КОНТРАКТ

И ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКА

Существует 2 подхода к определению контракта: юридический и экономический

- С юридической точки зрения контракт – это соглашение, договор, устанавливающий гражданские права и обязанности сторон, оговаривающий сроки действия соглашения, а также правоотношения, возникающие из содержания контракта.
- С экономической точки зрения контракт – это правовое оформление экономических трансакций, т.е. соглашение о передаче или защите набора прав собственности. Контракты в экономической теории рассматриваются не только как рыночные договоры, но и как отношения, которые они стремятся поддерживать.

Контракт обладает тремя элементами

- Субъекты контракта – стороны, заключившие его.
- Предмет контракта – благо, по поводу которого заключен контракт.
- Содержание контракта – права и обязанности, возникающие у сторон контракта в результате его заключения.

С точки зрения наличия неопределенности в отношениях сторон контракты можно разделить на

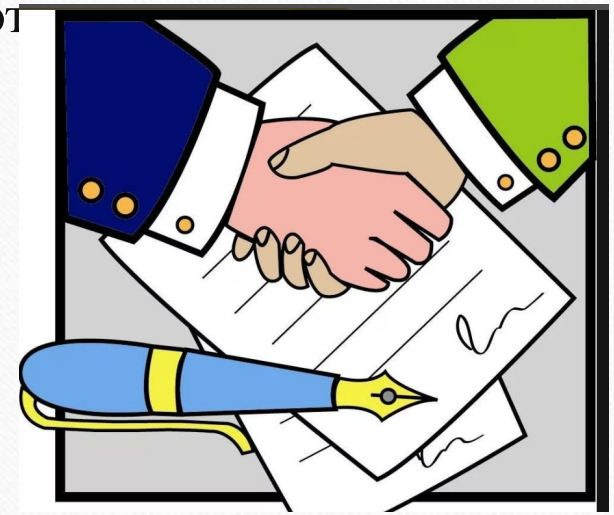
- *Полными* называются такие контракты, которые однозначно определяют права и обязанности сторон при всех возможных изменениях внешней среды в будущем. Полный контракт не содержит пробелов и двусмысленностей.
- *Неполными контрактами* называются те контракты, которые определяют права и обязанности сторон не для всех возможных будущих состояний внешней среды.

С точки зрения включенности в сеть формальных и неформальных отношений контракты могут быть

- Классический – договор, основанный на действующих юридических правилах. Четко фиксирует условия сделки и санкции в случае нарушения, не признает устных договоренностей
- Неоклассический – договор о принципах сотрудничества в условиях неопределенности. Личные отношения играют важную роль, предусмотрена возможность обращения к третьим лицам
- Отношенческий (имплицитный) – договор, в котором неформальные отношения преобладают над формальными. Заключается при высокой степени специфичности активов

Основные виды контрактов в экономике

Классификация контрактов включает различные критерии, однако наибольшее значение имеет деление с правовой точки зрения. В зависимости от правового содержания контракта выделяют следующие его виды:



- Займа
- Купли-продажи
- Найма
- Аренды
- Брачный.

С экономической точки зрения контракты можно группировать по различным признакам: по срокам действия (краткосрочные, среднесрочные и долгосрочные), по способу регулирования (самовыполняющиеся, регулируемые третьей стороной), по типу договорённости (формальные, неформальные), по количеству контрагентов (индивидуальные, коллективные), по степени стандартности (типовые, нестандартные) и т. д.

Купля-продажа

Контракт купли-продажи подразумевает договорённость о передаче от одного контрагента (продавца) другому (покупателю) права собственности на товар или услугу на безвозмездной основе. Кроме объекта соглашения, в договоре чётко оговариваются вид, количество, цена актива и способ оплаты, сроки поставки и мера наказания стороны, нарушившей условия контракта. Отдельным порядком рассматриваются форс-мажорные обстоятельства, делающие невозможным исполнение условий договора. В качестве сторон могут выступать как физические, так и юридические респонденты, причём наиболее распространённая модель на сегодня - это юридическое лицо + юридическое лицо. Также посредством контракта купли-продажи чаще всего оформляются международные торговые сделки в различных областях экономики.

В данную категорию можно отнести и договор о дарении, объектом которого является передача прав собственности, но без уплаты стоимости цены товара/имущества.

Найма и аренды

Обоюдная договорённость относительно передачи права временного пользования имущественной категории от одной стороны другой сопровождается подписанием контракта найма и аренды. В качестве арендуемого имущества чаще всего выступают жилое помещение, транспортные средства различного назначения, оборудование, коммерческие площади, сельскохозяйственные земли и прочее. Данный вид контракта очень схож с торговым, с той лишь разницей, что предмет договора подлежит возврату владельцу в оговоренные сроки.

Процесс заключения контракта

- Выбор контрактного поля;
- Выбор вида контракта;
- Согласование интересов сторон;
- Фиксирование результатов торга.

В институциональной экономике, как правило, проводят следующее различие

Неопределенность – ситуация, в которой при данных условиях существует множество вариантов развития событий но вероятность каждого точно известна.

Риск – ситуация, при которой при данных условиях существует множество вариантов развития событий

<u>Неопределенность характеризует неоднозначность результата, в то время как риск – степень «разброса» (дисперсию) исходов.</u>

С точки зрения распределения риска между сторонами контракта, контракт может быть:

- контрактом с симметричным распределением риска;
- контрактом с асимметричным распределением риска.

Когда отношения между сторонами контракта перестают быть симметричными и приобретают черты иерархичности, говорят об отношениях *принципала-агента*.

Принципал – физическое или юридическое лицо, выступающее заказчиком по договору, отдающее поручения другой стороне и уполномочивающее ее действовать от своего имени и за свой счет.

Агент – сторона, выступающая исполнителем по договору, выполняющая поручения принципала.

На поведение сторон контракта будут влиять «правила игры», задаваемые институциональным окружением. Например, какие-то виды контрактов могут быть защищены законодательно, а какие-то нет. Важно, что выбирая те или иные предмет и содержание контрактных отношений, стороны определяют те нормы, которые будут распространяться на их соглашение.