









Капитальный ремонт терминала МВЛ МАА с изменением границ воздушного пункта пропуска

Предпосылки проекта

В связи с запретом на совершение международных рейсов из аэропорта Симферополь, наблюдается потребность жителей Крыма на международные направления. Близость г. Анапы к полуострову Крым предоставляет возможность увеличить пассажиропоток «Международного аэропорта Анапа».

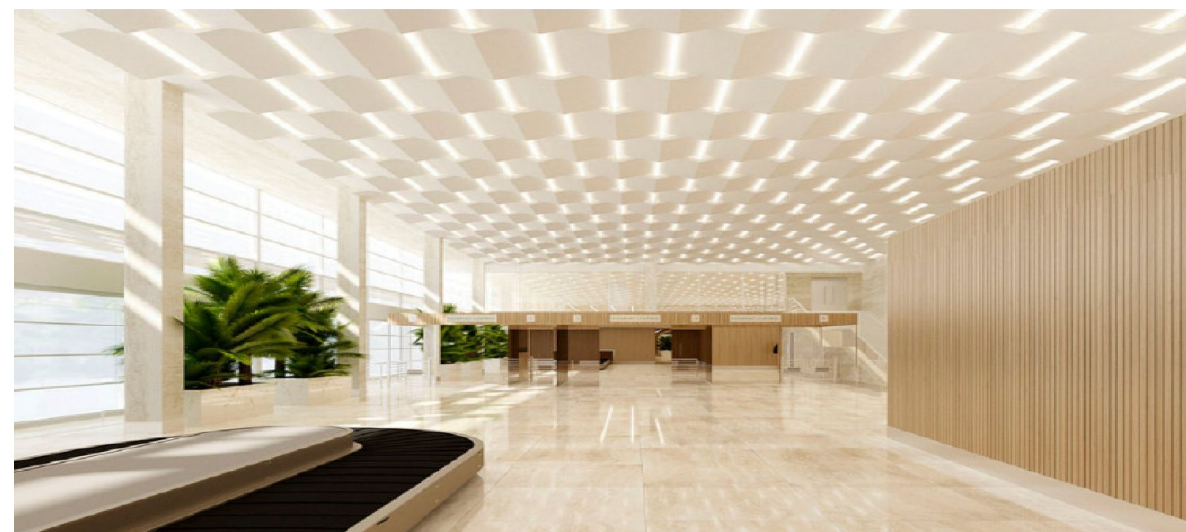
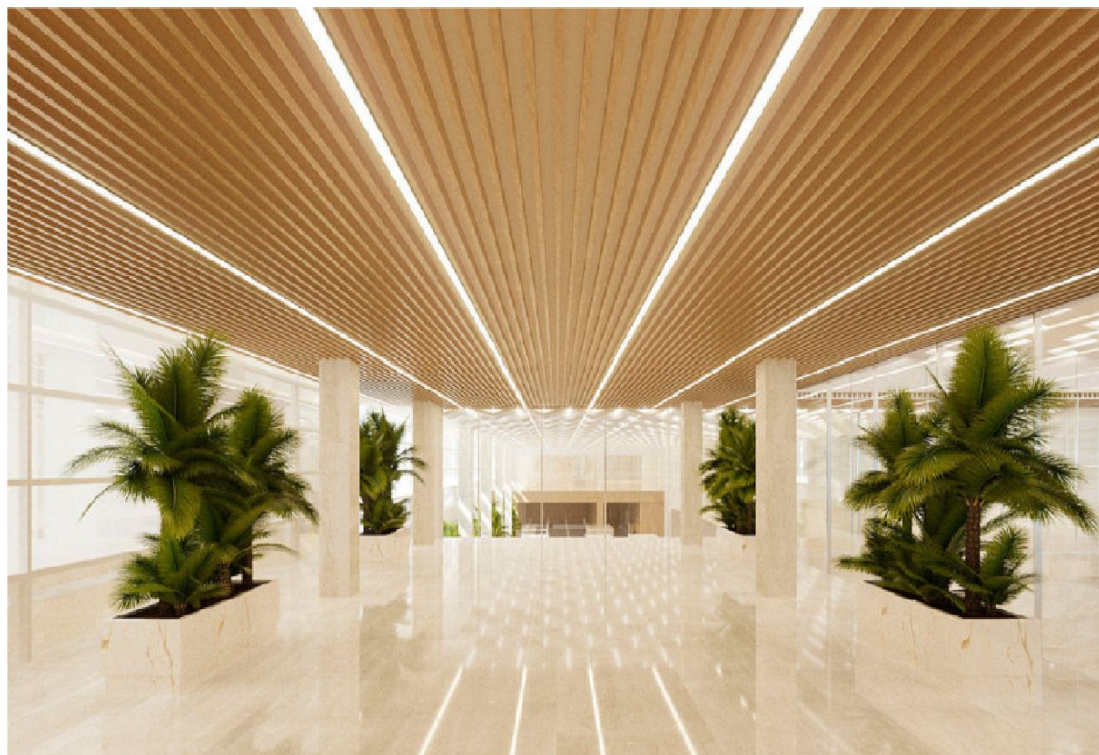


