



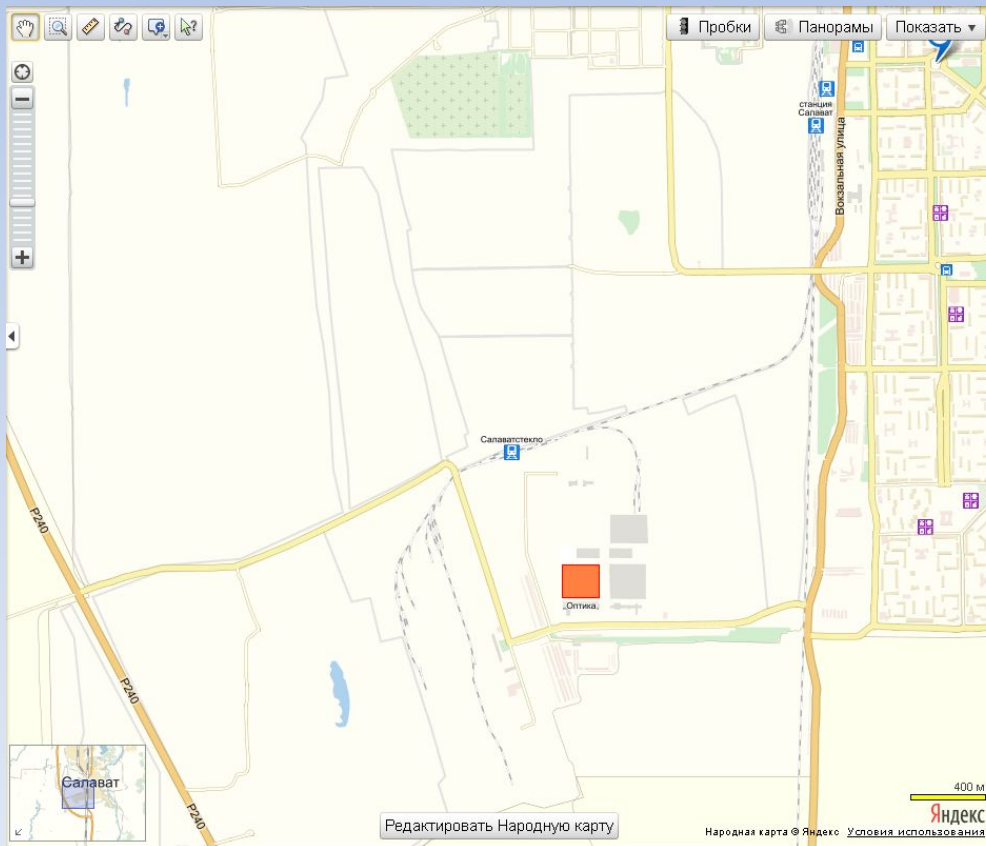
**АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО**

**«Нефтепереработчик»**

# Производственная база г.Салават, Южная промзона Оптика:

В свете разработки стратегии социально-экономического развития городского округа город Салават предлагаем вашему вниманию рассмотреть готовую производственную площадку с полной инфраструктурой для развития промышленного сектора в городе.

Расстояние от комплекса до трассы Р-240(Уфа-Оренбург)—4 км., до ж/д ветки 1,5км., до ж/д станции «Салават»-4 км., до международного аэропорта «Уфа»-150 км.



## *Корпус АБК*

Общая площадь 9714,4 кв.м.; количество этажей 4; РБ, г.Салават, ул. Индустриальная, 33. Под зданием бомбоубежище на 2000 человек, пристрой 6726,3 кв.м.(актовый зал, столовая). Общая площадь здания 16440,7 кв.м.- на данный момент не используется.



