









Капитальный ремонт терминала МВЛ МАА с изменением границ воздушного пункта пропуска

## Предпосылки проекта

В связи с запретом на совершение международных рейсов из аэропорта Симферополь, наблюдается потребность жителей Крыма на международные направления. Близость г. Анапы к полуострову Крым предоставляет возможность увеличить пассажиропоток «Международного аэропорта Анапа».



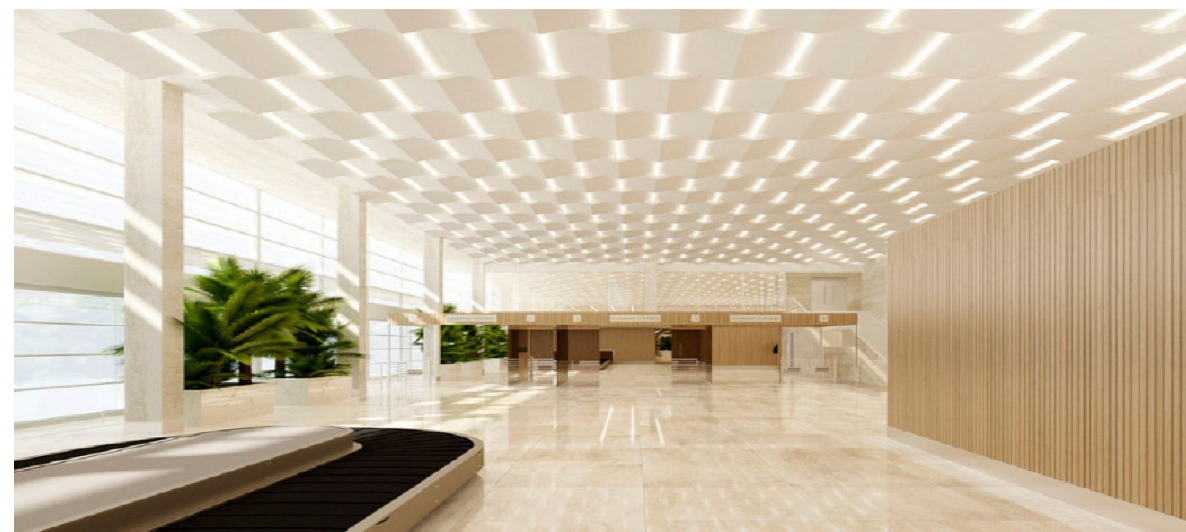
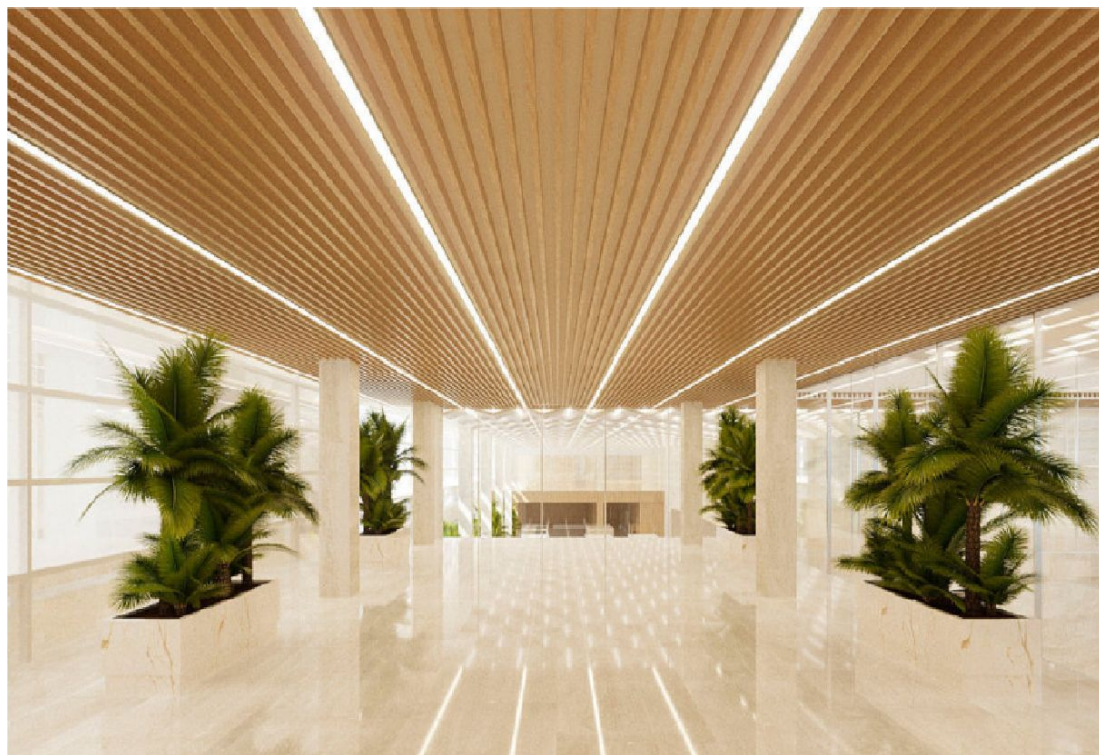
В настоящее время, терминал МВЛ «Международный аэропорт Анапа» имеет недостаточную пропускную способность - **40** пасс./час, и выступает инфраструктурным ограничением. В связи с чем возникла потребность в увеличении пропускной способности терминала МВЛ.

