



Юнион Финанс
кредитный потребительский кооператив

Стабильность
проверенная временем

- 1. Особенности деятельности кредитной и потребительской кооперации.**
- 2. Налогообложение.**
- 3. Обеспечение возвратности.**
- 4. Принцип работы КПО «Юнион Финанс».**
- 5. Итоги развития направлений деятельности КПО «Юнион Финанс» за 1 полугодие 2017 года**
- 6. Задачи на 2 полугодие 2017 года.**

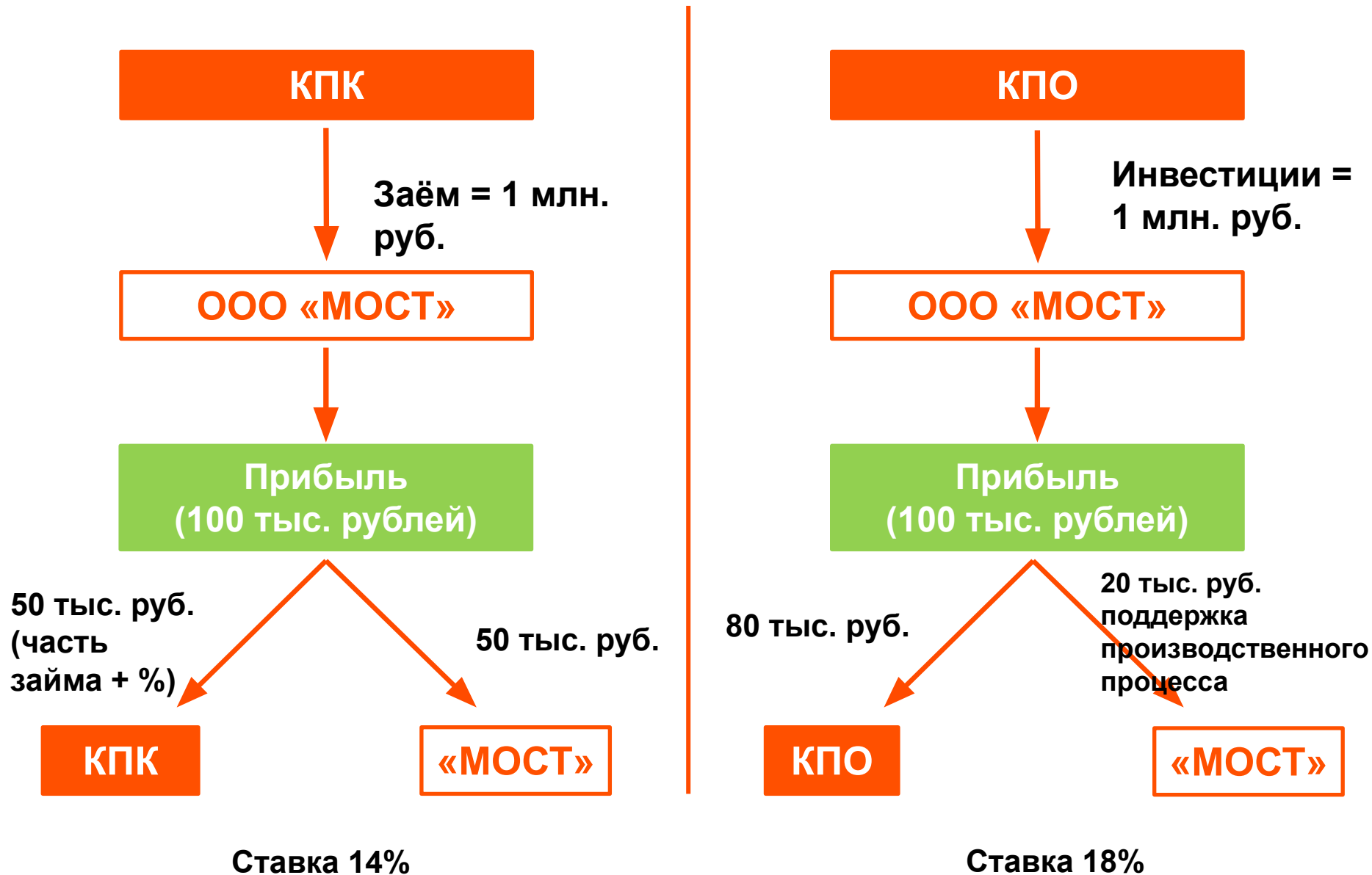


Особенности деятельности кредитной и потребительской кооперации

Параметры сравнения	КПК	КПО
Основной закон	190-ФЗ "О КРЕДИТНОЙ КООПЕРАЦИИ" от 18 июля 2009 года.	3085-1 «О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КООПЕРАЦИИ» от 19 июня 1992 года.
Определение в соответствии с законом	Добровольное объединение физических и (или) юридических лиц на основе членства и по территориальному, профессиональному и (или) иному принципу в целях удовлетворения финансовых потребностей членов кредитного кооператива (пайщиков).	Добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц, созданное, как правило, по территориальному признаку, на основе членства путем объединения его членами имущественных паевых взносов для торговой, заготовительной, производственной и иной деятельности в целях удовлетворения материальных и иных потребностей его членов.
Привлечение денежных средств	На основании договоров передачи личных сбережений.	На основании соглашения о внесении добровольного паевого взноса.
Размещение денежных средств	Предоставление займов	Инвестиции (прямое участие в финансировании)
Налогообложение дохода	Доход по ставке свыше 14,25 процентов годовых облагается налогом по ставке 35 процентов.	Весь доход облагается налогом по ставке 13 процентов.
Обеспечение возвратности	286-ФЗ "О взаимном страховании", лицензия Центрально банка РФ.	Активы (имущество), доход от эксплуатации и реализации которого распределяется между членами КПО.
Принцип деятельности для обеспечения выплаты процентов по привлеченным денежным средствам	Разница в процентных ставках привлеченных и размещенных денежных средств.	Доход от экономической деятельности инвестированных средств в активы реального сектора экономики.



Схема работы





КПК	КПО
<p>Доход свыше 14 процентов годовых облагается налогом по ставке 35 процентов.</p>	<p>Весь доход облагается налогом по ставке 13 процентов.</p>
<p>Пример:</p>	<p>Пример:</p>
<p>Сумма: 100 000 рублей. Ставка по договору: 16 процентов годовых. Годовой доход: 16 000 рублей. Не облагается налогом: 14 000 рублей. облагается налогом: 2 000 рублей. Сумма налога: $2\,000 * 35\% = 700$ рублей. Чистый доход: 15 300 рублей. Эффективная ставка: 15,30 %</p>	<p>Сумма: 100 000 рублей. Ставка по договору: 18 процентов годовых. Годовой доход: 18 000 рублей. облагается налогом: 18 000 рублей. Сумма налога: 18 000 * 13% = 23 400 рублей. Чистый доход: 15 660 рублей. Эффективная ставка: 15,66 %</p>

Обеспечение возвратности

КПК



МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО
СТРАХОВАНИЯ

НКО «МОВС»

1. **Федеральный закон от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании»**
- 2.



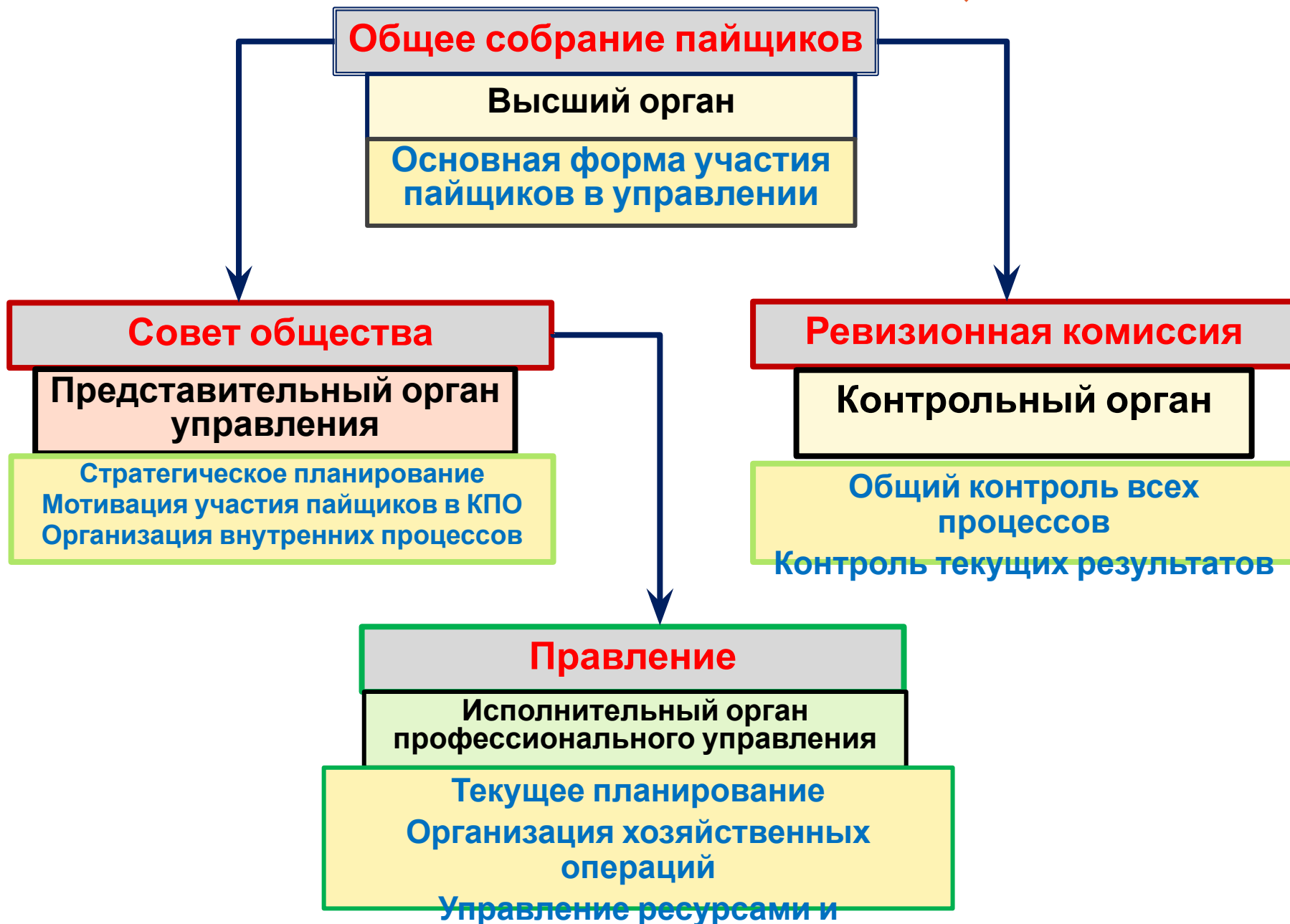
КПО

Активы (имущество), доход от эксплуатации и реализации которого распределяется между членами КПО, на 01.07.2017 составили:

221 765 490 рублей



Поддержание привлеченных средств от пайщиков не более 70 процентов от стоимости активов



