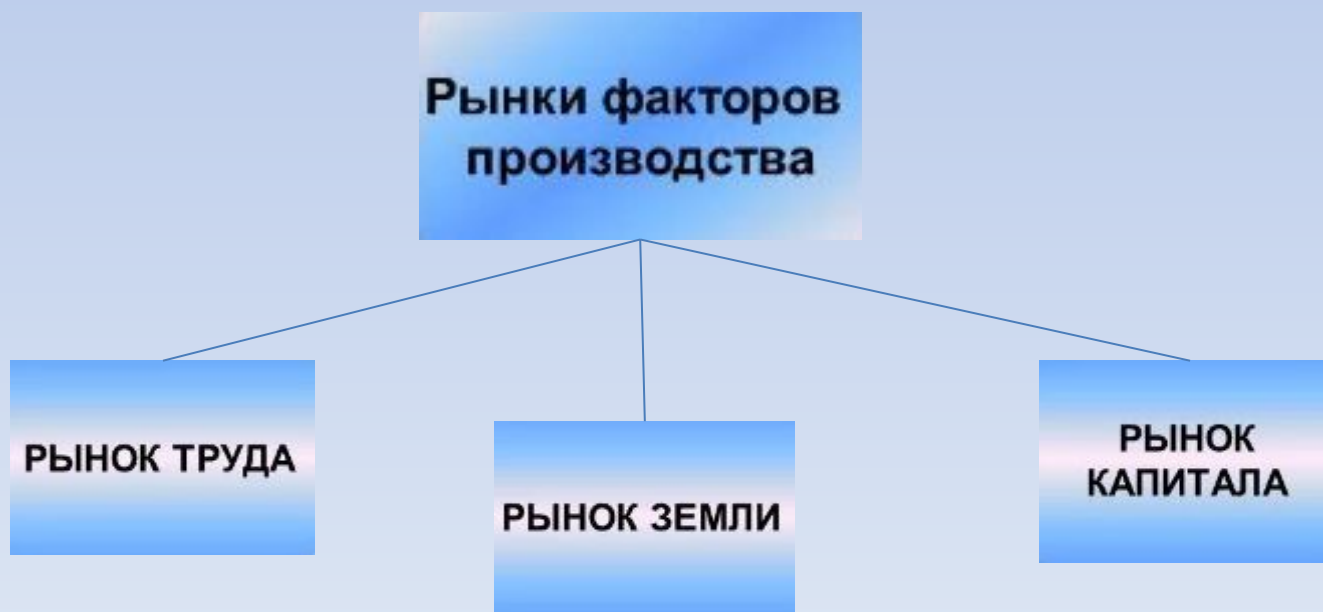


Тема 4. Рынки факторов производства

1. Рынок: сущность, виды, инфраструктура
2. Рынок ценных бумаг.
3. Кредитный рынок
4. Банки и их функции
5. Безработица. Причины, формы, последствия
6. Рынок земли

Рынок: сущность, виды инфраструктура

Рынок факторов производства - комплекс экономических факторов, обеспечивающих непрерывность производственного цикла. К факторам производства причисляются земля, сырьевые ресурсы, рабочая сила различной квалификации, интеллектуальные способности, умения и компетенции. Перемещение факторов производства регулируется принятой государством экономической политикой и нормативными актами.



Инфраструктура рынка



Рынок ценных бумаг.

- **Рынок Ценных Бумаг** - это та часть финансовых рынков, складывающаяся из экономических отношений по поводу выпуска и обращения ЦБ, т.е. это совокупность экономических институтов, инструментов и механизмов, используемых для привлечения и перераспределения фин. ресурсов в обществе.

Структура рынка ценных бумаг

Предмет торговли
(ценные бумаги и их производные)

Профессиональные участники:

Эмитенты (организация, выпустившая (эмитировавшая) ценные бумаги для развития и финансирования своей деятельности),
Инвесторы (лица, обладающие временно свободными денежными средствами, стремящиеся к их прибыльному размещению и вкладывающие их в ЦБ).
Посредниками (выступают профессиональные участники РЦБ, они занимаются размещением ЦБ эмитентов на первичном рынке – андеррайтинг и операциями с ЦБ на вторичном рынке)

Система регулирования рынка

Кредитный рынок

- **Кредитный рынок** — это наиболее крупный сектор финансового рынка, при этом форма взаимоотношений между кредитором и заемщиком (кредитные отношения) по поводу предоставления и использования ссудного капитала с целью обеспечения непрерывности воспроизводственного процесса, а также удовлетворения потребностей в нем государства и населения. На таком рынке аккумулируются свободные денежные средства хоз субъектов, государства, населения, которые затем трансформируются в объект продажи (ссудный капитал) и перераспределяются на принципах возвратности, платности, срочности.
- **Кредитный рынок**- также это совокупность кредитно-финансовых организаций, бирж, осуществляющих посредничество при движении временно свободных средств от продавцов к покупателям.