В настоящее время, терминал МВЛ «Международный аэропорт Анапа» имеет недостаточную пропускную способность - **40** пасс./час, и выступает инфраструктурным ограничением. В связи с чем возникла потребность в увеличении пропускной способности терминала МВЛ.

Показатель	Текущая ситуация	Предлагаемая реконфигурация
 Система пассажиропотока	«One-way» реверсивная система	«Two-way»
 Air Traffic Movements	3 вылета в день	12 вылетов в день отправление и прибытие
 Пропускная способность	40 пасс./ч	160 пасс./ч
 Время стоянки ВС	от 4 ч	от 1 ч
 Зал ожидания	1 x 80 пасс.	2 x 200 пасс.
 Пассажировместимость обслуживаемых судов	до 100 пасс. за рейс	до 220 пасс. за рейс

Описание проекта

Проектом предусматривается капитальный ремонт терминала МВЛ с техническим переоснащением воздушного пункта пропуска. В результате получаем дополнительный денежный поток за счет снятия инфраструктурного ограничения в виде увеличения пропускной способности терминала МВЛ.



Реализация проекта планируется за счёт средств ОАО «МАО»

Ключевые задачи	Тип работ	Бюджет	Срок
Подготовительные работы	Разработка проектной документации	18,5млн. руб.	2018 г.-2021 г.
	Разработка дизайн-проекта		
	Проектирование переоснащения ВПП		
СМР			
1 этап Капитальный ремонт здания терминала МВЛ	Капитальный ремонт здания терминала МВЛ, согласно заключенному Договору	242 млн. руб.	2021 г.
2 этап Переоборудование воздушного пункта пропуска	Переоборудование воздушного пункта пропуска	290 млн. руб.	2021 г.

Итоговый бюджет **550,5** млн. руб.

*Смета проекта будет обновлена по результатам согласования СД бюджета на переоборудование воздушного пункта пропуска

Бюджет проекта

Статья затрат	Стоимость
Подготовительные работы	18 485
Разработка проектной документации	11 000
Разработка Дизайн-проекта	3 550
Проектирование переоснащения ВПП	3 935
СМР Капитальный ремонт здания терминала МВЛ	242 000
Демонтажные работы	18 213
Ремонт кровли	1 518
Ремонт наружных стен и фасада	5 005
Инженерные сети	68 175
Стоимость оборудования	26 212
СМР	55 926
Ремонт наружных инженерных сетей	1 890
Временные здания и сооружения	3 060
Прочие затраты (содержание службы Заказчика, строительного контроля)	21 667
НДС 20 %	40 334
СМР Переоборудование воздушного пункта пропуска	290 000
ИТОГО	550 485

