



Меры социальной поддержки, предоставляемых на территории Курганской области

- Частичная компенсация расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилого помещения (в размере 3 тыс. руб., 5 тыс. руб., 7 тыс. руб., 10 тыс. руб.);
- Предоставление единовременных компенсационных выплат медицинским работникам в рамках программ «Земский врач» (в размере 1,0-1,5 млн. руб.) / «Земский фельдшер» (в размере 500-750 тыс. руб.);
- Выплаты подъемного пособия молодым специалистам (в размере 100-150 тыс. руб.);
- Доплата к стипендии (в размере 1500 рублей);
- Предоставление единовременной выплаты при трудоустройстве на отдельные должности (в размере 300 тыс. руб.);
- Ежемесячная компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 1 440 рублей;
- Участие в Государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» (через АО «КИЖК»);
- Предоставление субсидии на приобретение домокомплектов (через АО «КИЖК»);
- Предоставление земельных участков.

Контакты:

Подробную информацию можно получить по телефонам:(3522) 49-85-82, 49-85-68



Частичная компенсация расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилого помещения

Право на получение частичной компенсации имеют медицинские работники при соблюдении следующих условий:

- 1) медицинский работник заключил трудовой договор с медицинской организацией на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников (далее - трудовой договор);
- 2) медицинский работник занимает в медицинской организации должность специалиста с высшим профессиональным (медицинским) образованием в соответствии с подпунктом "а" пункта 1.2 Номенклатуры должностей медицинских работников и фармацевтических работников, утвержденной приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 декабря 2012 года N 1183н;
- 3) медицинский работник является нанимателем (поднанимателем) жилого помещения по договору найма (поднайма) жилого помещения;
- 4) медицинский работник и (или) члены его семьи не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования Курганской области по месту осуществления медицинским работником трудовой деятельности в соответствии с трудовым договором.

Нормативно-правовая база:

- Постановление Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 57 «Об утверждении порядка предоставления меры социальной поддержки медицинским работникам с высшим медицинским образованием медицинских организаций Курганской области в виде частичной компенсации расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилого помещения».

- Постановление Правительства Курганской области от 09.11.2020 N 345 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года N 57"

Частичная компенсация предоставляется Департаментом здравоохранения Курганской области, в том числе через медицинские организации Курганской области.

Контакты:

Подробную информацию можно получить по телефонам: (3522) 49-85-47, 49-85-68



Частичная компенсация расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилого помещения

Необходимые документы:

- 1) заявление;
- 2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность медицинского работника и членов его семьи;
- 3) копия договора найма (поднайма) жилого помещения, заключенного с соблюдением требований действующего законодательства;
- 4) документы, подтверждающие, что медицинский работник и (или) члены его семьи не являются нанимателями жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования Курганской области по месту осуществления медицинским работником трудовой деятельности в соответствии с трудовым договором;
- 5) копии документов, подтверждающих оплату по договору найма (поднайма) жилого помещения.

Размер выплаты

50 процентов предусмотренной договором найма (поднайма) жилого помещения ежемесячной платы за жилое помещение, но не более 3000 рублей.

Если два и более медицинских работника, являющихся членами одной семьи, имеют право на частичную компенсацию, то частичная компенсация предоставляется одному из таких медицинских работников в размере 50 процентов предусмотренной договором найма (поднайма) жилого помещения ежемесячной платы за жилое помещение, но не более 5000 рублей.

Медицинские работники, замещающие должности, включенные в Перечень должностей медицинских работников с высшим медицинским образованием медицинских организаций Курганской области, при замещении которых производится выплата частичной компенсации расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилого помещения, в повышенном размере, получают частичную компенсацию в следующих размерах:

10000 рублей - при найме (поднайме) жилого помещения в городах областного подчинения;

7000 рублей - при найме (поднайме) жилого помещения в городах районного подчинения, поселках городского типа, сельсоветах.

Контакты:

Подробную информацию можно получить по телефонам: (3522) 49-85-47, 49-85-68

Нормативно-правовая база:

- Постановление Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 57 «Об утверждении порядка предоставления меры социальной поддержки медицинским работникам с высшим медицинским образованием медицинских организаций Курганской области в виде частичной компенсации расходов, связанных с наймом (поднаймом) жилого помещения».

