Альфа Банк

УСЛОВИЯ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

Требования к заемщикам

1) **Возраст от 21 до 70 лет (исключение: если заемщику более 50 лет, кредитуем до 65 лет)**
2) **Регистрация – не требуется**
3) **Стаж на последнем месте 4 мес., общий трудовой стаж не менее 1 года. Для собственников бизнеса и ИП не менее 1.5 лет**
4) **Гражданство РФ**

Созаемщиками могут быть:

- Супруг (-а) Заемщика/ Созаемщика (если иное не предусмотрено брачным договором или нотариальным согласием);
- Близкий родственник Заемщика/ Созаемщика (родители, совершеннолетние дети, братья, сестры), доход которого учитывается при расчете максимальной суммы кредита.

Залогодатели: Заемщик либо Заемщик и Созаемщик (-и), в чью собственность оформляется Объект недвижимости

Что мы кредитуем: Квартира, апартаменты, таунхаус, дом с землей (мин. ПВ для дома с землей 50%, надбавка к ставке +1%)

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 4,79%

От 3 до 30 лет, до 6 млн.руб.

Первичный рынок (ДДУ, ДУПТ от физ.лица, ПВ 15%)
Вторичный рынок (ДКП от застройщика, ПВ 15%)
Рефинансирование (КЗ 85%)
Ипотека по паспорту (ПВ 20% до 5 млн)

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

1) **Анкета любого банка + согласие на опд Альфа-банк**
2) **Паспорт (все стр.)**
3) **Заверенная копия ТК**
4) **Справка по форме любого банка**
5) **Военный билет для мужчин до 27-и лет (все стр.)**

ПРЕИМУЩЕСТВА

1) **Принимаем отчеты любых оценочных компаний. Возможность проведения самоосмотра**
2) **Не требуется техническая документация для одобрения объекта**
3) **Возможно занижение до 50% от стоимости по отчету об оценке**
4) **Кредитование объектов с обременением сторонних банков**
5) **70% от дохода может идти на погашение кредитов (в т.ч. ипотека)**
6) **Не учитываем в расходах детей, супругом не участвующих доходом**
7) **Возможны отлагательные условия по закрытию действующих кредитов и вывода супруга/и из сделки**
8) **Документы для подачи заявки действуют 45 дней**
9) **Удобный личный кабинет партнера**
0) **При смене рынка недвижимости (вторичное-первичное), срока, размера кредита и первоначального взноса – пересмотр заявки не требуется**

	Первичный рынок		Вторичный рынок		Рефинансирование
Продукт	Стандартная Программа До 35 млн.руб.	Льготная ипотека Гос.поддержка До 3 млн.руб.	Стандартная Программа До 35 млн.руб.	Льготная ипотека Гос.поддержка До 3 млн.руб.	Стандартная программа До 35 млн.руб.
Полный пакет	**ПВ 10% - 10,49% до 5 млн** от 6млн – **10,29%(ЗП клиент)** **ПВ 20% - 9,99%** от 6млн – **9,79%**	**ПВ от 15% - 5,99%** **для Собст. Бизнеса и ИП** **ПВ от 15% - 5,99%**	**ПВ 10% (ЗП клиент)** **ПВ 15%- 9,94% до 5млн** **ПВ 20%- 9,44%** **ПВ 50%-8,94%**	**ПВ от 15% - 5,99%** **для Собст. Бизнеса и ИП** **ПВ от 15% - 5,99%**	**КЗ 90%-** первичный рынок **КЗ 85%** до 5 млн **КЗ 80%-** реф+ наличные **9,99 %**
По 2м документам	**ПВ от 20% до 5 млн** **ПВ от 40% до 30 млн** **9,99%**	**ПВ от 20% - 5,99%**	**ПВ от 30% до 5 млн** **ПВ от 40% до 30 млн** **9,94%** **ПВ от 50% - 9,44%**	**ПВ от 30% - 5,99%**	**КЗ 70% - 9,99% до 5 млн.** **КЗ 60% до 30 млн.**

Возможность использовать МСК в ПВ, т.е. без собственных средств (КЗ 85%)
Надбавка +0,5% к стандартной программе, если клиент ИП или собственник бизнеса

Личный кабинет

Мерзлякова Евгения, специалист по работе с партнерами
Красовская Александра, специалист по работе с партнерами
Григорьева Юлия, специалист по работе с партнерами

Email: EMerzlyakova@alfabank.ru
Email: AKrasovskaya@alfabank.ru
Email: YNGrigoryeva@alfabank.ru

тел.: +7 (904) 543-33-33
тел.: +7 (904) 543-04-74
тел.: +7 (982) 615-38-33