



ТСЖ «РЕЗИДЕНС»

# ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ФЕВРАЛЬ 2020

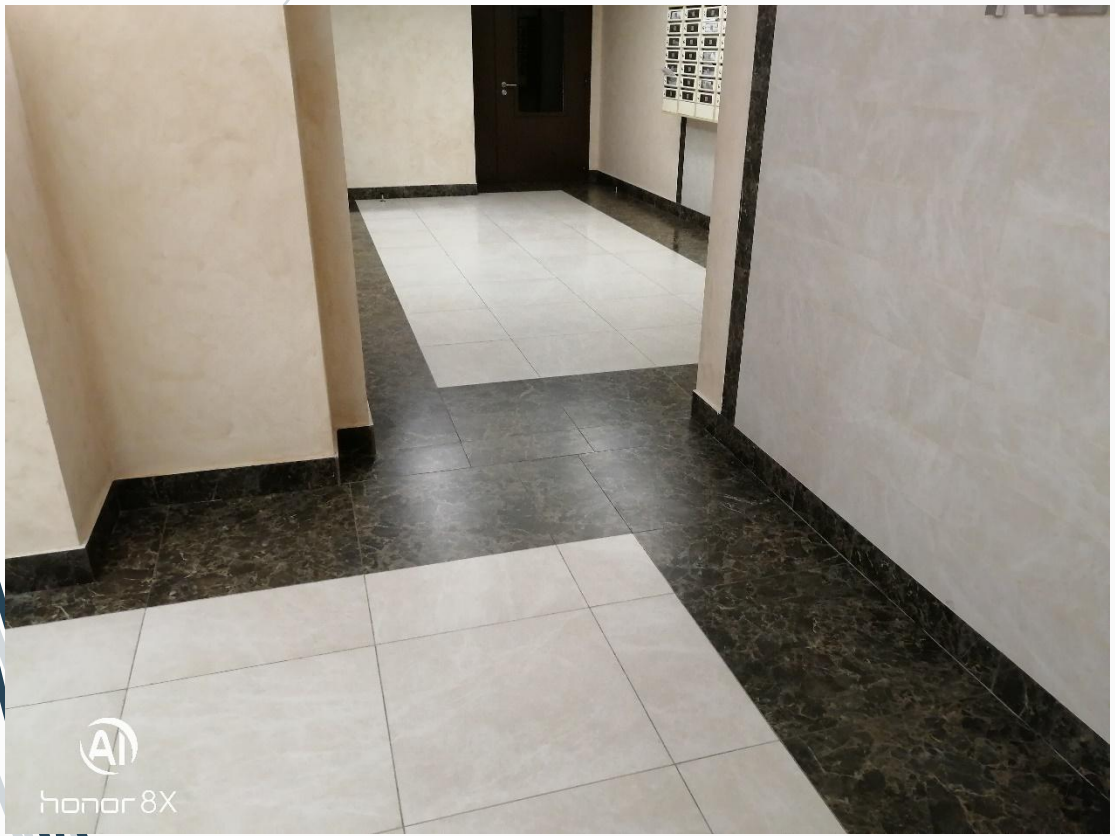


ТСЖ «РЕЗИДЕНС». САНИТАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

УБОРКА РЕСЕПШЕН И ПАРАДНЫХ

ФЕВРАЛЬ 2020

ЕЖЕДНЕВНО, КРОМЕ ВОСКРЕСЕНЬЯ, ПРОИЗВОДИЛИ ВЛАЖНУЮ  
УБОРКУ ПОЛОВ НА РЕСЕПШЕН И В ПАРАДНЫХ, КАК ОБЫЧНО



AI  
honor8X



AI  
honor8X



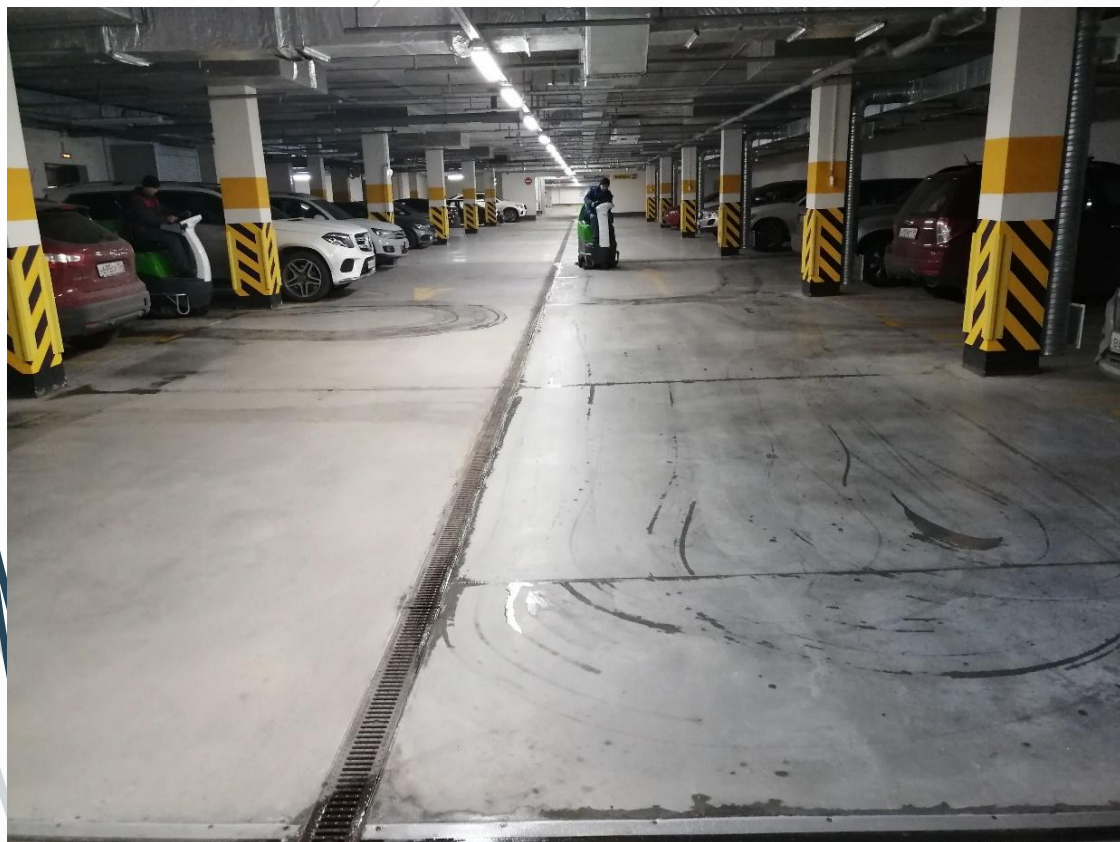
## ТСЖ «РЕЗИДЕНС». САНИТАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### УБОРКА ПАРКИНГА

