



РоссельхозБанк

Требования к проектно-сметной документации в рамках кредитного продукта «Ипотечный кредит с льготной процентной ставкой для граждан Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения на сельских территориях»

Содержание сметы

Проект должен содержать разделы:

- Фундамент
- Стены
- Перекрытия
- Крыша
- Пол
- Окна
- Двери
- Отделка
- Инженерные коммуникации
- Благоустройство территории



Краткое описание проекта:

- ✓ Этажность
- ✓ Материалы конструкций
- ✓ Планы фундамента и этажей
- ✓ Конструкция крыши
- ✓ Коммуникации
- ✓ Стоимость строительных материалов

Фасад	Облицовка фасада кирпичом	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.	Сумма
Материалы:	Кирпич облицовочный керамический (завод ЛиКолор) *цена уточняется после выбора цвета Заказчиком	шт	9600	14,0	134400
	Раствор:				0
	Диоксид титана 5566	кг	40	348	13920
	Цемент белый М600 (турция)	тн	1,2	26000	31200
	Песок	тн	16	280	4480
	Пластификатор	литр	40	114	4560
	Гибкие связи 250 х 6 мм	шт	1780	7	12460
	Продухи	шт	40	25	1000
	Вент решетки алюминий	шт	6	1200	7200
	Расходники			5%	10461

Фундаментные работы

Фундамент – основополагающая часть любого строения, поскольку именно правильность выбора и закладки фундамента влияет на длительность срока эксплуатации здания

Виды фундамента:

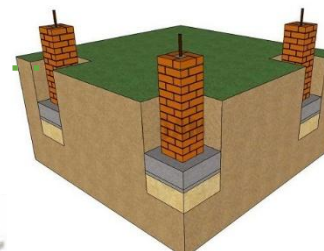
■ Ленточный



■ Свайно-ростверковый



■ Кирпичный



■ Плитный



Материалы

Основными этапами строительства загородного дома являются работы по возведению: стен, перекрытий и крыши

- Материал кровли: металлочерепица, гибкая черепица, профнастил, шифер
- Виды перекрытий: дерево по деревянным балкам, дерево по ж/б балкам, ж/б плиты, монолит
- Материал дома: кирпичный, газобетонный, панельный, деревянный, монолитный, блочный, керамзитобетонный
- Материал фундамента: бетон, кирпич



Пол, окна, двери, отделка

Возводимый дом должен быть полностью пригодным для постоянного проживания и содержать все необходимые элементы благоустройства:

- Пол: стяжка
 - Окна: рамные, стеклопакеты
 - Двери: деревянные, металлические
- Построенный дом должен содержать межкомнатные двери и окна*

Отделка дома:

- Внешняя:
 - ✓ Фасадные работы
 - ✓ Благоустройство территории
- Внутренняя:
 - ✓ Пол: паркет, ламинат, плитка, линолеум
 - ✓ Стены: штукатурка, обои, покраска
 - ✓ Потолки: штукатурка, натяжные, навесные



ИСКЛ: отделка не выполняется в домах из бруса

Инженерные коммуникации

Проектно-сметная документация должна содержать положения об обеспечении возводимого дома централизованными или автономными инженерными системами и подключение к ним:

- **Электроснабжение:**

- ✓ Постоянное электроснабжение от внешнего источника
- ✓ Разводка сетей по дому
- ✓ Громоотвод

- **Водоснабжение:**

- ✓ Центральное водоснабжение
- ✓ Бурение водозаборной скважины

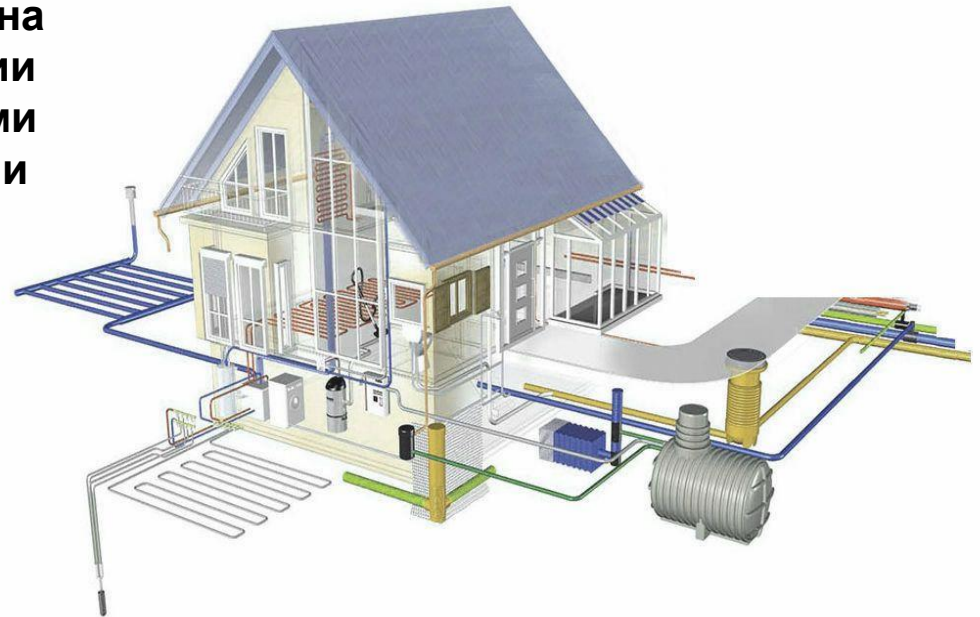
- **Отопление:**

- ✓ Котел: газовый/электрический
- ✓ Радиаторы отопления/теплый пол

- **Водоотведение и канализация:**

- ✓ Центральное

Оснащение инженерными сетями должно быть как внутренними, так и внешними



- ❖ **Газоснабжение (обязательное требование в газифицированном районе):**

- ✓ Централизованное/газгольдер
- ✓ Газовый котел
- ✓ Подключение к газовым сетям

Незавершенное строительство

Требования к документации ранее начатого строительства жилого дома:

- Ранее выполненные работы заказчиком должны быть включены в проектно-сметную документацию без учета стоимости работ
- Отчет об оценке земельного участка должен содержать информацию о



Фото №5 фундамент с коммуникациями



Фото №6 фундамент с коммуникациями



Фото №7 фундамент с коммуникациями



Фото №8 скважина

1.Фундамент					
1	Устройство фундамента				
1.1	Фундамент (УШП) с коммуникациями предоставлен Заказчиком	В фундаменте уже разведены электрика, сантехника, отопление(теплый пол), канализация до начала строительства дома. Данные сети являются частью фундамента и были выполнены заранее.			
					0,00

Требования к отчету об оценке

Помимо рыночной стоимости земельного участка, отчет об оценке должен содержать следующую информацию:

- Местонахождение
- Расстояние от областного/районного центра
- Транспортная доступность
- Наличие коммуникаций в населенном пункте
- Экономическая ситуация района:
 - ✓ Численность населения
 - ✓ Занятость
 - ✓ Средний доход населения
- Наличие школ, медицинских учреждений
- Фотоматериалы:
 - ✓ Въезд в населенный пункт
 - ✓ Централизованные коммуникации за границей участка
 - ✓ Коммуникации на земельном участке



Итоговый проект

Поэтапное содержание проектно-сметной документации одного из вариантов загородного дома:

