

Документы, предоставляемые в Банк по сделкам с долями/ комнатами в коммунальной квартире (от других собственников)



Документы, выдаваемые нотариусом

Свидетельство о направлении документов (не принимается Банком) *

* Предоставление заявления продавца без указания содержания полученного на заявление ответа или информации об отсутствии ответа в установленный срок, а также предоставления свидетельства нотариуса о направлении документов, указывающее на факт неполучения адресатом направленного заявления, не исключает риски оспаривания в дальнейшем сделки купли-продажи.

Свидетельство о передаче документов (ОБЯЗАТЕЛЬНО должно содержать содержание полученного на заявление ответа или информация о том, что ответа к назначенному сроку не последовало). **

Отказ от преимущественного права покупки

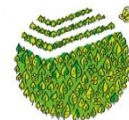
** Статья 86 «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» по просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия (Передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам), нотариус выдает свидетельство о направлении документов адресату, в том числе в случае невозможности их передачи с указанием причин невозможности их передачи, а **после получения подтверждения получения адресатом переданных документов - свидетельство о передаче документов.**

в п. 44 «Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» (утверждены Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 15.03.2000 г. № 91) предусмотрено, что в свидетельстве могут указываться содержание полученного на заявление ответа или информация о том, что ответа к назначенному сроку не последовало.

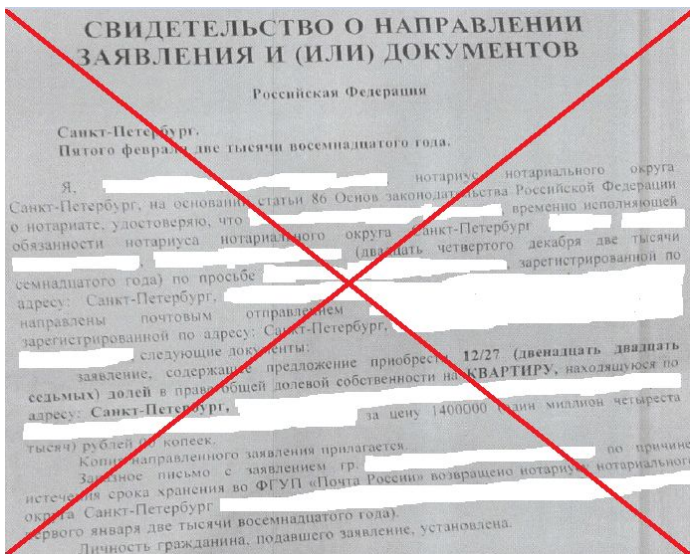
В Методических рекомендациях Федеральной нотариальной палаты по совершению нотариального действия о передаче заявлений граждан, юридических лиц другим гражданам, юридическим лицам (утверждены решением Правления ФНП от 23–25.06.2008 г., протокол № 09/08) указано, что в свидетельстве указываются содержание переданного заявления, а также, если был ответ, содержание и дата поступившего ответа на заявление, либо информация об отсутствии ответа.



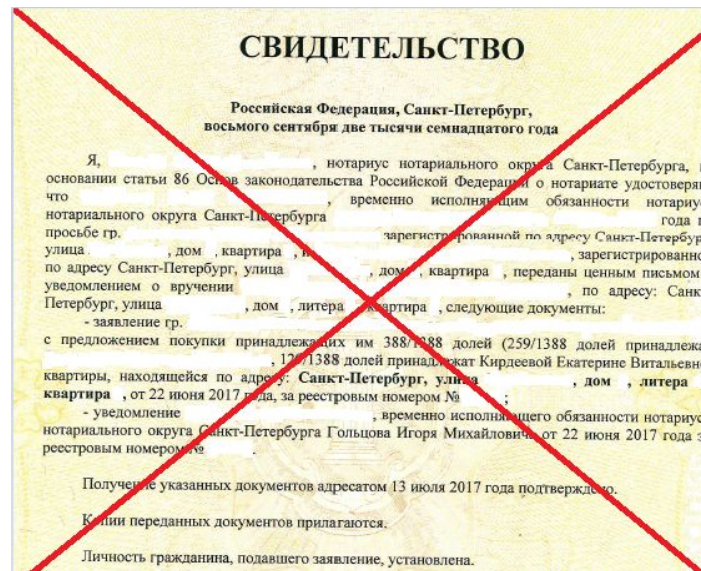
Документы, предоставляемые в Банк по сделкам с долями/ комнатами в коммунальной квартире (от других сосособственников)



Документы возвращены по причине истечения срока хранения



Не указана информация о полученном ответе или об отсутствии ответа в



СВИДЕТЕЛЬСТВО

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, восемнадцатого декабря две тысячи пятнадцатого года

Я, _____, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что 24 сентября 2015 года мной было отправлено уведомление от имени _____, рождения 03 декабря 1975 года, действующей как законный представитель своего несовершеннолетнего сына – _____, рождения _____ года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект _____, дом _____, корпус _____, квартира _____, о продаже 22/212 (двадцати двух двести двенадцатых) долей в праве собственности на квартиру, расположенную в Санкт-Петербурге, проспект _____, дом _____, корпус _____, квартира _____, за _____ (_____) рублей - сосособственнику _____ по адресу: Санкт-Петербург, проспект _____, дом _____, корпус _____, квартира _____.

Уведомление получено сосособственником 01 октября 2015 года. Согласия на покупку 22/212 долей указанной квартиры от него не поступало.



Документы, предоставляемые в Банк по сделкам с долями/ комнатами в коммунальной квартире (от других собственников)



Форма N 3.8

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЙ И (ИЛИ) ДОКУМЕНТОВ

Российская Федерация

(место совершения нотариального действия (село, поселок, район, город, край, область, республика, автономная область, автономный округ полностью)

(дата (число, месяц, год) прописью)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

нотариус _____,
(наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа)

на основании статьи 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удостоверяю, что мной _____ по просьбе _____ (число, месяц (прописью), год)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) и место жительства гражданина или

наименование, ОГРН и место нахождения юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия)

переданы _____

(способ передачи и фамилия, имя, отчество (при наличии)) и место жительства гражданина или наименование и место нахождения юридического лица, которым передано заявление и (или) иные документы)

следующие документы: _____

(наименование документа или список документов, переданных адресату)

Получение указанных документов адресатом подтверждено.

Копия(и) переданного заявления (переданного (ых) документа (ов)) прилагается (ются).

Личность гражданина (представителя), подавшего заявление (документы), установлена, полномочия представителя проверены.

Согласия на покупку _____ долей от _____ в установленный срок не поступило/ указать информацию о полученном ответе (Если ответ поступил). *

Зарегистрировано в реестре: N _____.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): _____.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: _____.

МП _____
(подпись нотариуса) (инициалы, фамилия нотариуса)

Форма N 3.9

СВИДЕТЕЛЬСТВО О НАПРАВЛЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ И (ИЛИ) ДОКУМЕНТОВ

Российская Федерация

(место совершения нотариального действия (село, поселок, район, город, край, область, республика, автономная область, автономный округ полностью)

(дата (число, месяц, год) прописью)

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

нотариус _____,
(наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа)

на основании статьи 86 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате удостоверяю, что мной _____ по просьбе _____ (число, месяц (прописью), год)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) и место жительства гражданина или

наименование, ОГРН и место нахождения юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия)

направлены _____

(способ направления и фамилия, имя, отчество (при наличии)) и место жительства гражданина или наименование и место нахождения юридического лица, которым направлено заявление и (или) иные документы)

следующие документы: _____

(наименование документа или список документов, направленных адресату)

Копия(и) направленного заявления (направленного (ых) документа (ов)) прилагается (ются).

Личность гражданина (представителя), подавшего заявление (документы), установлена, полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: N _____.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): _____.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: _____.

МП _____
(подпись нотариуса) (инициалы, фамилия нотариуса)

* - В п. 44 «Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» (утверждены Приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 15.03.2000 г. № 91) предусмотрено, что в свидетельстве могут указываться содержание полученного на заявление ответа или информация о том, что ответа к назначенному сроку не последовало.

В Методических рекомендациях Федеральной нотариальной палаты по совершению нотариального действия о передаче заявлений граждан, юридических лиц другим гражданам, юридическим лицам (утверждены решением Правления ФНП от 23-25.06.2008 г., протокол № 09/08) указано, что в свидетельстве указываются содержание переданного заявления, а также, если был ответ, содержание и дата поступившего ответа на заявление, либо информация об отсутствии ответа.