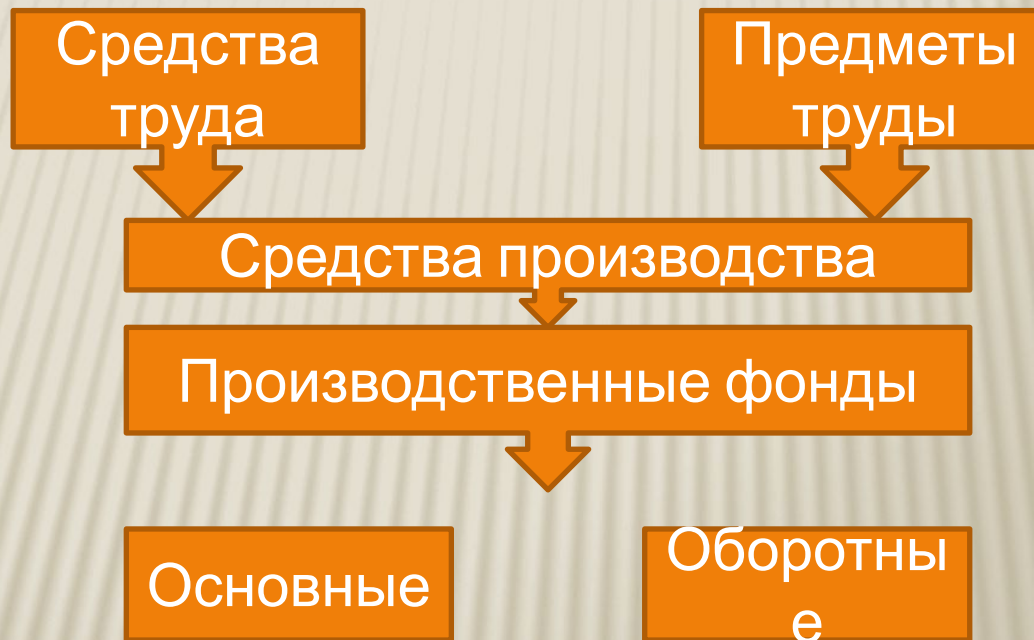


ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ И ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Классификация производственных фондов



Классификация производственных фондов

ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ

Производственны

е

- Рабочие машины и оборудование
- Силовые машины и оборудование
- Транспортные средства
- Инструмент и производительный инвентарь
- Производственные здания и сооружения

Непроизводственн

ые

- Жилые дома
- Объекты коммунального хозяйства
- Объекты культурно-бытового назначения
- Объекты здравоохранения и просвещения

ФИЗИЧЕСКИЙ И МОРАЛЬНЫЙ ИЗНОС ОСНОВНЫХ ФОНДОВ



- Физический износ представляет собой проявления воздействия на основные фонды природно-климатических (атмосферные осадки) и технологических (эксплуатационные нагрузки, качество тех. обслуживания)

Моральный

износ основных фондов

обесценивание

и снижение

эффективности их

использования

Моральный износ

- создание аналогичных, но более дешевых средств труда



использования еще до полного физического износа.

АМОРТИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

Амортизация - это метод включения по частям стоимости основных фондов (в течение срока их службы) в затраты на производственную продукцию и последующее использование этих средств для возмещения потребленных основных средств.

Существует несколько методов начисления амортизации:

- Равномерный метод;
- Нелинейные методы амортизации;
- Линейный метод амортизации;
- Метод уменьшаемого остатка;
- Метод дигрессивной нормы амортизации.



Полная сумма амортизации (А) за весь период эксплуатации определяется по формуле:

$$A = \Phi_{п} - Л, \quad (1)$$

где $\Phi_{п}$ – первоначальная (балансовая) стоимость основных фондов, тыс.руб.;
Л – ликвидационная стоимость основных фондов, тыс.руб.

Соответственно годовая сумма амортизации $A^{\text{год}}$ составит:

$$A^{\text{год}} = \frac{\Phi_n - Л}{T_{сл}}, \quad (2)$$

где $T_{сл}$ – срок службы основных фондов, принятый для расчета амортизационных отчислений.

Размер амортизационных отчислений определяется по установленным нормам. Норма амортизации – это процентное отношение годовой суммы амортизации к первоначальной (балансовой) стоимости основных фондов. Показатели эффективности использования основных фондов. Годовая норма амортизации может быть определена по формуле:

$$H^a = \frac{A^{\text{год}}}{\Phi_n} \times 100\%, \quad (3)$$

или

$$H^a = \frac{\Phi_n - Л}{\Phi_n \times T} \times 100\% \quad (4)$$

где H^a – годовая норма амортизации;

$A^{\text{год}}$ – годовая сумма амортизации, тыс.руб.;

$\Phi_{п}$ - первоначальная (балансовая) стоимость основных фондов, тыс.руб

ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

- $\Phi_o = \text{ВП} / \Phi_{\text{э}}$;

- $\Phi_c = \Phi / \text{ВП} = 1 / \Phi_o$;

- $\Phi_v = \Phi / \text{Ч}_{\text{ср.р.}}$.

