

Требования к заемщикам

- 1) Возраст от 21 до 70 лет (исключение: если заемщику более 50 лет, кредитуем до 65 лет)
- 2) Регистрация – не требуется
- 3) Стаж на последнем месте 4 мес., общий трудовой стаж не менее 1 года. Для собственников бизнеса и ИП не менее 1.5 лет
- 4) Гражданство РФ

Созаемщиками могут быть:

- Супруг (-а) Заемщика/ Созаемщика (если иное не предусмотрено брачным договором или нотариальным согласием);
- Близкий родственник Заемщика/ Созаемщика (родители, совершеннолетние дети, братья, сестры), доход которого учитывается при расчете максимальной суммы кредита.

Залогодатели: Заемщик либо Заемщик и Созаемщик (-и), в чью собственность оформляется Объект недвижимости

Что мы кредитуем: Квартира, апартаменты, таунхаус, дом с землей (мин. ПВ для дома с землей 50%, надбавка к ставке +1%)

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 4,79%

От 3 до 30 лет, до 6 млн.руб.

Первичный рынок (ДДУ, ДУПТ от физ.лица, ПВ 15%)

Вторичный рынок (ДКП от застройщика, ПВ 15%)

Рефинансирование (КЗ 85%)

Ипотека по паспорту (ПВ 20% до 5 млн)

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

- 1) Анкета любого банка + согласие на опд Альфа-банк
- 2) Паспорт (все стр.)
- 3) Заверенная копия ТК
- 4) Справка по форме любого банка
- 5) Военный билет для мужчин до 27-и лет (все стр.)

ПРЕИМУЩЕСТВА

- 1) Принимаем отчеты любых оценочных компаний. Возможность проведения самоосмотра
- 2) Не требуется техническая документация для одобрения объекта
- 3) Возможно занижение до 50% от стоимости по отчету об оценке
- 4) Кредитование объектов с обременением сторонних банков
- 5) 70% от дохода может идти на погашение кредитов (в т.ч. ипотека)
- 6) Не учитываем в расходах детей, супругом не участвующих доходом
- 7) Возможны отлагательные условия по закрытию действующих кредитов и вывода супруга/и из сделки
- 8) Документы для подачи заявки действуют 45 дней
- 9) Удобный личный кабинет партнера
- 0) При смене рынка недвижимости (вторичное-первичное), срока, размера кредита и первоначального взноса – пересмотр заявки не требуется

| Продукт | Первичный рынок | | Вторичный рынок | | Рефинансирование |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| | Стандартная Программа До 35 млн.руб. | Льготная ипотека Гос.поддержка До 3 млн.руб. | Стандартная Программа До 35 млн.руб. | Льготная ипотека Гос.поддержка До 3 млн.руб. | Стандартная программа До 35 млн.руб. |
| Полный пакет | ПВ 10% - 10,49% до 5 млн от 6млн – 10,29%(ЗП клиент) ПВ 20% - 9,99% от 6млн – 9,79% | ПВ от 15% - 5,99% для Собст. Бизнеса и ИП ПВ от 15% - 5,99% | ПВ 10% (ЗП клиент) ПВ 15%- 9,94% до 5млн ПВ 20% - 9,44% ПВ 50%-8,94% | ПВ от 15% - 5,99% для Собст. Бизнеса и ИП ПВ от 15% - 5,99% | КЗ 90%- первичный рынок КЗ 85% до 5 млн КЗ 80%- реф+ наличные 9,99 % |
| По 2м документам | ПВ от 20% до 5 млн ПВ от 40% до 30 млн 9,99% | ПВ от 20% - 5,99% | ПВ от 30% до 5 млн ПВ от 40% до 30 млн 9,94% ПВ от 50% - 9,44% | ПВ от 30% - 5,99% | КЗ 70% - 9,99% до 5 млн. КЗ 60% до 30 млн. |

Возможность использовать МСК в ПВ, т.е. без собственных средств (КЗ 85%)

Надбавка +0,5% к стандартной программе, если клиент ИП или собственник бизнеса

Мерзлякова Евгения, специалист по работе с партнерами
Красовская Александра, специалист по работе с партнерами
Григорьева Юлия, специалист по работе с партнерами

Email: EMerzlyakova@alfabank.ru
Email: AKrasovskaya@alfabank.ru
Email: YNGrigoryeva@alfabank.ru

тел.: +7 (904) 543-33-33
тел.: +7 (904) 543-04-74
тел.: +7 (982) 615-38-33

Личный кабинет

