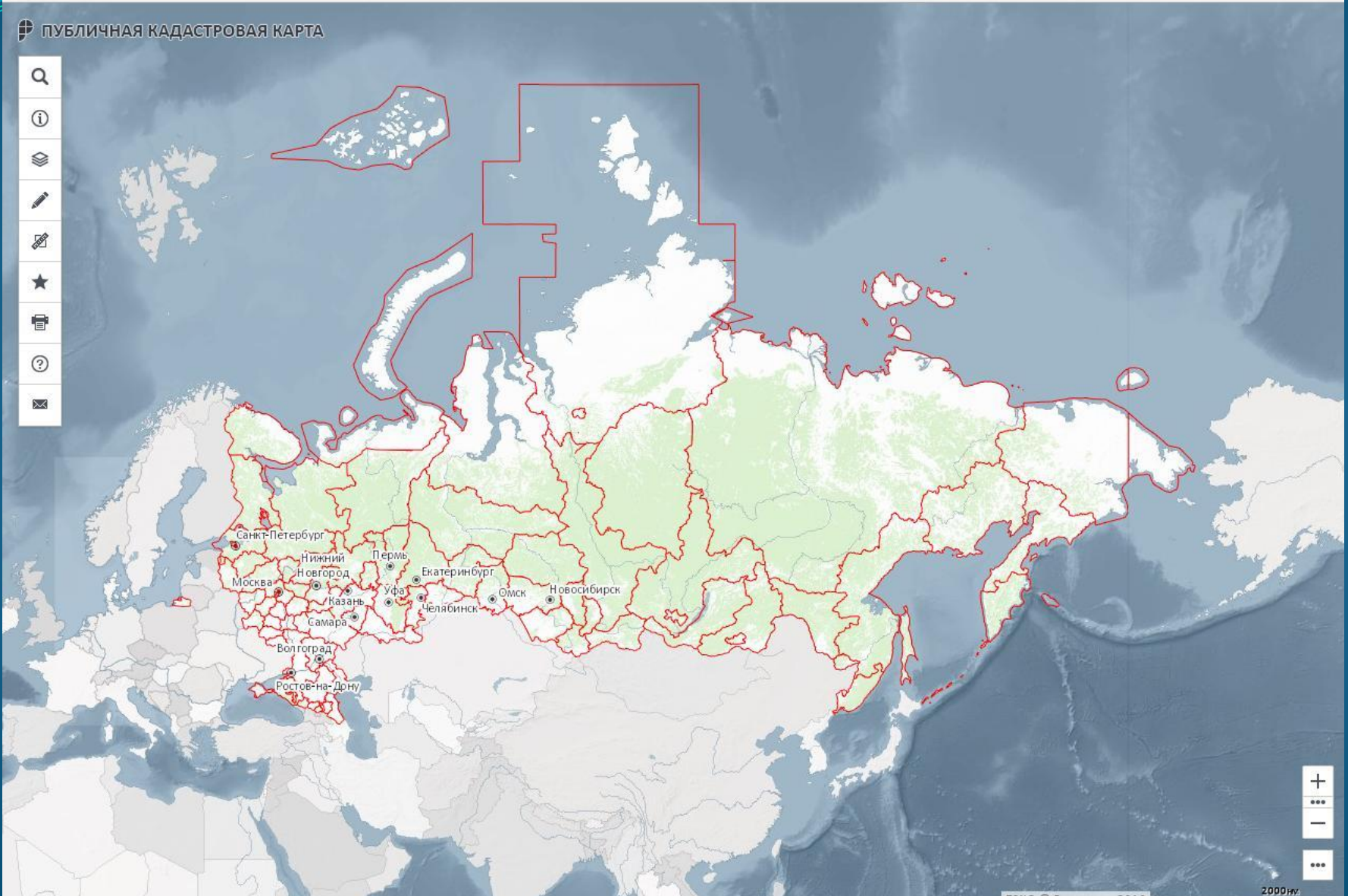


# Описание земельного участка

Подготовила:  
Щербакова Ксения  
141 группа ГМУ



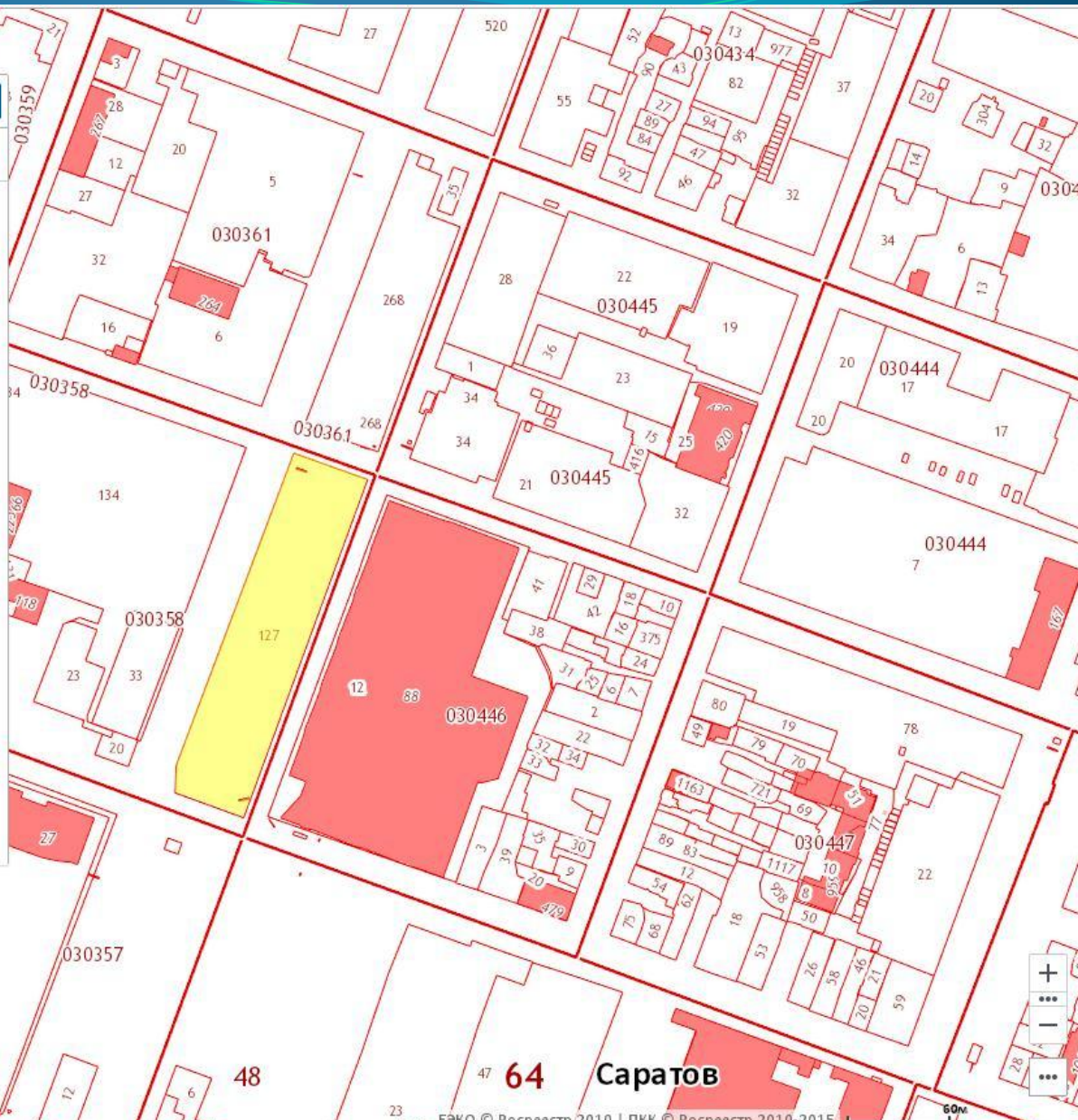


Участки 51,541044 46,012567 Найти

Земельные участки <sup>1</sup>

1. **64:48:030358:127**  
 Саратовская область, г Саратов, бульвар по ул. Астраханской  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →










Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	64:48:030358:127
Кад. квартал:	64:48:030358
Статус:	Учтенный
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, бульвар по ул. Астраханской
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	9 075,32 руб.
Уточненная площадь:	9 356 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	для размещения клумб, газонов, посадки деревьев в целях благоустройства территории
Кадастровый инженер:	Савельева Наталия Геннадьевна
Дата постановки на учет:	25.02.2015
Дата изменения сведений в ГКН:	22.06.2016
Дата выгрузки сведений из ГКН:	23.06.2016



