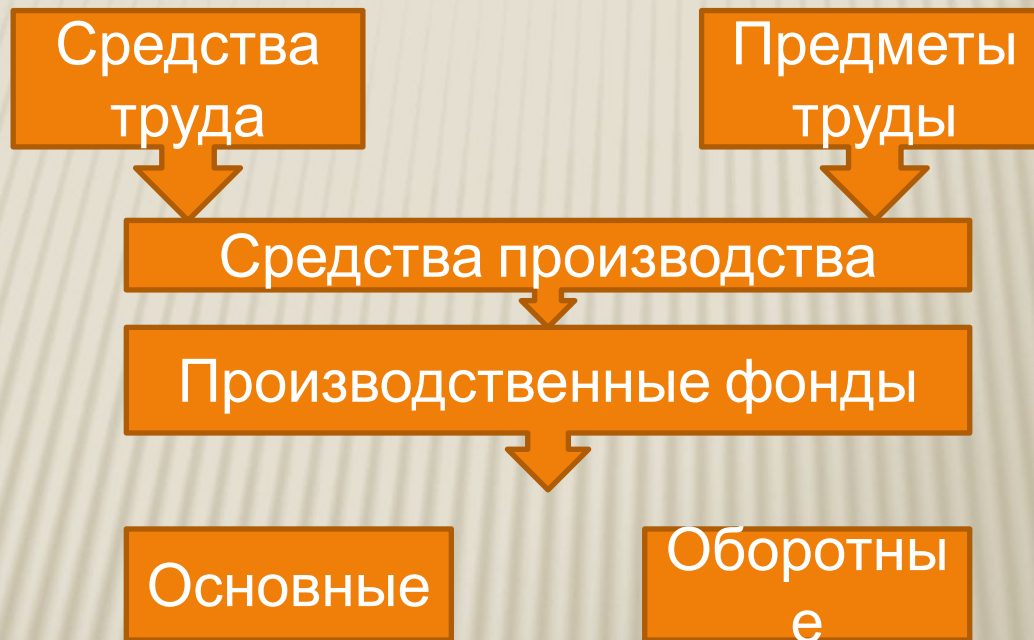


# **ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ И ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

---

---

## Классификация производственных фондов



# Классификация производственных фондов

---

## ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ

### Производственны

е

- Рабочие машины и оборудование
- Силовые машины и оборудование
- Транспортные средства
- Инструмент и производительный инвентарь
- Производственные здания и сооружения

### Непроизводственн

ые

- Жилые дома
- Объекты коммунального хозяйства
- Объекты культурно-бытового назначения
- Объекты здравоохранения и просвещения

# ФИЗИЧЕСКИЙ И МОРАЛЬНЫЙ ИЗНОС ОСНОВНЫХ ФОНДОВ



- Физический износ представляет собой проявления воздействия на основные фонды природно-климатических (атмосферные осадки) и технологических (эксплуатационные нагрузки, качество тех. обслуживания )

Моральный

износ основных фондов

обесценивание

и снижение

эффективности

их

## Моральный износ

- создание аналогичных, но более дешевых средств труда



использования еще до полного физического износа.



# АМОРТИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

**Амортизация** - это метод включения по частям стоимости основных фондов (в течение срока их службы) в затраты на производственную продукцию и последующее использование этих средств для возмещения потребленных основных средств.

Существует несколько методов начисления амортизации:

- **Равномерный метод;**
- **Нелинейные методы амортизации;**
- **Линейный метод амортизации;**
- **Метод уменьшаемого остатка;**
- **Метод дигрессивной нормы амортизации.**



---

Полная сумма амортизации (А) за весь период эксплуатации определяется по формуле:

$$A = \Phi_{п} - Л, \quad (1)$$

где  $\Phi_{п}$  – первоначальная (балансовая) стоимость основных фондов, тыс.руб.;  
Л – ликвидационная стоимость основных фондов, тыс.руб.

Соответственно годовая сумма амортизации  $A^{\text{год}}$  составит:

$$A^{\text{год}} = \frac{\Phi_n - Л}{T_{\text{сл}}}, \quad (2)$$

где  $T_{\text{сл}}$  – срок службы основных фондов, принятый для расчета амортизационных отчислений.

