

**Специализированный
жилищный фонд**



В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 19 ЖК РФ «под специализированным жилищным фондом понимается совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV ЖК РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов».

Виды специализированного жилищного фонда

Специализированный жилищный фонд

— совокупность жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов предназначенных для проживания отдельных категорий граждан, предусмотренных ЖК РФ

Специализированный муниципальный жилищный фонд
(не подлежит отчуждению, передаче в аренду, внаем)

Специализированный государственный жилищный фонд
(не подлежит отчуждению, передаче в аренду, внаем)

Специализированный жилищный фонд Российской Федерации

Специализированный жилищный фонд субъектов Российской Федерации

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда

Виды специализированных жилых помещений

Служебные жилые помещения

Жилые помещения в общежитиях

Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения

Жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев

Жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами

Жилые помещения маневренного фонда

Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан

ОбщАга

nikolik.net

Условия предоставления жилых помещений в общежитиях (ст. 94 ЖК РФ)

Условия, необходимые для предоставления гражданам жилых помещений в общежитии

Наличие трудовых отношений

Прохождение службы

Нахождение на обучении

Необеспеченность гражданина жилым помещением в соответствующем населенном пункте

Порядок предоставления гражданам жилых помещений в общежитии



Предоставление жилых помещений маневренного фонда (ст. 95 ЖК РФ)

Условия, необходимые для предоставления гражданам жилых помещений в маневренном фонде

Принятие решения о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое гражданином по договору социального найма

Утрата **единственного** для проживания жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение, если оно приобреталось за счет кредита или средств целевого займа и было предметом залога

Признание жилого помещения, **единственного** для проживания, непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств

Иные условия, предусмотренные законодательством

Предоставление служебных жилых помещений в государственном жилищном фонде (ст. 93 ЖК РФ)

Условия, необходимые для предоставления гражданам служебных жилых помещений в государственном жилищном фонде

Необеспеченность гражданина жилым помещением в соответствующем населенном пункте

Прохождение службы

Наличие трудовых отношений

Назначение на государственную должность Российской Федерации

Назначение на государственную должность субъекта Российской Федерации

Избрание на выборные должности в органы государственной власти

С органом государственной власти

С государственным учреждением

С государственным унитарным предприятием

**Предоставление служебных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде
(ст. 93 ЖК РФ)**

Условия, необходимые для предоставления гражданам служебных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде

Прохождение службы

Наличие трудовых отношений

Избрание на выборные должности в органы местного самоуправления

С органом местного самоуправления

С муниципальным учреждением

Необеспеченность гражданина жилым помещением в соответствующем населенном пункте



Выселение граждан из специализированного жилого помещения

Расторжение договора найма специализированного жилого помещения
ч. 1 ст.103 ЖК РФ

Прекращение договора найма специализированного жилого помещения
ч. 1 ст.103 ЖК РФ

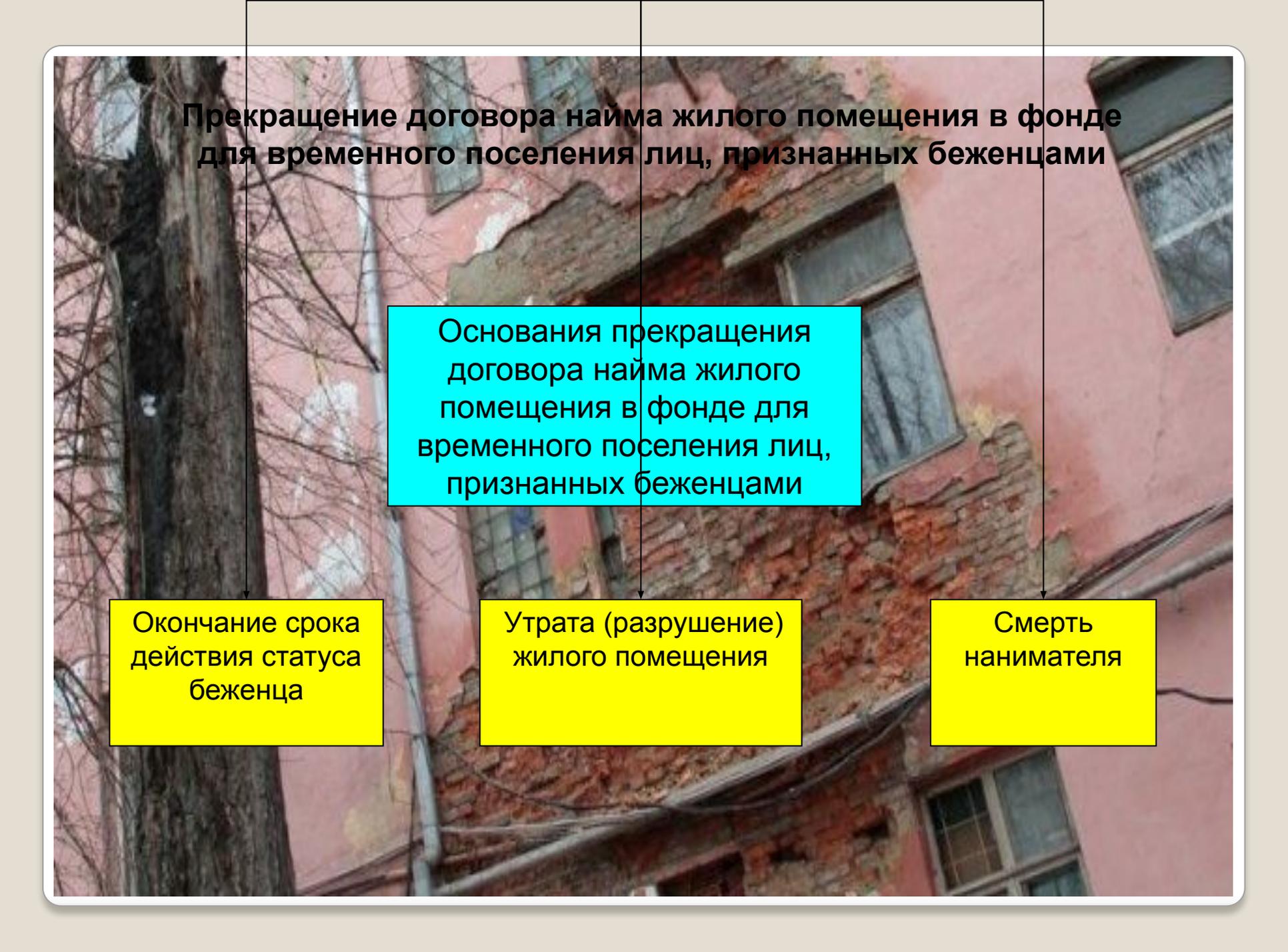
Освобождение гражданином жилого помещения
ч. 1 ст.103 ЖК РФ

Освобождение жилого помещения без предоставления другого жилого помещения
ч. 1 ст.103 ЖК РФ
ч. 2 ст. 102 ЖК РФ

Освобождение жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения в черте соответствующего населенного пункта
ч. 2 ст. 103 ЖК РФ

Добровольно

Принудительно по решению суда



Прекращение договора найма жилого помещения в фонде для временного поселения лиц, признанных беженцами

Основания прекращения договора найма жилого помещения в фонде для временного поселения лиц, признанных беженцами

