



**Энергосбережение
и
повышение энергетической
эффективности при
капитальном ремонте
многоквартирных домов**

ВВЕДЕНИЕ

До 75% общего пользования потребления энергии в многоквартирных домах приходится на горячую воду и отопление. А большинство многоквартирных домов не отвечают современным требованиям, так как они построены с учетом старых строительных нормативов.

ЧТО НУЖНО УЧЕСТЬ?

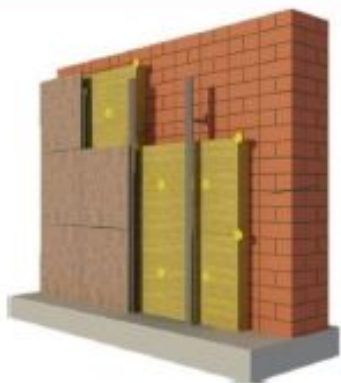
Энергосбережение в МКД начинается с энергетического обследования. Оно позволяет узнать точные данные об объеме расходуемых ресурсов, определить потенциал энергосбережения и увеличение энергоэффективности.

С ЧЕГО НЕОБХОДИМО НАЧИНАТЬ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ?

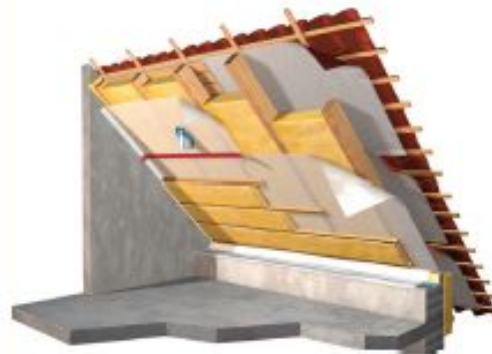
Оно должно начинаться с установки общедомовых приборов учета расхода энергоресурсов.



ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ



Повышение
теплозащиты
наружных стен до
действующих
нормативов.



Утепление пола
чердака.
Утепление
крыши до
действующих
нормативов.



Повышение
теплозащиты
оконных блоков в
помещениях
собственников и
общего
пользования.

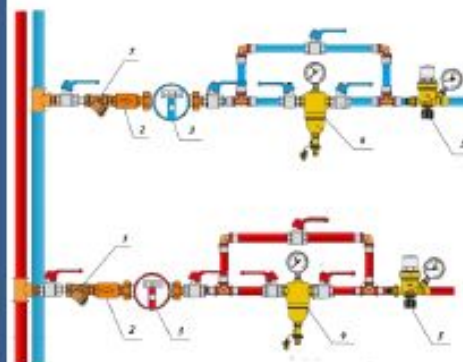


Повышение
теплозащиты
пола и стен
подвала до
действующих
нормативов.

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ



Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением.



Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления и горячего водоснабжения.



Установка запорных вентилей и терморегуляторов на отопительных приборах.



Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и ГВС.

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



Установка
оборудования для
автоматического
регулирования

C:\Users\ASUS\Desktop\3cb93ed26a8811e69be9184f3263734a_48823241e8ea11e89c3b184f3263734a-500x500.png

освещения.



Замена ламп
накаливания и
ртутных ламп в
местах общего
пользования на
энергосберегаю-
щие (LED).

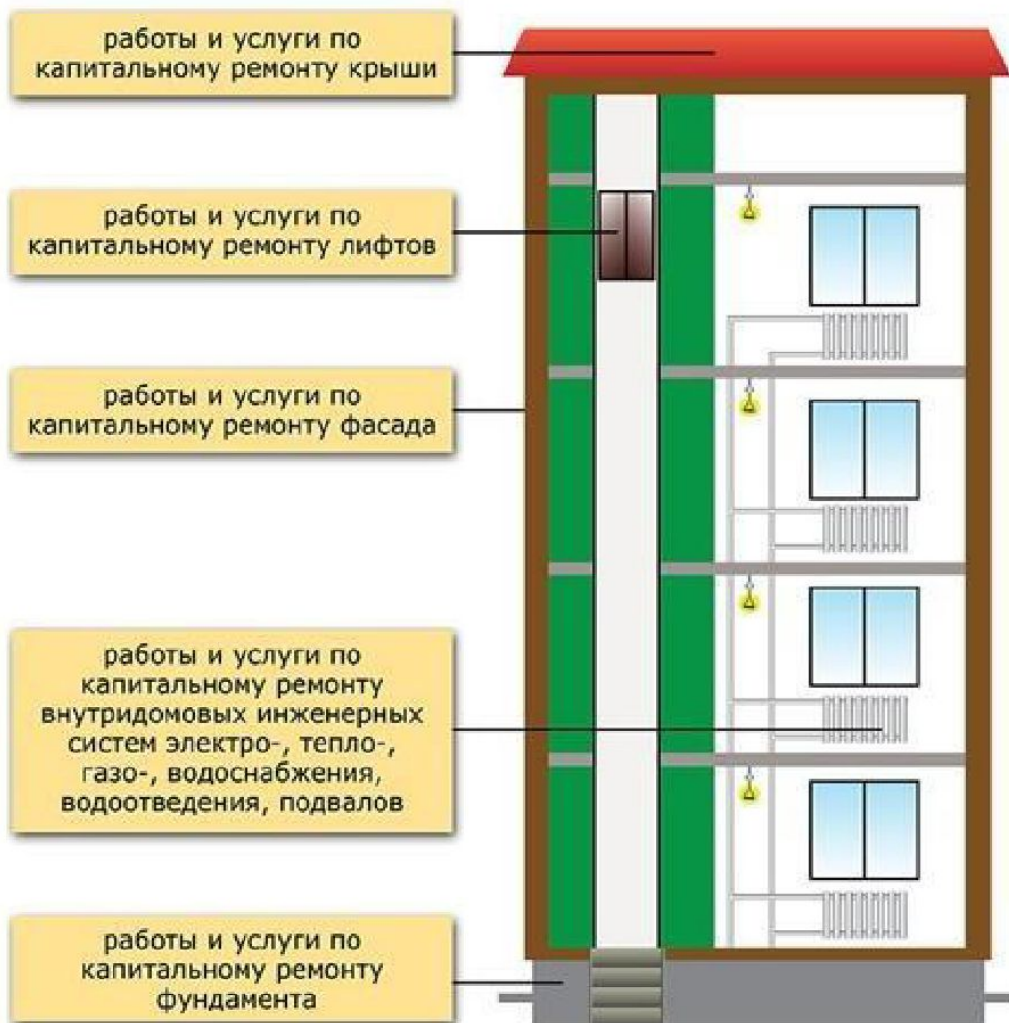


Модернизация
электродвигателе
й или замена на
более
энергоэффективн
ые.



Установка
частотно-
регулируемых
приводов в
лифтовом
хозяйстве.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ МКД



ОСНОВНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ:

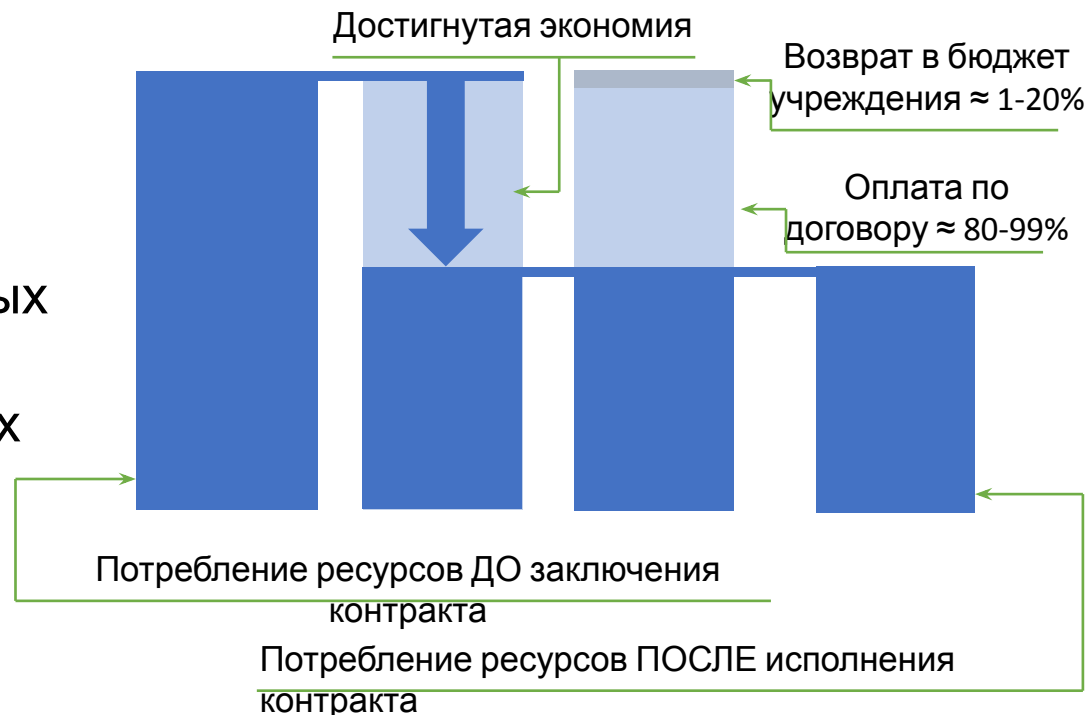
Проведение полноценного энергоаудита до и после капитального ремонта

Выполнение энергоэффективного ремонта с использованием новых материалов и технологий посредством заключения энергосервисного контракта

Понятие энергосервисного контракта

Энергосервисные контракты –

новый тип гражданско-правовых договоров, направленный на внедрение энергосберегающих технологий, введенный федеральным законом об энергосбережении №261.



Данный договор предполагает выполнение специализированной энергосервисной компанией полного комплекса работ по внедрению энергосберегающих технологий на объекте заказчика за счет средств энергосервисной компании.

Преимущества энергосервисного контракта

Отсутствуют затраты заказчика на реализацию энергосберегающих мероприятий

Энергосервисная компания берет на себя обязательства по достижению экономии

Осуществляется модернизация энергохозяйства учреждения, установка современного оборудования

Фиксация лимитов потребления на энергоресурсы (ч.2.1. ст.24 Федерального Закона от 23.11.2009 №261ФЗ)

Часть полученной экономии остаётся в распоряжении учреждения

Гарантийное обслуживание установленного оборудования осуществляется силами энергосервисной компании

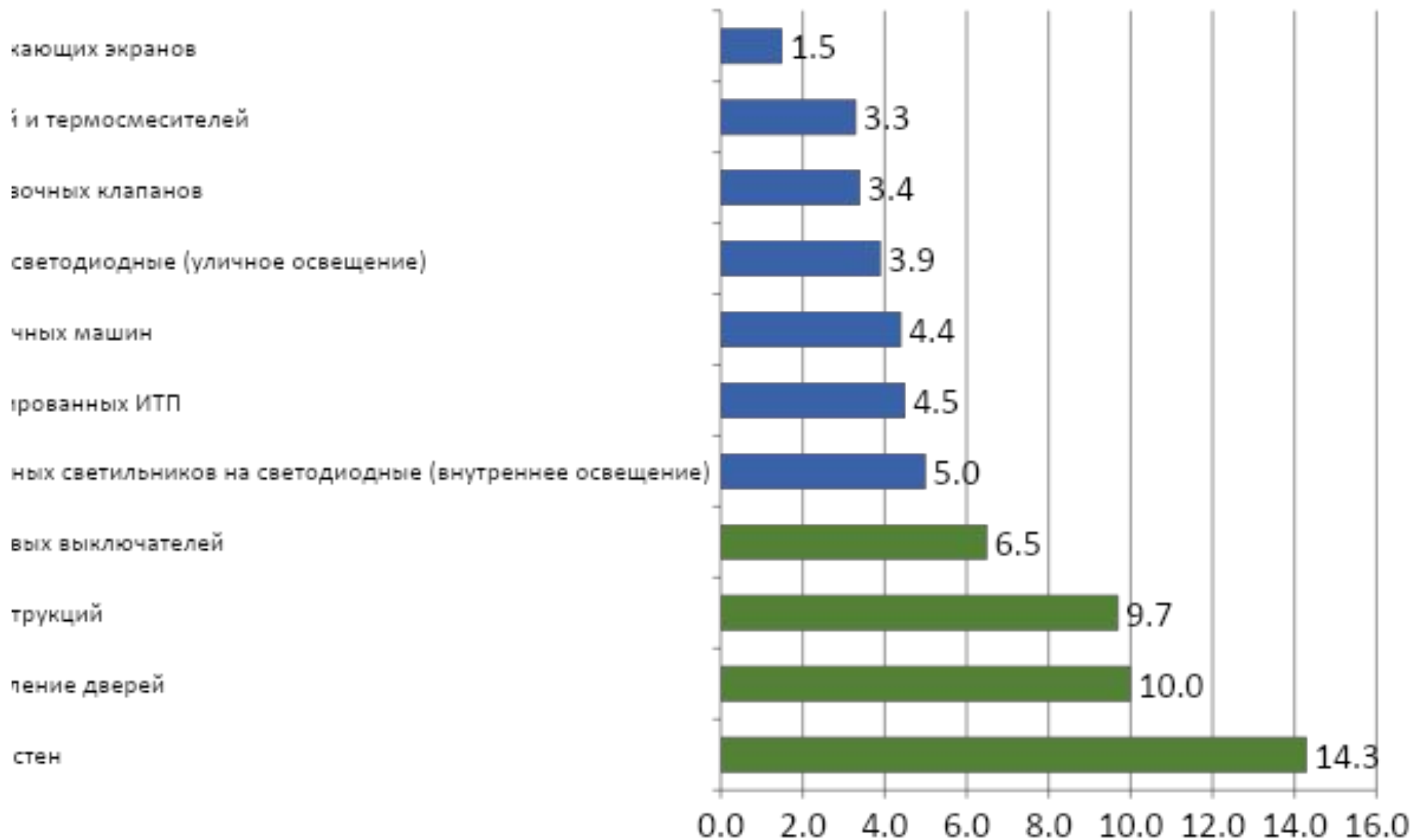
Высвобождение средств для проведения мероприятий, обладающих низкой инвестиционной привлекательностью (замена окон, входных конструкций и т. п.), либо погашения существующей задолженности за энергетические ресурсы