**Кооператив потребительское общество
«Юнион Финанс»
Активы 221 765 490 рублей**

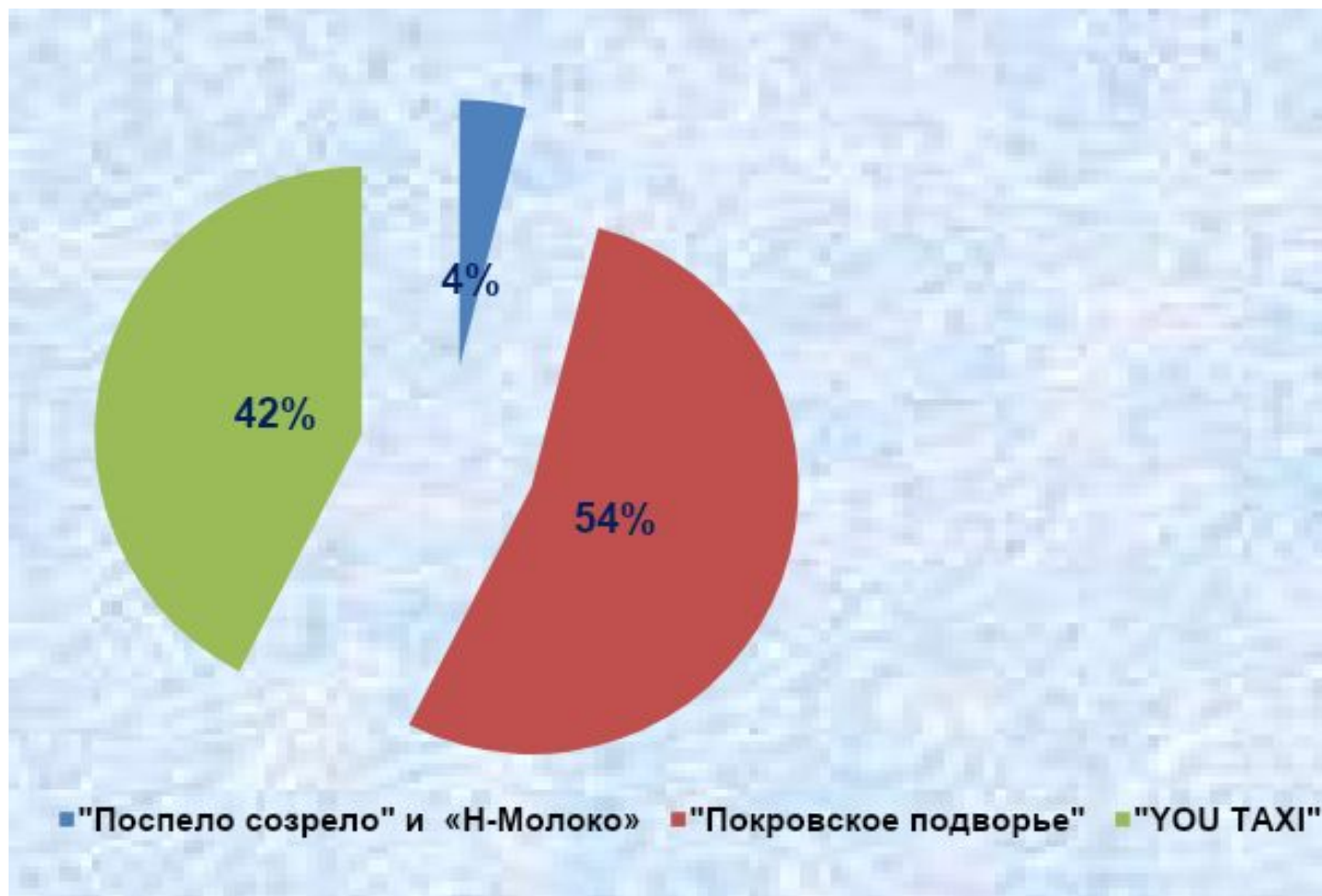
Прямые инвестиции

"Поспело Созрело" и «Н-Молоко»
Магазины натуральных
продуктов, автолавки и киоски с
молочной и мясной продукцией
под собственным брендом
«Н-Молоко»
Активы: 8 904 932 рублей.

«YOU TAXI»
Перевозка пассажиров с
использованием мобильных
сервисов услуг Яндекс-Такси,
Uber и Gett.
Активы: 94 085 000 рублей.

КФХ «Покровское подворье»
Приобретение молодняка и
выращивание его до
продуктивного веса.
Активы: 118 775 558 рублей.

Распределение активов КПО «Юнион Финанс» на 01.07.2017



КФХ «Покровское подворье»

Активы – 118 775 558 руб.

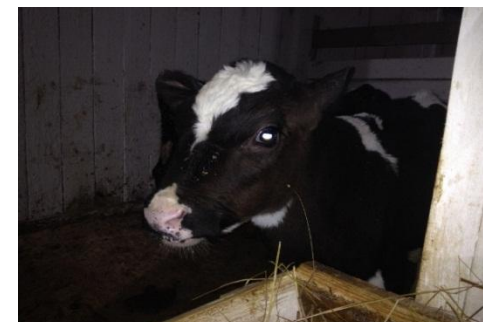
Регион: Вологодская область, Чагодощенский район

Собственность: три благоустроенных фермы на 1 тыс. голов крупного рогатого скота каждая, 600 га земли под посев трав, автомобильный транспорт 8 единиц, сельскохозяйственной техники 20 единиц, летние и зимние хранилища для сена, хранилище для силоса, убойный цех, собственные котельные и прочее оборудование.

Вид деятельности: выращивание крупного рогатого скота.

В планах техническое и технологическое улучшение процесса воспроизводства, расширение земельных угодий.

АКТИВЫ КПО



Количественные показатели за 1 полугодие	Стоимость активов на 01.07.2017, рублей	Увеличение стоимости за 1 полугодие 2017 года, рублей
Реализовано 340 бычков, приобретено 360 голов молодняка, общее стадо составило 962 бычка.	118 775 558	6 562 558

КФХ «Покровское подворье» расположено в Чагодощенском районе Вологодской области. Основным видом деятельности является приобретение молодняка и выращивание его до продуктивного веса. Период выращивания составляет 330 дней. За это время молодняк прибавляет в весе в среднем 270 килограмм. В первый год инвестиций фактическое количество поголовья 1000 единиц. Для выращивания молодняка используются покупные и собственные корма. Для обеспечения собственными кормами имеется 600 гектаров земли под посев трав. Часть трав скашивается для заготовки сена и силоса.

Реализация в основном идет на крупные мясо перерабатывающие предприятия. Что составляет 75 – 80 процентов. 20 - 25 процентов поступает в собственный убойный цех для последующей реализации в средние и мелкие торговые предприятия ближайших областей.

«Поспело Созрело» и «Н-Молоко»

Активы – 8 904 932 руб.

АКТИВЫ КПО

Регион: Санкт-Петербург.

Собственность: оборудование для торговли, передвижные автолавки, фасовочный цех, нематериальные активы, контакты на поставку фермерских продуктов.

Вид деятельности: продажа натуральных продуктов питания и сопутствующих товаров.

В планах увеличение торговых киосков до 16, магазинов до 4.



Результат за 1 полугодие 2017 года

«Поспело Созрело» и «Н-Молоко»

Количественные показатели за 1 полугодие	Стоимость на 01.07.2017, рублей	Увеличение стоимости за 1 полугодие 2017 года, рублей
Открыто 6 киосков, 3 автолавки и собственный фасовочный цех.	8 904 932	3 150 932

Сеть магазинов натуральных продуктов «Поспело Созрело» основана в 2016 году.

Целью создания данной сети является предоставление жителям Санкт-Петербурга свежих натуральных продуктов высокого качества по конкурентным ценам. Ассортимент магазинов представлен следующими группами товаров: молочная и кисломолочная продукция, хлебобулочные изделия, мясо и мясные полуфабрикаты, птица, замороженные ягоды и овощи. Продукция производится в Ленинградской и Вологодской областях. Поддерживая статус «здорового» продавца натуральных продуктов, в магазинах не предусмотрена продажа табачной и алкогольной продукции.

В настоящее время сеть состоит из 2 магазинов, 6 киосков и 3-х автолавок натуральных продуктов. При достижении целевой рентабельности в 50 процентов, планируется дальнейшее расширение сети.

