

# Тема 1

## **Строительное предприятие как экономический объект**

- 1.1 Предприятие в рыночной экономике.**
- 1.2 Маркетинг и планирование на предприятии**
- 1.3 Основные средства и материальные ресурсы**
- 1.4 Персонал предприятия и страхование.**
- 1.5 Затраты и прибыль.**
- 1.6 Бухучет и налогообложение.**
- 1.7 Анализ хозяйственной деятельности.**

# 1.1 Предприятие в рыночной экономике

## Основные понятия

- Тип экономики
- Строительство как отрасль экономики
- Участники инвестиционного процесса
- Продукция отрасли
- Этапы строительного процесса,
- Стадии кругооборота капитальных вложений
- Специализация
- Кооперация
- Техничко-экономические особенности строительства

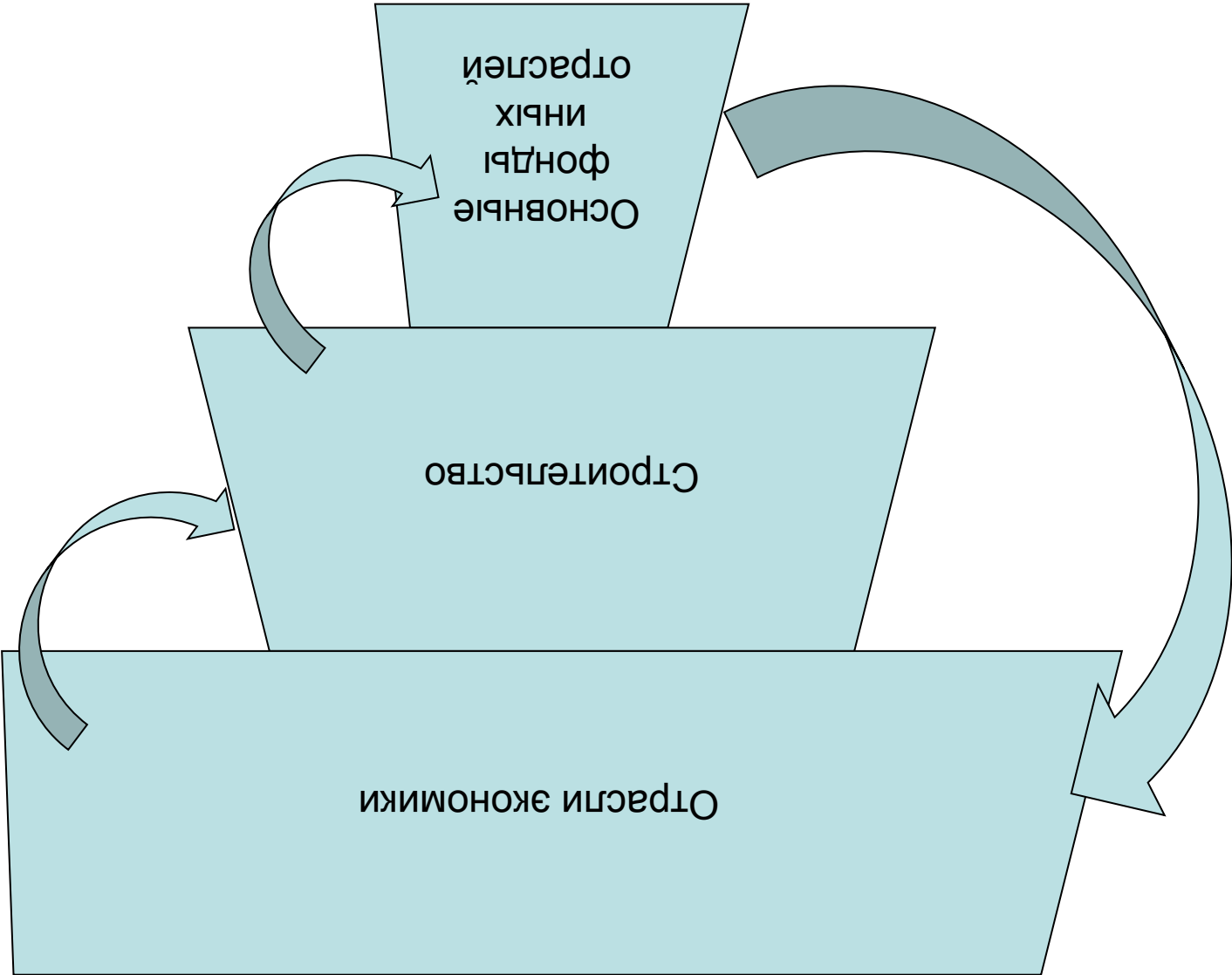


Надстройка  
(политика, право,  
религия и пр.)

Базис  
(Экономика)

# Типы экономики

- Натуральное хозяйство
- Плановая экономика
- Рыночная экономика
- Смешанная экономика
- Традиционная экономика



Отрасли экономики

Строительство

Основные фонды  
отрасли

## Продукция отрасли и права на неё

---

- Недвижимость
  
- Владение
- Пользование
- Распоряжение
  
- Собственность государственная
- Частная
- Муниципальная

# Организационно-правовые формы предприятия



- Государственные и муниципальные предприятия
- Хозяйственные товарищества и общества, строительные (производственные) кооперативы
- Малые предприятия в строительстве
- Акционерные общества, ассоциация, объединение предпринимателей.



# Предприятия стройиндустрии

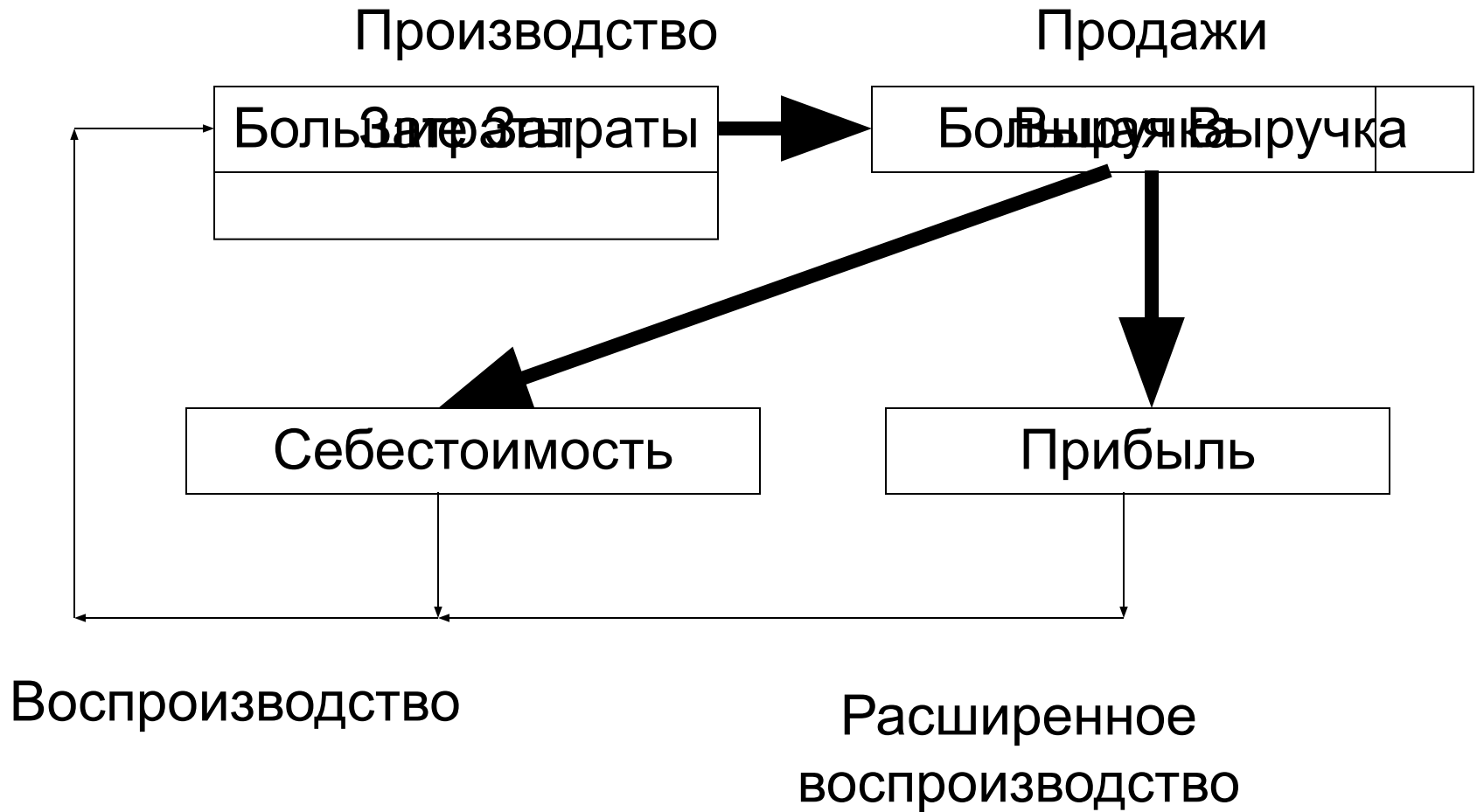
---

- заводы и полигоны по производству сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- заводы и цеха строительных и технологических металлоконструкций, санитарно-технического и электрооборудования, узлов и заготовок, арматуры и закладных деталей для монолитного железобетона;
- заводы и цеха товарных смесей (бетона, раствора асфальтобетона), столярных изделий, инвентарной опалубки и инвентаря;
- заводы по ремонту строительной техники;
- парк строительных машин, механизмов и транспортных средств;
- энергетическое и складское хозяйство и т.п
- строительно-монтажные предприятия.

# Участники инвестиционного процесса и организационные формы строительства

- Инвестор
  - Заказчиком
  - Застройщик
  - Генеральный подрядчик
- 
- Подрядный способ
  - Хозяйственный способ

# Экономическая модель деятельности предприятий



```
graph TD; A[Затраты] --- B[Переменные]; A --- C[Постоянные]
```

Затраты

Переменные

Постоянные

## Факторы производства

---

- Земля
- Труд
- Капитал
- Предпринимательская способность

# Ресурсы предприятий

---

- Материальные ресурсы
- Правовые ресурсы
- Трудовые ресурсы
- Инвестиционные ресурсы
- Информационные ресурсы