

Тема 1

Строительное предприятие как экономический объект

- 1.1 Предприятие в рыночной экономике.**
- 1.2 Маркетинг и планирование на предприятии**
- 1.3 Основные средства и материальные ресурсы**
- 1.4 Персонал предприятия и страхование.**
- 1.5 Затраты и прибыль.**
- 1.6 Бухучет и налогообложение.**
- 1.7 Анализ хозяйственной деятельности.**

1.1 Предприятие в рыночной экономике

Основные понятия

- Тип экономики**
- Строительство как отрасль экономики**
- Участники инвестиционного процесса**
- Продукция отрасли**
- Этапы строительного процесса,**
- Стадии кругооборота капитальных вложений**
- Специализация**
- Кооперация**
- Техничко-экономические особенности строительства**

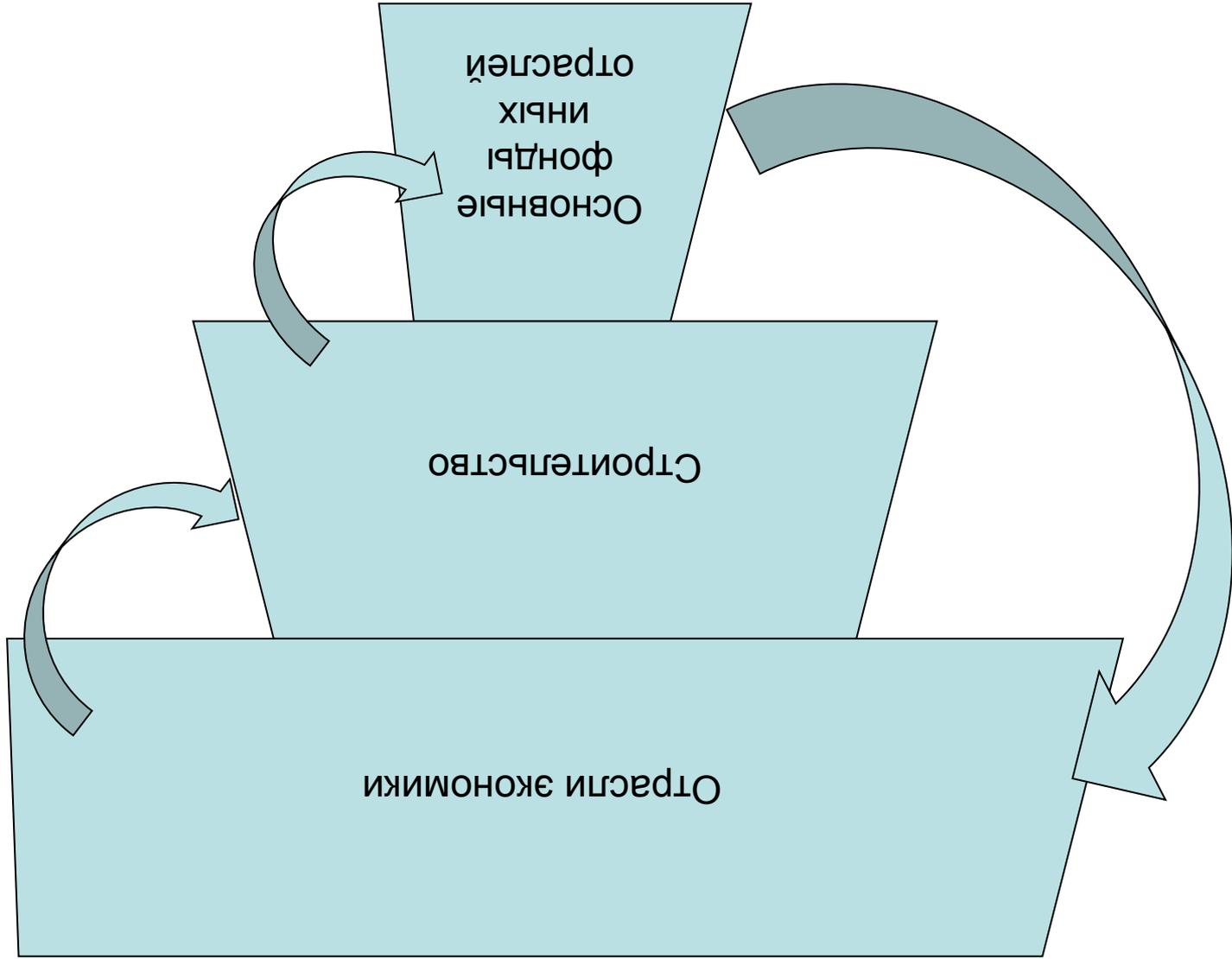


Надстройка
(политика, право,
религия и пр.)

Базис
(Экономика)

Типы экономики

- Натуральное хозяйство
- Плановая экономика
- Рыночная экономика
- Смешанная экономика
- Традиционная экономика



Продукция отрасли и права на неё

- Недвижимость

- Владение
- Пользование
- Распоряжение

- Собственность государственная
- Частная
- Муниципальная

Организационно-правовые формы предприятия



- Государственные и муниципальные предприятия
- Хозяйственные товарищества и общества, строительные (производственные) кооперативы
- Малые предприятия в строительстве
- Акционерные общества, ассоциация, объединение предпринимателей.

