Анапа
международный аэропорт

Капитальный ремонт терминала МВЛ МАА с изменением границ воздушного пункта пропуска

Предпосылки проекта

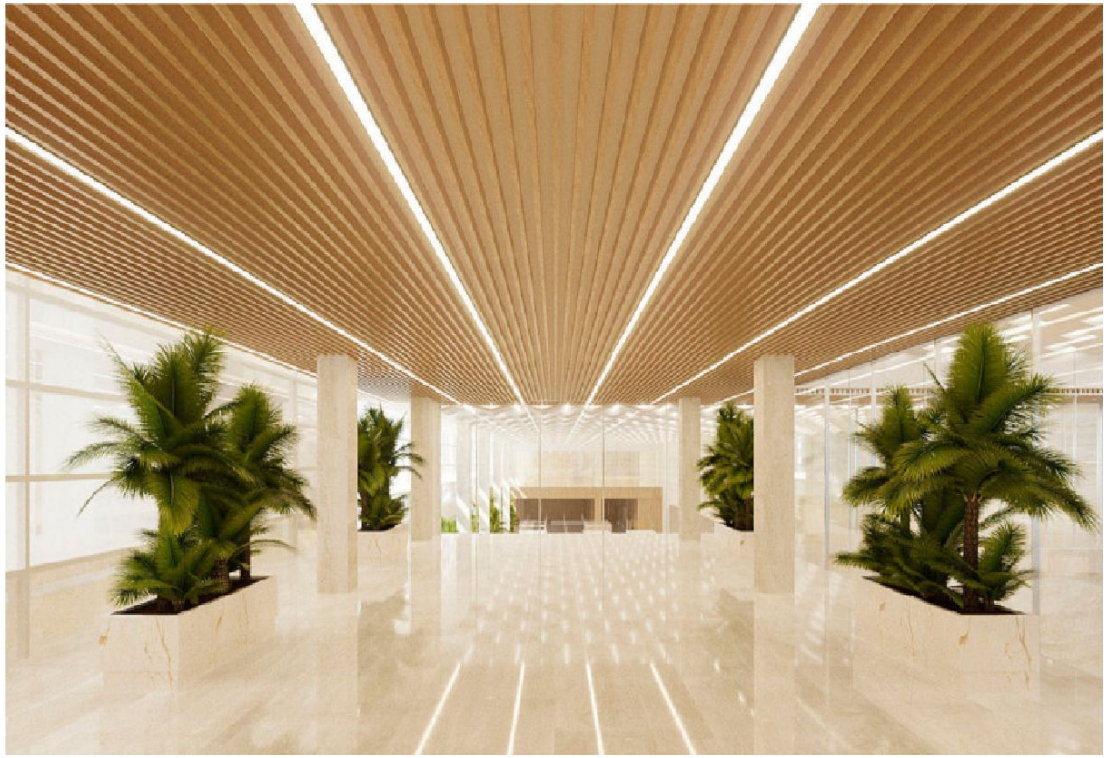
В связи с запретом на совершение международных рейсов из аэропорта Симферополь, наблюдается потребность жителей Крыма на международные направления. Близость г. Анапы к полуострову Крым предоставляет возможность увеличить пассажиропоток «Международного аэропорта Анапа».

В настоящее время, терминал МВЛ «Международный аэропорт Анапа» имеет недостаточную пропускную способность - 40 пасс/час, и выступает инфраструктурным ограничением. В связи с чем возникла потребность в увеличении пропускной способности терминала МВЛ.

Показатель	Текущая ситуация	Предлагаемая реконфигурация
Система пассажиропотока	«One-way» реверсивная система	«Two-way»
Air Traffic Movements	3 вылета в день	12 вылетов в день отправление и прибытие
Пропускная способность	40 пасс./ч	160 пасс./ч
Время стоянки ВС	от 4 ч	от 1 ч
Зал ожидания	1 х 80 пасс.	2 х 200 пасс.
Пассажировместимость обслуживаемых судов	до 100 пасс. за рейс	до 220 пасс. за рейс

Описание проекта

Проектом предусматривается капитальный ремонт терминала МВЛ с техническим переоснащением воздушного пункта пропуска. В результате получаем дополнительный денежный поток за счет снятия инфраструктурного ограничения в виде увеличения пропускной способности терминала МВЛ.



