



Право собственности

Обществознание, 9 класс

План урока

1. Право собственности.
2. Гражданская правоспособность.
3. Гражданская дееспособность.
4. Дееспособность несовершеннолетних.
5. Жилищное право.
6. Право собственности на землю.
7. Повторение (схемы).
8. Домашнее задание.

Данная учебно-методическая разработка охраняется российским законодательством об авторских правах. Ее использование (полное или частичное), копирование, распространение любыми способами возможно лишь с письменного разрешения автора.
Автор – Аминов А.М. E-mail: aminov48@mail.ru Web: www.prezent48.narod.ru

1. Право собственности.

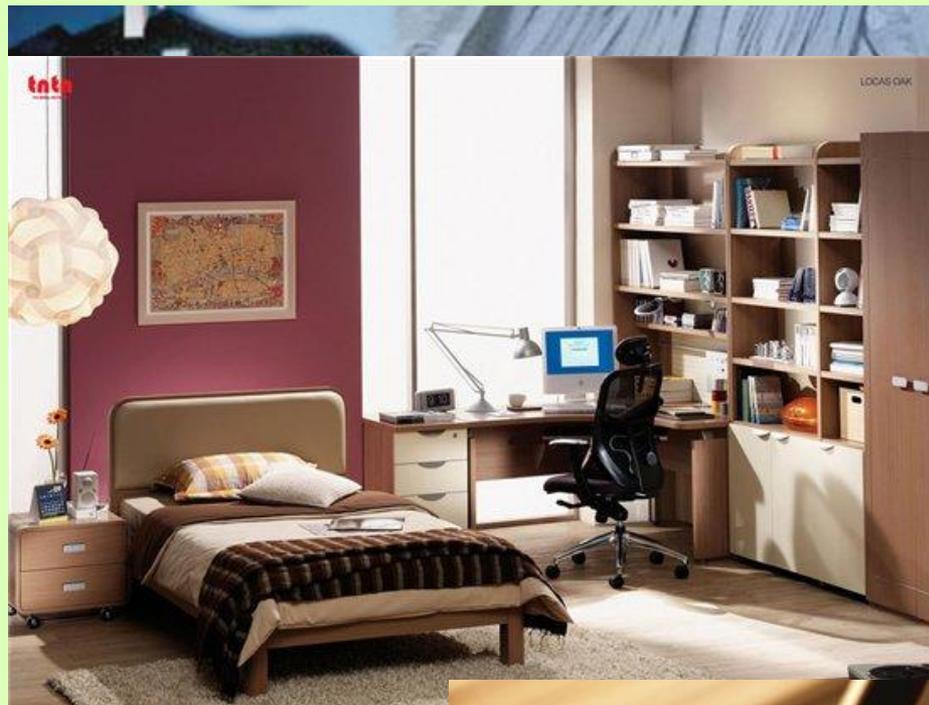
Собственность – это **обладание имуществом, отношение** лица к **принадлежащей ему вещи как к своей.**

Собственнику имущества принадлежат три **правомочия**:

- ♦ **владение** (возможность иметь имущество у себя, в своем хозяйстве, заявить о том, что эта вещь моя);
- ♦ **пользование** (возможность получать от вещи пользу, напр., утюгом – гладить);
- ♦ **распоряжение** (возможность определять судьбу вещи: продать, подарить, уничтожить и т.д.).

Все формы собственности (государственная, частная, муниципальная и др.) равноправны и должны в одинаковой

щаться.



2. Гражданская правоспособность.

Гражданская правоспособность – это способность иметь **имущественные** права и нести обязанности.

Она признается за гражданами с рождения и прекращается с их смертью. Например, грудной ребенок может быть собственником дома, квартиры, вклада в банке и т.д.

Граждане РФ могут владеть имуществом, наследовать и завещать его, совершать сделки, заниматься предпринимательской деятельностью, создавать фирмы, иметь права авторов произведений литературы и искусства изобретений и другие имущественные права.

Граждан не могут лишить правоспособности или ограничить ее.



3. Гражданская дееспособность.

Гражданская дееспособность – это способность гражданина своими действиями приобретать, осуществлять, изменять, прекращать имущественные права и обязанности, заключать сделки.

Она возникает **в полном объеме** с наступлением совершеннолетия (с 18 лет). Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, а также малолетние в возрасте от 6 до 14 лет наделены **частичной дееспособностью**. Дети до 6 лет дееспособностью не обладают.

Ограничить дееспособность могут по решению суда умственно и психически больных граждан, а также алкоголиков и наркоманов.

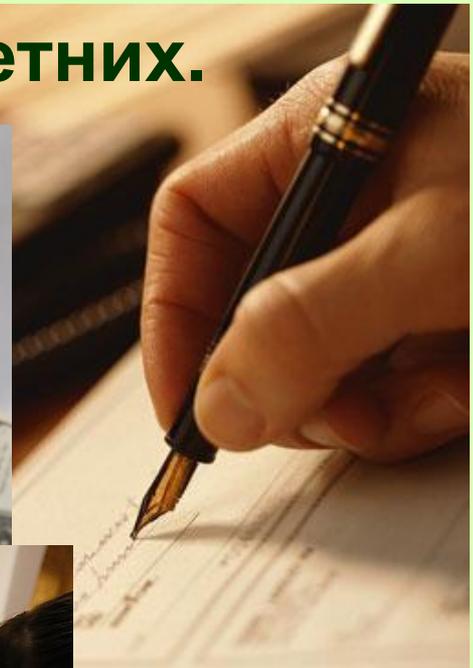


4. Дееспособность несовершеннолетних.