- Постановление Правительства Курганской области от 09.11.2020 N 345 "О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года N 57"



Предоставление единовременных компенсационных выплат медицинским работникам в рамках программ «Земский врач» / «Земский фельдшер»

Право на предоставление единовременной компенсационной выплаты имеют медицинские работники при соблюдении следующих условий:

- 1) медицинский работник является гражданином Российской Федерации;
- 2) медицинский работник не имеет неисполненных финансовых обязательств по договору о целевом обучении (за исключением случаев заключения медицинским работником трудового договора с медицинской организацией с укомплектованностью штата менее 60%);
- 3) медицинский работник прибыл (переехал) на работу в сельский населенный пункт, либо рабочий поселок, либо поселок городского типа, либо город с населением до 50 тысяч человек на территории Курганской области и заключил трудовой договор на условиях полного рабочего дня с продолжительностью рабочего времени, установленной в соответствии со статьей 350 Трудового кодекса Российской Федерации, с выполнением трудовой функции на должности, включенной в перечень вакантных должностей медицинских работников в медицинских организациях и их структурных подразделениях, при замещении которых осуществляются единовременные компенсационные выплаты на очередной финансовый год, утвержденный Департаментом здравоохранения Курганской области в соответствии с примерным перечнем должностей медицинских работников в медицинских организациях и их структурных подразделениях, при замещении которых осуществляются единовременные компенсационные выплаты на очередной финансовый год (программным реестром должностей), утвержденным Министерством здравоохранения Российской Федерации;
- 4) медицинский работник обратился в Департамент здравоохранения Курганской области с заявлением о предоставлении единовременной компенсационной выплаты до конца года, в котором был заключен трудовой договор. В случае заключения трудового договора в декабре медицинский работник имеет право обратиться в Департамент здравоохранения Курганской области с заявлением о предоставлении единовременной компенсационной выплаты в течение 30 рабочих дней со дня заключения трудового договора.

Нормативно-правовая база:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года №1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (приложение №8);
- Постановление Правительства Курганской области от 18 декабря 2020 года № 418 «О государственной программе Курганской области «Развитие здравоохранения»

Единовременная компенсационная выплата предоставляется Департаментом здравоохранения Курганской области.

Контакты:

Подробную информацию можно получить по телефонам: (3522) 49-85-82, 49-85-68, 49-85-74



Предоставление единовременных компенсационных выплат медицинским работникам в рамках программ «Земский врач» / «Земский фельдшер»

Нормативно-правовая база:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года №1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (приложение №8);
- Постановление Правительства Курганской области от 18 декабря 2020 года № 418 «О государственной программе Курганской области «Развитие здравоохранения»

Необходимые документы:

- 1) заявление о предоставлении единовременной компенсационной выплаты по форме, установленной Департаментом здравоохранения Курганской области;
- 2) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность медицинского работника;
- 3) копию документов, подтверждающих наличие высшего или среднего медицинского образования;
- 4) копию действующего сертификата специалиста или свидетельства об аккредитации специалиста;
- 5) копию трудовой книжки;
- 6) копию трудового договора;
- 7) документ, подтверждающий отсутствие у медицинского работника неисполненных обязательств по договору о целевом обучении, выданный органом или организацией, заключившими договор о целевом обучении с заявителем (представляется медицинским работником, заключившим договор о целевом обучении, за исключением случаев, если стороной по договору о целевом обучении является Департамент здравоохранения Курганской области);
- 8) согласие на обработку персональных данных.

Размер единовременной компенсационной выплаты

Единовременная компенсационная выплата предоставляется медицинскому работнику один раз за весь период трудовой деятельности:

1,5 млн. рублей для врачей и 0,75 млн. рублей для фельдшеров, прибывших (переехавших) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа, расположенные на удаленных и труднодоступных территориях. Перечень удаленных и труднодоступных территорий утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

1 млн. рублей для врачей и 0,5 млн. рублей для фельдшеров, прибывших (переехавших) на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, либо поселки городского типа (за исключением указанных в абзацах втором и третьем настоящего подпункта), либо города с населением до 50 тыс. человек.

Единовременная компенсационная выплата предоставляется Департаментом здравоохранения Курганской области.

Контакты:

Подробную информацию можно получить по телефонам: (3522) 49-85-82, 49-85-68, 49-85-74



Выплаты подъемного пособия молодым специалистам медицинским и фармацевтическим работникам после окончания ими образовательных организаций высшего образования

Нормативно- правовая база:

- Закон Курганской области
от 01.03.2016 г. № 8
«О здравоохранении в
Курганской области» (статья
13);

- Постановление
Правительства Курганской
области от 14 марта 2017 года
№63 «О Порядке выплаты
подъемного пособия
медицинским и
фармацевтическим работникам
после окончания ими
образовательных организаций
высшего образования и
возврата указанными
работниками подъемного
пособия».

Право на получение подъемного пособия имеют:

Право на получение подъемного пособия возникает у медицинских, фармацевтических работников, после окончания ими образовательных организаций высшего образования, заключившим трудовой договор на срок не менее трех лет о работе по специальности в медицинской организации Курганской области или медицинской организации муниципального образования Курганской области, расположенной в городах районного подчинения, поселках городского типа районного подчинения, сельсоветах, выплачивается подъемное пособие в сумме 150 000 рублей за счет средств областного бюджета.

Медицинским, фармацевтическим работникам, заключившим трудовой договор на срок не менее трех лет о работе по специальности в медицинской организации Курганской области или медицинской организации муниципального образования Курганской области, расположенной в городах областного подчинения, выплачивается подъемное пособие в сумме 100 000 рублей за счет средств областного бюджета.

Трудоустроившихся по специальности впервые после окончания ими образовательной организации высшего образования, если до заключения трудового договора о работе по специальности в медицинской организации Курганской области или медицинской организации муниципального образования Курганской области, прошло не более 12 месяцев.

Контакты:

Подробную информацию можно получить по телефонам:(3522) 49-85-82, 49-85-68, 49-85-74

Необходимые документы:

- 1) заявление о выплате подъемного пособия;
- 2) копии документов об окончании образовательной организации высшего образования, об обучении по основным профессиональным образовательным программам послевузовского медицинского образования и фармацевтического образования в интернатуре и (или) основным профессиональным образовательным программам высшего образования - программам ординатуры;
- 3) копию трудового договора;
- 4) копию трудовой книжки;
- 5) согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

Размер выплаты

В медицинской организации Курганской области или медицинской организации муниципального образования Курганской области, расположенной в городах районного подчинения, поселках городского типа районного подчинения, сельсоветах, выплачивается подъемное пособие в сумме 150 000 рублей.

В медицинской организации Курганской области или медицинской организации муниципального образования Курганской области, расположенной в городах областного подчинения, выплачивается подъемное пособие в сумме 100 000 рублей.

Подъемное пособие
предоставляется
Департаментом
здравоохранения
Курганской области



Предоставление меры социальной поддержки в виде доплаты к стипендии

Право на получение меры социальной поддержки в виде доплаты к стипендии имеют:

Обучающиеся образовательных организаций высшего образования, проходящие обучение по профессиональным образовательным программам медицинского образования и фармацевтического образования, заключившие договор о целевом обучении с исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим государственное регулирование в сфере здравоохранения на территории Курганской области, и принятыми на целевые места по конкурсу, проведенному в рамках квоты целевого приема.

Размер доплаты к стипендии:

Ежемесячно 1500 рублей.

Необходимые документы:

- 1) заявление;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность обучающегося (с предъявлением подлинника);
- 3) документ из образовательной организации, подтверждающий обучение в ней обучающегося (далее - справка).
- 4) В дальнейшем справка представляется в течение 10 дней после окончания каждой промежуточной аттестации.

Куда обращаться:
Департамент здравоохранения
Курганской области,
в том числе медицинские
организации Курганской
области.

Нормативно-правовая база:
Постановление Правительства
Курганской области
от 28 августа 2018 года № 256
«Об утверждении Порядка
предоставления мер
социальной поддержки
обучающимся
образовательных организаций
высшего образования,
проходящим обучение по
профессиональным
образовательным программам
медицинского образования и
фармацевтического
образования, заключившим
договор о целевом обучении с
исполнительным органом
государственной власти
Курганской области,
осуществляющим
государственное
регулирование в сфере
здравоохранения на
территории Курганской
области, и принятым на
целевые места по конкурсу,
проведенному в рамках квоты
целевого приема, в виде
выплаты стипендии и
установлении размера такой
стипендии».

Контакты:

Подробную информацию можно получить по телефонам: (3522) 49-85-47, 49-85-68



Предоставление единовременной выплаты при трудоустройстве на отдельные должности

Нормативно-правовая база:
Постановление Правительства Курганской области от 18 декабря 2020 года № 418 «О государственной программе Курганской области «Развитие здравоохранения».

Право на получение единовременной выплаты имеют:

Медицинские работники при соблюдении следующих условий:

- 1) медицинский работник является гражданином Российской Федерации;
- 2) медицинский работник прибыл (переехал) на работу в Курганскую область в текущем финансовом году;
- 3) медицинский работник заключил трудовой договор на условиях полного рабочего дня с продолжительностью рабочего времени, установленной в соответствии со статьей 350 Трудового кодекса Российской Федерации, с выполнением трудовой функции на должности специалиста с высшим профессиональным (медицинским) образованием, предусмотренной подпунктом «а» пункта 1.2 Номенклатуры должностей медицинских работников и фармацевтических работников, утвержденной приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 декабря 2012 года № 1183н, включенной в перечень вакантных должностей медицинских работников в медицинских организациях и их структурных подразделениях, при замещении которых осуществляются единовременные выплаты на соответствующий финансовый год;
- 4) медицинский работник не получал меры социальной поддержки, предусмотренные статьей 13 Закона Курганской области от 1 марта 2016 года № 8 «О здравоохранении в Курганской области»;
- 5) медицинский работник обратился в Департамент здравоохранения Курганской области с заявлением о предоставлении единовременной выплаты до конца года, в котором был заключен трудовой договор. В случае заключения трудового договора в декабре медицинский работник имеет право обратиться в Департамент здравоохранения Курганской области с заявлением о предоставлении единовременной выплаты в течение 30 рабочих дней со дня заключения трудового договора.

Необходимые документы:

- 1) заявление о предоставлении единовременной выплаты по форме, установленной Департаментом здравоохранения Курганской области;
- 2) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность медицинского работника;
- 3) копию документа, подтверждающего наличие высшего медицинского образования;
- 4) копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности;
- 5) копию трудового договора;
- 6) согласие на обработку персональных данных.

Куда обращаться?

Департаментом здравоохранения Курганской области, в том числе медицинские организации Курганской области.

Размер выплаты

300 000 руб.

Контакты:

Подробную информацию можно получить по телефонам: (3522) 49-85-82, 49-85-68, 49-85-74



Ежемесячная компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Нормативно-
правовая база:
Закон Курганской области от
01.03.2016 N 8 "О
здравоохранении в
Курганской области"

Право на компенсацию имеют:

Врачи, провизоры, работники со средним медицинским или средним фармацевтическим образованием медицинских организаций Курганской области, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах и в рабочих поселках (поселках городского типа) на территории Курганской области, а также работникам с высшим медицинским или средним медицинским образованием, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах и в рабочих поселках (поселках городского типа) на территории Курганской области, занимающим должности руководителей в медицинских организациях Курганской области.

Размер компенсации:

Ежемесячно по
1 440 рублей

Компенсация предоставляется Департаментом здравоохранения Курганской области, в том числе через медицинские организации Курганской области.

Контакты:

Подробную информацию можно получить по телефонам: (3522) 49-85-82, 49-85-68



Участие в Государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»

Право на предоставление субсидии имеют медицинские работники при соблюдении следующих условий:

Граждане РФ, зарегистрированные по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области.

Субсидия из областного бюджета предоставляется заемщику на возмещение затрат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту, предоставленному заемщику по кредитному договору, заключенному между заемщиком и кредитной организацией, по займу, предоставленному заемщику по договору займа, заключенному между заемщиком и АО «КИЖК», обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, для следующих категорий граждан:

- семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 45 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 45 лет, и одного и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;
- многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);
- граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в сельских поселениях Курганской области;
- медицинские работники медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории Курганской области, и педагогические работники государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Курганской области (далее - работники бюджетных организаций»), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций;
- медицинские работники, занимающие в медицинской организации Курганской области должность специалиста с высшим профессиональным (медицинским) образованием, заключившие трудовой договор с медицинской организацией, подведомственной Департаменту здравоохранения Курганской области, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников, с обязанностью отработать не менее семи лет в медицинской организации по специальности.

