

# Бізнес-план

Григорян Лідія .

Кофейня - библиотека-личный психолог

## сокращенно ЖБ-ЛП

Суть проекта проста ,кофейню обустроиваем под библиотеку. Но не простую, а с дополнительным ассортиментом услуг .

Таких, как:

- \*Подбор книги под конкретную жизненную ситуацию человека
- \*Выбор напитка либо угощения из любимой книг посетителя
- \*Сессия с психологом за чашечкой кофя
- \*Отбельная комната тишины для раздумий ( для личного пространства )

Резюме

Товар/услуга

\*Цветной шоколад с необычными добавками,  
\*уникальным дизайном и необычным оформлением, которые покупатель может выбирать сам. Прямых аналогов в городе нет

\*возможность выбрать себе психолога и решить свои проблемы в не формальной обстановке .

\*возможность побыть наедине с собой в специальной комнате .

\* подбор книги по рекомендациям психолога

\* либо десерт из любимого романа .

Бизнес-  
модель

Разработка и продвижение продукта своими силами, производство сначала самостоятельно, затем с помощью частной фабрики, продажа и доставка с привлечением подрядчиков на фрилансе

Описание продукта

Актуальность

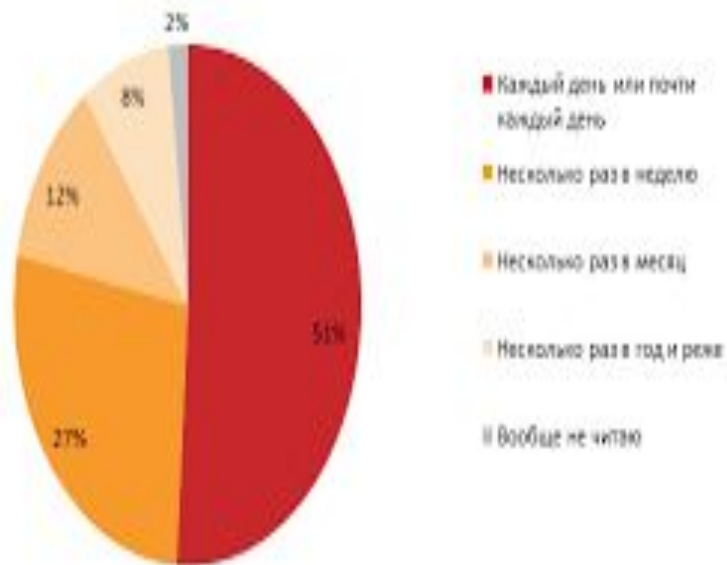
*По причине пандемии у людей повысился стресс депрессия и появилось желание выходить из дома. Если соединить эти два факта получается наш бизнес-план.)*

Варианты развития

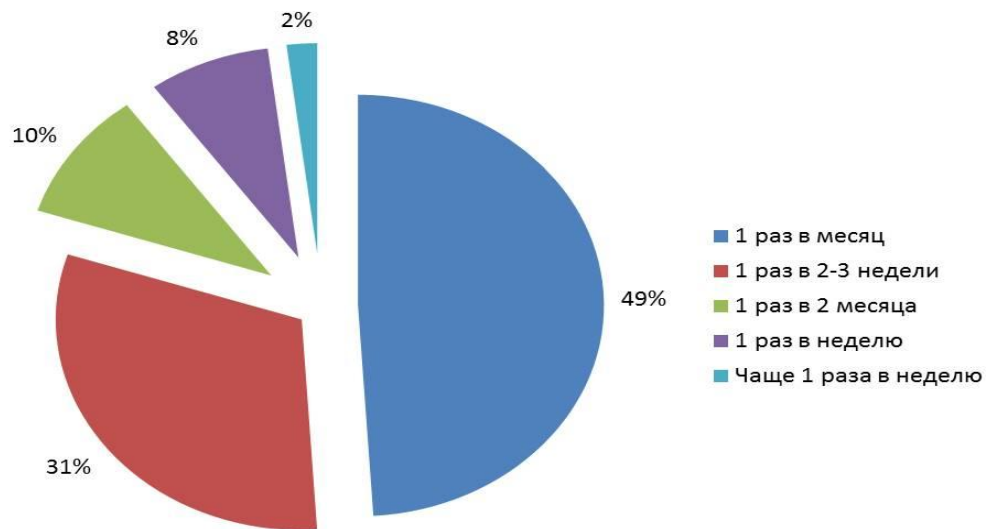
*Расширять ассортимент, и в перспективе продавать франшизу*