64 Саратов






**Общедоступные кадастровые сведения**

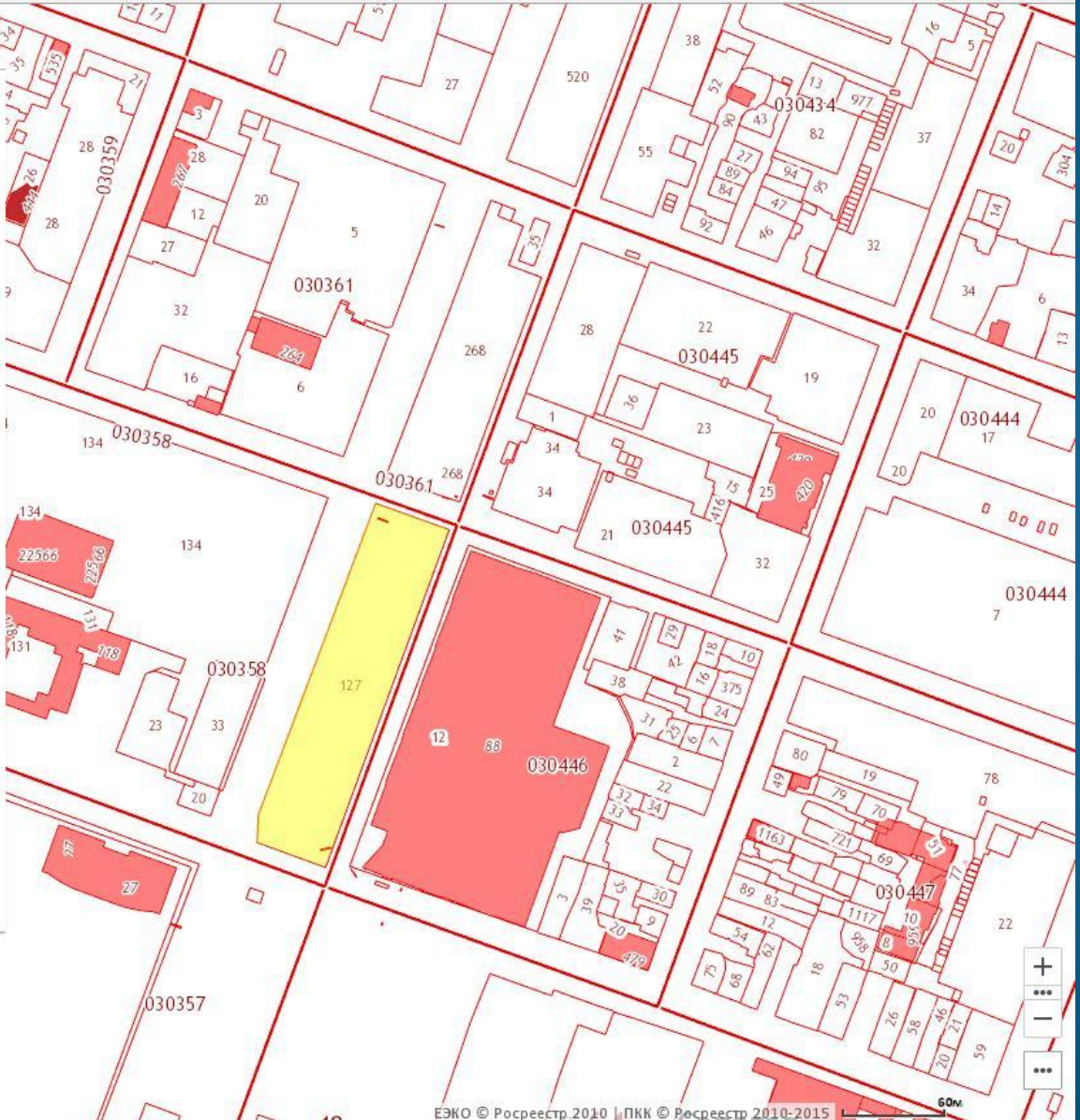
-  Объекты капитального строительства 100%
-  Земельные участки 100%
-  Единицы кадастрового деления 100%
-  Территориальные зоны 100%
-  Зоны с особыми условиями использования территории 100%
-  Границы 100%
-  Геодезическая основа кадастра 100%
-  Схемы расположения земельных участков 100%
-  Особые экономические зоны 100%

**Дополнительные сведения**

**Тематические карты**

**Единая картографическая основа**

-  Надписи на карте 100%
