

Предложение не является публичной офертой



# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОМИ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Акционерное общество «Коми ипотечная компания»,  
адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 133.  
Тел. (8212) 21-46-16, сайт: <http://ipoteka-rk.ru/> , e-mail: [komi@ipoteka.rkomi.ru](mailto:komi@ipoteka.rkomi.ru)

\*Акционерное общество «Коми ипотечная компания» осуществляет кредитование в рамках ипотечных продуктов по линии АО «Банк ДОМ.РФ» (Универсальная лицензия № 2312) <https://domrfbank.ru/>

\*\*Информация об условиях выдачи ипотечного кредита/займа размещена на сайте <http://ipoteka-rk.ru/>

# Собственная программа АО «КОМИипотека»

- ❖ **Процентная ставка:** 8%\*
- ❖ **Срок кредитования:** от 3 до 20 лет.
- ❖ **Сумма кредита:** до 3 000 000 руб.
- ❖ **Первоначальный взнос:** от 10% (возможно- без первоначального взноса, за счет его оплаты средствами материнского (семейного) капитала/ регионального семейного капитала).
- ❖ **Цель кредитования:**
  - Приобретение квартиры в МКД по ДДУ (ДУПТ) в соответствии с 214-ФЗ;
  - Приобретение квартиры в МКД по договорам купли-продажи;
  - Перекредитование ипотечного кредита/займа, предоставленного на строительство или приобретение жилья на территории РК, по которому осуществляется предоставление соцвыплат (возмещение части затрат на уплату процентов).
- ❖ **Виды страхования:**

# Собственная программа АО «КОМИипотека»

## ◆ Целевая аудитория:

- ◆ **Граждане**, которые состоят на учете и признаны в установленном порядке **нуждающимися в улучшении жилищных условий**;
- ◆ **Работники государственных медицинских организаций Республики Коми**, имеющие среднемесячный **ДОХОД** (либо совокупный среднемесячный доход гражданина и иных лиц, чей доход учитывался при определении размера займа и которые соответственно в договоре займа зафиксированы в качестве заемщиков) **не более 60 тыс. рублей**;
- ◆ **Работники Коми научного центра Уральского отделения Российской академии наук**, имеющие среднемесячный **ДОХОД** (либо совокупный среднемесячный доход гражданина и иных лиц, чей доход учитывался при определении размера займа и которые соответственно в договоре займа зафиксированы в качестве заемщиков) **не более 60 тыс. рублей**;
- ◆ **Педагогические работники государственных или муниципальных образовательных организаций**, расположенных на территории Республики Коми (в том числе дошкольных, общеобразовательных, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования), имеющие среднемесячный **ДОХОД** (либо совокупный среднемесячный доход гражданина и иных лиц, чей доход учитывался при определении размера займа и которые соответственно в договоре займа зафиксированы в качестве заемщиков) **не более 60 тыс. рублей**;
- ◆ **Работники государственных или муниципальных организаций культуры, спорта**, расположенных на территории Республики Коми, имеющие среднемесячный **ДОХОД** (либо совокупный среднемесячный доход гражданина и иных лиц, чей доход учитывался при определении размера займа и которые соответственно в договоре займа зафиксированы в качестве заемщиков) **не более 60 тыс. рублей**;
- ◆ **Участковые уполномоченные полиции**, имеющие среднемесячный **ДОХОД** (либо совокупный среднемесячный доход гражданина и иных лиц, чей доход учитывался при определении размера займа и которые соответственно в договоре займа зафиксированы в качестве заемщиков) **не более 60 тыс. рублей**;
- ◆ **Ветераны боевых действий**, имеющие среднемесячный **ДОХОД** (либо совокупный среднемесячный доход гражданина и иных лиц, чей доход учитывался при определении размера займа и которые соответственно в договоре займа зафиксированы в качестве заемщиков) **не более 60 тыс. рублей**;
- ◆ **Семьи, усыновившие детей**;
- ◆ **Инвалиды** (инвалид боевых действий; инвалид I, II, III групп, инвалид с детства);
- ◆ **один из родителей, воспитывающий ребенка-инвалида/семьи, имеющие ребенка-инвалида.**
- ◆ **Заемщики по ипотечному кредиту/займу**, предоставленному кредитной организацией или АО «КОМИипотека» на строительство или **приобретение жилья** на территории Республики Коми, по которому в соответствии с законодательством Республики Коми **осуществляется предоставление социальных выплат в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам** или целевым займам на строительство или приобретение жилья, полученным гражданами по кредитным договорам или договорам целевого займа.