



# Право собственности

Обществознание, 9 класс

# План урока

1. Право собственности.
2. Гражданская правоспособность.
3. Гражданская дееспособность.
4. Дееспособность несовершеннолетних.
5. Жилищное право.
6. Право собственности на землю.
7. Повторение (схемы).
8. Домашнее задание.

Данная учебно-методическая разработка охраняется российским законодательством об авторских правах. Ее использование (полное или частичное), копирование, распространение любыми способами возможно лишь с письменного разрешения автора.  
Автор – Аминов А.М. E-mail: [aminov48@mail.ru](mailto:aminov48@mail.ru) Web: [www.prezent48.narod.ru](http://www.prezent48.narod.ru)

# 1. Право собственности.

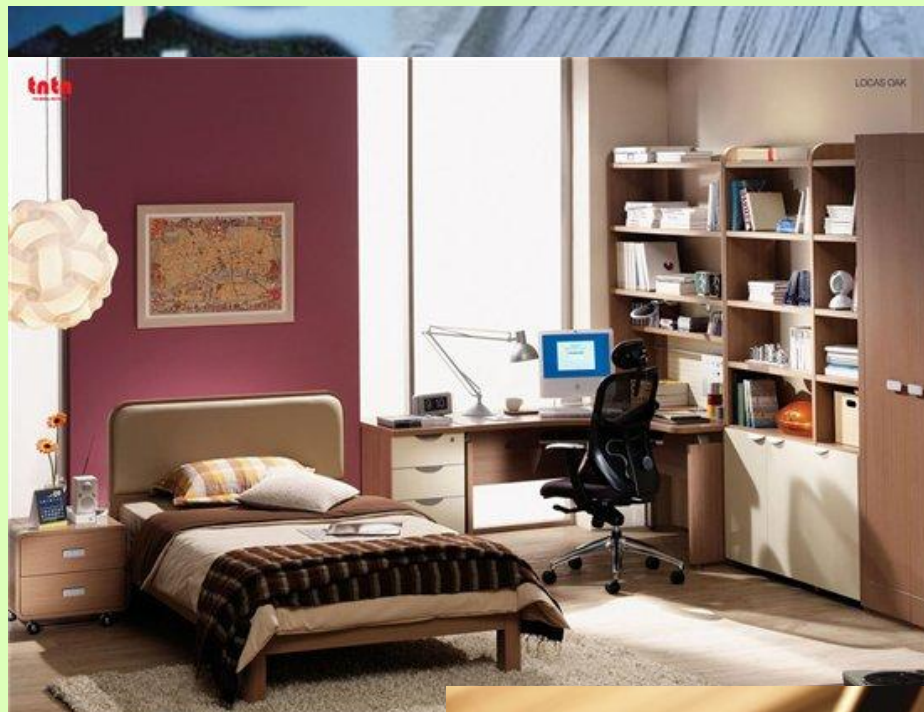
**Собственность** – это **обладание имуществом, отношение** лица к **принадлежащей ему вещи как к своей.**

Собственнику имущества принадлежат три **правомочия**:

- ♦ **владение** (возможность иметь имущество у себя, в своем хозяйстве, заявить о том, что эта вещь моя);
- ♦ **пользование** (возможность получать от вещи пользу, напр., утюгом – гладить);
- ♦ **распоряжение** (возможность определять судьбу вещи: продать, подарить, уничтожить и т.д.).

Все формы собственности (государственная, частная, муниципальная и др.) равноправны и должны в одинаковой

щаться.



## 2. Гражданская правоспособность.

Гражданская правоспособность – это способность иметь **имущественные** права и нести обязанности.

Она признается за гражданами с рождения и прекращается с их смертью. Например, грудной ребенок может быть собственником дома, квартиры, вклада в банке и т.д.

Граждане РФ могут владеть имуществом, наследовать и завещать его, совершать сделки, заниматься предпринимательской деятельностью, создавать фирмы, иметь права авторов произведений литературы и искусства изобретений и другие имущественные права.

Граждан не могут лишить правоспособности или ограничить ее.



### 3. Гражданская дееспособность.

Гражданская дееспособность – это способность гражданина своими действиями приобретать, осуществлять, изменять, прекращать имущественные права и обязанности, заключать сделки.

Она возникает **в полном объеме** с наступлением совершеннолетия (с 18 лет). Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, а также малолетние в возрасте от 6 до 14 лет наделяются **частичной дееспособностью**. Дети до 6 лет дееспособностью не обладают.

**Ограничить** дееспособность могут по решению суда умственно и психически больных граждан, а также алкоголиков и наркоманов.



## 4. Дееспособность несовершеннолетних.

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет совершают сделки с письменного *согласия родителей*. Без такого согласия они вправе:

- распоряжаться своими заработком, стипендией и др. доходами;
- вносить вклады в банки и распоряжаться ими;
- осуществлять авторские права (произведения науки, литературы, искусства, изобретения, открытия, программного IT-продукта и др.);
- совершать мелкие бытовые сделки (купить хлеб, книгу);
- принять подарок.

Подростки от 14 до 18 лет самостоятельно несут *имущественную ответственность* (но если у них нет собственных средств, то ущерб за них возмещают родители).



