

# ТИХИЙ БЕРЕГ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой комплекс  
комфорт класса  
в районе  
«Шевелевка»

УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ

8 (3522) 55-22-26



Строгая, симметричная архитектура придает дому особую выразительность и узнаваемость.

Из окон открывается шикарный вид на город и реку Тобол. Идеальное сочетание комфорта и единения с природой позволит восстановить душевный баланс и пополнить силы после трудового дня.

**7 вариантов**

планировок

**54-78 м<sup>2</sup>**

площадь квартир

**2,7 м**

высота потолков

**2 лифта**

скоростных бесшумных

**17**

этажность дома

**4 кв. 2023 г.**

срок сдачи дома





# Преимущества **дома**



## Детская площадка

Для детей разных возрастов оборудована площадка фирмы «Алгоритм». Мы предусмотрели все для безопасного детского отдыха: прорезиненное покрытие, песочницы, качели, горки и игровые модули для развития моторики, ловкости и силы.



## Дизайн подъезда

Пространство в холле и вестибюле оформлено по индивидуальному дизайн-проекту. Вход в подъезд на уровне земли. Установлены скоростные бесшумные лифты импортного производства, грузовой и пассажирский.



## Ландшафтный дизайн территории

Ландшафтный дизайн придомовой территории разработан профессионалами по индивидуальному проекту. Чтобы двор оставался зеленым максимально долго, цветущие растения подобраны с учетом периода цветения.



## Безопасный двор

Территория дома огорожена от посторонних и находится под круглосуточным видеонаблюдением. В жилом комплексе соблюдены все требования современной безопасности и комфорта.



## Лаундж зоны

Пока дети развлекаются на игровой площадке, взрослые могут насладиться общением в зоне отдыха или поработать за ноутбуком на свежем воздухе. Для этого предусмотрены веранды и лавочки.



## Выход к набережной

Придомовая территория обладает собственным выходом к набережной. Каждый житель сможет прогуляться после тяжелого рабочего дня на свежем воздухе и насладиться умиротворяющим видом реки.

# Расположение **дома**



«Тихий Берег» расположен на берегу реки Тобол в спальном районе «Шевелёвка». Уникальное расположение позволяет работать в центре города и отдыхать в приватной экологической среде, вблизи парков и уютной набережной.

#### **В шаговой доступности:**

- Набережная – 1 минута
- Остановка – 3 минуты
- ЦПКиО – 7 минут
- Пляж – 7 минут
- ТРЦ Пушкинский – 7 минут
- Площадь Ленина – 15 минут

# Преимущества **квартир**

## 01 **Высокие потолки**

Потолки высотой в 2,7 метра визуально увеличивают квартиру, делая её объёмнее, светлее и привлекательнее.

## 02 **Горизонтальная разводка**

Трубы системы отопления вмонтированы в стяжку пола квартиры.

## 03 **Счетчики телеметрии**

Счетчики уже установлены, а система автоматически сформирует и отправит отчет в управляющую компанию.

## 04 **Входные сейф-двери**

Каждая квартира закрывается качественными металлическими сейф-дверями с шумоизоляцией фирмы «Название».

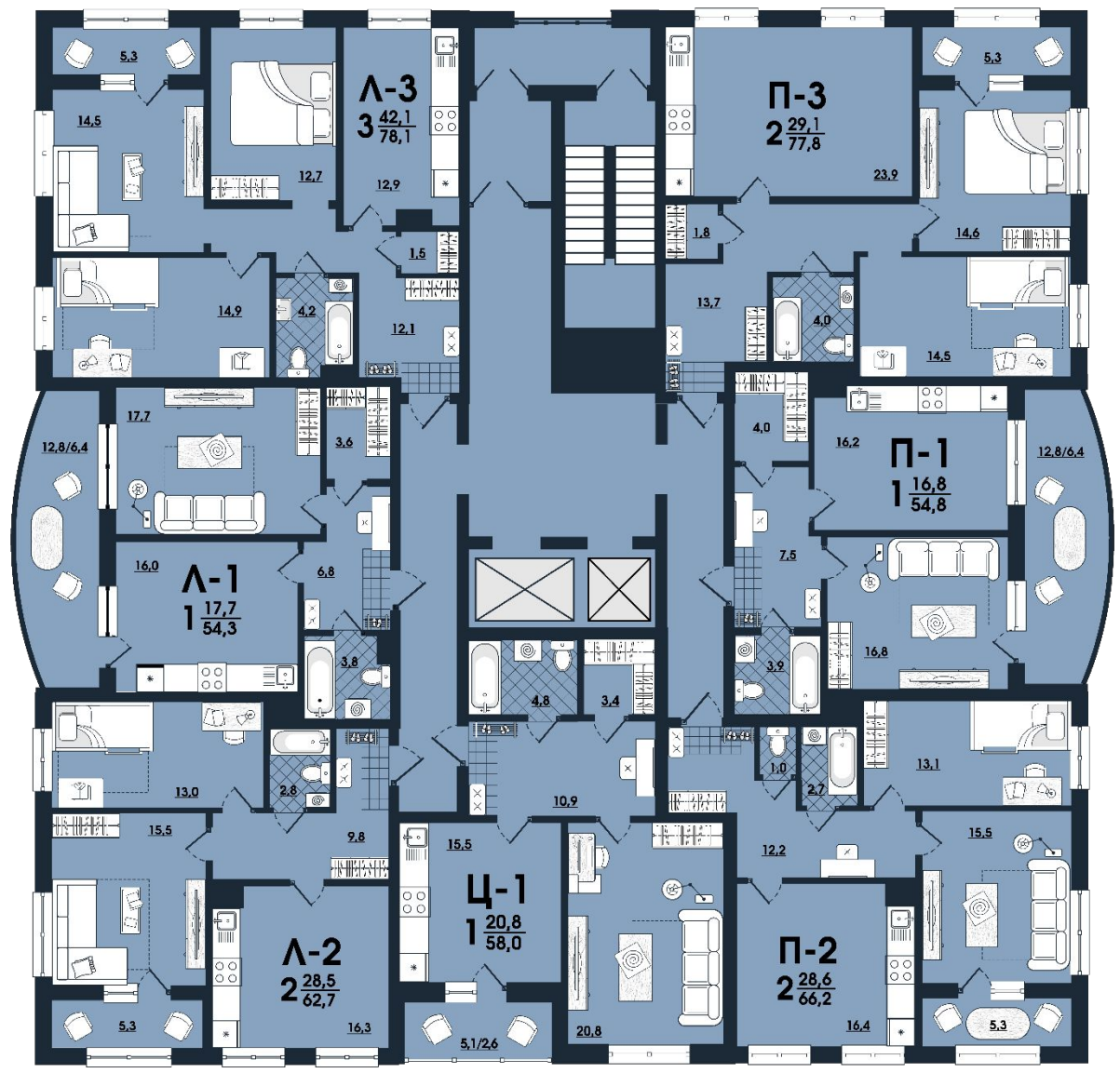
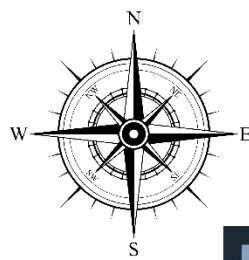
## 05 **Энергосберегающие окна**

Стеклопакеты с тройным остеклением и энергосберегающим покрытием не только хорошо удерживают тепло, но и обладают высокими показателями шумоизоляции.

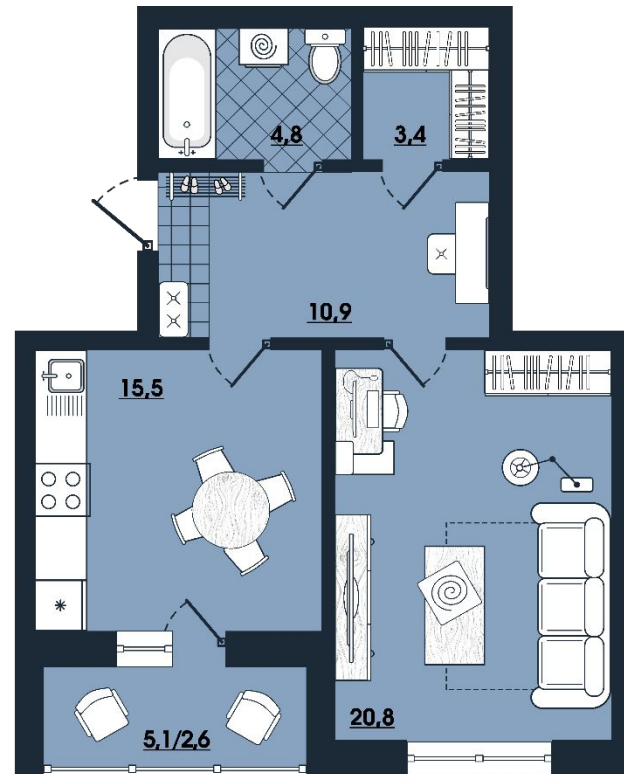
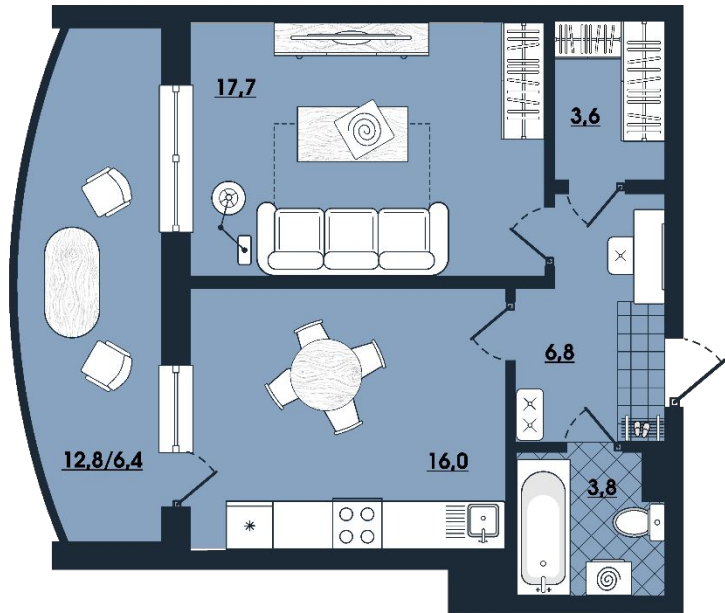
## 06 **Предчистовая отделка**

Во всех квартирах вас ждет: финишная шпаклевка стен, шлифовка потолка и ровная стяжка пола с системой звукоизоляции «Шума нет 100», бесшумная система канализации.



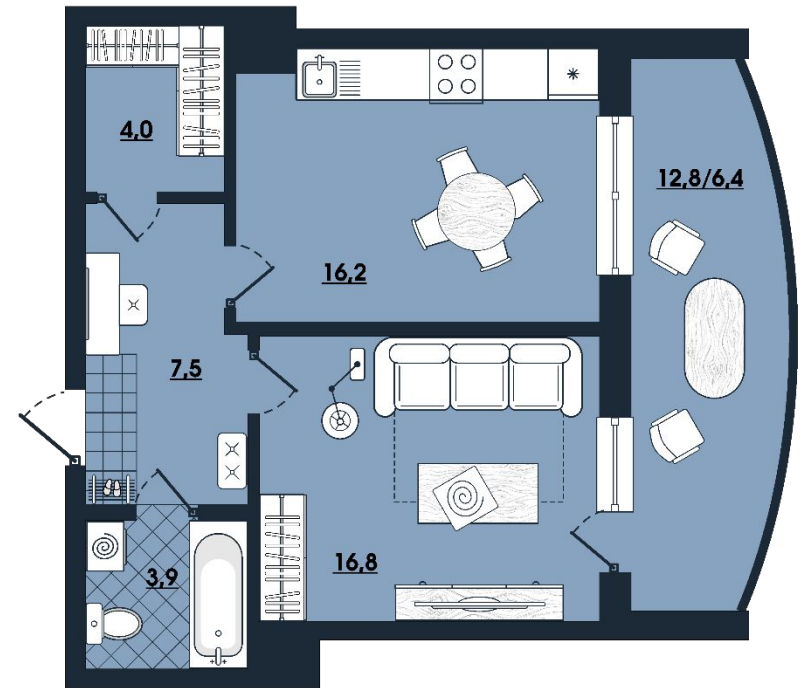


**Λ-1**  
1  $\frac{17,7}{54,3}$

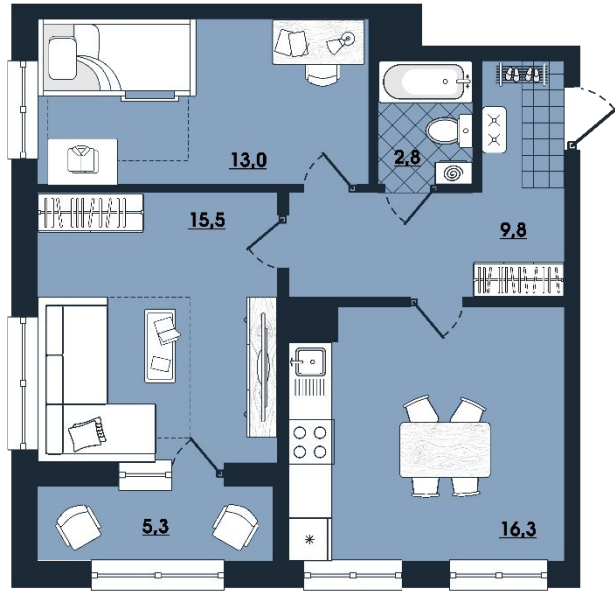


**Π-1**  
1  $\frac{16,8}{54,8}$

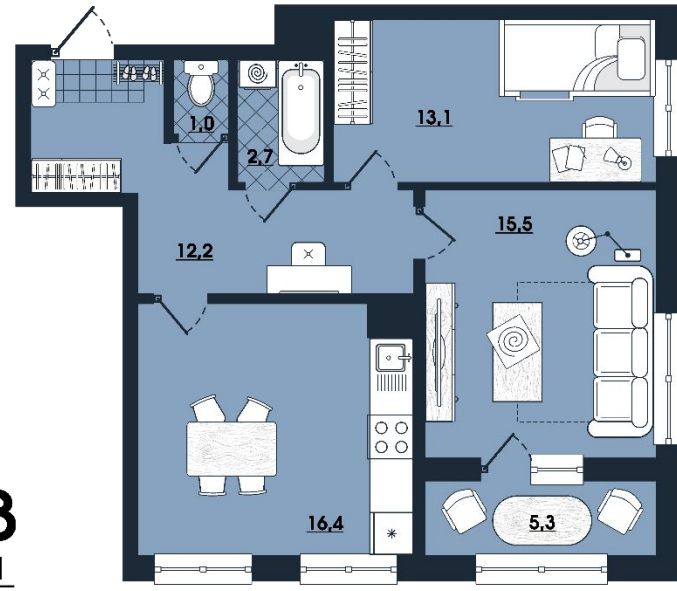
**Ψ-1**  
1  $\frac{20,8}{58,0}$



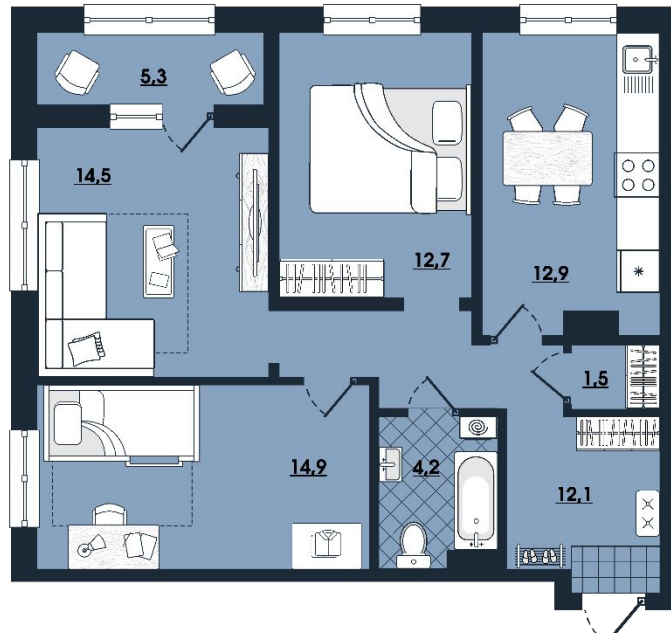
**Λ-2**  
2  $\frac{28,5}{62,7}$



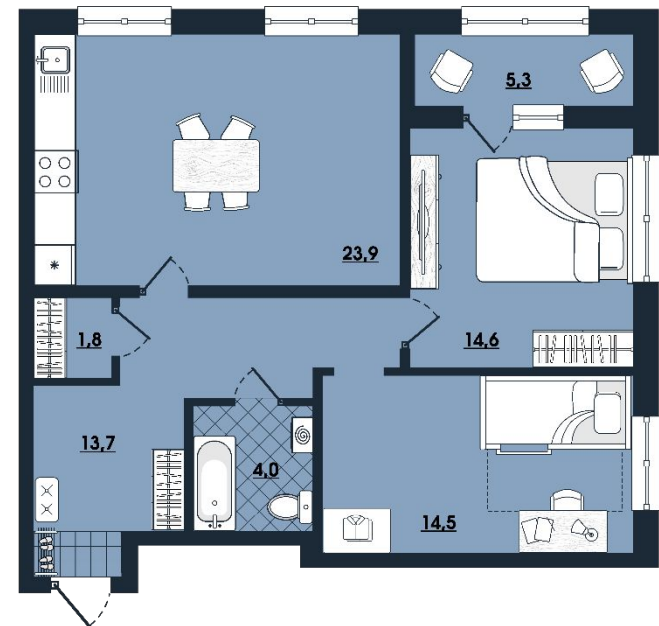
**Π-2**  
2  $\frac{28,6}{66,2}$



**Λ-3**  
3  $\frac{42,1}{78,1}$



**Π-3**  
2  $\frac{29,1}{77,8}$







5-я Больничная, 1

Кв. 1 - 119