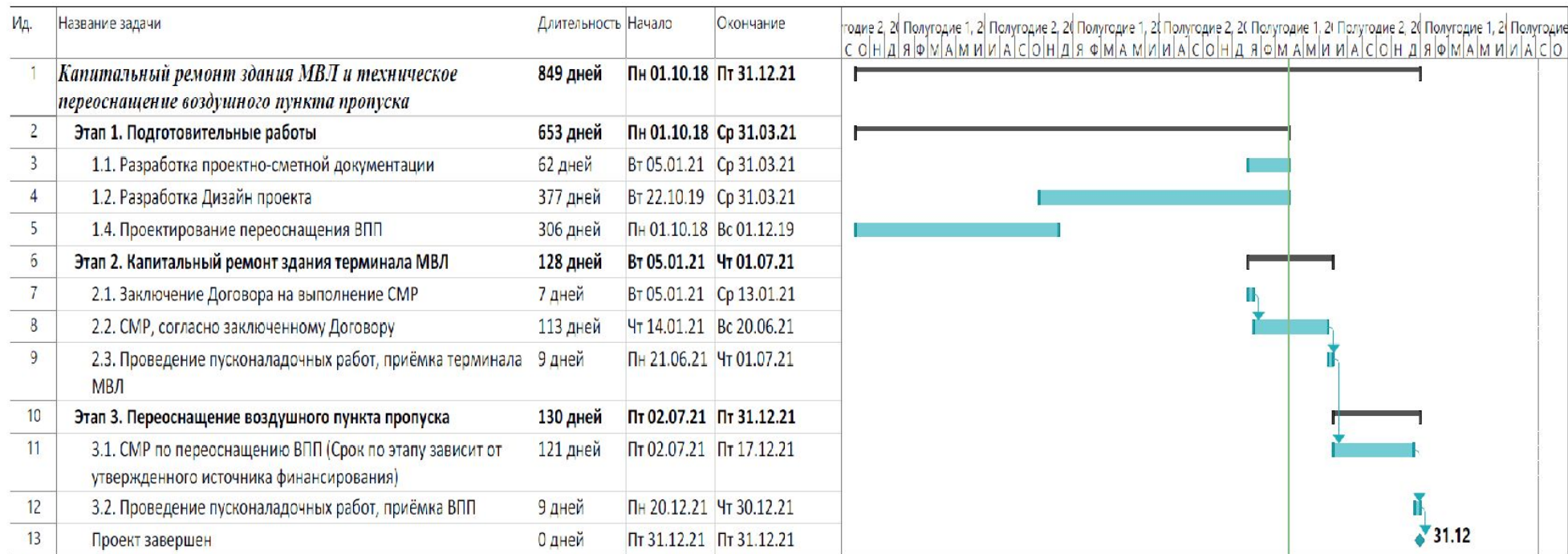
График финансирования:		
2018-2020 г.	18,5 млн.	Согласовано
2021 г.	242 млн.	
2021 г.	290 млн.	Необходимо согласование

Дизайн-проект разрабатывает ООО «Студия». По Договору оплачено 2,15 млн. руб.

СМР выполняет ООО «Аэротерминал». По Договору выплачен аванс 48,4 млн. руб.

Текущее состояние капитального ремонта МВЛ в Приложении 1.