Показатель	Текущая ситуация	Предлагаемая реконфигурация
 Система пассажиропотока	«One-way» реверсивная система	«Two-way»
 Air Traffic Movements	3 вылета в день	12 вылетов в день отправление и прибытие
 Пропускная способность	<b>40</b> пасс./ч	160 пасс./ч
 Время стоянки ВС	от 4 ч	от 1 ч
 Зал ожидания	1 x 80 пасс.	2 x 200 пасс.
 Пассажировместимость обслуживаемых судов	до 100 пасс. за рейс	до 220 пасс. за рейс



## Описание проекта

Проектом предусматривается капитальный ремонт терминала МВЛ с техническим переоснащением воздушного пункта пропуска. В результате получаем дополнительный денежный поток за счет снятия инфраструктурного ограничения в виде увеличения пропускной способности терминала МВЛ.



Реализация проекта планируется за счёт средств ОАО «МАО»

Ключевые задачи	Тип работ	Бюджет	Срок
Подготовительные работы	Разработка проектной документации	18,5млн. руб.	2018 г.-2021 г.
	Разработка дизайн-проекта		
	Проектирование переоснащения ВПП		
<b>СМР</b>			
1 этап Капитальный ремонт здания терминала МВЛ	Капитальный ремонт здания терминала МВЛ, согласно заключенному Договору	242 млн. руб.	2021 г.
2 этап Переоборудование воздушного пункта пропуска	Переоборудование воздушного пункта пропуска	290 млн. руб.	2021 г.

Итоговый бюджет **550,5 млн. руб.**

\*Смета проекта будет обновлена по результатам согласования СД бюджета на переоборудование воздушного пункта пропуска

## Бюджет проекта

Статья затрат	Стоимость
<b>Подготовительные работы</b>	<b>18 485</b>
Разработка проектной документации	11 000
Разработка Дизайн-проекта	3 550
Проектирование переоснащения ВПП	3 935
<b>СМР Капитальный ремонт здания терминала МВЛ</b>	<b>242 000</b>
Демонтажные работы	18 213
Ремонт кровли	1 518
Ремонт наружных стен и фасада	5 005
Инженерные сети	68 175
Стоимость оборудования	26 212
СМР	55 926
Ремонт наружных инженерных сетей	1 890
Временные здания и сооружения	3 060
Прочие затраты (содержание службы Заказчика, строительного контроля)	21 667
НДС 20 %	40 334
<b>СМР Переоборудование воздушного пункта пропуска</b>	<b>290 000</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>550 485</b>

График финансирования:		
2018-2020 г.	18,5 млн.	Согласовано
2021 г.	242 млн.	
2021 г.	<b>290 млн.</b>	Необходимо согласование

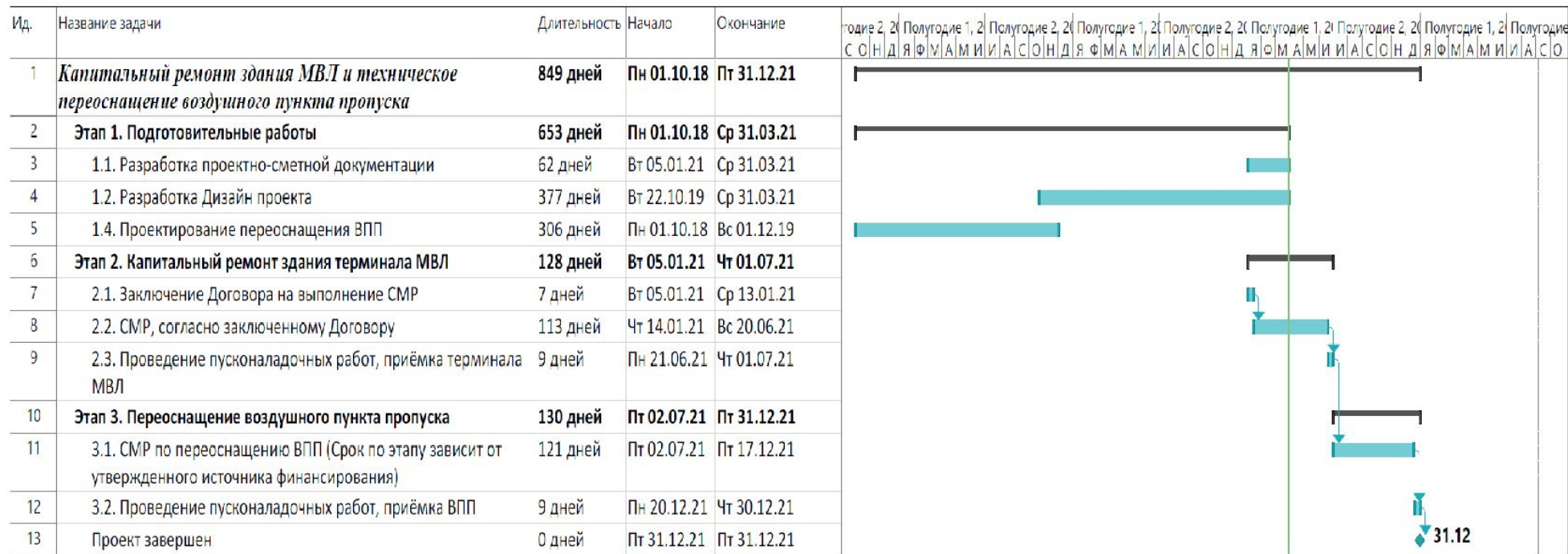
Дизайн-проект разрабатывает ООО «Студия». По Договору оплачено 2,15 млн. руб.

СМР выполняет ООО «Аэротерминал». По Договору выплачен аванс 48,4 млн. руб.

Текущее состояние капитального ремонта МВЛ в Приложении 1.



## График реализации проекта



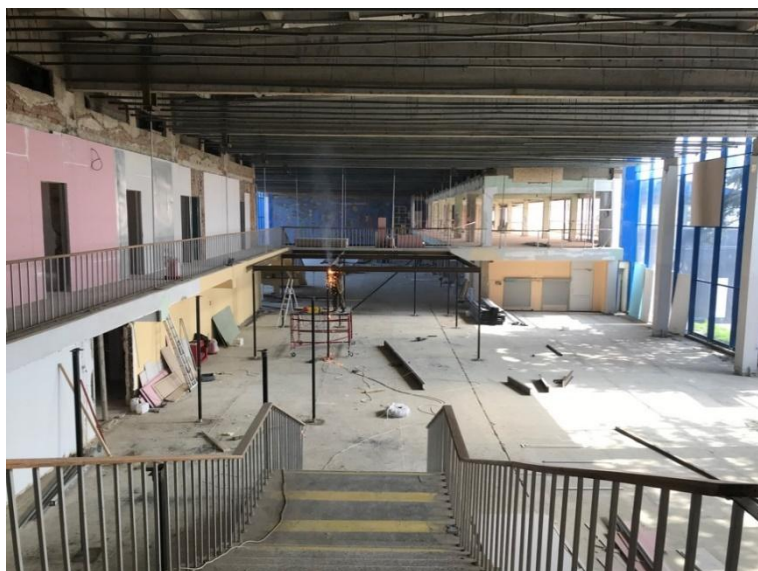
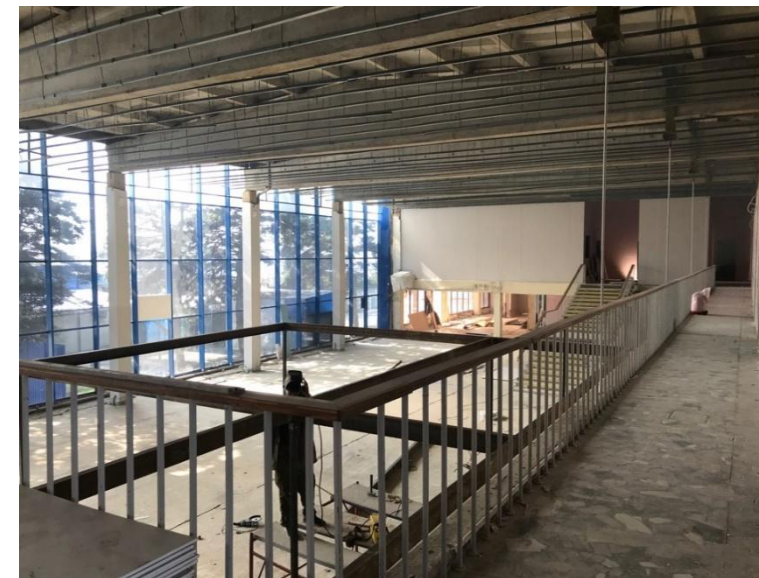
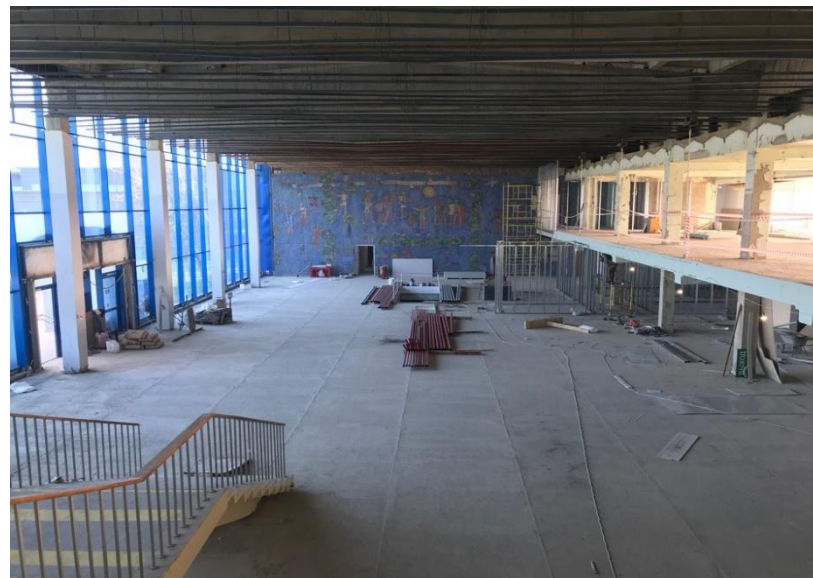
**Риски:** В случае длительного согласования СД бюджета на переоснащение ВПП, возможен срыв сроков реализации проекта

## Требуемое одобрение Совета Директоров



- 1 | Согласование бюджета на переоснащение ВПП 290 млн. руб.

## Приложение 1. Текущее состояние капитального ремонта терминала МВЛ.



### Выполнено:

1. Демонтаж оборудования, инженерных сетей
2. Подготовлено основание (стяжка) под укладку керамогранитной плитки

### Выполняется:

1. Монтаж системы отопления и теплоснабжения
2. Монтаж системы водоснабжения
3. Монтаж металлокаркаса перегородок
4. Облицовка ГКЛ
5. Монтаж металлоконструкций усиления перегородок в зоне прилета

