

# ИСТОРИЯ ОДНОГО ОБМАНА

ТСН «Монинский  
садовод»

# Правовая экспертиза документов.

## Выводы.

Учредители ТСН (Култаев, Соколова, Дубовицкий, Сичевой), на свой страх и риск, не имея на то никаких правовых и юридических оснований, правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельные участки, не имея решения коллектива, без всяких судебных перспектив, организовали (не имея бухгалтерской кассы) масштабный сбор наличных денежных средств для оплаты особо крупной сделки ПОЗТ. В утверждении ПОЗТ заявителю было отказано. Теперь этот документ не применим и просто не нужен.

Единственное юридическое лицо, которое когда либо имело право на оформление земли это было ПСК «Монинский садовод»

(11 февраля 1998 года регистрационная палата Московской области зарегистрировала ПСК в кадастровом квартале 50:14:0209), но и оно было ликвидировано в октябре 2015 года.

НП «Монинский земледелец» и ТСН «Монинский садовод» это искусственно созданные юридические лица с одинаковыми учредителями, заведомо не имеющие шансов оформить земельные участки в соответствии с Земельным Кодексом РФ. Обман садоводов начался с момента ликвидации ПСК «Монинский садовод», то есть в октябре 2015 года. Настоящих правопреемников у ПСК «Монинский садовод» не имеется. Есть только организации клоны.

Правление в составе: Соколова, Макеев, Култаев, Архипова, Малюгина, Королёва, Дегтярёва несут персональную ответственность за организацию аферы, продолжают вводить граждан в заблуждение, не желают адекватно воспринимать законодательную ответственность, не собираются возместить гражданам денежные средства, не имеют

# 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества»

К полномочиям правления товарищества относятся, среди прочего:

- руководство текущей деятельностью товарищества;
- обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
- обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
- ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
- обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов
- рассмотрение заявлений членов товарищества;

# Что мы имеем на сегодняшний день !

Правление в составе: Соколова, Макеев, Култаев, Архипова, Малюгина, Королёва, Дегтярёва несут персональную ответственность за организацию и покрывание аферы ПОЗТ, без правоустанавливающих документов, продолжают вводить граждан в заблуждение, раздавать пустые обещания, не желают адекватно воспринимать законодательную реальность, не собираются возвращать гражданам денежные средства, они не желают признать ошибки коллектива и отчитываться перед коллективом за особо крупную сделку ПОЗТ. На это не раз указывали и председатель и ревизор.

# Выдержки из анонимки о работе правления

**«.... Теперь о правлении, которое якобы не работает. Это неправда. Правление продолжает работать. Были встречи с Мокринской Е.Ф., председателем Совета депутатов Щелковского района, с Положенцевым С.А., начальником территориального управления Мособлархитектуры, с его заместителем Киушевой И. Так как многие руководители не ведут сейчас личный прием, у нас были официальные телефонные разговоры с министром имущественных отношений Московской области Адигамовой Н.А., которая обещала нам помочь, Гордиенко В.В., начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области...»**

**... Дмитриев пишет, что администрация настроена против нас (ТСН) но это не так. Не все организации настроены против того, чтобы мы получили з/участки. Есть с кем работать. И мы будем работать.... А цель Дмитриева**

**– развалить организацию, раздать деньги. Если это произойдет, тогда уже с нами вообще не будут считаться, не будут принимать всерьез...»**

**СТАТЬЯ 64 ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ РЕШАЮТСЯ В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ**

**Мораль сей басни такова: «А вы, друзья,  
как ни садитесь;  
Всё в земледельцы не годитесь».**





**Почти три года мы так и не увидели  
работы правления по осуществлению  
основных его полномочий и вот теперь  
они проснулись... Рассматривать  
заявления граждан они не желают...**



Члены правления, которые почти три года бездействуют и не принимают решение о выплате денежных средств членам ТСН из остатка средств на расчётных счетах

1. Култаев
2. Макеев.
3. Архипова
4. Соколова
5. Малюгина
6. Дегтярёва
7. Королёва



**ГДЕ  
ОТВЕТЫ ПРАВЛЕНИЯ НА  
ПИСЬМЕННЫЕ  
ЗАЯВЛЕНИЯ ГРАЖДАН О ВОЗВРАТЕ  
ДЕНЕГ...?!**

**ГДЕ  
ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА  
КОЛЛЕКТИВА И ПЛАН  
ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..?!**

**ГДЕ  
ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ?!**

**ПОЧЕМУ В НОВЫЙ СОСТАВ  
ПРАВЛЕНИЯ НАБИВАЮТСЯ ТЕ, КТО  
ДОЛЖЕН ОТВЕЧАТЬ ПЕРЕД  
КОЛЛЕКТИВОМ ЗА ОСОБО КРУПНУЮ  
СДЕЛКУ ПОЗТ ?!**