-  Esri. Космические снимки 100%
-  ЕЭКО. Единая электронная картографи 100%





- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
  - Красные линии 100%
  - Лесничества и лесопарки 100%
  - Объекты пользователя 100%
- Тематические карты
- Единая картографическая основа
  - Надписи на карте 100%
  - Esri. Космические снимки 100%
  - ЕЭКО. Единая электронная картографи 100%





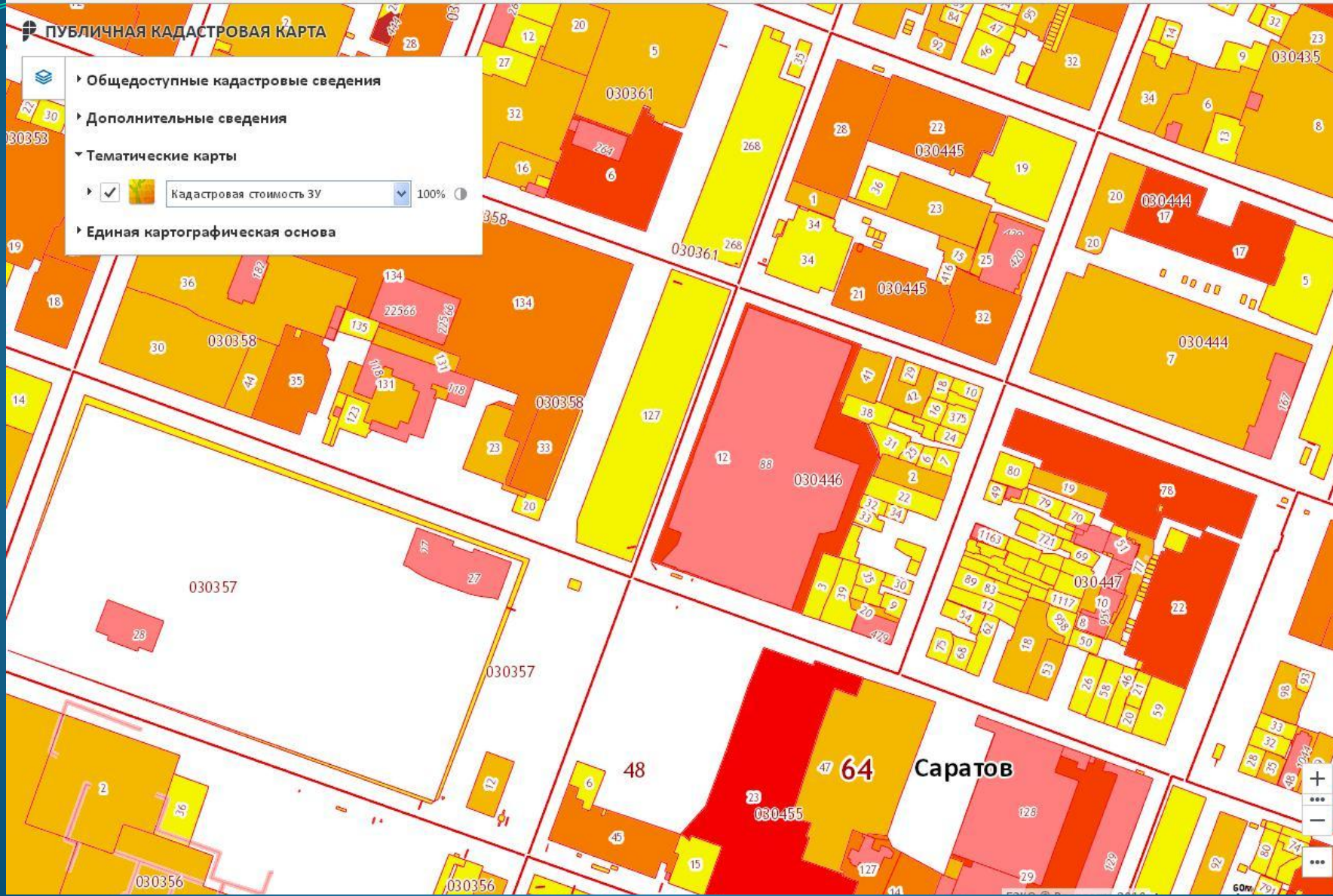
- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
- Тематические карты
  - Форма собственности на ЗУ
- Единая картографическая основа





ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
- Тематические карты
  - Кадастровая стоимость ЗУ
- Единая картографическая основа





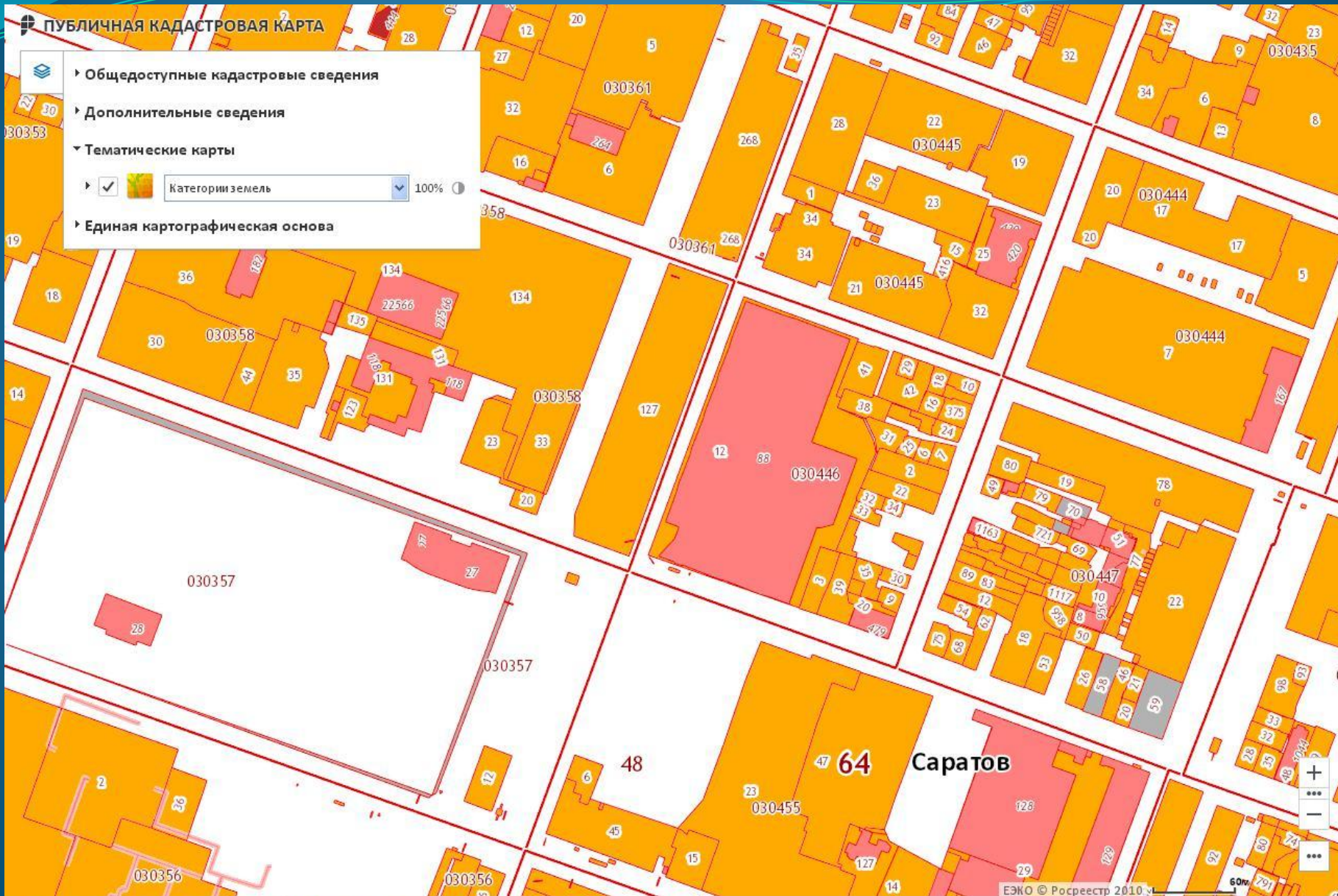
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
- Тематические карты
  - Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м. 100%
- Единая картографическая основа





- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
- Тематические карты
  - Категории земель
- Единая картографическая основа





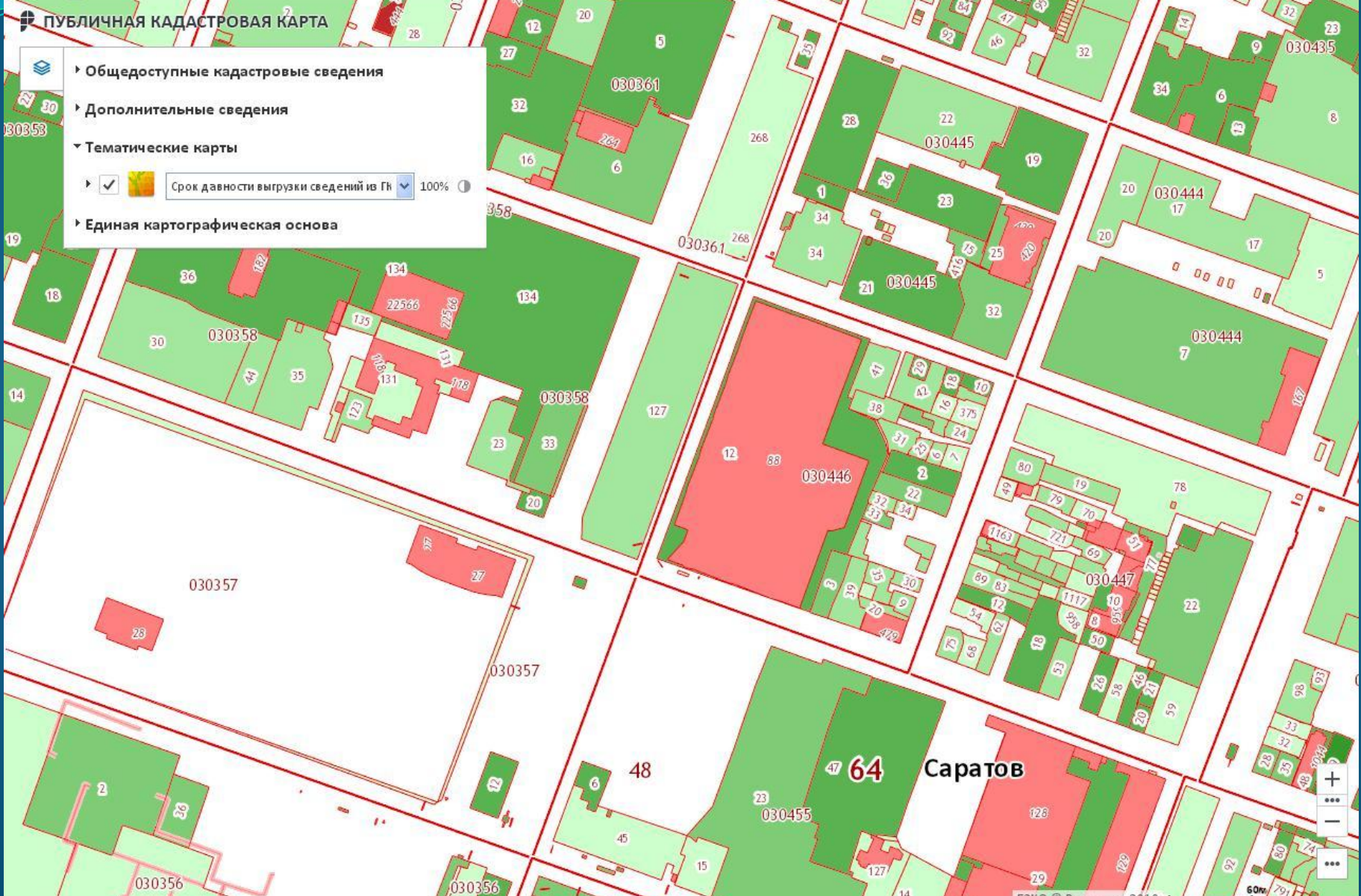


ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
- Тематические карты
- Разрешенное использования ЗУ 100%
- Единая картографическая основа

Саратов





ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА



- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
- Тематические карты
-  Срок давности выгрузки сведений из ГИ
- Единая картографическая основа

