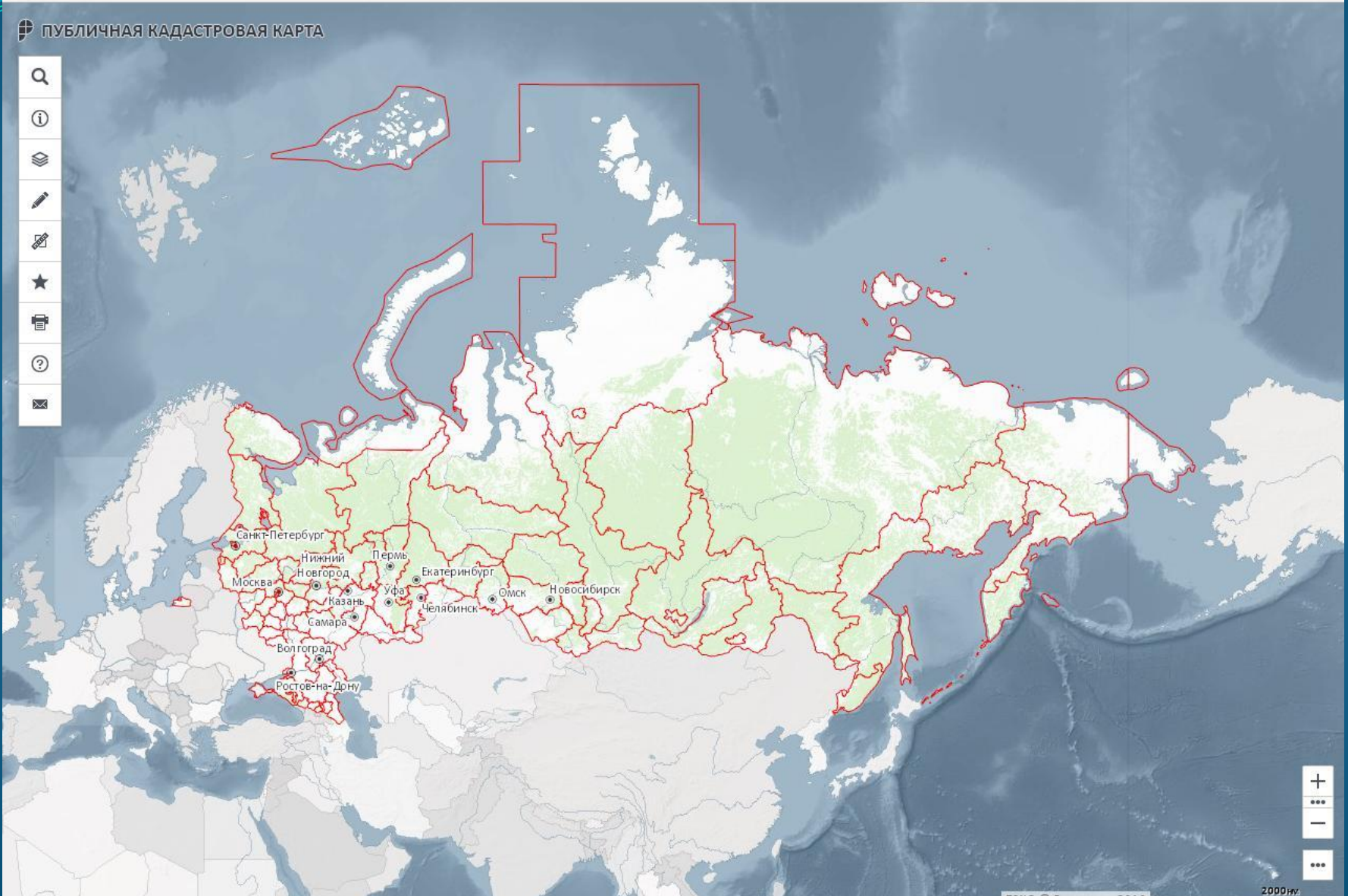


Описание земельного участка

Подготовила:
Щербакова Ксения
141 группа ГМУ

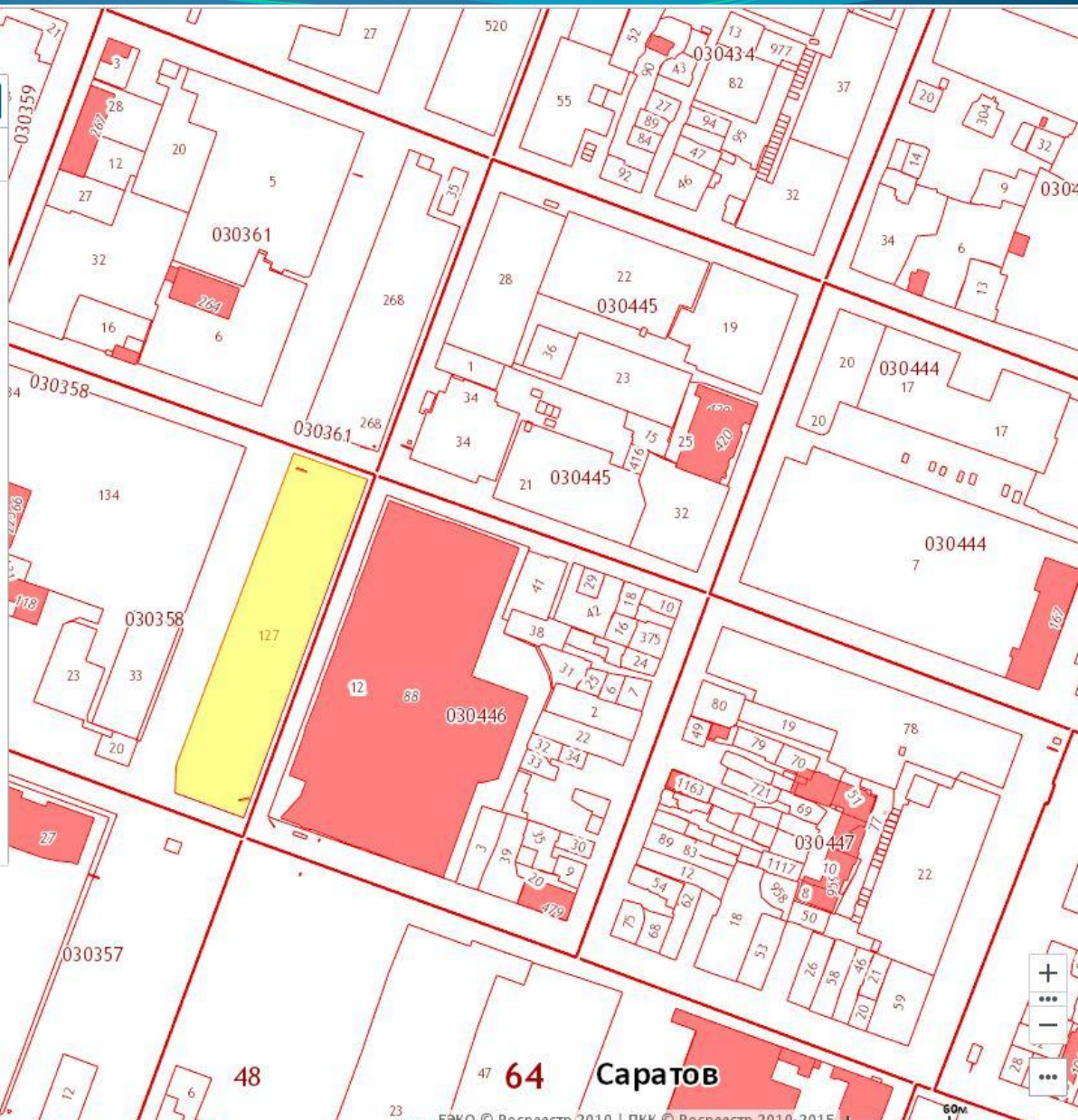


Участки 51,541044 46,012567 Найти

Земельные участки ¹

1. **64:48:030358:127**
 Саратовская область, г Саратов, бульвар по ул. Астраханской
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →
















Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	64:48:030358:127
Кад. квартал:	64:48:030358
Статус:	Учтенный
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, бульвар по ул. Астраханской
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	9 075,32 руб.
Уточненная площадь:	9 356 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	для размещения клумб, газонов, посадки деревьев в целях благоустройства территории
Кадастровый инженер:	Савельева Наталия Геннадьевна
Дата постановки на учет:	25.02.2015
Дата изменения сведений в ГИИ:	22.06.2016
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	23.06.2016

