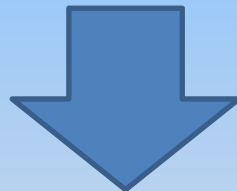


**Федеральный закон  
от 27.10.2020  
№ 351-ФЗ**

**«О внесении изменений в статьи 157 и 157.2  
Жилищного кодекса Российской Федерации  
в части регулирования порядка изменения  
размера платы за коммунальные услуги,  
предоставленные с нарушением  
установленных требований»**



**ВСТУПИЛ В ЗАКОННУЮ СИЛУ С 07.11.2020**

***Кузнецова Светлана Сергеевна***  
***главный специалист отдела развития жилищного***  
***хозяйства министерства жилищно-коммунального***  
***хозяйства Ростовской области***



## Ст. 157 ЖК РФ



При предоставлении КУ с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с нарушением качества

осуществляется изменение размера платы за КУ в порядке, установленном Правительством РФ

~~Лицо, виновное в нарушении непрерывности предоставления и качества КУ, обязано уплатить потребителю штраф, определяемый в размере и в порядке, которые установлены Правительством РФ~~



Изменение размера платы за КУ осуществляется УО, ТСЖ, ЖСК

при прямых договорах РСО/ регоператором по обращению с ТКО

Исключено требование по установлению отсутствия технической возможности для предоставления КУ

## Ст. 157.2 ЖК РФ

В случае ненадлежащего исполнения обязанностей лицом, которое несет ответственность за содержание и ремонт ОИ в МКД,

такое лицо обязано компенсировать РСО, предоставляющей КУ собственникам и пользователям помещений в МКД, расходы, фактически понесенные РСО вследствие изменения размера платы за КУ,

при условии надлежащего исполнения РСО обязанностей по поставке ресурсов, необходимых для предоставления КУ, до границ ОИ в МКД и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД в порядке, установленном Правительством РФ



При НСУ



РСО производит изменение размера платы за КУ в порядке, установленном Правительством РФ,

если нарушения произошли до границ ОИ в МКД и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД