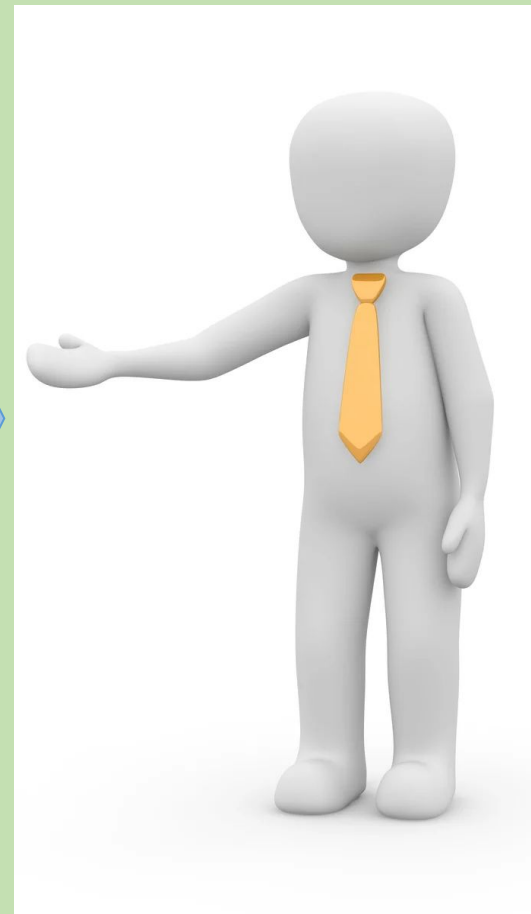


**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ  
ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ  
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРИ РОЖДЕНИИ  
ПЕРВОГО РЕБЕНКА В РАМКАХ  
ПОДПРОГРАММЫ «СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА  
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ»  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ «СОЦИАЛЬНАЯ  
ПОДДЕРЖКА ГРАЖДАН В ПЕНЗЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ НА  
2014 - 2022 ГОДЫ»**

*Подготовила: Алексеева А.В.*

*Гр. 17ИПО1*



## Цель программы

### Основная цель Подпрограммы

социальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий. Осуществляется за счет средств бюджета Пензенской области. В рамках Подпрограммы семьи получают жилищный сертификат о праве на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка

**Размер  
социальной  
выплаты -  
328 000  
рублей.**



## Участие в программе

**на получение жилищного сертификата может претендовать семья**

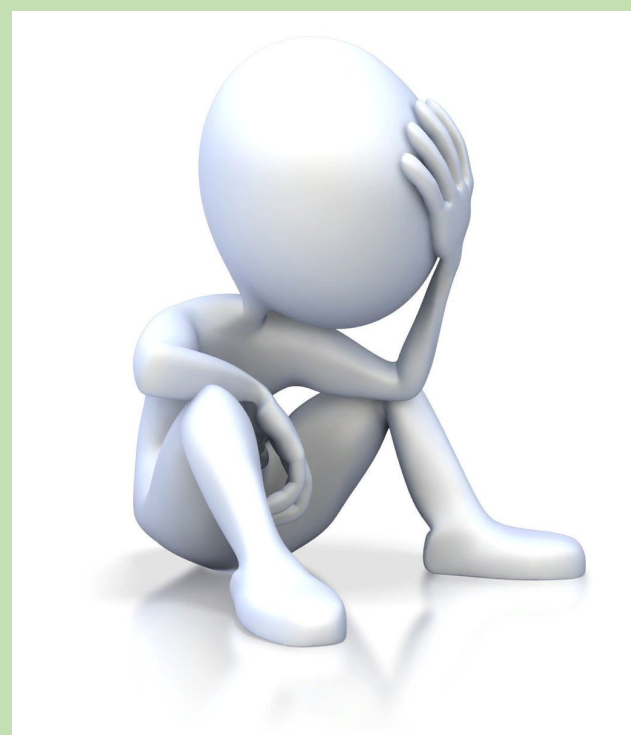


- члены которой являются гражданами Российской Федерации;
- проживают на территории Пензенской области;
- состоят в зарегистрированном браке.

**И**

**соответствуют  
следующим  
условиям:**

**Основания**



1) **первый ребенок в семье рожден (усыновлен, удочерен) на территории Пензенской области в течение 12 месяцев после заключения брака;**

2) **возраст каждого из супругов на дату подачи заявления о включении в список получателей социальных выплат не превышает 28 лет;**

3) **члены семьи являются нуждающимися в жилом помещении по одному из оснований:**

а) не являются нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения;

б) являются нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения при условии, что общая площадь жилого помещения на 1 человека из числа лиц, проживающих в этом жилом помещении, составляет менее 10 кв. метров;

в) проживают в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

4) **являются нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения**, если среди членов семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренной перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.





- ✓ Семьи, имеющие в составе семьи инвалида, включаются в список получателей социальных выплат **в первоочередном порядке** вне зависимости от даты подачи заявления и документов.
- ✓ Семья, изъявившая желание получить социальную выплату вправе подать заявление и документы для получения социальной выплаты в **течение трех лет со дня рождения (усыновления, удочерения)** в семье первого ребенка.
- ✓ Срок действия сертификата составляет **6 месяцев** с даты его выдачи, указанной в сертификате.

# Социальная выплата может быть использована семьей:

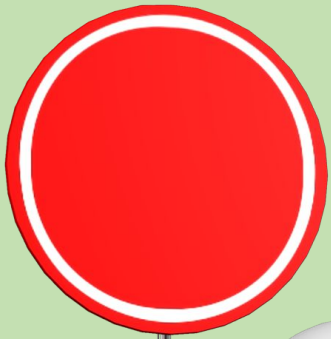
- для оплаты части стоимости приобретаемого у юридического лица жилого помещения,
- для оплаты части стоимости жилого помещения,
- для оплаты строительства или реконструкции индивидуального жилого дома (по договору подряда),
- для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (ипотечного жилищного займа),
- для оплаты платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса ;



- на погашение части суммы основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному жилищному займу);
- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве;
- на оплату процентной ставки по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на приобретение жилых помещений с земельным участком.
- Новое направление реализации социальной выплаты: оплата процентной ставки по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на приобретение жилых помещений с земельным участком, расположенных в городских и сельских поселениях на территории Пензенской области, кроме городских округов Пензенской области (кроме городов Пенза, Заречный, Кузнецк), как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат.



# *Социальная выплата не может быть использована семьей:*



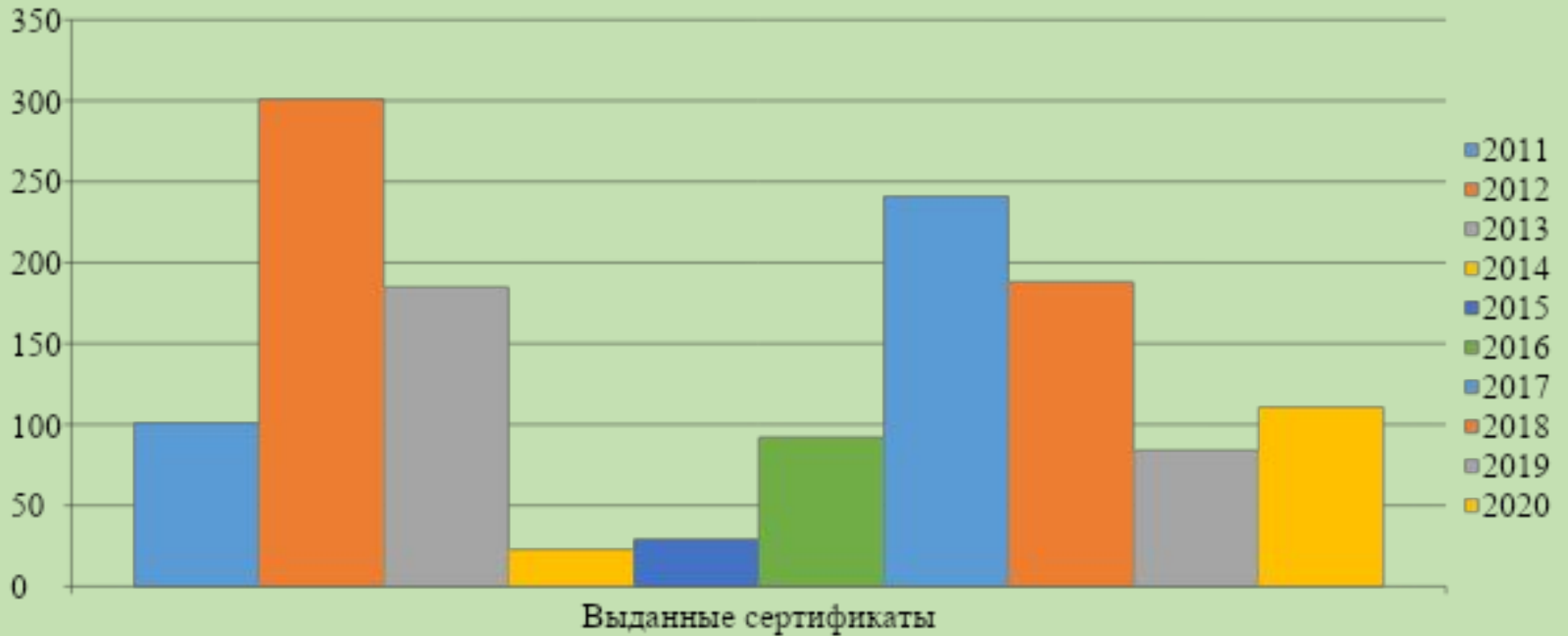
- ✓ на погашение штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по вышеуказанным кредитам или займам.
- ✓ на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.