Размер субсидии:

- не более 50 процентов сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома или стоимости индивидуального жилого дома, установленной договором купли-продажи, но не более 500 тысяч рублей;
- не более 30 процентов стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 300 тысяч рублей;
- не более 50 процентов стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 500 тысяч рублей - в случае предоставления субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса медицинскому работнику (занимающий в медицинской организации Курганской области должность специалиста с высшим профессиональным (медицинским) образованием).

Куда обращаться:
Офис АО «КИЖК» в
Кургане
640000, г. Курган, ул.
Бурова-Петрова, 112,
тел.: (3522) 43-67-00,
(3522) 43-66-99,
8-912-570-05-54,
8-912-064-51-55,
Офис АО «КИЖК» в
Шадринске
641870, г. Шадринск
ул. Свердлова, 102
тел.: (35253) 7-70-33,
8-912-833-33-57



Участие в Государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»

Необходимые документы:

1. Заявление
2. Письмо от застройщика (запросить у застройщика)
3. Паспорт (копия) всех листов паспорта в развернутом виде - 19 страниц паспорта (кроме корочек) + ОРИГИНАЛ
4. ИНН (копия) + ОРИГИНАЛ
5. СНИЛС (копия) + ОРИГИНАЛ
6. Свидетельство о браке, разводе (копия) + ОРИГИНАЛ. В случае их отсутствия предоставляется Справка из ЗАГСа о заключении/расторжении брака (копия) + ОРИГИНАЛ
7. Свидетельство о рождении на всех членов семьи (копия) + ОРИГИНАЛ, на детей с 14 лет - дополнительно паспорт (копия) + ОРИГИНАЛ.
8. Для категории «Многодетная семья» дополнительно предоставляются документы: справка из высшего, среднего профессионального учебного заведения об обучении на дневной форме обучения на детей старше 18 лет и находящихся на иждивении у родителей (актуальность справки - 30 календарных дней).
9. Для категории «Работники бюджетных организаций» дополнительно предоставляются документы: копия трудовой книжки, заверенная отделом кадров (подпись, печать, дата, расшифровка подписи), с записью о работе по настоящее время на последней странице (актуальность заверенной копии - 30 календарных дней);
10. Справки из медицинских организаций о том, что Заявитель и его супруг (супруга) не состоит (не состоят) на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств, выданные не ранее чем за 12 месяцев до даты их представления в АО «КИЖК
11. Договор приобретения (ОРИГИНАЛ + копия): зарегистрированный в Росреестре договор долевого финансирования, в случае приобретения жилья на этапе строительства, или договор купли-продажи и выписка из ЕГРН, подтверждающие регистрацию права собственности на физическое лицо (дополнительно прикладываются: разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома и выписка из ЕГРН, подтверждающие приобретение жилья у застройщика),
12. Кредитный договор с банком (ОРИГИНАЛ + копия), подтверждающий приобретения жилья за счет средств ипотечного кредитования.
13. Договор поручительства (ОРИГИНАЛ + копия), если супруг или супруга является поручителем, а не заемщиком.
14. Финансовые документы (ОРИГИНАЛ + копия), подтверждающие полный расчет с застройщиком (кредит и собственные средства): платежное поручение на перечисление средств на расчетный счет застройщику; квитанция и приходный кассовый ордер при внесении денежных средств в кассу застройщика;
15. При расчете с застройщиком на счет «эскроу» предоставляется: копия договора об открытии счета «эскроу», выписка об оборотах по счету заемщика о зачислении и списании собственных и кредитных средств, выписка по счету «эскроу» о зачислении средств.
16. В случае, если счет «эскроу» не открывался, предоставляется Справка от застройщика о полной оплате.
17. Счет, открытый на имя Получателя субсидии для перечисления денежных средств.



Участие в Государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»

Субсидия предоставляется:

- при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя, построившего индивидуальный жилой дом согласно проекту строительства); срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между заемщиком и застройщиком, не должен превышать одного года;

- при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, в отношении которых заемщиками подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве или принадлежащих застройщику на праве собственности.

Субсидия перечисляется заемщику в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет.

Субсидия предоставляется заемщикам при приобретении квартир в многоквартирных жилых домах у застройщика, аккредитованного для участия в Программе.

Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется однократно.

Субсидии не предоставляются заемщикам, в случае, если ранее им или их супругам предоставлялась одна из следующих мер поддержки:

- 1) субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании в Курганской области;
- 2) субсидия из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области;
- 3) субсидия на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту учителям;
- 4) льготный микрозайм для индивидуального жилищного строительства;
- 5) социальная выплата на приобретение (строительство) жилья;
- 6) дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка;
- 7) материнский капитал (региональная субсидия при рождении (усыновлении) ребенка);
- 8) материнский капитал (субсидия при рождении (усыновлении) ребенка);
- 9) обеспечение жилым помещением;
- 10) социальная выплата на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях;
- 11) социальная выплата на строительство (приобретение) жилья в сельской местности;
- 12) средства областного бюджета на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Курганской области;
- 13) предоставление жилого помещения (жилого дома) по договору найма жилого помещения с правом гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем на сельских территориях на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства жилья (далее - выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья;
- 14) субсидия для улучшения жилищных условий (приобретения или строительства жилья, в том числе индивидуального) при рождении (усыновлении) одновременно трех и более детей;
- 15) предоставление жилого помещения (выкуп жилого помещения у собственника) в рамках переселения из многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области;
- 16) единовременная субсидия государственным гражданским служащим Курганской области на приобретение жилого помещения;
- 17) субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов;
- 18) субсидия медицинским работникам за счет средств областного бюджета на погашение ипотечного жилищного кредита;
- 19) субсидия на приобретение домокомплектов.



Предоставление субсидии на приобретение домокомплектов

Право на субсидию имеют:

Физические лица, возраст которых не превышает 60 лет:

1) гражданам, зарегистрированным по месту жительства на территории Курганской области (далее - граждане, проживающие на территории Курганской области), относящимся к одной из следующих категорий:

- семьи, в которых возраст обоих супругов на дату подачи заявления на получение субсидии на приобретение домокомплектов (далее - Заявление на домокомплект) не превышает 60 лет;
- неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи Заявления на домокомплект не превышает 60 лет, и одного и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;
- многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);
- медицинские работники медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории Курганской области, и педагогические работники государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Курганской области (далее - работники бюджетных организаций), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций;
- сотрудники УМВД РФ по Курганской области (лица, осуществляющие служебную деятельность на должностях федеральной государственной службы в органах внутренних дел на территории Курганской области в соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции»);
- работники агропромышленного комплекса Курганской области;

2) гражданам, желающим переселиться в Курганскую область, работающим по трудовому договору или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность на территории Курганской области;

3) соотечественникам (участникам гос. программы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом);

4) членам казачьих обществ.

Куда обращаться:

Офис АО «КИЖК» в Кургане
640000, г. Курган, ул. Бурова-Петрова,
112,

тел.: (3522) 43-67-00, (3522) 43-66-99,
8-912-570-05-54,
8-912-064-51-55,

Офис АО «КИЖК» в Шадринске
641870, г. Шадринск ул. Свердлова,
102

тел.: (35253) 7-70-33, 8-912-833-33-57

Размер выплаты

Субсидия предоставляется в целях приобретения домокомплекта стоимостью не более 500 тысяч рублей в размере стоимости домокомплекта.

Субсидия предоставляется Заявителям при наличии у них собственных и (или) заемных средств в размере не менее 100 тыс. рублей.

Наличие собственных и (или) заемных средств должно быть подтверждено выпиской с банковского счета о наличии денежных средств на счете Заявителя или его супруга (супруги).



Предоставление субсидии на приобретение домокомплектов

Субсидия предоставляется в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома на территории Курганской области, за исключением строительства на территориях садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих товариществ, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих партнерств.

Субсидия предоставляется в целях приобретения домокомплекта, технически годного для строительства индивидуального жилого дома общей площадью не более 80 квадратных метров, изготовленного из оцилиндрованного бревна, профилированного бруса, обычного бруса.

Домокомплект должен состоять из материалов для возведения стен, пола, потолков, стропил и обрешетки крыши.

Субсидия предоставляется при наличии возведенного фундамента индивидуального жилого дома, строительство которого будет осуществляться с использованием субсидии.

Не позднее 30 календарных дней со дня получения от АО «КИЖК» уведомления о предоставлении субсидии возведение фундамента должно быть завершено. Наличие фундамента подтверждается фотографиями земельного участка с изображением возведенного на нем фундамента индивидуального жилого дома, предоставляемыми гражданином в АО «КИЖК».

Субсидия предоставляется при приобретении домокомплектов у производителей, аккредитованных для участия в Программе и заключивших договор о взаимодействии с АО «КИЖК».

Индивидуальный жилой дом должен быть построен по эскизному проекту строительства, разработанному производителем домокомплектов, и утвержденному в рамках аккредитации производителей домокомплектов.

Заявитель выбирает эскизный проект строительства дома, который будет построен с использованием субсидии, и указывает выбранный эскизный проект в Заявлении на домокомплект, представляемом в АО «КИЖК».

Построенный с использованием субсидии дом должен быть пригодным для постоянного проживания, электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом).

Субсидия не предоставляется в случае, если ее получатель состоит на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Субсидия не предоставляется в случае, если Заявителям или их супругам ранее предоставлялись иные меры гос. поддержки по улучшению жилищных условий за счет средств областного бюджета.

Предоставление субсидии на приобретение домокомплектов

Необходимые документы:

- 1) Заявление на домокомплект по утвержденной форме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), почтового адреса и телефона Заявителя, а также выбранного эскизного проекта домокомплекта
- 2) Паспорт (копия) всех листов паспорта в развернутом виде - 19 страниц паспорта (кроме корочек) + ОРИГИНАЛ
- 3) Свидетельство о браке, разводе (копия) + ОРИГИНАЛ. В случае их отсутствия предоставляется Справка из ЗАГСа о заключении/расторжении брака (копия) + ОРИГИНАЛ
- 4) Свидетельство о рождении на всех членов семьи (копия) + ОРИГИНАЛ, на детей с 14 лет - дополнительно паспорт (копия) + ОРИГИНАЛ;
- 5) Справка из высшего, среднего профессионального учебного заведения об обучении на дневной форме обучения на детей старше 18 лет и находящихся на иждивении у родителей (актуальность справки - 30 календарных дней);

Для «Соотечественников»:

- 6) Свидетельство участника государственной программы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 29 июля 2013 года № 364 «О государственной программе Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом», либо государственной программы Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 26 ноября 2020 года № 368 «О государственной программе Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом»;

Для членов казачьих обществ:

- 7) Удостоверение казака;
- 8) Копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, заверенные в установленном порядке, или выписку из ЕГРИП, выданную не позднее чем за 30 календарных дней до даты ее представления (для работников бюджетных организаций, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций, сотрудников УМВД РФ по Курганской области, работников агропромышленного комплекса Курганской области, граждан, желающих переселиться в Курганскую область);
- 9) Выписка с банковского счета о наличии денежных средств на счете Заявителя в размере не менее 100 000 (Сто тысяч) рублей;
- 10) Документ, подтверждающий регистрацию Заявителя и его супруга (супруги) по месту жительства на территории Курганской области (для граждан, проживающих на территории Курганской области);
- 11) Разрешение на строительство индивидуального жилого дома или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 12) Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на земельный участок (срок актуальности - 30 календарных дней);
- 13) Документы, удостоверяющие права на земельный участок, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 14) Справки из медицинских организаций о том, что Заявитель и его супруг (супруга) не состоит (не состоят) на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств, выданные не ранее чем за 12 месяцев до даты их представления в АО «КИЖК (ГКУ «Курганская областная психоневрологическая больница», г. Курган, ул. Ленина, д. 27; ГБУ «Курганский областной наркологический диспансер», г. Курган, ул. Кирова, д. 78);
- 15) Письменные согласия Заявителя на домокомплект и членов его семьи на обработку персональных данных.



Предоставление земельных участков,

находящихся в государственной собственности Курганской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, порядок их предоставления, а также случаи предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно.

Категории граждан, имеющих право:

-от 0.04 га до 0.2 га предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории любого муниципального образования Курганской области независимо от места проживания, за исключением муниципальных образований: город Курган, город Шадринск, Кетовский сельсовет Кетовского района, Лесниковский сельсовет Кетовского района следующим категориям граждан:

1. Право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта имеют:

1) граждане, лишившиеся принадлежавшего им на праве собственности единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций или пожара;

2) участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, переселяющихся совместно с ними на постоянное место жительства в Курганскую область;

3) семьи, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка не превышает 45 лет, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством;

4) граждане, проживающие в границах сельских населенных пунктов;

5) граждане, являющиеся членами казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории Курганской области;

6) граждане, являющиеся родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой) и состоящие в браке между собой, либо одинокий родитель (усыновитель, удочеритель), не состоящий в браке, имеющие трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков, падчериц;

7) граждане, не состоящие в браке, являющиеся родителями в отношении каждого из трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей;

8) граждане, прибывшие на постоянное место жительства в Курганскую область из других субъектов Российской Федерации.

Нормативно-правовая база:

- Закон Курганской области от 05.06.2019 N 89 "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021)

Обращаться в
Правительство
Курганской области



Предоставление земельных участков,

находящихся в государственной собственности Курганской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, порядок их предоставления, а также случаи предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно.

Категории граждан, имеющих право:

- от 0.5 га до 1 га предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта гражданам, изъявившим желание на получение земельного участка в населенных пунктах, перечень которых утвержден Правительством Курганской области.

При этом категории граждан не устанавливаются. То есть все желающие.

Все вышеуказанные граждане после завершения строительства жилого дома в течение трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка, после государственной регистрации права собственности на жилой дом либо рождения ребенка после предоставления земельного участка в аренду могут приобрести предоставленные в аренду земельные участки в собственность бесплатно.

Граждане, ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство, имеют право приобрести такой земельный участок в собственность бесплатно по истечении трех лет со дня предоставления им земельного участка в аренду, в безвозмездное пользование при условии, что крестьянское (фермерское) хозяйство использовало такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также при условии осуществления строительства на данном земельном участке зданий, сооружений, необходимых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на сумму не менее 1 млн рублей.

Статьей 6 Закона Курганской области от 2 мая 2012 года № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области» предусмотрено, что земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут предоставляться однократно в собственность на безвозмездной основе крестьянским (фермерским) хозяйствам:

на приграничных территориях, если глава крестьянского (фермерского) хозяйства является членом казачьего общества;

на территории любого муниципального образования Курганской области, если крестьянское (фермерское) хозяйство имеет 3 работников и бизнес-план.

До 10 га предоставляются земельные участки в Каргапольском, Кетовском, Щучанском районах;

до 100 га в остальных районах Курганской области.

О наличии свободных земельных участков (их местонахождении), можно узнать в любой администрации района по месту нахождения земельного участка. Например, о земельных участках на территории Кетовского района в Администрации Кетовского района, а также на портале «Свободные земли».

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства в целях проверки соответствия условиям, предусмотренным Законом Курганской области «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» или статьи 6 Закона Курганской области «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области», представляют в органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков (Комитеты по управлению муниципальным имуществом районов), документы, предусмотренные постановлениями Правительства Курганской области от 2 августа 2019 года № 290 «Об утверждении порядка установления соответствия граждан условиям, предусмотренным пунктом 1 Закона Курганской области от 5 июня 2019 года № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений» либо от 29 июля 2019 года № 273 «Об утверждении порядка осуществления соответствия крестьянского (фермерского) хозяйства условиям, предусмотренным пунктом 1 статьи 6 Закона Курганской области от 2 мая 2012 года № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области».



Предоставление земельных участков,

находящихся в государственной собственности Курганской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, порядок их предоставления, а также случаи предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно.

Комитет по управлению муниципальным имуществом района проверяет поступивший комплект документов и принимает решение о соответствии граждан условиям, предусмотренным законом и направляет такое решение заявителю.

Указанное решение будет являться основанием для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка – если участок не сформирован либо о предоставлении земельного участка – если участок сформирован).

Предоставление земельного участка, если земельный участок не сформирован (статьи 39.14 – 39.17 ЗК РФ) Процедура

- Подготовка гражданином схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (за счет гражданина)
- Подача гражданином в орган местного самоуправления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка
- Принятие органом местного самоуправления решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка
- Обеспечение гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в результате которых земельный участок будет поставлен на кадастровый учет (за счет гражданина)
- Подача гражданином в орган местного самоуправления заявления о предоставлении земельного участка
- Принятие органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет

Предоставление земельного участка, если земельный участок сформирован (ст. 39.17 ЗК РФ) Процедура

- Подача гражданином в орган местного самоуправления заявления о предоставлении земельного участка
- Принятие органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет

Размер арендной платы:

Годовой размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере: 0,5 % в отношении земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства; 0,6% в отношении земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства.