

Договор мены

Выполнила:
Студентка группы
06-сНБо19-1
Андреева Юлия

Основные признаки договора мены

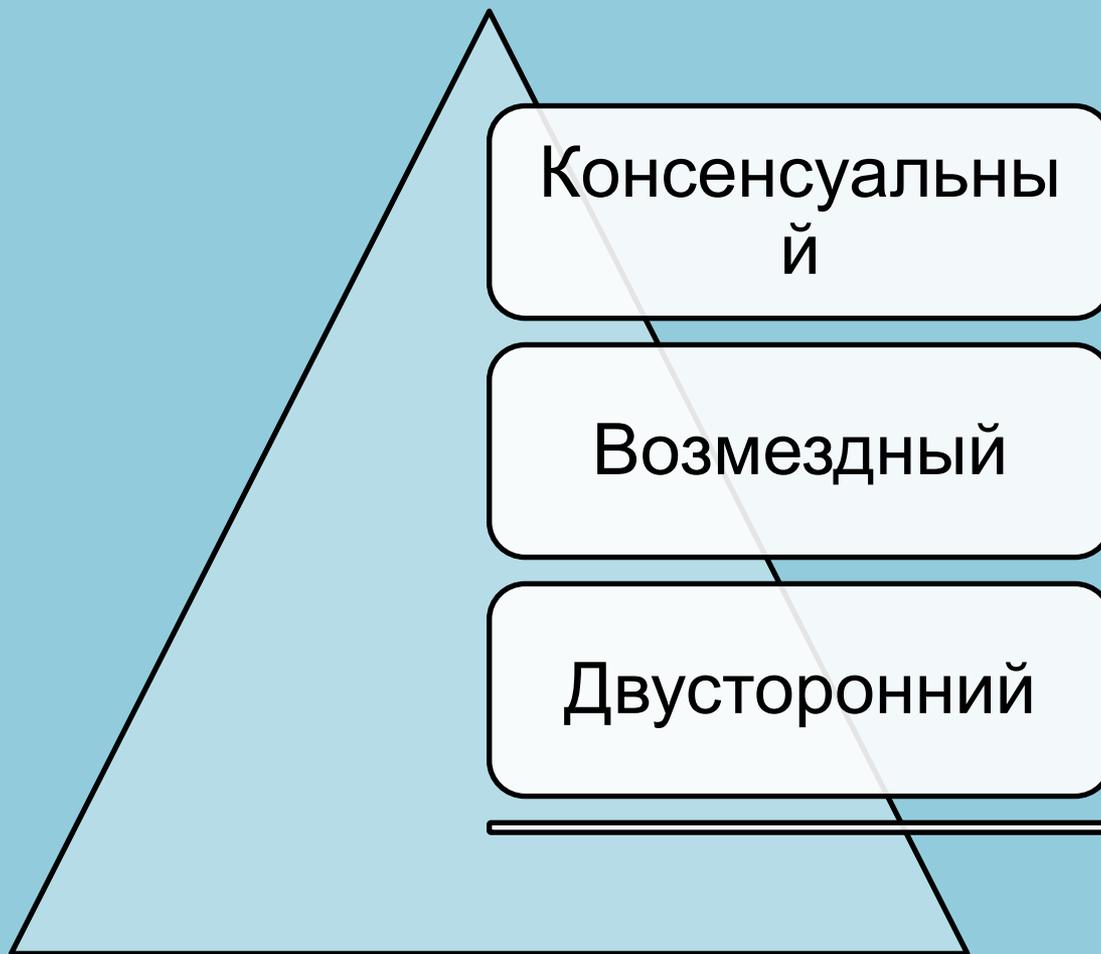
Договор мены относится к числу договоров, направленных на передачу имущества.

По договору мены обмениваемое имущество передается в собственность.

Особенность предмета договора (обмен товаров) отличает его от других возмездных договоров, по которым имущество также передается в собственность контрагента (купля - продажа, заем), т.е. отличие характера встречного предоставления (один товар обменивают на другой, а не на деньги).

По договору мены право собственности на полученные в порядке обмена товары переходит к каждой из сторон одновременно после того, как обязательства по передаче товаров исполнены обеими сторонами (ст. 570 ГК), а не с момента передачи вещи хотя бы одним (п. 1 ст. 223 ГК).

Юридическая квалификация договора мены:



**Предмет договора
мены – это только
вещи, которые
находятся у
отчуждателя на
праве собственности
или будут им
приобретены у
третьего лица на
этом праве.**

Цена договора – это стоимость каждого из встречных предоставлений. По общему правилу, обмениваемые товары предполагаются равноценными (п. 1 ст. 568 ГК). Если же стороны признают, что стоимости обмениваемых товаров не равны, передача менее ценного товара должна сопровождаться уплатой разницы в ценах (ст. 328). Такой платеж производится непосредственно до или после передачи соответствующего товара (п. 2 ст. 568 ГК).

Форма договора мены

Требования к форме договора продажи недвижимости сводятся к тому, что такой договор должен быть заключен в письменной форме в виде одного документа, подписанного сторонами (ст. 550 ГК).

Что касается договоров мены, объектами которых является движимое имущество, то форма таких договоров должна определяться в соответствии с общими требованиями, предъявляемыми к форме всякого гражданско-правового договора. Имеются в виду прежде всего правила, предусмотренные ст. 434 ГК, согласно которым договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок

Момент исполнения обязанности передать товар определяется одним из трех вариантов:

моментом вручения товара другой стороне - при наличии в договоре условия об обязанности соответствующей стороны по доставке товара;

моментом предоставления товара в распоряжение последнего в соответствующем месте - если в соответствии с договором мены товар должен быть передан контрагенту в месте нахождения товара;

моментом сдачи товара перевозчику или организации связи - во всех остальных случаях; датой исполнения обязательства должна признаваться дата соответствующего документа, подтверждающего принятие товара перевозчиком или организацией связи для доставки контрагенту, либо дата приемо-сдаточного документа.

Право
собственности на
обмениваемые
товары переходят
сторонам
одновременно
после исполнения
обязательств
передать товар.

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**