

# Виндикационный иск как способ вещно-правовой защиты собственности и иных вещных прав



Подготовила студентка 1 курса Магистратуры  
ВГУЮ (РПА Минюста РФ):  
Мухарева А.

# Понятие виндикационного иска

**Виндикационный иск** — это внедоговорное (т.е. стороны спора не связаны обязательством по поводу спорной вещи) требование не владеющего вещью собственника к владеющему не собственнику вещи (имущества) о возврате имущества (вещи) в натуре.



# Условия предъявления виндикационного иска:

1. Собственник должен быть лишен фактического господства над своим имуществом.
2. Объектом виндикации во всех случаях является индивидуально-определенная вещь, сохранившаяся в натуре, так как речь идет о возврате конкретной вещи, а не о замене ее другой вещью такого же рода и качества.
3. Имущество должно находиться в незаконном владении. Незаконным владением признается всякое фактическое обладание имуществом без правового основания (например, похищенная вещь или присвоенная находка), либо правовое основание (титул) которого отпало в дальнейшем (окончание срока действия договора аренды), либо в силу порока самого правового основания владения (приобретение вещи по недействительной сделке).

# Истец и ответчик по виндикационному иску:

Истцом по виндикационному иску может быть собственник вещи, притом собственник, который вещью не владеет в момент предъявления иска. Предъявитель иска должен доказать свое право на требуемое имущество. Истцом может быть не только собственник вещи, но и ее титульный владелец (т.е. лицо, хотя и не являющееся собственником, но владеющее имуществом в силу закона или договора. Таким лицом, выступает арендатор, хранитель и пр., а также обладатель вещных прав на имущество: права пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, права оперативного управления и т.д.)

Ответчик по делу — лицо, фактически владеющее имуществом в момент предъявления иска, его фактический владелец (лицо, самовольно завладевшее имуществом или лицо, которое приобрело имущество у лица, не управомоченного им распоряжаться).

# Предмет и основание виндикационного иска

Предметом виндикационного иска является требование о возврате имущества из чужого незаконного владения.

Основанием виндикационного иска является совокупность юридических фактов, с которыми истец связывает свое требование к ответчику о возврате имущества.

К таким юридическим фактам для виндикационного иска относятся:

- обстоятельства выбытия имущества из фактического обладания истца (по воле либо помимо воли собственника),
- условия поступления имущества к ответчику (возмездно либо безвозмездно),
- наличие спорного имущества в натуре на момент предъявления искового требования, отсутствие между истцом и ответчиком обязательств по поводу истребуемой вещи, основанных на договоре.



# Виды незаконного владения вещью:

## □ Недобросовестное

недобросовестное владение (фактический владелец знает либо по обстоятельствам дела должен знать об отсутствии у него прав на имущество)

## □ Добросовестное

добросовестное владение (незаконный владелец не знает и не должен знать о незаконности своего владения)



# Правила изъятия вещи у незаконного владельца:

Вещь может быть изъята из чужого незаконного *недобросовестного* владения всегда.

Вещь может быть изъята из чужого незаконного *добросовестного* владения лишь **в двух случаях:**

1. имущество было получено *безвозмездно*.
2. в случае возмездного приобретения вещи имеет значение ***способ выбытия ее у собственника:***
  - если изначально имущество выбыло у собственника по его воле и если оно затем незаконно попало к добросовестному покупателю, то собственник не вправе истребовать это имущество. Собственник вправе требовать лишь возмещения убытков (т.е. ограничение виндикации):
  - если имущество выбыло из владения помимо воли собственника (утрачено, похищено), то в этом случае оно может быть истребовано даже у добросовестного приобретателя.

Деньги и ценные бумаги на предъявителя не могут быть изъяты у добросовестного приобретателя.

# Правила проведения расчетов при возврате имущества из незаконного владения:

- **Недобросовестный** владелец вещи обязан возвратить (возместить) собственнику *все полученные им за время пользования ею доходы*, а **добросовестный** владелец вещи обязан возместить лишь *те доходы, которые он получил с момента, когда узнал о неправомерности своего владения*;
- Незаконный владелец вещи, понесший *расходы на ее улучшение*, вправе требовать от собственника *компенсации* независимо от того, является он добросовестным или недобросовестным владельцем вещи;
- **Добросовестный** владелец вещи, улучшивший ее, вправе *оставить за собой такое улучшение, если оно может быть отделено от вещи без ее повреждения*;
- *За произведенное ухудшение вещи* незаконный владелец, не зависимо от того, является он добросовестным или недобросовестным владельцем вещи, *отвечает по правилам внедоговорного обязательства*, возникающего вследствие причинения вреда.



# Предъявление виндикационного иска

- Виндикационный процесс проводит *мировой суд*, если цена такого иска будет составлять сумму менее чем 50 000 рублей. Это есть первая инстанция. Если сумма выше означенной, то обращаться нужно уже в *районный суд*. В случае, если физическое лицо судится с юридическим, то виндикационный процесс рассматривается в *арбитражном суде*.
- По территориальной классификации подсудность определяется так: иск об имущественном споре подаются в суд по месту регистрации ответчика; если недвижимость и/или земельный участок стали объектом виндикации, то такой иск подается в суд по месту нахождения объекта
- Срок исковой давности для виндикационного иска – 3 года. Он начинается исчисляться с того момента, когда собственник был проинформирован о нарушении его интересов. Если дело касается движимого имущества, то момент подачи иска отсчитывают с даты обнаружения нарушения. При этом срок давности по требованию об изъятии имущества из чужого пользования при изменении владельца не будет начинаться заново.

**Спасибо за  
внимание!**

A pair of ornate metal scales of justice, likely made of brass or silver, are positioned on a wooden surface. The scales are balanced, with both pans hanging at the same level. The background is a blurred wooden interior, possibly a courtroom or a study. The lighting is warm and focused on the scales.