Для пайщиков КПК «Юнион Финанс» предусмотрена скидка 10 процентов на весь ассортимент.

«YOU TAXI»

Активы – 94 085 000 руб.

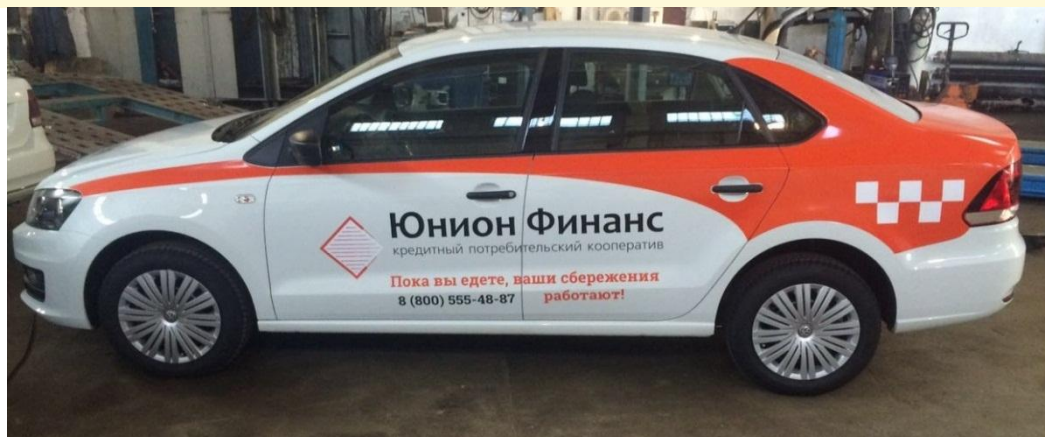
АКТИВЫ КПО

Регион: Санкт-Петербург.

Собственность: 150 легковых автомобилей Volkswagen Polo.

Вид деятельности: перевозка пассажиров с использованием мобильных сервисов услуг Яндекс-Такси, Uber и Gett путем предоставления машин в аренду.

В планах увеличение автопарка до 200 автомашин до конца 2017 года.



Количественные показатели за 1 полугодие	Стоимость на 01.07.2017, рублей	Увеличение стоимости за 1 полугодие 2017 года, рублей
Приобретено 50 единиц автотранспорта и составило 150 единиц.	94 085 000	28 500 000

YOU TAXI имеет договора с мобильными сервисами по вызову такси:

1. Яндекс – Такси (Российская компания).
2. Uber (Американская компания).
3. Gett (Израильская компания).

Мобильные сервисы по вызову такси становятся всё популярнее – благодаря удобству и низким ценам они активно завоёвывают рынок и по некоторым данным уже около половины поездок на такси, как в Москве, так и в Санкт-Петербурге приходится на Яндекс-Такси, Uber и Gett.

Принцип работы всех подобных компаний одинаковый – нужно установить себе в смартфон приложение, через которое, собственно, и будет осуществляться вызов такси. После заказа на экране можно увидеть движущийся автомобиль, и вы заранее точно знаете марку, модель и гос. номер, а также ориентировочное время прибытия.

Водители автомобилей YOU TAXI, приходя на работу, регистрируются в специальном приложении, как правило, в трех системах Яндекс-Такси, Uber и Gett. Новые проходят тестирование и инструктаж, далее выезжают на маршрут и начинают собирать заказы. Каждый водитель имеет свой рейтинг, который зависит от качества вождения, чистоты салона, уровня общения и др. Чем выше рейтинг водителя, тем больше заказов он видит и соответственно больше заработает для себя и КПО. Поэтому КПО очень внимательно и ответственно подходит к подбору водителей автомобилей.

После завершения рабочего дня водитель в специальном приложении ставит отметку о завершении работы и видит выручку за день и свою заработную плату за день. Сдаёт выручку. Заработную плату водитель получает ежедневно или еженедельно.

Спасибо за внимание!



Юнион Финанс
кредитный потребительский кооператив

www.unionfinance.ru