

**Лот № 2**

**Код торгов: 005102**

**Объект:**

**Жилое помещение по адресу:**

**г. Хабаровск,**

**ул. Волочаевская, дом 7,**

**квартира №41**

**2020 г.**



# Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом 7, квартира №41

02



Наименование помещения:	Жилая квартира
Адрес:	г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом 7, квартира №41
Начальная стоимость лота:	4 080 000 руб.
Площадь квартиры(без учета балкона):	69,3 кв.м.: Комната:17,3 Комната: 13,1 Комната: 13,0 Кухня: 9,2 Ванная: 4,8 Туалет: 1,5 Коридор: 5,4 Коридор: 5,0  1 лоджия: 4,1
Кол-во комнат:	3
Этаж:	1
Год постройки дома:	2006
Этажность дома:	10 этаж
Тип дома:	панельный
Высота типового этажа:	2,5 м



# Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом 7, квартира №41

03

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2006 Этажность 10 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента 1	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) 2
1 Наружные стены (материал)	железобетонные панели
2 Перегородки (материал)	железобетонные панели
3 Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4 Пола: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	линолеум на бетонном основании линолеум на бетонном основании плитка линолеум на бетонном основании
5 Проемы: оконные дверные	пластиковые пакеты филенчатые деревянные
6 Отделка стен: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	обои окраска, побелка окраска, побелка, плитка обои
7 Отделка потолков: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры	побелка побелка побелка побелка
8 Вид отопления:	центральное
9 Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения (тип проводки) в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или п. балкона ж) телефона з) радио и) лифта к) мусоропровода	да да (закрытая) да да да лоджия - остекленная да да

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость	руб.
Остаточная стоимость с учетом износа	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.	10213 руб.
2006 г.	490837 руб.
г.	руб.

Паспорт выдан " 08 " 02 2007 г.

Исполнитель Т.С.Синева  
Начальник отдела А.В.Судин  
Директор филиала Л.А.Маргулина  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"

Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
по Хабаровскому краю

Область республика край Хабаровский  
Район  
Город (др. поселение) Хабаровск  
Район города Индустриальный

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 41

в доме № 7 по ул. Волочаевская  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	08:401:002:000000050:0001:10041	квартал	157
Учетный номер	55041		
Кадастровый номер			
Индекс кадастрового номера	А	Б	В Г Д Е
Реестр кадастрового номера			

Паспорт составлен по состоянию на

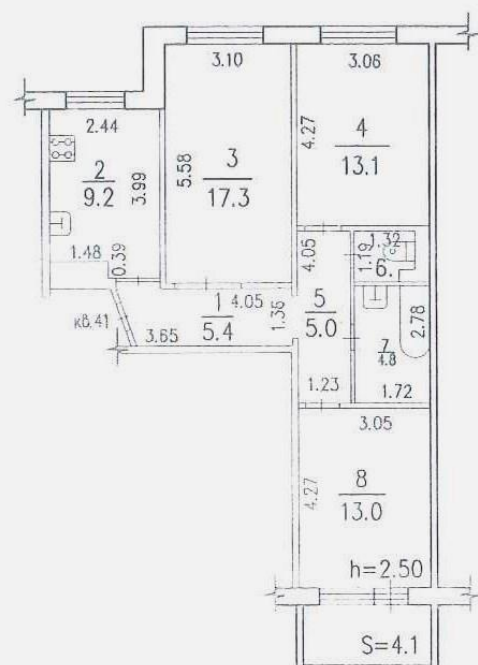
" 28 " августа 20 06 г.  
(дата обследования объекта учета)

# Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом 7, квартира №41

04

ПЛАН КВАРТИРЫ № 41  
(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1:200



## I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	ФГУП "СУ №745 при Спецстрое России"		


## II. Эскипликация площади квартиры

Этажи, литера	Номер по плану здания, комнат, кухни, корид. и пр.	Назначение частей помещения жилого комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Всего	общая площадь квартиры			Высота помещений по в.обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
					из нее	жилая	подсобная			
1, А	1	коридор				5,4		2,50		
	2	кухня				9,2				
	3	жилая			17,3					
	4	жилая			13,1					
	5	коридор				5,0				
	6	туалет				1,5				
	7	ванная				4,8				
	8	жилая			13,0					
					<b>Итого:</b>	<b>69,3</b>	<b>43,4</b>	<b>25,9</b>		
					лоджия			4,1		



# Свидетельство о государственной регистрации права: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом 7, квартира №41

05

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи: "20" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение от 21.02.2012 №131, выдавший орган:  
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным  
имуществом в Хабаровском крае

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное  
управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального  
округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 2700001660, ОГРН:  
1022700931220, дата гос.регистрации: 14.09.1999, наименование регистрирующего органа:  
Структурное подразделение Главного управления Министерства юстиции Российской  
Федерации по Хабаровскому краю "Регистрационная палата Хабаровского края по  
государственной регистрации юридических лиц", КПП: 272101001; адрес (место нахождения)  
иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без  
доверенности: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.43


Вид права: Хозяйственное ведение

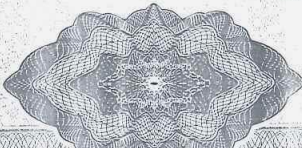
Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,30 кв. м, этаж 1, адрес  
объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Волочаевская, д.7, кв.41

Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/056/2007-098

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20"  
апреля 2012 года сделана запись регистрации № 27-27-01/054/2012-594

**ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ**

Регистратор  Спирина О.А. (подпись)

27-AB 651640 





Дополнительная информация:

Организатор торгов:  
ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»  
тел. +7-901-760-55-10

ФГУП «ГВСУ №6»:  
+7 (4212) 450-450