Окончание срока действия статуса беженца

Утрата (разрушение) жилого помещения

Смерть нанимателя

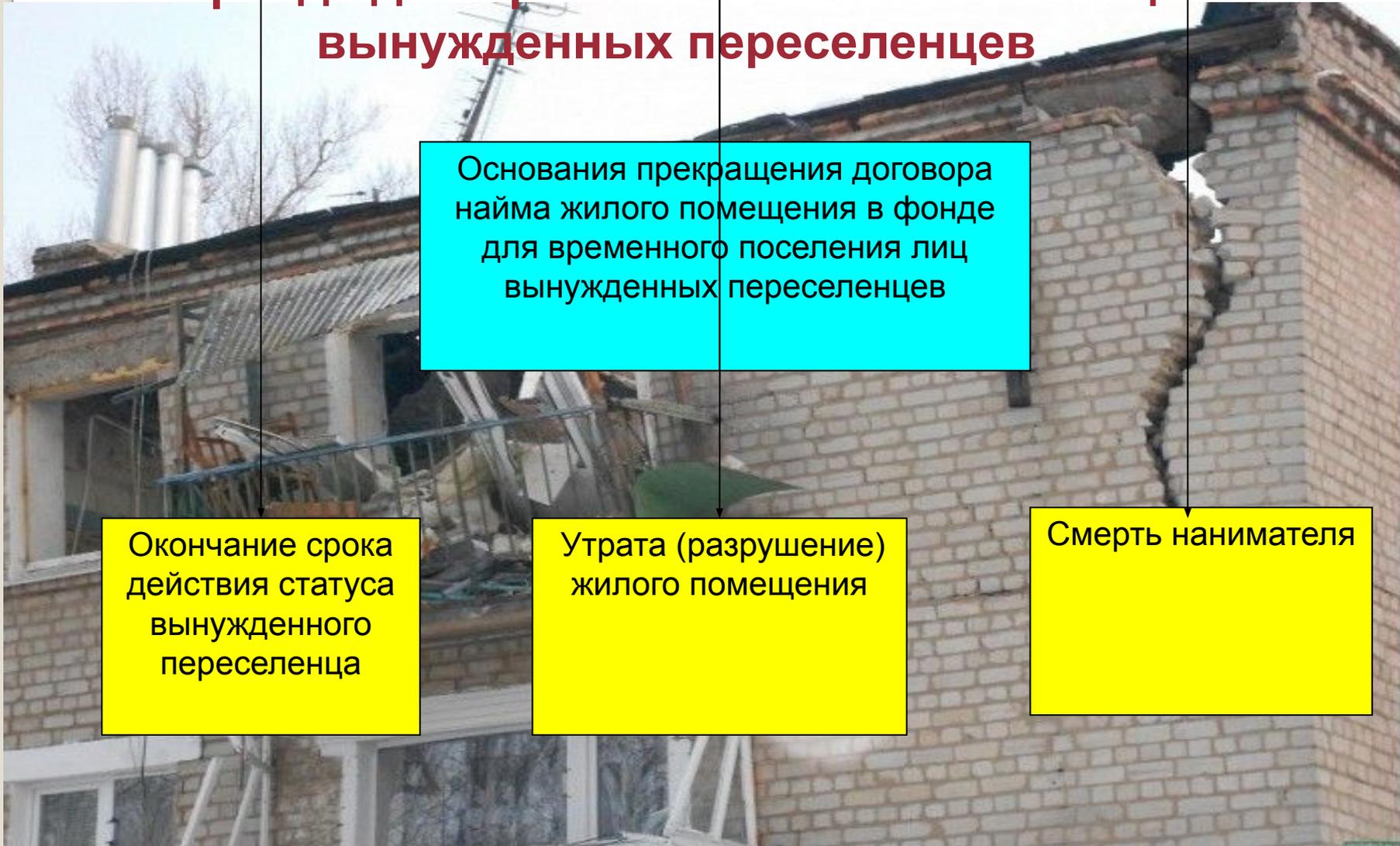
Прекращение договора найма жилого помещения в фонде для временного поселения лиц вынужденных переселенцев

Основания прекращения договора найма жилого помещения в фонде для временного поселения лиц вынужденных переселенцев

Окончание срока действия статуса вынужденного переселенца

Утрата (разрушение) жилого помещения

Смерть нанимателя



Прекращение договора найма жилого помещения в общежитии

Основания прекращения договора найма жилого помещения в общежитии

Утрата (разрушение) жилого помещения →

Прекращение (окончание) обучения

Прекращение трудовых отношений →

Увольнение со службы

Переход права собственности на жилое помещение другому юридическому лицу

Передача жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу

Смерть одиноко проживавшего нанимателя

Договор найма жилого помещения не прекращается, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

Прекращение договора найма жилого помещения маневренного фонда

Основания прекращения договора найма жилого помещения в маневренном фонде

Окончание проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое гражданином по договору социального найма

Продажа жилого помещения гражданина, на которое было обращено взыскание и завершение расчетов с ним

Завершение расчетов с гражданином, единственное жилое помещение которого признано непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств

Иные основания, предусмотренные законодательством

Расторжение договора найма специализированного жилого помещения

Основания расторжения договора найма специализированного жилого помещения

Заявление нанимателя

Соглашение сторон

В судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения

Выезд нанимателя и членов его семьи в другое место жительства

Использование жилого помещения не по назначению

Систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении

Разрушение или повреждение жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает

Не внесение платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев