

**Лот № 10**

**Код торгов: 005102**

**Объект:**

**Жилое помещение по адресу:**

**г. Хабаровск,**

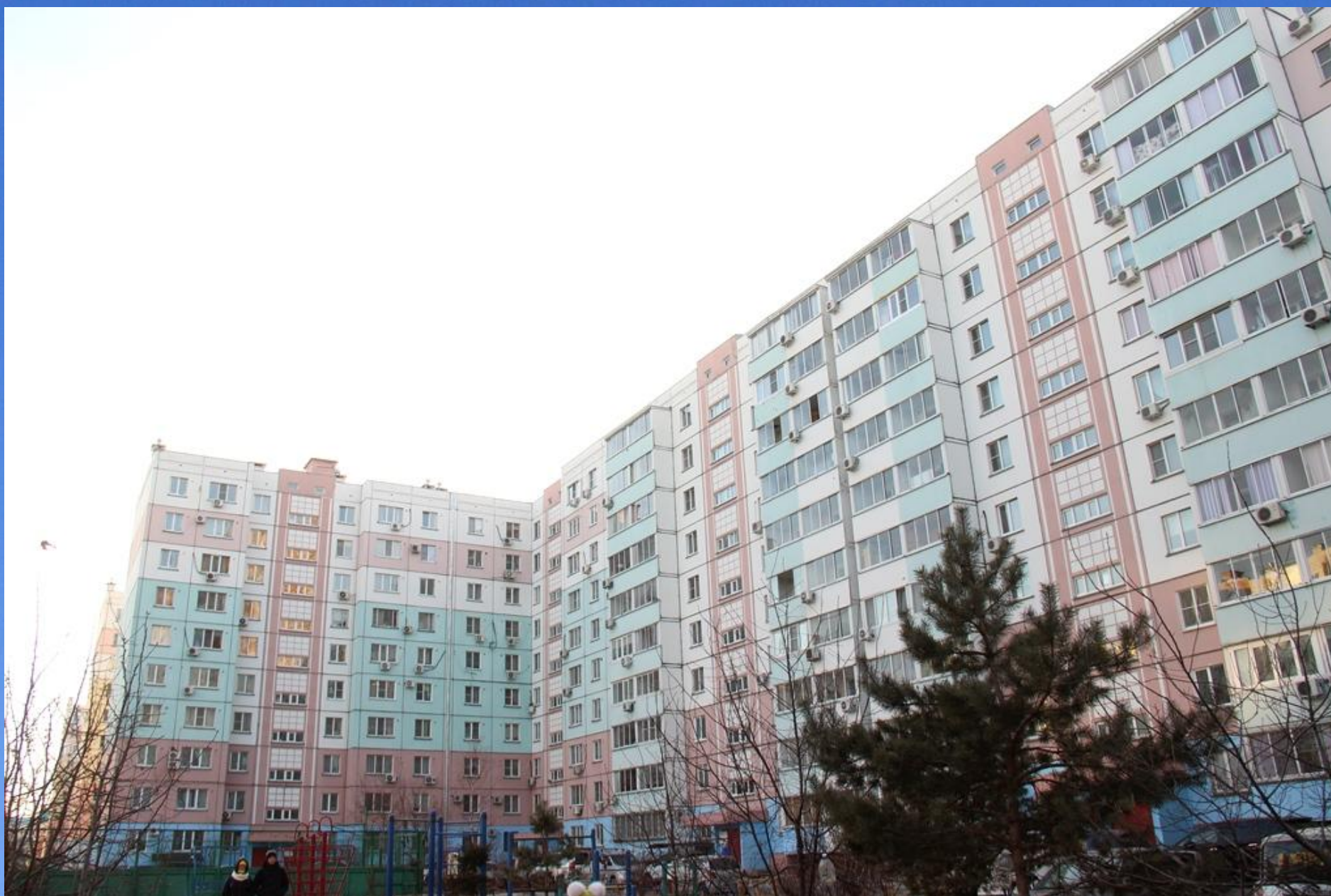
**ул. П.Л. Морозова, дом 96,**

**квартира №211**

**2020 г.**

# Объект: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №211

02



<b>Наименование помещения:</b>	Жилая квартира
<b>Адрес:</b>	г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №211
<b>Начальная стоимость лота:</b>	4 810 000руб.
<b>Площадь квартиры(без учета балкона):</b>	69,5 кв.м.: Комната:17,2 Комната: 13,0 Комната: 13,0 Кухня: 9,4 Ванная: 4,7 Туалет: 1,7 Коридор: 5,5 Коридор: 5,0  1 лоджия: 3,9
<b>Кол-во комнат:</b>	3
<b>Этаж:</b>	3
<b>Год постройки дома:</b>	2009
<b>Этажность дома:</b>	10 этаж
<b>Тип дома:</b>	панельный
<b>Высота типового этажа:</b>	2,55 м

# Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П. Л. Морозова, дом 96, квартира №211

03

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2009 Этажность 10 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	железобетонные панели
2. Перегородки (материал)	железобетонные панели
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях квартиры	линолеум
5. Проемы:	
оконные	пластиковые
дверные	деревянные, металлическая
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	окраска
в) в ванной	окраска
г) в других помещениях квартиры	обои
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях квартиры	побелка
8. Вид отопления:	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	централизованное
б) электроснабжения (тип)	скрытая
в) канализации	централизованная
г) горячего водоснабжения	централизованное
д) ванны или душа, сауны или	
е) лоджии или/и балкона	лоджия 3,9кв.м
ж) телефона	
з) радио	
и) лифта	да
к) мусоропровода	

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость	_____ руб.
Остаточная стоимость с учетом износа	_____ руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	_____ руб.
	_____ руб.

Инвентарный паспорт выдан \_\_\_\_\_ 2011 г.

Руководитель для справок \_\_\_\_\_ (Шестернина Л.Н.)  
 Начальник отдела \_\_\_\_\_ (О.В. Власова)  
 Специалист \_\_\_\_\_ (Н.В. Симакова)

Министерство имущественных отношений  
Хабаровского края

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ  
ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

ХАБАРОВСКОЕ КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ  
(КГУП "Хабкрайинвентаризация")  
Подразделение по г. ХАБАРОВСКУ

Край Хабаровский  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город Хабаровск  
 Район города Индустриальный

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) № 211

в доме № 96 по улице Морозова Павла Леонтьевича  
(местоположение объекта учета)

Отнесена к специализированному жилищному фонду

Инвентарный номер	<b>31000</b>	Квартал	<b>313</b>			
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е
Реестр кадастрового номера						

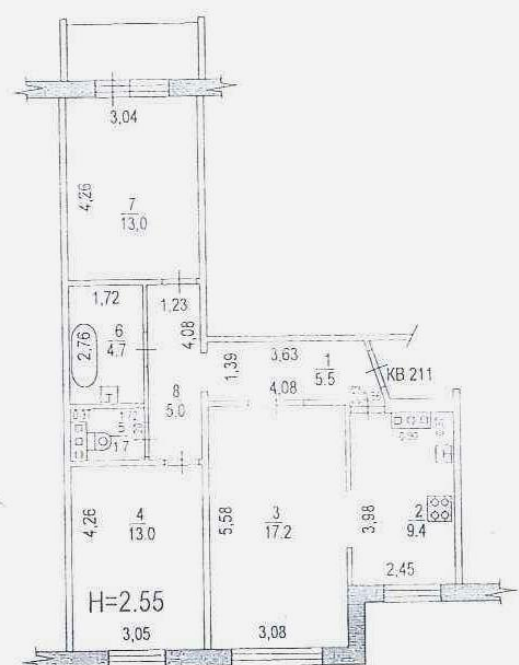


Паспорт составлен по состоянию на " 25 " января 2011 г.  
(дата обследования объекта учета)

# Технический паспорт: жилое помещение по адресу г. Хабаровск, ул. П. Л. Морозова, дом 96, квартира №211

04

ПЛАН КВАРТИРЫ № 211  
(выкопировка из поэтажного плана дома)  
Масштаб 1 : 200



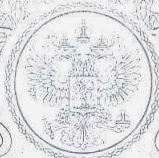
## I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4
1	ФГУП "Строительное управление № 745 при Федеральном агентстве специального строительства"		

## II. Экспликация площади квартиры

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по вн. обмеру	Реконструкция, перепланировка, переустройство	Примечание
					квартиры	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3/А	1	Коридор			5,5		5,5	2,55		
	2	Кухня			9,4		9,4			
	3	Жилая			17,2	17,2				
	4	Жилая			13,0	13,0				
	5	Туалет			1,7		1,7			
	6	Ванная			4,7		4,7			
	7	Жилая			13,0	13,0				
	8	Коридор			5,0		5,0			
			ИТОГО:		69,5	69,5	43,2	26,3		

# Свидетельство о государственной регистрации права: жилое помещение 05 по адресу г. Хабаровск, ул. П.Л. Морозова, дом 96, квартира №211

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Хабаровскому краю

Дата выдачи: "18" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение от 21.02.2012 №131, выдавший орган:  
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным  
имуществом в Хабаровском крае

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное  
управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального  
округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 2700001660, ОГРН:  
1022700931220, дата гос.регистрации: 14.09.1999, наименование регистрирующего органа:  
Структурное подразделение Главного управления Министерства юстиции Российской  
Федерации по Хабаровскому краю "Регистрационная палата Хабаровского края по  
государственной регистрации юридических лиц", КПП: 272101001; адрес (место нахождения)  
иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без  
доверенности: Россия, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Дзержинского, д.43


Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,5 кв. м, этаж 3, адрес  
объекта: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Морозова Павла Леонтьевича, д.96, кв.211

Кадастровый (или условный) номер: 27-27-01/081/2010-159

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18"  
апреля 2012 года сделана запись регистрации № 27-27-01/054/2012-595

**ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ**

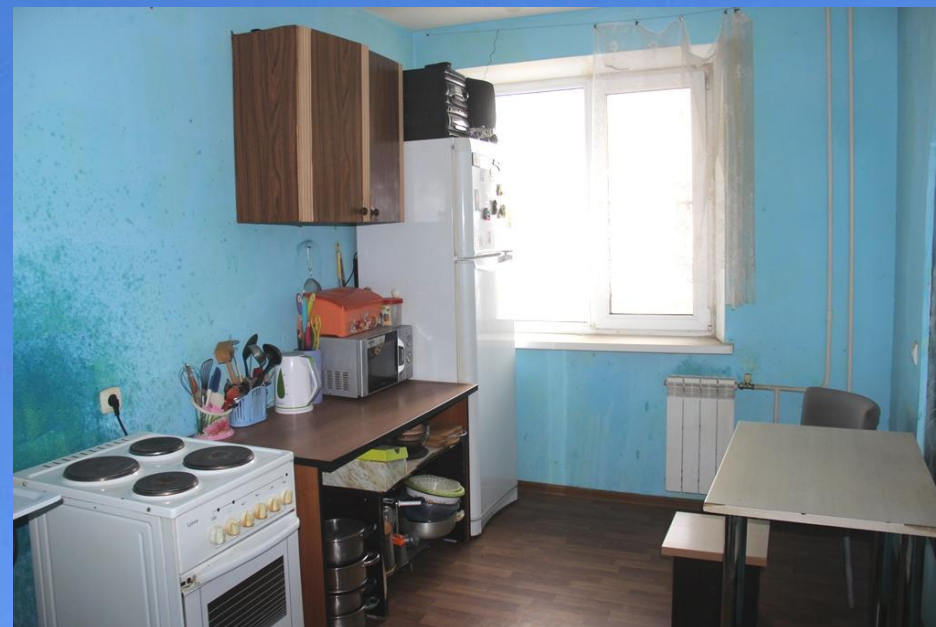
Регистратор \_\_\_\_\_  
Спирина О.В.  
  
(подпись)

27-AB 651593



Дополнительная информация:

Организатор торгов:  
ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»  
тел. +7-901-760-55-10



ФГУП «ГВСУ №6»:  
+7 (4212) 450-450