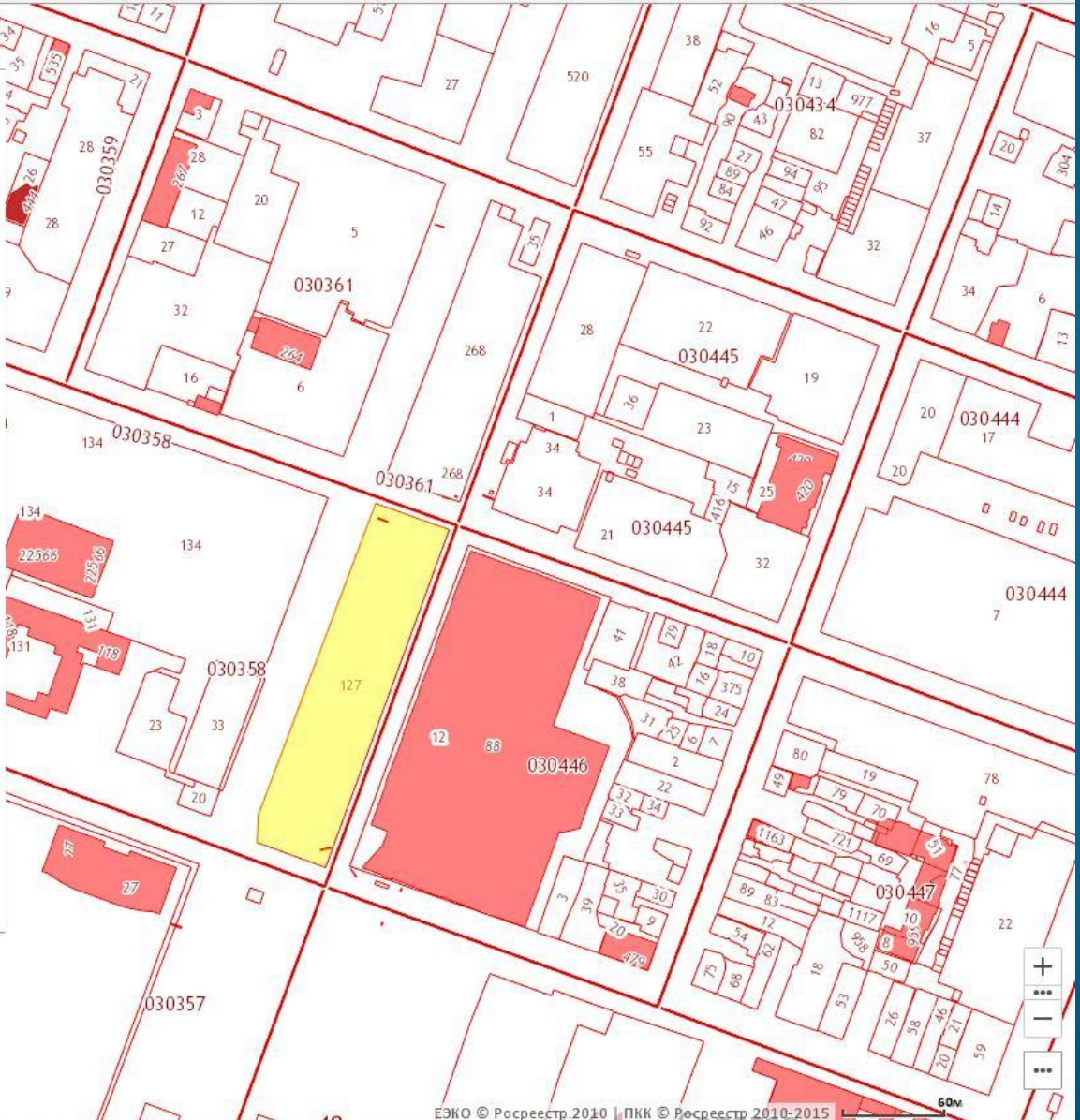


64 Саратов

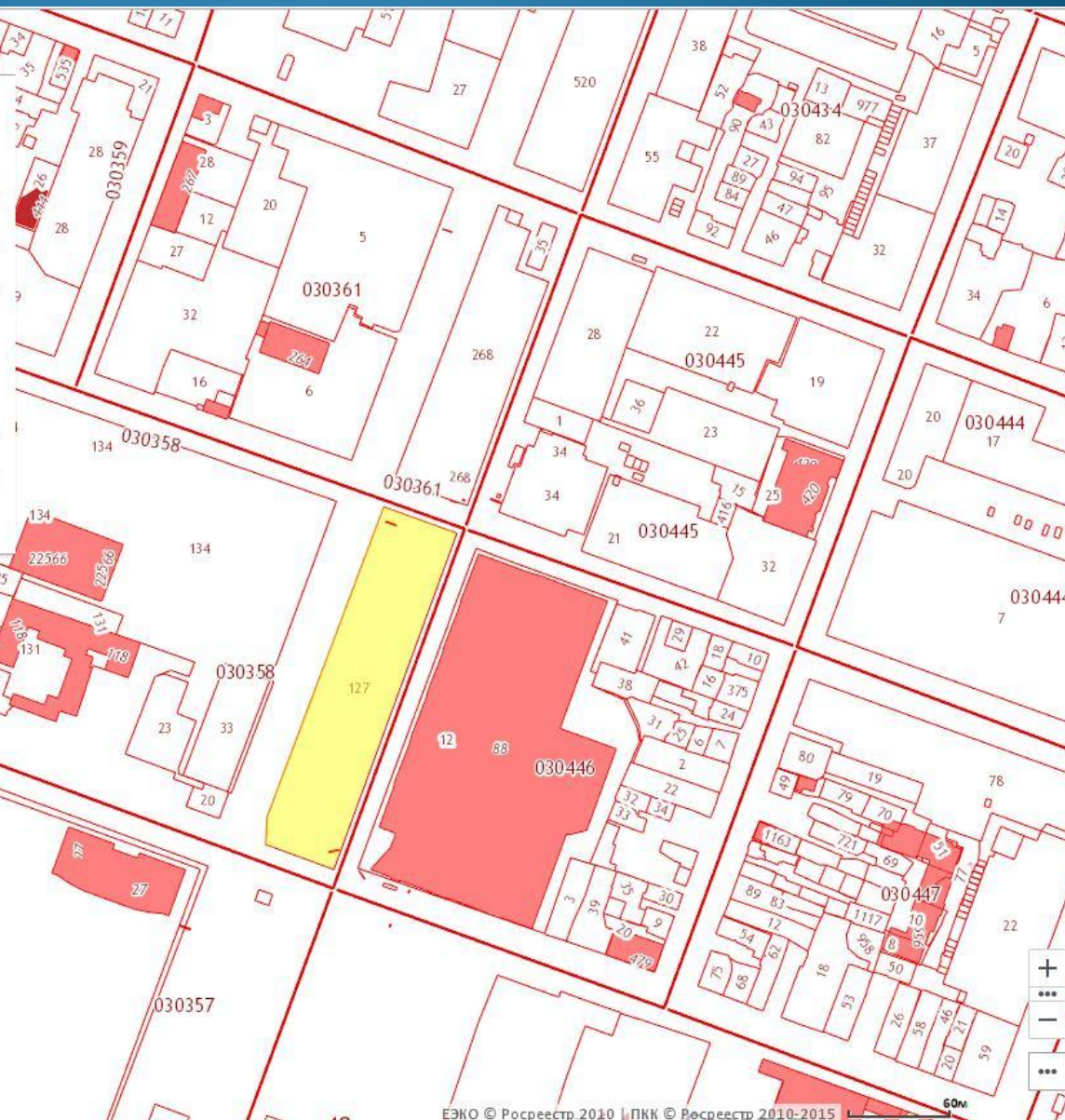


60m

-  Объекты капитального строительства 100%
-  Земельные участки 100%
-  Единицы кадастрового деления 100%
-  Территориальные зоны 100%
-  Зоны с особыми условиями использования территории 100%
-  Границы 100%
-  Геодезическая основа кадастра 100%
-  Схемы расположения земельных участков 100%
-  Особые экономические зоны 100%
-  Дополнительные сведения
-  Тематические карты
-  Единая картографическая основа
 -  Надписи на карте 100%
 -  Esri. Космические снимки 100%
 -  ЕЭКО. Единая электронная картографи 100%



- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
 - Красные линии 100%
 - Лесничества и лесопарки 100%
 - Объекты пользователя 100%
- Тематические карты
- Единая картографическая основа
 - Надписи на карте 100%
 - Esri. Космические снимки 100%
 - ЕЭКО. Единая электронная картографи