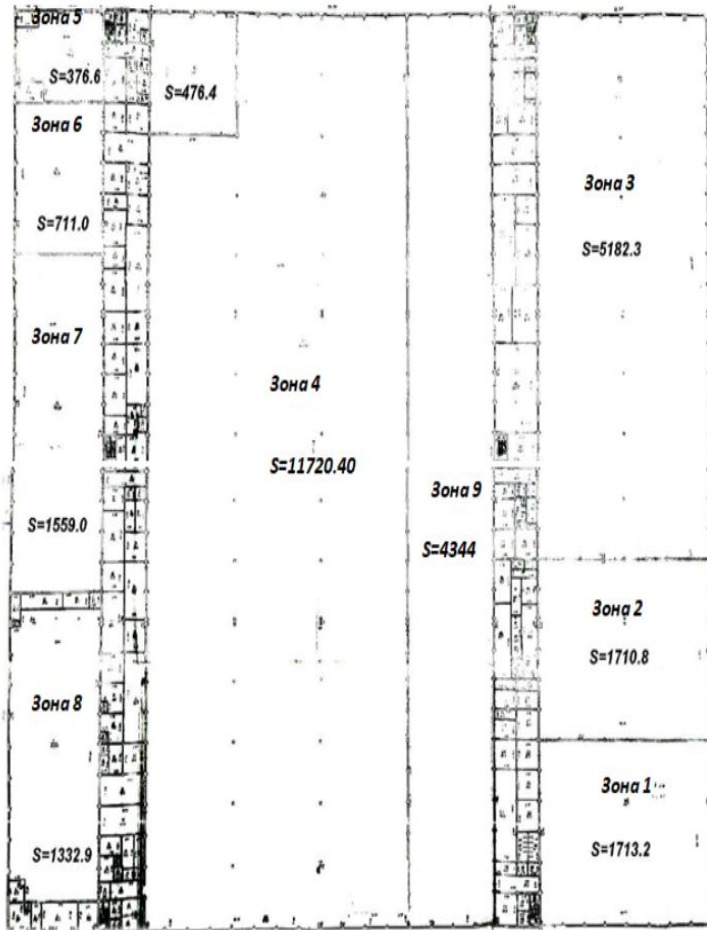
## *Корпус №10*

Общая площадь 43018,9 кв.м.; количество этажей 2; помещения площадью от 1700м<sup>2</sup> до 11000м<sup>2</sup>.

Имеются 3 стационарные рампы

Электроснабжение корпуса 10 – осуществляется с 4-х подстанций (ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4). В каждой ТП по 2 трансформатора (1600 кВт. каждый)



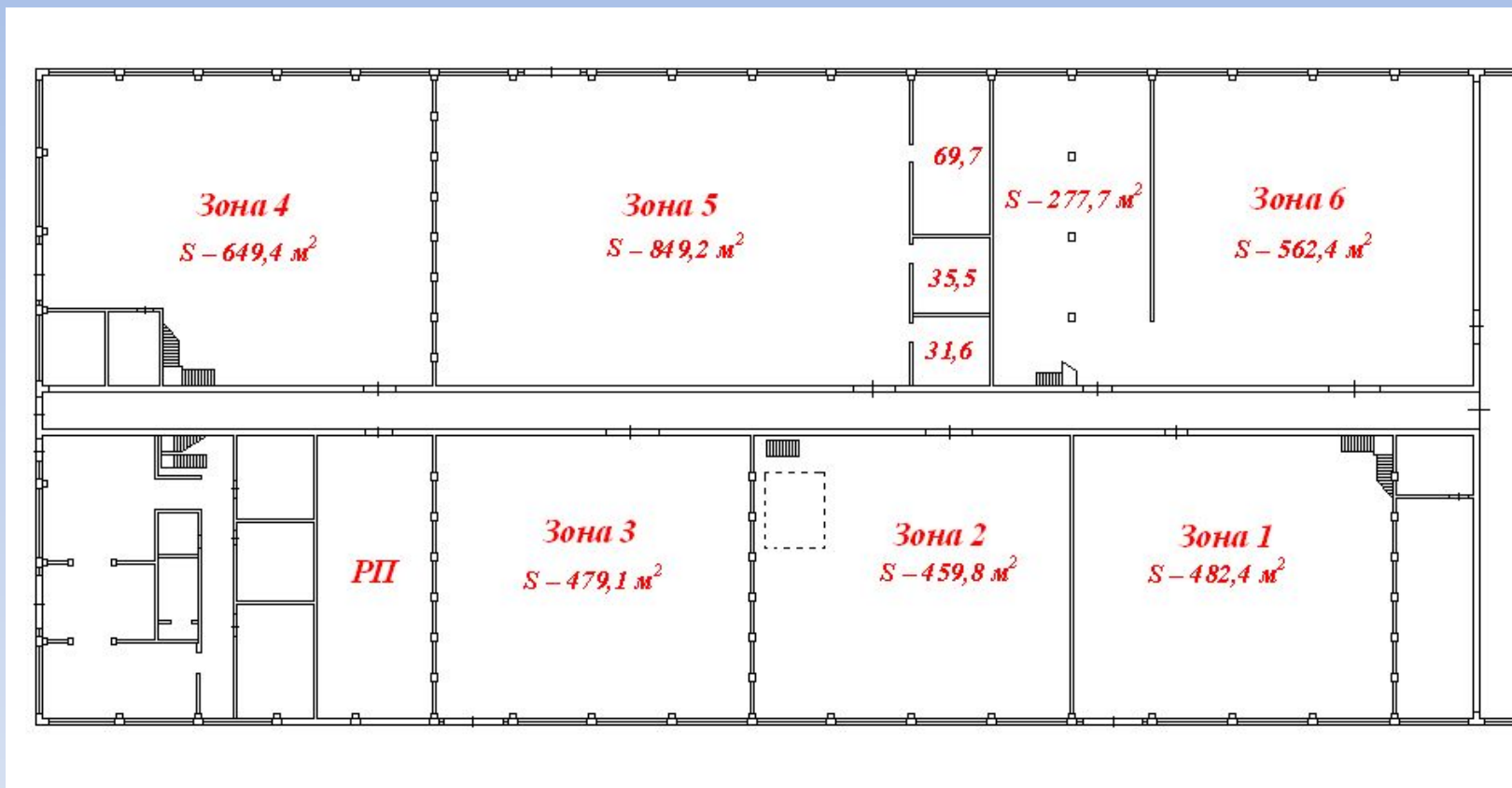


## *Корпус №14*

Здание капитальное с железобетонным каркасом размером 114м x 48м с пристроенным 3-х этажным АБК размером 48 x 18м . ) Здания полностью готовы для размещения в них производства.