Размер амортизационных отчислений определяется по установленным нормам. Норма амортизации – это процентное отношение годовой суммы амортизации к первоначальной (балансовой) стоимости основных фондов. Показатели эффективности использования основных фондов. Годовая норма амортизации может быть определена по формуле:

$$H^a = \frac{A^{\text{год}}}{\Phi_n} \times 100\%, \quad (3)$$

или

$$H^a = \frac{\Phi_n - Л}{\Phi_n \times T} \times 100\% \quad (4)$$

где  $H^a$  – годовая норма амортизации;

$A^{\text{год}}$  – годовая сумма амортизации, тыс.руб.;

$\Phi_{п}$  - первоначальная (балансовая) стоимость основных фондов, тыс.руб

# ПОКАЗАТЕЛЬ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

- $\Phi_o = \text{ВП} / \Phi_{\text{э}};$

- $\Phi_c = \Phi / \text{ВП} = 1 / \Phi_o;$

- $\Phi_v = \Phi / \text{Ч}_{\text{ср.р.}}$

- $\Phi_c$  - фондоёмкость показатель обратный фондоотдаче и характеризующий стоимость основных производственных фондов для выполнения единицы объема работы
- $\Phi_o$  - Фондоотдача выпуск продукции на 1р. стоимости основных производственных фондов по предприятию.
- **ВП** - Объем выпущенной продукции (товарной, валовой, реализованной)
- $\Phi_{\text{э}}$  - Средняя стоимость основных производственных фондов
- $\Phi$  - фондовооруженность показатель характеризующий степень вооруженности рабочих основными производственными фондами .
- $\text{Ч}_{\text{ср.р.}}$  - среднесписочная численность рабочих основного и вспомогательного производства.



# СОСТАВ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

Для осуществления производственно-хозяйственной деятельности строительные организации должны иметь в своем распоряжении не только основные фонды, но и оборотные средства.

**Оборотные средства** – это авансированная строительной организацией в оборотные фонды и фонды обращения (за вычетом амортизационных отчислений) совокупность денежных средств, которая опосредствует их движение в процессе кругооборота и обеспечивает непрерывность процесса производства и обращения строительной продукции, являясь источником финансирования текущих и (частично) капитальных затрат строительной организации, и состоит из оборотных материальных и финансовых активов.



---

Оборотные средства необходимы организациям (независимо от форм собственности) для образования запасов материальных ценностей, покрытия затрат по незавершенному производству и других целей, а также осуществления расчетов.

Часть оборотных средств, которая функционирует в сфере производства, предоставляет собой оборотные фонды организации. Другая часть, которая находится в сфере обращения, составляет фонды обращения.

---

Под **оборотными средствами** понимается совокупность денежных и материальных средств, авансированных в производство, однократно участвующих в производственном процессе и полностью переносящих свою стоимость на готовую продукцию. Оборотные средства включают в себя стоимость материально-производственных запасов, незавершенного производства строительно-монтажных работ, расходы будущих периодов, дебиторскую задолженность, денежные средства, готовую продукцию на складе и отгруженную потребителям.

---

В состав оборотных фондов входят производственные запасы и средства в процессе производства.

**Производственные запасы включают в себя:**

- основные материалы;
- детали и конструкции;
- вспомогательные материалы и топливо;
- малоценные и быстроизнашивающиеся предметы.



---

**Оборотные фонды** - часть производственных фондов, которые, как правило, целиком используются в одном производственном цикле, утрачивают при этом свою первоначальную материально-вещественную форму и полностью переносят свою стоимость на себестоимость строительно-монтажных работ по возведению зданий и сооружений.

# СОСТАВ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ



# ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ

---

В последнее время структура источников формирования оборотных средств подрядных строительных организаций претерпела большие изменения, и большой удельный вес в настоящее время составляют заемные средства, в том числе кредиты банков и кредиторская задолженность.

Оборотные средства строительных организаций по источникам формирования подразделяются на собственные и заемные.



# **Собственные оборотные средства**

предназначены для покрытия минимальной потребности по созданию производственных запасов, задела по незавершенному производству работ и затратам для обеспечения нормальной и бесперебойной работы строительной организации.

## **Источники собственных оборотных средств:**

- уставный капитал;
- прибыль;
- добавочный капитал;
- резервный капитал.

---

**Уставный капитал** – это совокупность денежных вкладов учредителей и имущество организации при ее создании.

**Прибыль** характеризует финансовый результат деятельности организации и используется как источник средств, для пополнения собственных оборотных средств, при увеличении объёма работ или изменения условий производства.

**Добавочный капитал** образуется за счет переоценки основных фондов в сторону их увеличения, безвозмездного поступления различных активов от юридических и физических лиц, также за счет продажи собственных ценных бумаг. Предназначен он для образования собственных средств организации.

**Резервный капитал** образуется за счет прибыли организации и предназначен для покрытия непредвиденных потерь и убытков, в том числе и по оборотным средствам, а также выплаты дивидендов по привилегированным акциям случае, когда для этих целей недостаточна прибыль.

---

**Заемными средствами** называются средства, привлекаемые строительными организациями из различных источников финансирования.

Эти средства не закрепляются безвозмездно за организациями, а участвуют в их обороте временно. В основном, это краткосрочный банковский кредит на различные нужды организации, в том числе на приобретение материалов, выдачу заработной платы и другие цели с обязательным возвратом и за определенную плату. К числу заемных средств, предназначенных для формирования оборотных средств строительных организации, относятся также суммы, полученные в долг от юридических и физических лиц.



□ **Спасибо за внимание**