График реализации проекта



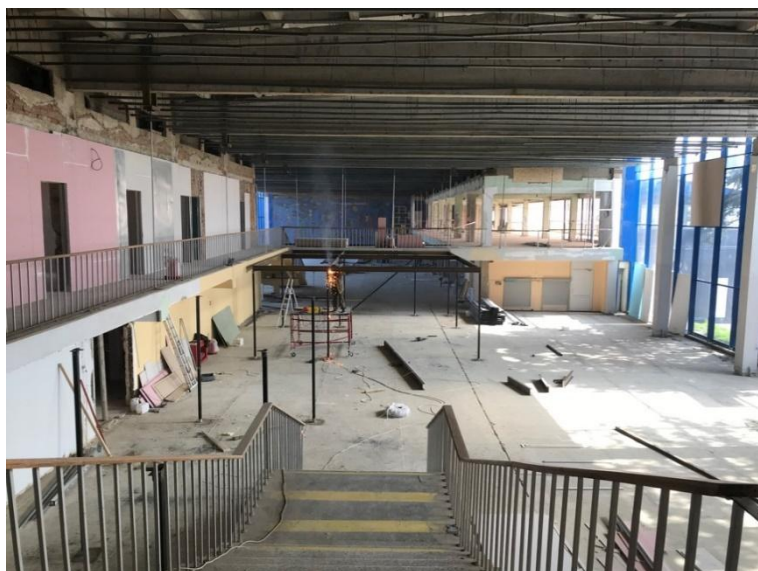
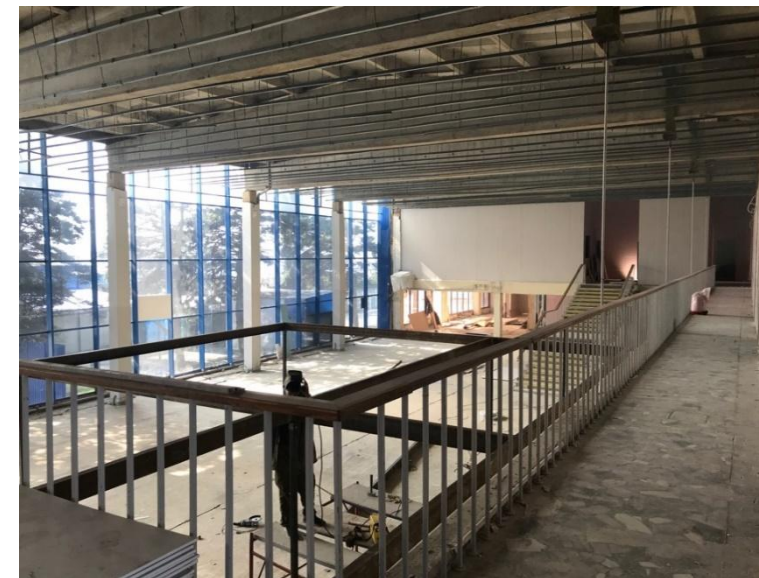
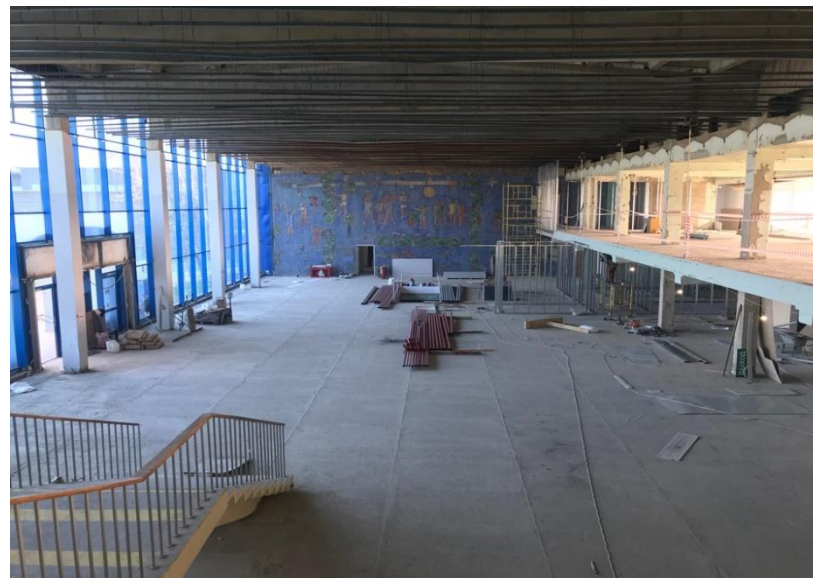
Риски: В случае длительного согласования СД бюджета на переоснащение ВПП, возможен срыв сроков реализации проекта

Требуемое одобрение Совета Директоров



1. Согласование бюджета на переоснащение ВПП 290 млн. руб.

Приложение 1. Текущее состояние капитального ремонта терминала МВЛ.



Выполнено:

1. Демонтаж оборудования, инженерных сетей
2. Подготовлено основание (стяжка) под укладку керамогранитной плитки

Выполняется:

1. Монтаж системы отопления и теплоснабжения
2. Монтаж системы водоснабжения
3. Монтаж металлокаркаса перегородок
4. Облицовка ГКЛ
5. Монтаж металлоконструкций усиления перегородок в зоне прилета