Ежедневно, кроме воскресенья, поломоечными машинами проводилась уборка в одном из четырех секторов паркинга

ФЕВРАЛЬ 2020

## ПРОДОЛЖАЛИ МЫТЬ ПО ОДНОМУ СЕКТОРУ В ДЕНЬ





ФЕВРАЛЬ 2020

## ЧИСТИЛИ ВОДОСТОЧНЫЕ ПРИЯМКИ В ПАРКИНГЕ

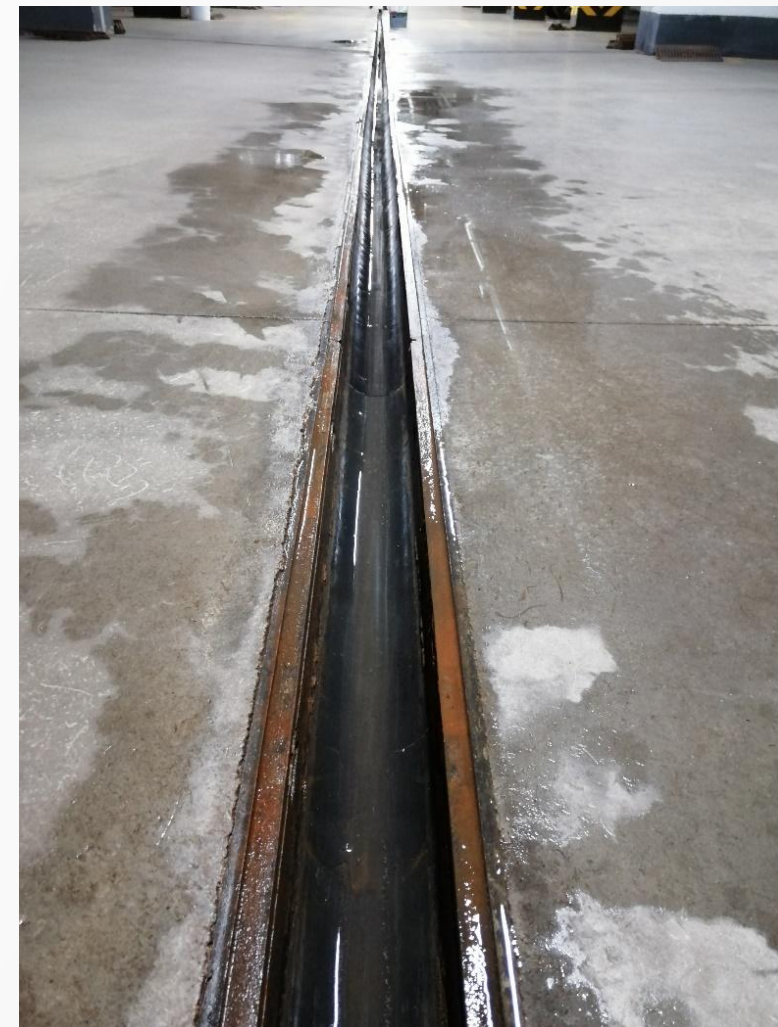




# ЧИСТИЛИ ВОДОСТОЧНЫЕ ЛОТКИ В ПАРКИНГЕ

ДО НАС ИХ НЕ ЧИСТИЛИ, А ЭТО НЕОБХОДИМО

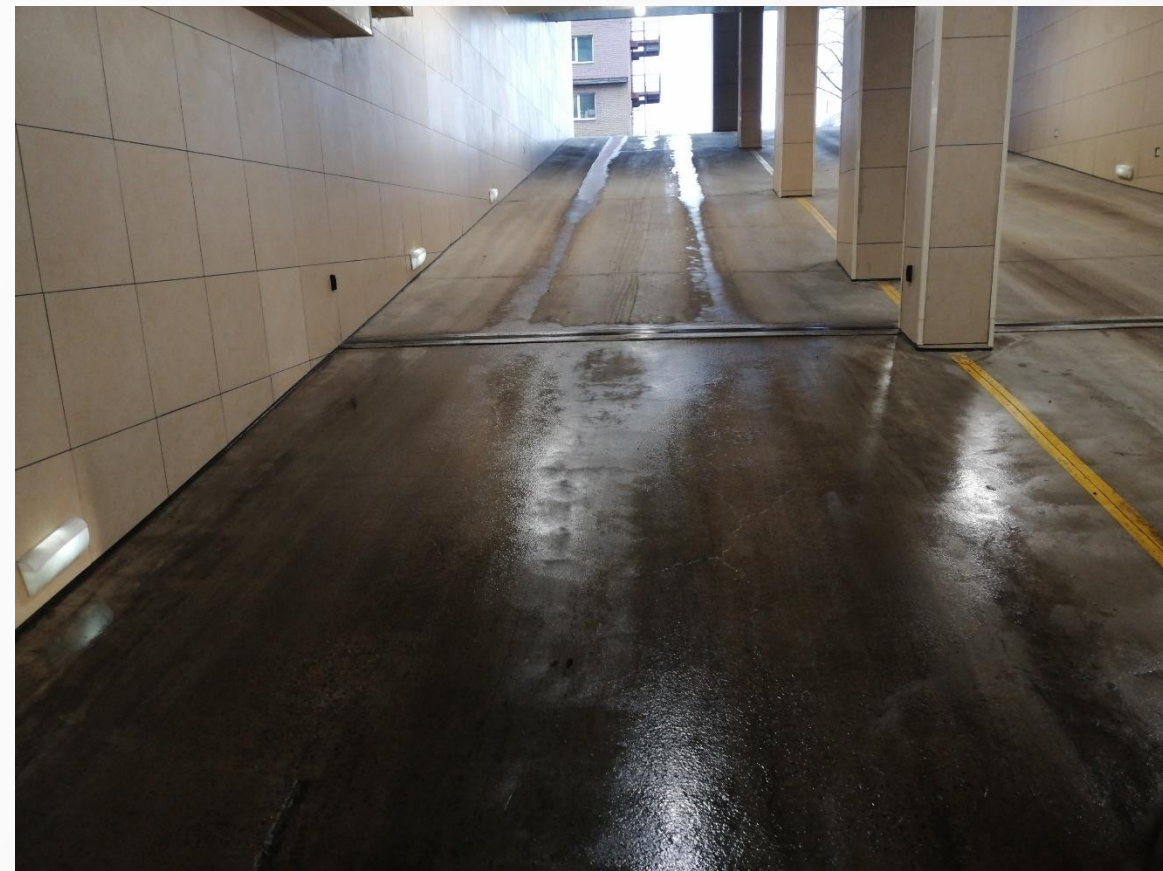
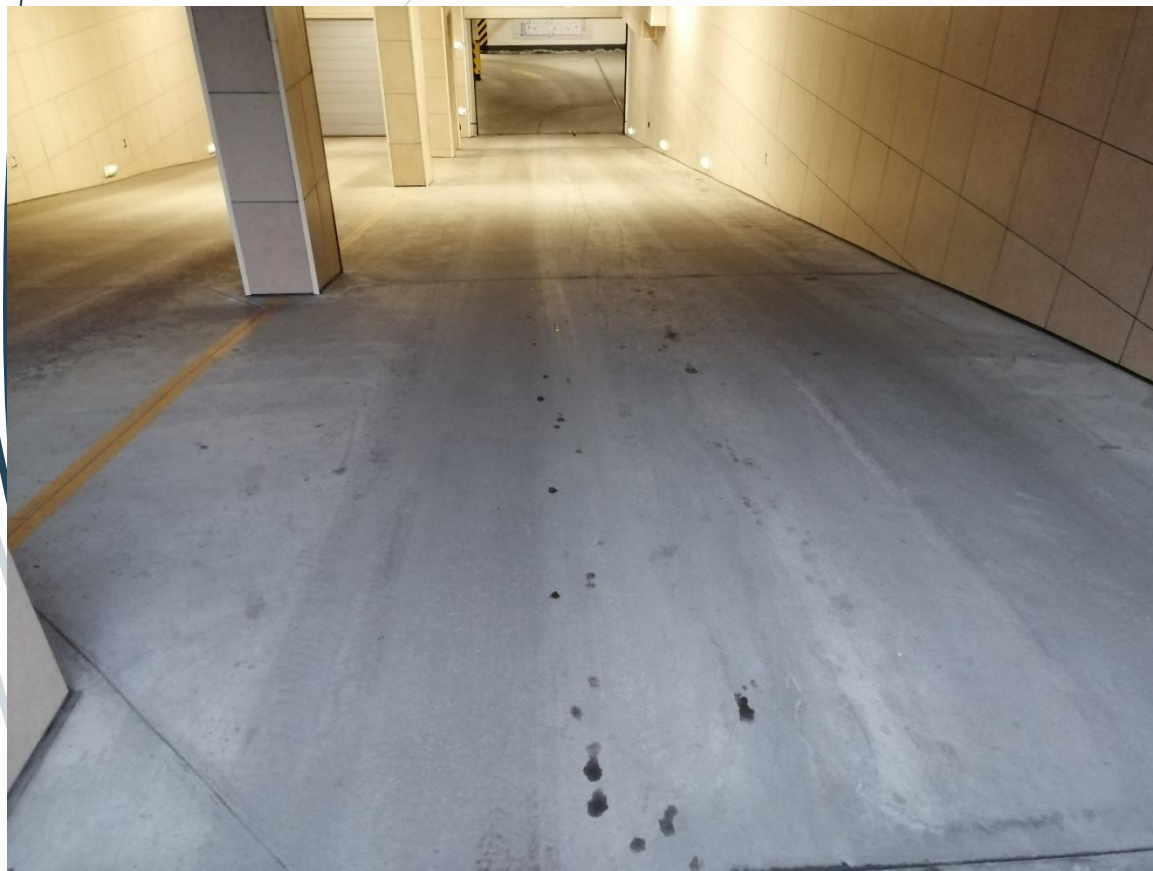
ФЕВРАЛЬ 2020






ФЕВРАЛЬ 2020

