

# Проект Комплексной застройки Коттеджный поселок на Черноморском побережье

Сумма проекта от 100 млн.р. до 10 млрд.руб.



# Команда проекта



Николай Токарев

Своя строительная компания

Опыт в строительном бизнесе более 8 лет.

Было возведено более восьмидесяти домов частного сектора. Несколько гостиниц. Складов пром.назначения.

Наша компания участвовала в проекте по застройке первого гольф клуба на Черноморском побережье.

В проекте по застройке "светлого поля" в ст. Натухаевская, застраивали 2 га частного сектора.

На данный момент ведём ряд объектов частного сектора в г. Геленджик п.Голубая бухта и ст. Раевская пригород г.Новороссийск.

# Команда проекта



## Гало Оганесян Собственник земли

помимо этого проекта, имеет ряд предприятий, которые занимаются виноградарством и садоводством.

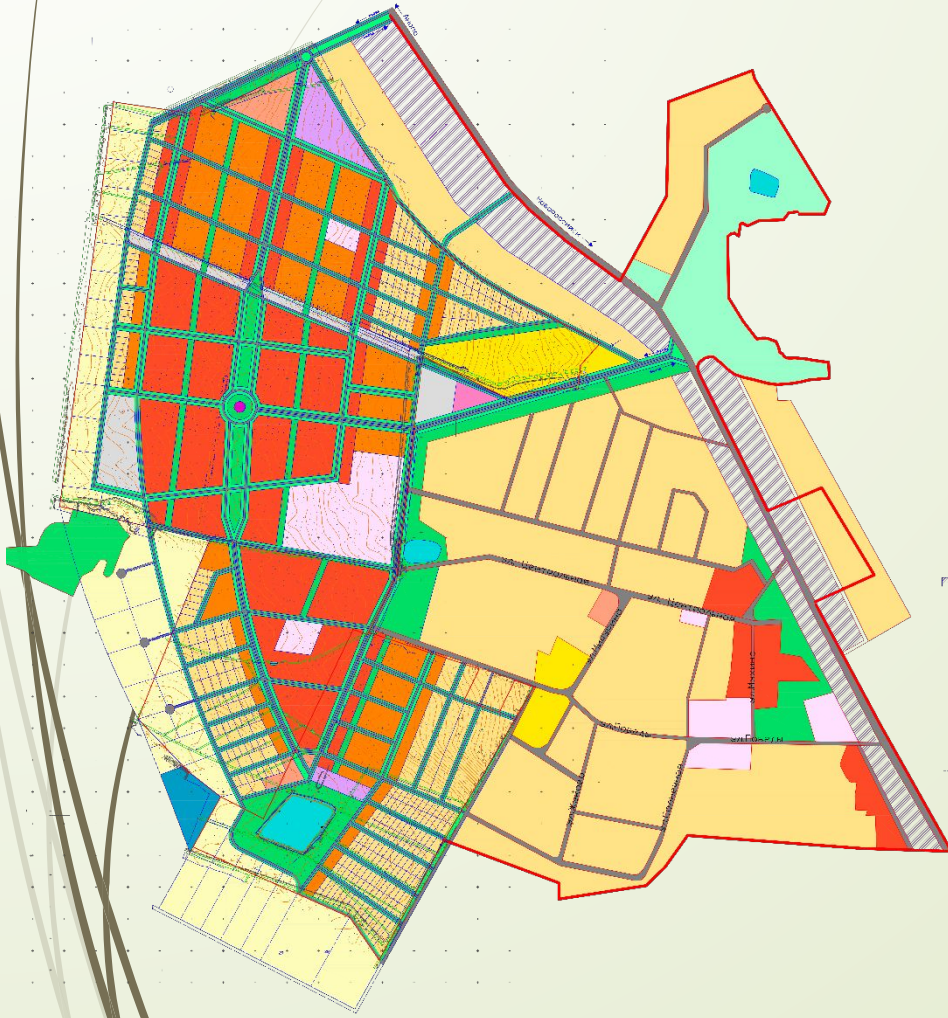
Кроме того, президент и собственник первого на Черноморском побережье гольф клуба «Раевский»



## Георгий Величко Эксперт по привлечению инвестиций



# Что имеем на сегодня



Земля 15 и 300 га.  
соответственно в  
собственности.

Земля под ИЖС, с  
подведенными  
коммуникациями и  
необходимыми  
разрешениями и т.д.

Своя строительная компания с  
огромным опытом.

2 объекта для инвестирования,  
один 15 га. Натухаевский жилой  
район, другой поселок Семигорский  
более 300 га.

## **Боль рынка:**

Сегодня в Краснодарский край высокая миграция со всей страны, как следствие дорогая земля на черноморском побережье и, соответственно, дорогое жилье.



## **Решение:**

Наша земля дешевле рынка за счет того, что сельхоз или оптом перевели в ИЖС.

При этом нарезка участков не проведена, что позволит перепланировку делать по ходу застройки. Мы в состоянии предоставить бюджетное жилье достойного качества: коттеджи на черноморском побережье стоимостью от 1,8 до 3 млн.руб.




## Планы по срокам открытия на некоторое время вперёд

С момента получения средств, в зависимости от объема финансирования, мы реализуем проект в срок от 6 мес. до 3 лет.

### Зачем нужны деньги:

Деньги необходимы на строительные материалы, нарезку дорог, подвод коммуникаций, непосредственно в дома и собственно строительство.



Проект комплексной застройки  
**Коттеджный поселок на  
Черноморском побережье.**

Нужно от 100 млн.р. до 10 млрд.руб.

Выгода инвестора:

**Возврат 150%+ средств, вложенных  
в проект в срок от 6 до 36 месяцев.  
Либо 50% от вырученной прибыли с  
проекта.**

(форма участия и юридическое оформление  
сделки обсуждается индивидуально)