

**8.02.11 Управление,
эксплуатация и
обслуживание
многоквартирного
дома**

***«Не судите о доме по
владельцу, но по
состоянию дома судите о
владельце!»***

***Цицерон Марк
Туллий.***

Квалификация

□ Техник



Уровень образования

□ Среднее профессиональное образование по программе подготовки специалистов среднего звена

Область профессиональной деятельности выпускников:



Организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

Объекты профессиональной деятельности выпускников:

- многоквартирный дом и придомовая территория;**
- внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования;**
- прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов;**
- коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы;**
- порядок, правила и технологии: эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; организации работ по санитарному содержанию, благоустройства общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; безопасного**

Объекты профессиональной деятельности выпускников:

- техническая и иная документация на многоквартирный дом;**
- базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;**
- собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме;**
- подрядные и ресурсоснабжающие организации;**
- первичные трудовые коллективы;**
- запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг.**

Виды профессиональной деятельности:



- **Обеспечение управления многоквартирным домом**
- **Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
- **Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.**
- **Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, служащих (Делопроизводитель, Служащий)**



Общеобразовательная подготовка:

- Русский язык**
- Литература**
- Иностранный язык**
- Математика**
- История**
- Физическая культура**
- Основы безопасности жизнедеятельности**
- Информатика**
- Физика**
- Химия**
- Обществознание (включая экономику и право)**
- География**
- Экология**
- Астрономия**
- Мировая художественная культура/История родного края**



Профессиональная подготовка:

- **Основы философии**
- **История**
- **Иностранный язык**
- **Физическая культура**
- **Русский язык и культура речи**
- **Социальная психология**
- **Математика**
- **Экологические основы природопользования**
- **Информатика**
- **Охрана труда**
- **Безопасность жизнедеятельности**
- **Правовое обеспечение профессиональной деятельности Метрология, стандартизация и сертификация**
- **Основы экономики, менеджмента и маркетинга**
- **Информационные технологии в профессиональной деятельности**
- **Основы инженерной графики**



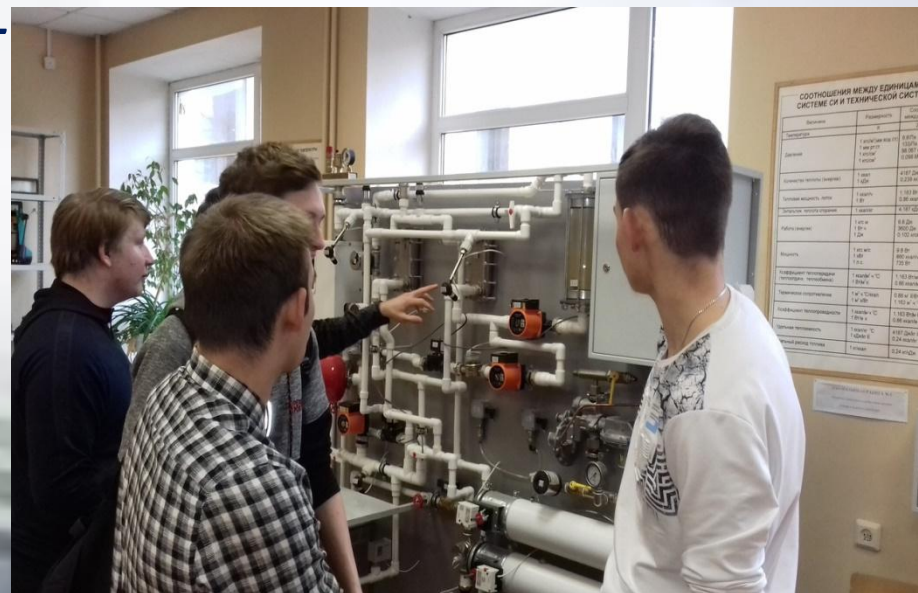
Профессиональная подготовка:

- **Основы электротехники и электронной техники**
- **Этика профессиональной деятельности**
- **Основы бухгалтерского учета**
- **Организационная техника**
- **Материаловедение**
- **Управление персоналом**
- **Технические средства в профессиональной деятельности**
- **Управление многоквартирным домом**
- **Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом**
- **Основы финансового управления многоквартирным домом**
- **Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**
- **Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**



Профессиональная подготовка:

- **Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома**
- **Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома**
- **Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома**
- **Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих (по выбору):**



Сроки обучения:

На базе 9-ти классов:

очная — 3 г. 10 м., заочная — 4 г. 10 м;

на базе 11-ти классов:

очная — 2 г. 10 м., заочная — 3 г. 10 м.