Приобретение строительных материалов для строительства индивидуального жилого дома исключено из способов реализации социальных выплат.



# Статистика



По состоянию на 1 декабря 2020 года признаны участниками Подпрограммы дополнительно **663** семьи г. Пензы.

# Куда обратиться?

*Прием заявлений и документов для участия* в Подпрограмме осуществляет Государственное автономное учреждение Пензенской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресам: г. Пенза, ул. Шмидта, 4, Проспект Победы, 150, ул. Фабричная, 2А, ул. Богданова, 63А, телефон: 92-70-00, 92-70-28, телефон единой справочной службы: 8-800-707-64-55.

Приемные дни: понедельник - пятница с 8.00 до 20.00, в субботу - с 8.00 до 14.00.

Доехать можно (г. Пенза, ул. Шмидта, 4):

Остановка «ул. Ленина» (автобус № 4; 14; 70; троллейбус № 1; 2; 8; 9; маршрутное такси № 1т; 2т; 13; 9).

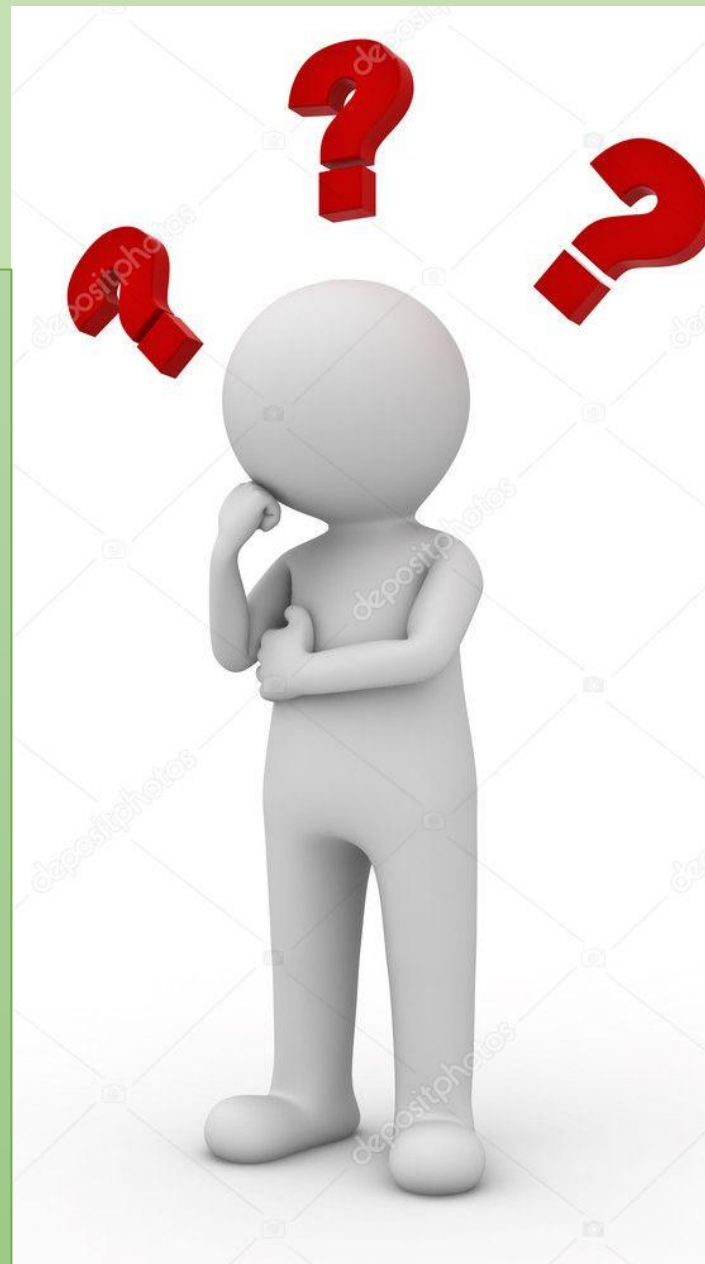
Остановка «ул. Гагарина» (автобус № 4; 14; 18; 70; троллейбус № 1; 2; 8; 9; маршрутное такси № 17; 5к; 1т; 2 т; 13; 18; 31; 59).

*Консультативную помощь по вопросу участия* в Подпрограмме можно получить отделе реализации целевых программ Социального управления города Пензы по адресу: г. Пенза, ул. Куйбышева, 14А, телефон: 52-04-34, 52-18-46.

Приемные дни: понедельник, вторник, четверг, пятница с 8.00 до 12.00.

Доехать можно:

Остановка «Библиотека им. М.Ю. Лермонтова» или «Улица Чкалова» (автобус № 54; 66; 70; троллейбус № 2; 6; 7; маршрутное такси № 4; 6; 17; 33).



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**

