

ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



ЮПБ-5-17
Гражданское Право

Согласно Гражданскому кодексу КР :

1. В Кыргызской Республике признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

2. Имущество может находиться в собственности граждан и юридических лиц, субъектов КР, муниципальных образований.



Частная собственность -

Это одна из форм собственности, означающая абсолютное, защищенное законом право гражданина на конкретное имущество.



В соответствии с Конституцией КР право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено лишь при условии предварительного и равноценного возмещения



Субъектами права частной собственности являются граждане и юридические лица.

Иностранные граждане и лица без гражданства могут быть субъектами права собственности наравне с гражданами Кыргызской Республики, кроме случаев, установленных законами или международным договором КР

Гражданин в качестве собственника, осуществляя определенную экономическую деятельность, может вводить свое имущество в гражданский оборот, в том числе использовать его при осуществлении индивидуальной предпринимательской деятельности.

Объектами права частной собственности может быть любое имущество, за исключением отдельных видов, которые по закону не могут принадлежать гражданам или юридическим лицам.

Возникновение права частной собственности:

- на доходы от участия в общественном производстве;
- на доходы от предпринимательской деятельности;
- по договорам;
- по наследству;
- вследствие приватизации;
- вследствие получение дивидендов, пенсий, алиментов, премий и т. д.



Формы Собственности.

индивидуальная

акционерная

корпоративная

интеллектуальная

авторская

кооперативная

негосударственная

Частная собственность (частных лиц и их объединений).

Индивидуальная
(физическая
лица).

Личная.
Коммерческая.

Коллективная.
(юридические
лица).

Коммерческие
юридические
лица

Некоммерческие
юридические
лица.
-общественные
организаций.
-религиозных
организаций.
-благотворительных
и иных общественных
фондов.

Общая (физических лиц
или юридических лиц).

Долевая (у каждого своя
точно определенная доля
имущества, только которой
он распоряжается).
-физических лиц.
-юридических лиц.
Совместная (это имущество
общего пользования, которым
распоряжаются от имени
всех).
-супругов
-крестьянского хозяйства.(в
том числе и фермерского).
-членов семьи на
приватизированную квартиру.

Содержание права частной собственности граждан образуют правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом по своему усмотрению и в своем интересе. Между тем для реализации потенциальных возможностей, заложенных в этих правомочиях, необходим юридический факт, превращающий конкретного гражданина в собственника конкретного имущества. Иначе говоря, гражданин должен приобрести это имущество любыми законными способами (купить, наследовать, изготовить).



Особенности частной собственности.

■ Политическая экономия принципиально смешивает два очень различных рода частной собственности, из которых один основывается на собственном труде производителя, другой- на эксплуатации чужого труда.

■ Институты частной собственности по мере развития общества усложняются, но она является неотъемлемой частью рыночной экономики.

■ Переход права собственности на имущество из государственной (муниципальной) в частную собственность называется приватизацией.