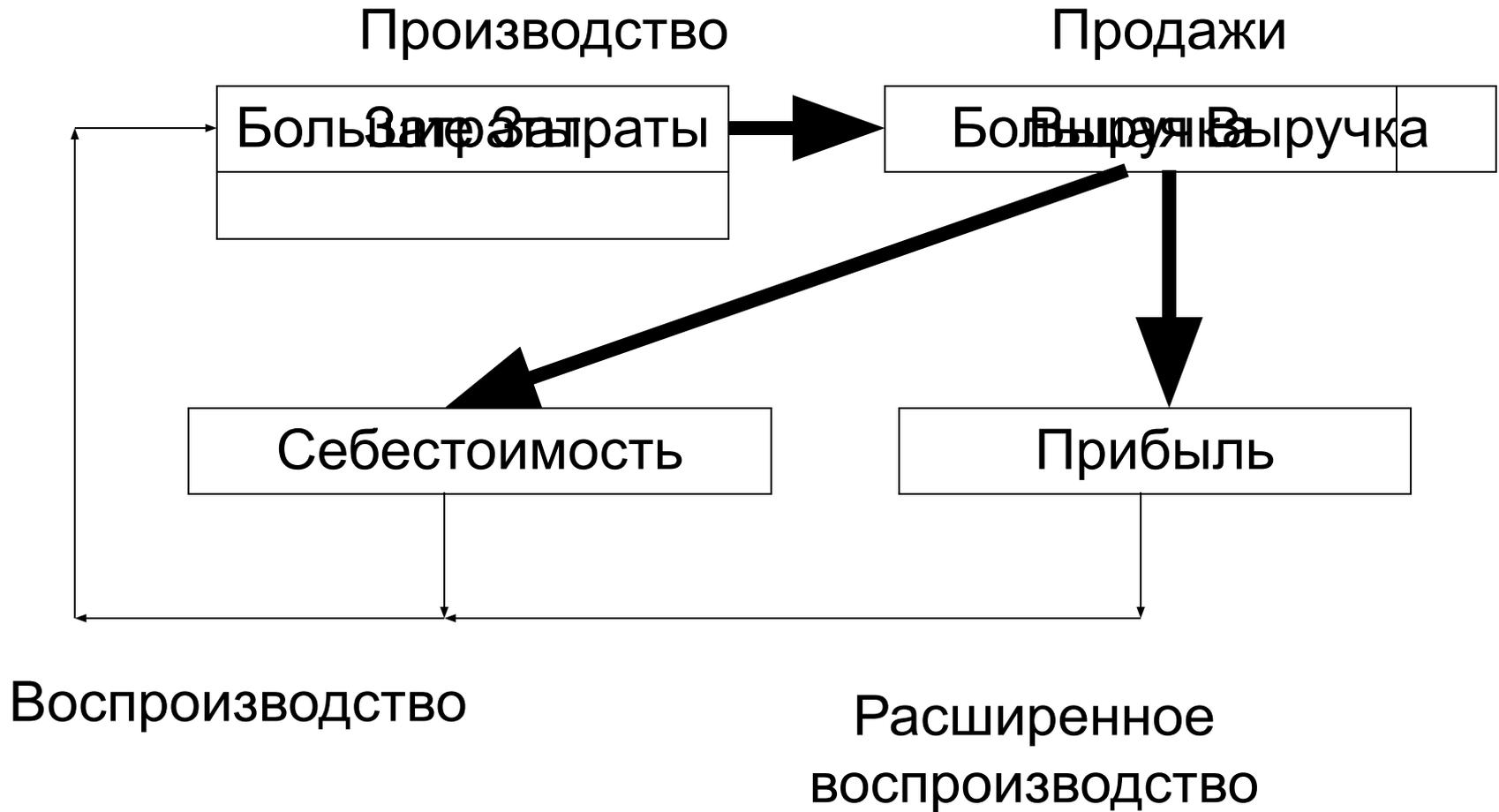
Предприятия стройиндустрии

- заводы и полигоны по производству сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- заводы и цеха строительных и технологических металлоконструкций, санитарно-технического и электрооборудования, узлов и заготовок, арматуры и закладных деталей для монолитного железобетона;
- заводы и цеха товарных смесей (бетона, раствора асфальтобетона), столярных изделий, инвентарной опалубки и инвентаря;
- заводы по ремонту строительной техники;
- парк строительных машин, механизмов и транспортных средств;
- энергетическое и складское хозяйство и т.п
- строительно-монтажные предприятия.

Участники инвестиционного процесса и организационные формы строительства

- Инвестор
 - Заказчиком
 - Застройщик
 - Генеральный подрядчик
-
- Подрядный способ
 - Хозяйственный способ

Экономическая модель деятельности предприятий



```
graph TD; A[Затраты] --- B[Переменные]; A --- C[Постоянные]
```

Затраты

Переменные

Постоянные

Факторы производства

- Земля
- Труд
- Капитал
- Предпринимательская способность

Ресурсы предприятий

- Материальные ресурсы
- Правовые ресурсы
- Трудовые ресурсы
- Инвестиционные ресурсы
- Информационные ресурсы