Исполнение требований Федерального законодательства в области энергосбережения

Типовые энергосберегающие мероприятия

<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Пределы годовой экономии потребления ресурса, %</i>
Модернизация систем уличного освещения (установка светодиодного оборудования)	60-70%
Модернизация систем внутреннего освещения (установка светодиодного оборудования)	50-70%
Модернизация тепловых узлов (установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с погодным регулированием (АИТП))	15-40%
Модернизация кухонного Оборудования (установка индукционных плит)	30-40%

Сроки окупаемости энергосберегающих мероприятий



КАК РАБОТАЕТ

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ



Вас не устраивает оплачивать огромные счета за электричество, отопление, горячую и холодную воду?
Вы не хотите переплачивать за тепло осенью и весной?



ВЫ ХОТИТЕ:

1. Снизить оплату за коммунальные услуги.
2. Иметь прозрачную схему расчета с ресурсоснабжающими организациями?
3. Провести модернизацию инженерных систем дома без прямых вложений?

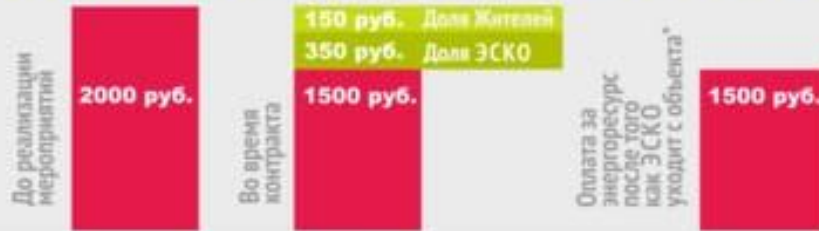


Примите решение на общем собрании собственников заключить **ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ**



Энергосервисная компания (ЭСКО) за счёт собственных средств проводит энергетическое обследование и реализует энергосберегающие мероприятия.

ОПЛАТА ЗА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ



После окончания энергосервисного контракта ЭСКО уходит с объекта и жители получают всю достигнутую экономию.



Полученная экономия делится между жителями и ЭСКО. Во время действия энергосервисного контракта со своей части полученной экономии ЭСКО окупает свои затраты связанные с выполнением энергосберегающих мероприятий в вашем доме.



**Мы надеемся, что настанет
то время, когда
энергосбережение будет
стилем жизни!**

