



Практика предоставления государственного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Республике Коми

**Комитет Республики Коми
имущественных и земельных отношений**



ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ



✓ **Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

✓ **Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

✓ **Постановление Правительства Республики Коми от 31.10.2019 № 521 «О Государственной программе Республики Коми «Развитие экономики»**

✓ **Постановление Правительства Республики Коми от 06.12.2002 № 200 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Коми и установлении величины базовой стоимости строительства одного квадратного метра нежилого помещения в городах и районах Республики Коми»**

✓ **Постановление Правительства Республики Коми от 22.05.2009 № 136 «Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**



УСЛОВИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Условия предоставления имущества:

- ✓ без аукциона или конкурсных процедур и без согласования антимонопольного органа (является государственной преференцией)
- ✓ по льготным ставкам арендной платы

Определена методика расчета арендной платы :

Коэффициент размера
арендной платы (Кмсп – 0,5)

или

Фиксированная ставка арендной платы
в зависимости от вида деятельности и срока
регистрации

Рыночная оценка стоимости арендной платы не проводится



ПОРЯДОК ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Субъекты поддержки

Субъекты малого и среднего
предпринимательства

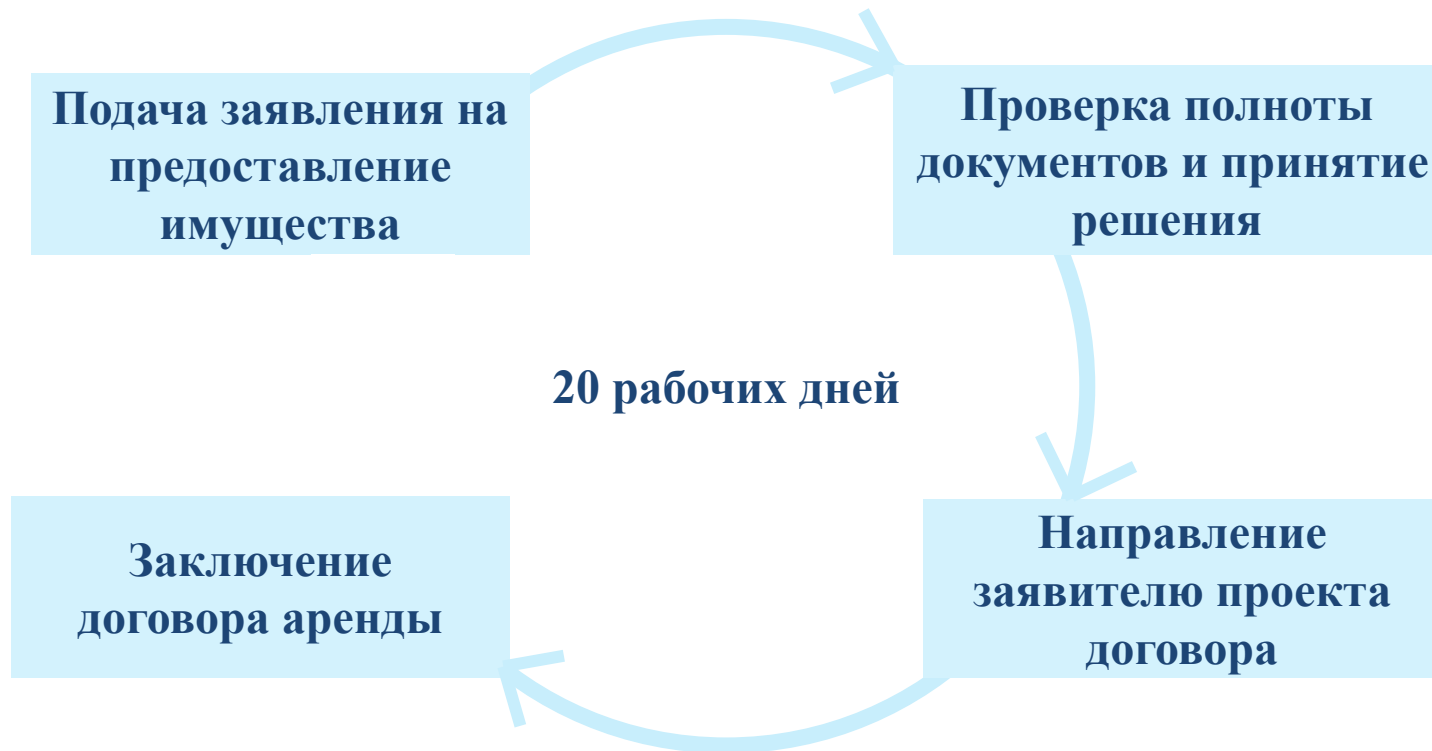
Физические лица, не являющиеся
индивидуальными предпринимателями и
применяющие специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»

Имущественная поддержка оказывается
ПЕРВОМУ ОБРАТИВШЕМУСЯ и соответствующему требованиям:

- ✓ Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ
- ✓ не имеет задолженности по арендной плате государственного имущества
- ✓ не находится в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства



СРОКИ ОКАЗАНИЯ ПОДДЕРЖКИ





ЗАДАЧИ НА 2021 ГОД



- ✓ **Координация деятельности органов местного самоуправления в Республике Коми по вопросам правового регулирования имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан**
- ✓ **Наполнение перечней государственного и муниципального имущества помещениями (частями помещений), закрепленных на праве оперативного управления за государственными (муниципальными) учреждениями**