

Тема 4. Рынок факторов производства

План

1. Рынок капитала
2. Рынок земли.
3. Рынок труда.

Вопрос 1. Рынок капитала

- **Особенности рынка ресурсов:**

- 1) продавцами на этих рынках могут выступать как фирмы, так и домохозяйства;
- 2) распределение ресурсов между отраслями и фирмами происходит в соответствии с их возможностями платить за ресурсы;
- 3) от цен на разные виды ресурсов будет зависеть распределение доходов в обществе;
- 4) цена экономических ресурсов имеет под собой основу - денежный доход от использования данного ресурса. Различают рынки земли, капитала и труда.

К определению сущности капитала можно выделить два подхода:

Марксистский	Монетаристский
<p>подход (вещественная капитала) концепция -рассматривает капитал как фактор производства, т.е. стоимостное выражение станков, машин, зданий, сооружений и т.д.</p>	<p>подход -основывается на более широком толковании капитала, как любой денежной суммы, способной приносить доход</p>

- **Рынок капитала** - система отношений между собственниками свободных денежных средств, потенциальными пользователями денежных средств и финансовой инфраструктурой по поводу использования свободных денежных средств, основанную на действии рыночного механизма.

Структурные элементы рынка с точки зрения широкого подхода



Спрос формируется пользователями капитала и представляет собой количество денежных средств, которое необходимо для удовлетворения их потребностей. Факторы, оказывающие влияние на спрос, условно могут быть разделены на две группы:

ценовые

неценовые

- рыночная ставка - величина собственных доходов; процента;
- кредитно-денежная политика государства;
- соотношение между накоплениями и сбережениями

Доход на капитал:

$$i = \frac{R}{C} * 100\%$$

- где i - ставка (норма) процента;
- R - доход на капитал;
- C - капитал.

- Ставка процента определяется на денежном рынке и зависит от соотношения спроса на деньги (инвестиций) и предложения денег (сбережений).
- Номинальная ставка процента (i) - это денежная процентная ставка.
- Реальная ставка процента (r) - это процентная ставка с поправкой на инфляцию, т.е. ставка процента, выраженная в неизменных ценах:
$$r = i - \pi$$

Предложение формируется собственниками денежных средств и представляет собой количество денежных средств, которое они могут отдать во временное пользование на условиях срочности, платности, возвратности.

Факторы, оказывающие влияние на предложение являются теми же, и также условно могут быть разделены на две группы:

ЦЕНОВЫЕ

- рыночная
ставка процента;

НЕЦЕНОВЫЕ

- величина собственных
денежных средств;
- кредитно-денежная политика
государства;
- соотношение между
накоплениями и сбережениями

Вопрос 2. Рынок земли

- **Земля** - это ресурс, который не производится, а существует как природный объект (сельскохозяйственные земли, несельскохозяйственные земли, природные ископаемые, леса и т.п.).

Характеристики земли как ресурса:

- 1) невоспроизводима;
- 2) количественно ограничена;
- 3) разнокачественная (по плодородию, богатству месторождений, местоположению);
- 4) непеременяема;
- 5) характеризуется длительным периодом использования

Система отношений собственности между землевладельцами и землепользователями



- **Аренда земли** – вид землепользования, при котором собственник передает свой земельный участок на определенный срок другому лицу (арендатору) для ведения хозяйства на условиях составления договора, в котором предусматривается вознаграждение собственнику земли – арендная плата (рента).
- **Рента с земли** – (лат. reddita – отданная назад) – особый вид относительно устойчивого дохода, непосредственного не связанного с предпринимательской деятельностью.

Виды земельной ренты

Характеризующие признаки	Монопольная рента	Дифференциальная рента	
		первого вида	второго вида
1. условия образования	Монопольный собственник на землю передает право пользования земли предпринимателю, который также становится монополистом	Различия земель по естественному плодородию и местоположению.	Различия земель по «экономическому плодородию».
2. вид прибавочной стоимости	Разница между общественной ценой производства и индивидуальной ценой производства на худших землях.	Разница между общественной ценой производства и индивидуальной ценой производства на лучшей земле.	Разница между общественной ценой производства и индивидуальной ценой производства на экономически более благородной земле.
3. присвоение прибавочной стоимости	Присвоение собственником земли.	Присвоение собственником земли.	В пределах срока аренды – присваивается предпринимателем.

- **Рынок земли** представляет собой – систему отношений между собственниками земли, пользователями, инфраструктурой по поводу купле-продажи прав собственности на землю, основанную на действии рыночного механизма

Цена на землю (Z) представляет собой капитализированную, т.е. превращенную в капитал (запас) земельную ренту:

$$Z = \frac{R}{i} * 100\%$$

- где R - годовая земельная рента в денежном выражении;
i- номинальная ставка процента (в %).