Бюджет проекта

Реализация проекта планируется за счёт средств ОАО «МАА»

Ключевые задачи	Тип работ	Бюджет	Срок
Подготовительные работы	Разработка проектной документации	**18,5млн. руб.**	**2018 г.-2021 г.**
	Разработка дизайн-проекта		
	Проектирование переоснащения ВПП		
СМР			
1 этап **Капитальный ремонт здания терминала МВЛ**	Капитальный ремонт здания терминала МВЛ, согласно заключенному Договору	**242 млн. руб.**	**2021 г.**
2 этап **Переоборудование воздушного пункта пропуска**	Переоборудование воздушного пункта пропуска	**290 млн. руб.**	**2021 г.**

Итоговый бюджет **550,5 млн. руб.**

*Смета проекта будет обновлена по результатам согласования СД бюджета на переоборудование воздушного пункта пропуска

Бюджет проекта

Статья затрат	Стоимость
Подготовительные работы	**18 485**
Разработка проектной документации	11 000
Разработка Дизайн-проекта	3 550
Проектирование переоснащения ВПП	3 935
СМР Капитальный ремонт здания терминала МВЛ	**242 000**
Демонтажные работы	18 213
Ремонт кровли	1 518
Ремонт наружных стен и фасада	5 005
Инженерные сети	68 175
Стоимость оборудования	26 212
СМР	55 926
Ремонт наружных инженерных сетей	1 890
Временные здания и сооружения	3 060
Прочие затраты (содержание службы Заказчика, строительного контроля)	21 667
НДС 20 %	40 334
СМР Переоборудование воздушного пункта пропуска	**290 000**
ИТОГО	**550 485**

График финансирования:		
2018-2020 г.	18,5 млн.	Согласовано
2021 г.	242 млн.	
2021 г.	290 млн.	Необходимо согласование

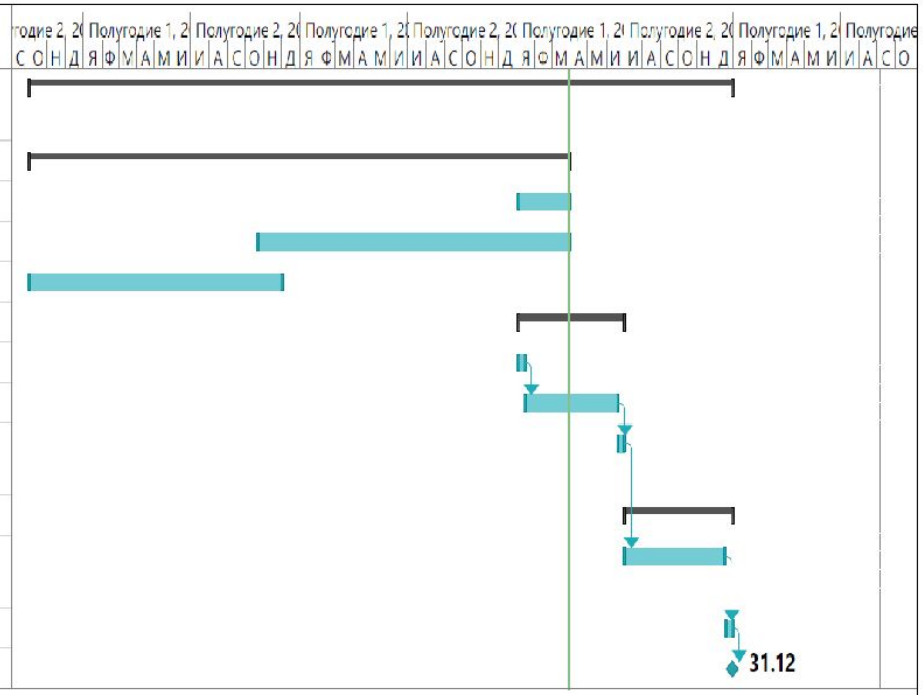
Дизайн-проект разрабатывает ООО «Студия». По Договору оплачено 2,15 млн. руб.

СМР выполняет ООО «Аэротерминал». По Договору выплачен аванс 48,4 млн. руб.

Текущее состояние капитального ремонта МВЛ в Приложении 1.

График реализации проекта

Ид.	Название задачи	Длительность	Начало	Окончание
1	***Капитальный ремонт здания МВЛ и техническое переоснащение воздушного пункта пропуска***	**849 дней**	**Пн 01.10.18**	**Пт 31.12.21**
2	**Этап 1. Подготовительные работы**	**653 дней**	**Пн 01.10.18**	**Ср 31.03.21**
3	1.1. Разработка проектно-сметной документации	62 дней	Вт 05.01.21	Ср 31.03.21
4	1.2. Разработка Дизайн проекта	377 дней	Вт 22.10.19	Ср 31.03.21
5	1.4. Проектирование переоснащения ВПП	306 дней	Пн 01.10.18	Вс 01.12.19
6	**Этап 2. Капитальный ремонт здания терминала МВЛ**	**128 дней**	**Вт 05.01.21**	**Чт 01.07.21**
7	2.1. Заключение Договора на выполнение СМР	7 дней	Вт 05.01.21	Ср 13.01.21
8	2.2. СМР, согласно заключенному Договору	113 дней	Чт 14.01.21	Вс 20.06.21
9	2.3. Проведение пусконаладочных работ, приёмка терминала МВЛ	9 дней	Пн 21.06.21	Чт 01.07.21
10	**Этап 3. Переоснащение воздушного пункта пропуска**	**130 дней**	**Пт 02.07.21**	**Пт 31.12.21**
11	3.1. СМР по переоснащению ВПП (Срок по этапу зависит от утвержденного источника финансирования)	121 дней	Пт 02.07.21	Пт 17.12.21
12	3.2. Проведение пусконаладочных работ, приёмка ВПП	9 дней	Пн 20.12.21	Чт 30.12.21
13	Проект завершен	0 дней	Пт 31.12.21	Пт 31.12.21

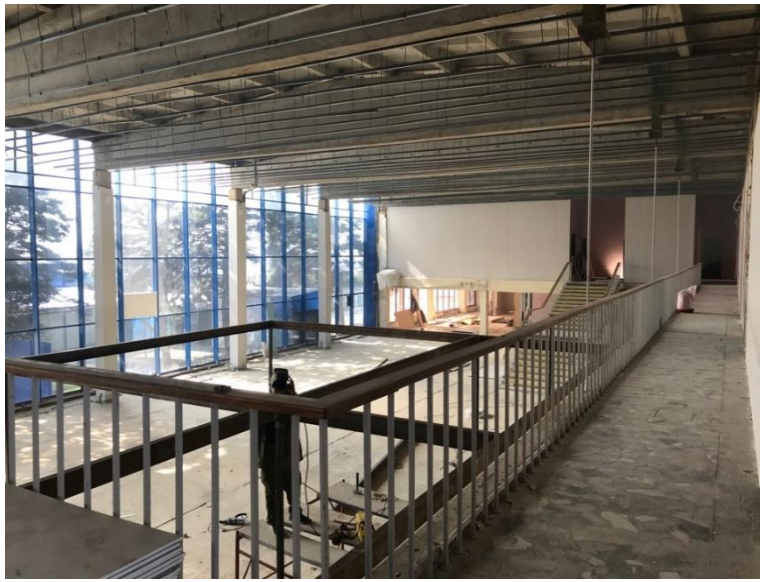


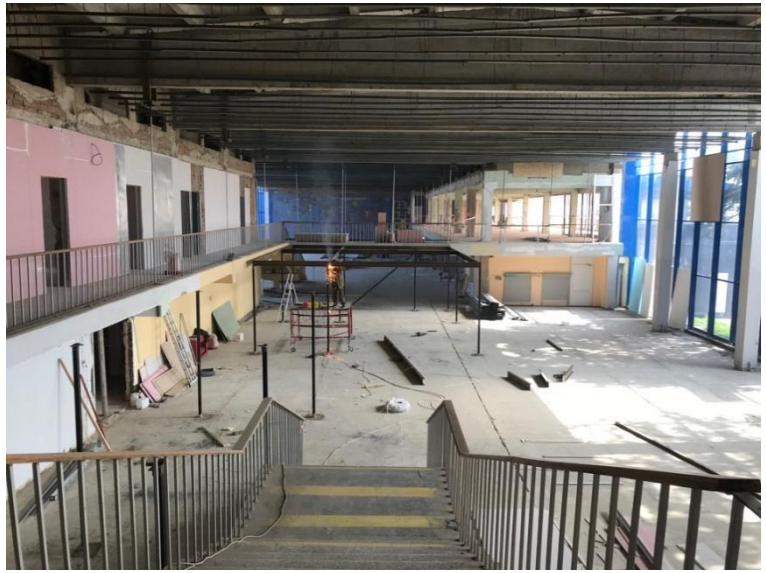
<u>Риски:</u> В случае длительного согласования СД бюджета на переоснащение ВПП, возможен срыв сроков реализации проекта

Требуемое одобрение Совета Директоров

1	Согласование бюджета на переоснащение ВПП 290 млн. руб.

Приложение 1. Текущее состояние капитального ремонта терминала МВЛ.





Выполнено:
1. Демонтаж оборудования, инженерных сетей
2. Подготовлено основание (стяжка) под укладку керамогранитной плитки

Выполняется:
1. Монтаж системы отопления и теплоснабжения
2. Монтаж системы водоснабжения
3. Монтаж металлокаркаса перегородок
4. Облицовка ГКЛ
5. Монтаж металлоконструкций усиления перегородок в зоне прилета