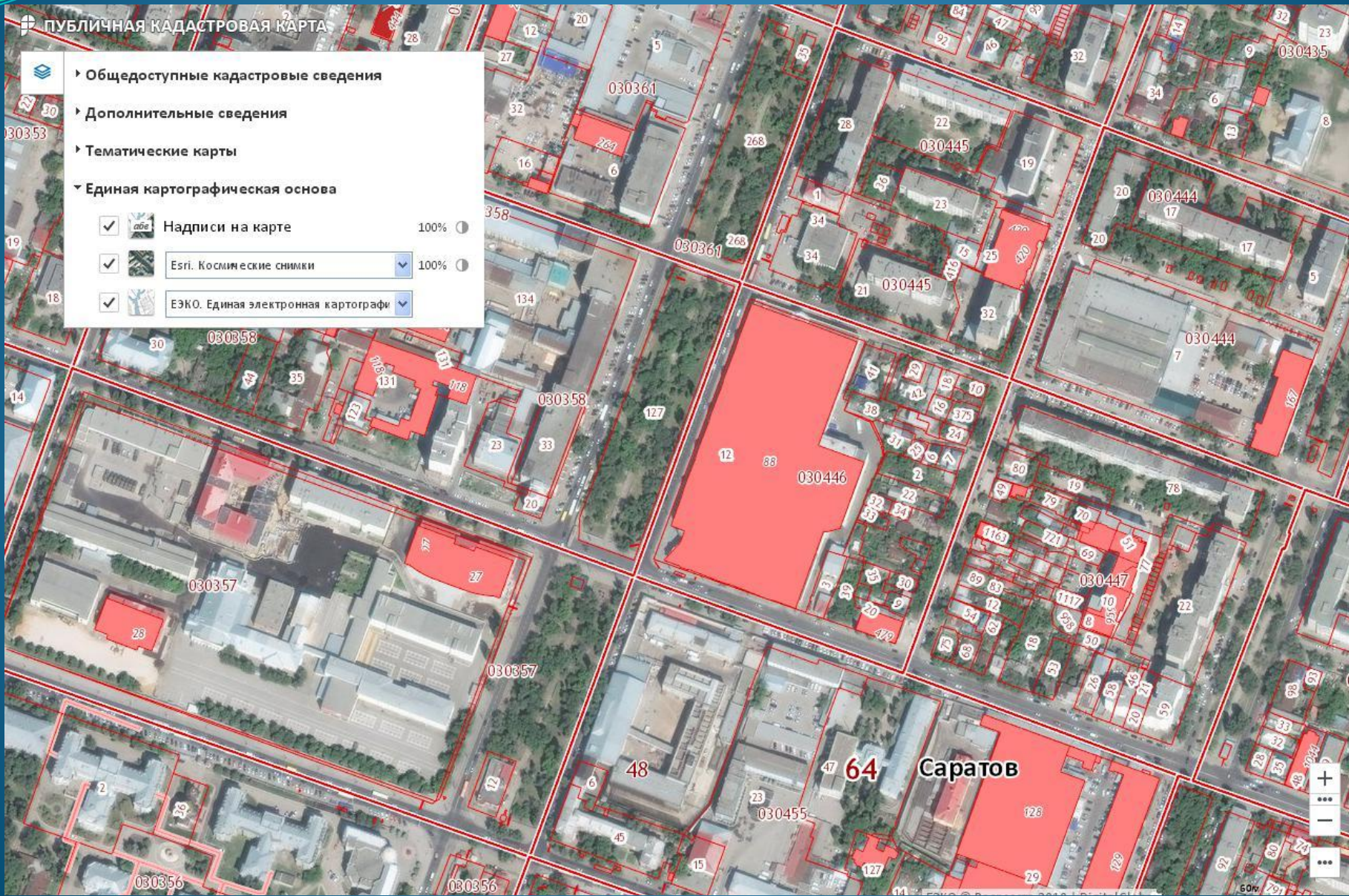
Саратов

64





- Общедоступные кадастровые сведения
- Дополнительные сведения
- Тематические карты
- Единая картографическая основа
  -  Надписи на карте 100%
  -  Esri. Космические снимки 100%
  -  ЕЗКО. Единая электронная картографическая основа







