

**ТЕМА**  
**НАЛОГ**  
**НА ИМУЩЕСТВО**  
**ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

# \* Основные элементы налога на имущество

**Плательщики**

**Физические лица**

**Собственники имущества,  
признаваемого объектом  
налогообложения**

**Если имущество  
находится  
в общей долевой  
собствен-  
ности, то плательщиком  
признается каждое из  
физических лиц  
соразмерно доле в этом  
имуществе**

**Если имущество  
находится  
в общей совместной  
собст-  
венности, то они несут  
равную налоговую  
ответственность, при этом  
плательщиком может  
быть  
одно лицо по соглашению**

# \* Основные элементы налога на имущество физических лиц



**\* Налоговым периодом признается календарный год.**

# Ставки налога на имущество физических лиц

По кадастровой базе ставки могут быть установлены в величине не более (п. 2 ст. 406 НК РФ):

- **0,1%**, если объект налогообложения — дом, жилое помещение, незавершенная постройка, единый комплекс, в котором есть хотя бы одно жилое помещение или дом, гараж, парковочное место, строение на даче площадью до 50 кв. м;
- **2%**, если объект налогообложения определен в соответствии с условиями пп. 7, 10 ст. 378.2 НК РФ либо имеет кадастровую стоимость более 300 000 000 руб.;
- **0,5%** — для любых других объектов.

# Налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц

НК РФ Статья 407. Налоговые льготы

- **от уплаты налога освобождаются определенные категории граждан;**

НК РФ Статья 403. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

Налоговым кодексом в отношении домов, квартир, комнат предусмотрены налоговые вычеты. Это стоимость квадратных метров, которые не учитываются при налогообложении. Для домов это **50** квадратных метров, для квартир – **20** кв м, для комнат – **10** кв м.

\* Налоговым кодексом предусмотрены понижающие коэффициенты на первые три налоговых периода, 0,2, 0,4 и 0,6 соответственно.

# Порядок исчисления и уплаты налога

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее **1 декабря** года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании **налогового уведомления**, направляемого налогоплательщику налоговым органом.