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет совершают сделки с письменного *согласия родителей*. Без такого согласия они вправе:

- распоряжаться своими заработком, стипендией и др. доходами;
- вносить вклады в банки и распоряжаться ими;
- осуществлять авторские права (произведения науки, литературы, искусства, изобретения, открытия, программного IT-продукта и др.);
- совершать мелкие бытовые сделки (купить хлеб, книгу);
- принять подарок.

Подростки от 14 до 18 лет самостоятельно несут *имущественную ответственность* (но если у них нет собственных средств, то ущерб за них возмещают родители).



5. Жилищное право.

Согласно Конституции РФ каждый имеет **право на жилище**, никто не может быть произвольно лишен его. Граждане не могут быть выселены из жилища или ограничены в праве пользования (кроме случаев, предусмотренных законом).

Жилище неприкосновенно. Никто не вправе проникать в него без согласия проживающих в нем граждан (кроме случаев, предусмотренных законом или на основании судебного решения).

Основным нормативно-правовым актом, регулирующим вопросы жилищной сферы, является **Жилищный кодекс РФ** (принят в 2004 г.).



Граждане проживают в жилищах либо *на правах собственности* либо *по договору найма*. И собственники, и наниматели обязаны:

- **делать ремонт в жилище;**
- **содержать жилище (оплачивать коммунальные платежи: за воду, тепло, электроэнергию, газ и др.);**
- **соблюдать права и законные интересы соседей (например, не шуметь после 23 ч.);**
- **соблюдать правила пользования жилыми помещениями (напр., нельзя в квартире оборудовать авто-мастерскую или без согласования перенести межкомнатную стену);**
- **содержать места общего пользования (лифт, мусоропровод или площадку с контейнерами для мусора, уборка подъезда и двора).**



6. Право собственности на землю.

Основным источником *земельного права* является Земельный кодекс РФ.

Право собственности на землю – право лица, имеющего в собственности земельный участок, продавать его, дарить, отдавать в залог, сдавать в аренду, распоряжаться иным образом.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с законодательством не могут находиться в частной собственности. Право собственности на земельные участки возникает с момента гос. регистрации.



Повторим:

Правомочия собственника

Владение

Пользование

Распоряжение

Гражданская ДЕЕСПОСОБНОСТЬ

Полная (с 18 лет)

Частичная (с 14 до 18 лет)

Ограниченная (наркоманы и алкоголики по решению суда)

Без согласия родителей
несовершеннолетние от 14 до 18 лет
вправе:

Распоряжаться своими
заработком, стипендией
и др. доходами

Вносить вклады в банки
и распоряжаться ими

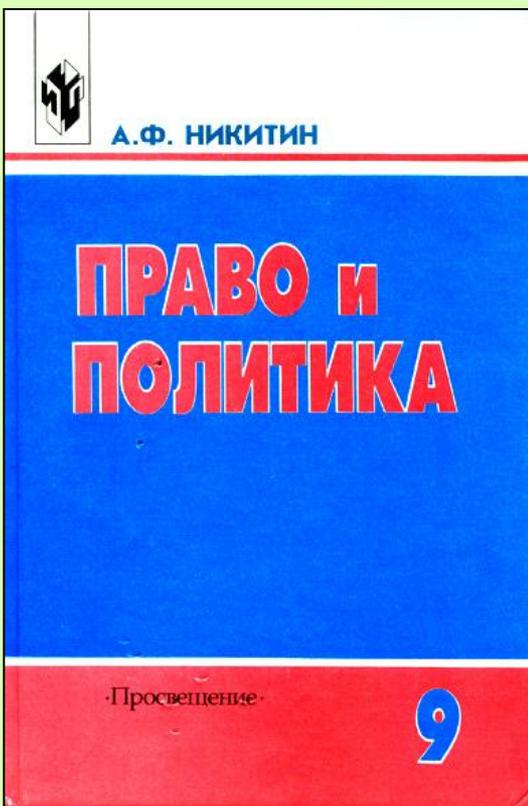
Осуществлять авторские
права

Совершать мелкие бытовые
сделки

Принимать подарки

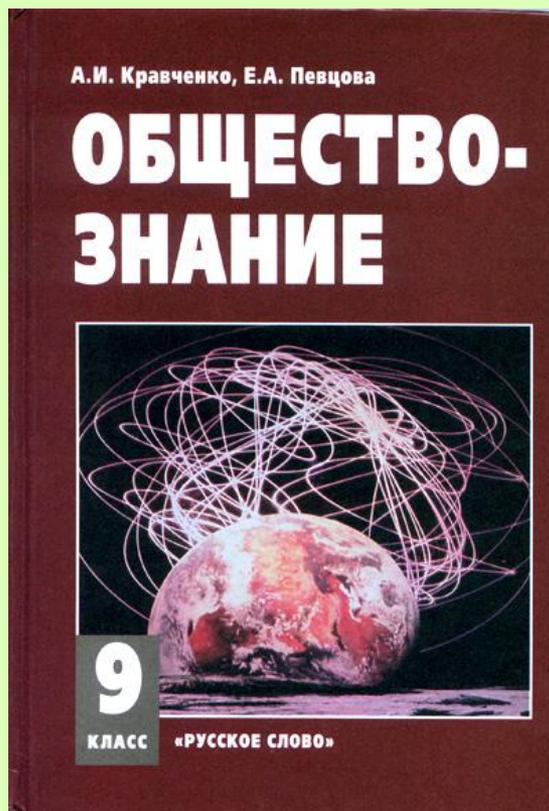


§4 п.5,6 (Н)



Домашнее задание:

§12 с.97-99 (К)



§40 п.2 (Б)