# ПОМЫЛИ СПУСК НА ВЪЕЗДЕ В ПАРКИНГ







## ТСЖ «РЕЗИДЕНС». САНИТАРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

Ежедневно, кроме воскресенья, во дворе проводится подметание, уборка территории и детских площадок от мусора, песка и грязи

ФЕВРАЛЬ 2020

## УБИРАЛИ ТЕРРИТОРИЮ КОМПЛЕКСА





ФЕВРАЛЬ 2020

## ВЫПАЛ СНЕГ. УБИРАЕМ ТРОТУАРНЫЕ ДОРОЖКИ





ФЕВРАЛЬ 2020

# ПОЧИСТИЛИ И ОТРЕГУЛИРОВАЛИ ДОРОЖНОЕ ЗЕРКАЛО НА ВЫЕЗДЕ ИЗ ПАРКИНГА






# ПОЧИНИЛИ ОБЛИЦОВКУ МУСОРНОЙ УРНЫ

ФЕВРАЛЬ 2020



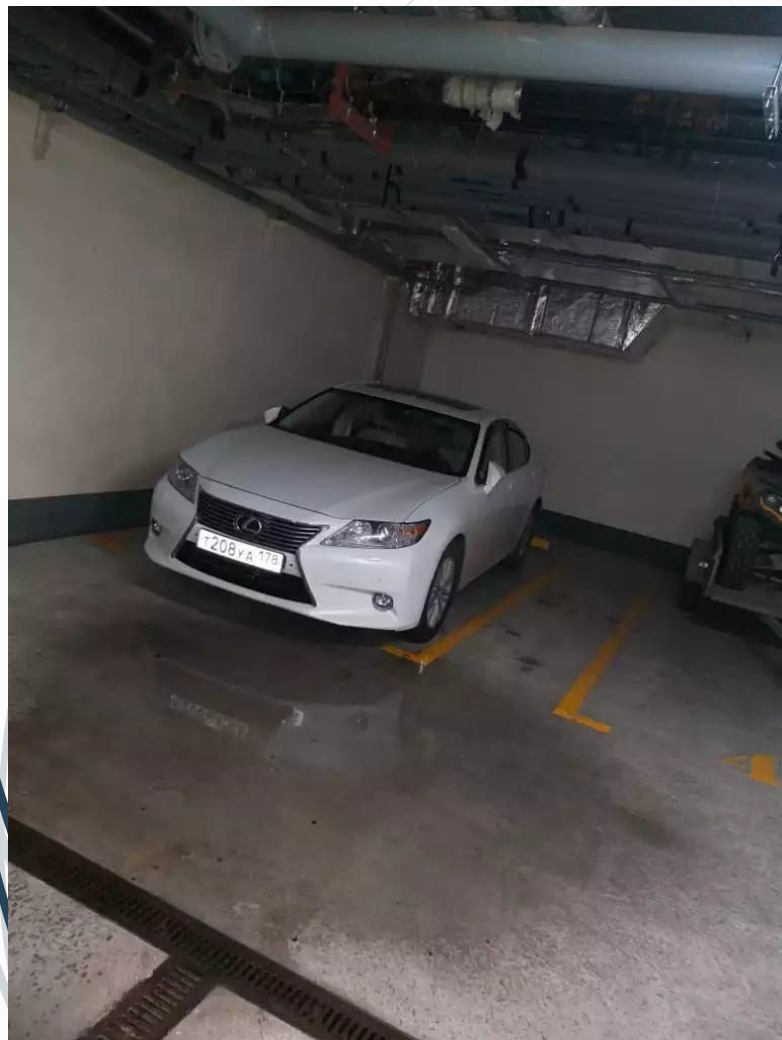


ТСЖ «РЕЗИДЕНС». ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ  
КОМПЛЕКСА



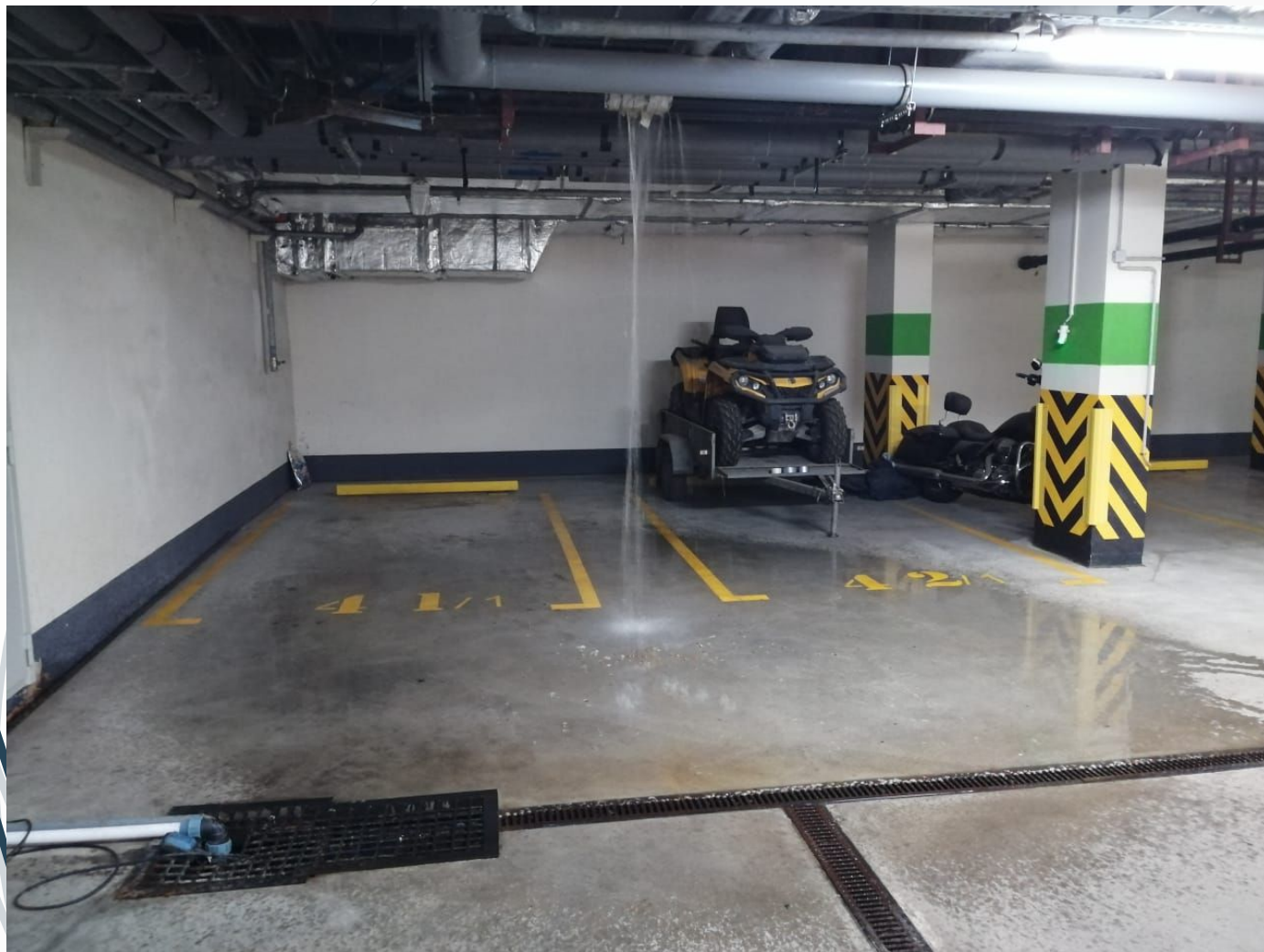
# ДВЕ НОЧИ БОРОЛИСЬ С ПРОТЕЧКОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОГО ЛЕЖАКА В ПАРКИНГЕ

ФЕВРАЛЬ 2020



# ДВЕ НОЧИ БОРОЛИСЬ С ПРОТЕЧКОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОГО ЛЕЖАКА В ПАРКИНГЕ

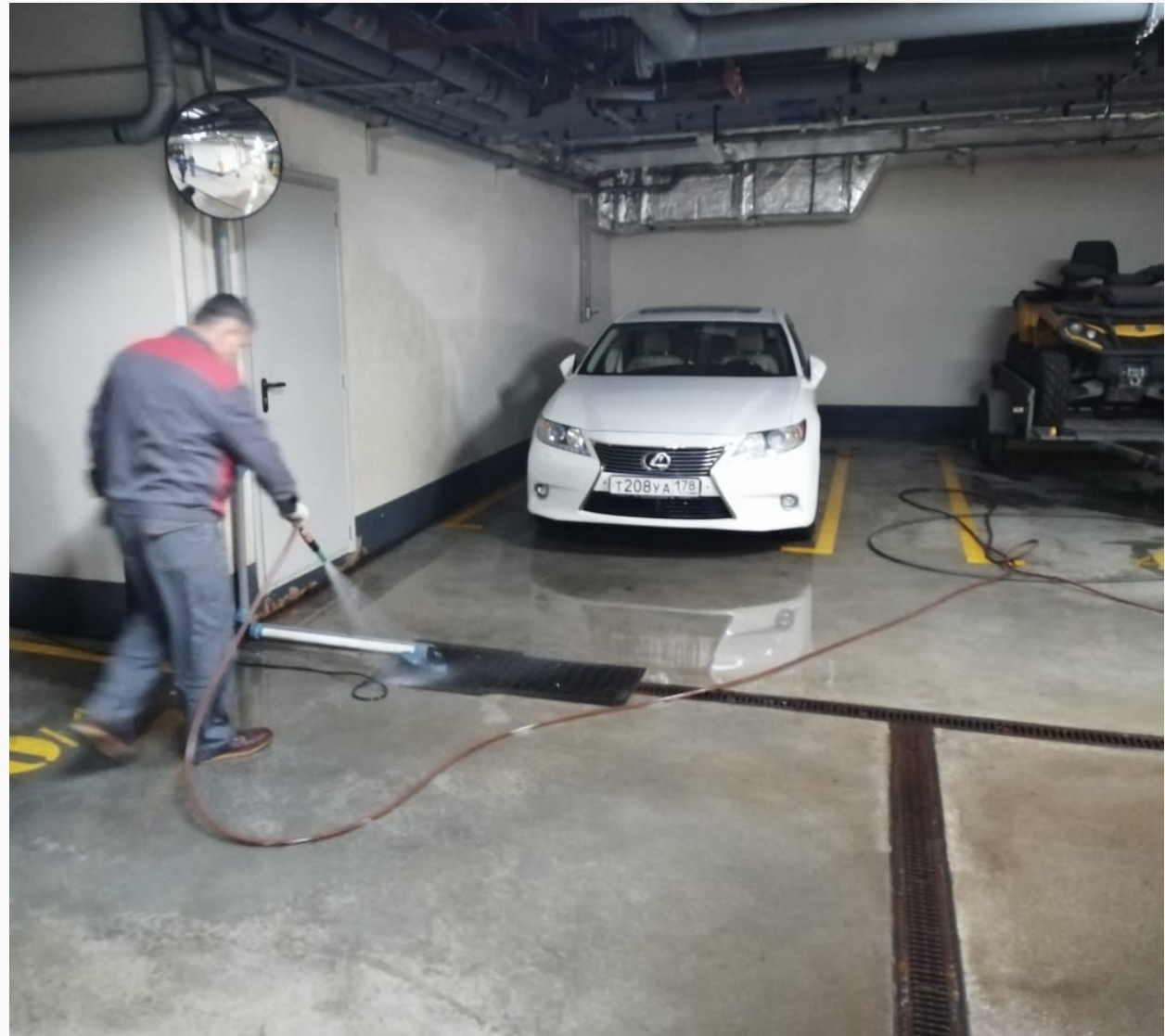
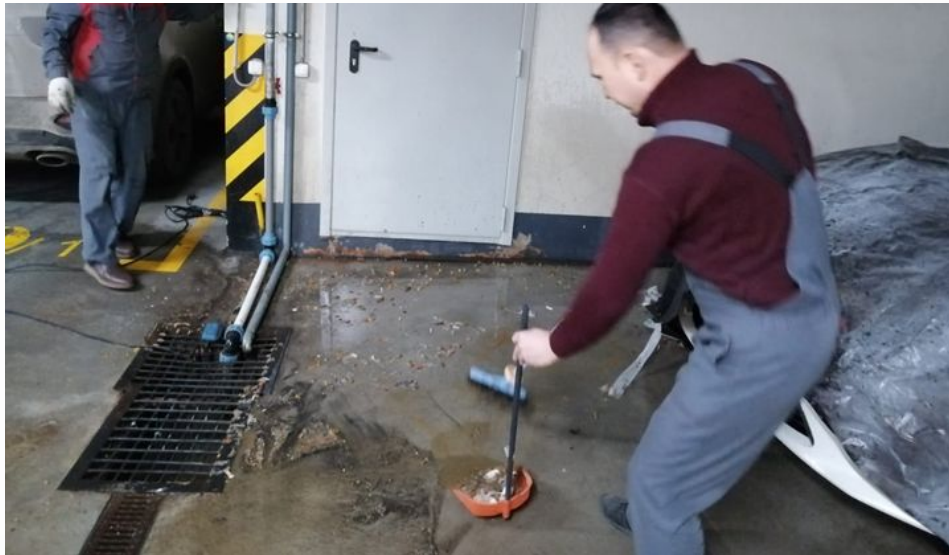
ФЕВРАЛЬ 2020





# УБОРКА ПОСЛЕ УСТРАНЕНИЯ ПРОТЕЧКИ КАНАЛИЗАЦИОННОГО ЛЕЖАКА В ПАРКИНГЕ

ФЕВРАЛЬ 2020





# ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ ПРОТЕЧКИ КАНАЛИЗАЦИОННОГО ЛЕЖАКА В ПАРКИНГЕ ПРОИЗВЕДЕНА ЧИСТКА ЗАСОРА В УЛИЧНОЙ СИСТЕМЕ КАНАЛИЗАЦИИ (РАБОТЫ ПРОИЗВОДИЛИСЬ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ГУП «ВОДОКАНАЛ»)

ФЕВРАЛЬ 2020





# КОНТРОЛЬ ЗА СИСТЕМАМИ ВО ВРЕМЯ ОТКЛЮЧЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ТЕЛЕФНОГРАММА «ТГК»). ЗАПУСК СИСТЕМ

ФЕВРАЛЬ 2020





# ПРОВЕРКИ РАБОТОСПОСОБНОСТИ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ЗАМКОВ ВХОДОВ В ПАРКИНГ ИЗ ПАРАДНЫХ В СВЯЗИ С КРАТКОВРЕМЕННЫМ ОТКЛЮЧЕНИЕМ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

ФЕВРАЛЬ 2020



# УСТРАНИЛИ НЕИСПРАВНОСТЬ В СИСТЕМЕ ВЕНТИЛЯЦИИ (ШУМЕЛ КЛАПАН)

ФЕВРАЛЬ 2020





# УДАЛЕНИЕ ПРОБКИ В КАНАЛИЗАЦИОННОМ СТОЯКЕ кв. 283

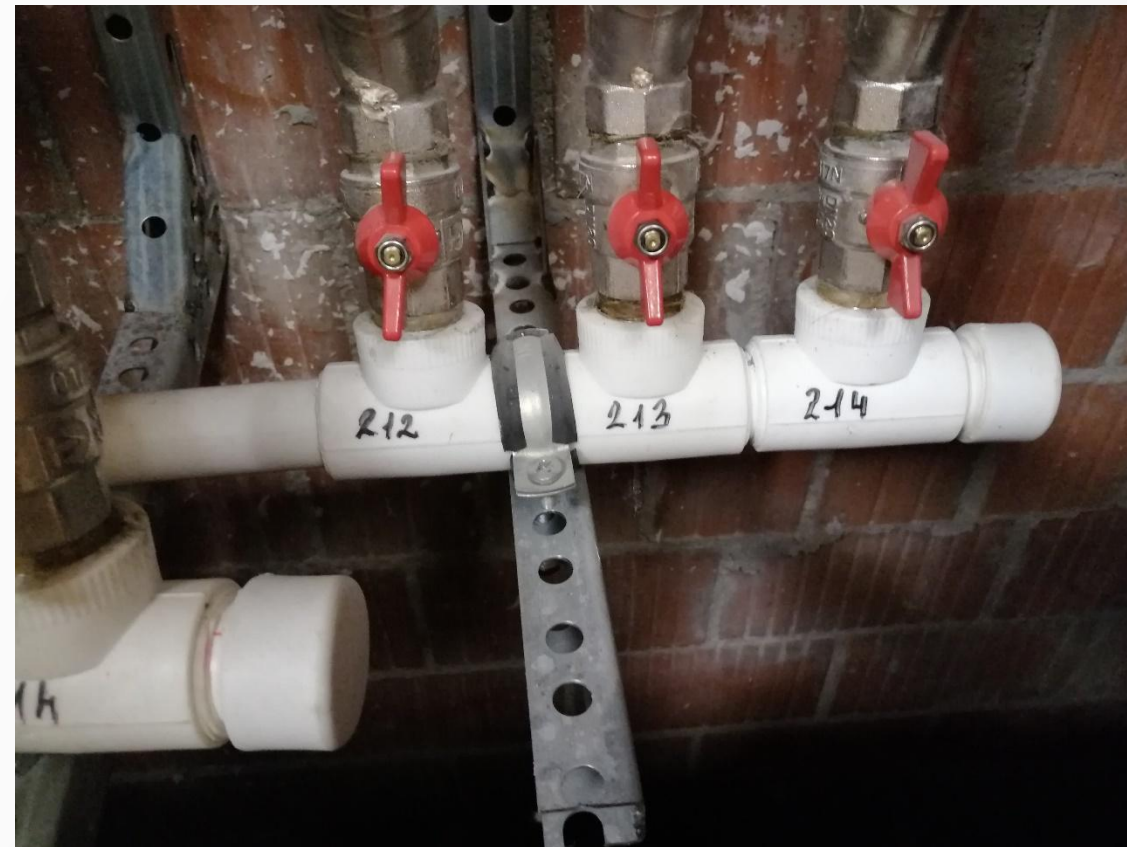
ФЕВРАЛЬ 2020

РАБОТЫ ПО ЗАЯВКАМ СОБСТВЕННИКОВ



# УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧКИ СО СЧЕТЧИКА ГВС кв. 213

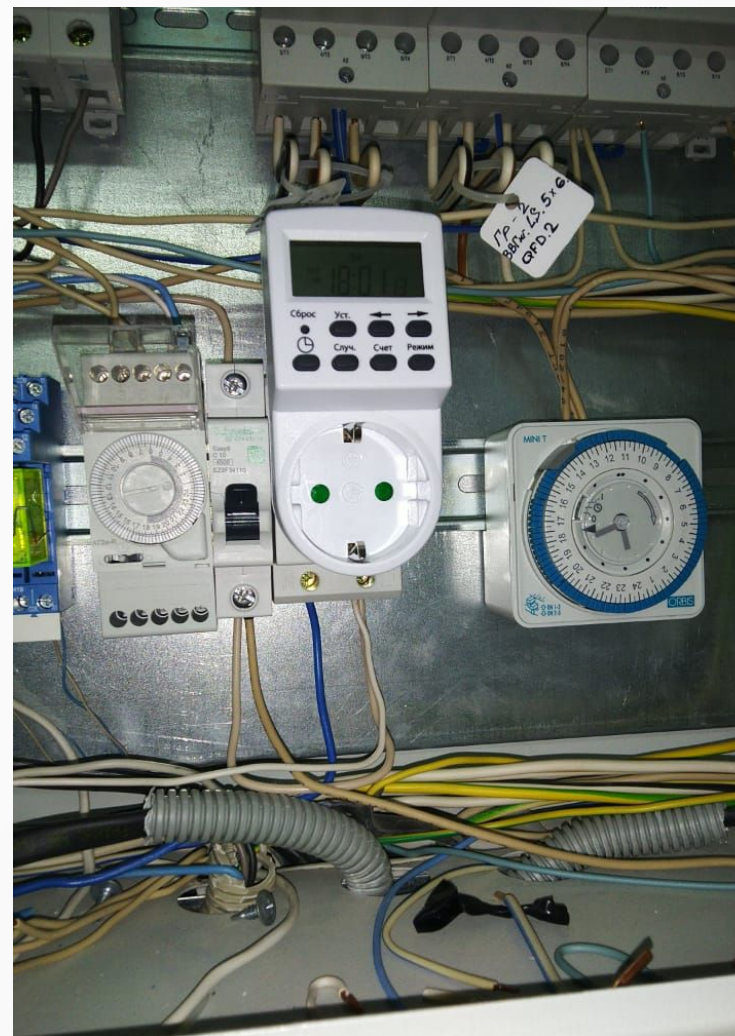
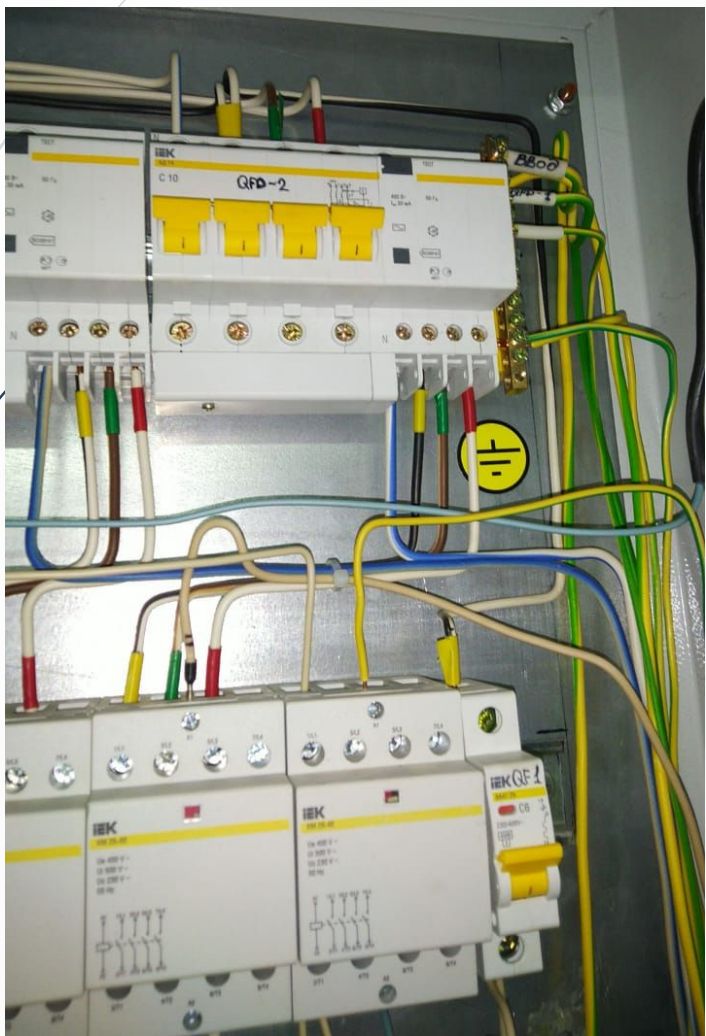
ФЕВРАЛЬ 2020





# РЕГУЛИРОВКА ВРЕМЕНИ ВКЛЮЧЕНИЯ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

ФЕВРАЛЬ 2020



# ЗАМЕНА СГОРЕВШИХ ЛАМП ОСВЕЩЕНИЯ В ПАРАДНЫХ

ФЕВРАЛЬ 2020





# РЕМОНТ НАСТЕННЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ

ФЕВРАЛЬ 2020





## ТСЖ «РЕЗИДЕНС». РАБОТЫ ПО ЛИКВИДАЦИИ ПРОТЕЧЕК

СОВМЕСТНО СО СЛУЖБОЙ ГАРАНТИЙНОГО РЕМОНТА «СЕТЛ-СИТИ» ПРОВЕДЕНА РАБОТА ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТ ПРОТЕЧЕК В ПАРКИНГЕ



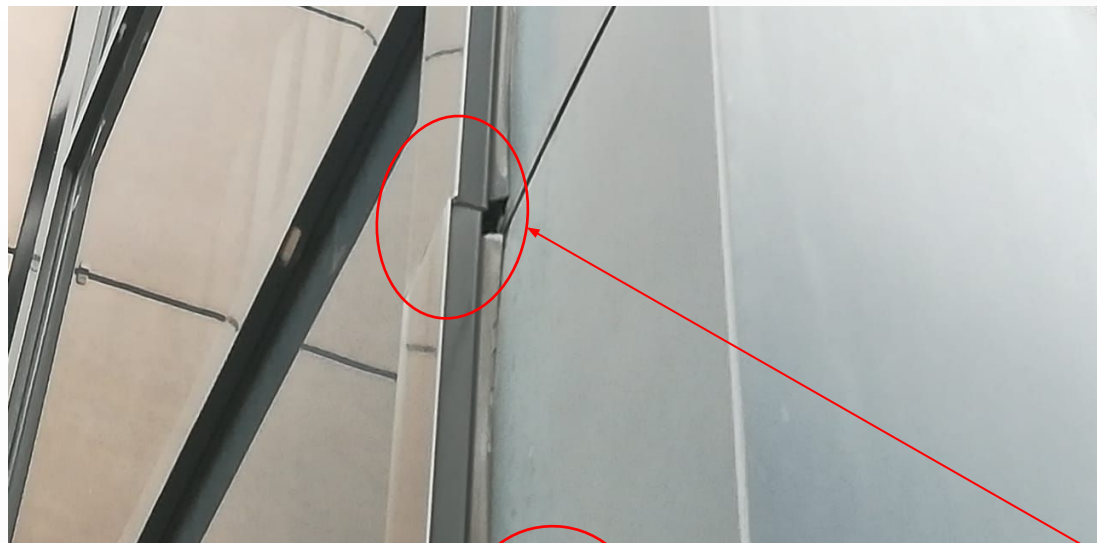
ФЕВРАЛЬ 2020

# ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПОИСК МЕСТА ЗАТЕКАНИЯ ВОДЫ ПО ПРОТЕЧКЕ В ПОМЕЩЕНИЕ РЕСЕПШН В ЗОНЕ ОЖИДАНИЯ



# ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПОИСК МЕСТА ЗАТЕКАНИЯ ВОДЫ

ФЕВРАЛЬ 2020

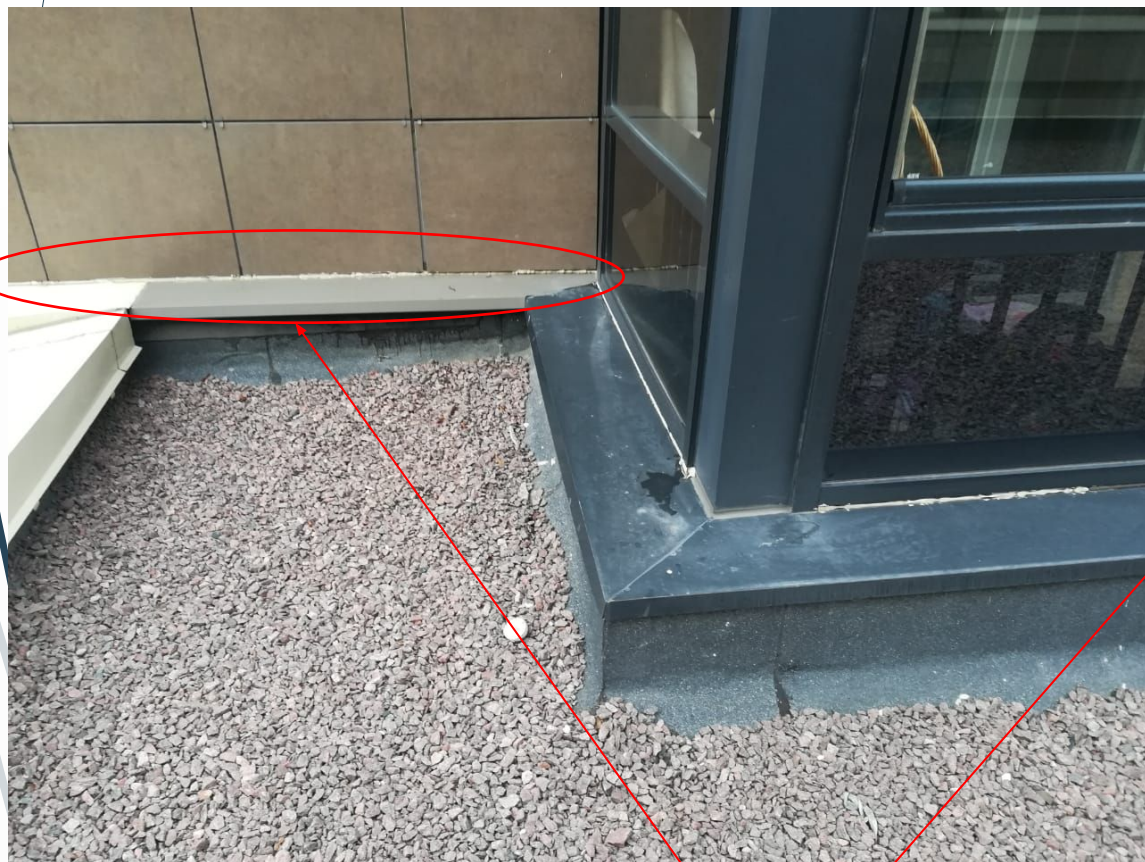


На данных фото мы видим, что на стойках фасадного остекления есть разрывы, в которые возможны затекания воды. При этом выход воды по стойкам фасадного остекления внизу закрыт герметиком. Под стойками фасадного остекления обязательно должны быть отверстия для выхода воды. В результате этого вода может попадать под гидроизоляцию и вытекать в помещении.



# ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПОИСК МЕСТА ЗАТЕКАНИЯ ВОДЫ

ФЕВРАЛЬ 2020



Использованная технология не верна, проблем с протечками не решает. Закрывать отверстия вентилируемого фасада нельзя. Кроме того герметики быстро теряют свои свойства при воздействии ультрафиолета.



# ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПОИСК МЕСТА ЗАТЕКАНИЯ ВОДЫ

ФЕВРАЛЬ 2020



На данных фото мы видим, что ливнесточная воронка сухая, а под геотекстилем стоит вода. Это означает, что на кровле ресепшн есть проблема с разуклонкой для отвода воды. Чтобы провести полное обследование необходимо снять защитный слой из гравия и геотекстиля.





СОВМЕСТНО СО СЛУЖБОЙ ГАРАНТИЙНОГО РЕМОНТА «СЕТЛ-СИТИ» ПРОВЕЛИ РАБОТУ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ МЕСТ ПРОТЕЧЕК:

- ПРОТЕЧКА НА ЭВАКУАЦИОННОЙ ЛЕСТНИЦЕ ПЕРЕД ПОМЕЩЕНИЕМ РЕСЕПШН;
- ПРОТЕЧКА ПО ПЕРЕКРЫТИЮ ПАРКИНГА;
- ПРОТЕЧКА ПО ДЕФОРМАЦИОННОМУ ШВУ НА ВЪЕЗДЕ В ПАРКИНГ;
- ПРОТЕЧКА У ВХОДА В СЕКЦИЮ № 9 ВНИЗУ СПРАВА И СЛЕВА ОТ ДВЕРИ ПАРКИНГА;
- ПРОТЕЧКИ КРОВЛИ ПАРКИНГА В ПОМЕЩЕНИЕ УБОРОЧНОЙ ТЕХНИКИ И У ВОРОТ ВЪЕЗДА ВО ВТОРОЙ ПОЖАРНЫЙ ОТСЕК (НАД ВОРОТАМИ);
- ПРИ АТМОСФЕРНЫХ ОСАДКАХ ПРОИСХОДЯТ ПРОТЕЧКИ В ПАРКИНГ 5, 6 И 7 СЕКЦИИ.

ФЕВРАЛЬ 2020

# ПРОТЕЧКА НА ЭВАКУАЦИОННОЙ ЛЕСТНИЦЕ ПЕРЕД ПОМЕЩЕНИЕМ РЕСЕПШН





ФЕВРАЛЬ 2020

## ПРОТЕЧКИ ПО ПЕРЕКРЫТИЮ ПАРКИНГА



## ПРОТЕЧКА ПО ДЕФОРМАЦИОННОМУ ШВУ НА ВЪЕЗДЕ В ПАРКИНГ



# ПРОТЕЧКИ У ВХОДА В СЕКЦИЮ № 9 ВНИЗУ СПРАВА И СЛЕВА ОТ ДВЕРИ ПАРКИНГА

ФЕВРАЛЬ 2020





По результатам обследования составлен акт, согласно которому ремонты признаны гарантийными и работы по устранению протечек будут произведены «СЕТА-СИТИ».

Теперь осталось разработать грамотное техническое задание на ликвидацию протечек.

Гарантийные ремонты протечек в комплексе проводились неоднократно. Однако, ремонты производились промазыванием примыканий герметиками, и после такой работы протечки возобновлялись.

Задача новой эксплуатирующей организации добиться выполнения гарантийных работ именно по данному техническому заданию. Это позволит избавиться от протечек на долгий срок.

В противном случае работы вновь будут выполнены некачественно и не по технологии, затем завершатся гарантийные сроки и Товарищество будет вынуждено производить ремонты по ликвидации протечек за собственные средства.

20 февраля 2020г.

Осмотр замечаний, выявленных в процессе эксплуатации

на объекте: Малый пр. В.Д. 64  
Мы, нижеподписавшиеся представители:

Инженер по гарантиям ООО Новая сити  
Светлана Николаевна  
Иванова С.Н.  
Татьяна Викторовна  
Григорьева Т.М.  
Васильева Е.В.  
Васильева Е.В.

При осмотре выявлено следующее:

1. В помещениях выявлены протечки воды над ванной в зоне ванной. На момент осмотра протекало ТКО ванной на момент осмотра - (6 л.)
2. Протечка по функциональному шву ~~на~~ в ванной в ванной (протечка выявлена при осмотре в ванной комнате). При проведении работ по устранению протечки на ванной (на момент осмотра протечка выявлена на ванной комнате) выявлены протечки в ванной комнате, в ванной комнате.
3. Протечка в ванной комнате в ванной комнате (на ванной комнате).
4. Протечка в ванной комнате в ванной комнате (на ванной комнате).
5. При осмотре выявлены протечки в ванной комнате (на момент осмотра протечка выявлена в ванной комнате).
6. Протечка в ванной комнате (на момент осмотра протечка выявлена в ванной комнате).

Принято следующее решение:

Сделан гарантийный ремонт в ванной комнате в ванной комнате.

1. Срок устранения замечаний для (ген)подрядной организации \_\_\_\_\_ 2020 г.

2. В соответствии с условиями Договора (ген)подряда в случае неустранения (ген)подрядчиком выявленных замечаний в срок до \_\_\_\_\_ 2020 г. Застройщик вправе привлечь стороннюю организацию для устранения замечаний.

3. Согласованный срок устранения замечаний с представителем управляющей организации - \_\_\_\_\_ 2020г.

4. По истечении срока, указанного в п. 1 Акта, **в случае неустранения замечаний**, представителю необходимо позвонить по тел. (812) 33-55-111или 335-55-55, доб. 3092,3093,3094 и сообщить информацию о неустранении замечаний.

Инженер по гарантиям ООО Новая сити Татьяна Викторовна Иванова С.Н.  
Название организации подпись Васильева Е.В.

Должность \_\_\_\_\_ подпись расшифровка

Должность кв. N 399 подпись расшифровка

Должность \_\_\_\_\_ подпись расшифровка

Представитель управляющей компании согласен с принятым решением и объемом выполнения работ.  
По результатам осмотра претензий нет. Иванова С.Н.  
подпись расшифровка