- Φ_c - фондоёмкость показатель обратный фондоотдаче и характеризующий стоимость основных производственных фондов для выполнения единицы объема работы

- Φ_o - Фондоотдача выпуск продукции на 1р. стоимости основных производственных фондов по предприятию.

- **ВП** - Объем выпущенной продукции (товарной, валовой, реализованной)

- $\Phi_{\text{э}}$ - Средняя стоимость основных производственных фондов

- Φ - фондовооруженность показатель характеризующий степень вооруженности рабочих основными производственными фондами .

- $\text{Ч}_{\text{ср.р.}}$ - среднесписочная численность рабочих основного и вспомогательного производства.

СОСТАВ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

Для осуществления производственно-хозяйственной деятельности строительные организации должны иметь в своем распоряжении не только основные фонды, но и оборотные средства.

Оборотные средства – это авансированная строительной организацией в оборотные фонды и фонды обращения (за вычетом амортизационных отчислений) совокупность денежных средств, которая опосредствует их движение в процессе кругооборота и обеспечивает непрерывность процесса производства и обращения строительной продукции, являясь источником финансирования текущих и (частично) капитальных затрат строительной организации, и состоит из оборотных материальных и финансовых активов.

Оборотные средства необходимы организациям (независимо от форм собственности) для образования запасов материальных ценностей, покрытия затрат по незавершенному производству и других целей, а также осуществления расчетов.

Часть оборотных средств, которая функционирует в сфере производства, предоставляет собой оборотные фонды организации. Другая часть, которая находится в сфере обращения, составляет фонды обращения.

Под **оборотными средствами** понимается совокупность денежных и материальных средств, авансированных в производство, однократно участвующих в производственном процессе и полностью переносящих свою стоимость на готовую продукцию. Оборотные средства включают в себя стоимость материально-производственных запасов, незавершенного производства строительно-монтажных работ, расходы будущих периодов, дебиторскую задолженность, денежные средства, готовую продукцию на складе и отгруженную потребителям.

В состав оборотных фондов входят производственные запасы и средства в процессе производства.

Производственные запасы включают в себя:

- основные материалы;
- детали и конструкции;
- вспомогательные материалы и топливо;
- малоценные и быстроизнашивающиеся предметы.

Оборотные фонды - часть производственных фондов, которые, как правило, целиком используются в одном производственном цикле, утрачивают при этом свою первоначальную материально-вещественную форму и полностью переносят свою стоимость на себестоимость строительно-монтажных работ по возведению зданий и сооружений.

СОСТАВ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ



ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

В последнее время структура источников формирования оборотных средств подрядных строительных организаций претерпела большие изменения, и большой удельный вес в настоящее время составляют заемные средства, в том числе кредиты банков и кредиторская задолженность.

Оборотные средства строительных организаций по источникам формирования подразделяются на собственные и заемные.

Собственные оборотные средства

предназначены для покрытия минимальной потребности по созданию производственных запасов, задела по незавершенному производству работ и затратам для обеспечения нормальной и бесперебойной работы строительной организации.

Источники собственных оборотных средств:

- уставный капитал;
- прибыль;
- добавочный капитал;
- резервный капитал.

Уставный капитал – это совокупность денежных вкладов учредителей и имущество организации при ее создании.

Прибыль характеризует финансовый результат деятельности организации и используется как источник средств, для пополнения собственных оборотных средств, при увеличении объёма работ или изменения условий производства.

Добавочный капитал образуется за счет переоценки основных фондов в сторону их увеличения, безвозмездного поступления различных активов от юридических и физических лиц, также за счет продажи собственных ценных бумаг. Предназначен он для образования собственных средств организации.

Резервный капитал образуется за счет прибыли организации и предназначен для покрытия непредвиденных потерь и убытков, в том числе и по оборотным средствам, а также выплаты дивидендов по привилегированным акциям случае, когда для этих целей недостаточна прибыль.

Заемными средствами называются средства, привлекаемые строительными организациями из различных источников финансирования.

Эти средства не закрепляются безвозмездно за организациями, а участвуют в их обороте временно. В основном, это краткосрочный банковский кредит на различные нужды организации, в том числе на приобретение материалов, выдачу заработной платы и другие цели с обязательным возвратом и за определенную плату. К числу заемных средств, предназначенных для формирования оборотных средств строительных организации, относятся также суммы, полученные в долг от юридических и физических лиц.

□ **Спасибо за внимание**