## 5. Жилищное право.

Согласно Конституции РФ каждый имеет **право на жилище**, никто не может быть произвольно лишен его. Граждане не могут быть выселены из жилища или ограничены в праве пользования (кроме случаев, предусмотренных законом).

**Жилище неприкосновенно.** Никто не вправе проникать в него без согласия проживающих в нем граждан (кроме случаев, предусмотренных законом или на основании судебного решения).

Основным нормативно-правовым актом, регулирующим вопросы жилищной сферы, является **Жилищный кодекс РФ** (принят в 2004 г.).



Граждане проживают в жилищах либо *на правах собственности* либо *по договору найма*. И собственники, и наниматели обязаны:

- **делать ремонт в жилище;**
- **содержать жилище (оплачивать коммунальные платежи: за воду, тепло, электроэнергию, газ и др.);**
- **соблюдать права и законные интересы соседей (например, не шуметь после 23 ч.);**
- **соблюдать правила пользования жилыми помещениями (напр., нельзя в квартире оборудовать авто-мастерскую или без согласования перенести межкомнатную стену);**
- **содержать места общего пользования (лифт, мусоропровод или площадку с контейнерами для мусора, уборка подъезда и двора).**





## 6. Право собственности на землю.

Основным источником *земельного права* является Земельный кодекс РФ.

*Право собственности на землю* – право лица, имеющего в собственности земельный участок, продавать его, дарить, отдавать в залог, сдавать в аренду, распоряжаться иным образом.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с законодательством не могут находиться в частной собственности. Право собственности на земельные участки возникает с момента гос. регистрации.



## Повторим:

### Права собственника

Владение

Пользование

Распоряжение

### Гражданская ДЕЕСПОСОБНОСТЬ

Полная (с 18 лет)

Частичная (с 14 до 18 лет)

Ограниченная (наркоманы и алкоголики по решению суда)

Без согласия родителей  
несовершеннолетние от 14 до 18 лет  
вправе:

Распоряжаться своими  
заработком, стипендией  
и др. доходами

Вносить вклады в банки  
и распоряжаться ими

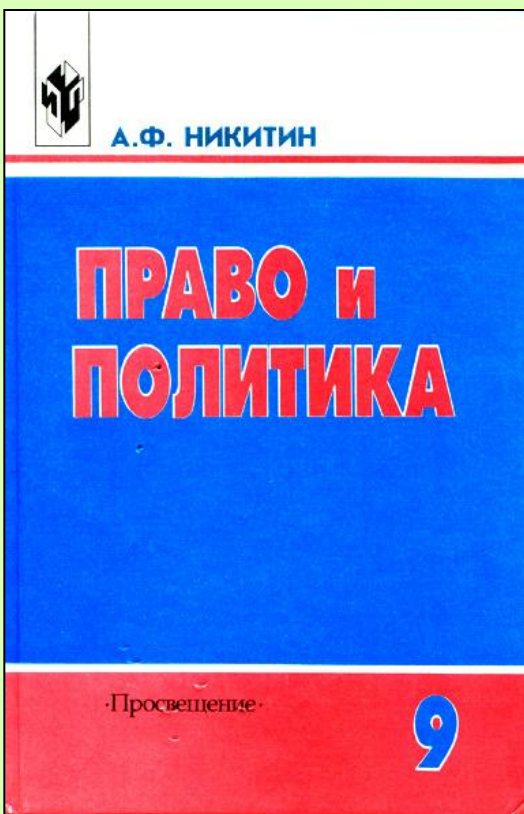
Осуществлять авторские  
права

Совершать мелкие бытовые  
сделки

Принимать подарки

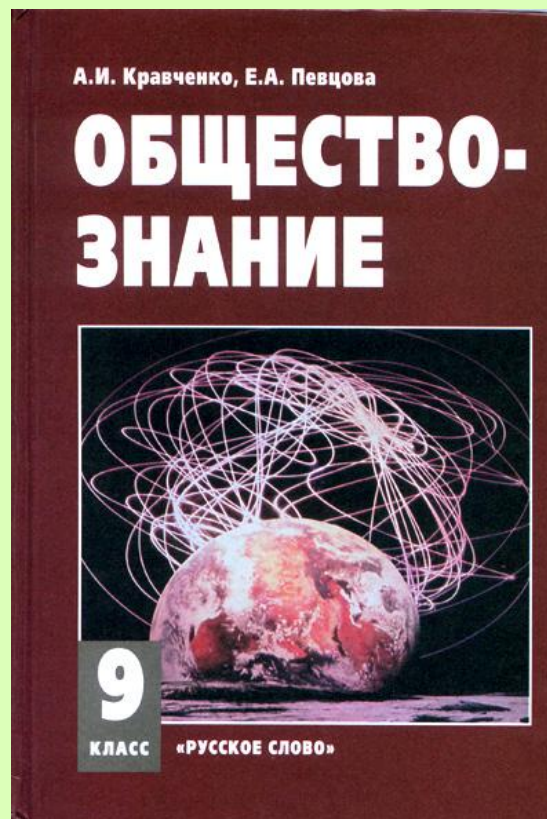


**§4** п.5,6 (Н)



*Домашнее задание:*

**§12** с.97-99 (К)



**§40** п.2 (Б)