Расстояние: 206 м

2) 206 м X

Саратов





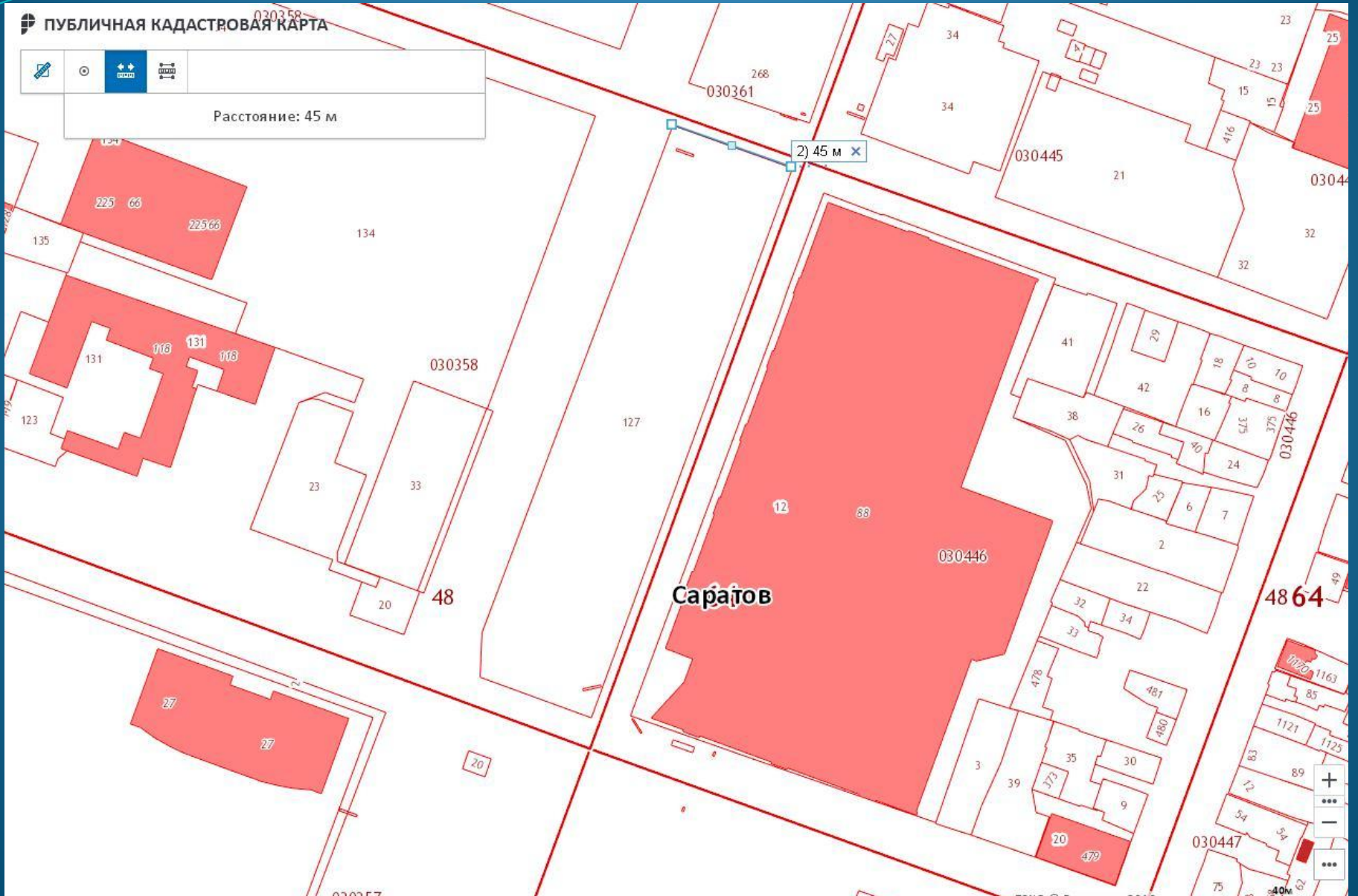


Расстояние: 45 м

2) 45 м X

Саратов

4864







Расстояние: 190 м

030361  
2) 190 м ×

Саратов

4864







Расстояние: 16 м

2) 16 м ×

Саратов







Расстояние: 42 м

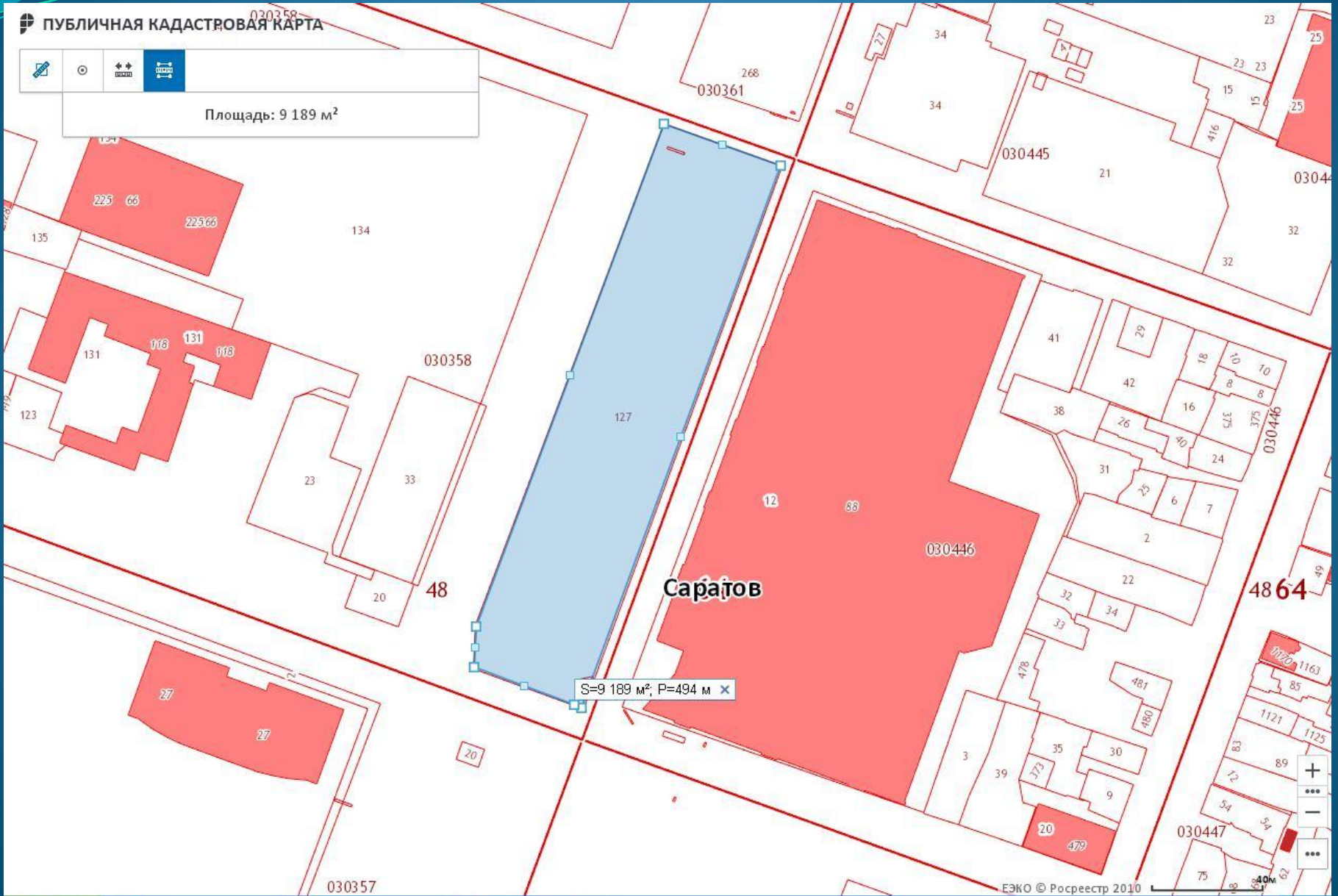
Саратов

2) 42 м ×





Площадь: 9 189 м<sup>2</sup>



S=9 189 м<sup>2</sup>, P=494 м X

Саратов





[Главная страница](#) / [Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов"](#)