Общедоступные кадастровые сведения

Дополнительные сведения

Тематические карты



Форма собственности на ЗУ



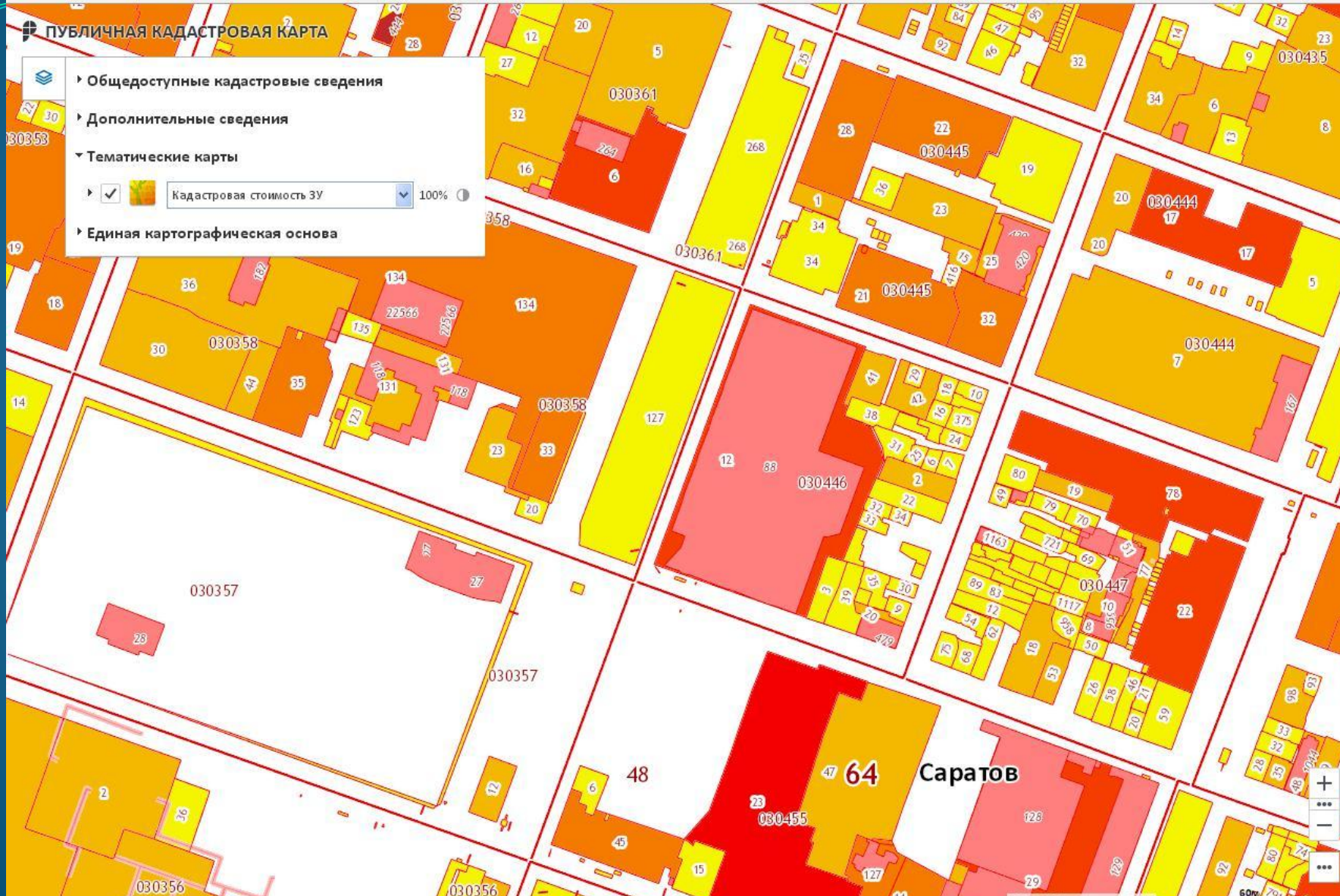
100%

Единая картографическая основа



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

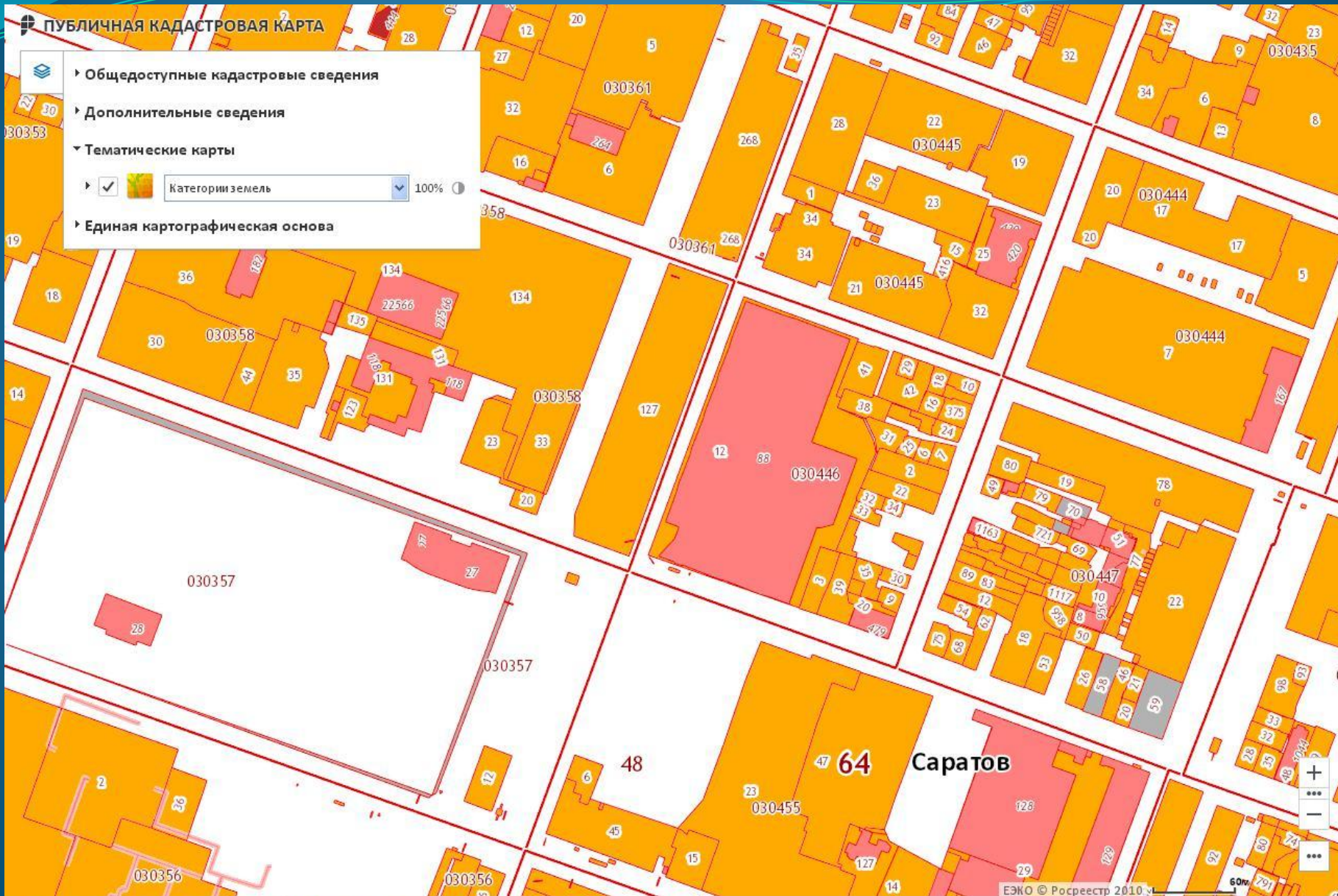
- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
- Тематические карты
 - Кадастровая стоимость ЗУ
- Единая картографическая основа



- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
- Тематические карты
 - Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м. 100%
- Единая картографическая основа




- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
- Тематические карты
 - Категории земель
- Единая картографическая основа

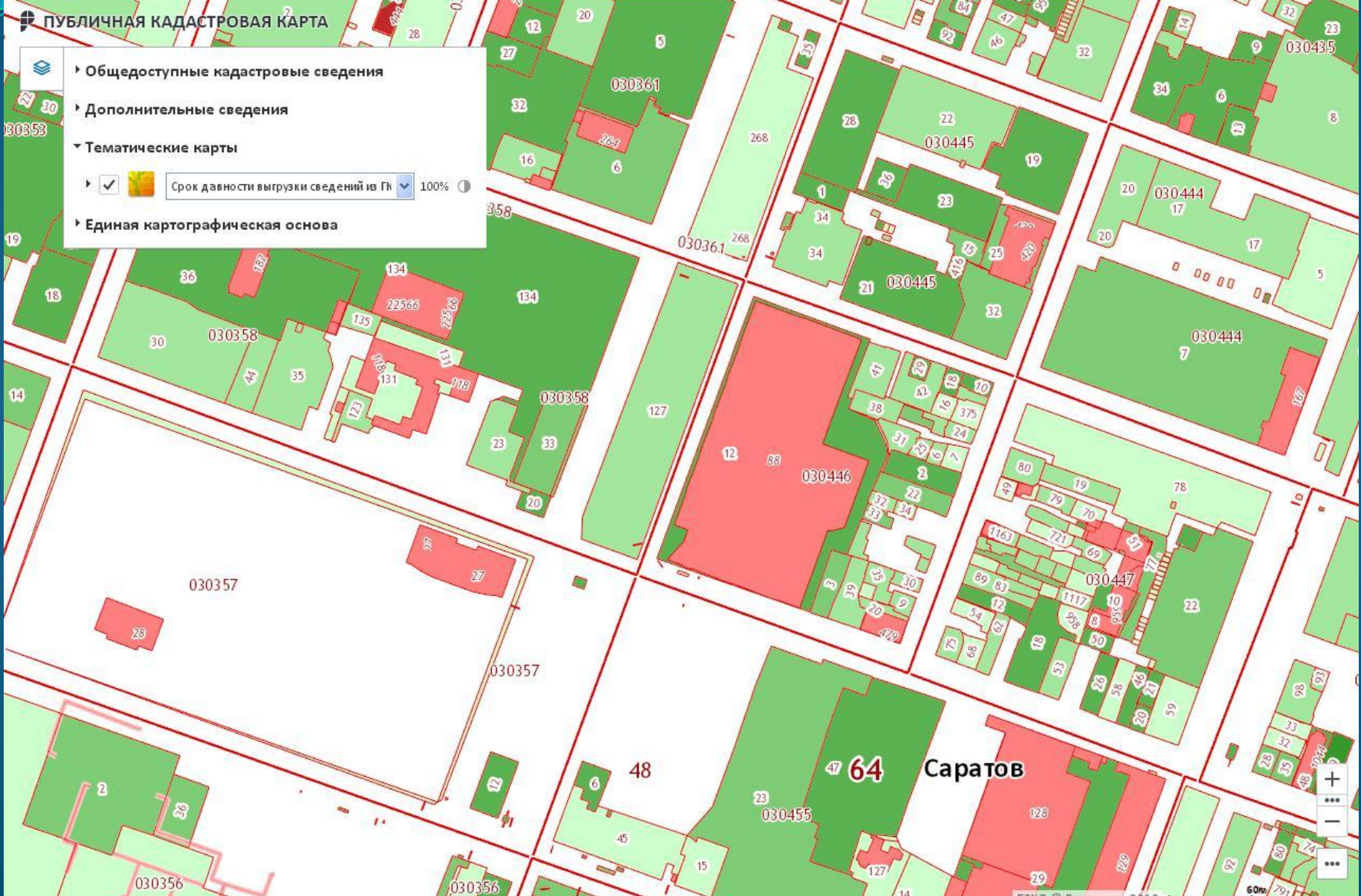







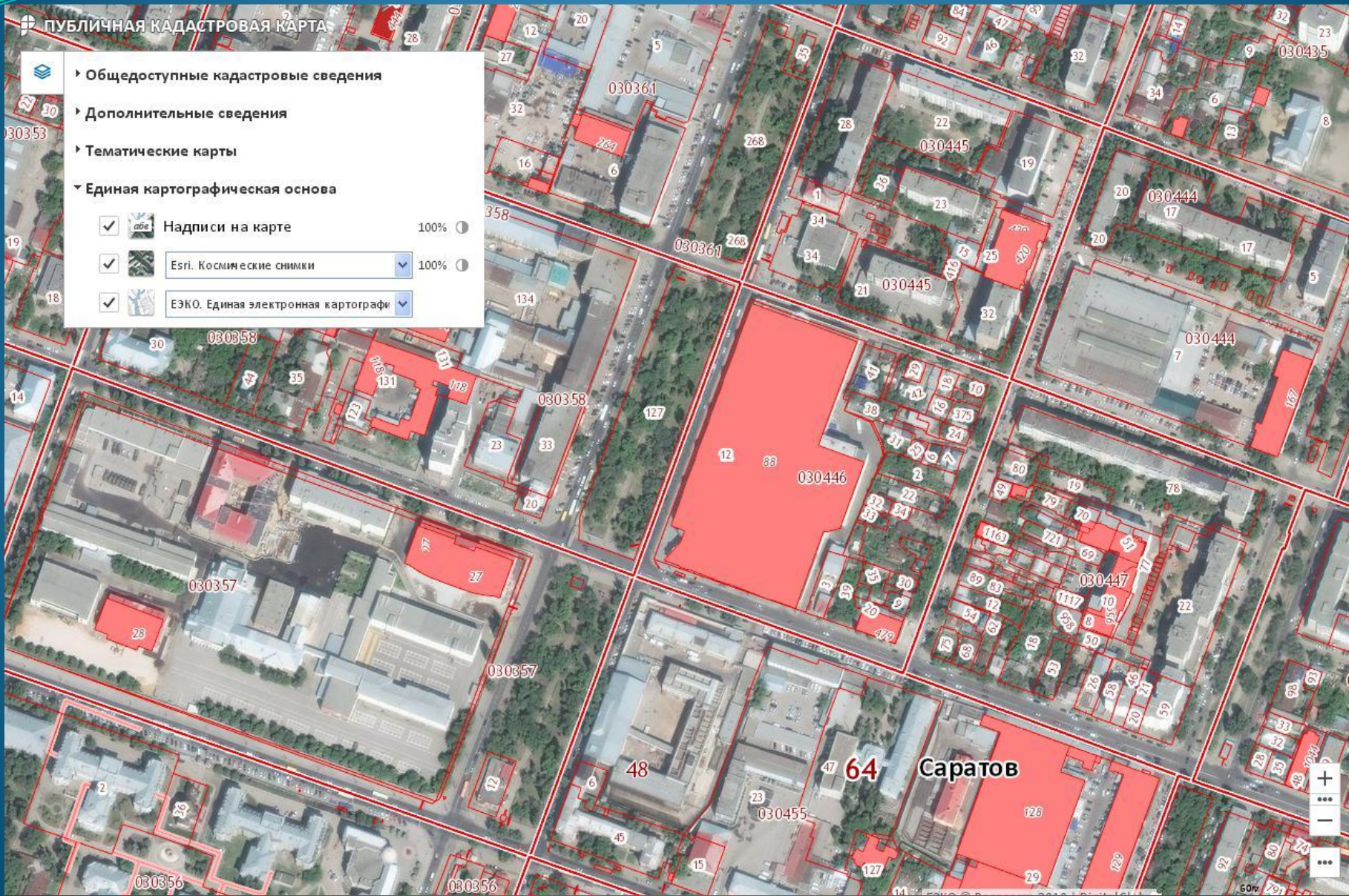
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

- ▶  **Общедоступные кадастровые сведения**
- ▶ **Дополнительные сведения**
- ▶ **Тематические карты**
- ▶  Разрешенное использования ЗУ ▼ 100%
- ▶ **Единая картографическая основа**

Саратов



- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
- Тематические карты
- Единая картографическая основа
 -  Надписи на карте 100%
 -  Esri. Космические снимки 100%
 -  ЕЗКО. Единая электронная картографическая основа



Саратов

64





Расстояние: 206 м

2) 206 м X

Саратов



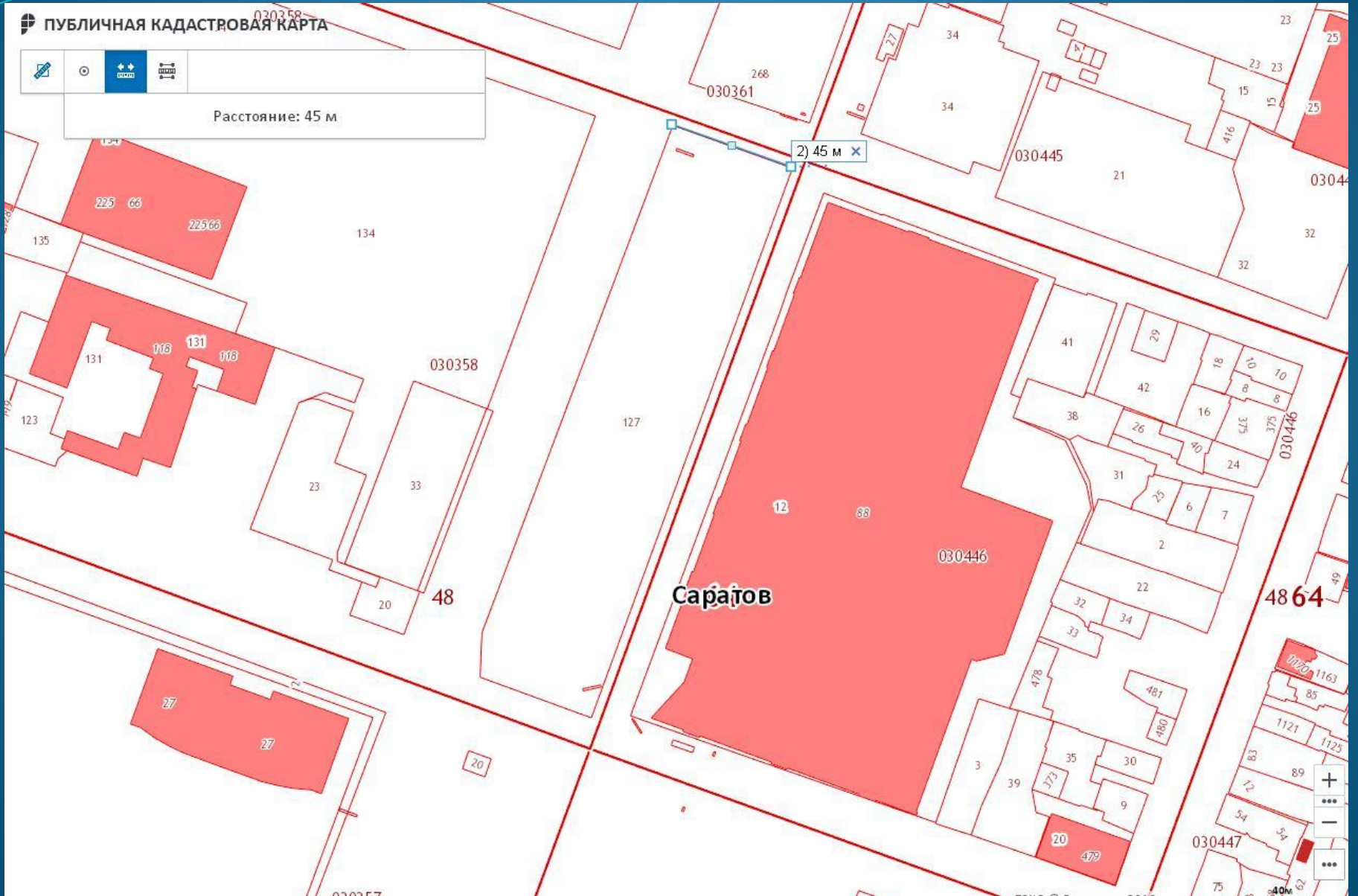


Расстояние: 45 м

2) 45 м X

Саратов

4864





Расстояние: 190 м

030361
2) 190 м ×

Саратов

4864



Расстояние: 16 м

2) 16 м ×

Саратов





Расстояние: 42 м

Саратов

2) 42 м ×





Площадь: 9 189 м²

S=9 189 м², P=494 м X

Саратов





[Главная страница](#) / [Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов"](#)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ"

[Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" \(полный текст Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» в редакции решения Саратовской городской Думы от 19.02.2015 № 43-482 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 29.04.2008 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»\)](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 29.04.2008 № 27-280 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 27.04.2010 № 50-595 "О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 29.04.2008 № 27-280 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" \(в ред. решений Саратовской городской Думы от 27.04.2010 N 50-595, от 11.10.2012 N 18-217, с изм., внесенными решением Арбитражного суда Саратовской области от 27.06.2011 N А57-16665/2010\)](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 11.10.2012 № 18-217 "О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»"](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 31.10.2013 № 28-322 "О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» в отношении земельных участков площадью 350 000 кв. м с кадастровым номером 64:48:030102:14 и площадью 420 000 кв. м с кадастровым номером 64:48:030102:13, расположенных по адресу: г. Саратов, Кировский район, ул. им. Тархова С.Ф., б/н"](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 06.02.2014 № 32-361"О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»"](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 25.07.2014 № 38-429 "О внесении изменений в решение Саратовской](#)

НОВОСТИ

[Здравоохранение](#)

[Комитет по общественным отношениям](#)

[Конкурс социальных проектов некоммерческих организаций](#)

[Культура](#)

[Молодежь](#)

[Музей-усадьба Н.Г.Чернышевского](#)

[Новости Саратова](#)

[Образование](#)

[Общественный консультативный Совет г. Саратова](#)

[Официальный комментарий](#)

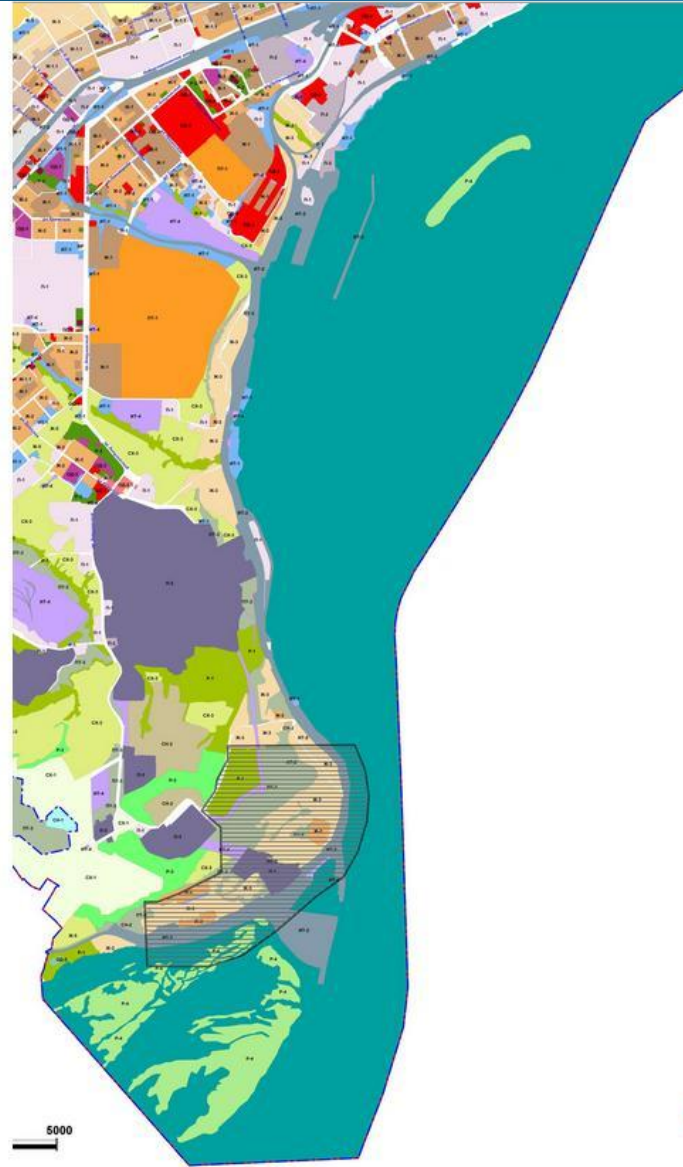
[По материалам газеты Саратовская Панорама](#)

[Работа с несовершеннолетними](#)

[Саратов - город будущего](#)

[Спорт](#)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ОПИСАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН



ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- ж-1 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- ж-1.1 Зона перспективного развития многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со сносом существующей застройки)
- ж-2 Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки
- ж-3 Зона сложившейся малоэтажной жилой застройки усадебного типа
- ж-4 Зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа
- ж-5 Зона дачных и садоводческих участков

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- од-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки историко-культурного центра города
- од-2 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания
- од-2.1 Зона перспективного развития многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания со сносом существующей застройки
- од-3 Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания (учебных, медицинских, спортивных, научных и т.д.)
- од-3.1 Зона перспективного развития общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания (учебных, медицинских, спортивных, научных и т.д.) со сносом существующей застройки
- од-4 Зона объектов для отправления культа
- од-5 Зона центров обслуживания рекреационных территорий

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ит-1 Зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания транспорта
- ит-2 Зона перспективного развития предприятий городского транспорта, объектов обслуживания транспорта со сносом существующей застройки
- ит-3 Зона объектов внешнего транспорта (железнодорожного, воздушного, водного, междугороднего пассажирского автотранспорта)
- ит-3.1 Зона перспективного развития объектов внешнего транспорта (железнодорожного, воздушного, водного, междугороднего пассажирского автотранспорта) со сносом существующей застройки
- ит-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры (головные инженерные сооружения), объектов и сооружений по добыче углеводородного сырья, станции подземного хранения газа

ЗОНЫ С ОСОБЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ

- Граница охранной зоны объекта охраны
- Граница зоны регулирования застройки
- Зона с особым использованием территории по условиям охраны объектов археологии

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- р-2 Зоны зеленых насаждений общего пользования
- р-2.1 Зона перспективного развития зеленых насаждений общего пользования со сносом существующей застройки, а также за счет неудобных и нарушенных территорий
- р-3 Зона городских лесов, лесопарков, питомников
- р-3.1 Зона особо охраняемых природных территорий
- р-4 Зона рекреационно-ландшафтных территорий на островах в акватории Волгоградского водохранилища

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- п-1 Зона предприятий IV и V классов вредности по СанПиН
- п-2 Зона предприятий III класса вредности по СанПиН
- п-3 Зона предприятий высокого отрицательного воздействия на окружающую среду (I и II класса вредности по СанПиН)

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- сх-2 Зона предприятий сельскохозяйственного производства (животноводческих ферм, птицефабрик, парниковых и тепличных хозяйств, питомников для содержания животных, приютов для бездомных животных)
- сх-3 Зона садоводства и садово-огородных участков

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- сн-1 Зона полигонов ТБО
- сн-2 Зона кладбищ
- вр Зоны режимных объектов (объекты МО, МВД, ФСБ, УИН и т.)

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- пт-1 Территории, планируемые для нового строительства
- пт-2 Территории неудобные, нарушенные.

5000



оп Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

Акватория Волгоградского водохранилища

Граница муниципального образования «Город Саратов»

Граница населенного пункта город Саратов

Таблица 5.1

8.3	17	16.13	ситуаций, инспекции безопасности дорожного движения	у	о						у	у	у	у	у	у	о	о	у	о	о							о	у	у	
8.3	17	16.14	Пункты охраны общественного порядка, опорные пункты полиции, органы охраны общественного порядка	о	о	о	о	о	о	о	о	о	о	о	у	у	о		о		о	у	о	о	о				о	у	
8.3	17	16.15	Объекты судебно-медицинской экспертизы			о	о							у				о						о							
8.4	17	16.20	Объекты, связанные с обеспечением исполнения наказаний												у	у		у	у	у											
9.0			ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОСОБОЙ ОХРАНЕ И ИЗУЧЕНИЮ ПРИРОДЫ																												
9.1	14	15.31	Городские леса																								о	о		у	у
11.0			ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ																												
11.1	12	15.51	Водные объекты, находящиеся в обороте					о			о	о	о	у			у	у	о	о	у	о	о	о		о	о	о	у	у	
11.3	16	11.95	Берегоукрепительные сооружения, инженерные сооружения на бережных	о	о	о		о	о	о		о	о	о	о	у	о	о	о	о			о	о					у	о	
12.0			ОБЩЕЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЕЙ	ОЦ	ОЦ	1-ОЦ	ОЦ	1-ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	ОЦ	
12.0	16	5.53	Оборудованные пляжи, открытые солярии		у			о											у	у	у	у	о						у		
12.0	17	5.80	Монументы, мемориальные комплексы	о	о	о	о	у	о	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	у	о	о	у		о	у	у	у	у	у	
12.0	14	15.12	Парки культуры и отдыха, городские сады, скверы	у	у	у				у	у	у							о	о	о								у		
12.0	14	15.21	Зеленые насаждения в границах районного и внутриквартального пользования			о	у	о	у	у																			у		
12.1	14	15.41	Зеленые насаждения ограниченного пользования: озеленение специального назначения, санитарно-защитные зоны, зеленые насаждения на кладбищах, колумбариях											у	о	о	у	о	о	о				о	о	о	о		у	у	
12.1	9	9.41	Кладбища, колумбарии																					о							
12.1	9	9.42	Крематории																					о							
12.2	9	13.15	Скотоомогильники																				о								

Спасибо за внимание!