- **Функции кредитного рынка:**
 - аккумуляционная- способность аккумулировать временно свободные финансовые ресурсы и превращать их в ссудный капитал.
 - перераспределительная-
 - инвестиционная-
 - стимулирующая функция- создание соответствующих условий для вовлечения свободных в экономике средств в кредитный оборот
 - регулирующая- определяет соотношение спроса и предложения на временно свободные ресурсы, создавая основу для альтернативности их вложений, например, в гос ц б., иностранную валюту, в драг металлы.
 - социальная- дифференциация продавцов и покупателей финн ресурсов
 - информационная- выполняет роль источника информации, знаний, сведений о рыночной процентной ставке и др.

Банки и их функции

- **Банк** — это кредитная организация, которая имеет исключительное право осуществлять в совокупности следующие банковские операции: привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц
- **Основное назначение банка** — посредничество в перемещении денежных средств от кредиторов к заемщикам и в платежах. В результате свободные денежные средства превращаются в ссудный капитал, приносящий процент.
- Работая в сфере обмена, банк осуществляет регулирование денежного оборота в наличной и безналичной формах.



Безработица. Причины, формы, последствия

- **Безработица** - это явление, органически связанное с рынком труда. По определению Международной организации труда - безработным признается любой, кто на данный момент не имеет работы, ищет работу и готов приступить к ней.

Виды безработицы:

- *Структурная* - структура предложений труда не отвечает структуре рабочих мест
- *Фрикционная* - рынок труда функционирует неповоротливо, пытаюсь привести в соответствие количество и качество работников и имеющихся рабочих мест.
- *Циклическая (конъюнктурная)* - условия экономического спада, когда совокупный спрос на товары и услуги уменьшается, занятость сокращается, а безработица растет

К экономическим причинам возникновения безработицы относятся:

- а). *Высокая цена рабочей силы (зарплата), которую требуют ее продавец или профсоюз*
- б). *Низкая цена рабочей силы (зарплата), которую устанавливает покупатель (работодатель)*
- в). *Отсутствие стоимости, а соответственно и цены рабочей силы.*

Последствия безработицы

- Безработица влечет за собой серьезные экономические и социальные издержки. Одно из главных негативных последствий безработицы - нерабочее состояние трудоспособных граждан и, соответственно, выпущенная продукция. Безработица мешает обществу развиваться и двигаться вперед с учетом своих потенциальных возможностей. В конечном итоге это рассматривается как снижение темпов экономического роста, отставание объемов увеличения валового национального продукта.

Рынок земли

- **Рынок земли** — сфера товарного оборота земельных угодий, которые можно использовать либо для земледелия, либо для строительства зданий, сооружений, объектов инфраструктуры. Следует иметь в виду, что под земельным рынком понимается оборот земли, включающий как непосредственную ее куплю-продажу, так и иные сделки с землей (аренда земельных участков).
- **Земля, как экономический ресурс, обладает рядом особенностей:**
- Земля не имеет издержек производства. Земля имеется в наличии как природный объект. Это бесплатный и невозпроизводимый дар природы.
- Ограниченность земли. Все прочие экономические ресурсы (труд и капитал) также ограничены, но их можно накопить или воспроизвести. Изменить размеры земельных угодий человечество не в состоянии.
- На рынке земли действует тот же, что и на всех прочих рынках, механизм Спроса и предложения. Однако, прежде чем его рассматривать, необходимо определить некоторые экономические категории, без понимания которых изучение данного факторного рынка было бы затруднительно.
- **Необходимо четко различать понятия *аренды и ренты, землевладения и землепользования.***

- **Землевладение** — владение землей на правах собственности и отдача ее в пользование предпринимателям.
- **Землепользование** — пользование землей в установленном законом порядке. Землевладелец может сам заниматься производительным использованием земли, тогда землевладелец и землепользователь едины в одном лице. Пользователь же земли не обязательно является ее собственником.
- **Земельная рента** — доход, получаемый земельными собственниками в виде платы за пользование землей. Земельная рента составляет, как правило, лишь часть суммы (арендной платы), которую арендатор платит земельному собственнику. Эта разница объясняется тем, что в аренду сдается не только сам земельный участок, но и постройки, имеющиеся на нем, прочие сооружения, дороги и т. д.
- **Арендная плата** — самостоятельная форма платежа, учитывающая амортизацию на постройки и сооружения, находящиеся на земельном участке. Иными словами, если земельный участок арендуется для хозяйственного использования с построенными на нем сооружениями, то землевладелец получает и земельную ренту и арендную плату.