

# Оценка технического состояния фасада здания

Подготовила:  
студентка группы ПС-41  
Алексеева Т.О.

г. Рязань, ул. Телевизионная,  
д. 4



# Характеристика здания

- Здание было возведено в 1956 году и введено в эксплуатацию
- Материал стен – кирпич
- Площадь – 31 кв.м
- Этажность – 2 этажа

**В ходе осмотра здания были  
обнаружены следующие  
дефекты**



## Дефекты:

1. Шелушение и отслаивание покрасочного слоя.

## Причины:

1. Климатические условия.



## Дефекты:

1. Ползучие трещины на штукатурном слое.
2. Почернение фундамента и стен здания.

## Причины:

1. Использование некачественного штукатурного раствора.
2. Грибок от воздействия влаги из-за отсутствия водостока.



## Дефекты:

1. Разрушение покрасочного и штукатурного слоев.
2. Разрушение кирпичной кладки под стропильной системой крыши.
3. Почернение кирпичной кладки.

## Причины:

1. Климатические условия.
2. Проникновение влаги под штукатурный слой.
3. Отсутствие водостоков на крыше.

## Дефекты:

1. Шелушение и отслаивание покрасочного слоя на фасаде.

## Причины:

1. Климатические условия.
2. Возможные несоблюдения технологии нанесения при покраске.



Рекомендации: большинство выявленных дефектов, отклонений и эстетических решений могут быть исправлены ремонтом.