



ТСЖ «РЕЗИДЕНС»

# ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ФЕВРАЛЬ 2020

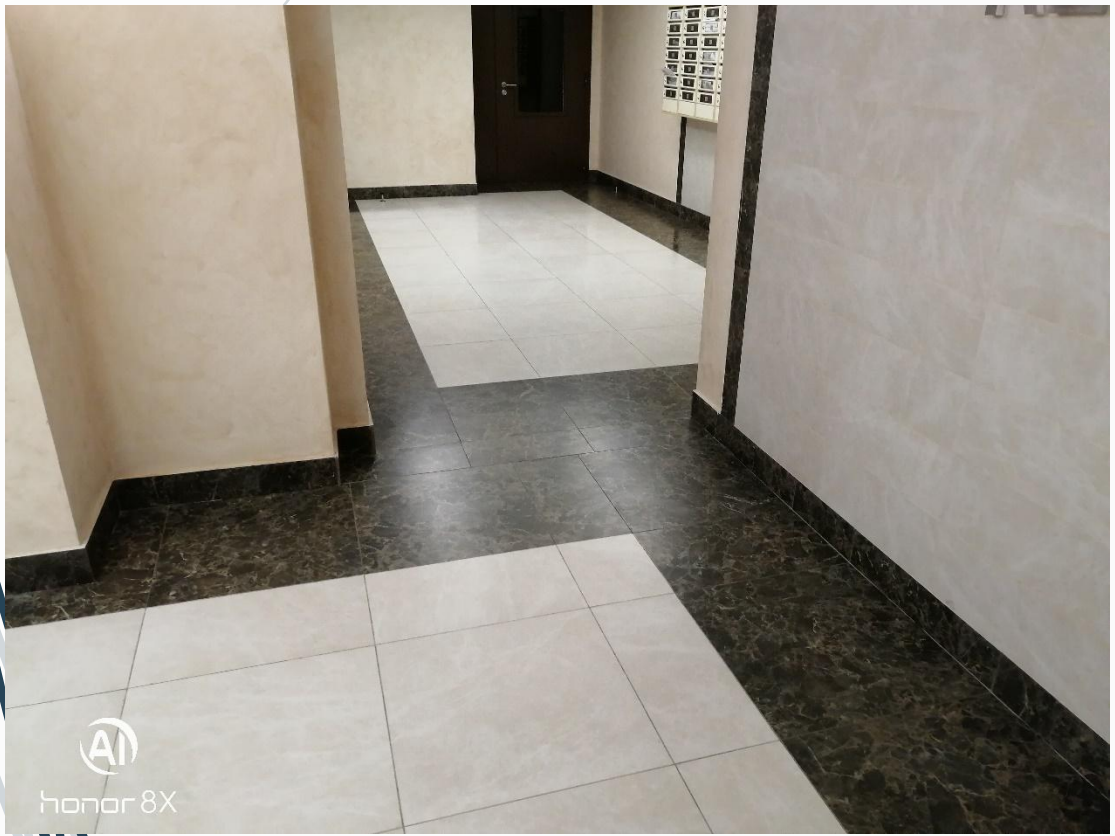


ТСЖ «РЕЗИДЕНС». САНИТАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

УБОРКА РЕСЕПШЕН И ПАРАДНЫХ

ФЕВРАЛЬ 2020

ЕЖЕДНЕВНО, КРОМЕ ВОСКРЕСЕНЬЯ, ПРОИЗВОДИЛИ ВЛАЖНУЮ  
УБОРКУ ПОЛОВ НА РЕСЕПШЕН И В ПАРАДНЫХ, КАК ОБЫЧНО



AI  
honor 8X

AI  
honor 8X



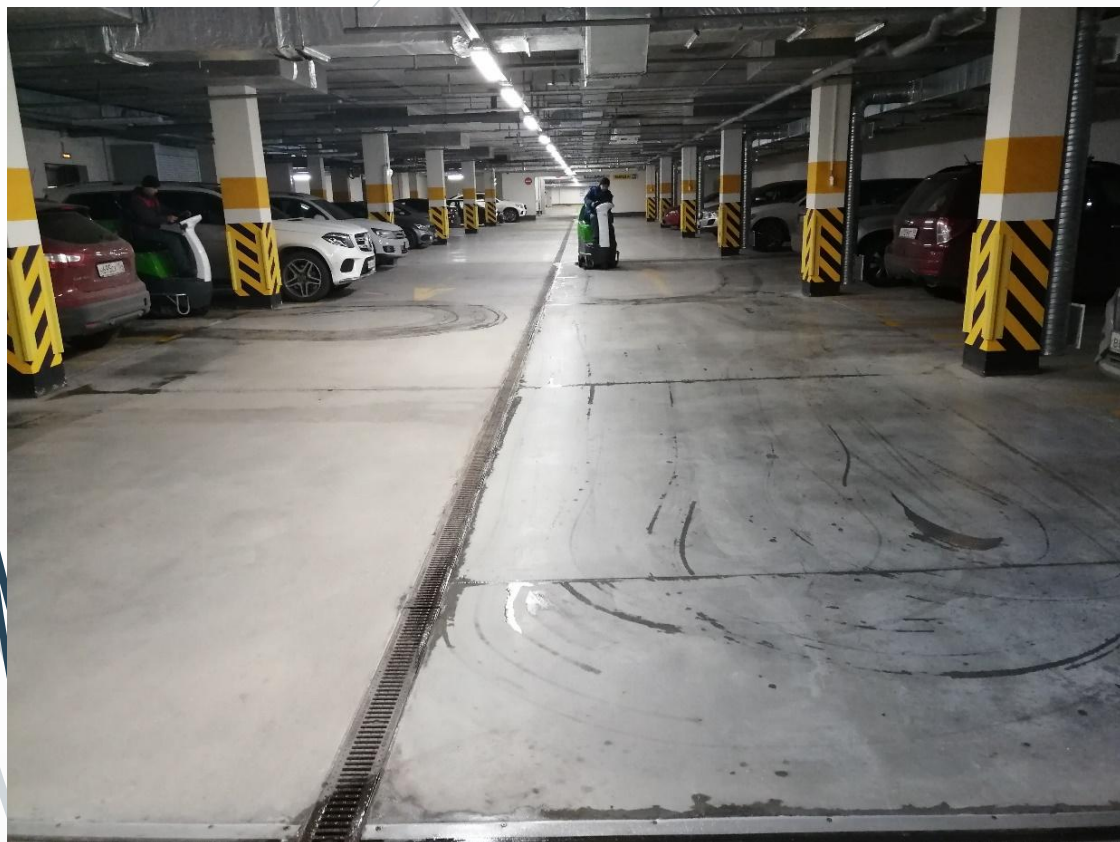
## ТСЖ «РЕЗИДЕНС». САНИТАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### УБОРКА ПАРКИНГА

Ежедневно, кроме воскресенья, поломоечными машинами проводилась уборка в одном из четырех секторов паркинга

ФЕВРАЛЬ 2020

## ПРОДОЛЖАЛИ МЫТЬ ПО ОДНОМУ СЕКТОРУ В ДЕНЬ



ФЕВРАЛЬ 2020

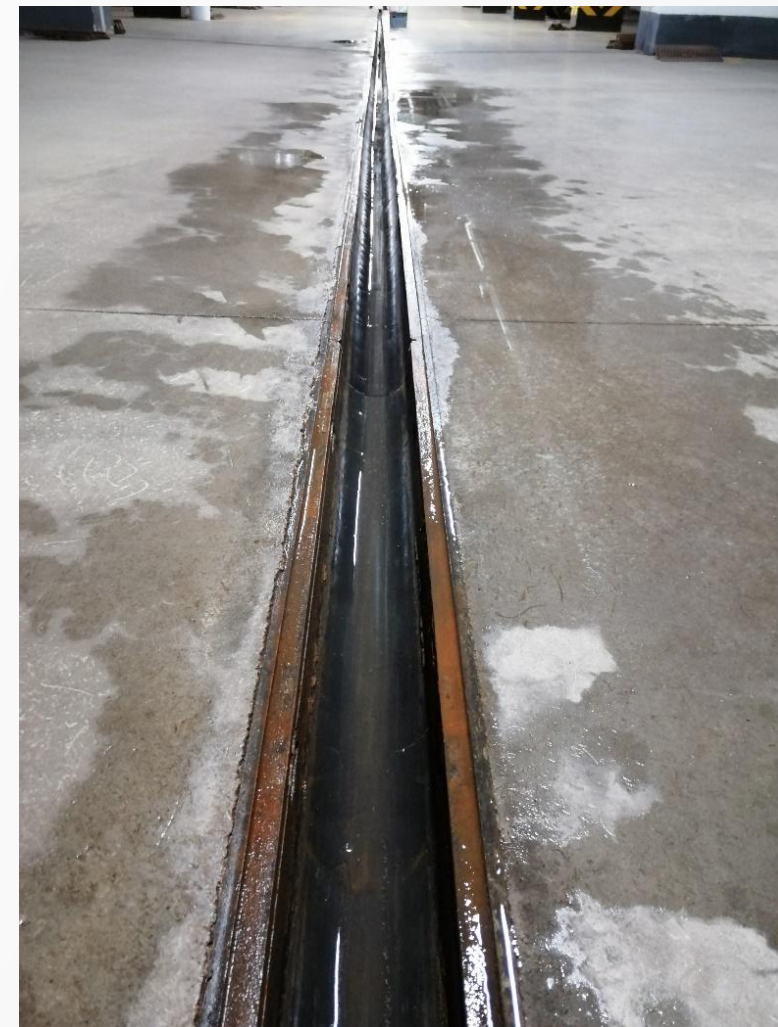
## ЧИСТИЛИ ВОДОСТОЧНЫЕ ПРИЯМКИ В ПАРКИНГЕ



# ЧИСТИЛИ ВОДОСТОЧНЫЕ ЛОТКИ В ПАРКИНГЕ

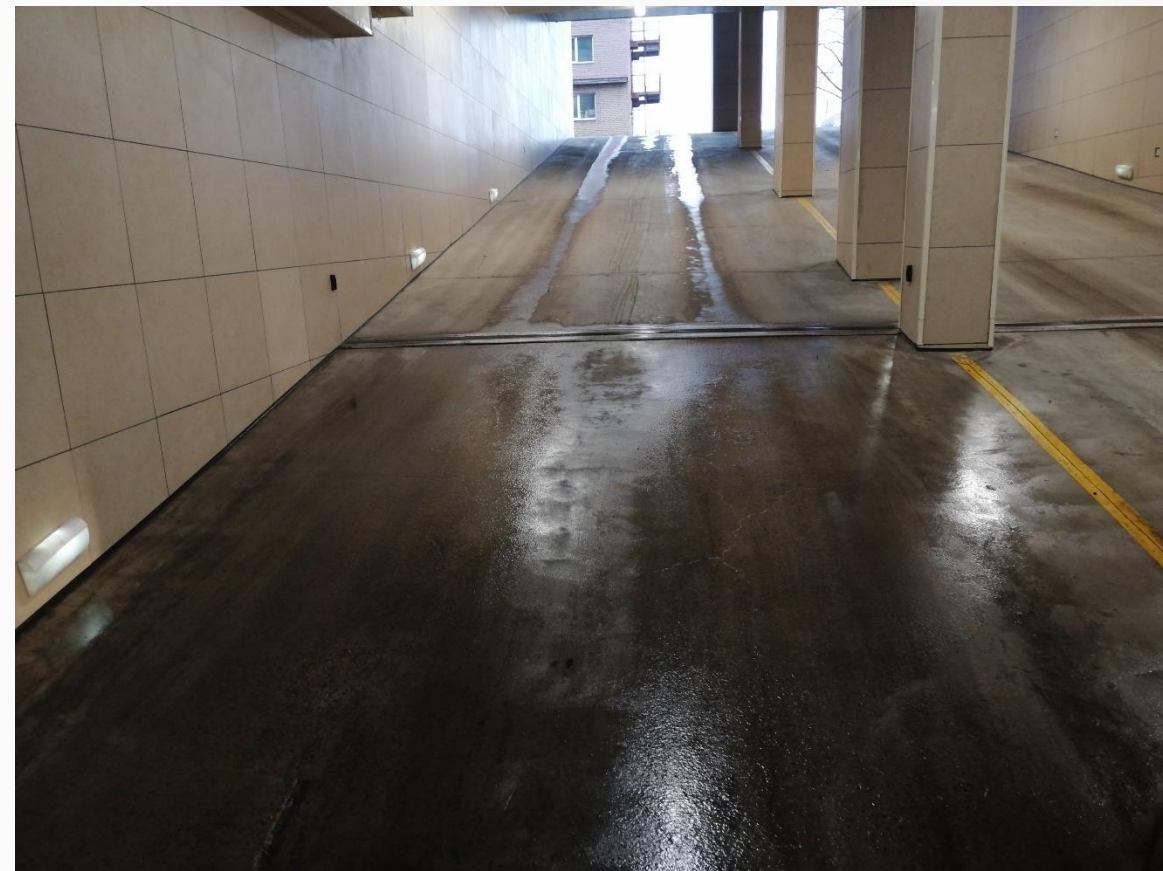
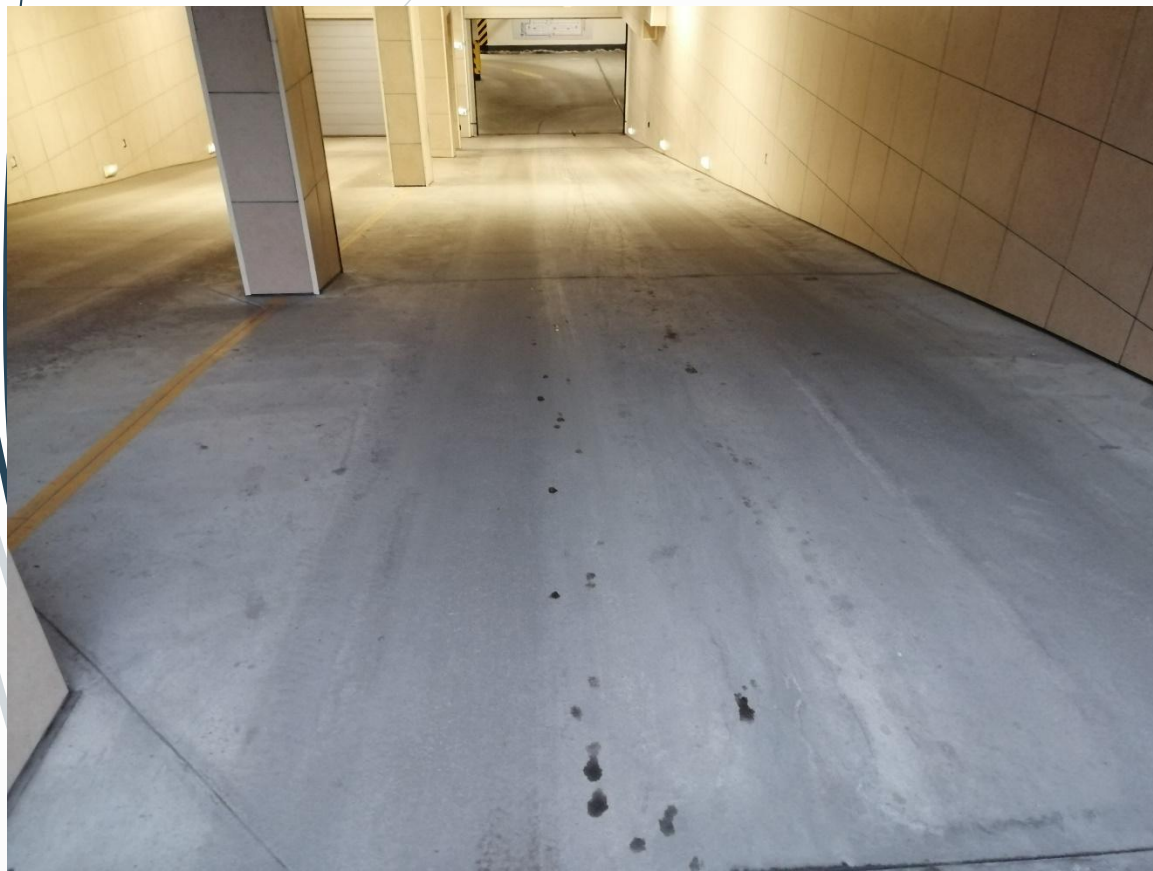
ДО НАС ИХ НЕ ЧИСТИЛИ, А ЭТО НЕОБХОДИМО

ФЕВРАЛЬ 2020




ФЕВРАЛЬ 2020

# ПОМЫЛИ СПУСК НА ВЪЕЗДЕ В ПАРКИНГ







## ТСЖ «РЕЗИДЕНС». САНИТАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

Ежедневно, кроме воскресенья, во дворе проводится подметание, уборка территории и детских площадок от мусора, песка и грязи

ФЕВРАЛЬ 2020

# УБИРАЛИ ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА



ФЕВРАЛЬ 2020

## ВЫПАЛ СНЕГ. УБИРАЕМ ТРОТУАРНЫЕ ДОРОЖКИ



ФЕВРАЛЬ 2020


# ПОЧИСТИЛИ И ОТРЕГУЛИРОВАЛИ ДОРОЖНОЕ ЗЕРКАЛО НА ВЫЕЗДЕ ИЗ ПАРКИНГА



# ПОЧИНИЛИ ОБЛИЦОВКУ МУСОРНОЙ УРНЫ

ФЕВРАЛЬ 2020

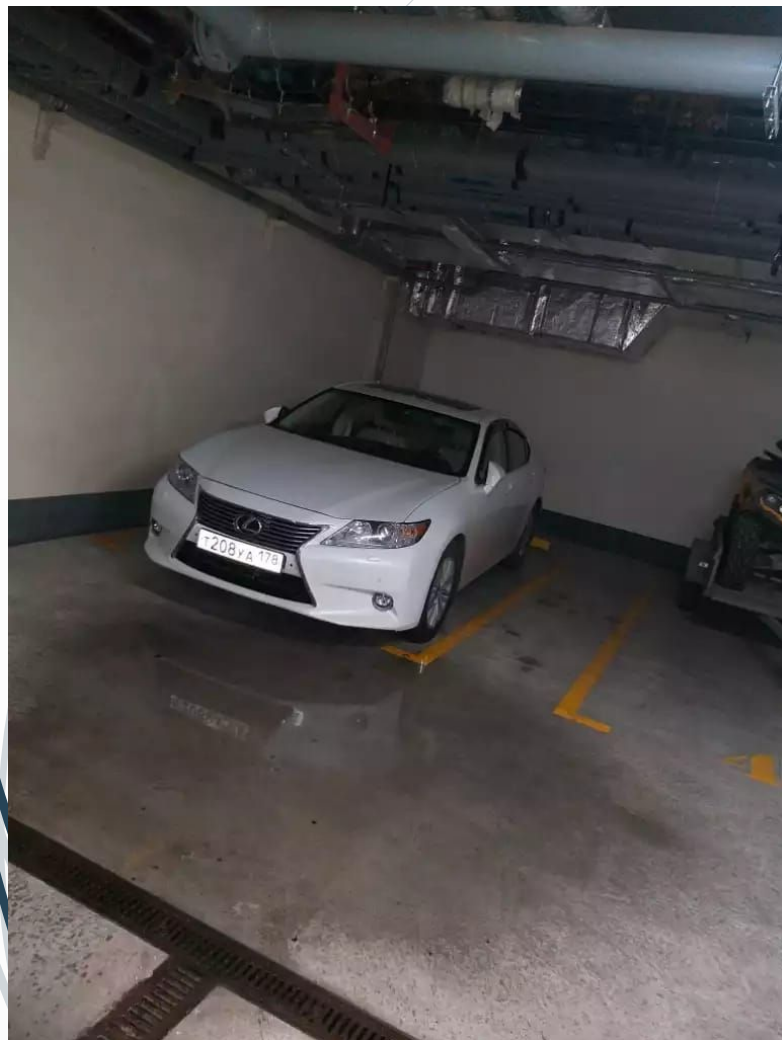




ТСЖ «РЕЗИДЕНС». ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  
КОМПЛЕКСА

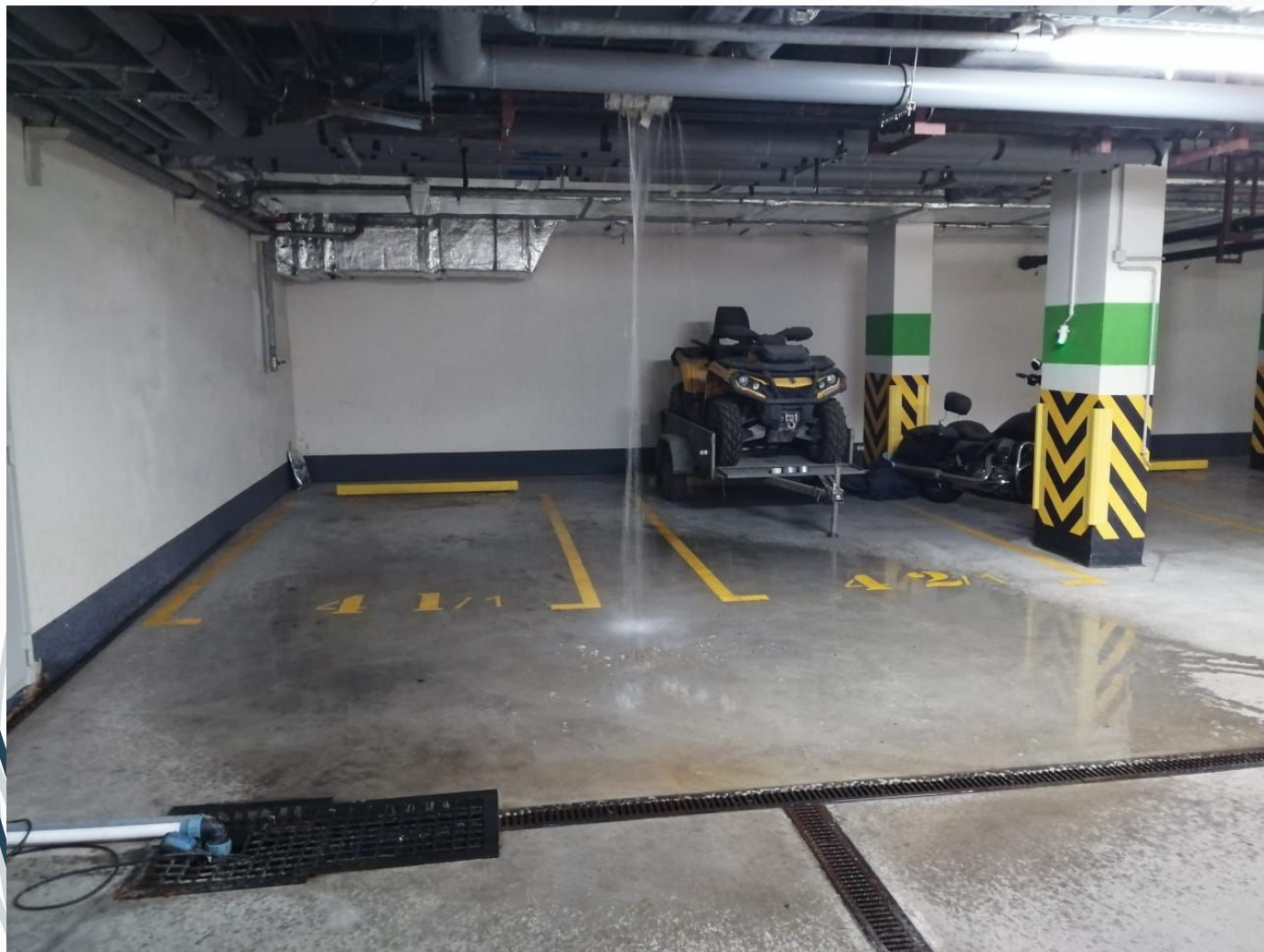
# ДВЕ НОЧИ БОРОЛИСЬ С ПРОТЕЧКОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОГО ЛЕЖАКА В ПАРКИНГЕ

ФЕВРАЛЬ 2020



# ДВЕ НОЧИ БОРОЛИСЬ С ПРОТЕЧКОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОГО ЛЕЖАКА В ПАРКИНГЕ

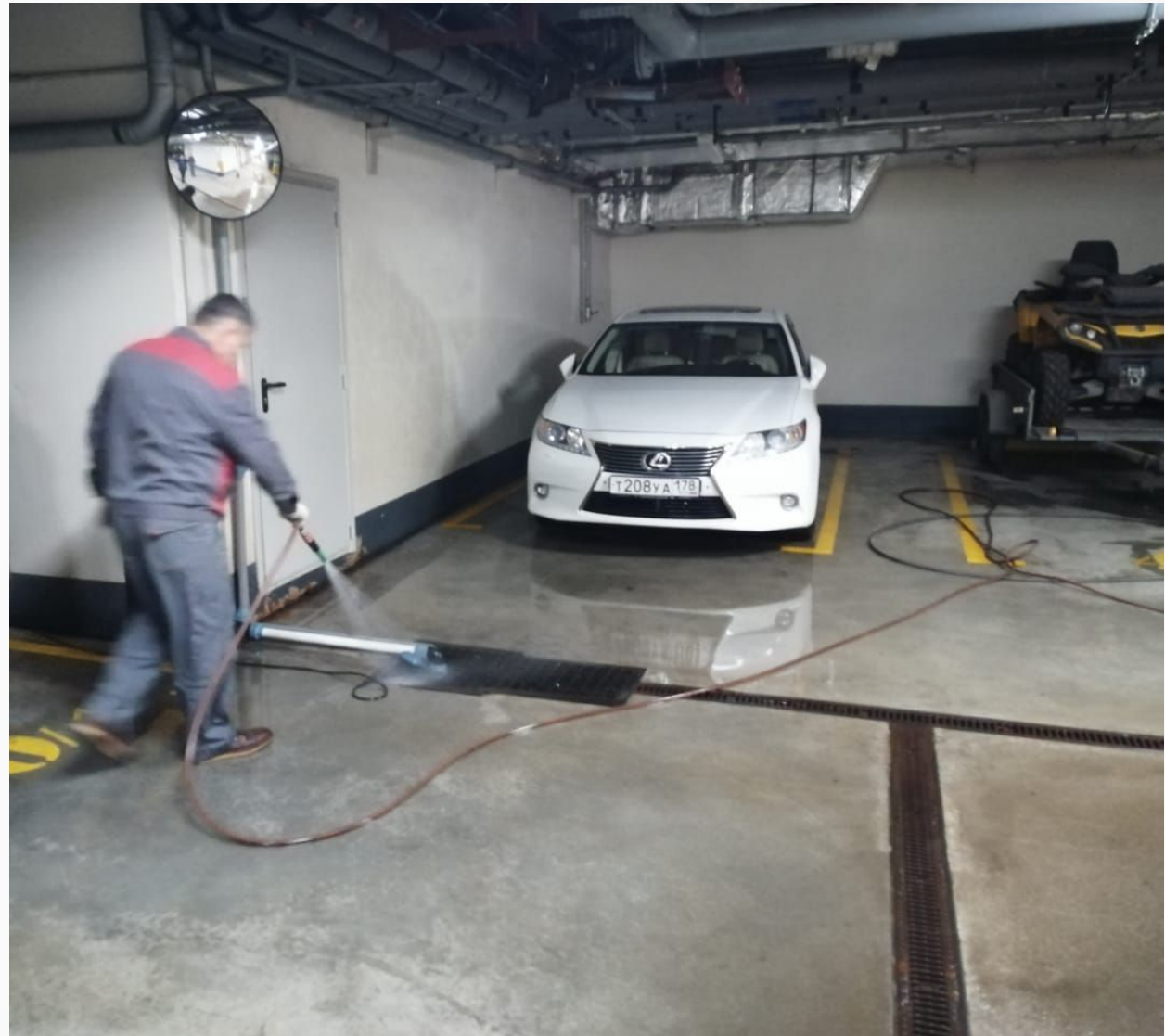
ФЕВРАЛЬ 2020





# УБОРКА ПОСЛЕ УСТРАНЕНИЯ ПРОТЕЧКИ КАНАЛИЗАЦИОННОГО ЛЕЖАКА В ПАРКИНГЕ

ФЕВРАЛЬ 2020



# ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ ПРОТЕЧКИ КАНАЛИЗАЦИОННОГО ЛЕЖАКА В ПАРКИНГЕ ПРОИЗВЕДЕНА ЧИСТКА ЗАСОРА В УЛИЧНОЙ СИСТЕМЕ КАНАЛИЗАЦИИ (РАБОТЫ ПРОИЗВОДИЛИСЬ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ГУП «ВОДОКАНАЛ»)

ФЕВРАЛЬ 2020



# КОНТРОЛЬ ЗА СИСТЕМАМИ ВО ВРЕМЯ ОТКЛЮЧЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ТЕЛЕФОНОГРАММА «ТГК»). ЗАПУСК СИСТЕМ

ФЕВРАЛЬ 2020



# ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ЗАМКОВ ВХОДОВ В ПАРКИНГ ИЗ ПАРАДНЫХ В СВЯЗИ С КРАТКОВРЕМЕННЫМ ОТКЛЮЧЕНИЕМ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

ФЕВРАЛЬ 2020



# УСТРАНИЛИ НЕИСПРАВНОСТЬ В СИСТЕМЕ ВЕНТИЛЯЦИИ (ШУМЕЛ КЛАПАН)

ФЕВРАЛЬ 2020



# УДАЛЕНИЕ ПРОБКИ В КАНАЛИЗАЦИОННОМ СТОЯКЕ кв. 283

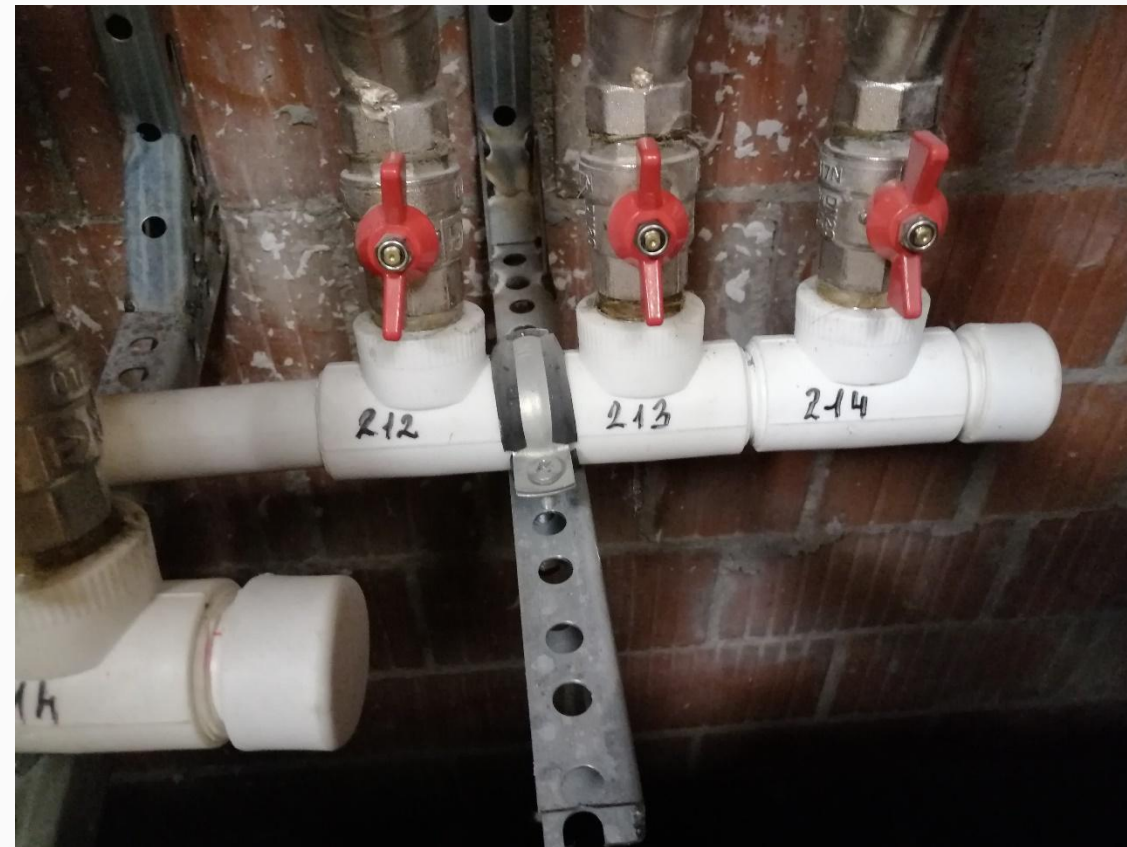
РАБОТЫ ПО ЗАЯВКАМ СОБСТВЕННИКОВ

ФЕВРАЛЬ 2020



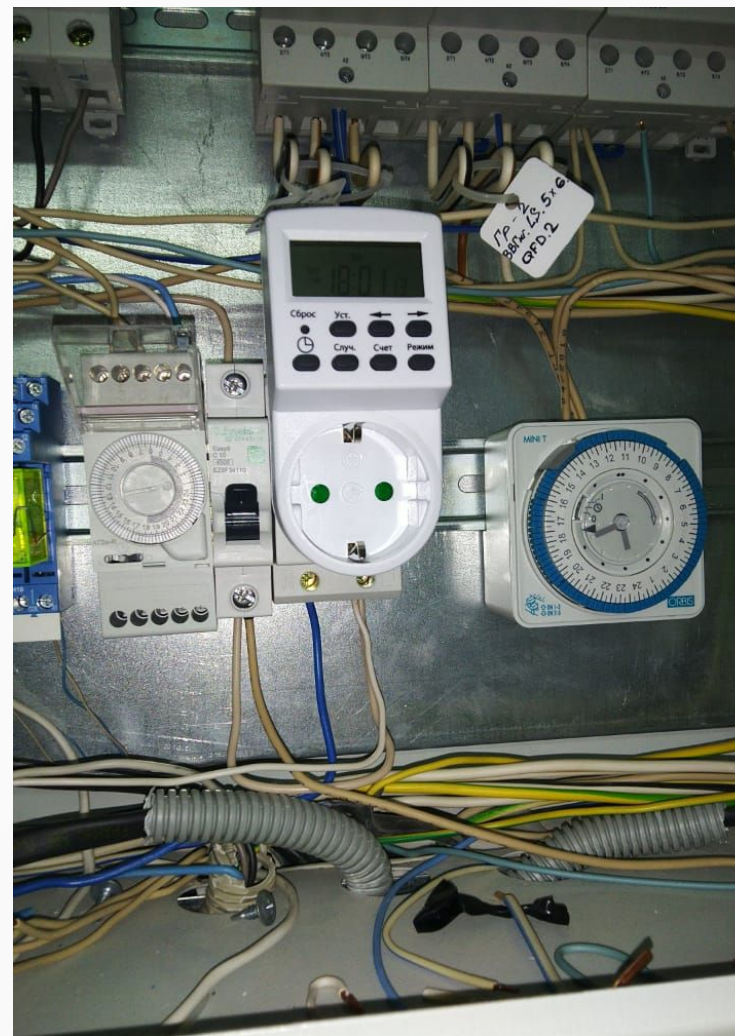
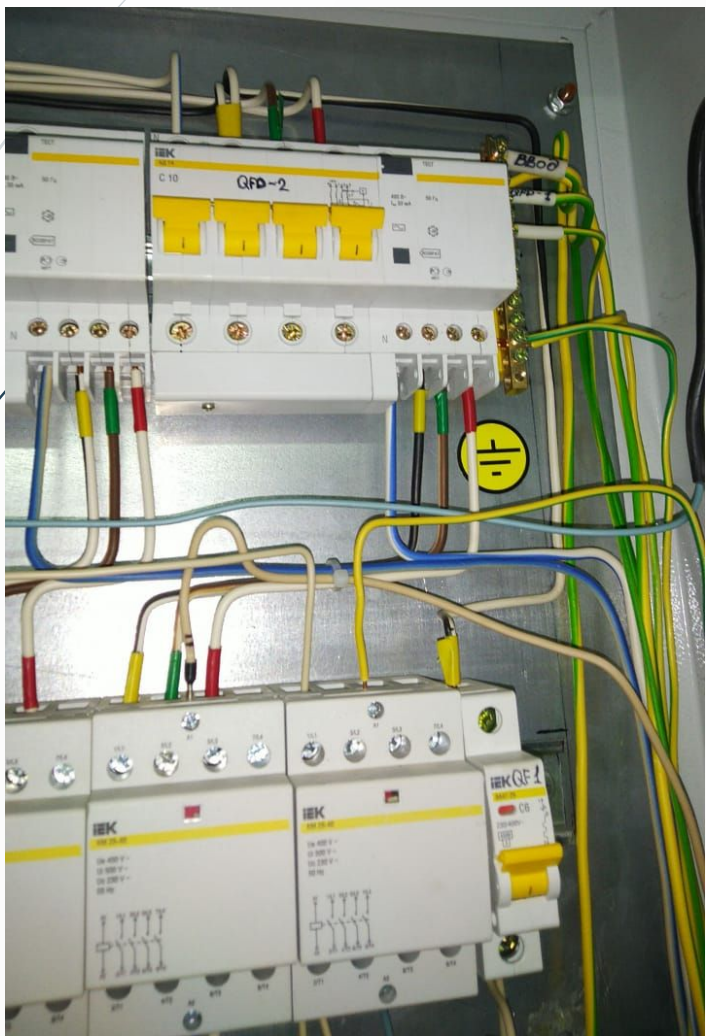
# УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧКИ СО СЧЕТЧИКА ГВС кв. 213

ФЕВРАЛЬ 2020



# РЕГУЛИРОВКА ВРЕМЕНИ ВКЛЮЧЕНИЯ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

ФЕВРАЛЬ 2020





# ЗАМЕНА СГОРЕВШИХ ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ В ПАРАДНЫХ

ФЕВРАЛЬ 2020



# РЕМОНТ НАСТЕННЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ

ФЕВРАЛЬ 2020





## ТСЖ «РЕЗИДЕНС». РАБОТЫ ПО ЛИКВИДАЦИИ ПРОТЕЧЕК

СОВМЕСТНО СО СЛУЖБОЙ ГАРАНТИЙНОГО РЕМОНТА «СЕТЛ-СИТИ» ПРОВЕДЕНА РАБОТА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТ ПРОТЕЧЕК В ПАРКИНГЕ

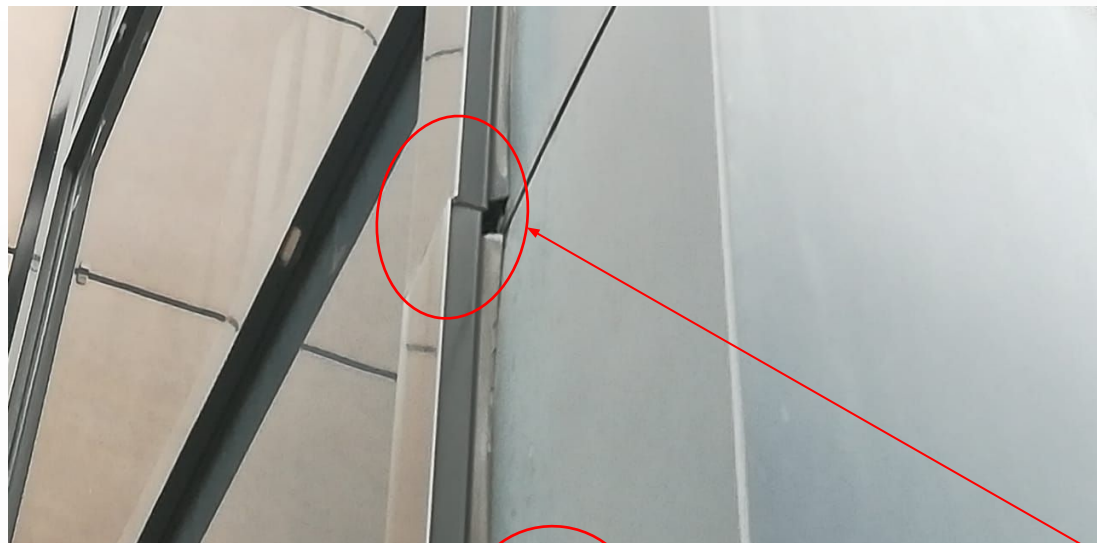
ФЕВРАЛЬ 2020

# ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПОИСК МЕСТА ЗАТЕКАНИЯ ВОДЫ ПО ПРОТЕЧКЕ В ПОМЕЩЕНИЕ РЕСЕПШН В ЗОНЕ ОЖИДАНИЯ



# ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПОИСК МЕСТА ЗАТЕКАНИЯ ВОДЫ

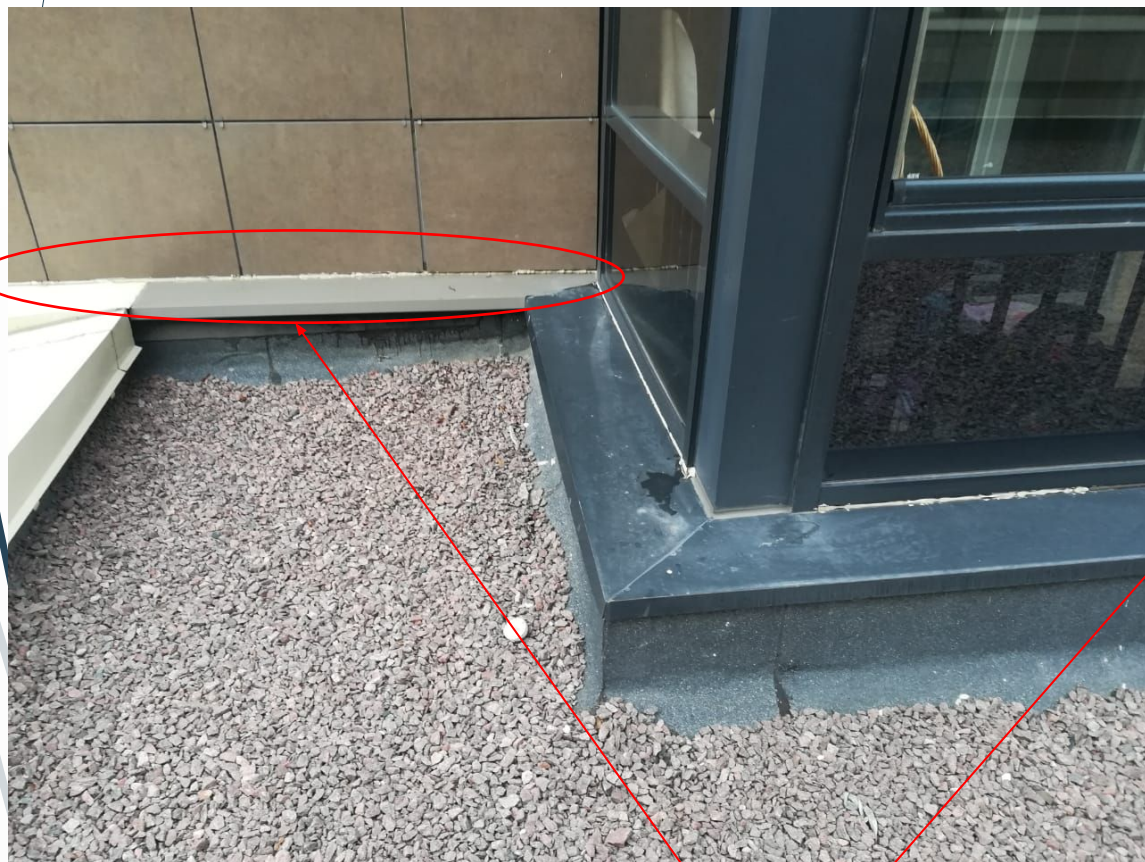
ФЕВРАЛЬ 2020



На данных фото мы видим, что на стойках фасадного остекления есть разрывы, в которые возможны затекания воды. При этом выход воды по стойкам фасадного остекления внизу закрыт герметиком. Под стойками фасадного остекления обязательно должны быть отверстия для выхода воды. В результате этого вода может попадать под гидроизоляцию и вытекать в помещении.

# ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПОИСК МЕСТА ЗАТЕКАНИЯ ВОДЫ

ФЕВРАЛЬ 2020



Использованная технология не верна, проблем с протечками не решает. Закрывать отверстия вентилируемого фасада нельзя. Кроме того герметики быстро теряют свои свойства при воздействии ультрафиолета.

# ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПОИСК МЕСТА ЗАТЕКАНИЯ ВОДЫ

ФЕВРАЛЬ 2020



На данных фото мы видим, что ливнесточная воронка сухая, а под геотекстилем стоит вода. Это означает, что на кровле ресепшн есть проблема с разуклонкой для отвода воды. Чтобы провести полное обследование необходимо снять защитный слой из гравия и геотекстиля.



СОВМЕСТНО СО СЛУЖБОЙ ГАРАНТИЙНОГО РЕМОНТА «СЕТЛ-СИТИ» ПРОВЕЛИ РАБОТУ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТ ПРОТЕЧЕК:

- ПРОТЕЧКА НА ЭВАКУАЦИОННОЙ ЛЕСТНИЦЕ ПЕРЕД ПОМЕЩЕНИЕМ РЕСЕПШН;
- ПРОТЕЧКА ПО ПЕРЕКРЫТИЮ ПАРКИНГА;
- ПРОТЕЧКА ПО ДЕФОРМАЦИОННОМУ ШВУ НА ВЪЕЗДЕ В ПАРКИНГ;
- ПРОТЕЧКА У ВХОДА В СЕКЦИЮ № 9 ВНИЗУ СПРАВА И СЛЕВА ОТ ДВЕРИ ПАРКИНГА;
- ПРОТЕЧКИ КРОВЛИ ПАРКИНГА В ПОМЕЩЕНИЕ УБОРОЧНОЙ ТЕХНИКИ И У ВОРОТ ВЪЕЗДА ВО ВТОРОЙ ПОЖАРНЫЙ ОТСЕК (НАД ВОРОТАМИ);
- ПРИ АТМОСФЕРНЫХ ОСАДКАХ ПРОИСХОДЯТ ПРОТЕЧКИ В ПАРКИНГ 5, 6 И 7 СЕКЦИИ.



ФЕВРАЛЬ 2020

# ПРОТЕЧКА НА ЭВАКУАЦИОННОЙ ЛЕСТНИЦЕ ПЕРЕД ПОМЕЩЕНИЕМ РЕСЕПШН



ФЕВРАЛЬ 2020

## ПРОТЕЧКИ ПО ПЕРЕКРЫТИЮ ПАРКИНГА

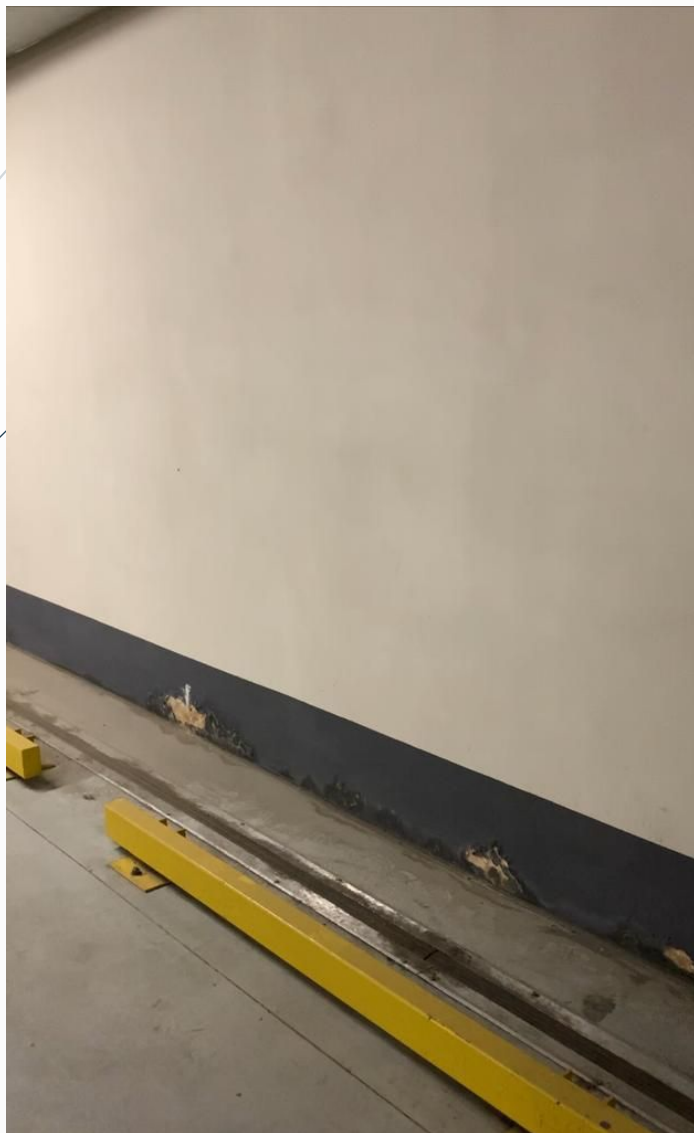


## ПРОТЕЧКА ПО ДЕФОРМАЦИОННОМУ ШВУ НА ВЪЕЗДЕ В ПАРКИНГ



# ПРОТЕЧКИ У ВХОДА В СЕКЦИЮ № 9 ВНИЗУ СПРАВА И СЛЕВА ОТ ДВЕРИ ПАРКИНГА

ФЕВРАЛЬ 2020



По результатам обследования составлен акт, согласно которому ремонты признаны гарантийными и работы по устранению протечек будут произведены «СЕТА-СИТИ».

Теперь осталось разработать грамотное техническое задание на ликвидацию протечек.

Гарантийные ремонты протечек в комплексе проводились неоднократно. Однако, ремонты производились промазыванием примыканий герметиками, и после такой работы протечки возобновлялись.

Задача новой эксплуатирующей организации добиться выполнения гарантийных работ именно по данному техническому заданию. Это позволит избавиться от протечек на долгий срок.

В противном случае работы вновь будут выполнены некачественно и не по технологии, затем завершатся гарантийные сроки и Товарищество будет вынуждено производить ремонты по ликвидации протечек за собственные средства.

20 февраля 2020г.

Осмотр замечаний, выявленных в процессе эксплуатации  
на объекте: Малый пр. В.Д. 64  
Мы, нижеподписавшиеся представители:

Инженер по гарантиям ООО Новая сфера  
Светлана Николаевна  
Светлана Николаевна  
Т.М. Николаева  
расшифровка  
д.б. 399  
д.б. 399

Чуриков П.А.  
Чуриков П.А.  
Чуриков П.А.  
Чуриков П.А.  
Чуриков П.А.

При осмотре выявлено следующее:

1. В помещении выявлены протечки воды на стыке в зоне установки. На момент осмотра протекал ТКО по стыку на момент осмотра - (6.4)
2. Протечка по технологическому стыку ~~на стыке~~ в зоне установки (зона стыка обнаружена при осмотре в зоне установки) на момент осмотра протечка произошла на стыке в зоне установки (на момент осмотра протечка произошла на стыке в зоне установки)
3. Протечка в зоне установки в помещении (зона установки) на момент осмотра в зоне установки (на момент осмотра)
4. Протечка в зоне установки в зоне установки (на момент осмотра)
5. При атмосферных осадках протечка произошла на стыке в зоне установки (на момент осмотра протечка произошла на стыке в зоне установки)
6. Протечка в зоне установки (на момент осмотра протечка произошла на стыке в зоне установки)

Принято следующее решение:

Сделан гарантийный ремонт по устранению выявленных протечек  
Светлана Николаевна  
Светлана Николаевна

1. Срок устранения замечаний для (ген)подрядной организации \_\_\_\_\_ 2020 г.  
2. В соответствии с условиями Договора (ген)подряда в случае неустранения (ген)подрядчиком выявленных замечаний в срок до \_\_\_\_\_ 2020 г. Застройщик вправе привлечь стороннюю организацию для устранения замечаний.  
3. Согласованный срок устранения замечаний с представителем управляющей организации - \_\_\_\_\_ 2020г.  
4. По истечении срока, указанного в п. 1 Акта, в случае неустранения замечаний, представителю необходимо позвонить по тел. (812) 33-55-111или 335-55-55, доб. 3092,3093,3094 и сообщить информацию о неустранении замечаний.

Инженер по гарантиям ООО Новая сфера  
Название организации \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_  
Должность к.б. N 399  
Название организации \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_  
Название организации \_\_\_\_\_

Чуриков П.А.  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка \_\_\_\_\_  
Чуриков П.А.  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка \_\_\_\_\_  
Чуриков П.А.  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании согласен с принятым решением и объемом выполнения работ.  
По результатам осмотра претензий нет.

Чуриков П.А.  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка \_\_\_\_\_  
Чуриков П.А.  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка \_\_\_\_\_