# Анализ рынка

## Как часто вы читаете книги?



## Постоянные покупатели кофе: частота потребления



Л

Ю

Д

И

## Характеристики потенциальных покупателей

- \*молодёжь
- \*покупатели оригиналы
- \*желающие пойти к психологу ради любопытства .
- \*любители книг .
- \*семейные люди желающие найти тишину
- \*люди бизнеса ищущие не стандартные места для встреч .





**Производственный план**

**и**

**расчет себестоимости**



\*Покупка помещения -120 000 грн.(в будущем ) Аренда помещения ( до 6000 с ком.услугами)

\*Закупка продуктов 70 000 грн

\*Оформление документов и лицензии 50 000 грн

\*Зарплата персоналу (1 мес) 30 000 грн

\*Оборудование 250 000 грн

\*Затраты на рекламу 40 000 грн

\*книги 20 000 грн

Итог 466 000 грн.

Оборот 780000

# Финансовый план

Отчет о движении денежных средств	июл.09	авг.09	сен.09	окт.09	ноя.09	дек.09	январ.10	февр.10	мар.10	апр.10	май.10	июн.10
Поступления по операционной д-ти	0	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000
Выручка от продаж	0	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000	615 000
Расходы по операционной д-ти	101 500	311 500	427 780	467 648	427 780	427 780	482 873	427 780	427 780	482 873	427 780	427 780
Текущие расходы проекта	101 500	311 500	413 500	413 500	413 500	413 500	413 500	413 500	413 500	413 500	413 500	413 500
Сырье и материалы	0	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Эксплуатационные затраты	101 500	111 500	111 500	111 500	111 500	111 500	111 500	111 500	111 500	111 500	111 500	111 500
Зарботная плата	0	0	102 000	102 000	102 000	102 000	102 000	102 000	102 000	102 000	102 000	102 000
АУП и вспом.	0	0	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
Производственный	0	0	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000	90 000
Налоги	0	0	14 280	54 148	14 280	14 280	69 373	14 280	14 280	69 373	14 280	14 280
УСНО	0	0	0	39 868	0	0	55 093	0	0	55 093	0	0
ОПС	0	0	14 280	14 280	14 280	14 280	14 280	14 280	14 280	14 280	14 280	14 280
Итого по операционной д-ти	-101 500	303 500	187 220	147 352	187 220	187 220	132 127	187 220	187 220	132 127	187 220	187 220
Поступления по инвестиционной д-ти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы по инвестиционной д-ти	3 732 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
СМР и ОС	3 732 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по инвестиционной д-ти	-3 732 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Денежный поток	-3 834 000	303 500	187 220	147 352	187 220	187 220	132 127	187 220	187 220	132 127	187 220	187 220
Кумулятивный CF	-3 834 000	-3 530 500	-3 343 280	-3 195 928	-3 008 708	-2 821 488	-2 689 361	-2 502 141	-2 314 921	-2 182 793	-1 995 573	-1 808 353
Дисконтированный денежный поток	-3 834 000	299 343	182 126	141 379	177 171	174 744	121 633	169 989	167 661	116 703	163 099	160 865
Кумулятивный дисконтированный CF	-3 834 000	-3 534 657	-3 352 531	-3 211 152	-3 033 981	-2 859 238	-2 737 605	-2 567 616	-2 399 955	-2 283 252	-2 120 154	-1 959 289

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !!**