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД САРАТОВ"

[Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" \(полный текст Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» в редакции решения Саратовской городской Думы от 19.02.2015 № 43-482 «О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 29.04.2008 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»\)](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 29.04.2008 № 27-280 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 27.04.2010 № 50-595 "О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 29.04.2008 № 27-280 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" \(в ред. решений Саратовской городской Думы от 27.04.2010 N 50-595, от 11.10.2012 N 18-217, с изм., внесенными решением Арбитражного суда Саратовской области от 27.06.2011 N А57-16665/2010\)](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 11.10.2012 № 18-217 "О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»"](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 31.10.2013 № 28-322 "О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» в отношении земельных участков площадью 350 000 кв. м с кадастровым номером 64:48:030102:14 и площадью 420 000 кв. м с кадастровым номером 64:48:030102:13, расположенных по адресу: г. Саратов, Кировский район, ул. им. Тархова С.Ф., б/н"](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 06.02.2014 № 32-361"О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»"](#)

[РЕШЕНИЕ САРАТОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ от 25.07.2014 № 38-429 "О внесении изменений в решение Саратовской](#)

## НОВОСТИ

[Здравоохранение](#)

[Комитет по общественным отношениям](#)

[Конкурс социальных проектов некоммерческих организаций](#)

[Культура](#)

[Молодежь](#)

[Музей-усадьба Н.Г.Чернышевского](#)

[Новости Саратова](#)

[Образование](#)

[Общественный консультативный Совет г. Саратова](#)

[Официальный комментарий](#)

[По материалам газеты Саратовская Панорама](#)

[Работа с несовершеннолетними](#)

[Саратов - город будущего](#)

[Спорт](#)







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ОПИСАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН



### ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- ж-1 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- ж-1.1 Зона перспективного развития многоэтажной многоквартирной жилой застройки (со сносом существующей застройки)
- ж-2 Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки
- ж-3 Зона сложившейся малоэтажной жилой застройки усадебного типа
- ж-4 Зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа
- ж-5 Зона дачных и садоводческих участков

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- од-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки историко-культурного центра города
- од-2 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания
- од-2.1 Зона перспективного развития многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания со сносом существующей застройки
- од-3 Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания (учебных, медицинских, спортивных, научных и т.д.)
- од-3.1 Зона перспективного развития общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания (учебных, медицинских, спортивных, научных и т.д.) со сносом существующей застройки
- од-4 Зона объектов для отправления культа
- од-5 Зона центров обслуживания рекреационных территорий

### ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ит-1 Зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания транспорта
- ит-2 Зона перспективного развития предприятий городского транспорта, объектов обслуживания транспорта со сносом существующей застройки
- ит-3 Зона объектов внешнего транспорта (железнодорожного, воздушного, водного, междугороднего пассажирского автотранспорта)
- ит-3.1 Зона перспективного развития объектов внешнего транспорта (железнодорожного, воздушного, водного, междугороднего пассажирского автотранспорта) со сносом существующей застройки
- ит-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры (головные инженерные сооружения), объектов и сооружений по добыче углеводородного сырья, станции подземного хранения газа

### ЗОНЫ С ОСОБЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ

- Граница охранной зоны объекта охраны
- Граница зоны регулирования застройки
- Зона с особым использованием территории по условиям охраны объектов археологии

оп Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

Акватория Волгоградского водохранилища

### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- р-2 Зоны зеленых насаждений общего пользования
- р-2.1 Зона перспективного развития зеленых насаждений общего пользования со сносом существующей застройки, а также за счет неудобных и нарушенных территорий
- р-3 Зона городских лесов, лесопарков, питомников
- р-3.1 Зона особо охраняемых природных территорий
- р-4 Зона рекреационно-ландшафтных территорий на островах в акватории Волгоградского водохранилища

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- п-1 Зона предприятий IV и V классов вредности по СанПиН
- п-2 Зона предприятий III класса вредности по СанПиН
- п-3 Зона предприятий высокого отрицательного воздействия на окружающую среду (I и II класса вредности по СанПиН)

### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- сх-2 Зона предприятий сельскохозяйственного производства (животноводческих ферм, птицефабрик, парниковых и тепличных хозяйств, питомников для содержания животных, приютов для бездомных животных)
- сх-3 Зона садоводства и садово-огородных участков

### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- сн-1 Зона полигонов ТБО
- сн-2 Зона кладбищ
- вр Зоны режимных объектов (объекты МО, МВД, ФСБ, УИН и т.)

### ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- пт-1 Территории, планируемые для нового строительства
- пт-2 Территории неудобные, нарушенные.

5000

Граница муниципального образования «Город Саратов»

Граница населенного пункта город Саратов











**Спасибо за внимание!**