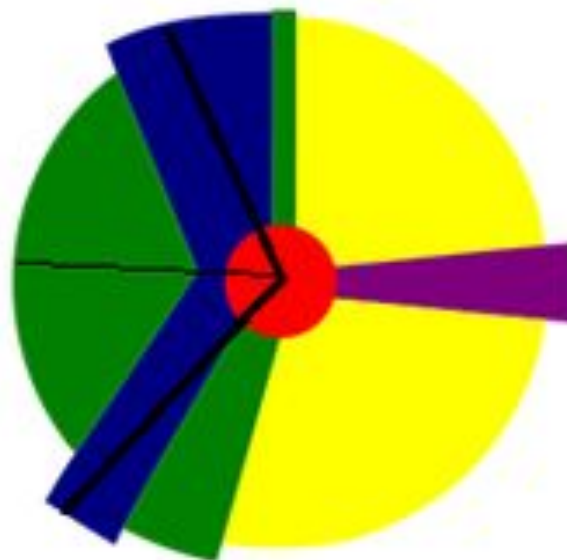


# Секторная теория Х. Хойта.

Выполнили студенты группы Д/б 20-2-0:  
Михайличенко Диана,  
Блохина Анастасия

Модель Хойта (секторная модель) — модель, описывающая развитие городских территорий вдоль транспортных коридоров за счет однородных видов экономической деятельности.

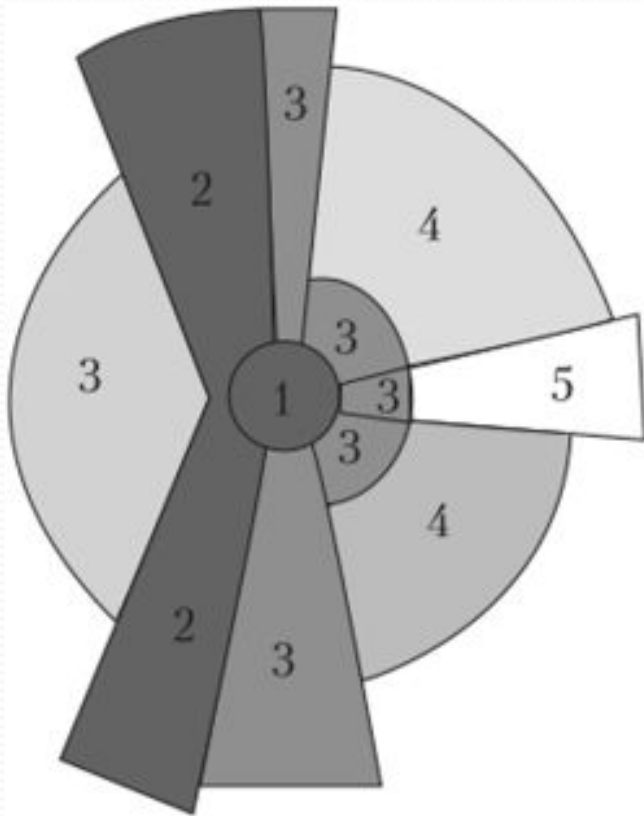


- Центральный деловой район
- Промышленность
- Зона жилых районов низкого ценового уровня
- Зона жилых районов среднего класса
- Зона элитных жилых районов

# История создания

- Модель предложена Хомером Хойотом в 1939 году в работе «Структура и рост жилых пригородов в американских городах»





- 1 - центральный деловой район
- 2 - зона оптовых магазинов, складов и легкой промышленности
- 3 - зона жилых районов низкого ценового уровня
- 4 - зона жилых районов среднего класса
- 5 - зона элитных жилых районов и районов повышенной комфортности

- Хойт предположил, что города прирастали клиновидными структурами – секторами, исходящих из центрального делового района (ЦДР) и центрируются на основных транспортных маршрутах.

- **Два допущения:** 1. По мере роста города происходит смена зон экономической деятельности. 2. С ростом зоны все жилые и коммерческие объекты, находящиеся в переходной зоне, ищут новое место как можно ближе к прежнему месту, поддерживая секторальную организацию территории, и движутся вдоль своего сектора с наименьшим сопротивлением и дешевым преобразованием.
- Хойт выдвинул модель, где существует две отрасли: базовая – промышленность (экспортирующие отрасли) и сектор услуг (все отрасли, которые не экспортируют из региона).

# Критика модели

- оперирует преимущественно функциями (видами использования недвижимости), недооценивает плотность, интенсивность использования территории и поэтому не может претендовать на полноту объяснения строения города;
- будучи дополненной фактором плотности, интенсивности использования территории, становится в большей степени похожей на модели Тюнена и Берджеса: приобретает большую степень концентричности в ущерб провозглашаемой радиальности, или секторальности.

# ИСТОЧНИКИ

- 1. Трутнев Э. К. Градорегулирование: Основы регулирования градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости // М.: Фонд «Институт экономики города». — 2008. — С. 296. — ISBN 978-5-8130-0127-7.
- 2. Лимонов Л. Э. Региональная экономика и пространственное развитие // М.: Юрайт. — 2015. — Т. 1. — С. 149—154, 165-166. — ISBN 978-5-9916-4444-0.
- 3. Capello R. Regional Economics // Routledge. — 2015. — С. 49. — ISBN 9781138855878.





Спасибо за  
внимание!