# Схема корпус №14 производственные помещения



АБК корпуса 14: общая площадь 2259,9 кв.м.; количество этажей 3  
Отопление АБК – теплогенераторная с котлом 96 кВт и контурной системой  
отопления. В здании 17 кабинетов полностью готовы к размещению персонала.  
Столовая с кухонным оборудованием. Комфортабельные бытовки с душевыми и  
санузлами.





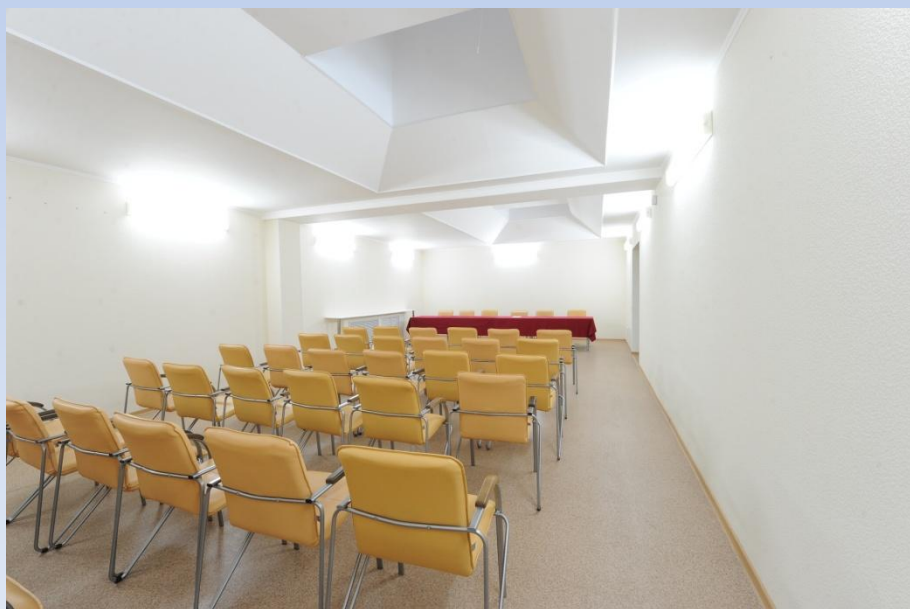
АБК: 1 этаж -3 бытовых помещения на 120 человек каждая, вспомогательные помещения столовой, теплогенераторная



2 этаж-Столовая с кухонным оборудованием на одновременное питание 112 человек.  
рабочие кабинеты руководства



### 3 этаж – рабочие кабинеты ИТР, серверная, архив.



Производственный корпус: 6777,3 кв.м - алюминиевые конструкции с однокамерным с/пакетом и энергосберегающим стеклом по периметру и светоаэрационные фонари на кровле. Оборудование – кран балки г/п от 0,5 до 2 т  
Энергообеспечение – газопровод низкого и высокого давления для отопления, запитанный от ГРПШ с подводящим газопроводом высокого давления.  
Отопление – газовые инфракрасные излучатели мощностью 35 кВт. В количестве 24 шт. и газовый котел мощностью 50 кВт. Водоснабжение – 1 ввод ПХВ ф 100мм. АБК – 1 ввод с прибором учета. п/к – 1 ввод.





Производственная площадка имеет общую площадь 10.6 га и включает комплекс промышленных зданий находящихся по адресу: Республика Башкортостан, г.Салават, ул.Индустриальная д.31 (корпус №14- общая площадь 2259,9 кв.м.); д. 33 (АБК- общая площадь 9717,4 кв.м.); д. 33а (корпус №10- общая площадь 43018,9 кв.м.).

-Энергообеспечение: отпускная мощность 4 МВт, с возможным увеличением до 14 МВт.

-Водоснабжение: 1 ввод ПХВ  $\varnothing$  1000 мм.

-Центральная канализационная сеть;

-Газопровод низкого и среднего давления, запитанный от ГРПШ с подводящим газопроводом высокого давления.

-Связь: оптоволоконный кабель с ГУС

Имеются подъездные пути по периметру здания с асфальтобетонным покрытием. Въездные ворота с южной, западной и северной стороны, высотой 3,6 м и 4,2 м.

АО «Нефтепереработчик» будет радо разместить на своих производственных площадях резидентов готовых к открытию нового бизнеса или расширению своей сферы деятельности.

Спасибо за внимание!